

I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název práce:	Ekonomické posouzení rekonstrukce rodinného domu
Jméno autora:	Bc. Martina Kasalová
Typ práce:	diplomová
Fakulta/ústav:	Fakulta stavební (FSv)
Katedra/ústav:	Katedra ekonomiky a řízení ve stavebnictví
Vedoucí práce:	Ing. Iveta Střelcová, Ph.D.
Pracoviště vedoucího práce:	Katedra ekonomiky a řízení ve stavebnictví, Fakulta stavební, ČVUT v Praze

II. HODNOCENÍ JEDNOTLIVÝCH KRITÉRIÍ

Zadání	průměrně náročné
<i>Hodnocení náročnosti zadání závěrečné práce.</i>	

Autorka si zvolila velice aktuální téma, které se zabývá investicemi do rekonstrukce rodinného domu z 60.let 20.století. V práci jsou navržena dvě různá řešení rekonstrukce rodinného domu jak z pohledu nákladového se zahrnutím dotačních programů, tak i z hlediska energetického. Diplomová práce tak nabízí majitelům rodinného domu dvě různé varianty rekonstrukce podle rozsahu a typu stavebních prací, a tím tak pomoci s rozhodováním, jak se vyplatí investovat do rekonstrukce stávajícího rodinného domu.

Splnění zadání	splněno
<i>Posuďte, zda předložená závěrečná práce splňuje zadání. V komentáři případně uveďte body zadání, které nebyly zcela splněny, nebo zda je práce oproti zadání rozšířena. Nebylo-li zadání zcela splněno, pokuste se posoudit závažnost, dopady a případně i příčiny jednotlivých nedostatků.</i>	
Autorka zadání splnila a pracovala dle stanovených pokynů pro vypracování diplomové práce.	

Aktivita a samostatnost při zpracování práce	A - výborně
<i>Posuďte, zda byl student během řešení aktivní, zda dodržoval dohodnuté termíny, jestli své řešení průběžně konzultoval a zda byl na konzultace dostatečně připraven. Posuďte schopnost studenta samostatně tvůrčí práce.</i>	
Autorka pravidelně konzultovala psaní diplomové práce, a to i s externími odborníky. Práce byla odevzdána v řádném termínu.	

Odborná úroveň	A - výborně
<i>Posuďte úroveň odbornosti závěrečné práce, využití znalostí získaných studiem a z odborné literatury, využití podkladů a dat získaných z praxe.</i>	
Diplomová práce se rozděluje na dvě hlavní části: v teoretické se zabývá popisem konkrétního rodinného domu, včetně oceňování této nemovitosti, kde byly použity metody porovnávací, výnosové a nákladové. Zároveň popisuje jednotlivé státní dotační programy, které by byly vhodné pro použití při rekonstrukci rodinného domu. Zabývá se i průkazem energetické náročnosti a vlivem covidové pandemie na stavebnictví. V praktické části autorka zpracovala pořizovací náklady na obě varianty (byly navrženy na základě vlastního dispozičního řešení) v cenové soustavě ÚRS CZ v rozpočtářském programu Kros 4. Tyto varianty jsou také vyhodnoceny z pohledu tepelné techniky včetně zpracování návratnosti investice a doporučení, která z variant je nejvýhodnější.	

Formální a jazyková úroveň, rozsah práce	B - velmi dobře
<i>Posuďte správnost používání formálních zápisů obsažených v práci. Posuďte typografickou a jazykovou stránku.</i>	
Formální i jazyková stránka práce je na velmi dobré úrovni. Všechny formální aspekty jako grafy, tabulky nebo obrázky jsou sjednocené a přehledně uvedené.	

Výběr zdrojů, korektnost citací	A - výborně
<i>Vyjádřete se k aktivitě studenta při získávání a využívání studijních materiálů k řešení závěrečné práce. Charakterizujte výběr pramenů. Posuďte, zda student využil všechny relevantní zdroje. Ověřte, zda jsou všechny převzaté prvky řádně</i>	

odlišeny od vlastních výsledků a úvah, zda nedošlo k porušení citační etiky a zda jsou bibliografické citace úplné a v souladu s citačními zvyklostmi a normami.

Citace i výběr zdrojů jsou v pořádku.

Další komentáře a hodnocení

Vyjádřete se k úrovni dosažených hlavních výsledků závěrečné práce, např. k úrovni teoretických výsledků, nebo k úrovni a funkčnosti technického nebo programového vytvořeného řešení, publikačním výstupům, experimentální zručnosti apod.

Vložte komentář (nepovinné hodnocení).

III. CELKOVÉ HODNOCENÍ A NÁVRH KLASIFIKACE

Diplomovou práci považuji za splněnou a doporučuji k obhajobě.

Předloženou závěrečnou práci hodnotím klasifikačním stupněm **A - výborně.**

Otázka:

1/ Co vás vedlo ke zpracování tohoto zajímavého tématu?

2/ Vysvětlete nám ve stručnosti, co si představujete pod pojmy – Malá rekonstrukce x Velká rekonstrukce.

Datum: 9.1.2022

Podpis: