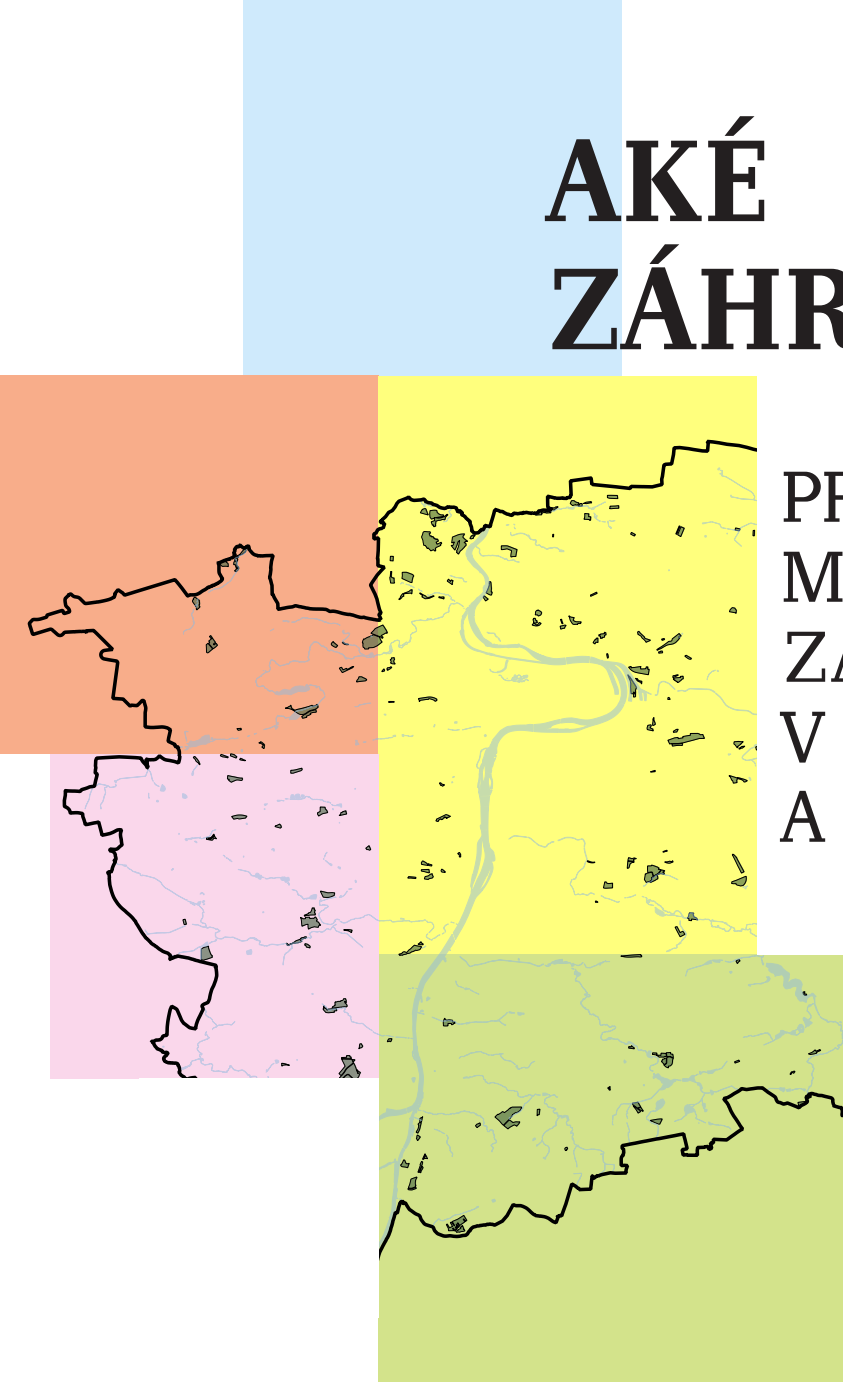


AKÉ ZÁHRADY?



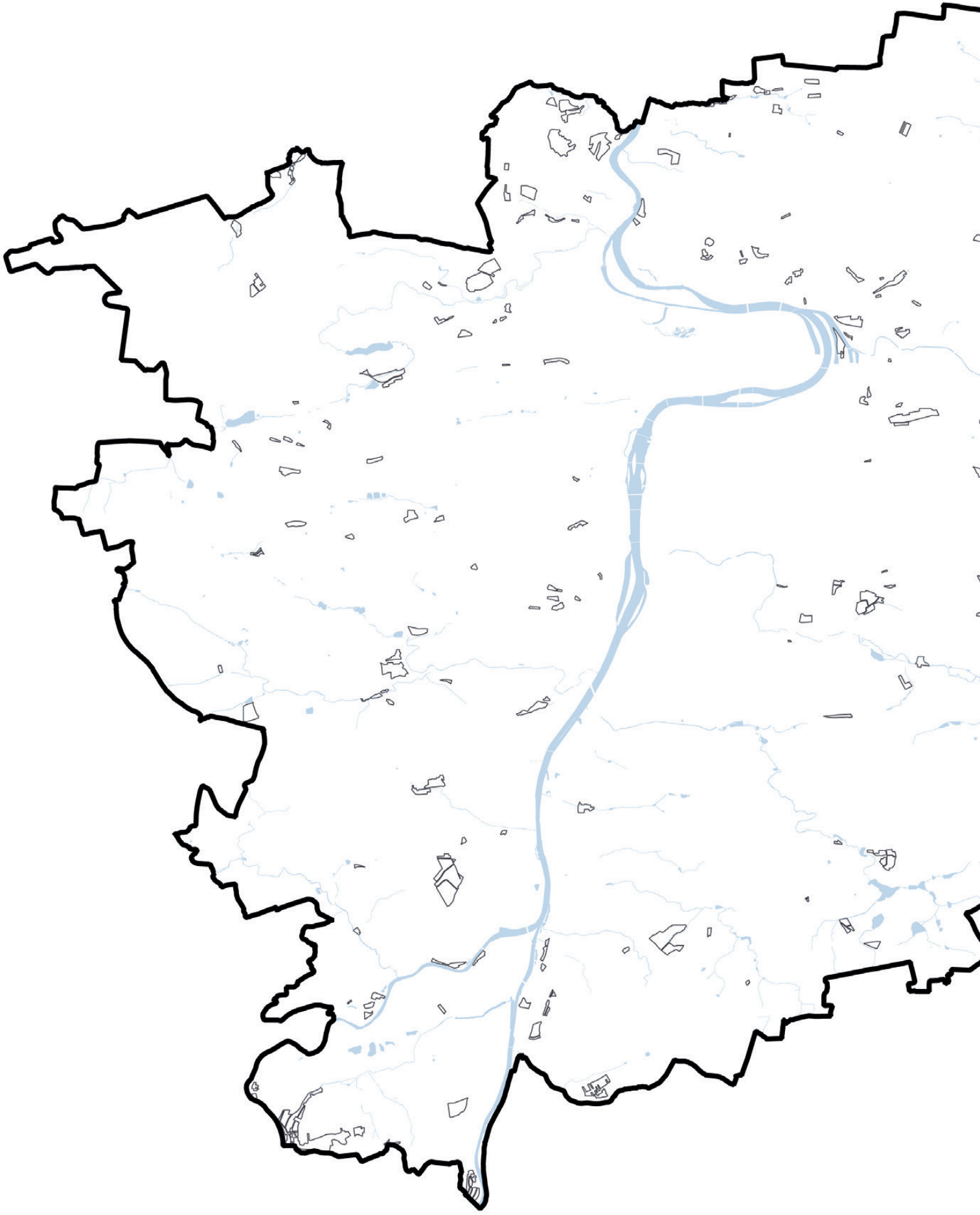
PRAŽSKÉ
MESTSKÉ
ZÁHRADY
V MAPÁCH
A ČÍSLACH

MATÚŠ BERÁK

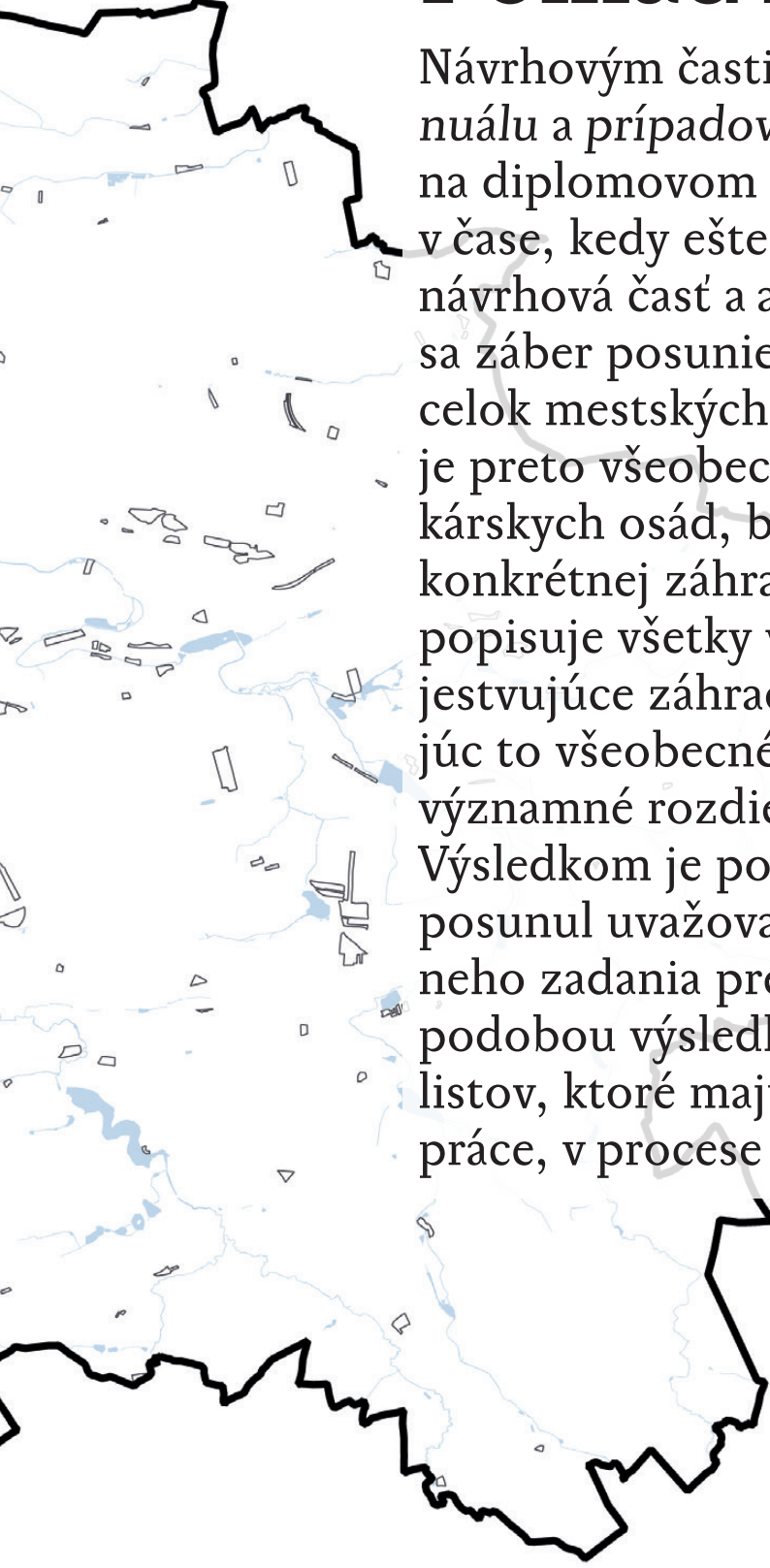
Aké záhrady? **Pražské městské** **záhrady v mapách** **a číslech**

diplomová práce Pražské záhradkárske osady
kniha 1/3
analytická část - diplomový seminár
autor Matúš Berák
vedúca práce Radmila Fingerová

zimný semester 2021/22
Ústav krajinárske architektury
Fakulta architektury
České vysoké učení technické v Praze



Pohľad na celok



Návrhovým častiam diplomovej práce - manuálu a prípadovej štúdií predchádzala práca na diplomovom seminári, ktorá sa odohrala v čase, kedy ešte nebolo úplne jasné, čo bude návrhová časť a ani nebolo úplne jasné, že sa záber posunie zo záhradkárskych osád na celok mestských záhrad. Diplomový seminár je preto všeobecnou analýzou celku záhradkárskych osád, bez nazretia do roviny detailu konkrétnej záhradkárskej osady. Ba naopak, popisuje všetky v danom momente v Prahe jestvujúce záhradkárske osady spojito, hľadajúc to všeobecné, čo ich spája, alebo naopak, významné rozdielové prvky v súbore celku. Výsledkom je potom obraz celku, ktorý poposunul uvažovanie o téme a voľbu konkrétneho zadania pre návrhové časti. Fyzickou podobou výsledku je potom súbor mapových listov, ktoré majú uplatnenie i mimo témy práce, v procese plánovania mesta.

Obsah

Stav celku 6

Počet, rozloženie 10

záhradkárske osady v Prahe - stav
veľkostné rady
rozloženie záhradkárskych osád po Prahe
optika

Stav vs. plán 20

záhradkárske osady v Územním pláne
záhradkárske osady nezanesené v územnom pláne
plochy územnej rezervy na plochách PZO
porovnanie stavu a plánu

Okolie, štruktúry 30

susedia záhradkárskych osád
využitie územia v najbližšom okolí záhr. osád
stavby v blízkosti záhradkárskych osád
urbanistická štruktúra okolia záhradkárskych osád
obytné okolie záhradkárskych osád
prítomnosť potenciálnych užívateľov v okolí

Danosti polohy 44

orientácia voči svetovým stranám
nadmorská výška
sklonitosť terénu

Doprava

52

dostupnosť zastávok hromadnej dopravy
zastávky mhd vo vzdialenosti do 50 m
zastávky mhd vo vzdialenosti 50-200 m
zastávky mhd vo vzdialenosti 200-400 m
zaťaženie záhradkárskych osád hlukom
záhradkárske osady a dopravné stavby
záhradkárske osady a železnica
záhradkárske osady a diaľnice
záhradkárske osady a hlavné dopravné tepny

Príroda a krajina

72

záhradkárske osady v prírodných parkoch a v ich blízkosti
záhradkárske osady v blízkosti chránených území
záhradkárske osady v plochách úses

Záverom

80

Zdroje

82

Celok záhradkárskych osád v Prahe je pomerne rozsiahlym a robustným súborom čítajúcim stovky prvkov, ktoré sú distribuované prevažne po obvode mesta a okolo významných krajinných celkov. Záhradkárске osady ako celok sú prevažne dedičstvom minulého storočia, najmä obdobia normalizácie, ktoré fyzicky trvá dodnes, napriek okliešťovaniu celku o rušené osady.

Stav celku

Praha ako celok

Danosťou rozsahu záberu práce postihujúcej záhradkárske osady v rámci Prahy ako celku, minimálne v počiatočných úvahách, pri hľadaní detailu témy, bude nutnosť zovšeobecnenia z dôvodu veľkosti a rôznorodosti Prahy ako takej, nielen v problematike záhradkárskych osád. Zovšeobecnenie so sebou nesie ako negatívum nemožnosť zohľadnenia miestnych špecifik jednotlivých prvkov - záhradkárskych osád ako do značnej miery jedinečných entít, z pohľadu perspektívy človeka, ktorý vníma rozdiely detailov riešenia či situácii, do ktorých sú jednotlivé osady umiestnené. Skúmanie jedinečného a rozdielov medzi jedinečným by malo nasledovať ďalej po zovšeobcnení v podobe skúmania typológii.

Skúmanie historického pozadia vzniku záhradkárskych osád a dôsledkov súčasného stavu v minulosti je zámerne upozadené. Nazerané je na stav, aký je možno vidieť koncom roka 2020. Na úvod nie je až tak dôležité, ako stav nastal. Dôležitý je stav a to, čo z neho vyplýva pre budúce stavy, v kombinácii so súčasnými procesmi, ktorých dopady budú viditeľné v budúcnosti. Súčasný stav je východisko budúceho stavu.

Spôsob nazerania na celok

Praha je uvažovaná ako spojený celok, uvažované sú dnes jestvujúce záhradkárske osady ako súčasť celku a skúmaný je vzťah v rámci celku. Skúmané sú parametre súboru záhradkárskych osád rovnako ako sú skúmané presahy a vzťahy medzi jednotlivými oblasťami záujmu.

Analytická časť je riešená v prostredí GIS, kde podkladom sú voľne dostupné dáta pražského Inštitutu plánovania a rozvoje, Českého statistického úradu,

Agentury ochrany prírody a krajiny a ďalšie voľne dostupné dáta. Nedielnou súčasťou práce s dátami bola ich korekcia skrz terénny prieskum, respektíve vzdialený terénny prieskum, pokiaľ to bolo nutné.

Získané dáta boli v prostredí GIS spájané do tematických mapových kompozícií, ktoré sú grafickým výstupom analytickej časti diplomovej práce. K jednotlivým mapovým kompozíciám prináleží interpretácia zobrazeného stavu, vypíchnutie a zdôraznenie toho najdôležitejšieho, čo plynie z jednotlivých mapových kompozícií. Spôsob zobrazenia témy skrz mapu má presah i do roviny plánovania mesta, kedy jednotlivé kompozície môžu dobre poslúžiť ako analytické podklady pre plánovacie činnosti.

Tematický záber

Tematické zameranie mapových kompozícií pokrýva záber od všeobecného kvantitatívneho hodnotenia stavu celku, distribúcie prvkov v rámci Prahy, cez popis vzťahu k územnému plánovaniu a rozporu medzi plánom a stavom, až po pestrú škálu kvalitatívnych analýz, napríklad dopravnej dostupnosti, kvality prírodného prostredia, v ktorom sa záhradkárske osady nachádzajú či popis mestskej štruktúry okolia záhradkárskych osád. Popísané sú taktiež negatívne limity ovplyvňujúce možnosť užívania záhradkárskych osád, ako je hluk či znečistenie ovzdušia. V odstavcoch nižšie sú stručne popísané závery jednotlivých tematických okruhov.

1. počet

V Prahe sa podľa dát Inštitutu plánovania a rozvoje o využití územia overených a upravených podľa vzdialeného terénneho prieskumu nachádza 216 záhradkárskych osád zaberajúcich súhrnnú plochu 698,7

hektárov. Aktualizace generelu zahrádkových osad z roku 2018 uvádza počet 199 plne funkčných osád a 34 osád v procese transformácie s celkovou plochou 607,6 ha (Miovská 2018). Počet 216 a rozloha 698,7 nie je konečné číslo a pravdepodobne ani úplne presné, no pre potreby práce je nutné ho považovať minimálne v prvotných fázach práce za ustálené. Pokiaľ nedôjde k výrazným zmenám v nazeraní na záhradkárske osady, ich hlbšiemu ukotveniu do mesta, ochrane a prípadne podpore vzniku nových celkov, do budúca toto číslo bude klesať, súdiac z doterajších tendencií (Miovská 2009) (Miovská 2018), kedy v posledných desaťročiach počet záhradkárskych osád pravidelne medziročne klesá, obvykle v dôsledku rozvoja území, kde sa nachádzajú, ktoré sú stavebne transformované na iný typ štruktúry, v ktorej už miesto pre záhradkársku osadu nie je, ale aj v dôsledku zmien majetkových pomerov, kedy sú plochy pod záhradami privatizované, čo obvykle vedie k úpadku osady ako celku (Gibas et al. 2013).

Záhradkárske osady v celku Prahy zaberajú približne 1,5 % jej rozlohy, čo sa môže javiť ako zanedbateľné číslo. Dôležité je nenazerat na záhradkárske osady ako na samostatný fenomén izolovaný od ich okolia, ale ako na súčasť širšieho celku mestskej zelene. Pri vnímaní záhradkárskych osád ako súčasti mestskej zelene má aj toto malé číslo svoj nezanedbateľný význam. Sedem Stromovek rozmiestnených po Prahe sa nedá zanedbať (Bell et al. 2016). Nutné je dodať, že presnosť údajov o výmere je daná presnosťou dát, v rámci ktorých sú záhradkárske osady len malou časťou, ktorá je nie vždy presne vymedzená a teda ich výmera a poloha nemusí presne odpovedať skutočnosti. Presné individuálne prevedenie definovanie tvaru obvodu plochy záhradkárskych osád a ich výmery je však nad rámec potrebnej presnosti analytickej časti.

2. veľkosť

Priemerná výmera záhradkárskej osady je približne 3,2 hektára. Hrubým prepočtom priemerná záhradkárska osada obsahuje 10 až 15 záhrad, počítajú s plochou individuálnej záhrady ako základnej skladobnej jednotky záhradkárskej osady, ktorá má výmeru približne 300–400 m² (Mareček 1992). Podpriemerne veľkých osád je 160, teda skoro 75% celku. Týchto 75% osád tvorí len 29,2% celkovej výmery osád. Vyše tretina počtu osád je menších než 1 hektár. U takto nízkej výmery je otázne, či je možné hovoriť o osade, keďže sa skôr jedná o zoskupenie malého množstva záhrad bez jednotiacej formy osady predstavenej vnútornou štruktúrou osady, hierarchiou správy či vybudovaným zázemím (Záhradkársky zákon 2021). Na druhú stranu, malé osady majú schopnosť vypĺňať inak nevyužiteľné menšie plochy v meste, či byť umiestnené v rôznych situáciách v rámci mesta aj ako doplnkové využitie územia, napríklad parku či pásu izolačnej zelene, ktoré nepôsobí navzdory hlavnej funkcii svojou nepriestupnosťou

(veľké záhradkárske osady sú bariérami v území).

3. umiestnenie

Najviac osád sa nachádza na Prahe 8 (19) a na Prahe 6 (17). Tretí najväčší počet osád je na Prahe 5 (14). Najvyššie zastúpenie je v mestských častiach, ktoré sú plošne najrozsiahlšie (P5 a P6), ktoré sú od centra mesta vzdialenejšie, ale zároveň sú stále považované za Prahu (názov Prahy XY) a zároveň ich územie je ovplyvnené limitmi využitia, napr. líniová infraštruktúra, morfológia terénu, prírodné pomery, ktoré sú limitom pre umiestňovanie obytných stavieb, avšak pre záhradkárske osady sú tieto limity akceptovateľné a vedia v ich blízkosti koexistovať. Žiadne osady sa nenachádzajú v historickom centre mesta. Nízky počet osád je v menších okrajových častiach na hranici Prahy (napr. Víně). Spôsobené je to tým, že k pravidelnému užívaniu záhrad sú až príliš ďaleko od bydliska užívateľov - mestskej štruktúry, ktorá neumožňuje pestovateľské aktivity. Zároveň sú tieto okrajové mestské časti pôvodne vidieckymi sídlami zázemia Prahy, kde dodnes prevláda vidiecka sídelná štruktúra, takže v rámci týchto mestských častí nie je dôvod k dopytu po záhradkách v osadách.

4. distribúcia

Schéma distribúcie plôch osád po Prahe reflektuje výmeru jednotlivých osád. Najväčší podiel z celkovej plochy osád pripadá na Prahu 6 (8,6%), ďalej Praha - Lipenice (7,2 %) a Praha 14 (7,0%). Rozdelenie plôch osád po Prahe je dané predovšetkým prítomnosťou najväčších osád nad 10 ha, ktoré sa nachádzajú na Prahe 6, Suchdole, Prahe 8, Prahe 14, Prahe 12, Prahe 10, Velké Chuchli a v Lipenciach.

5. územný plán

Územný plán sídelného útvaru Praha v Pláne využitií plôch vymedzuje plochu s rozdielnym spôsobom využitiia PZO - zahrádky a zahrádkové osady. V plochách PZO je mimo hlavného využitiia pre zahrádky možné prípustne umiestniť ďalšiu vybavenosť zvyšujúcu štandard záhradkárskej osady, napr. športoviská, detské ihriská či spoločné zázemie (IPR 2018). Plánom je vymedzených 482,5 ha plôch PZO, čo je o 50% menej než je súčasný stav. Z tejto plochy je vyše 21% plochy plochou územnej rezervy. Plochy PZO majú zhodu s plochou súčasných záhradkárskych osád na 345,4 ha. Záhradkárskych osád, ktoré nie sú vymedzené územným plánom je 353,3 ha. Ak by sa realizovali plochy PZO nad rámec plôch súčasných osád a zároveň by nedošlo k zániku žiadnej súčasnej osady, celková plocha osád v Prahe by sa zvýšila o takmer 20%.

6. rozpor územného plánu a stavu

Územný plán zobrazuje želanú podobu územia, ku ktorej vedie cesta skrz udržanie stavu

alebo zmenu stavu. 353,3 hektárov plôch súčasných záhradkárskych osád v územnom pláne nie je určených k zachovaniu a pokračovaniu tejto funkcie. To znamená, že je možná ich premena na iný účel. Najčastejším funkčným využitím týchto plôch, kde sa môže odohrať zmena využitia je zeleň (42,4%), obytné plochy (26,8%) a pěstebné plochy (12,4%). Vysoké percento zmien plôch záhradkárskej osady na plochy obytnej funkcie je dané hlavne potrebou vzniku nových zastaviteľných plôch na Hraniciach jestvujúceho zastavaného územia (napr. u Velké Ohrady), či v polohách medzi dvojicou zastavaných území (napr. Praha - Suchdol). Zmeny záhradkárskych osád na iný typ zelene (hlavne Zeleň mestská krajinná) sa týkajú osád v širšom centre Prahy, kde sú tieto zmeny jasne cieleň na využiteľnosť hodnotného a limitne veľkého nezastavaného územia širšou skupinou užívateľov, než je v prípade záhradkárskych osád, napríklad zmenou územia na verejne prístupné parkové plochy.

