

## Nové pekárny Holešovice

### Posudek vedoucí diplomové práce Markéty Chocové

Diplomnímu projektu předcházely velmi zevrubné přípravné analýzy zvolené problematiky a místa pro návrh. Autorka studuje v magisterském studiu modul development a pod tímto zorným úhlem nahlížela možnosti zvoleného území dolních Holešovic. V přípravné části projektu nashromáždila velké množství dat a po jejich vyhodnocení vybrala pro svůj návrh momentálně volnou parcelu na nároží ulic Argentinská a Dělnická. Majiteli této parcely patří i sousední parcela v Dělnické ulici, na které se nachází v objektu bývalých pekáren supermarket Billa. Tento objekt je pro charakter dolních Holešovic, kde se ještě stále mísí bydlení s výrobními halami, signifikantní. Směs různých funkcí v této lokalitě dává místu velmi atraktivní a vyhledávanou atmosféru. Návrh má ambici tento stav podpořit a zdá se, že by v tom mohl být úspěšný. Atraktivitu parcely ještě zvýší plánované změny vycházející z územní studie Bubny-Zátory Petra Pelčáka a Ivana Reimanna. Autorka projektu správně udržela faktické dělení pozemku a navrhuje v nárožní poloze administrativní budovu se vším zázemím, nutným pro dobré fungování funkce. Do parteru umísťuje „životadárné“ menší komerční plochy a veřejně přístupnou kantýnu, do suterénu objektu přemísťuje v místě zažitou prodejnu supermarketu Billa. Hmotově používá Markéta logické řešení s dvorním křídlem, které však není přimknuté k parcelní hranici, ale odsunutím od ní umožňuje prosklení obou fasád křídla. Za poněkud nevýrazné považuji řešení nároží, rohové zasklení bez pevné hrany hmotu nároží spíše potlačuje. Jako velmi dobré vnímám zjednodušení a odlehčení dvorní fasády do vnitrobloku.

V druhé části pozemku je navrženo bydlení. Přínosem pro projekt je zachování uličního objektu bývalých pekáren, místo si tak ponechává svou identitu. V domě jsou navrženy byty (původně zde pravděpodobně bylo zaměstnanecké ubytování). Stávající průjezd u východního štítu je dobře použit pro přístup k dvěma novým bytovým objektům vestavěným za sebou napříč hlubokou parcelou, řešení v minulosti obvyklé a racionálně recyklované. Vyvýšení prvního obytného podlaží nad úroveň navržených garáží v parteru dvora oceňuji, zvláště když umožní nejnižším bytům přičlenit střešní zahrady. Dispozičně jsou nové objekty vyřešeny velmi dobře, úspěšněji než v rekonstruovaném domě v ulici. Úpravy fasády tohoto domu v ulici na jeho střešní nástavbě jsou navrženy ku prospěchu, jen bych doporučila ještě pečlivěji řešit napojení nové římsy na původní tělo domu. Obklad fasád dvorních bytových domů cihelnými pásky považuji za efektní, ale v kontextu snad až nemístný. V navržených domech by se velmi dobře bydlelo i bez drahé fasády.

Autorka si při návrhu rozhodovala s rozvahou, střídmě a chytře. V architektonickém řešení snad až příliš střízlivě, jakoby svázána vážností tohoto projektu, se neodvážila k novátorským výtvarným řešením. Ale možná v tom je skryta hodnota projektu, který by v reálu tvořil klidnou kulisu tepajícího města a dobře sloužil svými funkcemi.

Považuji projekt jednoznačně za obhajitelný a navrhuji hodnocení B.

V Praze 29. 1. 2022

doc. Ing.arch. Hana Seho