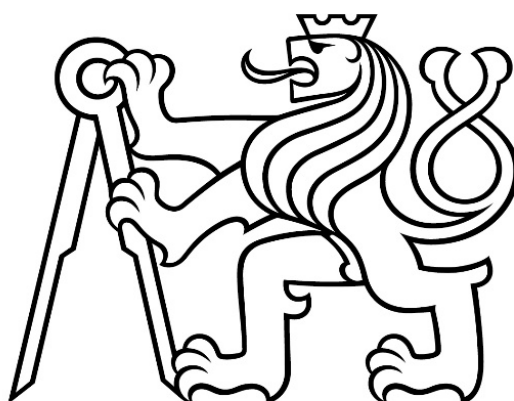


**ČESKÉ VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ
FAKULTA STAVEBNÍ**

Katedra technologie staveb



DIPLOMOVÁ PRÁCE

Stavebně technologický projekt

Základní škola Roztoky

7. Doprovodná technická zpráva

Bc. Ondřej Klečka

2022

Vedoucí diplomové práce: Ing. Martin Hlava, Ph.D.

Obsah

7.	Doprovodná technická zpráva	3
7.1.	Základní koncepce řešení zařízení staveniště	3
7.1.1.	Rozmístění zařízení staveniště	3
7.1.2.	Oplocení staveniště	3
7.1.3.	Zpevněné plochy	3
7.1.4.	Stavební buňky	3
7.1.5.	Vertikální doprava	3
7.2.	Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění	3
7.3.	Odvodnění staveniště	4
7.4.	Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu	4
7.5.	Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky	4
7.6.	Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin	4
7.7.	Maximální dočasné nebo trvalé zábory pro staveniště	4
7.8.	Požadavky na bezbariérové obchozí trasy	4
7.9.	Maximální produkované množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace	5
7.10.	Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin	5
7.11.	Ochrana životního prostředí při výstavbě	5
7.12.	Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi	5
7.13.	Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb	5
7.14.	Zásady pro dopravně inženýrská opatření	5
7.15.	Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby	6
7.16.	Hrubé náklady výstavby	6
7.17.	Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny	6

7.1. Základní koncepce řešení zařízení staveniště

7.1.1. Rozmístění zařízení staveniště

Pro zařízení staveniště je vyhrazen pozemek v k.ú. Žalov parc. č. 2990/1. K zařízení staveniště bude přiveden vodovod a elektřina. Zařízení staveniště bude umístěno jižně pod budovaným objektem na pozemku investora. Přístup na staveniště bude zřízen z východu z ulice Přemyslovská. Vjezd bude mít šířku 6,5 m.

7.1.2. Oplocení staveniště

Staveniště bude po celou dobu výstavby oploceno z části neprůhledným mobilním oplocením výšky 2,0 m a z části průhledným mobilním oplocením výšky 2,0 m. Neprůhledné mobilní oplocení bude zejména směrem k ulici Přemyslovská. Průhledné mobilní oplocení bude zřízeno po zbývajících částech obvodu.

7.1.3. Zpevněné plochy

Staveništní komunikace pro provoz vozidel bude provedena z hutněné štěrkodrtě. Hlavní komunikace bude mít šířku 6,5 m. Zpevněná plocha pro pěší bude provedena z hutněného štěrkopísku a bude mít šířku 1,5 m.

7.1.4. Stavební buňky

Návrh a dimenzování stavebních buněk je řešeno v technické zprávě pro zařízení staveniště.

7.1.5. Vertikální doprava

Vertikální doprava bude zajištěna po dobu hrubé stavby stavebním jeřábem Liebherr 125 K Load-Plus [2] s navrženým maximálním dosahem 50,0 m. Únosnost jeřábu na maximální dosah je 1,9 t. Výška jeřábu je 20,0 m. Podrobně je návrh jeřábu řešen v části 2.5. Návrh zdvihacího prostředku. Po dobu vnitřních prací a dokončovacích prací bude vertikální doprava zajištěna pomocí stavebního výtahu GEDA 500 Z/ZP [30].

7.2. Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Řešeno v části 5.1. Technická zpráva pro zařízení staveniště.

7.3. Odvodnění staveniště

Splaškové vody ze zařízení staveniště budou odváděny do fekálního tanku, který bude vyvážen 1x týdně. Stavební jáma bude odvodněna pomocí drenáže. Voda z drenážních šachet bude čerpána do splaškové kanalizace.

7.4. Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Přístup na staveniště bude zajištěn vjezdem o šířce 6,5 m z ulice Přemyslovská. Vjezd na staveniště je zakreslen ve výkresech zařízení staveniště.

Zařízení staveniště bude napojeno na inženýrské sítě nově vybudované pro budoucí objekt. Vodovod bude napojen z nové vodoměrné šachty. Elektřina bude napojena ze stávající rozvodné skříně.

7.5. Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Práce na stavbě se budou řídit pokyny Hygienické stanice Středočeského kraje. Probíhající stavbou dojde k přechodnému zhoršení životního prostředí, zejména vlivem hluku a prašnosti. K minimalizaci nepříznivých vlivů budou provedena všechna dostupná opatření. Stavební stroje budou udržovány v dobrém technickém stavu. V době časových přestávek budou mít vypnuté motory. Práce nebudou probíhat od 22:00 do 6:00 hod. ve všední dny. O víkendech od 17:00 do 8:00 hod. Všechna vozidla vyjíždějící ze stavby budou řádně očištěna. Komunikace v okolí stavby budou v případě znečištění čištěny.

7.6. Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Před zahájením výstavby budou ve fázi přípravných prací odstraněny stávající asfaltové plochy a betonové konstrukce v zemi. Na staveništi bude skládka ornice, viz. výkresy zařízení staveniště. Před zahájením stavby bude provedeno kácení náletových dřevin.

7.7. Maximální dočasné nebo trvalé zábory pro staveniště

V průběhu stavby nebudou provedeny žádné trvalé ani dočasné zábory.

7.8. Požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Stávající bezbariérové trasy nebudou stavbou dotčeny.

7.9. Maximální produkované množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Při likvidaci a nakládání s odpady je nutné řídit se zákonem č. 541/2020 Sb. o odpadech [27]. Součástí zařízení staveniště jsou velkoobjemové kontejnery na tříděný odpad.

Všechny odpad vyprodukovaný během stavby bude tříděn podle katalogu odpadů. Každý druh odpadu bude ukládán na předem určené místo. Roztříděný odpad bude odvážen na recyklaci, případně ke skládkování.

7.10. Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

V rámci zemních prací při výkopu stavební jámy bude vytěženo 7447,1 m³ zeminy. V rámci zařízení staveniště bude ponecháno na skládce zeminy pro zásypy 750 m³ zeminy. Zbytek zeminy potřebné pro zásyp suterénu bude dovezen na staveniště při zásypech suterénu. Zásypy činí celkem 1914,7 m³.

7.11. Ochrana životního prostředí při výstavbě

Stavební stroje a mechanismy budou udržovány v dobrém technickém stavu tak, aby nedocházelo k únikům provozních kapalin a jejich vsakování do země.

Splašková odpadní voda ze zařízení staveniště bude sváděna do fekálního tanku.

7.12. Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Všichni pracovníci musí být seznámeni se zásadami bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

Na staveništi a pracovišti je nutné dodržet bezpečnost a ochranu zdraví. Jde zejména o zákon č. 309/2006 Sb. [14], nařízení vlády č. 591/2006 Sb. [15], nařízení vlády č. 362/2005 Sb. [16], nařízení vlády č. 101/2005 Sb. [28], zákon č. 183/2006 Sb. [29], zákon č. 262/2006 Sb. [13]

Pracovníci budou seznámeni s provozem a používáním strojů a náradí potřebných k dané práci na pracovišti.

7.13. Úprava pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Výstavbou nebudou dotčeny žádné okolní stavby, které by bylo potřeba řešit z hlediska bezbariérovosti.

7.14. Zásady pro dopravně inženýrská opatření

V ulici Přemyslovská budou osazeny dopravní značky IP40 „Pozor, výjezd vozidel stavby“ upozorňující na zvýšený provoz staveništní dopravy. U vjezdu bude umístěna dopravní značka B1 „Zákaz vjezdu všech vozidel“ s dodatkovou tabulí E13 „Mimo vozidel stavby“.

7.15. Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby

Speciální podmínky nejsou pro provádění stavby stanoveny.

7.16. Hrubé náklady výstavby

Náklady výstavby byly odhadem vyčísleny na 185 000 000 Kč.

Tabulka 1 – Hrubý rozpočet

HRUBÝ ROZPOČET	
<i>Etapa stavby</i>	<i>Cena [Kč]</i>
Přípravné a bourací práce	2 220 000
Zemní práce	14 800 000
Základy	18 500 000
Hrubá spodní stavba	27 750 000
Hrubá vrchní stavba	46 250 000
Zastřešení	7 400 000
Hrubé vnitřní práce	20 350 000
Vnitřní úpravy povrchů	16 650 000
Dokončovací práce a kompletace	14 800 000
Vnější úpravy povrchů	13 690 000
Vnější a terénní úpravy	2 405 000
Přejímka stavby	185 000
Náklady celkem	185 000 000

7.17. Postup výstavby a rozhodující dílčí termíny

Zahájení výstavby: 6.12.2021

Dokončení stavby: 18.8.2022

Předání stavby: 27.8.2022

Kolaudace stavby: 5.9.2022

Seznam tabulek

Tabulka 1 – Hrubý rozpočet

6