

I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název práce:	Ekonomické posouzení rekonstrukce rodinného domu
Jméno autora:	Martina Kasalová
Typ práce:	diplomová
Fakulta/ústav:	Fakulta stavební (FSv)
Katedra/ústav:	Katedra ekonomiky a řízení ve stavebnictví
Oponent práce:	Ing. Anna Katrňáková
Pracoviště oponenta práce:	Městský úřad Staré Město, odbor stavebního úřadu a územního plánu

II. HODNOCENÍ JEDNOTLIVÝCH KRITÉRIÍ

Zadání	průměrně náročné
<i>Hodnocení náročnosti zadání závěrečné práce.</i>	
Zadání bylo zvoleno vhodně dle oborového zaměření studentky s praktickým využitím výpočetních programů a softwaru.	

Splnění zadání	splněno
<i>Posuďte, zda předložená závěrečná práce splňuje zadání. V komentáři případně uveďte body zadání, které nebyly zcela splněny, nebo zda je práce oproti zadání rozšířena. Nebylo-li zadání zcela splněno, pokuste se posoudit závažnost, dopady a případně i příčiny jednotlivých nedostatků.</i>	
Zadání bylo ve všech bodech splněno.	

Zvolený postup řešení	správný
<i>Posuďte, zda student zvolil správný postup nebo metody řešení.</i>	
Byl zvolen správný postup analýzy současné nabídky, zhodnocení stavu a následné navržení řešení ve 2 variantách. Metody a postupy popsané v teoretické části byly využity v praktické části práce včetně využití odborných výpočetních programů.	

Odborná úroveň	A - výborně
<i>Posuďte úroveň odbornosti závěrečné práce, využití znalostí získaných studiem a z odborné literatury, využití podkladů a dat získaných z praxe.</i>	
U navrhovaných rekonstrukcí byly využity znalosti pozemního stavitelství, technologických postupů s následným ekonomickým zhodnocením včetně zohlednění současných nároků pro kvalitu bydlení. Dále nebyla opomenuta oblast ekologického a finančního dopadu stavby a jejího užívání a také zohledněn vliv současných změn na trhu a ve společnosti.	

Formální a jazyková úroveň, rozsah práce	B - velmi dobře
<i>Posuďte správnost používání formálních zápisů obsažených v práci. Posuďte typografickou a jazykovou stránku.</i>	
Byly vhodně použity odborné výrazy včetně jejich případného vysvětlení. Cizojazyčné výrazy byly vhodně přeloženy včetně používaných zkratk.	

Výběr zdrojů, korektnost citací	B - velmi dobře
<i>Vyjádřete se k aktivitě studenta při získávání a využívání studijních materiálů k řešení závěrečné práce. Charakterizujte výběr pramenů. Posuďte, zda student využil všechny relevantní zdroje. Ověřte, zda jsou všechny převzaté prvky řádně odlišeny od vlastních výsledků a úvah, zda nedošlo k porušení citační etiky a zda jsou bibliografické citace úplné a v souladu s citačními zvyklostmi a normami.</i>	
Vhodně použité aktuální zdroje včetně zohlednění legislativních změn. V případě porovnávacích referenčních hodnot a parametrů více vycházej z technických norem a platných legislativních předpisů.	

Další komentáře a hodnocení
<i>Vyjádřete se k úrovni dosažených hlavních výsledků závěrečné práce, např. k úrovni teoretických výsledků, nebo k úrovni funkčnosti technického nebo programového vytvořeného řešení, publikačním výstupům, experimentální zručnosti apod.</i>

V práci byly vhodně použity metody pro oceňování nemovitostí, software pro výpočet tepelných ztrát a energetické náročnosti budovy a vytvoření rozpočtů v programu KROS 4. Získané výsledky byly následně slovně zhodnoceny, zobrazeny v grafech a použity pro srovnání s obdobnými možnostmi řešení.

III. CELKOVÉ HODNOCENÍ, OTÁZKY K OBHAJOBĚ, NÁVRH KLASIFIKACE

Shrňte aspekty závěrečné práce, které nejvíce ovlivnily Vaše celkové hodnocení. Uveďte případné otázky, které by měl student zodpovědět při obhajobě závěrečné práce před komisí.

Studentka zvoleným tématem řešila náhled na současný problém na trhu s nemovitostmi z hlediska ekonomické výhodnosti snížení energetické náročnosti budovy a provozních nákladů s přesahem do dalších oblastí včetně závěrečného srovnání vynaložených nákladů s možnostmi volby jiné nemovitosti.

Navrhované varianty byly vyhodnoceny z energetického hlediska, ekonomického hlediska včetně možnosti uplatnění dotačních programů a se zohledněním vývoje cen energií a současného stavu ve společnosti.

Hodnocení jednotlivých variant bylo početně i graficky znázorněno. Pro větší přehlednost chybí shrnutí všech variant v grafické formě.

Otázka:

Co je primární energie z neobnovitelných zdrojů a jaké zdroje obnovitelné energie by se daly v referenčním domě použít včetně orientační finanční náročnosti na daný typ?

Předloženou závěrečnou práci hodnotím klasifikačním stupněm **B - velmi dobře**.

Datum: 21.1.2022

Podpis: