



DRUH PRÁCE	DIPLOMOVÁ PRÁCE		<b>FAKULTA STAVEBNÍ ČVUT V PRAZE</b>
VYPRACOVALA	Bc. Lucie Mestlová		
KONTROLOVALA	Ing. Lenka Hanzalová, Ph.D.	KATEDRA KONSTRUKCÍ POZEMNÍCH STAVEB	
ŠKOLNÍ ROK	2021/2022		
MÍSTO STAVBY	Pardubice	FORMÁT	A4
NÁZEV STAVBY	POLYFUNKČNÍ DŮM V PARDUBICÍCH	DATUM	12/2021
ČÁST	NOVÝ STAV	STUPEŇ PD	DPS
OBSAH	<b>NOVÝ STAV</b>	MĚŘÍTKO	Č. VÝKRESU
		-	-

## Seznam projektové dokumentace

	Název	Číslo výkresu	Část	Měřítko
A	Průvodní zpráva	-		-
B	Souhrnná technická zpráva	-		-
C	Situační výkresy	C.1	Situační výkres širších vztahů	1:2000
		C.2	Katastrální situační výkres	1:1000
		C.3	Koordinační situační výkres	1:500
D.1	Dokumentace stavebního objektu	D.1.1	Architektonicko-stavební řešení	-
		D.1.2	Stavebně konstrukční řešení	-
		D.1.3	Požárně bezpečnostní řešení	-
		D.1.4	Technika prostředí staveb	-

DRUH PRÁCE	DIPLOMOVÁ PRÁCE	 <b>FAKULTA STAVEBNÍ ČVUT V PRAZE</b>	
VYPRACOVALA	Bc. Lucie Mestlová		
KONTROLOVALA	Ing. Lenka Hanzalová, Ph.D.		
ŠKOLNÍ ROK	2021/2022	KATEDRA KONSTRUKCÍ POZEMNÍCH STAVEB	
MÍSTO STAVBY	Pardubice		
NÁZEV STAVBY	<b>POLYFUNKČNÍ DŮM V PARDUBICÍCH</b>	FORMÁT	3xA4
ČÁST	A PRŮVODNÍ ZPRÁVA	DATUM	12/2021
OBSAH	<b>PRŮVODNÍ ZPRÁVA</b>	STUPEŇ PD	DSP
		MĚŘÍTKO	Č. ČÁSTI
		-	A

A.1. Identifikační údaje .....	2
A.1.1 Údaje o stavbě .....	2
A.1.2 Údaje o stavebníkovi .....	2
A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace.....	2
A.2. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení .....	2
A.3. Seznam vstupních podkladů.....	2

## **A. Průvodní zpráva**

### **A.1. Identifikační údaje**

#### **A.1.1 Údaje o stavbě**

Název stavby:	Polyfunkční budova v Pardubicích
Místo stavby:	k. ú. Pardubice [717657], č. p. 1484, č. st. 245/1, č. st. 245/3, p. č. 262/1
Předmět projektové dokumentace:	Rekonstrukce polyfunkční budovy, trvalá stavba

#### **A.1.2 Údaje o stavebníkovi**

Fakulta stavební ČVUT v Praze  
Thákurova 2077/7  
166 29 Praha 6 - Dejvice  
IČ: 6840 7700  
DIČ: CZ 6840 7700

#### **A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace**


Lucie Mestlová  
Vejprnice, 330 27

### **A.2. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

- SO 01 – Polyfunkční budova
- SO 02 – Parkoviště
- SO 03 – Komunikace, zpevněné plochy a terénní úpravy
- SO 04 – Sadové úpravy
- SO 05 – Inženýrské sítě

### **A.3. Seznam vstupních podkladů**

- Původní projektová dokumentace
- Zaměření stavby
- Architektonická studie
- Fotodokumentace
- Mapy
- Podklady z katastru nemovitostí
- Územní plán města Pardubice
- Dokumentace sítí
- Podklady výrobců
- Zákony, vyhlášky a normy

DRUH PRÁCE	DIPLOMOVÁ PRÁCE	 <b>FAKULTA STAVEBNÍ ČVUT V PRAZE</b>			
VYPRACOVALA	Bc. Lucie Mestlová				
KONTROLOVALA	Ing. Lenka Hanzalová, Ph.D.				
ŠKOLNÍ ROK	2021/2022	KATEDRA KONSTRUKCÍ POZEMNÍCH STAVEB			
MÍSTO STAVBY	Pardubice				
NÁZEV STAVBY	<b>POLYFUNKČNÍ DŮM V PARDUBICÍCH</b>	FORMÁT	18xA4		
ČÁST	B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA	DATUM	12/2021		
OBSAH	<b>SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA</b>	STUPEŇ PD	DSP		
		MĚŘÍTKO	Č. ČÁSTI		
		-	B		

B.1. Popis území stavby .....	2
B.2. Celkový popis stavby .....	6
B.2.1    Základní charakteristika stavby a jejího užívání .....	6
B.2.2    Celkové urbanistické a architektonické řešení .....	9
B.2.3    Celkové provozní řešení, technologie výroby .....	9
B.2.4    Bezbariérové užívání stavby .....	9
B.2.5    Bezpečnost při užívání stavby .....	10
B.2.6    Základní charakteristika objektů .....	10
B.2.7    Základní charakteristika technických a technologických zařízení .....	11
B.2.8    Zásady požárně bezpečnostního řešení .....	11
B.2.9    Úspora energie a tepelná ochrana .....	11
B.2.10   Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí 11	
B.2.11   Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí .....	12
B.3. Připojení na technickou infrastrukturu .....	13
B.4. Dopravní řešení .....	13
B.5. Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav .....	14
B.6. Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana .....	14
B.7. Ochrana obyvatelstva .....	15
B.8. Zásady organizace výstavby .....	15
B.9. Celkové vodohospodářské řešení .....	18

## B. Souhrnná technická zpráva

### B.1. Popis území stavby

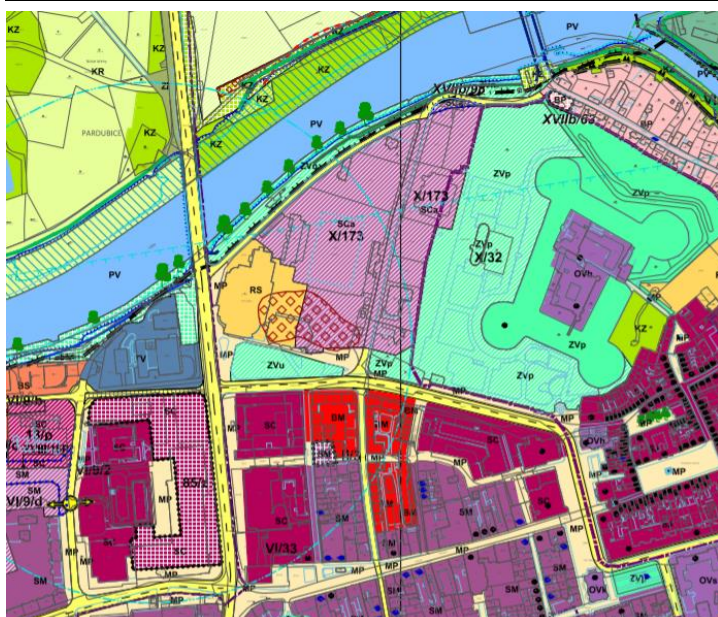
#### a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Stavba se nachází na parcelách č. st. 245/1, č. st. 245/3 v katastrálním území Pardubice [717657]. Pozemky jsou vedeny jako zastavěná plocha a nádvoří s celkovou výměrou obou pozemků 2447 m<sup>2</sup>. Přístup na pozemky je možný z Masarykovo náměstí a z ulice Pernerova. Jedná se o zastavěné území a navrhovaná stavba je v souladu s charakterem území. Na jižní a severní straně pozemku jsou umístěny inženýrské sítě (vodovod, horkovod, vedení VN a NN, veřejné osvětlení, rozvody světelné signalizace, sdělovací kabely atd.), která budou v rámci výstavby respektovány a chráněna. Parkoviště se nachází na parcele č. 262/1 o výměře 2419 m<sup>2</sup>. Pozemek je veden jako ostatní plocha, je rovinatý a částečně zatravněný se vzrostlou zelení.

#### b) údaje o souladu u s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem

Dle územního plánu města Pardubice se řešená oblast nachází v zastavěném území města v ploše smíšené území centrální (obr. č. 1). Možnosti využití dané plochy jsou rozepsány v textové části ÚP (obr. č. 2). Pro danou oblast nejsou zpracovány konkrétní regulační podmínky.

<u>Celková plocha pozemků:</u>	<u>4866 m<sup>2</sup></u>
<b>Zastavěnost:</b>	
Plocha objektu	1352 m <sup>2</sup>
Plocha parkoviště	3164 m <sup>2</sup>
Chodníky na pozemku	40 m <sup>2</sup>
	<u>4556 m<sup>2</sup>..... 93,6 %</u>
<u>Plocha zeleně</u>	<u>310 m<sup>2</sup>..... 6,4 %</u>



Obr. č. 1: Hlavní výkres, plochy s rozdílným způsobem využití



Funkční plocha:

**Smíšené území centrální - SC**

Plochy smíšeného území centrálního jsou územím využitým především pro občanskou vybavenost sloužící potřebám obyvatel v městském i regionálním měřítku s minimálním podílem bydlení (max. 30 % podlahové plochy objektu). Zástavbu tvoří především solitérní vícepodlažní objekty, případně stavby uspořádané do polouzavřených či uzavřených bloků.

Přípustné využití hlavní:

- stavby a zařízení pro veřejnou správu, administrativu městského, regionálního i nadregionálního významu
- stavby a zařízení pro kulturu a společenské aktivity městského a regionálního významu
- stavby a zařízení pro peněžnictví
- stavby a zařízení pro církevní účely
- stavby a zařízení pro veřejné stravování
- stavby a zařízení pro přechodné ubytování
- stavby a zařízení pro školství městského a regionálního významu
- stavby pro obchod vícepodlažní nad 4.000 m<sup>2</sup> prodejní plochy
- zařízení pro obchod integrované do víceúčelových budov

Přípustné využití doplňkové:

- stavby a zařízení pro sport a relaxaci
- stavby a zařízení pro zdravotnictví
- byty
- hromadné vícepodlažní garáže a parkinky
- parkovací plochy pro osobní automobily
- zařízení provozního vybavení staveb
- stavby a zařízení technického vybavení
- stavby a zařízení hromadné dopravy (např. zálivy, zastávky)
- místní obslužné komunikace
- účelové komunikace pro motorovou dopravu, pěší a cyklisty
- veřejná prostranství, městský parter s drobnou architekturou, vodní prvky
- veřejná zeleň
- veřejná WC
- stavby a zařízení pro krátkodobé shromažďování domovního odpadu

Nepřípustné využití:

- stavby pro výrobu lehkou a průmyslovou
- stavby a zařízení pro výrobní služby s negativními vlivy na životní prostředí
- stavby pro skladování a manipulaci s materiálem a zbožím
- stavby pro obchod jednopodlažní
- stavby pro občanskou vybavenost koncentrovanou
- řadové garáže a garáže pro nákladní vozidla a autobusy
- stavby a zařízení pro skladování a likvidaci odpadů
- stavby a zařízení dopravní a technická s negativními vlivy na životní a obytné prostředí
- stavby zemědělské
- zahradnictví

Podmíněně přípustné využití:

V plochách, které navazují na komunikační systém města a jsou zasaženy negativními důsledky provozu na nich, je podmíněně přípustné umístění staveb pro bydlení a ubytování. V územním řízení nebo regulačním plánu bude prokázáno (např. akustickou studií), že hluk nepřekračuje hygienické limity upravené v prováděcím předpise pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb. Tyto stavby budou umísťovány v těch částech vymezených ploch, kde nebudou překračovány limitní hodnoty hluku nebo objekty budou technicky řešeny tak, aby obytné části budov nebyly zasaženy nadlimitními hodnotami hluku.

Obr. č. 2: Textová část ÚPP

Zdroj: Územní plán města Pardubice. Pardubice.eu [online]. [cit. 2021-11-21]. Dostupné z: <https://www.pardubice.eu/urad/radnice/uzemni-planovani/uzemni-plan-mesta-pardubice/uplne-zneni-uzemniho-planu-mesta-pardubice-po-xx-zmene/>

**c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby**

Pro danou oblast není zpracována územní studie, pouze vymezení zastavěného území, nejsou zpracovány konkrétní regulační podmínky, ani zastavěná plocha není stanovena.

**d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území**

Projekt neobsahuje žádné výjimky ani úlevová řešení.

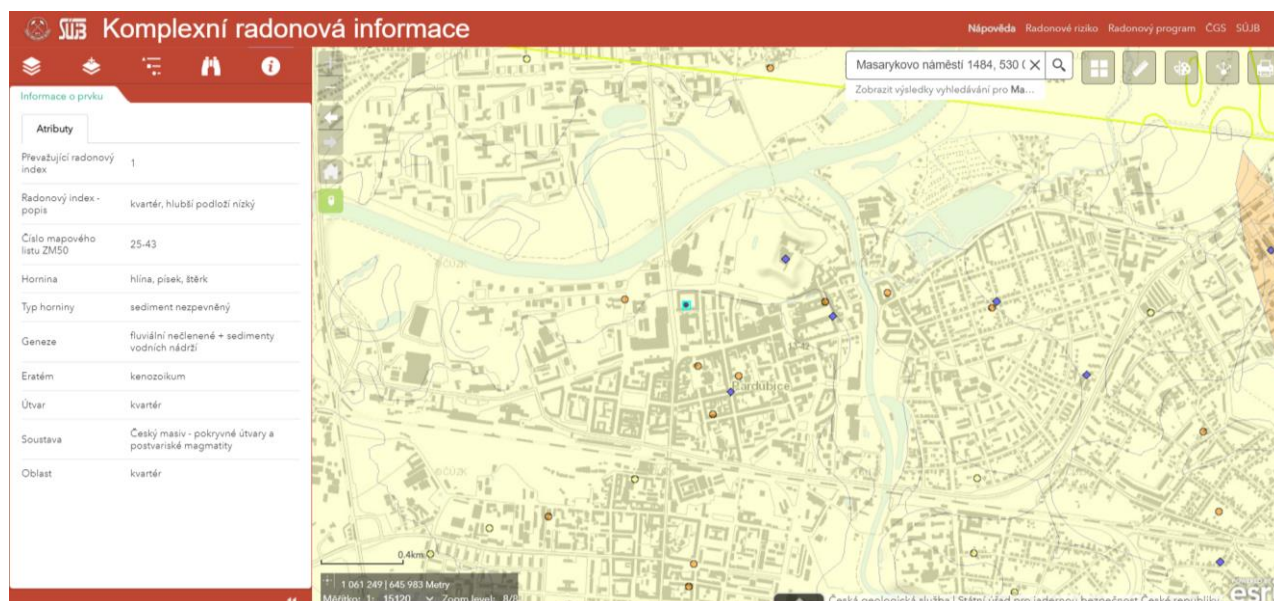
**e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů**

Projektová dokumentace splňuje veškeré požadavky dotčených orgánů.

**f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.**

Nebyl proveden geotechnický průzkum pozemku, pouze zjištění dostupných dat z internetu.

- Radonový průzkum – nízký až střední radonový index





Obr. č. 3: Komplexní radonová informace

Zdroj: Mapové aplikace. Česká geologická služba [online]. [cit. 2021-11-30]. Dostupné z: <https://mapy.geology.cz/radon/>

### g) ochrana území podle jiných právních předpisů<sup>1)</sup>

Způsob ochrany dotčených pozemků je ochranné pásmo nemovitosti kulturní památky, památkové zóny, rezervace, nemovitosti národní kulturní památky. Rovněž se v místě staveniště nenacházejí žádné zvláště chráněné živočišné druhy, ložiska nerostných surovin, chráněná ložisková území, dobývací prostory, prognózní zdroje nerostných surovin ani poddolovaná území.

### h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

Stavba se nenachází v záplavovém území ani poddolovaném území.

### i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Navrhovaná stavba negativně neovlivní okolní stavby, ani pozemky. Navrhované stavební objekty nezmění odtokové poměry v území.

Není potřeba zpracovávat posouzení vlivu dokončené stavby na životní prostředí dle přílohy č. 3, zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivu na životní prostředí ve znění pozdějších předpisů.

Činnosti, které by mohly obtěžovat okolí hlukem, budou prováděny v denních hodinách pracovních dnů. Po dobu provádění stavby nesmí být okolní prostor ovlivňován nadměrným hlukem, vibracemi a otřesy nad mez stanovenou v nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Zhotovitel stavby je povinen během realizace stavby zajišťovat pořádek na staveništi a neznečišťovat veřejná prostranství, a v co největší míře šetřit stávající zeleň. V případě znečištění veřejných komunikací bude zajištěno jejich čištění. Odpad ze stavby bude tříděn a likvidován ve smyslu ustanovení zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Po ukončení stavby je zhotovitel povinen provést úklid všech ploch, které pro realizaci stavby používal a uvést je do původního stavu.

#### **j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin**

Není žádný požadavek na asanace, demolice a kácení dřevin.

#### **k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa**

Pozemky určené pro stavbu jsou vedeny jako zastavěná plocha a nádvoří. Pozemek neplní funkci lesa.

#### **l) územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě**

Stavba bude napojena z jedné strany (západní) na komunikaci v ulici Masarykovo náměstí a ze strany druhé (východní) na komunikaci v ulici Pernerova. Napojení na technickou infrastrukturu bude realizováno napojením ze stávajících sítí, které jsou na pozemku investora, nebo v přilehlých komunikacích. Jedná se o teplovodní vedení, vodovod, kanalizaci, podzemní vedení NN a sdělovací vedení. V těsné blízkosti stavby se také nachází komunikace pro chodce a k pozemku vede bezbariérový přístup. Trasy veškerých sítí jsou zřejmé z výkresu koordinační situace.

#### **m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice**

Stavba nevyžaduje žádné podmiňující investice. Před samotným zahájením stavebních prací budou informováni majitelé sousedních pozemků. Dále musí být vytýčeny veškeré ostatní sítě a jejich správcům musí být předem ohlášeno zahájení stavebních prací.

#### **n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí**

Parcelní číslo:	Druh pozemku:	Vlastnické právo
Pardubice; p. č. st. 245/1	zastavěná plocha a nádvoří	NAVIGON s.r.o., Masarykovo náměstí 1484, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice
Pardubice; p. č. st. 245/3	zastavěná plocha a nádvoří	NAVIGON s.r.o., Masarykovo náměstí 1484, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice
Pardubice; p. č. 262/1	ostatní plocha	NAVIGON s.r.o., Masarykovo náměstí 1484, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice

#### **o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.**

Nejsou.

## **B.2. Celkový popis stavby**

### **B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání**

#### **a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí**

Jedná se o změnu dokončené stavby. Údaje o současném stavu stavby viz část PD 3.01.

#### **b) účel užívání stavby**

Stavba je určená pro obchody, administrativu a bydlení.

**c) trvalá nebo dočasná stavba**

Nově navržená stavba je trvalá.

**d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby**

Žádné povolení výjimky z technologických požadavků na stavby ani technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby není.

**e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů**

Navrhovaná stavba splňuje požadavky dotčených orgánů a veškerá závazná stanoviska dotčených orgánů budou přílohou k projektové dokumentaci.

**f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů<sup>1)</sup>**

Stavba není chráněná podle jiných právních předpisů.

**g) navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.**

Výškové osazení	±0,000 = 221,2 m n.m.
Výška atiky	+35,165 = 256,4 m n.m.
Počet podlaží	11
Konstrukční výška suterénu:	3,280 m
Konstrukční výška 1, 4, 5 a 8.NP:	3,280 m
Konstrukční výška 2.NP:	4,220 m
Konstrukční výška 3.NP a 7.NP:	3,300 m
Konstrukční výška 6.NP:	3,340 m
Konstrukční výška 9.NP:	3,590 m
Nová Konstrukční výška 10.NP:	3,720 m
Modulace v podélném směru:	20 x 3,6 m
Modulace v příčném směru:	5,1 + 2,65 + 5,1 m
Půdorysné rozměry	72,000 x 14,145 m
Plocha objektu	1352 m <sup>2</sup>
Obestavěný prostor:	41 640 m <sup>3</sup>
Užitná plocha:	10 144 m <sup>2</sup>
Počet funkčních jednotek:	4

**h) základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.**

Výpočet množství odváděných dešťových vod vyprodukovaných stavbou:

$$Q = A \cdot i \cdot c \text{ (l/s)} \quad i = 0,03 \text{ l/(s} \cdot \text{m}^2\text{)}$$

Hradec Králové	Periodicita deště <input checked="" type="radio"/> 0.5 <input type="radio"/> 1.0 ???		
Intenzita deště 143			
Povrch	Součinitel odtoku $C$ [-]	Plocha $A$ [m <sup>2</sup> ]	$Q_{r,i}$ [l/s]
Střechy	1.0 ???	112	1.6
Asfaltové a betonové plochy	0.9 ???	3164	40.72
Obyčejné dlažby	0.7 ???	40	0.4
Štěrkové plochy	0.5 ???	0	0
Propustné plochy	0.3 ???	1085	4.65
Plochy kryté vegetací v případě možnosti odtoku do kanalizace	0.05 ???	0	0
<b>Množství odváděných dešťových (srážkových) odpadních vod <math>Q_r = 47.4</math> l/s</b>			

Obr. č. 4: Množství odváděných dešťových vod

Výpočet množství dešťových (srážkových) odpadních vod  $Q_r$ . Voda.tzb-info.cz [online]. [cit. 2021-11-31].

Dostupné z: <https://voda.tzb-info.cz/tabulky-a-vypocty/152-vypocet-mnozstvi-destovych-srazkovych-odpadnich-vod-qr>

Dešťové vody ze střechy, terasy a zpevněných ploch budou odvedeny do jednotné kanalizace.

#### Komunální odpad:

Předpokládá se, že osoba vyprodukuje 28 litrů/týden.

#### Šedé vody:

Dle ČSN 75 6081 je vyprodukované množství šedé vody pro 1 osobu přibližně 0,15 m<sup>3</sup>/den. Odpadní vody budou odvedeny do veřejné kanalizace.

#### Spotřeba vody:

Na osobu 18 m<sup>3</sup>/rok (dle Příloha č.12 Vyhlášky č.120/2011 Sb.).

#### Třída energetické náročnosti budovy:

Třída energetické náročnosti budovy bude zjištěna na základě výpočtů dle vyhlášky č. 78/2013 Sb. o energetické náročnosti budov v další fázi projektové dokumentace.

#### **i) základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy**

Předpokládaná doba rekonstrukce je 24 měsíců. Jedna etapa výstavby.

#### **j) orientační náklady stavby**

200 000 000 Kč

## **B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení**

### **k) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení**

Pozemky p. č. st. 245/1, p. č. st. 245/3 a p. č. 262/1, na kterých bude probíhat rekonstrukce daného objektu, se nachází v Pardubicích v katastrálním území Pardubice. Jejich rozloha celkem činí 4866 m<sup>2</sup>. Vlastníkem těchto parcel je společnost NAVIGON s.r.o. V katastru nemovitostí jsou oba st. pozemky uvedeny jako druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří a pozemek p. č. 262/1 je veden jako ostatní plocha, ostatní komunikace.

V územním plánu města Pardubice je uvedeno, že pozemky spadají do území ploch – smíšené území centrální. Pozemky jsou rovinaté a zastavěné stávající budovou se vzrostlou zelení. Přístup na pozemky je možný z ulice Masarykovo náměstí a z ulice Pernerova. Jedná se o zastavěné území a navrhovaná stavba je v souladu s charakterem území.

Stavba se nachází v území, pro které je určen způsob ochrany nemovitosti ochr. pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam. Na pozemku se nachází stávající stromy a traviny. Je zde parkoviště, které se bude rekonstruovat. Stavba je řešena jako trvalá a nebude narušovat okolní zástavbu a pozemky. Stavba splňuje územní regulace a kompozice prostorového řešení.

### **l) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení**

Stavba je v souladu s urbanistickými požadavky a odpovídá moderní architektuře. Výtvarné řešení zdůrazňuje horizontální členění budovy. Výrazným prvkem fasády je lehký obvodový plášť.

## **B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby**

Budova je navržena k víceúčelovému užívání. Celý objekt je sestaven ze čtyř dilatačně oddělených částí. Hlavní objekt má deset nadzemních a jedno podzemní podlaží. Vedlejší objekt má šest nadzemních podlaží. Oba objekty jsou navzájem propojeny krčkem v prvním patře (2.NP), který v přízemí tvoří jediný stálý otevřený průjezd do dvora. Další jednopatrové spojení tvoří spojovací článek mezi hlavní budovou a stávajícím objektem n. p. Průmstav.

Dispoziční řešení stavby je navrženo jako trojtrakt. V administrativních prostorách je obvod budovy v typickém podlaží vyhrazen pro pracoviště a hygienické zázemí, vnitřní trakt pro chodbu. Vstup do hlavní budovy je na západní straně od Masarykova náměstí a navazuje přes halu na hlavní schodiště s výtahy.

V podzemním podlaží jsou situovány technické místnosti, sklady a sklepní kóje. V 1.NP se nachází vstupní části a obchodní jednotky, ve 2. NP kanceláře, od 3.NP do 9. NP jsou umístěny bytovací jednotky/byty/ateliéry a administrativa, v 10.NP jsou byty, administrativa a terasa.

Architektonické řešení dotváří v okolí stavby zpevněné plochy, lavičky a sadové úpravy.

## **B.2.4 Bezbariérové užívání stavby**

Budova je řešená částečně bezbariérově. Jedná se o stavbu pro výkon práce ve smyslu vyhlášky MMR č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, v platném znění. Pohyb osob s omezenou schopností pohybu a orientace lze předpokládat ve všech administrativních prostorách, jídelně, zasedacích místnostech apod., které svými stavebními úpravami toto umožňují.

Přístup do objektu a užívání všech jeho dostupných částí bude uzpůsobena pro užívání osobami s omezenými schopnostmi pohybu a orientace dle vyhlášky č. 398/2009 Sb.

### **B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby**

Stavba je navržena tak, aby byla zajištěna bezpečnost při užívání. Stavba bude prováděna podle všech platných bezpečnostních předpisů a podle projektové dokumentace. Budou dodrženy požadavky na stavební výrobky jednotlivých prvků podle nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, ve znění nařízení vlády č. 312/2005 Sb.

### **B.2.6 Základní charakteristika objektů**

#### **a) stavební řešení**

Stavební objekt je zastoupen stávající budovou. Objekt je podsklepený, má tvar pravidelného obdélníkového půdorysu o rozměrech 72,00 x 14,145 m, výška atiky je 35,165 m. Nad rovinu střechy přesahují výtahové šachty, instalační šachty a světlíky. Objekt je propojen s vedlejším objektem spojovacím krčkem v úrovni 2.NP. Na západní straně přiléhá k objektu dvoupodlažní nepodsklepený objekt.

#### **b) konstrukční a materiálové řešení**

Konstrukčně se jedná o monolitický železobetonový skelet, který je ztužen stěnami.

Svislé nosné konstrukce byly provedeny z betonu. Nosné stěny jsou monolitické tloušťky 250 mm, v podzemním podlaží mají tloušťku 500 a 300 mm. ŽB sloupy jsou v 1.PP navrženy čtvercového průřezu 500x500 mm a 550x550 mm, v 1.NP jsou navrženy sloupy kulatého průřezu o průměru 600 mm, v ostatních podlažích jsou navrženy čtvercového průřezu o rozměrech 450x450 mm. Nosné zdivo mimo schodiště a rampy do dvora jsou z cihel příčně děrovaných o tl. 240 mm. Zdivo schodiště a rampy do dvora je z cihel o tl. 290 mm. Stávající nenosné konstrukce budou z velké části odstraněny a budou vybudovány nové vnitřní nenosné příčky a obvodové stěny z keramických tvárnic.

V 10. NP jsou navrženy železobetonové sloupy o průřezu 250x250 mm, zděné stěny Porotherm 24 o tl. 240 mm a akustické zděné stěny Porotherm 30 AKU SYM o tl. 300 mm.

Stropní konstrukce jsou monolitické, železobetonové, nepoddajně podepřené desky uložené na průvlacích. Tloušťka desky je 120 mm. V 10.NP je navržena deska monolitická, železobetonová, nepoddajně podepřená, tloušťky 220 mm, která je podepřena stěnami a místy sloupy. Ve všech stropních konstrukcích se budou nacházet prostupy pro rozvody vody, kanalizace a vzduchotechniky.

Stávající hlavní schodiště budovy je monolitické, železobetonové, dvouramenné, tvořené schodnicemi, na kterých jsou vybetonovány stupňové desky bez podstupnic. Schodiště do jídelny je monolitické, železobetonové, dvouramenné, tvořené schodišťovými deskami se schodnicemi s nadbetonovanými stupni. Schodiště pravého křídla je monolitické, železobetonové, tvořené schodišťovými deskami s nadbetonovanými stupni. Toto schodiště se bude demolovat a nahradí se dvěma novými schodišti.

Nová schodiště jsou navržena jako monolitická železobetonová desková tříramenná vetknutá do výtahových šachet. Schodišťové desky, které se osazují na hlavní podestu budou ležet na podložce Schock tronsole typ F z důvodu akustického oddělení.



### **c) mechanická odolnost a stabilita**

Konstrukce jsou navrženy podle platných norem ČSN a ČSN EN. Stavba je navržena tak, aby zatížení na ni působící v průběhu výstavby a užívání nemělo za následek: zřícení stavby nebo její části, větší stupeň nepřijatelného přetvoření, poškození jiných částí stavby nebo technických zařízení nebo instalovaného vybavení v důsledku většího přetvoření nosné konstrukce, poškození v případě, kdy je rozsah neúměrný původní příčině. Návrh konstrukcí je proveden ve statické části projektové dokumentace.

## **B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení**

### **a) technické řešení**

Vytápění stavby se předpokládá pomocí podlahových konvektorů a otopných těles. Jako zdroj tepla pro vytápění, ohřev TV a přívod tepla pro VZT jednotku bude zajišťovat předávací stanice voda-voda. Teplo do předávací stanice bude přivedeno stávající horkovodní přípojkou z centrálního horkovodu Elektrárny Opatovice. V budově se budou nacházet vzduchotechnické jednotky, která bude zajišťovat větrání a chlazení jednotlivých prostor.

### **b) výčet technických a technologických zařízení**

Řešení technických a technologických zařízení není součástí projektové dokumentace.

## **B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení**

Není součástí této projektové dokumentace. Bude dodržena vyhláška č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb. Veškeré nosné stavební konstrukce jsou navrženy jako DP1 – nehořlavé. Veškeré použité konstrukce vyhovují minimálním požadavkům na požární odolnost a nevzniká zde požadavek na zvýšení požární odolnosti stavebních konstrukcí. Únikové cesty jsou navrženy podle norem ČSN 73-0802 Nevýrobní objekty a ČSN 73-0834 Změny staveb. Únikové cesty budou označeny značkami podle ČSN ISO 3864 a podle nařízení vlády č.11/2002 Sb. tak, aby unikající osoby byly v každém místě objektu jednoznačně informovány o směru úniku. Zároveň se také musí označit všechny cesty a východy, které k úniku nelze použít. Značky musí být viditelné i při výpadku proudu z distribuční sítě (nouzová svítidla, pásy). V objektu musí být zřetelně označen hlavní rozvaděč el. energie a hlavní uzávěr vody.

## **B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana**

Objekt je navržen v souladu s požadavky ČSN 73 0540-2 Změna 10/2011 (Tepelná ochrana budov-požadavky) a také v souladu s vyhl. č. 78/2013 Sb., o energetické náročnosti budov, tak by byly splněny její požadavky pro vypracování energetického průkazu budovy.

## **B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí**

**Zásady řešení parametrů stavby – větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod., a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí – vibrace, hluk, prašnost apod.**

Vyhláška MMR č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby je splněna, splňuje i obecné požadavky na bezpečnost a užité vlastnosti staveb i ochranu zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí.

### Osvětlení

Hygienické požadavky na osvětlení vycházejí ze zákona 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů a navazujících prováděcích vyhlášek:

361/2007 Sb., která stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí, ve znění pozdějších předpisů.

Technické požadavky pro dodržení požadavků stanovených výše uvedených nařízení na osvětlení obsahují následující technické normy:

ČSN EN 12 464 - 1 Osvětlení pracovních prostorů - Část 1: Vnitřní pracovní prostory  
ČSN EN 12 464 - 2 Osvětlení pracovních prostorů - Část 2: Venkovní pracovní prostory  
ČSN 73 0580-1 Denní osvětlení budov. Část 1: Základní požadavky  
ČSN 73 0580-4 Denní osvětlení budov. Část 4: Denní osvětlení průmyslových budov

#### Vliv stavby na okolí

Provoz zařízení uvnitř objektu bude splňovat hygienické limity pro pracovní prostředí (dle nařízení vlády 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací). Stavební práce budou probíhat od 7.00 hod. do 21.00 hod., přičemž nesmí být překročena hodnota 65 dB po dobu stanovenou předpisy OTP. Po dobu realizace stavby dojde k přechodnému zhoršení prašnosti při provádění stavebních prací. Pravidelným skrápěním a údržbou komunikací a manipulačních ploch se sekundární prašnosti maximálně zamezí. V době od 21.00 do 7.00 musí být dodržován noční klid. Po dokončení stavby provede dodavatel konečný úklid staveniště.

### **B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

#### **a) ochrana před pronikáním radonu z podloží**

Zkoumaný pozemek zařazujeme ve smyslu zákona č. 263/2016 Sb. ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky Státního úřadu pro jadernou bezpečnost č. 422/2016 Sb., do kategorie nízký až střední radonový index pozemku. V rámci protiradonové ochrany je navržen asfaltový pás Glastek 40 Special Mineral a v místech nových schodišť je navržena konstrukce bílé vany, která slouží k hydroizolaci spodní stavby a brání prostupu radonu konstrukcí

#### **b) ochrana před bludnými proudy**

V okolí stavby a na pozemku nebyly zjištěny bludné proudy.

#### **c) ochrana před technickou seizmicitou**

Území nespadá do oblasti s intenzitou zemětřesení vyšší, než je limitní, stavbu není třeba speciálně zabezpečovat. Stavba je navržena tak, aby nedošlo ke vzniku poruch způsobené vibracemi.

#### **d) ochrana před hlukem**

Provoz zařízení uvnitř budovy bude splňovat hygienické limity pro pracovní prostředí (dle NV 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací). Výtahová šachta je řešena jako šachta v šachtě, aby se hluk od jízdy výtahu nešířil budovou. Navržené konstrukce a výplně otvorů splňují požadavky normy ČSN 73 0532 Akustika – Ochrana proti hluku v budovách a posuzování akustických vlastností stavebních výrobků – Požadavky.

#### **e) protipovodňová opatření**

Zájmové území se vzhledem k poloze (nadmořské výšce), konfiguraci terénu nenachází v aktivní zóně záplavového území.

**f) ostatní účinky – vliv poddolování, výskyt metanu apod.**

Poddolovaná území se v zájmové území nenacházejí.

**B.3. Připojení na technickou infrastrukturu**

**a) napojovací místa technické infrastruktury**

Napojení na technickou infrastrukturu je stávající, bude se realizovat nová kanalizační přípojka napojením ze stávajících sítí, které jsou na pozemku investora, nebo v přilehlých komunikacích. Jedná se o teplovodní vedení, vodovod, kanalizaci, podzemní vedení NN a sdělovací vedení.

**b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky**

Vnitřní kanalizace bude napojena na jednotnou veřejnou kanalizaci. Kanalizační přípojka odvádí i dešťové odpadní vody a je řešena jako jednotná. Kolem kanalizační přípojky je též dodrženo ochranné pásmo o šířce 0,75 m od osy nově vedené přípojky. Revizní šachty jsou umístěny ve vzdálenostech max. 18 m. Kanalizační potrubí bude z PVC. Revizní šachty budou plastové KG o průměru 1,0 m. Dimenze jednotlivých potrubí, počet a vzdálenosti revizních šachet musí být v souladu s ČSN 73 6101- Stokové a kanalizační přípojky.

Přípojky budou respektovat technické standardy města Pardubice. Vedení přípojek bude v souladu s minimální vzdáleností sítí a jejich hloubkou uložení dle ČSN 73 6005 - Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.

**B.4. Dopravní řešení**

**a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace**

Stavba bude na přilehlou komunikaci Pernerova (východní strana) napojena stávajícím vjezdem. Příjezdová komunikace vede k parkovišti. V okolí pozemku se nachází chodník, k pozemku vede bezbariérový přístup.

**b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu**

Území je napojeno na stávající dopravní infrastrukturu. Dostupnost hromadné městské dopravy je zajištěna autobusovou, trolejbusovou a tramvajovou dopravou do 100 metrů od objektu.

**c) doprava v klidu**

Na pozemku jsou navržena parkoviště pro 89 osobních automobilů, z toho je 5 parkovacích stání vyhrazena pro osoby ZTP a ZTP/P. Parkovací stání mají rozměry 2,5 x 5 m a 3,5 x 5 m. Počet je velmi omezen prostorem a malými možnostmi návrhu vyššího počtu parkovacích míst.

**d) pěší a cyklistické stezky**

Před budovou se nachází stávající pěší komunikace. Žádné další pěší ani cyklistické stezky nejsou řešeny.

## **B.5. Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

### **a) terénní úpravy**

Na předmětném pozemku budou realizovány výkopové práce spojené s výstavbou a přivedením domovních inženýrských sítí. Pozemek je rovinatý a není potřeba zvláštních terénních úprav. Část výkopků bude použit na zpětné zásypy a část odvezen na deponii.

### **b) použité vegetační prvky**

Po dokončení stavebních prací bude pozemek zatravněn a provede se výsadba ovocných stromů.

### **c) biotechnická opatření**

Není předmětem dokumentace.

## **B.6. Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana**

### **a) vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda**

Stavba nepředstavuje zdroj znečištění ovzduší a nemá tedy vliv na životní prostředí dle přílohy č. 2 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší.

### **b) vliv na přírodu a krajinu – ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.**

Realizace stavby ani samotná stavba nebude mít vliv na přírodu a krajinu v posuzované lokalitě a jejím okolí. Zájmové území není součástí chráněných území, není chráněné zvláštními předpisy o ochraně přírody a krajiny, ani chráněných ložiskových území.

### **c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000**

Stavba nebude mít významný vliv na Evropsky významné lokality (Natura 2000) ani ptačí oblasti.

### **d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem**

Není podkladem.

### **e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno**

Není záměrem.

### **f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů**

- podzemní vedení VN 22 kV – OP od krajního vodiče 1 m
- podzemní vedení NN 1 m
- ochranné pásmo vodovodů a kanalizací (do DN 500) 1,5 m
- horkovod 2,5 m

- telekomunikační vedení 1,5 m
- veřejné osvětlení 1,0 m

Před zahájením zemních prací je bezpodmínečně nutné zajistit vytýčení stávajícího podzemního vedení inženýrských sítí. V místech, kde dojde k souběhu, nebo křížení sítí budou dodrženy odstupové vzdálenosti dle ČSN 73 6005.

## **B.7. Ochrana obyvatelstva**

### **Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.**

Na stavbu nevzniká požadavek na ochranu obyvatelstva. Všechny základní požadavky týkající se ochrany obyvatelstva jsou splněny a nejsou zde navrhována žádná zvláštní ochranná ani bezpečnostní pásma, podmínky ochrany jsou stanoveny zvláštními právními předpisy.

## **B.8. Zásady organizace výstavby**

### **a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění**

Staveniště bude zajištěno dodávkou elektrické energie a vody. Dodavatel stavby si smluvně zajistí požadovaný odběr energií a dohodne detailní způsob staveništního odběru se stavebníkem, případně i s příslušným správcem sítě.

### **b) odvodnění staveniště**

Dešťové vody ze stavebních jam budou sváděny do sběrných jímek a pomocí čerpadel odvedeny do veřejné kanalizace. Projektová dokumentace neřeší odvodnění staveniště.

### **c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu**

Napojení staveniště na stávající dopravní infrastrukturu bude z ulice Pernerova a Masarykovo náměstí; napojení na technickou infrastrukturu je stávající z ulice Pernerova.

### **d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky**

Při realizaci stavby je potřeba minimalizovat dopady na okolí staveniště z hlediska hluku, vibrací, prašnosti apod. V době užívání stavby nebudou vznikat žádné negativní vlivy na okolí. V době realizace stavby, budou probíhat stavební práce od 7.00 hod. do 20.00 hod. V tento časový úsek, nesmí být překročena hodnota 65 dB po dobu stanovenou předpisy OTP. Po dobu realizace stavby dojde k přechodnému zhoršení prašností při provádění stavebních prací. Ve večerních a nočních hodinách v době od 21.00 do 7.00 bude dodržován noční klid.

### **e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin**

Staveniště bude oploceno, zabráněno přístupu nepovolaných osob, zřízeno v souladu s BOZP a označeno bezpečnostními a informačními tabulemi.

### **f) maximální dočasné a trvalé zábery pro staveniště**

Prostor staveniště je navržen v minimálním rozsahu umožňujícím realizaci objektů každé stavby. Prostory potřebné pro realizaci objektů budou zabezpečeny následujícím způsobem:

- trvalý zábor – zastavěná plocha objektů
- dočasný zábor – doba záboru po celou dobu stavby

- dočasný krátkodobý zábor – doba záboru pouze po dobu realizace stavebních prací v daném prostoru

V průběhu stavby bude v souladu s postupem stavby sítí technické infrastruktury a komunikací měněna velikost stavenišť.

#### g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Nevznikají požadavky na bezbariérové obchozí trasy.

#### h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Odpadový materiál vzniklý při výstavbě bude likvidován dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších změn, jeho prováděcích předpisů. Recyklovatelné odpady se budou recyklovat. Původce odpadu je, podle §5 zákona o odpadech, povinen odpady zařazovat dle druhů podle Katalogu odpadů (vyhláška č. 93/2016 Sb.).

V průběhu výstavby se musí dodržovat ustanovení uvedených zákonů a zákonných opatření:

- Zákon č.111/1994 Sb. o silniční dopravě (část III – Přeprava nebezpečných věcí v silniční dopravě) ve znění pozdějších předpisů
- Zákon č.185/2001 Sb. o odpadech ve znění pozdějších předpisů
- Vyhláška MŽP a MZ 376/2001 Sb. o hodnocení nebezpečných vlastností odpadů ve znění pozdějších předpisů
- Vyhláška MŽP 381/2001 Sb. kterou se stanoví Katalog odpadů
- Vyhláška MŽP 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady ve znění pozdějších předpisů; Nařízení vlády 197/2003 Sb. o Plánu odpadového hospodářství ČR

<u>Kat.číslo:</u>	<u>Odpad:</u>	<u>Kategorie:</u>
• 17 01 01	beton	O
• 17 01 02	cihla	O
• 17 02 01	dřevo	O
• 17 02 02	sklo	O
• 17 02 03	plasty	O
• 17 04 05	železo/ocel	O
• 17 05 01	zemina/kameny	O
• 15 01 01	papír, lepenka-obaly	O
• 17 04 11	kabely	O
• 17 09 04	směsný stavební a demoliční odpad	O

Vysvětlivky: O ... ostatní odpad, N ... nebezpečný odpad

#### i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemín

Na pozemku bude skladována zemina potřebná na zpětné zásypy, zbytek bude odvezen na deponii.

#### **j) ochrana životního prostředí při výstavbě**

V místě stavby se nenachází žádný významný krajinný prvek, pozemky nejsou součástí biokoridorů, není registrován výskyt chráněných živočišných nebo rostlinných druhů. Při výstavbě bude brán ohled na ochranu životního prostředí. Zařízení staveniště bude představovat plošný zdroj znečištění ovzduší dle zákona č. 201/2012 Sb. Charakteristickou emisí bude polévatý prach, včetně sekundární prašnosti. Další významnou emisí na ploše staveniště budou výfukové plyny z provozu staveništní dopravy, zejména NOx.

#### **k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi**

Bude vypracován plán BOZP. Staveniště bude zřízeno v souladu s BOZP. Při výstavbě budou dodržovány veškeré platné bezpečnostní předpisy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

Zejména:

- Zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce
- Zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci
- Nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí
- Nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci
- Zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů

#### **l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb**

Areál nemá vliv na bezbariérové využívání jiných staveb.

#### **m) zásady pro dopravní inženýrská opatření**

Provoz na veřejné komunikaci samotným prováděním prací na stavbě nebude významněji omezen. V rámci výstavby přípojek kanalizace a dopravního napojení, bude dočasně omezen provoz pomocí dopravně inženýrského opatření.

#### **n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby – provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.**

Stavba bude prováděna bez stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby a opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě.

#### **o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny**

Doba výstavby se předpokládá v trvání 24 měsíců. Stavba není členěna na etapy. Předpokládá se běžný postup výstavby:

- Zemní práce
- Základy
- Zřízení přípojky kanalizace
- Hrubá stavba
- Instalace a rozvody
- Kompletační a dokončovací práce

- Sadové úpravy
- Kolaudace a předání stavby


### **B.9. Celkové vodohospodářské řešení**

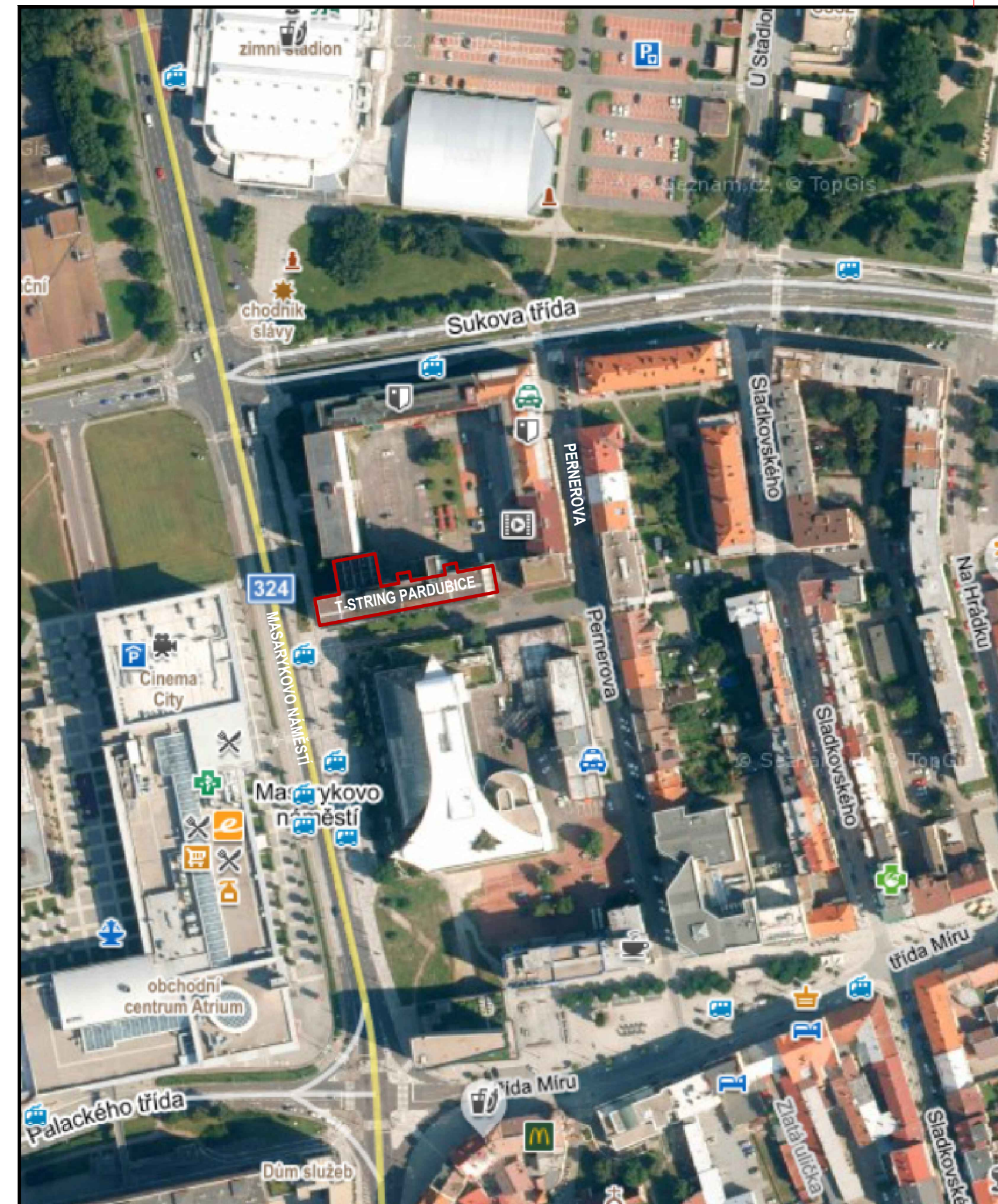
Není součástí této diplomové práce.

