

**I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE**

<b>Název práce:</b>	<b>Vliv rekonstrukce bytového domu na jeho tržní hodnotu</b>
<b>Jméno autora:</b>	<b>Bc. Tomáš Svoboda</b>
<b>Typ práce:</b>	diplomová
<b>Fakulta/ústav:</b>	Fakulta stavební (FSv)
<b>Katedra/ústav:</b>	Katedra ekonomiky a řízení ve stavebnictví
<b>Vedoucí práce:</b>	prof. Ing. Renáta Schneiderová Heralová, Ph.D.
<b>Pracoviště vedoucího práce:</b>	Katedra ekonomiky a řízení ve stavebnictví

**II. HODNOCENÍ JEDNOTLIVÝCH KRITÉRIÍ**

<b>Zadání</b>	<b>náročnější</b>
Dle zadání má diplomová práce obsáhnout základní přehled pojmů z oblasti oceňování nemovitých věcí, metody oceňování nemovitých věcí, analýzu trhu s nemovitostmi v okrese Nymburk. Cílem práce bylo navrhnout modernizaci / rekonstrukci bytového domu, odhadnout náklady a ocenit bytový dům ve stavu před a po stavebních úpravách.	

<b>Splnění zadání</b>	<b>splněno</b>
V teoretické části diplomové práce student shrnul teorii, která se váže k oceňování nemovitých věcí. Podrobně se zabýval principem jednotlivých oceňovacích metod. Teorie je doplněna přehledem mezinárodních oceňovacích institucí (RISC, IVSC a TEGoVA) a charakteristikou oceňovacích standardů, které vydávají. Teoretická část je zpracována komplexně. Aplikační část diplomové práce obsahuje podrobnou analýzu trhu s nemovitými věcmi v okrese Nymburk. Na analýzu trhu navazuje návrh rekonstrukce bytového domu a modernizace bytových jednotek a odhad nákladů na jejich realizaci. Diplomant provedl ocenění bytového domu ve stavu před navrhovanými úpravami a dále ocenění hypotetického stavu domu po realizaci stavebních úprav. Pro ocenění v obou případech použil kombinaci nákladové, výnosové a porovnávací metody. V závěru zhodnotil dopad stavebních úprav do tržní hodnoty předmětné nemovité věci. Zadání bylo splněno.	

<b>Aktivita a samostatnost při zpracování práce</b>	<b>A - výborně</b>
Student byl při řešení aktivní, podrobně prostudoval dostupné zdroje, řešení průběžně konzultoval. Student prokázal, že je schopen samostatně tvůrčí práce.	

<b>Odborná úroveň</b>	<b>A - výborně</b>
Diplomová práce je zpracována na výborné úrovni, jednotlivé části na sebe logicky navazují a rozvíjejí zpracovávanou problematiku. Student při zpracování využil znalosti získané v rámci studia a konzultací, dále z odborné literatury a z vlastní praxe.	

<b>Formální a jazyková úroveň, rozsah práce</b>	<b>B - velmi dobře</b>
K formální úrovni mám pouze drobnou připomínku ke strukturování obsahu – není zvykem, aby kapitola 1 obsahovala pouze jednu podkapitolu. K jazykové úrovni nemám připomínky. Práce je pěkně graficky zpracována. Rozsah práce odpovídá požadavkům na diplomovou práci.	

<b>Výběr zdrojů, korektnost citací</b>	<b>A - výborně</b>
Student využil 4 české a 1 zahraniční monografii, legislativu a velké množství českých a zahraničních internetových zdrojů. Kladně hodnotím využití zahraniční literatury, oceňovacích standardů a internetových zdrojů. Citace jsou označeny.	

Další komentáře a hodnocení

Nejsou.

### III. CELKOVÉ HODNOCENÍ A NÁVRH KLASIFIKACE

Jedná se o kvalitně zpracovanou diplomovou práci, která může najít své uplatnění v praxi při rozhodování o realizaci stavebních úprav nemovité věci, protože ukazuje, jaký dopad může mít modernizace, případně rekonstrukce do tržní hodnoty.

Předloženou závěrečnou práci hodnotím klasifikačním stupněm **A - výborně**.

Datum: 20.1.2022

Podpis:

