

I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název práce:	Vyhodnocení efektivnosti investice do nemovitosti určené k pronájmu
Jméno autora:	Daniel Randa
Typ práce:	diplomová
Fakulta/ústav:	Fakulta stavební (FSv)
Katedra/ústav:	Ekonomiky a řízení ve stavebnictví
Vedoucí práce:	doc. Ing. Zita Prostějovská, Ph.D.
Pracoviště vedoucího práce:	Katedra ekonomiky a řízení ve stavebnictví

II. HODNOCENÍ JEDNOTLIVÝCH KRITÉRIÍ

Zadání	průměrně náročné
<i>Hodnocení náročnosti zadání závěrečné práce.</i>	
Jedná se o standardní téma spadající mezi průměrně náročná.	

Splnění zadání	splněno
<i>Posuďte, zda předložená závěrečná práce splňuje zadání. V komentáři případně uveďte body zadání, které nebyly zcela splněny, nebo zda je práce oproti zadání rozšířena. Nebylo-li zadání zcela splněno, pokuste se posoudit závažnost, dopady a případně i příčiny jednotlivých nedostatků.</i>	
Zadání je bez výhrad splněno. Autor práce zpracoval problematiku velmi důkladně.	

Aktivita a samostatnost při zpracování práce	A - výborně
<i>Posuďte, zda byl student během řešení aktivní, zda dodržoval dohodnuté termíny, jestli své řešení průběžně konzultoval a zda byl na konzultace dostatečně připraven. Posuďte schopnost studenta samostatné tvůrčí práce.</i>	
Diplomant pracoval systematicky, pravidelně konzultoval, na konzultace byl vždy připravený. K řešení přistupoval samostatně a zodpovědně. Při zpracování diplomové práce prokázal diplomant schopnost samostatné práce a orientace v řešené problematice.	

Odborná úroveň	A - výborně
<i>Posuďte úroveň odbornosti závěrečné práce, využití znalostí získaných studiem a z odborné literatury, využití podkladů a dat získaných z praxe.</i>	
Odborná úroveň zpracování práce je vysoká. Student zvolil metodicky správné řešení a vhodným způsobem využil znalosti získané studiem. Struktura práce je logická. Cíl stanovený v úvodu práce je v práci naplněn. Autor v práci, dle zadaných parametrů, volí jednu nemovitost a pro tu navrhuje podrobněji technické řešení a na základě návrhu hodnotí efektivitu investice. Práce je zpracována komplexně z technického i ekonomického hlediska.	

Formální a jazyková úroveň, rozsah práce	A - výborně
<i>Posuďte správnost používání formálních zápisů obsažených v práci. Posuďte typografickou a jazykovou stránku.</i>	
Diplomová práce je zpracována velmi pečlivě. Po formální a typografické stránce nevykazuje nedostatky. Jazyková i stylistická úroveň odpovídá stupni závěrečné práce.	

Výběr zdrojů, korektnost citací	A - výborně
<i>Vyjádřete se k aktivitě studenta při získávání a využívání studijních materiálů k řešení závěrečné práce. Charakterizujte výběr pramenů. Posuďte, zda student využil všechny relevantní zdroje. Ověřte, zda jsou všechny převzaté prvky řádně odlišeny od vlastních výsledků a úvah, zda nedošlo k porušení citační etiky a zda jsou bibliografické citace úplné a v souladu s citačními zvyklostmi a normami.</i>	
Práce využívá dostatek zdrojů, a to včetně sekundárních i primárních zdrojů. Je velmi pozitivní, že autor v práci jednotlivé zdroje vhodně kombinuje. Citační styl je v souladu s ČSN 690, bibliografické údaje jsou formálně správně. Autor k získávání zdrojů přistoupil v rámci zpracování diplomové práce velmi zodpovědně.	

Velice kladně hodnotím vyhledání a získání dokumentace k posuzovanému objektu, které tvořily velmi důležitý podklad pro zpracování DP.

Další komentáře a hodnocení

Vyjádřete se k úrovni dosažených hlavních výsledků závěrečné práce, např. k úrovni teoretických výsledků, nebo k úrovni a funkčnosti technického nebo programového vytvořeného řešení, publikačním výstupům, experimentální zručnosti apod.

III. CELKOVÉ HODNOCENÍ A NÁVRH KLASIFIKACE

Shrňte aspekty závěrečné práce, které nejvíce ovlivnily Vaše celkové hodnocení.

Diplomová práce je zpracována kvalitně, autor na základě požadavků stanovených investorem vybírá vhodnou nemovitost, navrhuje řešení a hodnotí její investiční potenciál. Práce má logickou strukturu. Cíl práce je naplněn. Diplomant pracoval aktivně a samostatně. V řešené problematice se dobře orientuje.

Otázka k obhajobě:

V současné době stále roste cena nemovitostí. Posuďte, jaká by mohla, dle vašeho odhadu, být nabídková cena posuzované nemovitosti dnes a jaký vliv by případný růst měl na efektivnost investice.

Předloženou závěrečnou práci hodnotím klasifikačním stupněm **A - výborně**.

Datum: 24.1.2022

Podpis: