

# Záplavová linie - startovací bydlení

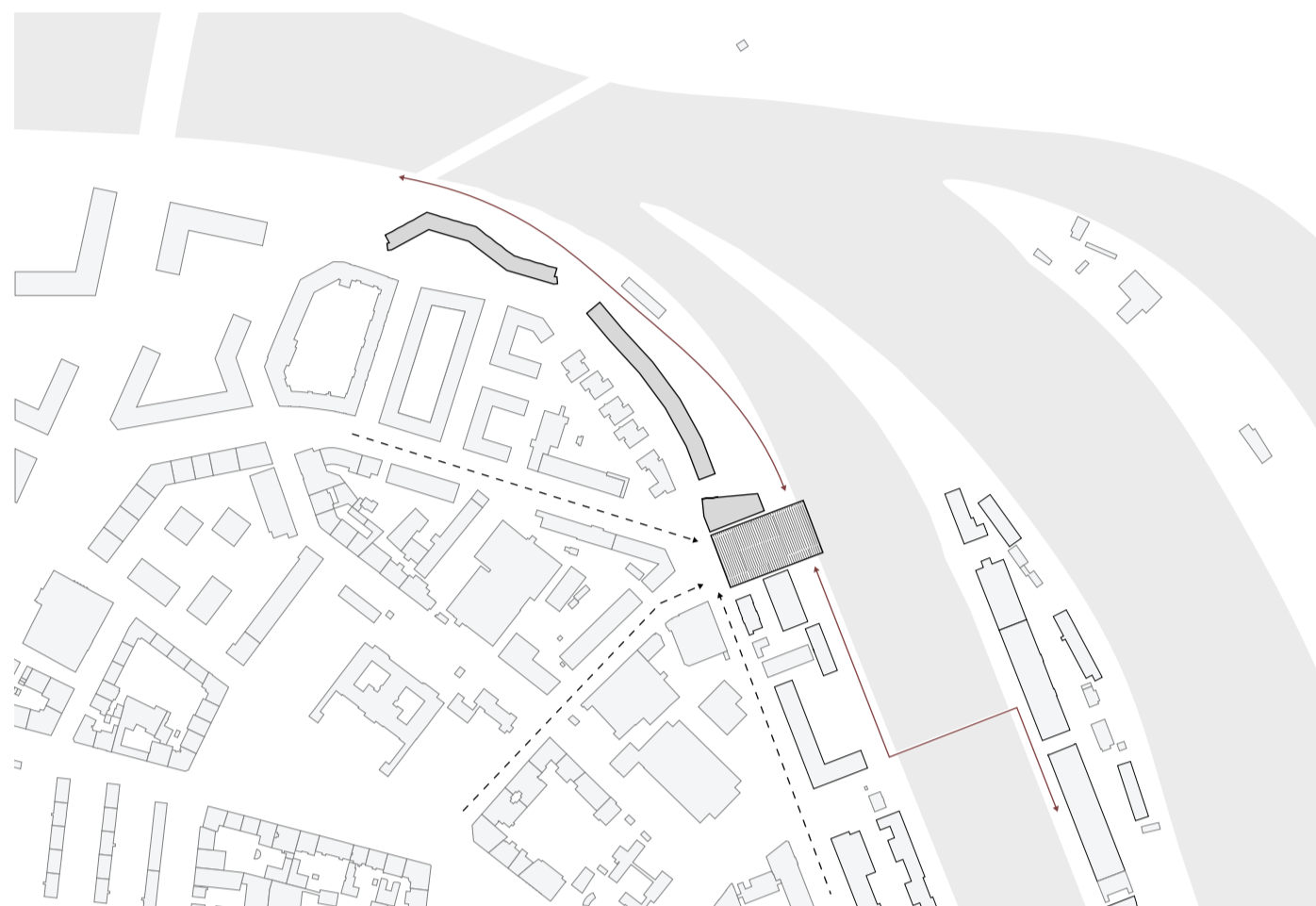
Cílem práce je prozkoumat možnosti formování zdánlivě nebezpečného a rizikového území v rámci centra města, ve kterém by v budoucnu mohl vzniknout nedostatek stavebních ploch pro další rozvoj. Záměrně pracuji s plochami, které nejsou územním plánem určeny k zastavění. Částečně také proto, že se nacházejí v záplavovém území bez jakýchkoliv protipovodňových opatření. Samotný návrh klade velký důraz na volné propojení veřejného prostoru s vodou. Důležitá je především absence jakýchkoliv optických a pohybových bariér, bránících v přímém kontaktu člověka s Vltavou, ale také dostatečné zvážení a řešení rizik, které by mohly vést jak k materiálním škodám, tak újmě na zdraví.

V rámci diplomové práce jsem se rámcově zabýval transformací bývalého holešovického přístavu a následně návrhem konkrétní stavby v tomto území. Vzhledem k potenciálnímu nebezpečí jsem zvolil studenské a startovací bydlení, kde se počítá spíše s pobytem mladších osob.

*„V centru Prahy jsou pro případ povodňového ohrožení využívány mobilní protipovodňové bariéry - hliníkové zábrany sestavené z jednotlivých dílců. Výška těchto bariér činí 3 metry. V některých částech Prahy jsou vybudovány protipovodňové stěny ze železobetonu, jinde můžeme vidět hráze s využitím zeminy.“*

HZS hlavního města Prahy

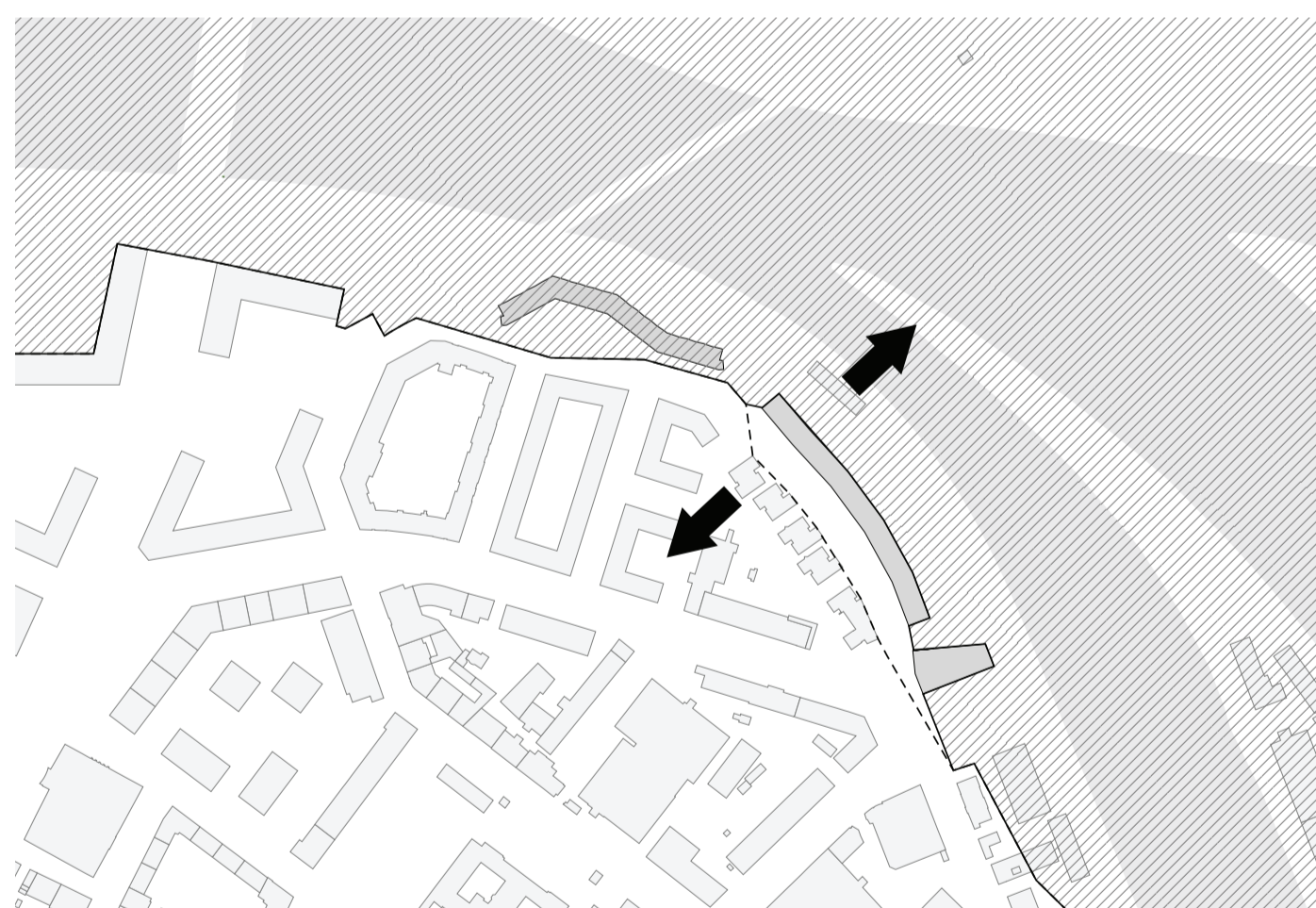
axonometrie urbanistického rámce



Řešené území začíná na spojnici hlavních komunikačních os urbánním veřejným prostorem, který disponuje přímým kontaktem s hladinou Vltavy. Plaza je vymezena soliterní polyfunkční budovou. Na tu dále navazují bytové domy, jejichž tvar reaguje na stávající zástavbu modernizovaného přístavu.



Území slouží jako katalyzátor urbánního prostředí Manin s čistě přírodním parkem, který bude podél Vltavy propojovat západní Holešovice a Stromovku. Příroda se plynule vlévá do městského prostředí a naopak. Prostor je navržen tak, aby zde bylo minimální množství bariér mezi vodou a objekty.



Oblast se nachází v záplavovém území Vltavy. Protipovodňové opatření zde tvoří kombinace betonových stěn a mobilních systémů. Betonové zdi a sokly domů jsou velmi tvrdou hranicí mezi vodou a zástavbou. Vznikají tak dva světy. Přírodní u vody a městský za zdí.

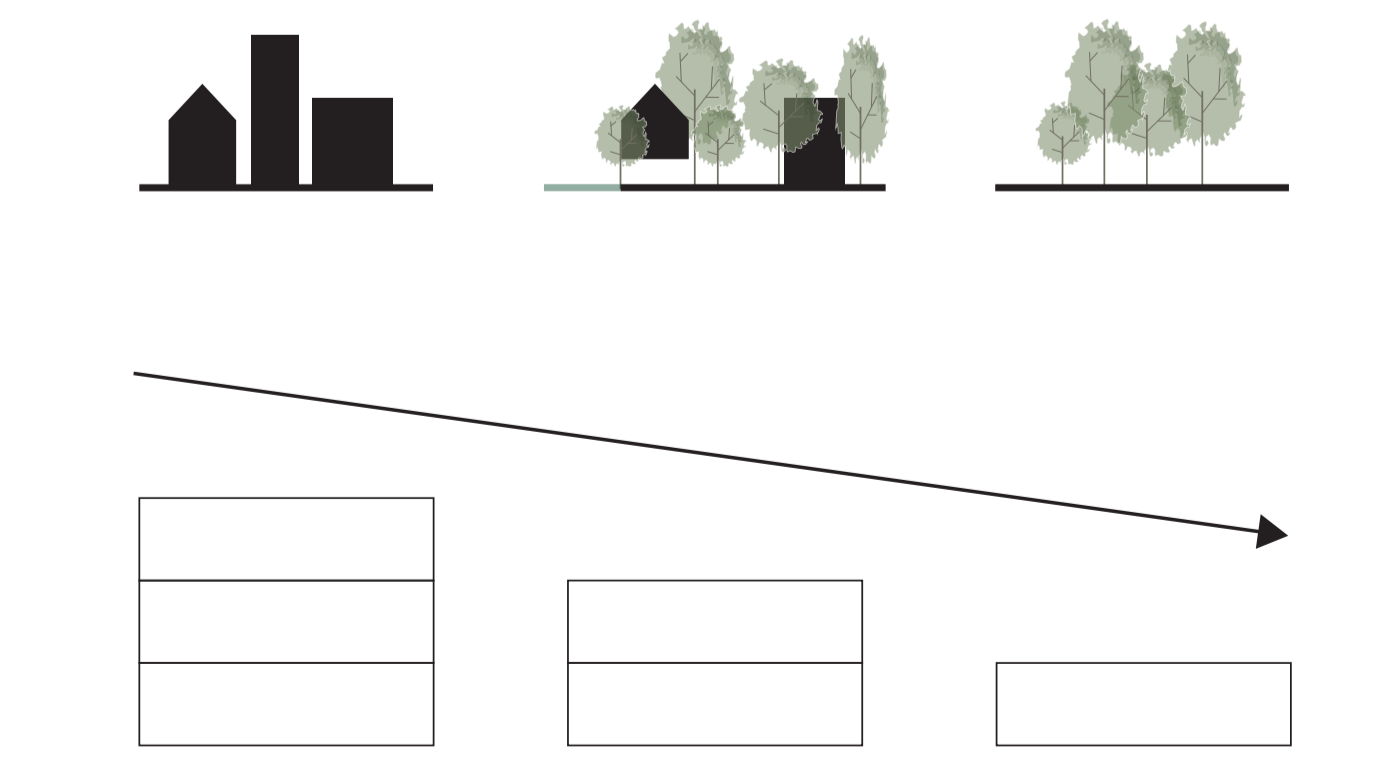
situace urbanistického rámce 1:3000



půdorys prostoru pod domem 1:600



1. studovna
2. kolárna
3. údržba + sklad odpadu
4. společenská zóna
5. herna
6. komunikace



Spolu s degradací městského prostředí podél řeky směrem do Stromovky klesá také objem zástavby. Budovy se snižují nepřímo úměrně s množstvím zeleně. Řešený objekt je navržen jako pětipodlažní a svou výškovou proporcí doplňuje stávající vzrostlé stromy.





půdorys 1. a 3. np 1:600



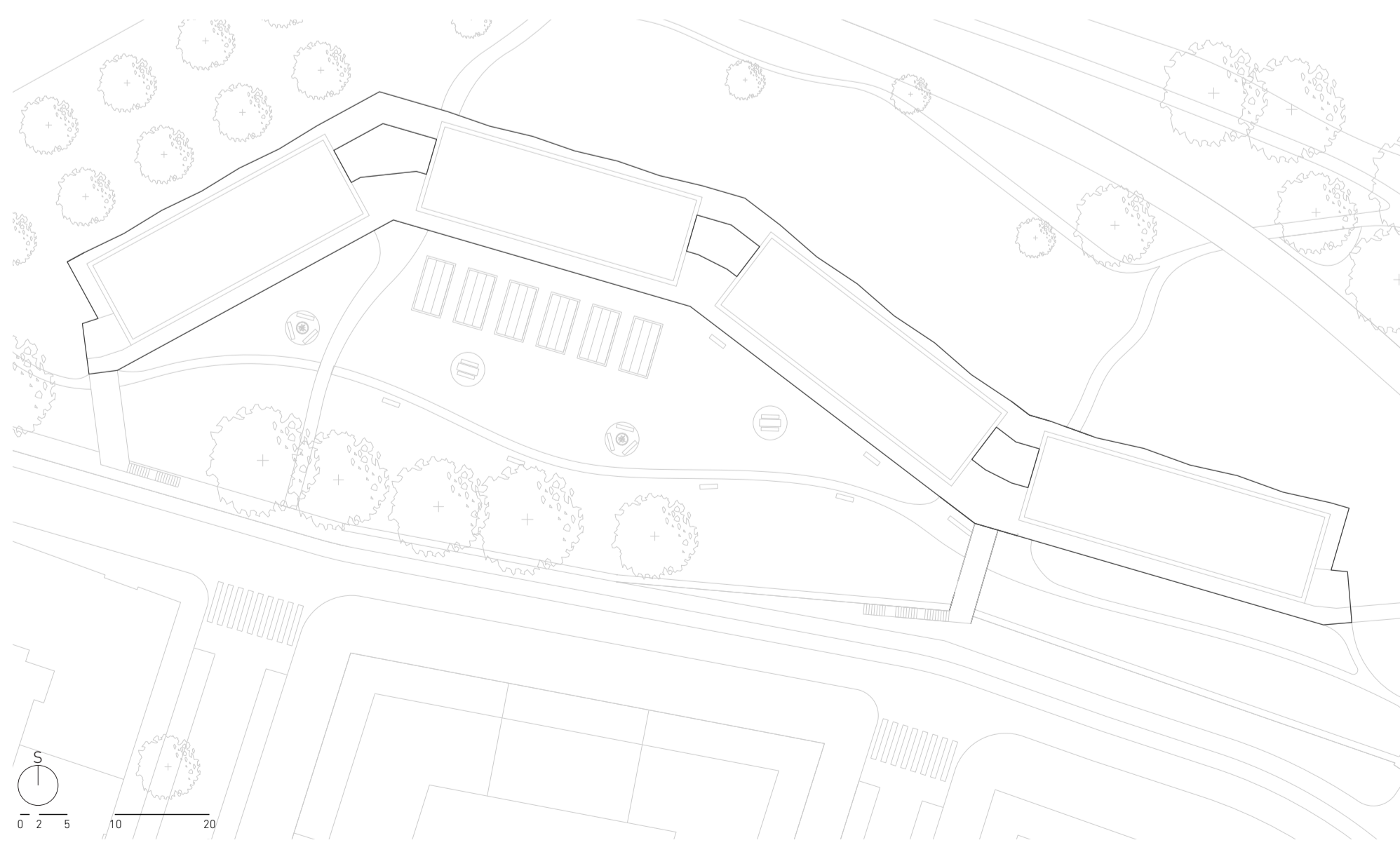
půdorys 2. a 4. np 1:600



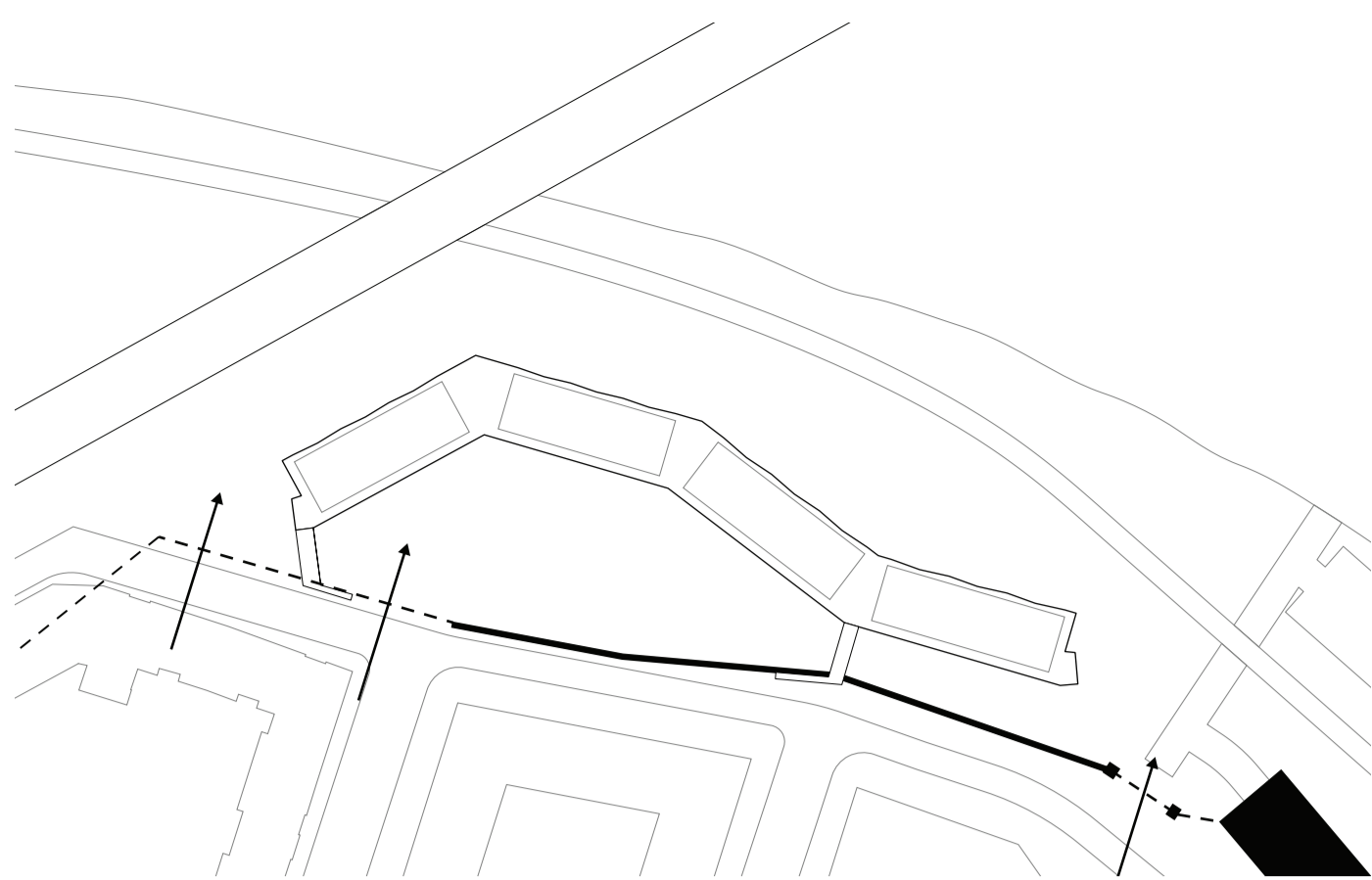
půdorys 5. np 1:600



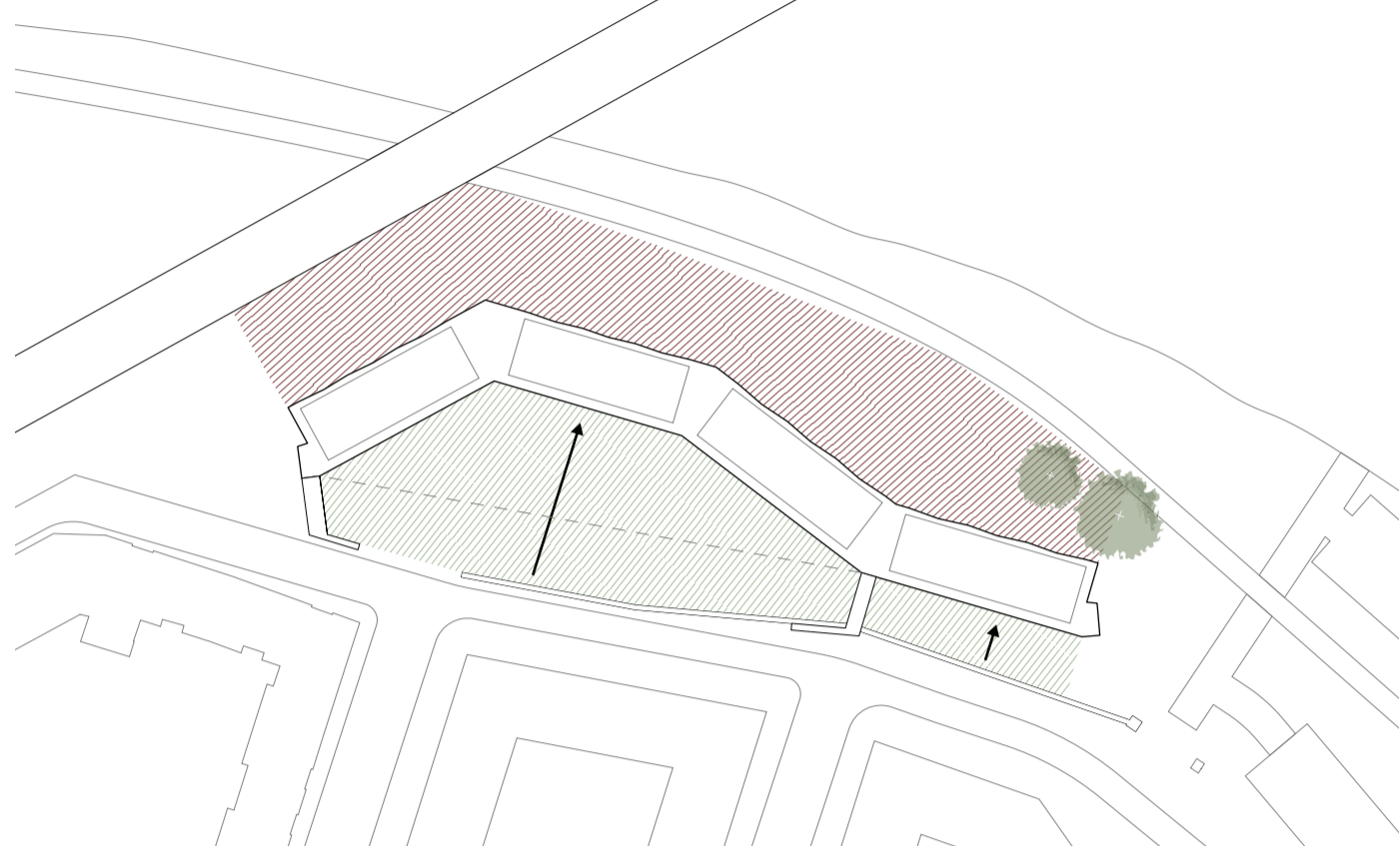
střecha 1:600



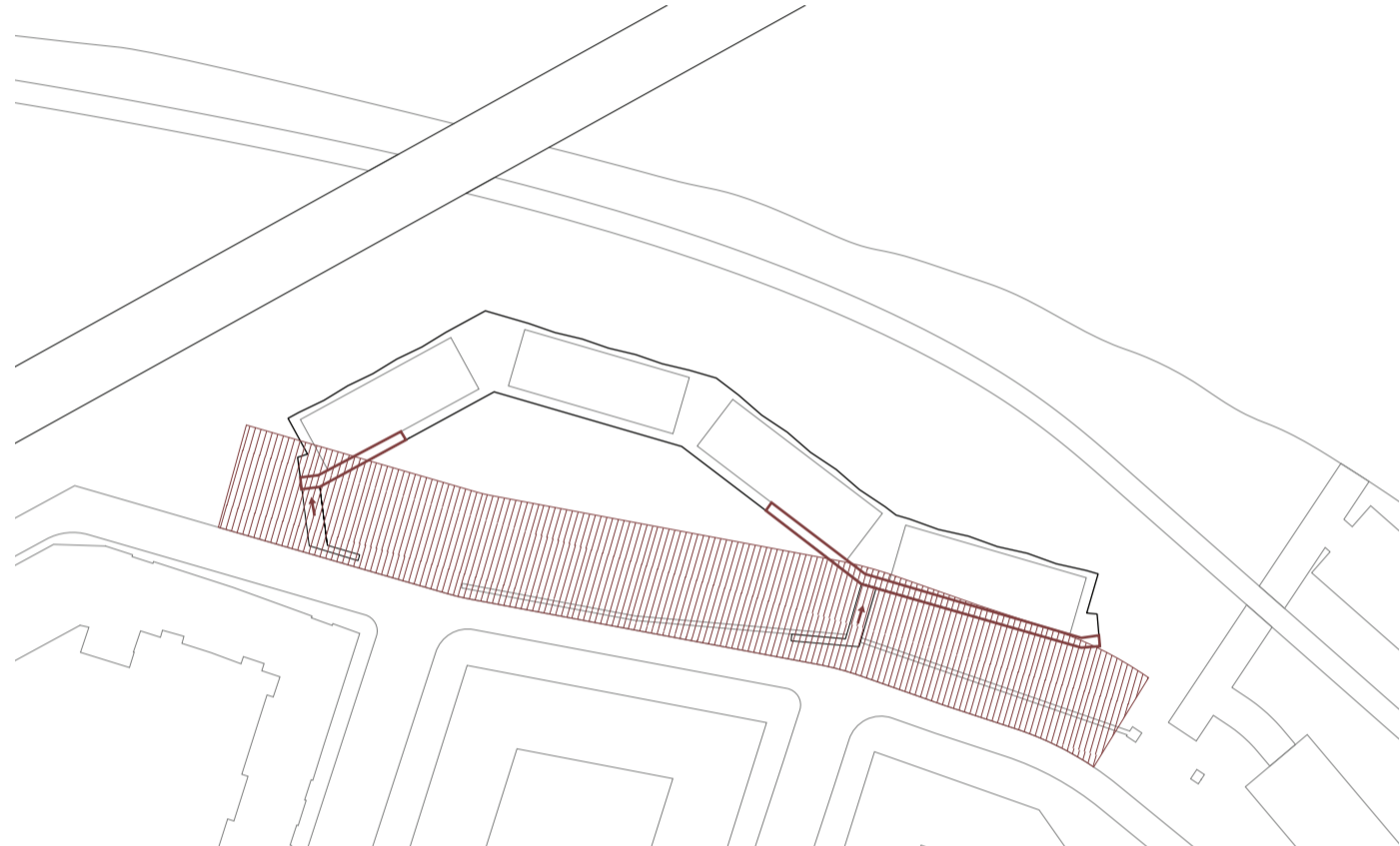




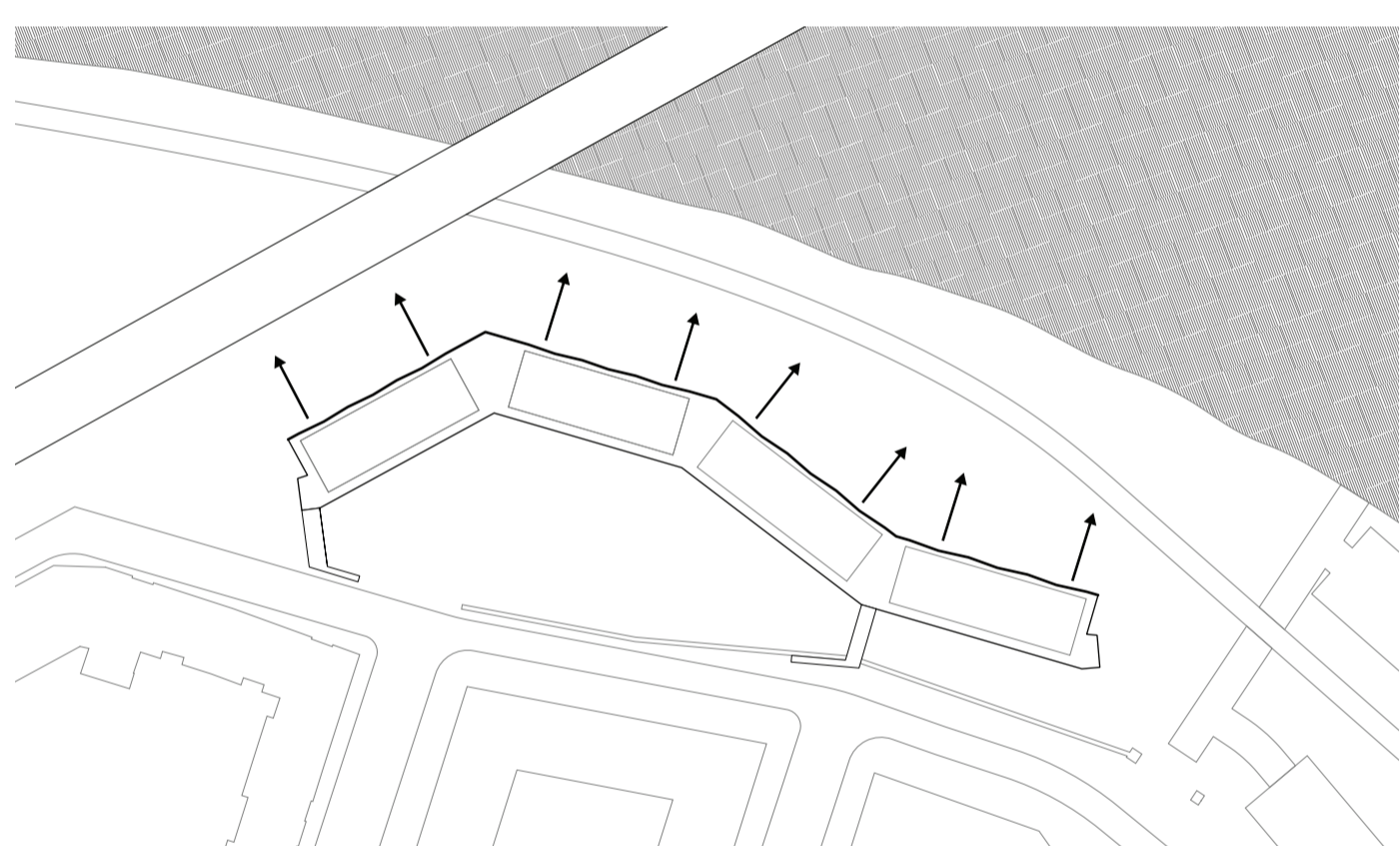
Parcela je z jižní strany vymezena betonovou protipovodňovou stěnou, která tvrdě definuje přístup na pozemek a k objektu. V případě povodně se počítá také s využitím stávajících mobilních systémů.



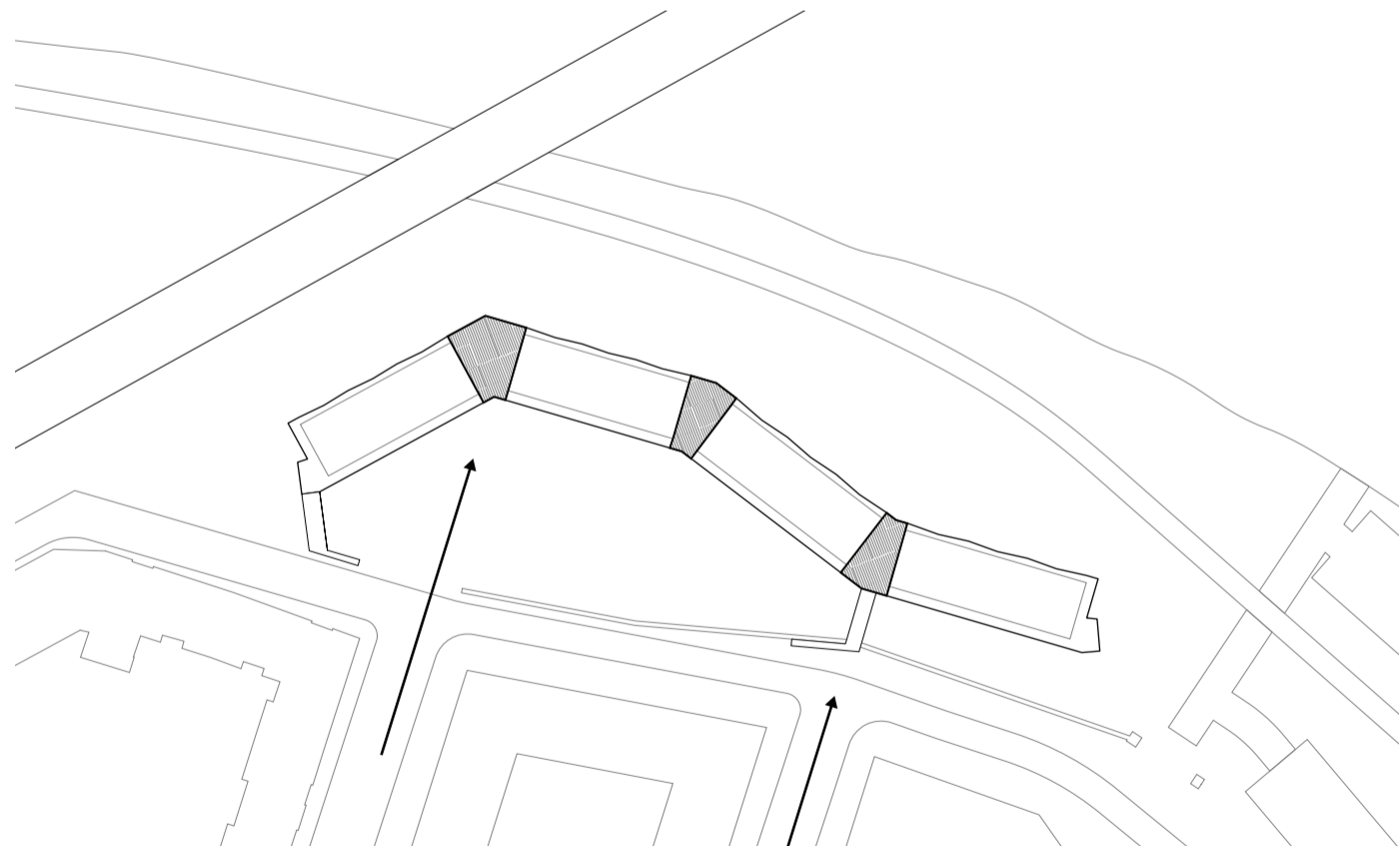
Hmota je v rámci možností ustoupená od betonové protipovodňové stěny, což dům nejen tvaruje, ale vytváří dvě různé atmosféry veřejného prostoru. Intimní, vymezenou spíše pro obyvatele domu, a aktivní, otevřenou směrem k řece a cyklostezce.



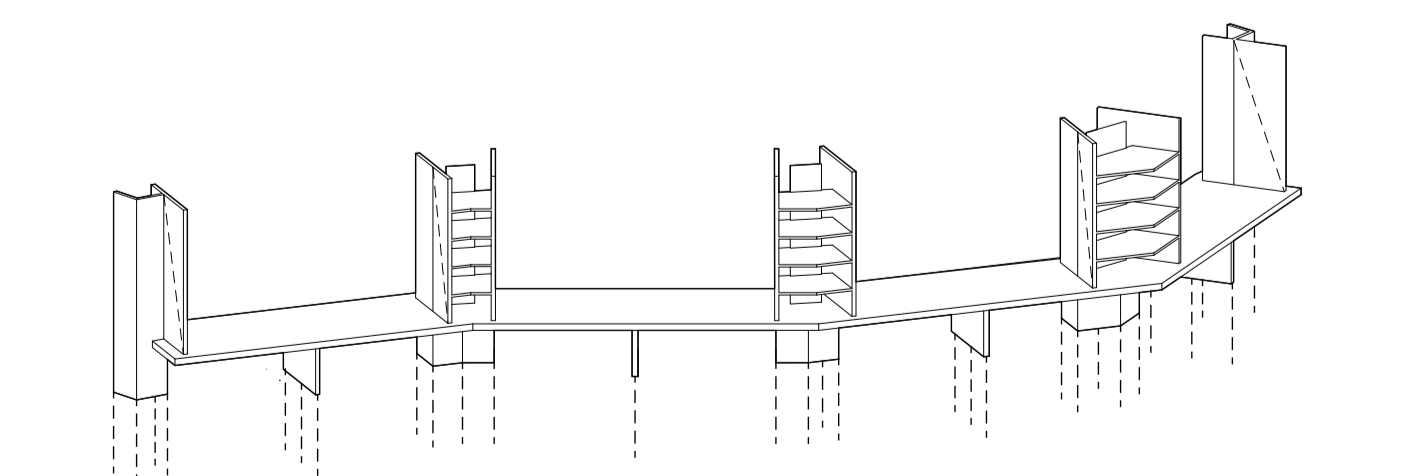
Požární zásahové cesty jsou přístupny skrz lávky nad úrovní Q100 i v případě požáru během záplav. Částečně je pavlač koncipována jako CHÚC, s požární bezpečnostními výplněmi otvorů.



Severní fasáda je díky tvaru domu delší a nabízí různé výhledy. Obytné místosti jsou situovány převážně na severní stranu s výhledem na Vltavu a přírodní parky Jabloňka a Bílá skála.



Komunitní prostory jsou umístěny v "klobouček" spojujících jednotlivé hmoty s bytovými jednotkami. Ty mají přímou návaznost na hlavní vertikální komunikace.



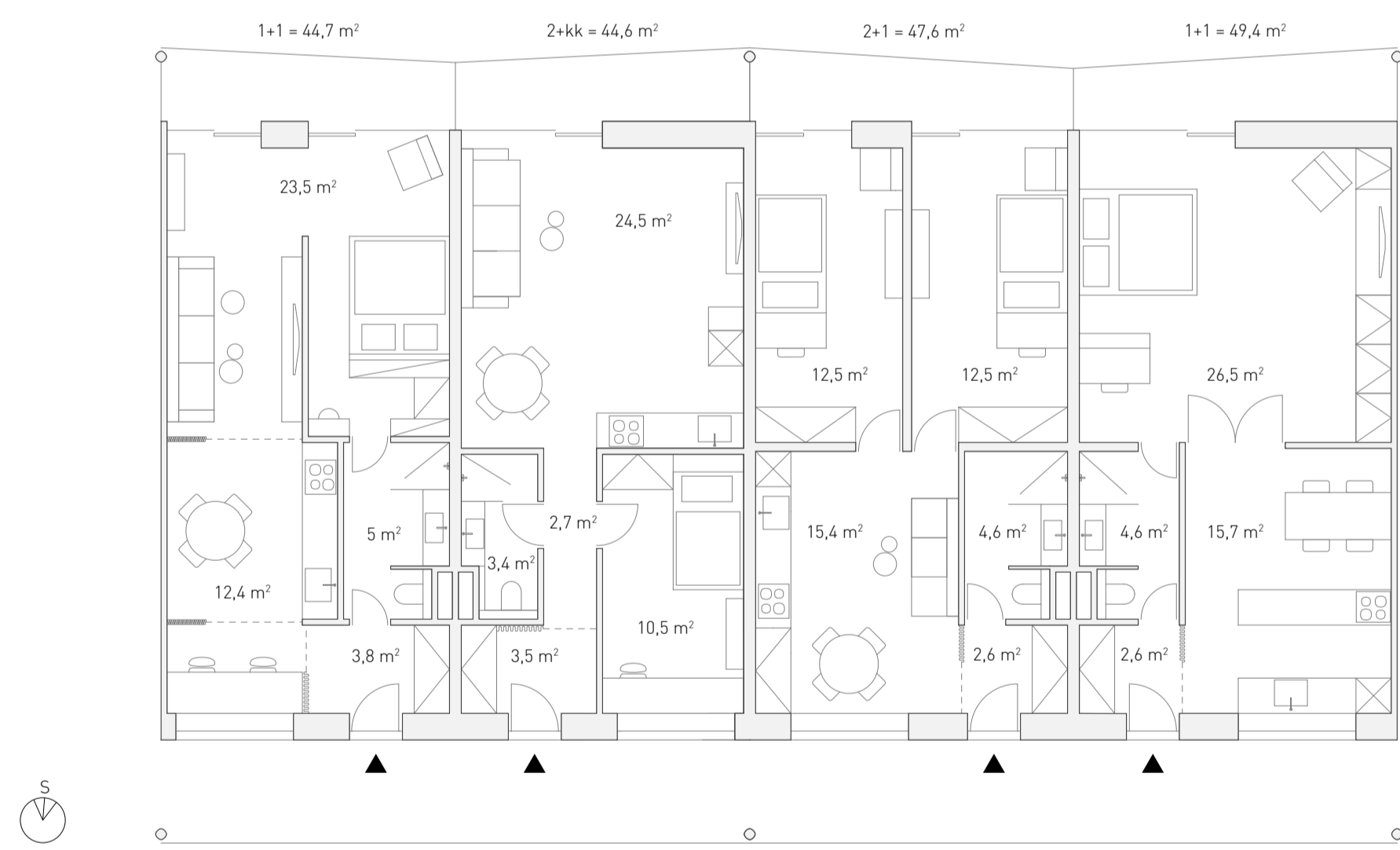
Hlavní nosnou konstrukci tvoří pětice masivních železobetonových monolitických pilířů, které v kombinaci se stěnami mezi nimi vynášejí železobetonovou desku, která dále slouží jako roznášecí konstrukce pro bytové jednotky. Konzoly v místě zalomení desky a na obou koncích budovy jsou vyneseny stěnovými nosníky vetknutými do těchto pilířů. Samotné pilíře jsou tvořeny průběžnými stěnami svázanými stropními deskami mezi jednotlivými podlažními. Celá stavba je vzhledem k možnému vysokému tlaku spodních vod založena na pilotech, čímž se zredukuje plocha působení.



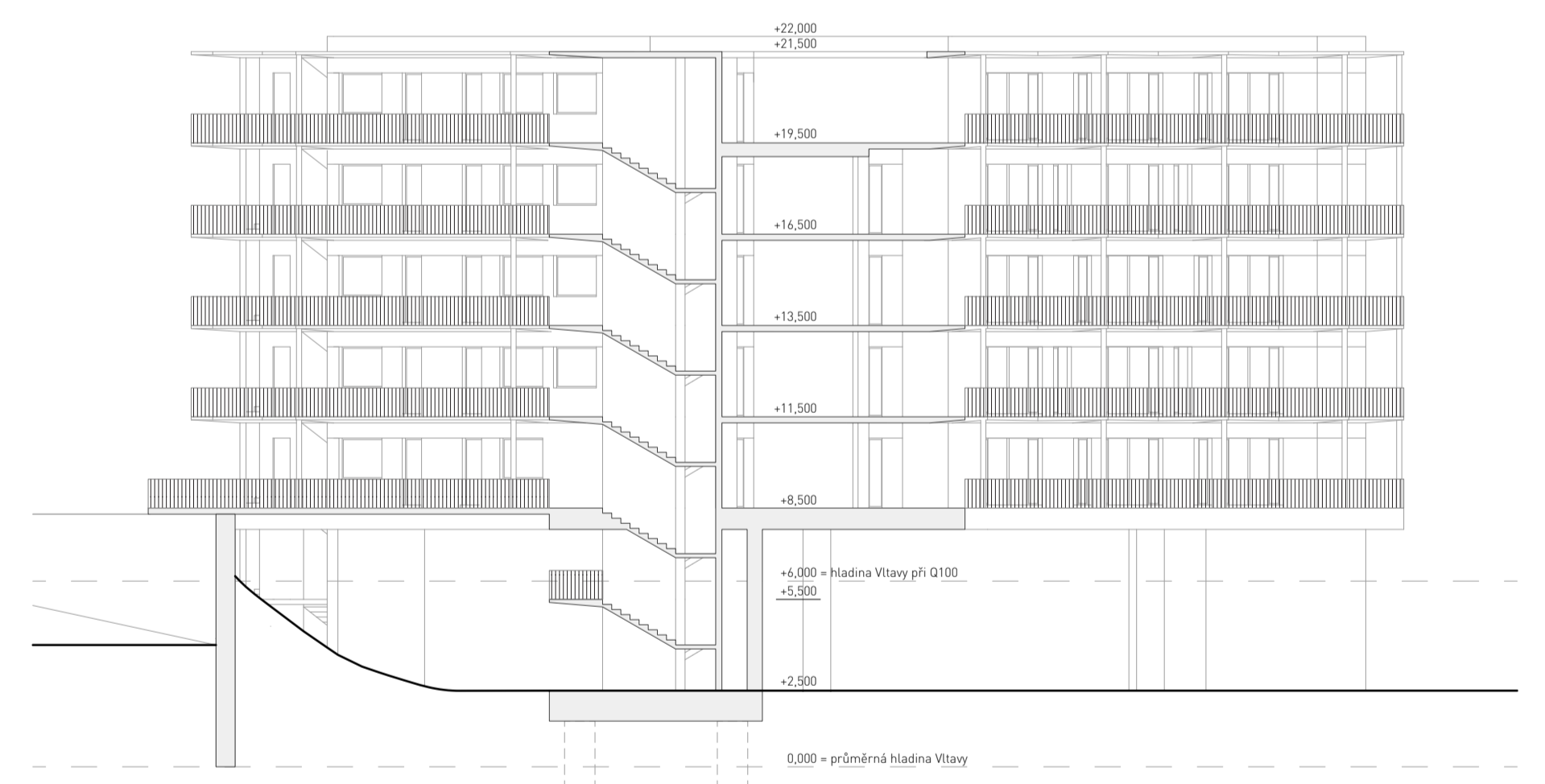




půdorysy bytových jednotek 1:100



příčný řez 1:200



pohled severní 1:500



pohled západní 1:500



pohled jižní 1:500



pohled východní 1:500

