Příloha č. 1: Fotodokumentace nemovitosti.

pozemek

společné prostory

Sklepy

1.NP byt č.1 (3+kk)

1.NP byt č.2 (1+kk)

1.NP – byt č.3 (2+kk)

chodba + kk

2.NP byt č.4 (2+kk)

obývací pokoj + kk

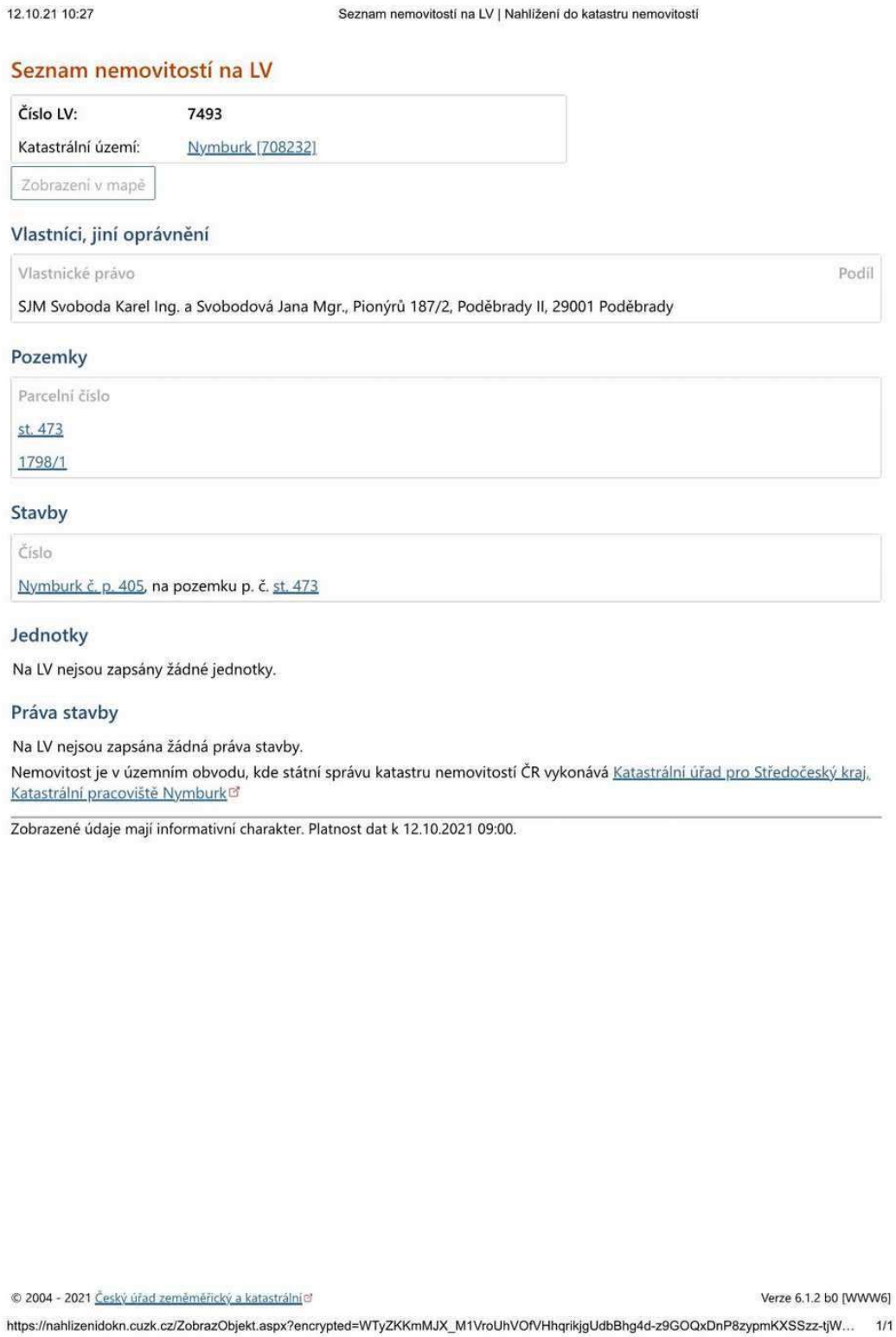
2.NP byt č.5 (3+1)

3.NP byt č.6 (1+1)

3.NP byt č.7 (1+kk)

Příloha č. 2: Výpis z katastru nemovitostí pro LV č. 7493 ze dne 12.10.2021.

Dostupné z: https://nahlizenidokn.cuzk.cz/



12.10.21 10:27 Seznam nemovitostí na LV | Nahlížení do katastru nemovitostí

Seznam nemovitostí na LV

Číslo LV:	7493
Katastrální území:	Nymburk [708232]

Zobrazení v mapě

Vlastníci, jiná oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
SJM Svoboda Karel Ing. a Svobodová Jana Mgr., Pionýrů 187/2, Poděbrady II, 29001 Poděbrady	

Pozemky

Parcelní číslo
st. 473
1798/1

Stavby

Číslo
Nymburk č. p. 405, na pozemku p. č. st. 473

Jednotky

Na LV nejsou zapsány žádné jednotky.

Práva stavby

Na LV nejsou zapsána žádná práva stavby.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk

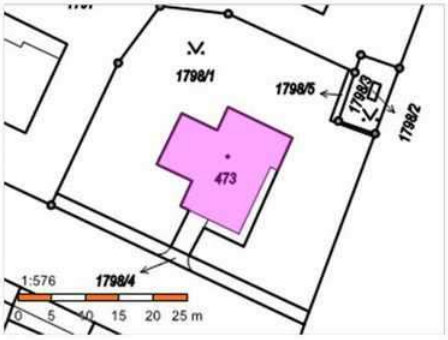
Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 12.10.2021 09:00.

© 2004 - 2021 Český úřad zeměměřický a katastrální Verze 6.1.2 b0 [WWW6]

https://nahlizenidokn.cuzk.cz/ZobrazObjekt.aspx?encrypted=WTyZKKmMJX_M1VroUhVOfVHhqrikjgUdbBhg4d-z9GOQxDnP8zypmKXSSzz-tjW… 1/1

Informace o stavbě

Stavba:	**č. p. 405**
Obec:	Nymburk [537004]
Část obce:	Nymburk [402907]
Katastrální území:	Nymburk [708232]
Číslo LV:	7493
Stavba stojí na pozemku:	p. č. st. 473
Typ stavby:	budova s číslem popisným
Způsob využití:	bytový dům



Vymezené jednotky

405/1, 405/2, 405/3, 405/4, 405/5

Informace z RÚIAN

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
SJM Svoboda Karel Ing. a Svobodová Jana Mgr., Pionýrů 187/2, Poděbrady II, 29001 Poděbrady	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Omezení vlastnického práva

Typ

Upozornění: Omezení a jiné zápisy vztahující se ke spoluvlastníkům se zobrazují u příslušných jednotek

Jiné zápisy

Typ

Upozornění: Omezení a jiné zápisy vztahující se ke spoluvlastníkům se zobrazují u příslušných jednotek

Vlastnictví jednotek

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 12.10.2021 09:00.

© 2004 - 2021 Český úřad zeměměřický a katastrální

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	st. 473
Obec:	Nymburk [537004]
Katastrální území:	Nymburk [708232]
Číslo LV:	7493
Výměra [m^2]:	250
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří
Stavba na pozemku:	č. p. 405

Vlastníci, jiná oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
SJM Svoboda Karel Ing. a Svobodová Jana Mgr., Pionýrů 187/2, Poděbrady II, 29001 Poděbrady	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ
Upozornění: Omezení a jiné zápisy vztahující se ke spoluvlastníkům se zobrazují u příslušných jednotek

Jiné zápisy

Typ
Upozornění: Omezení a jiné zápisy vztahující se ke spoluvlastníkům se zobrazují u příslušných jednotek

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

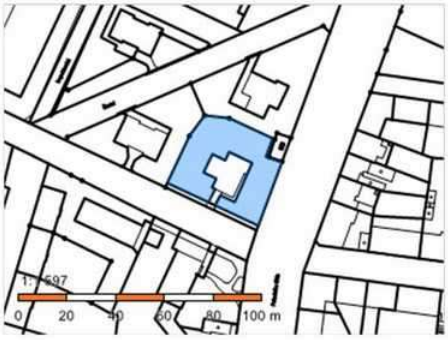
Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 12.10.2021 09:00.

© 2004 - 2021 Český úřad zeměměřický a katastrální Verze 6.1.2 b0 [WWW6]

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	1798/1
Obec:	Nymburk [537004]
Katastrální území:	Nymburk [708232]
Číslo LV:	7493
Výměra [m^2]:	1048
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	zeleň
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
SJM Svoboda Karel Ing. a Svobodová Jana Mgr., Pionýrů 187/2, Poděbrady II, 29001 Poděbrady	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ
Upozornění: Omezení a jiné zápisy vztahující se ke spoluvlastníkům se zobrazují u příslušných jednotek

Jiné zápisy

Typ
Upozornění: Omezení a jiné zápisy vztahující se ke spoluvlastníkům se zobrazují u příslušných jednotek

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 12.10.2021 09:00.

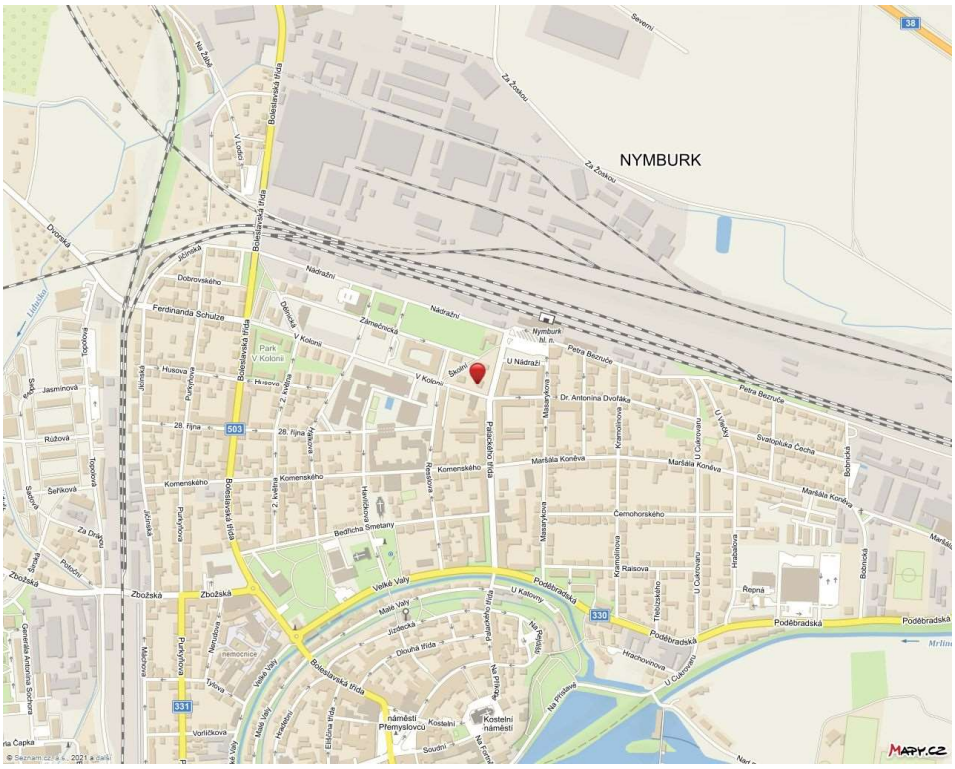
© 2004 - 2021 Český úřad zeměměřický a katastrální

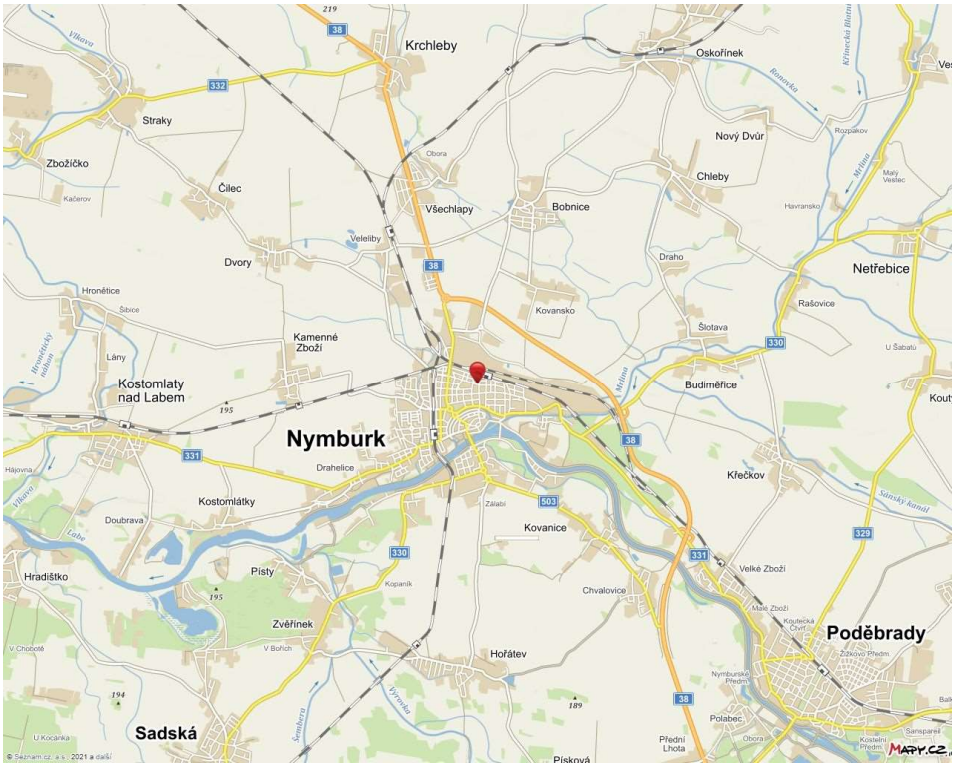
Příloha č. 3: Snímek katastrální mapy ze dne 12.10.2021

Dostupné z: https://nahlizenidokn.cuzk.cz/

Příloha č. 4: Mapa oblasti

Dostupné z: https://mapy.cz/





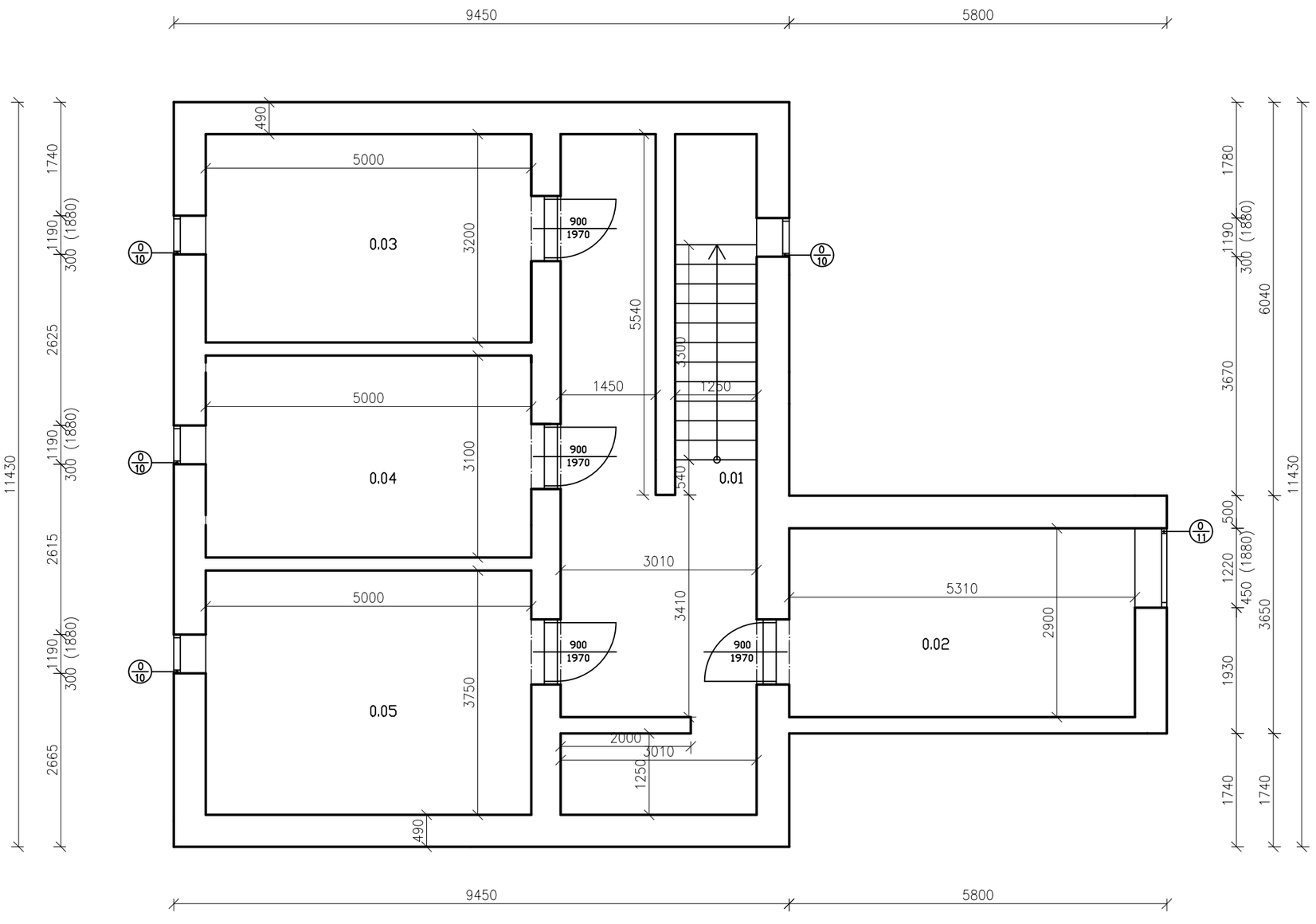
Příloha č. 5: Existence vodovodní a kanalizační přípojky

Dostupné z: http://igis.vak-nymburk.cz:8080/igisweb/map.aspx

VODOVOD	KANALIZACE
hlavní řad	hlavní řad - gravitační
hlavní řad	hlavní řad - tlaková
hlavní řad - užitkový vodovod	hlavní řad - podtlaková
přípojka	přípojka - gravitační
přípojka	přípojka - tlaková
přípojka - užitkový vodovod	přípojka - podtlaková

Příloha č. 6: Schéma půdorysů a pohledů

SCHÉMA 1.PP 1:75



LEGENDA MÍSTNOSTÍ V 1.PP

Ozn	Název	Plocha [m^2]	Obvod [m]	Podlaha
	SPOLEČNÉ PROSTORY			
001	Chodba se schodištěm	27,17	42,00	bet. mazanina
002	sklep I	15,40	16,42	bet. mazanina
003	sklep II	16,00	16,40	bet. mazanina
004	sklep III	15,50	16,20	bet. mazanina
005	sklep IV	18,75	17,50	bet. mazanina

SVĚTLÁ VÝŠKA PODLAŽÍ 2,18m

KONSTRUKČNÍ VÝŠKA PODLAŽÍ 2,43m

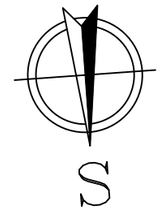
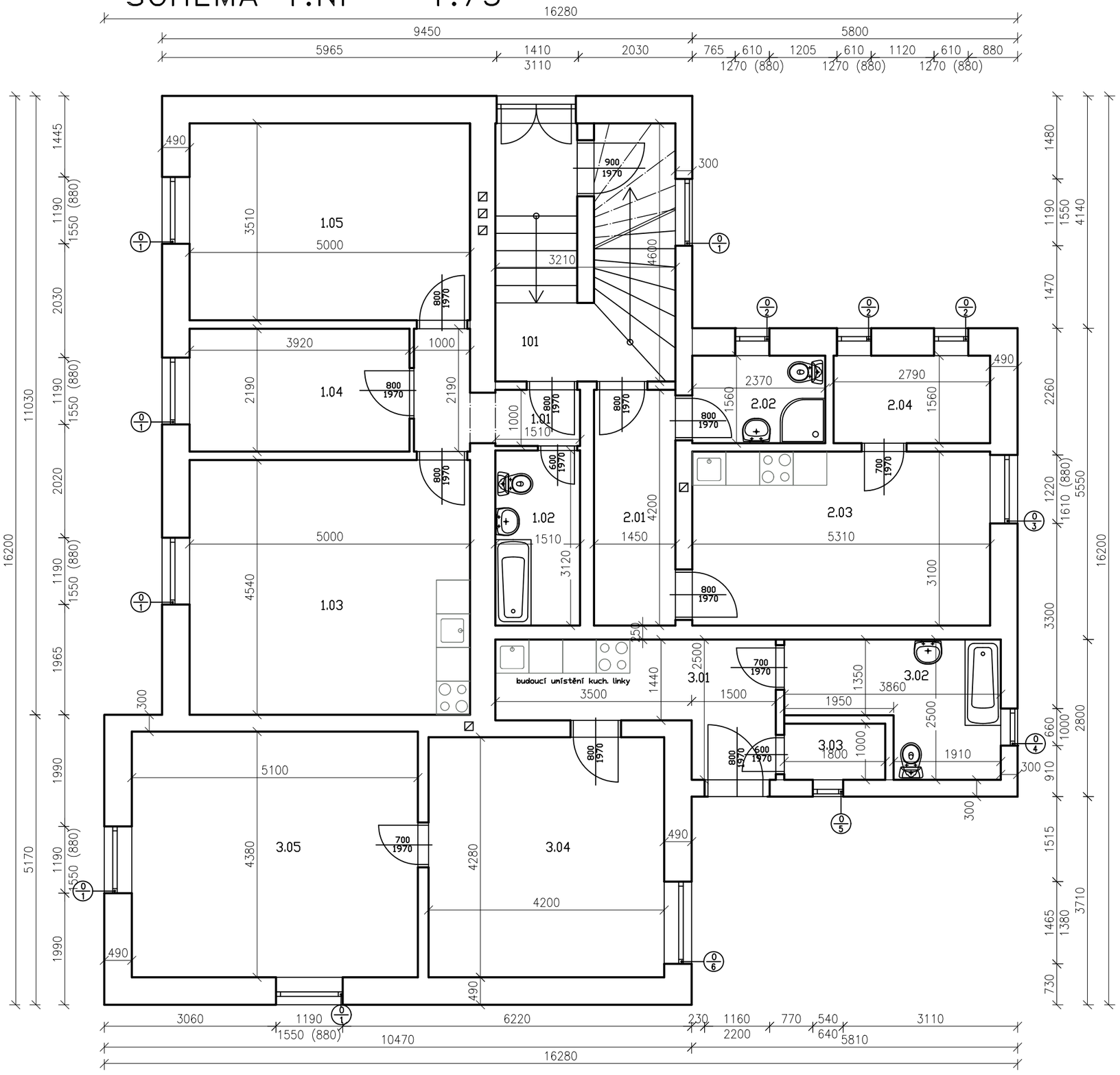


SCHÉMA 1.NP 1:75



LEGENDA MÍSTNOSTÍ V 1.NP

Ozn	Název	Plocha [m^2]	Obvod [m]	Podlaha
	SPOLEČNÉ PROSTORY			
101	chodba se schodištěm	18,93	28,94	dlažba, bet. mazanina
	BYT č.1 - 3+kk			
1.01	chodba	3,70	11,40	PVC
1.02	koupelna + WC	4,71	9,26	keramická dlažba
1.03	obývací pokoj + kk	22,70	19,08	PVC
1.04	pokoj	8,58	12,22	PVC
1.05	pokoj	17,55	17,02	PVC
celková plocha bytu č.1				*57,25m²*
	BYT č.2 - 1+kk			
2.01	chodba	6,09	11,30	keramická dlažba
2.02	koupelna + WC	3,70	7,86	keramická dlažba
2.03	obývací pokoj + kk	16,46	16,82	keramická dlažba
2.04	komora	4,35	8,70	keramická dlažba
celková plocha bytu č.2				*30,60m²*
	BYT č.3 - 2+kk			
3.01	chodba + kk	8,79	15,00	PVC
3.02	koupelna + WC	7,41	12,72	keramická dlažba
3.03	komora	1,8	5,6	PVC
3.04	pokoj	17,98	16,96	plovoucí
3.05	obývací pokoj	22,34	18,96	plovoucí
celková plocha bytu č.3				*58,31m²*

SVĚTLÁ VÝŠKA PODLAŽÍ 3,29m

KONSTRUKČNÍ VÝŠKA PODLAŽÍ 3,67m

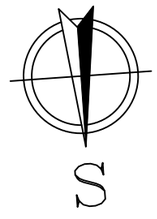
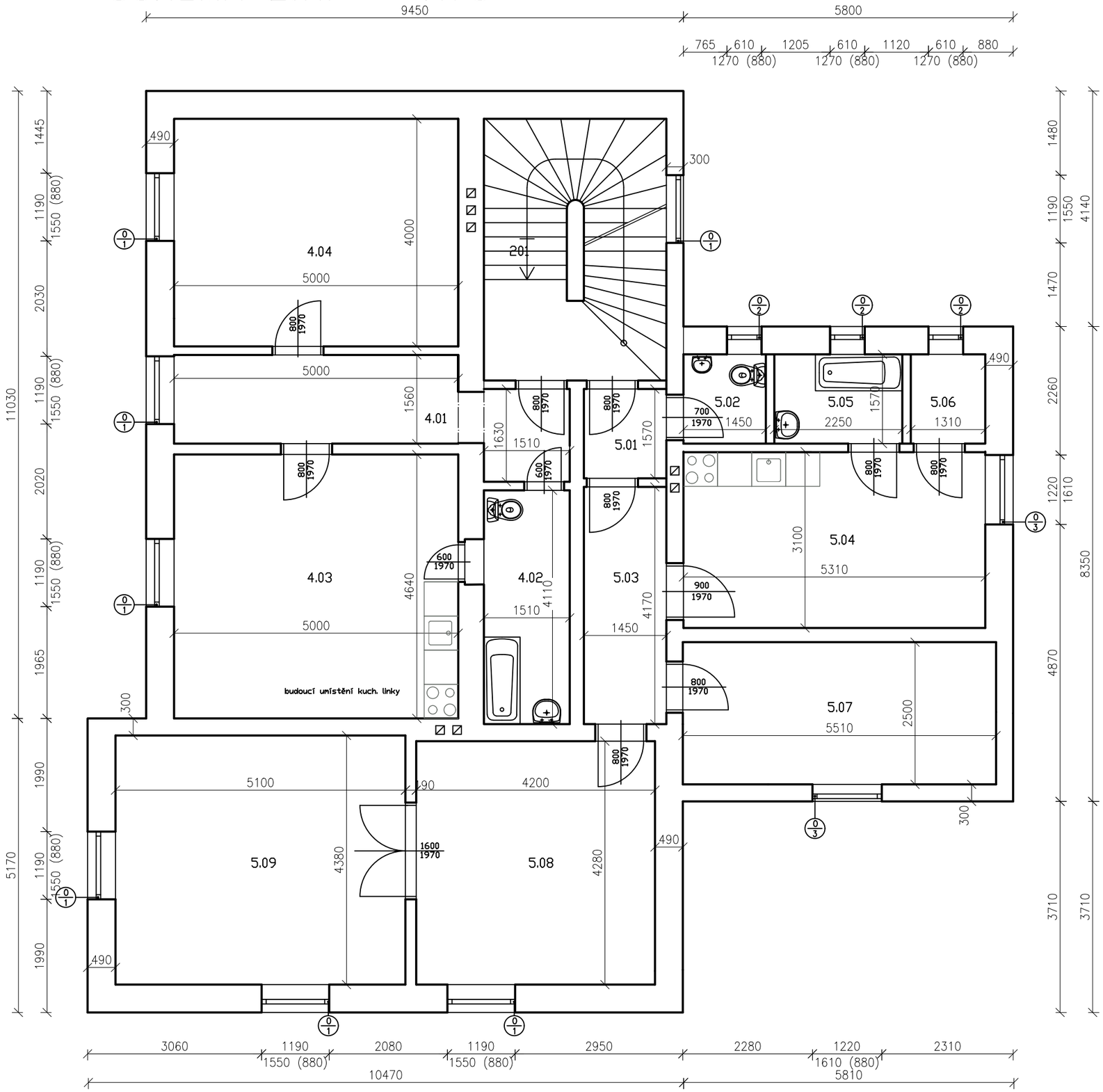


SCHÉMA 2.NP 1:75



LEGENDA MÍSTNOSTÍ V 2.NP

Ozn	Název	Plocha [m^2]	Obvod [m]	Podlaha
	SPOLEČNÉ PROSTORY			
202	Chodba se schodištěm	14,26	19,62	dlažba, bet. mazanina
	BYT č.4 - 2+kk			
4.01	chodba	10,26	19,40	plovoucí
4.02	koupelna + WC	6,21	11,24	keramická dlažba
4.03	obývací pokoj + kk	23,20	19,28	plovoucí
4.04	pokoj	20,00	18,00	
celková plocha bytu č.4				*59,67m²*
	BYT č.5 - 3+1			
5.01	zádveří	2,28	6,04	plovoucí
5.02	WC	2,28	6,04	keramická dlažba
5.03	chodba	6,05	11,24	plovoucí
5.04	kuchyň	16,46	16,82	PVC
5.05	koupelna	3,53	7,64	keramická dlažba
5.06	komora	2,06	5,76	prkna
5.07	pokoj	13,78	16,02	prkna
5.08	pokoj	17,98	16,96	PVC
5.09	pokoj	22,34	18,96	PVC
celková plocha bytu č.5				*86,76m²*

SVĚTLÁ VÝŠKA PODLAŽÍ 3,09m

KONSTRUKČNÍ VÝŠKA PODLAŽÍ 3,47m

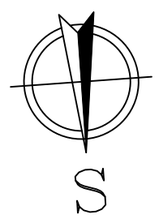
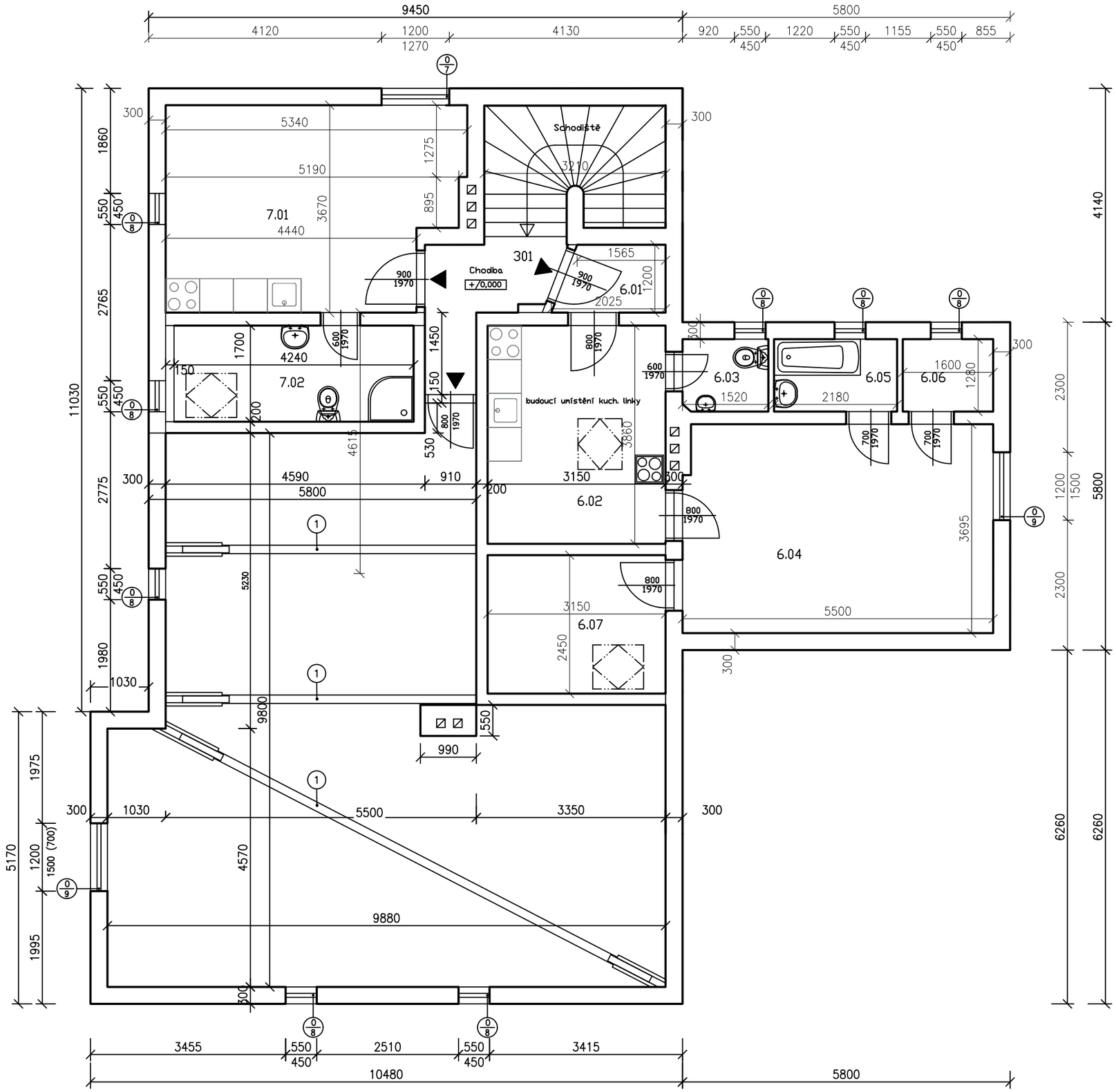


SCHÉMA 3.NP 1:75



LEGENDA MÍSTNOSTÍ V 3.NP

Ozn	Název	Plocha [m^2]	Obvod [m]	Podlaha
	SPOLEČNÉ PROSTORY			
303	Chodba se schodištěm	4,23	10,34	dlažba, bet. mazanina
	BYT č.6 - 1+1			
6.01	zádveří	2,16	6,07	PVC
6.02	kuchyň	12,16	14,02	PVC
6.03	WC	1,95	5,60	PVC
6.04	pokoj	20,35	18,40	koberec
6.05	koupelna	2,79	6,92	PVC
6.06	komora	2,05	5,76	PVC
6.07	komora	7,72	11,20	PVC
celková plocha bytu č.6				*49,18m²*
	BYT č.7 - 1+kk			
7.01	obývací pokoj + kk	18,17	18,02	PVC
7.02	koupelna + WC	7,21	11,88	PVC
celková plocha bytu č.7				*25,38m²*

SVĚTLÁ VÝŠKA PODLAŽÍ 2,46m

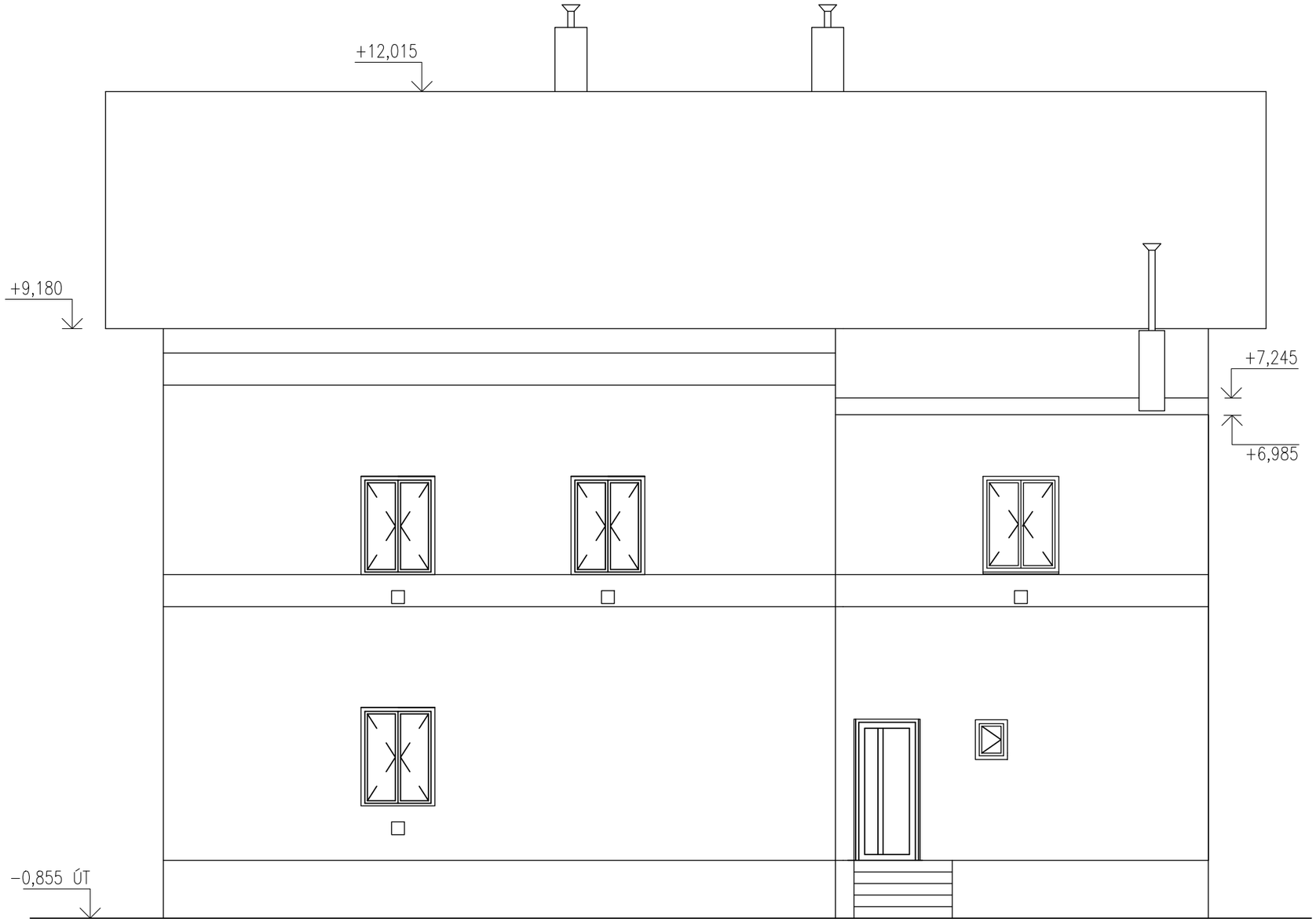
KONSTRUKČNÍ VÝŠKA PODLAŽÍ 2,94m

S

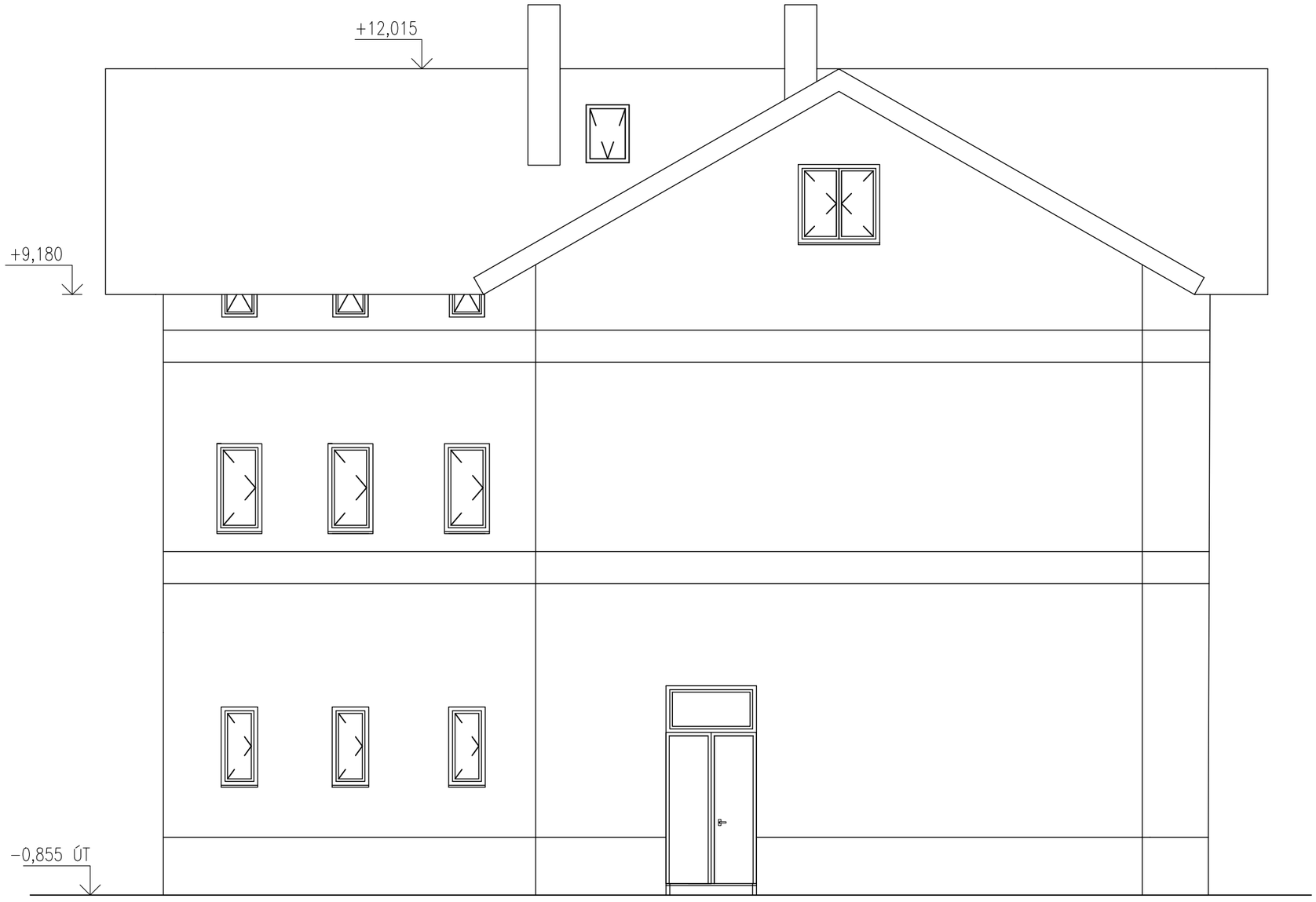
LEGENDA:

(1) Stávající vazný trám

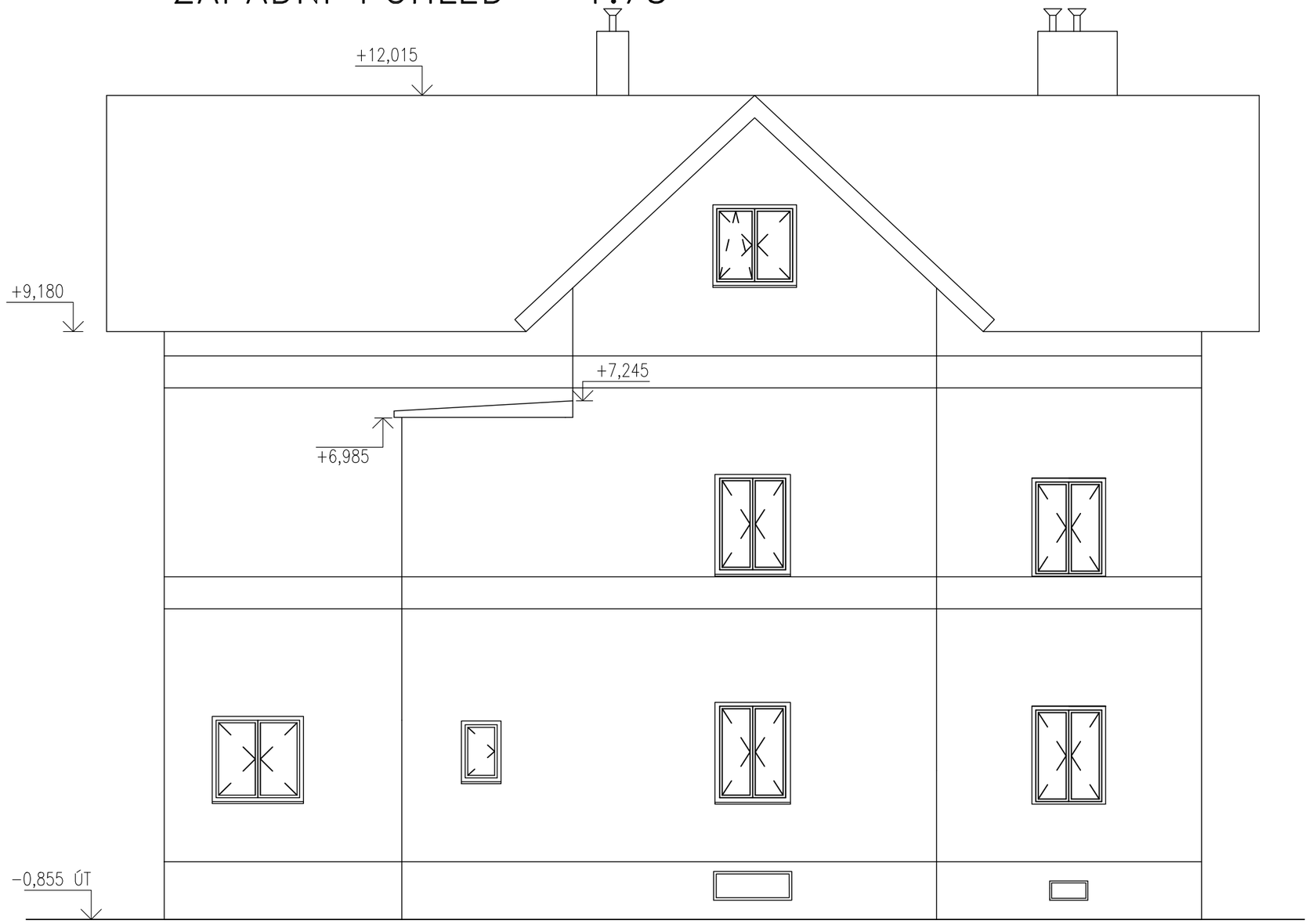
SEVERNÍ POHLED 1:75



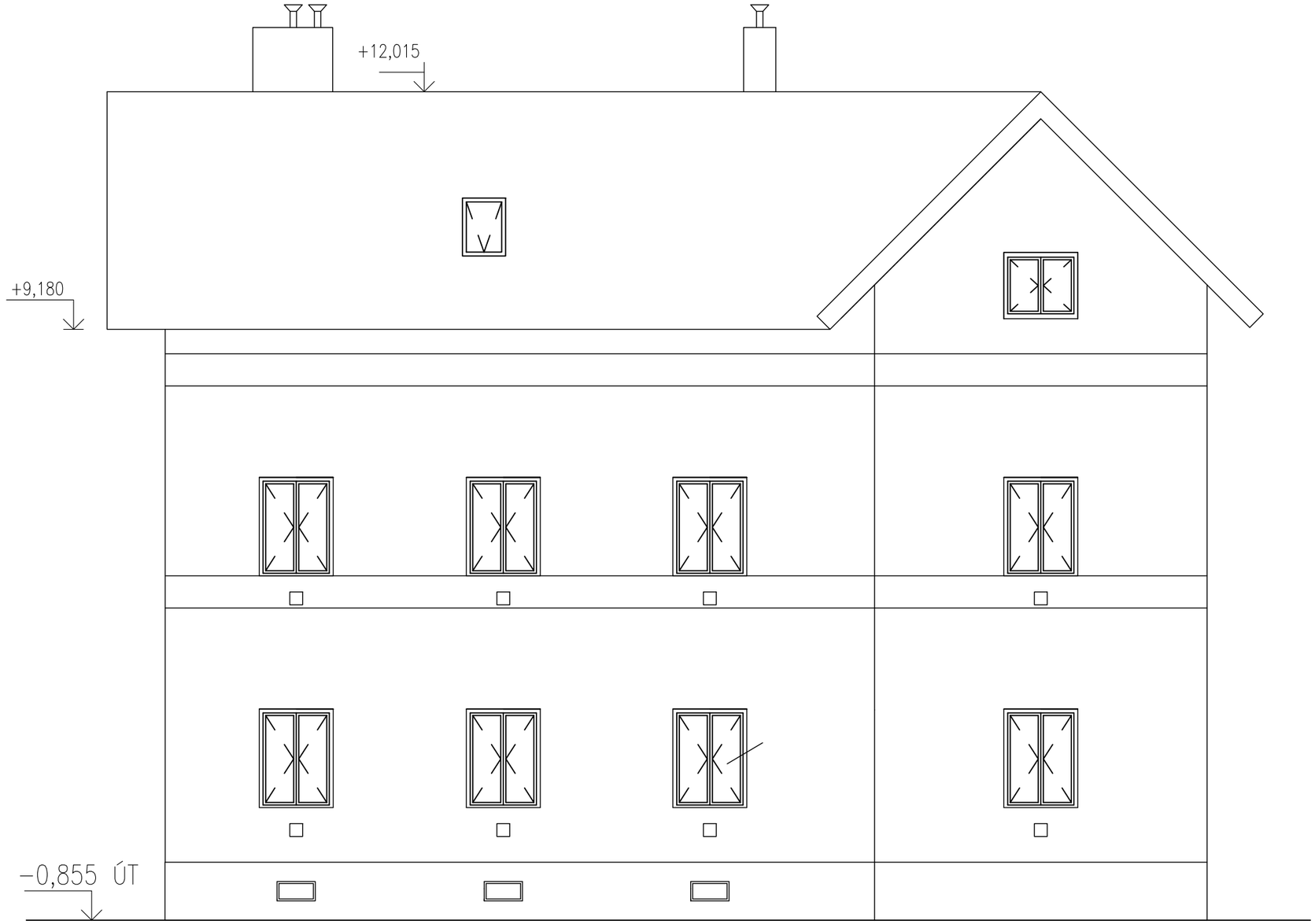
JIŽNÍ POHLED 1:75



ZÁPADNÍ POHLED 1:75



VÝCHODNÍ POHLED 1:75



Příloha č. 7: Inzerované byty k prodeji a k pronájmu

Zdrojová data dostupná z: https://www.sreality.cz/, dále vlastní zpracování

1+kk,1+1 Nymburk – prodej

Ulice, poloha v městě	Dispozice a příslušenství	PP [m²]	Nabídková cena [Kč]	[Kč/m²]	Typ stavby	Podlaží	Tech. Stav	Výtah	Poznámky
Raisova, okrajová část	1+kk/2S	27	2 700 000	100 000	zděná	1./5.	po rekonstrukci	ne	
Sadová, okrajová část	1+kk/S	38	2 554 400	67 221	panelová	1./4.	před rekonstrukcí	ne	K inzerované ceně byla připočtena odhadovaná provize ve výši 3 %.
28. října, okrajová část	1+kk/B	34	2 920 000	85 882	zděná	2./4.	novostavba	ne	
Dr. Antonína Dvořáka, okrajová část	1+kk	31	2 949 000	95 129	zděná	3./3.	po rekonstrukci	ne	
Průměrná jedn. cena – k rekonstrukci			67 221	Počet	1		Maximum		100 000
Průměrná jedn. cena – po rek., novost.			93 670	Počet	3		Minimum		67 221

2+kk, 2+1 Nymburk – prodej

Ulice, poloha v městě	Dispozice a příslušenství	PP [m²]	Nabídková cena [Kč]	[Kč/m²]	Typ stavby	Podlaží	Tech. Stav	Výtah	Poznámky
Inspektorská, okrajová část	2+kk/B	54	4 109 700	76 106	zděná	4./5.	po rekonstrukci	ano	K inzerované ceně byla připočtena odhadovaná provize ve výši 3 %.
Okružní, okrajová část	2+kk	39	2 490 000	63 846	panelová	2./4.	před rekonstrukcí	ne	

Růžová, okrajová část	2+kk	43	2 690 000	62 558	panelová	3./8.	před rekonstrukcí	ano	
Raisova, okrajová část	2+1	52	3 780 000	72 692	zděná	4./5.	po rekonstrukci	ne	
V Kolonii, okrajová část	2+kk/B	54	3 750 000	69 444	zděná	5./5.	novostavba	ano	
Růžová, okrajová část	2+kk	43	3 090 000	71 860	panelová	4./9.	po rekonstrukci	ano	
V Kolonii, okrajová část	2+1/S	60	3 690 000	61 500	zděná	3./4.	před rekonstrukcí	ne	
Jurije Gagarina, okrajová část	2+1	64	3 900 000	60 938	panelová	4./8.	před rekonstrukcí	ano	
Průměrná jedn. cena – k rekonstrukci			62 210	Počet	4		Maximum		76 106
Průměrná jedn. cena – po rek., novost.			72 526	Počet	4		Minimum		60 938

3+kk, 3+1, 4+kk, 4+1 Nymburk – prodej

Ulice, poloha v městě	**Dispozice a příslušenství**	**PP [m²]**	**Nabídková cena [Kč]**	**[Kč/m²]**	**Typ stavby**	**Podlaží**	**Tech. Stav**	**Výtah**	**Poznámky**
Kolínská, okrajová část	4+1/2B,S,G	92	5 450 000	59 239	zděná	4./4.	po rekonstrukci	ne	
Mládežnická, okrajová část	3+1/L	75	3 862 500	51 500	zděná	4./4.	před rekonstrukcí	ne	K inzerované ceně byla připočtena odhadovaná provize ve výši 3 %.

Sadová, okrajová část	3+1	63	3 950 000	62 698	panelová	1./5.	po rekonstrukci	ne	
Sadová, okrajová část	3+1	70	4 500 000	64 286	zděná	4./4.	po rekonstrukci	ne	
Generála Antonína Sochora, okrajová část	3+1/L	68	4 550 000	66 912	panelová	1./4.	po rekonstrukci	ne	
Vítkovická, okrajová část	3+1	67	3 950 000	58 955	panelová	8./8.	po rekonstrukci	ano	
Letců R.A.F., okrajová část	3+1/L	68	4 190 000	61 618	panelová	10./10.	po rekonstrukci	ano	
Růžová, okrajová část	3+1/L	68	3 850 000	56 618	panelová	4./8.	před rekonstrukcí	ano	
Purkyňova, okrajová část	3+kk/L	77	3 198 000	41 532	zděná	2./3.	před rekonstrukcí	ne	
Mikoláše Alše, okrajová část	3+kk/L	63	4 560 000	72 381	panelová	4./4.	po rekonstrukci	ne	
V Kolonii, okrajová část	3+kk	66	4 360 000	66 061	zděná	1./5.	novostavba	ano	
V Kolonii, okrajová část	3+kk/B	62	4 350 000	70 161	zděná	2./5.	novostavba	ano	
Zbožská, okrajová část	4+1	118	5 390 000	45 678	zděná	3./3.	po rekonstrukci	ne	Podkrovní
Zbožská, okrajová část	3+kk/L	79	5 260 000	66 582	zděná	5./8.	po rekonstrukci	ano	

Topolová, okrajová část	3+1/L	80	4 880 000	61 000	panelová	3./4.	po rekonstrukci	ne	
Ke Strouze, okrajová část	3+1	77	3 980 000	51 688	panelová	2./8.	před rekonstrukcí	ano	
Průměrná jedn. cena – k rekonstrukci			50 335	Počet	4		Maximum		72 381
Průměrná jedn. cena – po rek., novost.			62 964	Počet	12		Minimum		41 532

1+kk,1+1 Nymburk – pronájem

Ulice, poloha v městě	**Dispozice a příslušenství**	**PP [m²]**	**Nabídková cena [Kč]**	**[Kč/m²]**	**Typ stavby**	**Podlaží**	**Tech. Stav**	**Výtah**	**Poznámky**
Vítkovická, okrajová část	1+kk/S	38	9 000	237	panelová	2./8.	po rekonstrukci	ano	
Jurije Gagarina, okrajová část	1+1	38	8 500	224	panelová	2./6.	po rekonstrukci	ano	
Říční, okrajová část	1+1	34	6 500	191	zděná	2./3.	před rekonstrukcí	ne	Družstevní.
Jízdecká, širší centrum	1+kk	27	5 000	185	zděná	1./1.	po rekonstrukci	ne	
Masarykova, okrajová část	1+1	42	9 000	214	zděná	2./3.	po rekonstrukci	ne	
V Kolonii, okrajová část	1+kk/B	23	8 500	370	zděná	2./4.	po rekonstrukci	ano	Družstevní.
Průměrná jedn. cena – k rekonstrukci			191	Počet	1		Maximum		370
Průměrná jedn. cena – po rek., novost.			246	Počet	5		Minimum		185

2+kk, 2+1 Nymburk – pronájem

Ulice, poloha v městě	Dispozice a příslušenství	PP [m²]	Nabídková cena [Kč]	[Kč/m²]	Typ stavby	Podlaží	Tech. Stav	Výtah	Poznámky
Okružní, okrajová část	2+1/L	54	10 000	185	panelová	7./8.	před rekonstrukcí	ano	
Zbožská, okrajová část	2+kk	43	10 000	233	panelová	6./8.	po rekonstrukci	ano	
Říční, okrajová část	2+1/L	61	13 500	221	zděná	2./3.	po rekonstrukci	ne	družstevní
Říční, okrajová část	2+1	60	9 000	150	zděná	3./3.	po rekonstrukci	ne	
U Růžáku, okrajová část	2+1	52	9 000	173	zděná	4./4.	po rekonstrukci	ne	
V Kolonii, okrajová část	2+1/2L	77	10 500	136	zděná	4./5.	po rekonstrukci	ne	
Leknínová, okrajová část	2+1/L	47	11 000	234	zděná	4./4.	po rekonstrukci	ne	
Dlouhá třída, okrajová část	2+1	68	10 000	147	zděná	2./3.	před rekonstrukcí	ne	
V Kolonii, okrajová část	2+kk	50	13 000	260	zděná	2./6.	po rekonstrukci	ano	
Palackého třída, okrajová část	2+kk	50	13 000	260	zděná	3./3.	po rekonstrukci	ne	
Průměrná jedn. cena – k rekonstrukci			166	Počet	2		Maximum		260
Průměrná jedn. cena – po rek., novost.			208	Počet	8		Minimum		136

3+kk, 3+1, 4+kk, 4+1 Nymburk – pronájem

Ulice, poloha v městě	Dispozice a příslušenství	PP [m²]	Nabídková cena [Kč]	[Kč/m²]	Typ stavby	Podlaží	Tech. Stav	Výtah	Poznámky
Ivana Olbrachta, okrajová část	3+1	71	12 000	169	panelová	1./4.	po rekonstrukci	ne	
V Lodici, okrajová část	4+kk	120	16 000	133	zděná	1./2.	po rekonstrukci	ne	
Jurije Gagarina, okrajová část	3+kk/L	68	12 000	176	panelová	4./8.	po rekonstrukci	ano	
Generála A. Sochora, okrajová část	4+kk	78	15 500	199	panelová	3./7.	po rekonstrukci	ano	
Průměrná jedn. cena – k rekonstrukci			-	Počet	0		Maximum		199
Průměrná jedn. cena – po rek., novost.			169	Počet	4		Minimum		133

1+kk,1+1 Poděbrady – prodej

Ulice, poloha v městě	Dispozice a příslušenství	PP [m²]	Nabídková cena [Kč]	[Kč/m²]	Typ stavby	Podlaží	Tech. Stav	Výtah	Poznámky
Čihákova, okrajová část	1+1	35	2 990 000	85 429	panel	4./4.	k rekonstrukci	ne	
Průměrná jedn. cena – k rekonstrukci			85 429	Počet	1		Maximum		85 429
Průměrná jedn. cena – po rek., novost.			-	Počet	0		Minimum		85 429

2+kk, 2+1 Poděbrady – prodej

Ulice, poloha v městě	Dispozice a příslušenství	PP [m2]	Nabídková cena [Kč]	[Kč/m2]	Typ stavby	Podlaží	Tech. Stav	Výtah	Poznámky
Tyršova, centrum	2+kk/B	60	6 590 000	109 833	zděná	2./5.	po rekonstrukci	ano	
Moučná, okrajová část	2+kk	48	4 368 000	91 000	zděná	2./4.	po rekonstrukci	ne	
Hellichova, okrajová část	2+1	55	5 500 000	100 000	zděná	2./4.	před rekonstrukcí	ne	
Průměrná jedn. cena – k rekonstrukci			100 000	Počet	1		Maximum		109 833
Průměrná jedn. cena – po rek., novost.			100 417	Počet	2		Minimum		91 000

3+kk, 3+1, 4+kk, 4+1 Poděbrady – prodej

Ulice, poloha v městě	Dispozice a příslušenství	PP [m^2]	Nabídková cena [Kč]	[Kč/m^2]	Typ stavby	Podlaží	Tech. Stav	Výtah	Poznámky
Mánesova, okrajová část	3+1/S	58	4 205 000	72 500	panelová	4./8.	po rekonstrukci	ano	
Hakenova, širší centrum	3+kk/L	72	6 390 000	88 750	zděná	7./11.	po rekonstrukci	ano	
Hakenova, širší centrum	4+1	77	5 036 700	65 412	zděná	1./3.	k rekonstrukci	ano	K inzerované ceně byla připočtena odhadovaná provize ve výši 3 %.
Tyršova, centrum	3+kk	102	14 980 000	146 863	zděná	4./5.	po rekonstrukci	ano	
Čechova, okrajová část	3+kk/B,2S,2P	82	8 300 000	101 220	zděná	5./5.	novostavba	ano	2x parkovací stání

Vrchlického, okrajová část	4+kk/T	148	9 611 970	64 946	zděná	4./5.	novostavba	ano	Terasa o velikosti 28 m^2.
Vrchlického, okrajová část	4+kk/2T	177	15 031 950	84 926	zděná	5./5.	novostavba	ano	2x terasa celkem 96 m^2.
Jandova, okrajová část	3+1/L,B,S	80	6 500 000	81 250	zděná	3./3.	po rekonstrukci	ne	Sklep 3 m^2.
Vrchlického, okrajová část	3+kk/2T	99	8 005 380	80 862	zděná	2./5.	novostavba	ano	2x terasa celkem 31 m^2.
Budovcova, okrajová část	3+kk/B	75	5 200 000	69 333	panelová	3./6.	po rekonstrukci	ano	
Průměrná jedn. cena – k rekonstrukci			65 412	Počet	1		Maximum		146 863
Průměrná jedn. cena – po rek., novost.			87 850	Počet	9		Minimum		64 946

1+kk,1+1 Poděbrady – pronájem

Ulice, poloha v městě	**Dispozice a příslušenství**	**PP [m^2]**	**Nabídková cena [Kč]**	**[Kč/m^2]**	**Typ stavby**	**Podlaží**	**Tech. Stav**	**Výtah**	**Poznámky**
Tyršova, centrum	1+kk/B	20	20 000	1 000	zděná	2./5.	po rekonstrukci	ano	
Dr. Horákové, okrajová část	1+kk	30	8 000	267	panelová	5./11	po rekonstrukci	ano	
Na Valech, širší centrum	1+kk	41	15 000	366	zděná	2./5	po rekonstrukci	ne	
Husova, centrum	1+kk/T	58	12 000	207	zděná	2./5.	po rekonstrukci	ne	
Budovcova, okrajová část	1+kk	29	8 700	300	zděná	1./3.	po rekonstrukci	ne	

Minidova, okrajová část	1+1	48	8 800	183	zděná	2./4.	po rekonstrukci	ne	
Lidická, okrajová část	1+1	32	7 500	234	zděná	1./3.	po rekonstrukci	ne	
Kunštátská, okrajová část	1+kk	33	9 500	288	panelová	1./5.	po rekonstrukci	ne	
Palachova, okrajová část	1+kk	17	6 900	406	zděná	2./3.	po rekonstrukci	ne	
Dr. Horákové, okrajová část	1+1	33	9 000	273	panelová	7./8.	po rekonstrukci	ano	
Družstevní, okrajová část	1+1	36	8 700	242	zděná	2./3.	po rekonstrukci	ne	
Čechova, okrajová část	1+kk	33	11 000	333	zděná	2./5.	novostavba	ne	
Fügnerova, širší centrum	1+1	29	8 000	276	zděná	2./3.	po rekonstrukci	ne	
Průměrná jedn. cena – k rekonstrukci			-	Počet	0		Maximum		1 000
Průměrná jedn. cena – po rek., novost.			336	Počet	13		Minimum		183

2+kk, 2+1 Poděbrady – pronájem

Ulice, poloha v městě	**Dispozice a příslušenství**	**PP [m²]**	**Nabídková cena [Kč]**	**[Kč/m²]**	**Typ stavby**	**Podlaží**	**Tech. Stav**	**Výtah**	**Poznámky**
nám. T.G.Masaryka, centrum	2+1/B	55	11 800	215	zděná	3./4.	po rekonstrukci	ne	

Nerudova, okrajová část	2+kk/B/S	62	14 000	226	zděná	4./5.	novostavba	ano	
Turinského, centrum	2+1	48	12 000	250	zděná	2./5.	po rekonstrukci	ne	
Dr. Horákové, okrajová část	2+kk	42	10 000	238	zděná	3./5.	po rekonstrukci	ne	
Dr. Beneše, širší centrum	2+kk	48	11 000	229	zděná	1./5.	po rekonstrukci	ne	
Na Chmelnici okrajová část	2+1/B	48	10 500	219	zděná	1./2.	po rekonstrukci	ne	
Jiřího náměstí, centrum	2+kk	60	13 500	225	zděná	3./3.	po rekonstrukci	ne	
Na Valech, centrum	2+kk	63	17 000	270	zděná	3./5.	novostavba	ne	
Pionýrů, centrum	2+1	78	17 500	224	zděná	2./4.	po rekonstrukci	ne	
Husova, okrajová část	2+kk/B	68	20 000	294	zděná	3./5.	po rekonstrukci	ne	
Riegrovo náměstí, centrum	2+1	91	13 500	148	zděná	1./2.	po rekonstrukci	ne	Předzahrádka
Riegrovo náměstí, centrum	2+kk	99	15 000	152	zděná	2./2.	po rekonstrukci	ne	
Za Mlékárnou, okrajová část	2+kk	37	8 800	238	zděná	2./2.	po rekonstrukci	ne	

Čechova, okrajová část	2+kk	47	9 500	202	zděná	3./5.	novostavba	ano	
Čechova, okrajová část	2+kk/S	54	11 900	220	zděná	5./5.	novostavba	ano	
Táboritská, okrajová část	2+kk	66	13 000	197	zděná	2./3.	po rekonstrukci	ano	
Čechova, okrajová část	2+kk/B	48	13 000	271	zděná	2./5.	novostavba	ano	
Průměrná jedn. cena – k rekonstrukci			-	Počet	0		Maximum		294
Průměrná jedn. cena – po rek., novost.			225	Počet	17		Minimum		148

3+kk, 3+1, 4+kk, 4+1 Poděbrady – pronájem

Ulice, poloha v městě	Dispozice a příslušenství	PP [m^2]	Nabídková cena [Kč]	[Kč/m^2]	Typ stavby	Podlaží	Tech. Stav	Výtah	Poznámky
Hakenova, širší centrum	3+kk/L	72	16 000	222	zděná	7./11.	po rekonstrukci	ano	
Hakenova, širší centrum	3+1	115	20 000	174	zděná	2./3.	po rekonstrukci	ne	
Čechova, okrajová část	3+kk/B	82	17 000	207	zděná	5./5.	novostavba	ano	
Moučná, okrajová část	3+1/B	75	14 000	187	zděná	2./4.	po rekonstrukci	ne	
Kozinova, okrajová část	3+1/B	87	16 000	184	zděná	2./4.	po rekonstrukci	ano	
Na Bělidlech, okrajová část	3+kk/T	72	22 000	306	zděná	1./2.	novostavba	ne	RD. Terasa 13 m^2. Zahrada

Čechova, okrajová část	3+kk	118	19 000	161	zděná	5./5.	po rekonstrukci	ano	Garáž a parkovací stání.
Máchova, okrajová část	3+kk/T,G	85	23 000	271	zděná	3./5.	novostavba	ano	Terasa 20,3 m^2. Garážové stání v 1.PP.
Dr. Kryšpína, okrajová část	4+kk/T	114	25 000	219	zděná	3./3.	po rekonstrukci	ne	
Studentská, širší centrum	3+1/2B	69	12 000	174	zděná	3./4.	po rekonstrukci	ne	
Cukrovarská, okrajová část	3+1	72	18 000	250	zděná	4./4.	po rekonstrukci	ne	Podkrovní byt.
Průměrná jedn. cena – k rekonstrukci			-	Počet	0		Maximum		306
Průměrná jedn. cena – po rek., novost.			214	Počet	11		Minimum		161

1+kk,1+1 Městec Králové – prodej

Ulice, poloha v městě	**Dispozice a příslušenství**	**PP [m^2]**	**Nabídková cena [Kč]**	**[Kč/m^2]**	**Typ stavby**	**Podlaží**	**Tech. Stav**	**Výtah**	**Poznámky**
Žižkova, širší centrum	1+1	70	1 400 000	20 000	zděná	1./1.	před rekonstrukcí	ne	Zahrada 60 m^2.
Průměrná jedn. cena – k rekonstrukci			20 000	Počet	1		Maximum		20 000
Průměrná jedn. cena – po rek., novost.			-	Počet	0		Minimum		20 000

2+kk, 2+1 Městec Králové – pronájem

Ulice, poloha v městě	Dispozice a příslušenství	PP [m²]	Nabídková cena [Kč]	[Kč/m²]	Typ stavby	Podlaží	Tech. Stav	Výtah	Poznámky
Pražská, širší centrum	2+kk	54	12 000	222	zděná	1./1.	po rekonstrukci	ne	polovina dvojdomku se zahradou
Průměrná jedn. cena – k rekonstrukci			-	Počet	0		Maximum		222
Průměrná jedn. cena – po rek., novost.			222	Počet	1		Minimum		222

1+kk,1+1 Lysá nad Labem – prodej

Ulice, poloha v městě	Dispozice a příslušenství	PP [m²]	Nabídková cena [Kč]	[Kč/m²]	Typ stavby	Podlaží	Tech. Stav	Výtah	Poznámky
Masarykova, okrajová část	1+1	33	2 798 000	84 788	cihlová	2./3.	po rekonstrukci	ne	
Průměrná jedn. cena – k rekonstrukci			-	Počet	0		Maximum		84 788
Průměrná jedn. cena – po rek., novost.			84 788	Počet	1		Minimum		84 788

2+kk, 2+1 Lysá nad Labem – prodej

Ulice, poloha v městě	Dispozice a příslušenství	PP [m²]	Nabídková cena [Kč]	[Kč/m²]	Typ stavby	Podlaží	Tech. Stav	Výtah	Poznámky
Okrajová část	2+1	54	3 950 000	73 148	zděná	3./4.	po rekonstrukci	ne	
Průběžná, okrajová část	2+1/B	53	3250000	61 321	zděná	4./4.	před rekonstrukcí	ne	
Průběžná, okrajová část	2+1	66	3950000	59 848	zděná	2./2.	před rekonstrukcí	ne	

Průměrná jedn. cena – k rekonstrukci	60 585	Počet	2		Maximum	73 148
Průměrná jedn. cena – po rek., novost.	73 148	Počet	1		Minimum	59 848

3+kk, 3+1, 4+kk, 4+1 Lysá nad Labem – prodej

Ulice, poloha v městě	Dispozice a příslušenství	PP [m^2]	Nabídková cena [Kč]	[Kč/m^2]	Typ stavby	Podlaží	Tech. Stav	Výtah	Poznámky
Vichrova, okrajová část	3+kk/Z	57	6 999 000	122 789	zděná	1./3.	po rekonstrukci	ne	Předzahrádka o výměře 286 m^2.
Okružní, okrajová část	3+1/2L	77	4 499 000	58 429	panel	5./8.	k rekonstrukci	ano	Dvě velké lodžie, každá o velikosti 5,77 m^2
Okružní, okrajová část	3+1/2L	87	4 590 000	52 759	panel	6./8.	k rekonstrukci	ano	
Švermova, okrajová část	3+1	110	7 080 000	64 364	zděná	1./2.	po rekonstrukci	ne	Mezonet.
Průměrná jedn. cena – k rekonstrukci			55 594	Počet	2		Maximum		122 789
Průměrná jedn. cena – po rek., novost.			93 577	Počet	2		Minimum		52 759

1+kk,1+1 Lysá nad Labem – pronájem

Ulice, poloha v městě	Dispozice a příslušenství	PP [m^2]	Nabídková cena [Kč]	[Kč/m^2]	Typ stavby	Podlaží	Tech. Stav	Výtah	Poznámky
Vichrova, okrajová část	1+kk	37	9 000	243	zděná	3./3.	po rekonstrukci	ne	
Šmeralova, okrajová část	1+kk	27	9 500	352	zděná	1./1.	po rekonstrukci	ne	

Vodákova, okrajová část	1+kk	18	8 000	444	zděná	1./1.	po rekonstrukci	ne	Společná zahrádka.
Průměrná jedn. cena – k rekonstrukci			-	Počet	0		Maximum		444
Průměrná jedn. cena – po rek., novost.			347	Počet	3		Minimum		243

2+kk, 2+1 Lysá nad Labem – pronájem

Ulice, poloha v městě	Dispozice a příslušenství	PP [m^2]	Nabídková cena [Kč]	[Kč/m^2]	Typ stavby	Podlaží	Tech. Stav	Výtah	Poznámky
Sídliště, okrajová část	2+1/B	51	10 000	196	zděná	6./6.	po rekonstrukci	ano	
U Cihelny, okrajová část	2+kk/B	54	12 000	222	zděná	1./3.	novostavba	ne	Balkon 7 m^2.
Náměstí B. Hrozného, centrum	2+1/T	89	12 000	135	zděná	1. a 2./3.	po rekonstrukci	ne	Mezonetový byt.
Na Vysoké mezi, okrajová část	2+kk	42	11 000	262	panel	4./4.	po rekonstrukci	ne	
Vichrova, okrajová část	2+kk/B	57	14 200	249	zděná	3./3.	novostavba	ne	Balkon 6,3 m^2.
Na Zemské stezce, okrajová část	2+kk/B	58	11 000	190	zděná	2./3.	novostavba	ne	
Na Vysoké mezi, okrajová část	2+kk/S	45	12 000	267	panel	3./5.	po rekonstrukci	ne	Sklep 3 m^2.

Palackého, okrajová část	2+kk	40	10 000	250	zděná	1./2.	po rekonstrukci	ne	
Průměrná jedn. cena – k rekonstrukci			-	Počet	0		Maximum		267
Průměrná jedn. cena – po rek., novost.			221	Počet	8		Minimum		135

3+kk, 3+1, 4+kk, 4+1 Lysá nad Labem – pronájem

Ulice, poloha v městě	**Dispozice a příslušenství**	**PP [m^2]**	**Nabídková cena [Kč]**	**[Kč/m^2]**	**Typ stavby**	**Podlaží**	**Tech. Stav**	**Výtah**	**Poznámky**
Vichrova, okrajová část	3+kk	65	16 000	246	zděná	1./3.	po rekonstrukci	ne	
Vichrova, okrajová část	3+kk/B	66	15 000	227	zděná	3./3.	po rekonstrukci	ne	
Vichrova, okrajová část	3+kk/B	57	12 500	219	zděná	3./3.	po rekonstrukci	ne	
Náměstí B. Hrozného, centrum	3+kk	79	12 000	152	zděná	2./3.	po rekonstrukci	ne	
Jedličkova, širší centrum	3+kk/B	69	16 000	232	zděná	2./5.	po rekonstrukci	ano	
Poděbradova, okrajová část	3+1	74	12 000	162	zděná	3./3.	po rekonstrukci	ne	
Jedličkova, okrajová část	3+kk/B	69	15 000	217	zděná	2./4.	po rekonstrukci	ano	Balkon 8,5 m^2.
Masarykova, okrajová část	3+kk	84	13 800	164	zděná	2./2.	po rekonstrukci	ne	Venkovní parkovací stání.
Průměrná jedn. cena – k rekonstrukci			-	Počet	0		Maximum		246
Průměrná jedn. cena – po rek., novost.			203	Počet	8		Minimum		152

1+kk,1+1 Milovice – prodej

Ulice, poloha v městě	Dispozice a příslušenství	PP [m^2]	Nabídková cena [Kč]	[Kč/m^2]	Typ stavby	Podlaží	Tech. Stav	Výtah	Poznámky
Slepá, okrajová část	1+kk	32	2 350 000	73 438	zděná	4./4.	po rekonstrukci	ne	
Slepá, okrajová část	1+kk	33	2 400 000	72 727	zděná	2./4.	po rekonstrukci	ne	
Slepá, okrajová část	1+kk	42	2 490 000	59 286	zděná	4./4.	po rekonstrukci	ne	
Slepá, okrajová část	1+1	32	2 264 970	70 780	zděná	4./4.	po rekonstrukci	ne	K inzerované ceně byla připočtena odhadovaná provize ve výši 3 %.
Topolová, okrajová část	1+1/S	33	2 395 000	72 576	zděná	2./5.	po rekonstrukci	ne	
Slepá, okrajová část	1+kk/B	47	3 590 000	76 383	zděná	2./4.	po rekonstrukci	ne	
Armádní, okrajová část	1+kk/B	28	2 490 000	88 929	zděná	3./4.	novostavba	ano	Předpokládaný termín dokončení je konec roku 2022.
Topolová, okrajová část	1+1/B	43	2 990 000	69 535	zděná	4./4.	po rekonstrukci	ne	
Armádní, okrajová část	1+kk	28	2 490 000	88 929	zděná	1./4.	novostavba	ano	Předzahrádka 8 m^2.
Průměrná jedn. cena – k rekonstrukci			-	Počet	0		Maximum		88 929
Průměrná jedn. cena – po rek., novost.			74 731	Počet	9		Minimum		59 286

2+kk, 2+1 Milovice – prodej

Ulice, poloha v městě	Dispozice a příslušenství	PP [m^2]	Nabídková cena [Kč]	[Kč/m^2]	Typ stavby	Podlaží	Tech. Stav	Výtah	Poznámky
Spojovací, okrajová část	2+1/B,S	46	2 890 000	62 826	panelová	4./4.	po rekonstrukci	ano	
Slepá, okrajová část	2+kk	53	3780000	71 321	zděná	5./5.	po rekonstrukci	ne	
Topolová, okrajová část	2+kk	43	3120000	72 558	panelová	3./4.	po rekonstrukci	ne	
Spojovací, okrajová část	2+1	46	2890000	62 826	panelová	1./4.	po rekonstrukci	ne	
Armádní, okrajová část	2+1	62	3095000	49 919	panelová	7./9.	po rekonstrukci	ano	
Slepá, okrajová část	2+kk	50	3999000	79 980	zděná	1./5.	po rekonstrukci	ne	
Višňová, okrajová část	2+kk	46	3260000	70 870	panelová	3./6.	po rekonstrukci	ano	
Topolová, okrajová část	2+kk/L	42	2721000	64 786	zděná	4./4.	po rekonstrukci	ne	
Topolová, okrajová část	2+kk	68	3399000	49 985	zděná	3./4.	po rekonstrukci	ne	
Kaštanová, okrajová část	2+kk	67	4390000	65 522	zděná	2./2.	po rekonstrukci	ne	
Armádní, okrajová část	2+kk/B	48	3 790 000	78 958	zděná	3./4.	novostavba	ano	Předpokládaný termín dokončení je konec roku 2022.
Komenského, okrajová část	2+1/B,S	46	3 499 000	76 065	panelová	5./5.	po rekonstrukci	ne	

Kaštanová, okrajová část	2+kk/2B,S	72	4 490 000	62 361	zděná	2./4.	po rekonstrukci	ne	Podkrovní
Armádní, okrajová část	2+kk/B,S	53	3 657 500	69 009	zděná	1./3.	novostavba	ano	Sklep 2,9 m^2, balkon 2,7 m^2.
Lesní, okrajová část	2+1/S	73	3 890 000	53 288	panelová	1./7.	po rekonstrukci	ano	Sklep 3 m^2.
Průměrná jedn. cena – k rekonstrukci			-	Počet	0		Maximum		79 980
Průměrná jedn. cena – po rek., novost.			66 018	Počet	15		Minimum		49 919

3+kk, 3+1, 4+kk, 4+1 Milovice – prodej

Ulice, poloha v městě	Dispozice a příslušenství	PP [m^2]	Nabídková cena [Kč]	[Kč/m^2]	Typ stavby	Podlaží	Tech. Stav	Výtah	Poznámky
Průběžná, okrajová část	3+1/L	67	3 880 000	57 910	panelová	7./8.	po rekonstrukci	ano	Družstevní byt. Cena včetně anuity.
Mírová, okrajová část	3+1	63	3990000	63 333	zděná	1./5.	po rekonstrukci	ne	
Armádní, okrajová část	3+kk	59	4490000	76 102	zděná	3./5.	po rekonstrukci	ne	
Topolová, okrajová část	3+kk	66	3 499 000	53 015	panelová	3./4.	po rekonstrukci	ne	
Italská, okrajová část	4+kk	117	6798000	58 103	zděná	1./2.	po rekonstrukci	ne	mezonet
Topolová, okrajová část	3+kk	77	3 950 000	51 299	zděná	4./5.	po rekonstrukci	ne	
Dukelská, okrajová část	4+1/S	103	5 995 000	58 204	zděná	2./2.	po rekonstrukci	ne	

Letecká, okrajová část	4+1/S	88	6 695 000	76 080	zděná	1./4.	po rekonstrukci	ne	Sklep 12 m2. Loft. K inzerované ceně byla připočtena odhadovaná provize ve výši 3 %.
Průběžná, okrajová část	3+1	67	3 640 000	54 328	panelová	8./8.	po rekonstrukci	ano	Družstevní byt. Cena včetně anuity.
Italská, okrajová část	4+kk	134	7 450 000	55 597	zděná	2./2.	po rekonstrukci	ne	Podkrovní.
Průměrná jedn. cena – k rekonstrukci			-	Počet	0		Maximum		76 102
Průměrná jedn. cena – po rek., novost.			60 397	Počet	10		Minimum		51 299

1+kk,1+1 Milovice – pronájem

Ulice, poloha v městě	**Dispozice a příslušenství**	**PP [m²]**	**Nabídková cena [Kč]**	**[Kč/m²]**	**Typ stavby**	**Podlaží**	**Tech. Stav**	**Výtah**	**Poznámky**
Zátopkova, okrajová část	1+1	46	9 000	196	zděná	2./4.	po rekonstrukci	ne	
Spojovací, okrajová část	1+1	30	7 500	250	panelová	3./5.	po rekonstrukci	ne	
Spojovací, okrajová část	1+1/B	28	8 000	286	panelová	5./5.	po rekonstrukci	ne	
V Břízách, okrajová část	1+kk	20	6 000	300	zděná	2./2.	po rekonstrukci	ne	
Slepá, okrajová část	1+kk	26	7 000	269	zděná	4./4.	po rekonstrukci	ne	
Armádní, okrajová část	1+1	37	6 800	184	panelová	7./7.	po rekonstrukci	ano	

Slepá, okrajová část	1+kk	25	9 000	360	zděná	4./4.	novostavba	ne	
Slepá, okrajová část	1+kk	35	10 000	286	zděná	2./4.	novostavba	ne	
Spojovací, okrajová část	1+1	30	7 500	250	panelová	3./5.	po rekonstrukci	ne	
Slepá, okrajová část	1+kk	24	8 500	354	zděná	3./4.	po rekonstrukci	ne	
Armádní, okrajová část	1+kk/B,S	42	8 000	190	zděná	2./3.	novostavba	ne	
Průměrná jedn. cena – k rekonstrukci			-	Počet	0		Maximum		360
Průměrná jedn. cena – po rek., novost.			266	Počet	11		Minimum		184

2+kk, 2+1 Milovice – pronájem

Ulice, poloha v městě	**Dispozice a příslušenství**	**PP [m²]**	**Nabídková cena [Kč]**	**[Kč/m²]**	**Typ stavby**	**Podlaží**	**Tech. Stav**	**Výtah**	**Poznámky**
Rakouská, okrajová část	2+kk/B	54	13 000	241	zděná	3./4.	po rekonstrukci	ne	
Zátopkova, okrajová část	2+kk	44	11 500	261	zděná	1./5.	po rekonstrukci	ano	
Zátopkova, okrajová část	2+kk/B	52	12 500	240	zděná	4./5.	po rekonstrukci	ano	
Višňová, okrajová část	2+kk/B	33	8 900	270	zděná	5./5.	po rekonstrukci	ne	
Braniborská, okrajová část	2+kk/B	30	10 500	350	panelová	3./5.	po rekonstrukci	ne	

Armádní, okrajová část	2+1	60	11 000	183	panelová	4./8.	po rekonstrukci	ano	
Armádní, okrajová část	2+1	61	10 000	164	panelová	2./8.	po rekonstrukci	ano	
Mírová, okrajová část	2+1	58	12 000	207	panelová	3./4.	po rekonstrukci	ne	
Průběžná, okrajová část	2+1/B	65	12 100	186	panelová	3./8.	po rekonstrukci	ano	
V Břízách, okrajová část	2+1	40	11 000	275	zděná	2./2.	po rekonstrukci	ne	
Višňová, okrajová část	2+1	65	11 000	169	panelová	6./6.	po rekonstrukci	ano	
Spojovací, okrajová část	2+1/B	47	10 000	213	panelová	3./5.	po rekonstrukci	ne	
Zátopkova, okrajová část	2+kk/B	50	12 500	250	zděná	4./5.	po rekonstrukci	ano	
Zátopkova, okrajová část	2+kk/B	54	11 000	204	zděná	1./5.	po rekonstrukci	ano	
Slepá, okrajová část	2+kk/B	38	10 500	276	zděná	1./4.	novostavba	ne	
Slepá, okrajová část	2+1	52	10 000	192	zděná	1./4.	novostavba	ne	
Spojovací, okrajová část	2+1/B	51	10 000	196	panelová	4./4.	po rekonstrukci	ne	
Slepá, okrajová část	2+kk	35	10 900	311	zděná	2./4.	novostavba	ne	

Braniborská, okrajová část	2+kk	32	7 500	234	panelová	3./4.	po rekonstrukci	ne	
Armádní, okrajová část	2+kk	54	11 000	204	zděná	2./3.	novostavba	ne	
Braniborská, okrajová část	2+kk/B	45	9 000	200	panelová	3./5.	po rekonstrukci	ne	
Višňová, okrajová část	2+kk	34	8 500	250	zděná	4./5.	po rekonstrukci	ne	
Slepá, okrajová část	2+kk/B	42	13 000	310	zděná	3./5.	po rekonstrukci	ne	
Průběžná, okrajová část	2+1/L	65	12 200	188	panelová	3./3.	po rekonstrukci	ano	
Zátopkova, okrajová část	2+kk	67	12 000	179	zděná	2./2.	po rekonstrukci	ne	
Slepá, okrajová část	2+kk	34	13 000	382	zděná	3./5.	po rekonstrukci	ne	
Rakouská, okrajová část	2+kk	58	8 500	147	zděná	1./2.	k rekonstrukci	ne	
Průměrná jedn. cena – k rekonstrukci			147	Počet	1		Maximum		382
Průměrná jedn. cena – po rek., novost.			236	Počet	26		Minimum		147

3+kk, 3+1, 4+kk, 4+1 Milovice – pronájem

Ulice, poloha v městě	**Dispozice a příslušenství**	**PP [m^2]**	**Nabídková cena [Kč]**	**[Kč/m^2]**	**Typ stavby**	**Podlaží**	**Tech. Stav**	**Výtah**	**Poznámky**
Průběžná, okrajová část	3+1	65	11 500	177	panelová	6./9.	po rekonstrukci	ano	

Kaštanová, okrajová část	3+1	112	18 000	161	zděná	1./3.	po rekonstrukci	ne	
Rakouská, okrajová část	3+1	90	18 000	200	zděná	1./3.	po rekonstrukci	ne	
Spojovací, okrajová část	3+1/S	63	12 000	190	panelová	8./9.	po rekonstrukci	ano	
Spojovací, okrajová část	3+kk/S	60	10 000	167	panelová	5./5.	po rekonstrukci	ne	
Průměrná jedn. cena – k rekonstrukci			-	Počet	0		Maximum		200
Průměrná jedn. cena – po rek., novost.			179	Počet	4		Minimum		161

2+kk, 2+1 Obce – prodej

Ulice, poloha v obci	**Dispozice a příslušenství**	**PP [m^2]**	**Nabídková cena [Kč]**	**[Kč/m^2]**	**Typ stavby**	**Podlaží**	**Tech. Stav**	**Výtah**	**Poznámky**
9. května, Kostomlaty nad Labem	2+1/L,2S	52	3 150 000	60 577	zděná	1./3.	po rekonstrukci	ne	
Loučeňská, Krchleby	2+1	70	3199000	45 700	zděná	1./2.	po rekonstrukci	ne	
Průměrná jedn. cena – k rekonstrukci			-	Počet	0		Maximum		60 577
Průměrná jedn. cena – po rek., novost.			53 138	Počet	2		Minimum		45 700

3+kk, 3+1 Obce – prodej

Ulice, poloha v obci	Dispozice a příslušenství	PP [m²]	Nabídková cena [Kč]	[Kč/m²]	Typ stavby	Podlaží	Tech. Stav	Výtah	Poznámky
Na Sádkách, Záhornice	3+1	84	3 590 000	42 738	zděná	1./3.	po rekonstrukci	ne	družstevní
Starý Vestec	3+1/B	64	4800000	75 000	zděná	1./2.	po rekonstrukci	ne	
Na Ohrádkách, Dymokury	3+kk/B,G	98	2 600 000	26 531	zděná	3./3.	po rekonstrukci	ne	Vlastní garáž v 1.PP.
Průměrná jedn. cena – k rekonstrukci			-	Počet	0		Maximum		75 000
Průměrná jedn. cena – po rek., novost.			48 090	Počet	3		Minimum		26 531

1+kk, 1+1 Obce – pronájem

Ulice, poloha v obci	Dispozice a příslušenství	PP [m²]	Nabídková cena [Kč]	[Kč/m²]	Typ stavby	Podlaží	Tech. Stav	Výtah	Poznámky
Větrná, Loučeň – Patřín	1+1	32	7 000	219	zděná	1./1.	po rekonstrukci	ne	
Stará Lysá	1+1	66	12 000	182	zděná	2./2.	po rekonstrukci	ne	
Pátek	1+kk	20	4 500	225	zděná	1./1.	po rekonstrukci	ne	
Ostrá	1+1	36	9 000	250	zděná	1./1.	po rekonstrukci	ne	
Průměrná jedn. cena – k rekonstrukci			-	Počet	0		Maximum		250
Průměrná jedn. cena – po rek., novost.			219	Počet	4		Minimum		182

2+kk, 2+1 Obce – pronájem

Ulice, poloha v obci	Dispozice a příslušenství	PP [m²]	Nabídková cena [Kč]	[Kč/m²]	Typ stavby	Podlaží	Tech. Stav	Výtah	Poznámky
Straky	2+kk,2+1	60	10 000	167	zděná	2./2.	po rekonstrukci	ne	
Vlkavská, Loučeň	2+1	64	9 000	141	zděná	3./3.	před rekonstrukcí	ne	
Průměrná jedn. cena – k rekonstrukci			141	Počet	1		Maximum		167
Průměrná jedn. cena – po rek., novost.			167	Počet	1		Minimum		141

3+kk, 3+1 Obce – pronájem

Ulice, poloha v obci	Dispozice a příslušenství	PP [m²]	Nabídková cena [Kč]	[Kč/m²]	Typ stavby	Podlaží	Tech. Stav	Výtah	Poznámky
Průběžná, Kostomlaty nad Labem	3+kk	76	18 000	237	zděná	1./3.	po rekonstrukci	ne	
Průměrná jedn. cena – k rekonstrukci			-	Počet	0		Maximum		237
Průměrná jedn. cena – po rek., novost.			237	Počet	1		Minimum		237

Příloha č. 8: Inzerované rodinné domy k prodeji

Zdrojová data dostupná z: https://www.sreality.cz/, dále vlastní zpracování

Nymburk

Ulice, poloha v městě	Dispozice	PP [m²]	Pozemek [m²]	Nabídková cena [Kč]	[Kč/m²]	Typ stavby	Tech. Stav	Poznámky
Ječná, okrajová část	3+1	85	212	7 866 000	92 541	zděná	po rekonstrukci	Přízemní RD s podkrovím, vytápění ústřední el. kotlem.
Josefa Červeného, okrajová část	3+kk/G,B,T	400	1 369	24 900 000	62 250	zděná	novostavba	Dvoupodlažní RD, vytápění plynové ústřední. Vnitřní bazén, kino, dvojgaráž, dílna.
Purkyňova, okrajová část	4+2	180	473	6 800 000	37 778	zděná	k rekonstrukci	Přízemní RD s podkrovím, vytápění ústřední el. kotlem.
V Kolonii, okrajová část	3+kk	85	170	4 399 000	51 753	zděná	k rekonstrukci	Dvoupodlažní řadový RD, vytápění lokální na TP.
Jíčínská, okrajová část	4+1	150	544	4 400 000	29 333	zděná	k rekonstrukci	Přízemní RD s podkrovím, vytápění lokální elektrické. Zděná garáž.
Okrajová část	5+1	120	359	6 399 000	53 325	zděná	k rekonstrukci	Dvoupodlažní RD, vytápění ústřední plynovým kotlem
Labská, okrajová část	4+kk	170	803	10 400 000	61 176	zděná	k rekonstrukci	Dvoupodlažní RD s podkrovím, podsklepený. Vytápění lokální na tuhá paliva. Bazén, sauna, garáž, studna.
				Průměr	55 451			
				Maximum	92 541			
				Minimum	29 333			

Poděbrady

Ulice, poloha v městě	Dispozice	PP [m^2]	Pozemek [m^2]	Nabídková cena [Kč]	[Kč/m^2]	Typ stavby	Tech. Stav	Poznámky
Březinova, okrajová část	5+kk/G	172	684	14 900 000	86 628	zděná	novostavba	Dvoupodlažní RD. Vytápění podlahové plynovým kotlem.
Na Zámostí, okrajová část	2x 4+1	233	1 204	14 840 000	63 691	zděná	po rekonstrukci	Přízemní dvojdomek s podkrovím. Wellness. Vytápění kotlem na plyn.
Poděbradská, okrajová část	6+1+kk	122	338	12 500 000	102 459	zděná	po rekonstrukci	Přízemní RD s podkrovím, částečně podsklepený, ústřední vytápění. Pergola.
Dr. Beneše, okrajová část	5+kk/G	273	333	19 900 000	72 894	zděná	novostavba	Předpokládaná kolaudace domu léto 2022. Dvoupodlažní RD, podsklepený, vytápění ústřední.
U Struhy, okrajová část	4+1/L,G	160	190	9 450 000	59 063	zděná	k rekonstrukci	Dvoupodlažní RD, podsklepený, garáž, vytápění ústřední plynové
Truhlářská, okrajová část	6+2/G	242	606	9 777 000	40 401	zděná	po částečné rekonstrukci	Dvoupodlažní RD. Vytápění ústřední plynovým kotlem.
				Průměr	70 856			
				Maximum	102 459			
				Minimum	40 401			

Městec Králové

Ulice, poloha v městě	Dispozice	PP [m²]	Pozemek [m²]	Nabídková cena [Kč]	[Kč/m²]	Typ stavby	Tech. Stav	Poznámky
Městec Králové – Nový, okrajová samostatná část	3+kk	160	2 364	5 990 000	37 438	zděná	po rekonstrukci	Přízemní RD s podkrovím, vytápění lokální na tuhá paliva a elektrické.
Městec Králové – Vinice, okrajová samostatná část	3+1	113	391	4 990 000	44 159	zděná	po rekonstrukci	Přízemní RD. Vytápění lokální na tuhá paliva.
Na Houseníku, širší centrum	2+1	120	342	2 750 000	22 917	zděná	k rekonstrukci	Přízemní RD, bez vytápění. Ohřeb TUV el. bojler.
Klicperova, širší centrum	4+1	140	538	4190000	29 929	zděná	po částečné rekonstrukci	Přízemní RD s podkrovím, ústřední vytápění.
				Průměr	33 611			
				Maximum	44 159			
				Minimum	22 917			

Lysá nad Labem

Ulice, poloha v městě	Dispozice	PP [m²]	Pozemek [m²]	Nabídková cena [Kč]	[Kč/m²]	Typ stavby	Tech. Stav	Poznámky
Kollárova, okrajová část	3+kk	110	151	10 250 000	93 182	zděná	po rekonstrukci	Přízemí RD. Vytápění plynovým kotlem kombi.
Okrajová část	4+kk	112	109	7999000	71 420	zděná	po rekonstrukci	Přízemní řRD s podkrovím. Vytápění lokální elektrické.
Stržiště, okrajová část	5+kk	285	359	18 250 000	64 035	zděná	po rekonstrukci	Přízemní RD s podkrovím. Vytápění ústřední plynové.

Sojovická, okrajová část	2x 2+1	150	337	6 390 000	42 600	zděná	před rekonstrukcí	Dvoupodlažní RD bez vytápění
Sojovická, okrajová část	3+1	68	188	3 280 000	48 235	zděná	před rekonstrukcí	Přízemní RD. Bez vytápění.
				Průměr	63 894			
				Maximum	93 182			
				Minimum	42 600			

Milovice

Ulice, poloha v městě	**Dispozice**	**PP [m^2]**	**Pozemek [m^2]**	**Nabídková cena [Kč]**	**[Kč/m^2]**	**Typ stavby**	**Tech. Stav**	**Poznámky**
Topolová, okrajová část	3+1/G	82	267	8 200 000	100 000	zděná	novostavba	Dvoupodlažní polovina dvojdomku. Vytápění plynovým kotlem. Na pozemku garáž.
Milovice – Benátecká Vrutice, samostatná část města	6+2	213	2007	7999000	37 554	zděná	po rekonstrukci	Dvoupodlažní RD s podkrovím, vytápění ústřední na tuhá paliva.
Polní, okrajová část	4+kk	126	259	8 800 000	69 841	zděná	novostavba	Dvoupodlažní RD, vytápění ústřední.
V Kolonii, okrajová část	3+kk	85	170	4 399 000	51 753	zděná	k rekonstrukci	Dvoupodlažní řadový RD, vytápění lokální na TP.
Jíčínská, okrajová část	4+1	150	544	4 400 000	29 333	zděná	k rekonstrukci	Přízemní RD s podkrovím, vytápění lokální elektrické. Zděná garáž.
				Průměr	57 696			
				Maximum	100 000			
				Minimum	29 333			

Sadská

Ulice, poloha v městě	Dispozice	PP [m²]	Pozemek [m²]	Nabídková cena [Kč]	[Kč/m²]	Typ stavby	Tech. Stav	Poznámky
Resslova, okrajová část	5+1/G	131	906	7 990 000	60 992	zděná	po rekonstrukci	Přízemní RD s podkrovím, vytápění plynovým kotlem.
Pražská, okrajová část	4+1 a 2+kk	180	680	6 995 000	38 861	zděná	interiér po rekonstrukci	Zdrojem vytápění jsou krbová kamna s výměníkem, dále je zde elektrokotel a v celém domě je klimatizace.
Pístecká, okrajová část	2x 4+1	398	1 023	12 000 000	30 151	zděná	po rekonstrukci	Dvoupodlažní RD s podkrovím, vytápění plynovým kotlem.
Příčná, okrajová část	6+1	194	1 245	12 900 000	66 495	zděná	po rekonstrukci	Přízemní RD s podkrovím, vytápění elektrickým kotlem.
Podskalí, okrajová část	5+kk	180	403	3 490 000	19 389	zděná	před rekonstrukcí	Přízemní RD s podkrovím, vytápění plynovým kotlem.
Resslova, okrajová část	3+1	180	573	5 150 000	28 611	zděná	před rekonstrukcí	Přízemní RD s podkrovím, bez vytápění.
Nymburská, okrajová část	2+1	74	793	5 000 000	67 568	zděná	před rekonstrukcí	Přízemní RD s podkrovím, Vytápění je akumulačními kamny a kamny na tuhá paliva.
Rašínova, okrajová část	2+1	95	551	5 800 000	61 053	zděná	před rekonstrukcí	Dvoupodlažní RD. Vytápění lokální na tuhá paliva.
Hálkova, okrajová část	3+1	87	136	4 980 000	57 241	zděná	před rekonstrukcí	Přízemní RD s podkrovím, vytápění ústřední na tuhá paliva.
				Průměr	47 818			
				Maximum	67 568			
				Minimum	19 389			

Obce – západní část okresu, po rekonstrukci, novostavby

Ulice, poloha v obci	Dispozice	PP [m²]	Pozemek [m²]	Nabídková cena [Kč]	[Kč/m²]	Typ stavby	Tech. Stav	Vytápění	Podlažnost	Vlak
Okružní, Loučeň – Patřín	4+kk	95	1 435	8 390 000	88 316	zděná	po rekonstrukci	tepelným čerpadlem	2.NP	ne
Mcely	3+kk	120	390	5 150 000	42 917	zděná	po rekonstrukci	krbovými kamny	1.NP	ne
Pátek	4+1/G	119	854	6 989 000	58 731	zděná	po rekonstrukci	ústřední na TP	1.NP	ne
Kovanice	6+1	179	600	6 990 000	39 050	zděná	po rekonstrukci	plynový kotel	2.NP	ne
Dvory	4+kk	120	512	8 100 000	67 500	zděná	po rekonstrukci	plynový kotel	2.NP	ne
Budiměřice – Šlotava	2+1	80	429	5 990 000	74 875	zděná	po rekonstrukci	lokální el.	1.NP	ne
Přerov nad Labem	4+kk	130	832	7 000 000	53 846	zděná	novostavba	plynový kotel	2.NP	ne
Kostelní Lhota	3+1 a 1+1	145	1 515	12 000 000	82 759	zděná	po rekonstrukci	lokální el.	1.NP	ne
Vykáň	5+kk	149	443	9 700 000	65 101	zděná	po rekonstrukci	ústřední el.	1.NP	ne
Bříství	3+kk	90	390	7 250 000	80 556	zděná	po rekonstrukci	lokální el.	1.NP	ne
Pátek	4+kk/G	160	854	6 990 000	43 688	zděná	po rekonstrukci	el. kotel	2.NP	ne

Bříství	2+kk	64	1 180	5 690 000	88 906	zděná	po rekonstrukci	lokální el.	1.NP	ne
Poděbradská, Vrbová Lhota	4+kk	120	840	8 930 000	74 417	zděná	novostavba	tepelným čerpadlem	1.NP	ne
Poděbradská, Vrbová Lhota	4+kk	120	696	8 730 000	72 750	zděná	novostavba	tepelným čerpadlem	1.NP	ne
Poděbradská, Vrbová Lhota	3+kk	69	481	6 180 000	89 565	zděná	novostavba	tepelným čerpadlem	1.NP	ne
Choťánky	5+1	216	423	11 890 000	55 046	zděná	po rekonstrukci	el. kotel	2.NP	ne
Chrást	6+kk	165	503	7 850 000	47 576	zděná	po rekonstrukci	el. kotel	2.NP	ne
Kouty	3+kk	90	911	5 490 000	61 000	zděná	po rekonstrukci	kamny	2.NP	ne
Úmyslovice	8+kk	250	1 245	6 750 000	27 000	zděná	po rekonstrukci	kotlem el.	2.NP	ne
Ke Koupališti, Sokoleč	4+1	154	629	9 450 000	61 364	zděná	po rekonstrukci	el. kotel	2.NP	ne
Ostrá – Šnepov	3+kk	80	536	6 985 000	87 313	zděná	novostavba	ústřední el.	2.NP	ne
Za Kapličkou, Vrbová Lhota	4+kk	160	349	9 690 000	60 563	zděná	novostavba	ústřední el.	2.NP	ne
Pátek	4+kk/G	120	854	7 690 000	64 083	zděná	novostavba	tepelným čerpadlem	1.NP	ne
Mcely	5+kk	228	1 392	9 900 000	43 421	zděná	po rekonstrukci	ústřední el.	2.NP	ne

Kersko, Hradištko	3+kk	100	840	6 990 000	69 900	dřevěná	po rekonstrukci	ústřední el.	1.NP	ne
Přerov nad Labem	5+kk/G	196	724	14 677 000	74 883	zděná	po rekonstrukci	ústřední plynové	2.NP	ne
Krejčíkova, Loučeň	4+1	250	798	12 700 000	50 800	zděná	novostavba	ústřední na tuhá paliva	3.NP	ne
Spojovací, Křinec	4+kk	162	793	14 000 000	86 420	zděná	novostavba	ústřední tepelným čerpadlem	1.NP	ano
Choťánky	4+1	185	770	15 000 000	81 081	zděná	po rekonstrukci	lokální el. podlahové	2.NP	ne
Boleslavská, Krchleby	4+1	180	507	6 290 400	34 947	zděná	po rekonstrukci	lokální el.	1.NP	ne
				Průměr	64 279	Počet	30			
				Maximum	89 565					
				Minimum	27 000					

Obce – východní část okresu, po rekonstrukci, novostavby

Ulice, poloha v obci	Dispozice	PP [m²]	Pozemek [m²]	Nabídková cena [Kč]	[Kč/m²]	Typ stavby	Tech. Stav	Vytápění	Podlažnost	Vlak
V Uličce, Běrunice – Velké Výkleky	3+kk	145	216	4 240 000	29 241	zděná	po rekonstrukci	lokální el.	1.NP	ano
Rožďalovice – Podlužany	3+1	120	443	3 395 000	28 292	zděná	po rekonstrukci	plynový kotel	1.NP	ano
Chotěšice	3+1/G	170	1 000	7 000 000	41 176	zděná	po rekonstrukci	el. kotel	1.NP	ne
Boleslavská, Rožďalovice	3+1	80	474	3 690 000	46 125	zděná	po rekonstrukci	el. kotel	1.NP	ano
Kněžice	6+kk/G	165	593	6 999 000	42 418	zděná	po rek.	el. kotel	2.NP	ne
Sány	5+1	278	1 721	10 500 000	37 770	zděná	novostavba	el. kotel	2.NP	ano
Košík – Doubravany	2+1	60	580	2 999 000	49 983	zděná	po rekonstrukci	el. kotel	1.NP	ne
Hlavní, Záhornice	6+1	202	1 739	5 790 000	28 663	zděná	po rekonstrukci	plynový kotel	2.NP	ne
Chotěšice	5+kk	131	469	4 600 000	35 115	zděná	po částečné rekonstrukci	ústřední na tuhá paliva	2.NP	ne
				Průměr	37 643					
				Maximum	49 983					
				Minimum	28 292					

Obce – západní část okresu, před rekonstrukcí

Ulice, poloha v obci	Dispozice	PP [m²]	Pozemek [m²]	Nabídková cena [Kč]	[Kč/m²]	Typ stavby	Tech. Stav	Vytápění	Podlažnost	Vlak
Budiměřice	2+1	75	645	3 499 000	46 653	zděná	před celkovou rekonstrukcí	lokální na tuhá paliva	1.NP	ne
Budiměřice – Rašovice	2+kk/G	70	972	2 844 000	40 629	zděná	před celkovou rekonstrukcí	lokální el.	1.NP	ne
Jizbice	2+1	80	473	2298000	28 725	zděná	před celkovou rekonstrukcí	bez	1.NP	ne
Jizbická, Loučeň – Patřín	4+1	165	1 492	6 400 000	38 788	zděná	před celkovou rekonstrukcí	ústřední na tuhá paliva	2.NP	ne
Kostomlaty nad Labem – Hronětice	5+1	165	727	4 900 000	29 697	zděná	před částečnou rekonstrukcí	lokální el.	2.NP	ne
Kostomlaty nad Labem – Vápensko	2+kk	110	787	2 695 000	24 500	zděná	před celkovou rekonstrukcí	kamny	1.NP	ne
Krátká, Bobnice – Kovansko	2+1	60	660	3 900 000	65 000	zděná	před celkovou rekonstrukcí	kamny	1.NP	ne
Křečkov	3+1	120	341	3 200 000	26 667	zděná	před celkovou rekonstrukcí	kamny	1.NP	ne
Křečkov	3+1	85	360	3 650 000	42 941	zděná	před celkovou rekonstrukcí	ústřední plynové	1.NP	ne

Křinec	4+1 a 1+1	100	269	2 790 000	27 900	zděná	před celkovou rekonstrukcí	kamny	1.NP	ano
Křinec	4+1/T,G	153	813	6 100 000	39 869	zděná	před celkovou rekonstrukcí	ústřední el.	1.NP	ano
Libice nad Cidlinou	7+1/G	160	342	4 880 000	30 500	zděná	před celkovou rekonstrukcí	kamny	2.NP	ano
Loučeňská, Krchleby	3+1	125	692	4 190 000	33 520	zděná	před celkovou rekonstrukcí	ústřední plynové	1.NP	ne
Mcely	3+1	223	428	5 680 000	25 471	zděná	před celkovou rekonstrukcí	lokální el.	1.NP	ne
Slepá, Oskořínek	3+1	78	352	2 300 000	29 487	zděná	před celkovou rekonstrukcí	kamny	1.NP	ano
V Průhoně, Oskořínek	3+1	110	1 027	2 940 000	26 727	zděná	před celkovou rekonstrukcí	kamny	1.NP	ano
Václava Otty, Chleby	5+1	120	715	3 500 000	29 167	zděná	před celkovou rekonstrukcí	lokální plynové	1.NP	ne
Za Poštou, Loučeň	3+1	202	584	6 000 000	29 703	zděná	před částečnou rekonstrukcí	kamny	1.NP	ne
Zahradní, Libice nad Cidlinou	3+1	100	212	3 190 000	31 900	zděná	před celkovou rekonstrukcí	lokální na tuhá paliva	2.NP	ano
Železniční, Třebestovice	3+1	94	591	4 480 000	47 660	zděná	před celkovou rekonstrukcí	kamny	1.NP	ano
				Průměr	34 775	Počet	20			
				Maximum	65 000					
				Minimum	24 500					

Obce – východní část okresu, před rekonstrukcí

Ulice, poloha v obci	Dispozice	PP [m²]	Pozemek [m²]	Nabídková cena [Kč]	[Kč/m²]	Typ stavby	Tech. Stav	Vytápění	Podlažnost	Vlak
Dlouhopolská, Běrunice	2+1	72	772	3 000 000	41 667	zděná	před celkovou rekonstrukcí	lokální plynové	1.NP	ano
Dobšice	1+1	40	260	1 290 000	32 250	zděná	před celkovou rekonstrukcí	lokální el.	1.NP	ano
Košík	3+1/G	94	382	2 320 000	24 681	zděná	před celkovou rekonstrukcí	kamny	1.NP	ne
Na Husánku, Dlouhopolsko	2+1	108	417	2 200 000	20 370	zděná	před celkovou rekonstrukcí	kamny	1.NP	ne
Na Sádkách, Záhornice	3+1	153	798	3 820 000	24 967	zděná	před celkovou rekonstrukcí	lokální el.	1.NP	ne
Na Zelnici, Běrunice – Vlkov nad Lesy	3+1	90	240	1 600 000	17 778	dřevěná	před celkovou rekonstrukcí	kamny	2.NP	ne
Opočnice	2+1/G	91	306	2 490 000	27 363	zděná	před celkovou rekonstrukcí	kamny	1.NP	ne
Rožďalovice – Hasina	2+1	80	442	2 500 000	31 250	zděná	před celkovou rekonstrukcí	bez	1.NP	ano
Velká Strana, Vrbice	4+1	135	802	2 997 000	22 200	zděná	před částečnou rekonstrukcí	el. kotel	2.NP	ne
				Průměr	26 947					
				Maximum	41 667					
				Minimum	17 778					

Příloha č. 9: Inzerované bytové domy, komerční a provozní nemovitosti k prodeji a k pronájmu

Zdrojová data dostupná z: https://www.sreality.cz/, dále vlastní zpracování

Město – prodej komerčních a provozních prostorů

Město	Ulice, umístění v obci	Typ prostoru	PP [m^2]	Nabídková cena [Kč]	[Kč/m^2]	Typ stavby	Tech. stav	Poznámky
Nymburk	Boleslavská tř., okrajová část	administrativní	1000	24 900 000	24 900	samostatný objekt s pozemkem	po rekonstrukci	Čtyřpodlažní objekt. Obchody, místnost, byty. Budova 900 m2, s areálem o celkové ploše 600 m2 se zastavěnou plochou 262 m2.
Nymburk	Dlabačova, okrajová část	administrativní	64	3 495 000	54 609	nebyt. Jednotka	po rekonstrukci	Prostor se nachází v přízemí
Poděbrady	Kovanická, okrajová část	administrativní	244	12 990 000	53 238	solitérní s pozemkem	po rekonstrukci	Podsklepená dvoupodlažní budova, sprchové kouty a WC.
Městec Králové	T.G. Masaryka, širší centrum	bytový	231	7 250 000	31 385	samostatný objekt s pozemkem	po částečné rekonstrukci	Dvoupodlažní podsklepený bytový dům s podkrovím. 2x nedokončená bytová jednotka (není započteno do PP) a 4x bytová jednotka v 2.NP - podkroví. Nová plastová okna, dveře, podlahy.

Milovice - Mladá	Višňová, okrajová část	bytový	2470	175 750 000	71 154	solitérní s pozemkem	po rekonstrukci	Dispozice jednotek 11 x 1kk, 8 x 1+1, 16 x 2kk, 4x 2+1, 14 x 3kk, výměry bytů od 31,2 m^2 do 76,6 m^2, některé byty jsou s balkóny, či terasami, celková plocha všech bytů 2.470 m^2, plocha celého domu vč. chodeb a schodišť 2.923 m^2. Zastavěná plocha 704 m^2. Pozemek pod domem a u domu o celkové výměře 971 m^2.
Nymburk	Drahelická, okrajová část	gastro, ubytovací	508	13 790 000	27 146	soliterní s pozemkem	po částečné rekonstrukci	V prvním patře o velikosti 415 m^2 je umístěná restaurace, kuchyň, sklady, toalety pro hosty, šatny pro personál a přístavba s velkým slavnostním sálem o výměře 117 m^2. Na druhém podlaží je byt o dispozici 3+1 s výměrou necelých 94 m^2 určený k rekonstrukci. Pozemek 573 a 415 m^2. Půda vhodná k vestavbě a 1.NP zkolaudovaná vinotéka 90 m^2.
Milovice - Mladá	Višňová, okrajová část	obchodní	158	6 999 000	44 297	nebyt. Jednotka	po rekonstrukci	Dispozice: prodejní plocha A, prodejní plocha B, sklad, kuchyňka, sprcha, toaleta, úklidová místnost.
Poděbrady	Palackého, širší centrum	obchodní	91	5 290 000	58 132	nebyt. Jednotka	novostavba	Šatna, toaleta s předsíní. Podlahové vytápění, ústřední vytápění plynovým kotlem.
Poděbrady	Lidická, okrajová část	obchodní	89	3 639 000	40 888	nebyt. jednotka	po rekonstrukci	Vytápění vlastním plynovým kotlem, WC, výlevka.
Poděbrady	Vrchlického, okrajová část	obchodní	58	3 108 540	53 596	nebyt. Jednotka	novostavba	Terasa 23 m^2.

Nymburk	Boleslavská tř., okrajová část	obchodní / skladový	100	3 500 000	35 000	solitérní s pozemkem	po rekonstrukci	Elektrická vrata a bránu. Součástí prostoru je místnost, šatna a WC. Pozemek 155 m^2.
Městec Králové	okrajová část	restaurace, bowling	620	8 350 000	13 468	samostatný objekt s pozemkem	po částečné rekonstrukci	V budově pivnice, vinárna, bar, bowling, okénko pro venkovní výdej zmrzliny, venkovní posezení s venkovním barem. Skladovací prostory, kuchyně. Vytápění plynovým kotlem.
Milovice - Mladá	Spojovací	skladovací	2	89 000	44 500	nebyt. jednotka	po rekonstrukci	Sklep zapsaný jako nebytová jednotka v bytovém domě.
Nymburk	Kolínská, okrajová část	smíšený	683	25 000 000	36 603	solitérní s pozemkem	po rekonstrukci	Pozemek 909 m^2. Skladovací prostory 1.PP, obchodní prostory 1.NP, místnost a prostory 2.NP, bytové prostory 3.NP.
Městec Králové	T.G. Masaryka, širší centrum	výrobní	1045	13 400 000	12 823	samostatný objekt s pozemkem	po částečné rekonstrukci	Prodej areálu provozních objektů (místnosti, prodejna, skladové a výrobní prostory atd.). Užitná plocha cca 1.045m^2, zastavěná plocha a nádvoří 1.623 m^2, celková plocha pozemků 4.446 m^2.
		Počet	15	Průměr	40 116			
				Maximum	71 154			
				Minimum	12 823			

Obec – prodej komerčních a provozních prostorů

Obec	Ulice, umístění v obci	Typ prostoru	PP [m^2]	nabídková cena [Kč]	Kč/m^2 PP	typ	tech. stav	Poznámky
Dymokury	Osvobození, okrajová část	výrobní hala a administrativní prostory	654	18 750 000	28 670	samostatný objekt	po rekonstrukci	Pozemek 2128 m^2.

Kostomlaty na Labem	okrajová část	obchodní bytové	280	4 999 000	17 854	samostatný objekt	před rekonstrukcí	2x obchod, 2x byt 2+1, 1x byt 1+1, s pozemkem o celkové výměře 616 m^2
Třebestovice	Železniční, širší centrum	obchodní a bytové	419	11 940 000	28 496	samostatný objekt	po rekonstrukci	Pozemek 1574 m^2. Prodejní prostor 234 m^2 a bytový prostor 91 m^2.
Rožďalovice	Ruská, okrajová část	výrobní	11800	18 000 000	1 525	samostatný objekt	před rekonstrukcí	Zastavěná plocha činí 6.524 m^2, užitná plocha 11.800 m^2. Na pozemku se nachází dvoupatrová administrativní budova (spodní část je vyzděná, další dvě podlaží jsou postavena jako železobetonový skelet s panely. Dále je zde zděná výrobní budova o třech patrech, 3x garáže a další garáž s lokomotivou
Choťánky	okrajová část	skladový, administrativní	692	14 000 000	20 231	samostatný objekt	po rekonstrukci	Plocha objektu: Celková zastavěná plocha: 692 m^2, skladovací prostor (showroom) 481 m^2, místnost a jednotka 59 m^2
		Počet	15	Průměr	19 355			
				Maximum	28 670			
				Minimum	1 525			

Město – pronájem administrativních prostorů

Město	Ulice, umístění v obci	Typ prostoru	PP [m^2]	Nabídková cena [Kč]	[Kč/m^2]	Typ stavby	Tech. stav	Poznámky
Lysá nad Labem	Poděbradova, okrajová část	administrativní	18	5 500	306	místnost	po rekonstrukci	2.NP, soc. zázemí na chodbě.
Lysá nad Labem - Litol	Dukelská, okrajová část	administrativní	7	1 900	271	místnost	po rekonstrukci	Zázemí tvoří sdílená kuchyňka a soc. zázemí.

Lysá nad Labem - Litol	Dukelská, okrajová část	administrativní	23	4 500	196	místnost	po rekonstrukci	Zázemí tvoří sdílená kuchyňka a soc. zázemí.
Milovice	ČSA, okrajová část	administrativní	13	4 000	308	nebyt. jednotka	po rekonstrukci	Vytápění ústřední plynové, sociální příslušenství a kuchyně.
Milovice - Mladá	Ostravská, okrajová část	administrativní	20	4 400	220	nebyt. jednotka	po rekonstrukci	Sdílené soc. zázemí a kuchyňka
Nymburk	Nám. Přemyslovců, centrum	administrativní	63	9 075	144	místnost	po rekonstrukci	3 propojené místnosti. Společné prostory pro II.NP: Kuchyňka, toalety
Nymburk	Nám. Přemyslovců, centrum	administrativní	27	3 836	142	místnost	po rekonstrukci	Společné prostory pro II.NP: Kuchyňka, toalety.
Nymburk	Nám. Přemyslovců, centrum	administrativní	19	2 718	143	místnost	po rekonstrukci	Společné prostory pro II.NP: Kuchyňka, toalety.
Nymburk	Nám. Přemyslovců, centrum	administrativní	17	2 000	118	místnost	po rekonstrukci	Společné prostory pro II.NP: Kuchyňka, toalety.
Nymburk	Nám. Přemyslovců, centrum	administrativní	15	2 754	184	místnost	po rekonstrukci	Společné prostory pro III.NP: Kuchyňka, toalety.
Nymburk	Nám. Přemyslovců, centrum	administrativní	22	3 456	157	místnost	po rekonstrukci	Společné prostory pro III.NP: Kuchyňka, toalety.
Nymburk	Nám. Přemyslovců, centrum	administrativní	10	1 365	137	místnost	po rekonstrukci	Společné prostory pro III.NP: Kuchyňka, toalety.
Nymburk	Nám. Přemyslovců, centrum	administrativní	518	40 000	77	nebyt. jednotka	po rekonstrukci	Celé podlaží.

Nymburk	U Početky, okrajová část	administrativní	74	10 000	135	nebyt. jednotka	po rekonstrukci	3.NP, 4 místnosti (36,36 m^2, 17,02 m^2, 11,22 m^2 a vstupní chodba 9,16 m^2)
Nymburk	U Početky, okrajová část	administrativní	18	3 000	167	nebyt. jednotka	po rekonstrukci	
Nymburk	Dlabačova, okrajová část	administrativní	110	13 500	123	nebyt. jednotka	po rekonstrukci	Tři místnosti, chodba a soc. zázemí.
Nymburk	Tyršova, centrum	administrativní	51	8 800	173	nebyt. jednotka	po rekonstrukci	Kuchyňka a soc. zázemí.
Nymburk	Maršála Koněva, okrajová část	administrativní	47	12 000	255	nebyt. jednotka	před rekonstrukcí	
Poděbrady - Kluk	Bílkova, okrajová část	administrativní	384	65 280	170	nebyt. jednotka	po rekonstrukci	2.NP, vlastní klimatizace
Poděbrady - Velké Zboží	Nymburská	administrativní	11	4 000	364	nebyt. jednotka	po rekonstrukci	Jedná se o jednu místnost s předsíní a toaletou s umyvadlem. Vlastní parkoviště.
		počet	20	Průměr	189			
				Maximum	364			
				Minimum	77			

Město – pronájem obchodních prostorů

Město	**Ulice, umístění v obci**	**Typ prostoru**	**PP [m^2]**	**Nabídková cena [Kč]**	**[Kč/m^2]**	**Typ stavby**	**Tech. stav**	**Poznámky**
Městec Králové	T.G.Masaryka, okrajová část	obchodní	85	7 000	82	nebyt. jednotka	po částečné rekonstrukci	Dvě místnosti se soc. příslušenstvím.
Městec Králové	T.G.Masaryka, okrajová část	obchodní	45	5 000	111	nebyt. jednotka	po částečné rekonstrukci	Dvě místnosti se soc. příslušenstvím.

Městec Králové	Přemysla Otakara II., centrum	obchodní	45	4 000	89	nebyt. jednotka	po rekonstrukci	K dispozici jsou 2 místnosti - 23 m^2 a 12 m^2, dále vstupní chodba a WC.
Městec Králové	Náměstí Republiky, centrum	obchodní	55	10 000	182	nebyt. jednotka	po rekonstrukci	K dispozici je i sklad, umyvadlo a WC
Milovice - Mladá	Višňová, okrajová část	obchodní	158	39 500	250	nebyt. jednotka	po rekonstrukci	1.PP, Dispozice: plocha A, plocha B, sklad, kuchyňka, sprcha, toaleta, úklidová místnost.
Milovice - Mladá	V Konírnách, okrajová část	obchodní	113	26 000	230	nebyt. jednotka	po rekonstrukci	Nebyt. Jednotka č. 8. Vytápění elektokotel. Zázemí: samostatné WC, sklad, prostor pro kuchyňku, sprchový kout.
Milovice - Mladá	V Konírnách, okrajová část	obchodní	120	22 000	183	nebyt. jednotka	po rekonstrukci	Nebyt. Jednotka č. 6. Vytápění elektokotel. Zázemí: samostatné WC, sklad, prostor pro kuchyňku, sprchový kout.
Milovice - Mladá	V Konírnách, okrajová část	obchodní	57	11 500	202	nebyt. jednotka	po rekonstrukci	Nebyt. Jednotka č. 4. Vytápění elektokotel. Zázemí: samostatné WC, sklad, prostor pro kuchyňku, sprchový kout.
Nymburk	Palackého třída, centrum	obchodní	60	8 000	133	nebyt. jednotka	po rekonstrukci	Technická místnost s umyvadlem a toaleta. Vytápění zajišťuje moderní plynový kotel.
Nymburk	Velké Valy, centrum	obchodní	13	1 084	83	místnost	po rekonstrukci	Společné soc. zázemí.
Nymburk	Boleslavská třída, centrum	obchodní	96	12 000	125	nebyt. jednotka	po rekonstrukci	Hlavní místnost a soc. zázemí.
Nymburk	Boleslavská třída, širší centrum	obchodní	420	50 000	119	samostatný objekt	po rekonstrukci	Velký sklad, 2x místnost, prodejna s výlohou a malý sklípek.

Nymburk	Boleslavská třída, širší centrum	obchodní	39	3 258	84	nebyt. jednotka	po rekonstrukci	2.NP
Nymburk	Boleslavská třída, okrajová část	obchodní	25	3 000	120	nebyt. jednotka	po rekonstrukci	Místnost je vybavena - umyvadlo, výlevka, skříně, stolky, židle, věšáky, police.
Nymburk	Nám. Přemyslovců, centrum	obchodní	125	33 874	271	nebyt. jednotka	po rekonstrukci	Vlastní soc. zázemí.
Nymburk	Nám. Přemyslovců, centrum	obchodní	38	4 000	105	nebyt. jednotka	po rekonstrukci	3 sprchové kouty, 3 umyvadla a samostatné WC,
Nymburk	Bedřicha Smetany, širší centrum	obchodní	9	1 100	122	nebyt. jednotka	po rekonstrukci	s umývadlem
Nymburk	Dlouhá třída, centrum	obchodní	78	15 000	192	nebyt. jednotka	po rekonstrukci	
Poděbrady	Revoluční, okrajová část	obchodní	81	16 000	198	nebyt. jednotka	po částečné rekonstrukci	Hlavní místnost, sklad a soc. zázemí.
Poděbrady	Hakenova, širší centrum	obchodní	46	10 000	217	nebyt. jednotka	po rekonstrukci	
Poděbrady	Palachova, širší centrum	obchodní	40	8 000	200	nebyt. jednotka	po rekonstrukci	Dispozice: provozovna, sklad/kuchyň, toaleta, chodba, vstup z ulice
Poděbrady	náměstí T.G.M., centrum	obchodní	80	20 000	250	nebyt. jednotka	po rekonstrukci	1.NP

Poděbrady	Jiráskova, širší centrum	obchodní	50	6 000	120	nebyt. jednotka	po částečné rekonstrukci	V prostoru se nachází sociální zařízení a kuchyňská linka
		počet	24	Průměr	160			
				Maximum	271			
				Minimum	82			

Město – pronájem skladových prostorů

Město	Ulice, umístění v obci	Typ prostoru	PP [m²]	Nabídková cena [Kč]	[Kč/m²]	Typ stavby	Tech. stav	Poznámky
Milovice - Mladá	Topolová, okrajová část	skladový	1090	163 500	150	samostatný objekt	po částečné rekonstrukci	Dvoupodlažní zateplená budova.
Milovice - Mladá	Nám. 30. června, okrajová část	skladový	390	40 000	103	nebyt. jednotka	po částečné rekonstrukci	1.PP
Nymburk	U Početky, okrajová část	skladový	432	28 000	65	nebyt. jednotka	po rekonstrukci	
		počet	2	Průměr	106			
				Maximum	150			
				Minimum	65			

Obec – pronájem skladových prostorů

Obec	Ulice, umístění v obci	Typ prostoru	PP [m²]	Nabídková cena [Kč]	[Kč/m²]	Typ stavby	Tech. stav	Poznámky
Odřepsy	okrajová část	skladový	500	33 000	66	nebyt. jednotka	po částečné rekonstrukci	

Pátek	okrajová část	skladový	60	6 000	100	plechový sklad		Elektřina.
Běrunice - Velké Výkleky	U Mlýna, okrajová část	skladový	694	36 500	53	areál	k částečné rekonstrukci	Jedná se o 4 skladové haly o různých velikostech. 2x - 86 m^2, 1x - 348 m^2, 1X - 174 m^2.
Zvěřínek	okrajová část	skladový	1400	119 000	85	areál	po částečné rekonstrukci	1 místnost jako místnost, soc. zázemí
		počet	4	Průměr	76			
				Maximum	100			
				Minimum	53			

Obec – pronájem administrativních prostorů

Obec	Ulice, umístění v obci	Typ prostoru	PP [m^2]	Nabídková cena [Kč]	[Kč/m^2]	Typ stavby	Tech. stav	Poznámky
Dvory - Veleliby	okrajová část	administrativní	15	2 450	163	místnost	po částečné rekonstrukci	společné soc. zázemí
Třebestovice	Lipová, širší centrum	administrativní	50	8 000	160	nebyt. jednotka	po rekonstrukci	
		počet	2	Průměr	162			
				Maximum	163			
				Minimum	160			

Příloha č. 10: Inzerované pozemky – ostatní

Zdrojová data dostupná z: https://www.sreality.cz/, dále vlastní zpracování

Město, obec	Typ pozemku	Rozloha [m^2]	Nabídková cena [Kč]	[Kč/m^2]	Poznámky (inž. sítě apod.)
Běrunice	orná půda	5917	280000	47	
Běrunice	orná půda	1511	59 836	40	
Běrunice	orná půda	5047	178 703	35	
Běrunice	orná půda	4632	482 023	104	Potenciál zařazení do zastavěného území - spekulace prodejce.
Běrunice - Slibovice	orná půda	1909	75 577	40	
Běrunice - Velké Výkleky	orná půda	2333	93 670	40	
Činěves	orná půda	891	34 310	39	
Dlouhopolsko	orná půda	2611	91 385	35	
Dymokury - Černá Hora	orná půda	14799	667 435	45	
Chotěšice	orná půda	11797	460 083	39	
Chotěšice - Nová Ves	orná půda	1609	61 947	39	
Chroustov	orná půda	1094	54 153	50	
Jíkev	orná půda	983	32 447	33	
Jizbice	orná půda	37268	1 575 000	42	
Kolaje	orná půda	14090	995 000	71	
Kostomlaty nad Labem	orná půda	9889	989 000	100	Prodávající předpokládá změnu ÚP na stavební pozemky.
Křinec	orná půda	3217	447 163	139	Prodávající předpokládá změnu ÚP na stavební pozemky.
Křinec	orná půda	24396	1 295 800	53	BPEJ 30300, 30600
Křinec	orná půda	20045	1 065 000	53	BPEJ 30300, 30612, 30710, 32011, 30600.
Loučeň	orná půda	45477	2 300 000	51	
Loučeň - Patřín	orná půda	30331	1 213 240	40	
Mcely	orná půda	2180	88 724	41	
Městec Králové	orná půda	633	24371	39	
Nymburk	orná půda	8235	399 000	48	

Nymburská, Poděbrady - Velké Zboží	orná půda	7875	4 095 000	520	K pozemku přísluší nájezd pro TIR a 4x reklamní billboard s ročním výnosem 100.000,- Kč + DPH.
Okřínek - Srbce	orná půda	1953	75 171	38	
Opočnice	orná půda	729	19 246	26	
Opolany - Kanín	orná půda	894	36 386	41	
Opolany - Kanín	orná půda	1964	75 595	38	
Opolany - Opolánky	orná půda	13305	3 712 095	279	Prodávající předpokládá změnu ÚP na stavební pozemky.
Oseček	orná půda	13563	990 000	73	
Oseček	orná půda	19425	1 495 000	77	
Oseček	orná půda	12653	974 280	77	
Oseček	orná půda	6148	473 000	77	
Oseček	orná půda	5525	497 250	90	
Oseček	orná půda	8398	646 646	77	
Oseček	orná půda	3046	234 500	77	
Oskořínek	orná půda	1854	87 695	47	
Oskořínek	orná půda	801	30 783	38	
Oskořínek	orná půda	1287	126 372	98	Potenciál zařazení do zastavěného území - spekulace prodejce.
Sány	orná půda	758	22 513	30	
V Lipách, Bobnice - Kovansko	orná půda	32743	1 640 000	50	
Velenice	orná půda	3863	227 917	59	
Vrbice	orná půda	4772	183 722	39	
Zbožíčko	orná půda	29989	1 429 500	48	
Zbožíčko	orná půda	24726	1 168 000	47	
	počet	46	Průměr	70	
			Maximum	520	
			Minimum	26	

Město, obec	**Typ pozemku**	**Rozloha [m^2]**	**Nabídková cena [Kč]**	**[Kč/m^2]**	**Poznámky (inž. sítě apod.)**
Městec Králové	les	18609	595 488	32	
Sadská	les	2856	428400	150	
	počet	2	Průměr	91	
			Maximum	150	
			Minimum	32	