V Plzni 12/2021

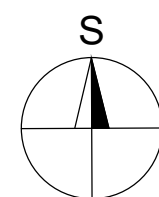
Vypracovala: Bc. Lucie Mestlová




DRUH PRÁCE	DIPLOMOVÁ PRÁCE	 <b>FAKULTA STAVEBNÍ ČVUT V PRAZE</b>	
VYPRACOVALA	Bc. Lucie Mestlová		
KONTROLOVALA	Ing. Lenka Hanzalová, Ph.D.		
ŠKOLNÍ ROK	2021/2022	KATEDRA KONSTRUKCÍ POZEMNÍCH STAVEB	
MÍSTO STAVBY	Pardubice		
NÁZEV STAVBY	POLYFUNKČNÍ DŮM V PARDUBICÍCH	FORMÁT	A4
ČÁST	C SITUAČNÍ VÝKRESY	DATUM	12/2021
OBSAH	<b>SITUAČNÍ VÝKRESY</b>	STUPEŇ PD	DPS
		MĚŘÍTKO	Č. VÝKRESU
		-	C



 ŘEŠENÝ OBJEKT



± 0,000 = 221,2 m n. m.  
 VÝŠKOVÝ SYSTÉM: B.p.v.  
 SOUŘADNICOVÝ SYSTÉM: S-JTSK

DRUH PRÁCE	DIPLOMOVÁ PRÁCE	 <b>FAKULTA STAVEBNÍ ČVUT V PRAZE</b>	
VYPRACOVALA	Bc. Lucie Mestlová		
KONTROLOVALA	Ing. Hana Hanzlová, CSc.	KATEDRA KONSTRUKCÍ POZEMNÍCH STAVEB	
ŠKOLNÍ ROK	2021/2022		
MÍSTO STAVBY	Pardubice	FORMÁT	2xA4
NÁZEV STAVBY	<b>POLYFUNKČNÍ DŮM V PARDUBICÍCH</b>	DATUM	11/2021
ČÁST	C SITUAČNÍ VÝKRESY	STUPEŇ PD	DPS
OBSAH	<b>SITUAČNÍ VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ</b>	MĚŘÍTKO	Č. VÝKRESU
		1:2000	C.1





### LEGENDA STÁVAJÍCÍCH INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ

- VODOVOD
- KANALIZACE SPLAŠKOVÁ
- KANALIZACE DEŠŤOVÁ
- TEPLOVOD
- KABELY NN
- SDĚLOVACÍ KABELY

### LEGENDA NOVĚ NAVRŽENÝCH INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ

- KANALIZACE SPLAŠKOVÁ - PŘÍPOJKA
- KANALIZACE DEŠŤOVÁ

### LEGENDA PLOCH

- POLYFUNKČNÍ DŮM
- PARKOVACÍ STÁNÍ
- KOMUNIKACE
- ZELENĚ
- CHODNÍKY NA POZEMKU - ZÁMKOVÁ DLAŽBA

### LEGENDA STAVEBNÍCH OBJEKTŮ

- SO 01 - POLYFUNKČNÍ BUDOVA
- SO 02 - PARKOVIŠTĚ
- SO 03 - KOMUNIKACE, ZPEVNĚNÉ PLOCHY A TERÉNNÍ ÚPRAVY
- SO 04 - SADOVÉ ÚPRAVY
- SO 05 - INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

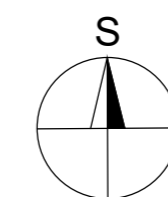
CELKOVÁ PLOCHA POZEMKU:	4866 m <sup>2</sup>
ZASTAVĚNÁ PLOCHA OBJEKTU:	1352 m <sup>2</sup>
ZASTAVĚNÁ PLOCHA PARKOVIŠTĚ:	3164 m <sup>2</sup>
CHODNÍKY NA POZEMKU:	40 m <sup>2</sup>
PLOCHA ZELENĚ:	310 m <sup>2</sup>

### LEGENDA

- HRANICE POZEMKU
- HRANICE BUDOV KATASTR
- HRANICE PARCEL KATASTR
- VRSTEVNICE

- HLAVNÍ VSTUP
- VEDLEJŠÍ VSTUP

- RŠ1 - STÁVAJÍCÍ REVIZNÍ ŠACHTA
- RŠ2 - NOVÁ REVIZNÍ ŠACHTA Ø 1,0 m, PLASTOVÁ



NAVROVANÝ STROM

± 0,000 = 221,2 m n.m.

VÝŠKOVÝ SYSTÉM: B.p.v.  
SOUŘADNICOVÝ SYSTÉM: S-JTSK

DRUH PRÁCE	DIPLOMOVÁ PRÁCE		
VYPRACOVALA	Bc. Lucie Mestlová		
KONTROLOVALA	Ing. Hana Hanzlová, CSc.		
ŠKOLNÍ ROK	2021/2022		
MÍSTO STAVBY	Pardubice		
NÁZEV STAVBY	<b>POLYFUNKČNÍ DŮM V PARDUBICÍCH</b>	FORMÁT	6xA4
ČÁST		DATUM	11/2021
OBSAH	<b>KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES</b>	STUPEŇ PD	DPS
		MĚŘÍTKO	Č. VÝKRESU
		1:500	C.3



KATEDRA KONSTRUKCÍ  
POZEMNÍCH STAVEB