Plochy záhradkárskych osád vymedzených v územnom pláne, ktoré dnes fyzicky neexistujú, sú v prevažnej miere určené pre nové osady bez väzby na starší celok osady, v menšej miere ako rozšírenie či spresnenie vymedzenia staršej záhradkárskej osady. Tretina týchto plôch sa nachádza na ploche polí, vyše 31% na ploche záhrad a tretou najpočetnejšou skupinou je mestská zeleň (10,2%).

7. okolie

Záhradkárske osady prevažne susedia s prírodnými plochami. Vyše 72% plôch vo vzdialenosti do 250 m od osád je rôznych typ krajinných plôch. Naopak len necelých 9% plôch okolia sú plochy so stavbami, z ktorých takmer štvrtina pripadá na plochy so zástavbou rodinných domov. Je možné tvrdiť, že záhradkárske osady sa nachádzajú prevažne v prírodnom prostredí, skôr na okraji zastavaného územia či v plochách medzi zastavanými územiami a len málo sú prítomné v mestskej štruktúre. Vyše 9% plôch okolia je tvorených líniovými dopravnými stavbami. Časť tejto plochy samozrejme tvoria chodníky či obslužné a účelové komunikácie, no 20% tejto plochy tvoria vyššie triedy komunikácii a železnica, teda územie vnímané negatívne - ako limit, výrazne zaťažené hlukom a emisiami, ktoré nie je vhodné k umiestňovaniu obytných stavieb či občianskej vybavenosti.

8. orientácia

Typická orientácia jednotlivých záhradkárskych osád bola stanovená z digitálneho modelu terénu Prahy na základe orientácie svahu voči svetovým stranám za predpokladu, že záhradkárske osady sa nikdy nenachádzajú na úplnej rovine. Prevažujúcou orientáciou voči svetovým stranám aj čo do výmery aj čo do počtu záhradkárskych osád je južná orientácia. Skoro 24% plochy osád je južne orientovaných. Ďalších

skoro 31% plôch má juhozápadnú či juhovýchodnú orientáciu. V súčte viac než polovica osád má výhodnú orientáciu vzhľadom na ich účel - pestovanie ovocia a zeleniny, kde je oslnenie parcely kľúčové, ale aj pre rekreačnú využiteľnosť záhrad, kedy sú oslnené parcely príjemné k tráveniu času. Významný podiel patrí však aj menej výhodným severným orientáciami - severným (4,6%), severovýchodným (7,2%) a severozápadným (18,4%). Tieto orientácie často nie sú vhodné k umiestneniu obytných stavieb.

9. nadmorská výška

Takmer 70% plochy záhradkárskych osád sa nachádza v nadmorskej výške medzi 225 a 300 metrami nad morom (ilustrácia výšok: Kampa 187, Kulaťák 225, nám. Jiřího z Poděbrad 260, Petřín 327 a Bíla Hora 387 m n. m.), čo je bežná nadmorská výška terénu Prahy. Len malé percento zastúpené hlavne torzami osád v Libni sa nachádza na úrovni Vltavy, teda aj v záplavovom území. Poloha nad, respektíve pod obvyklou nadmorskou výškou pre situácie v Prahe indikuje možné významné uplatnenie záhradkárskej osady v panoráme mesta, kedy tie nižšie položené budú viditeľné z vyšších polôh, obvykle ako lem vodných tokov a tie vyššie položené budú zaujímať polohu pod významnými výškovými dominantami Prahy.

10. sklonitosť terénu

Na približne rovinných polohách so sklonom do 2,5 stupňa (4,37%) sa nachádza 34% plochy záhradkárskych osád. Tento sklon terénu nepredstavuje zásadné obmedzenie užívania pozemku. Osady s týmto sklonom sa nachádzajú prevažne na východnom okraji Prahy, pri väčších modernistických sídliskových celkoch a zároveň na okraji poľnohospodárskej krajiny. Priemerný sklon terénu pozemkov tvoriacich záhradkárske osady je 5,3 stupňa. Na teréne so sklonom nad 10 stupňov je umiestnených 8,4 % osád. Tento sklon, kde pri bežných rozmeroch pozemku je možné uvažovať o čiastočnom zahĺbení stavby pod terén či užití delenia pozemku na terasy je pre umiestnenie bežných stavieb nevýhodný vzhľadom na vyššiu náročnosť zakladania stavieb, no záhradkárske osady sú na takýchto sklonoch terénu umiestniteľné.

11. dostupnosť verejnou dopravou

Dostupnosť bola posudzovaná ako blízkosť zastávky MHD k jednotlivým osadám bez zohľadnenia reálnych vstupov do osád či konkrétnych záhrad a bez zohľadnenia vnútornej štruktúry osád vzhľadom na vysoký počet osád, ktoré by bolo nutné pre zistenie týchto údajov preskúmať individuálne, často fyzicky. Vo vzdialenosti do 400 m, ktorá odpovedá 5-7 minútam chôdze má zastávku MHD viac než 80% osád. Prevažujúci typ zastávky MHD v tejto vzdialenosti je autobusová zastávka, vo viac než polovici prípadov na

znamenie, ktorých počet je v stovkách. Počet zastávok ostatných módov verejnej dopravy sa pohybuje v nižších jednotkách desiatok. Skladba zastávok odpovedá prevažne perifernému charakteru osád nachádzajúcich sa mimo hlavné dopravné spojenia, ktoré obvykle vedú hustejším územím, respektíve sami prispievajú k tvorbe hustejšieho územia vzhľadom na atraktivitu možného spojenia verejnou dopravou. Z týchto módov dopravy je nutné zmeniť železničnú dopravu, ktorá nie je typickým predstaviteľom mestskej dopravy v zmysle schopnosti prispievať k tvorbe hustej mestskej štruktúry, ba naopak, železnica vzhľadom na jej vysokú hlučnosť má skôr periférny charakter, čo korešponduje s charakterom osád. Záhradkárske osady sa nachádzajú pri všetkých železničných tratiach vedúcich Prahou. V dochádzkovej vzdialenosti od osád sa nachádza 24 železničných staníc/zastávok.

Vo vzdialenosti do 50 m od osád je početnosť prítomnosti zastávok výrazne nižšia, obslužených je len 16% osád. Od 50-200 metrov počet zastávok narastá, obslužených je viac než 45% osád, z toho 32% má v tejto vzdialenosti aspoň 2 zastávky. Od 200-400 metrov je obslužených viac než 80% osád, z toho 59% má v tejto vzdialenosti aspoň 2 zastávky.

Z pohľadu čísel je verejná doprava a jej zastávky v dochádzkovej vzdialenosti od osád dostupná, avšak realita môže byť odlišná. Prevažujúcim módom dopravy na zastávkach v blízkosti osád je autobus, ktorý frekvenciou spojov až na výnimku "páteŕnich" liniek neposkytuje takú kvantitu spojov ako mestská koľajová doprava. Na druhú stranu vie byť aj autobus idúci raz za hodinu do/zo zastávky v blízkosti osady užitočným spojením.

12. chránené územia

Až 28,5% plochy záhradkárskych osád sa nachádza v prírodných parkoch. Ďalších 10,7% plochy záhradkárskych osád leží vo vzdialenosti do 250 m od prírodného parku. V súčte je to takmer 40%. Najviac osád - dvanásť sa nachádza v PP Šárka - Lysolaje. Značná časť osád je obklopená prírodným prostredím, ktorému je priznaný nejaký stupeň ochrany prírody a krajiny, z čoho je možné vyvodit', že toto prostredie je hodnotné, nezriedka aj esteticky. Pre záhradkárske osady a ich užívateľov je tento fakt veľkým benefitom. Druhou stranou mince je to, ako osady pôsobia a ako zapadajú do tohto hodnotného prostredia, kedy nezriedka tvoria bariérovú hranicu chráneného územia, ktorá nepôsobí v prospech predmetu ochrany (Keyzlarova 2012). Vo vyšších stupňoch ochrany sa osady nenachádzajú, pretože to nie je možné - ochrana prírody a krajiny takéto využitie vylučuje. Nachádzajú sa však v tesnej blízkosti týchto území. Do 250 m od osady má v susedstve európsky významnú lokalitu 6 osád, prírodnú rezerváciu 10 osád, národnú prírodnú pamiatku 3 osady a 35 osád susedí s prírodnou pamiatkou. Dve

a viac chránených území má v susedstve 10% záhradkárskych osád.

Vysoká miera prítomnosti chránených území pri osadách súvisí s perifernosťou chránených území aj osád - často existuje jedno aj druhé vedľa seba. Chránené územia sa stali chránenými aj preto, že prežili rozvoj Prahy, teda boli mimo ťažiska rozvoja na okraji, v období, kedy tendencie ochrany prírody a krajiny neboli tak silné ako dnes a v nedávnej minulosti, respektíve sa nachádzali v rámci rozvíjaného kusu mesta, ale v plochách nevyužitelných k rozvoju. Zároveň záhradkárske osady boli rozvojom mesta posunuté na okraj či do nevyužitelných lokalít, pretože ich miesto v širšom centre mesta bolo obsadzované vystavaným prostredím mesta (Gibas et al. 2016).

13. územný systém ekologickej stability

Územný systém ekologickej stability je v rámci veľkých sídel vedený prakticky cez všetky aspoň trochu prírodné a priestupné plochy, kde je to možné a kde je možné doceliť spojitost systému. Záhradkárske osady sú svojim charakterom viac plochami prírodnými než mestskou štruktúrou v zmysle zastavanosti a využitia, sú nezastavané a pozostávajú prevažne z prírodných prvkov. Ich premena na prírodu je pomerne jednoduchá, zjednodušene stačí odstrániť oplotenia, naviac v kombinácii s významovým postavením záhradkárskych osád ako ľahko pozmeniteľných štruktúr. Prvky ÚSESu sú aj z tohto dôvodu čiastočne vedené cez záhradkárske osady.

Takmer 6% plochy záhradkárskych osád je v kolízii s prvkami ÚSES. Tieto prvky ÚSES sú prevažne nefunkčnými, hlavne z dôvodu nepriestupnosti záhradkárskych osád, nielen pre ľudí, ale i pre migrujúcich živočíchov. Kolízia však nezriedka býva spôsobená nízkou mierou podrobnosti vymedzenia ÚSES, ktorý nie je riešený v detaile parcely a je teda napravitelná vhodným usporiadaním územia pri zachovaní ÚSESu a aj osady, aj keď v redukovanej podobe. Druhou možnosťou môže byť transformácia časti záhradkárskej osady, ktorou je vedený prvok ÚSES na priestupné územie, ktoré spĺňa parametre prvku ÚSES s tým, že záhradkárska funkcia bude v tomto mieste potlačená.

14. hluk

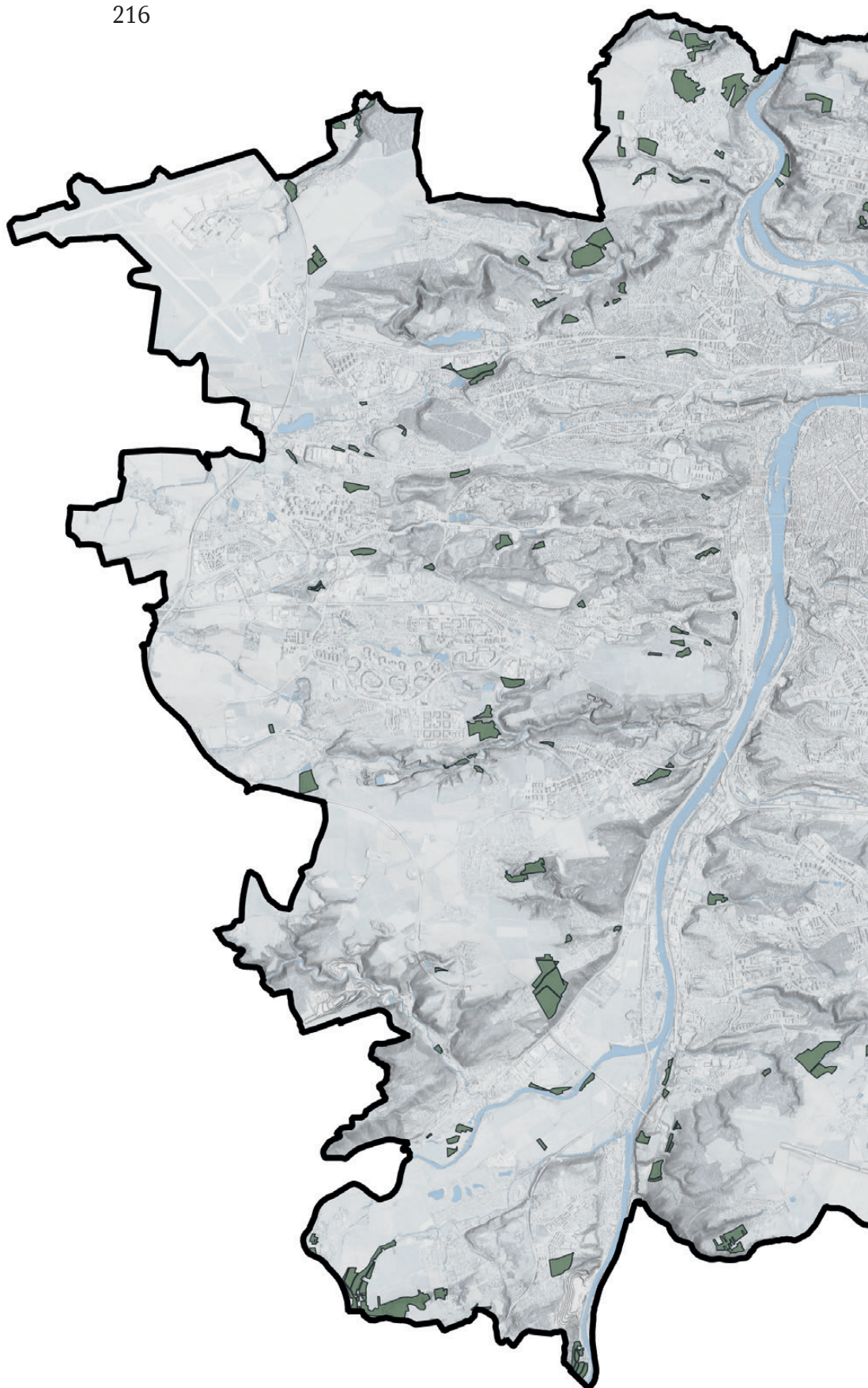
Denným (6:00 - 22:00) vonkajším hlukom o hodnote nad 50 dB je zaťažených 42,2% plochy záhradkárskych osád. Zdrojom hluku je obvykle doprava. Najviac zaťaženými sú osady v tesnej blízkosti Letiska Václava Havla a potom osady v blízkosti frekventovaných železničných tratí O11 smer Kolín a O90 smer Kralupy nad Vltavou. Zaťaženie nočným hlukom má obdobný charakter, avšak vzhľadom na to, že osady nie sú určené k trvalému bývaniu je možné ho zanedbať. Obdobné platí i pre nočnú hlukovú záťaž, kde je hlukový limit 40 dB.

Počet, rozloženie

V Prahe bolo koncom roka 2020 216 záhradkárskych osád o súhrnnej výmere takmer 700 hektárov. Naprieč mestskými časťami je ich rozloženie nerovnomerné. Významne vyššie zastúpenie je v tých mestských častiach, ktoré sú okrajovými a zároveň prírodne bohatými, vrátane limitov prírody a morfológie. Širšie centrum Prahy je už bez záhradkárskych osád.

Záhradkárske osady v Prahe - stav








rozloha Prahy	49617,6 ha
rozloha záhradkarských osad	698,7 ha
% podiel	1,5 %
celkom kolónii	216

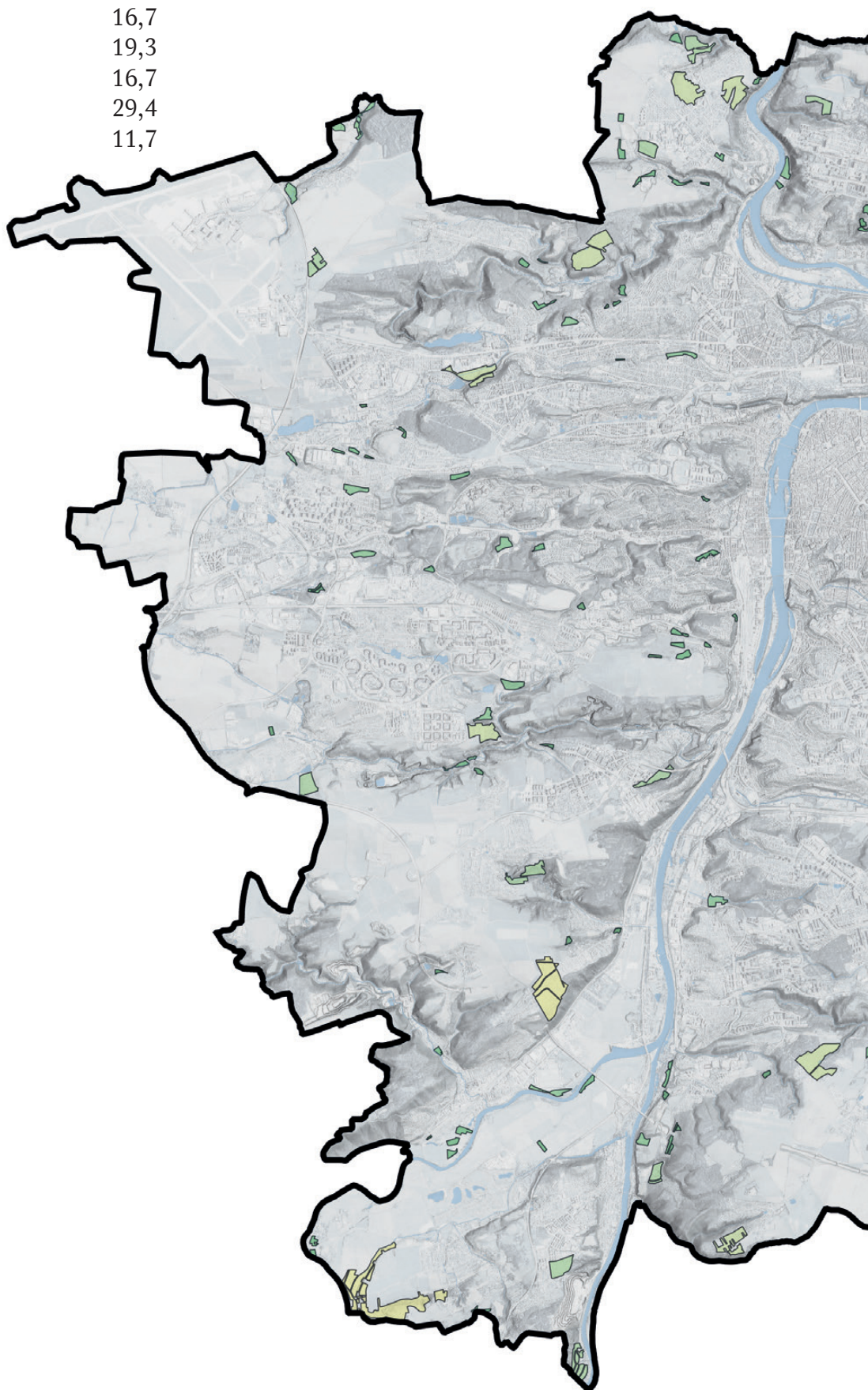


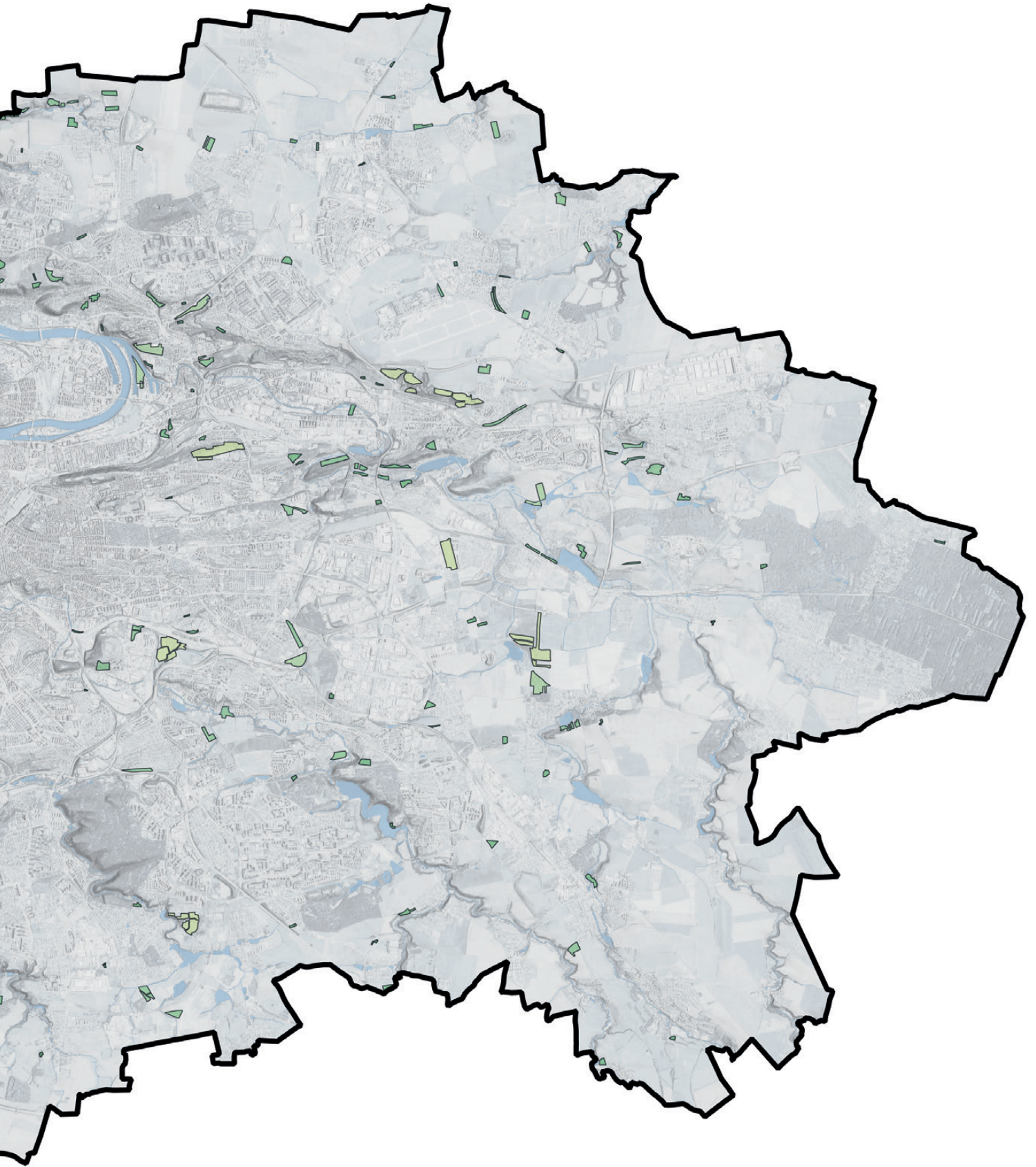


(1); (2); (3) 1:100 000 ①

Velkostné rady

	plocha (ha)	počet osád	% celkovej plochy
	do 0,5	32	1,5
	0,5 - 1,0	43	4,5
	1,0 - 2,5	69	16,7
	2,5 - 5,0	40	19,3
	5,0 - 10,0	16	16,7
	10,0 - 25,0	14	29,4
	nad 25,0	2	11,7



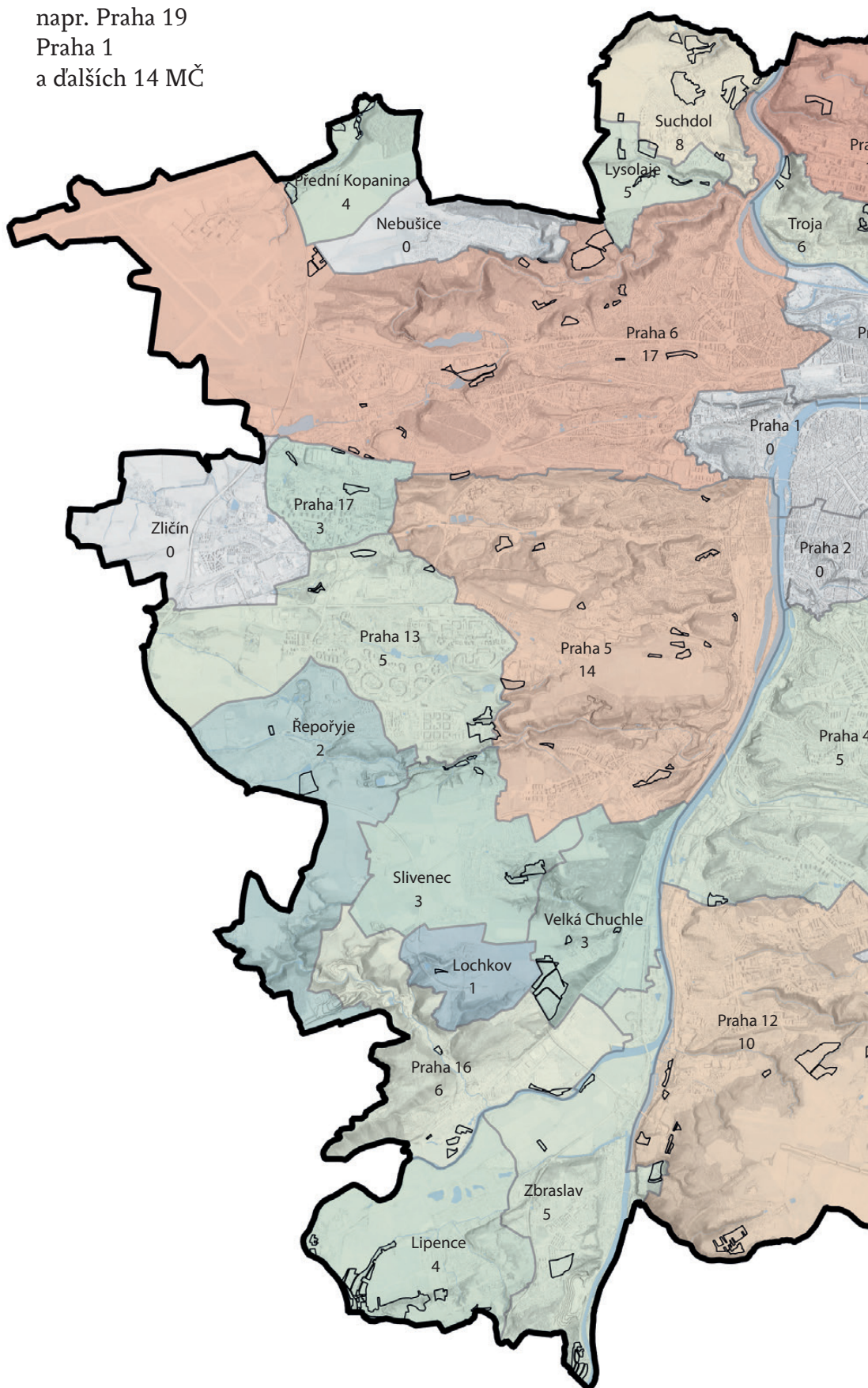


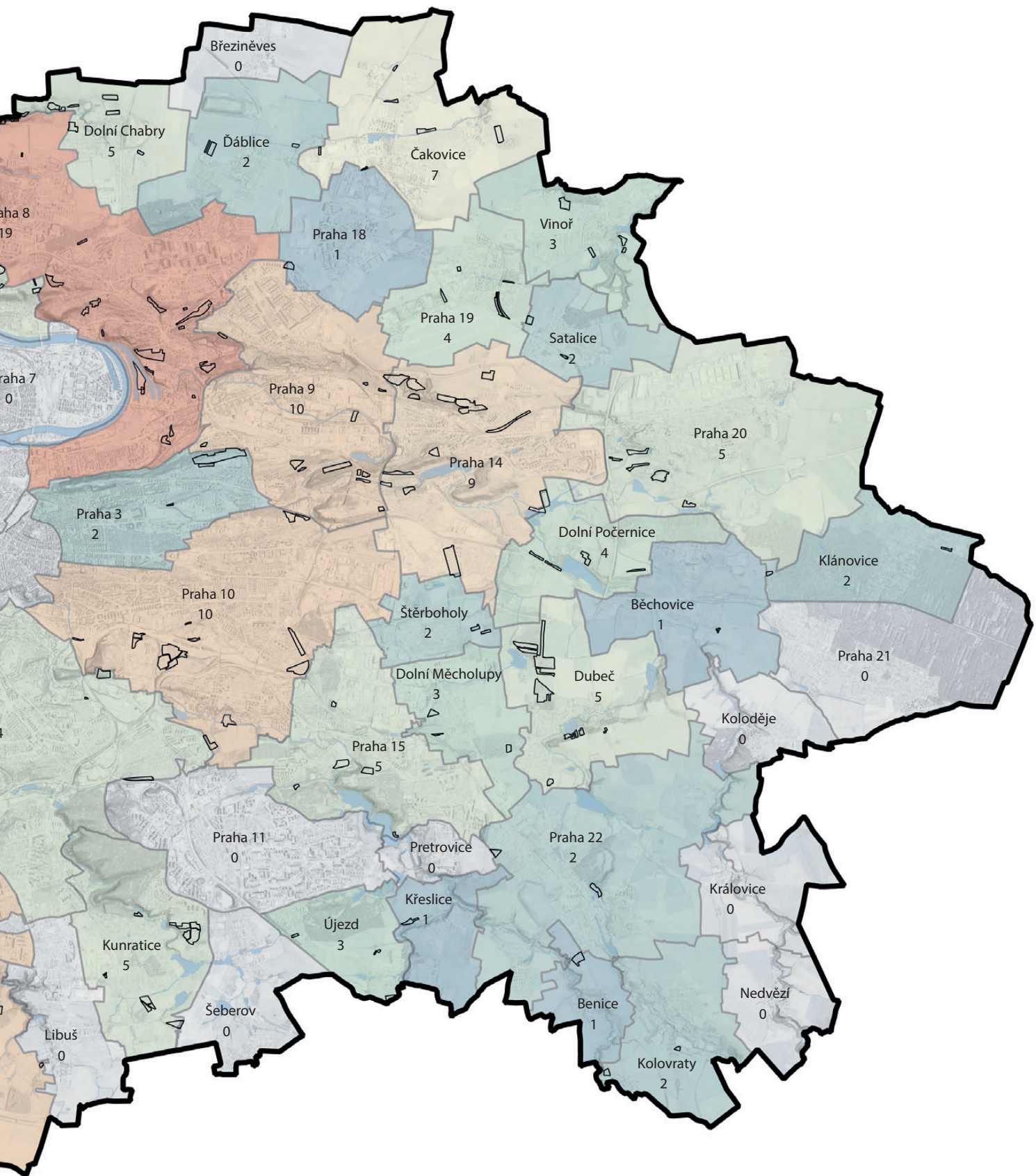
(1); (2); (3) 1:100 000 ⓘ

Rozloženie záhradkárskych osád po Prahe

počet osád v mestskej časti

maximum	19	Praha 8
	17	Praha 6
priemer	4	napr. Praha 19
minimum	0	Praha 1 a ďalších 14 MČ

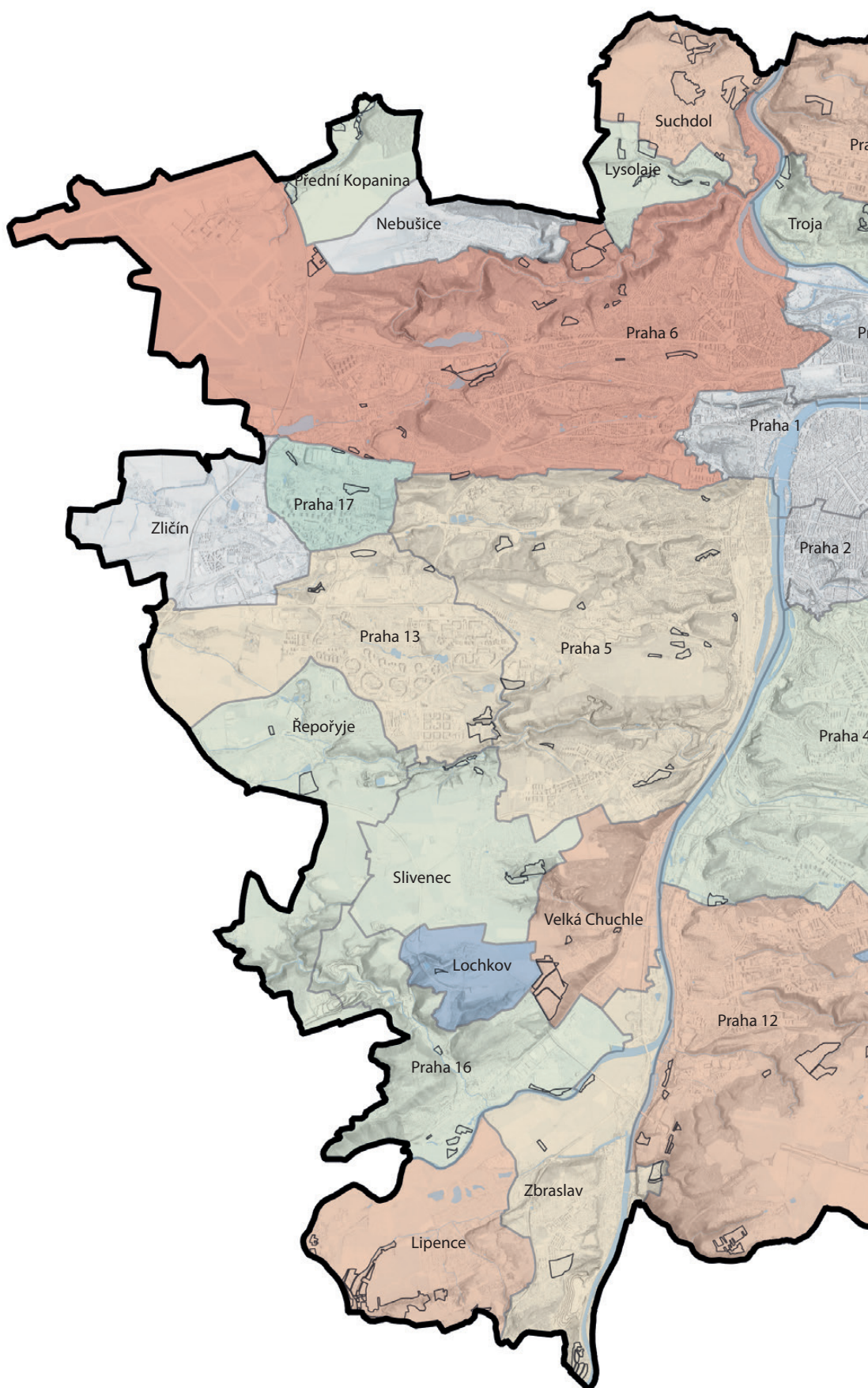
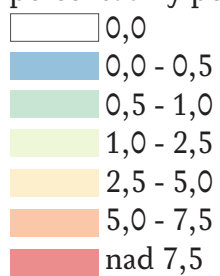


