

OPONENTNÍ POSUDEK BAKALÁŘSKÉ PRÁCE :

Autor, student: Radim FIALA
Název bakalářské práce: **Bytový dům – Náchod**
Vedoucí bakalářského úkolu: Prof. Ing. arch. akad. arch. Václav Girsá
Konzultant: Ing.arch.Martin Čtverák, Ing.arch.Aleš Mikule Ph.D.
Oponent: **Ing. arch. Olga Kantová**
Fakulta architektury ČVUT v Praze - Ústav památkové péče – LS 2023/2024

1) Kvalita udržení (transformace) původního architektonického konceptu:

Transformace původního architektonického konceptu byla dodržena. Bylo zachováno využití i vnější vzhled objektů.

2) Celková kvalita architektonicko-stavebního řešení:

Proluku mezi stávající zástavbou je zastavěna obytným objektem s kavárnou a obchodní jednotkou v přízemí do ulice a nízkým dvorním objektem odpovídajícím nižší dvorní zástavbě. Oba objekty vymezují poměrně rozlehlý vnitřní dvůr, který může být využit jak obyvateli domu, tak letním rozšířením kavárny. Přístup do objektu je z ulice, ale příjezd ze zadní strany, což předpokládá zachování této dopravní cesty i v budoucnu.

Novostavba v uliční čáře velmi dobře zapadá do stávající zástavby, přestože má ušlechtilý soudobý vzhled. Horizontální členění dojemně snižuje výšku objektu a analogie arkýře navazuje velmi vhodně na členění fasády sousedního domu. Odlišená přízemní část s římsou, která umožní dobře přechod na omítanou plochu, sedlová střecha krytá bobrovkami a kombinace omítaných ploch a cihelného obkladu je velmi dobře použita. Dvorní průčelí navozuje dojem pavlačového domu, bude třeba zvážit barevnost kovových prvků. Velmi dobře jsou navržena dřevěná okna. Přízemní stavba v zadní části dvora ladí použitými materiály s hlavním uličním objektem.

Provozní využití objektu je dobré, promyšlené je umístění ložnic do dvora a pokoje s kuchyněmi do rušnější ulice a na západní stranu. Průchody domem a přístavbou by měly být z bezpečnostního hlediska uzavíratelné a dobře zabezpečené. Také bude třeba zajistit správu a údržbu dvorního prostoru. Suterén je využit velmi účelně nejen na garážování, ale i pro sklípky obyvatel. Je třeba pamatovat na výstupy do krovu a na střechu. Stavební detaily jsou přiloženy ve velkém počtu a tabulky jsou vyčerpávající.

Stavebně-konstrukční řešení je navrženo vhodně a prezentováno velmi podrobně výkresy i výpočty. Suterén jako bílá vana z důvodu vyšší hladiny podzemní vody, betonový skelet s betonovými stropy a vyzdívkami.

Pro výstavbu je výhodný dostatek prostoru v zadní části, kde je možné realizovat vše potřebné bez většího zásahu do uličního prostoru. Část technického vybavení a PBR jsou zpracovány přehledně a ve vyčerpávajícím rozsahu i popisu.

Projekt je vypracován na komplexně a na velmi dobré architektonické i grafické úrovni.

3) Prezentace interiéru :

Návrh interiéru kavárny je velmi podrobně vypracovaný s mnoha tabulkami, detaily a konstrukčními výkresy. Zajímavé je využití vedení elektrických kabelů jako výtvarného prvku. Stěnu za barem bude asi třeba doplnit o vhodný úložný prostor. Prezentaci interiéru byla věnována velká péče a je doplněna mnoha vizualizacemi.

Závěr : Bakalářskou práci hodnotím stupněm „A – výborně.

V Praze dne 4.6.2024

Ing.arch.Olga Kantová, oponent