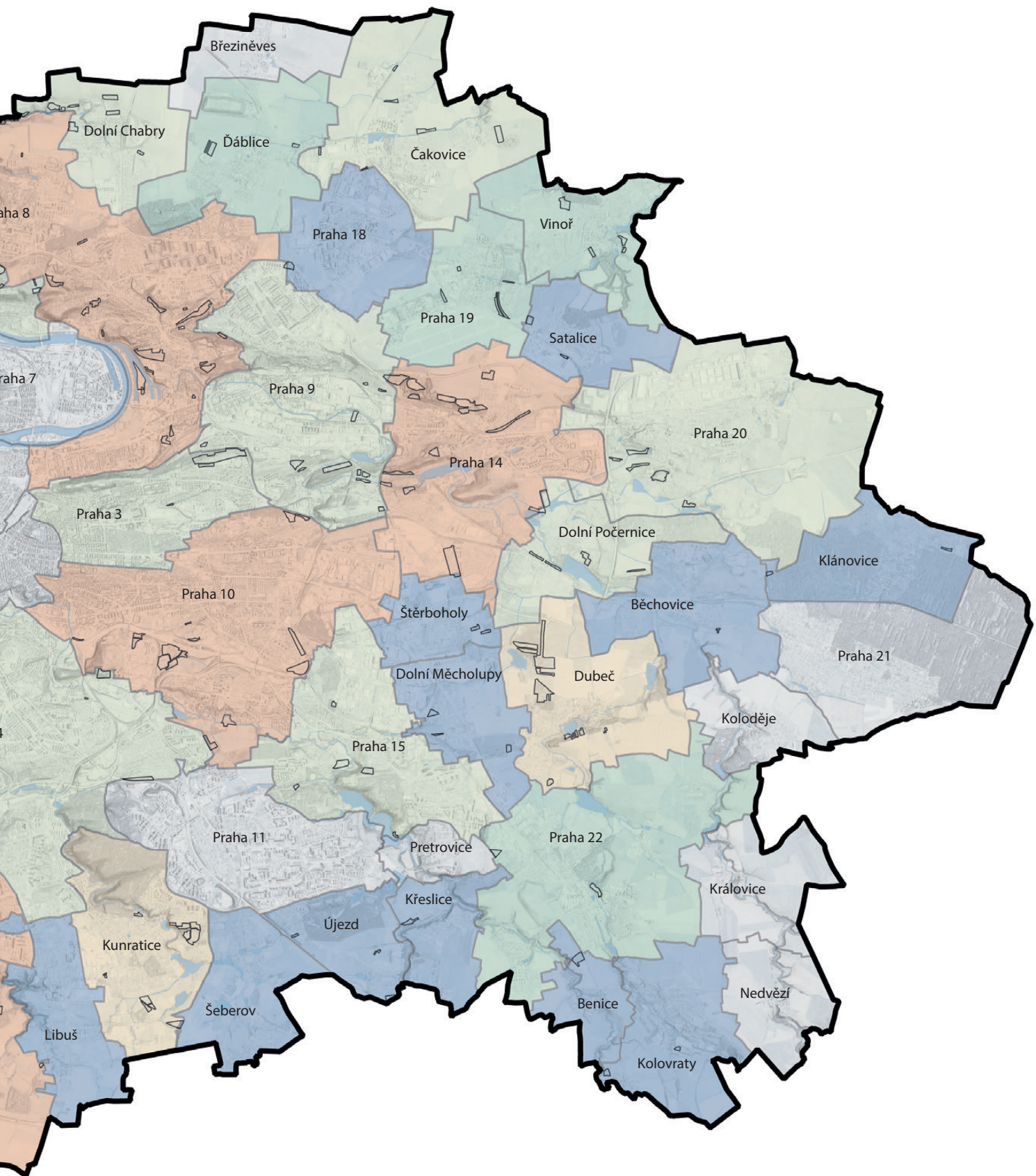


(1); (2); (3); (4) 1:100 000 ⓘ

Rozloženie záhradkárskych osád po Prahe

percentuálny podiel z celkovej rozlohy osád pripadajúci na MČ





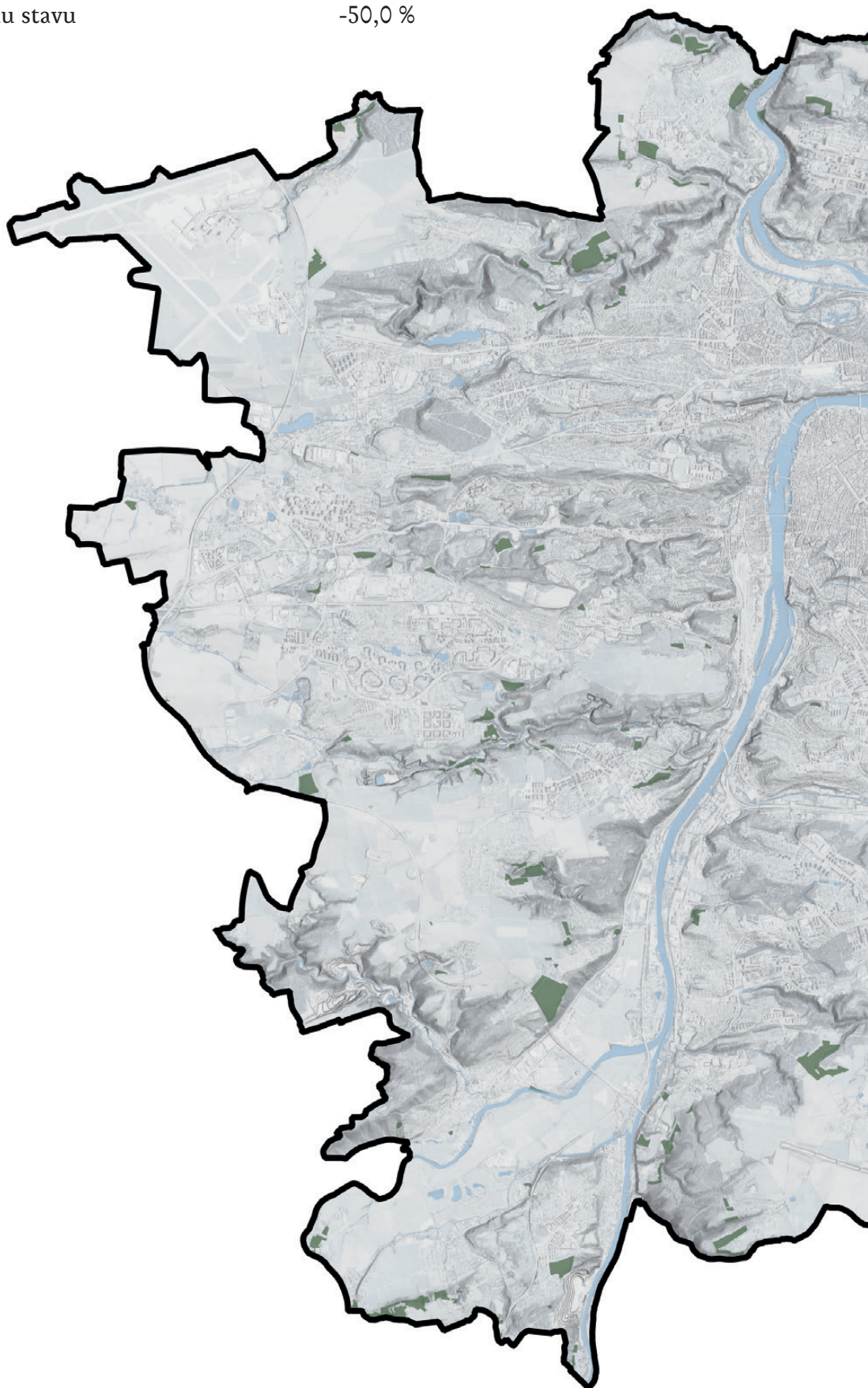
(1); (2); (3); (4) 1:100 000 ⓘ

Stav vs. plán

Medzi fyzickým stavom jestvujúcich záhradkárskych osád a predstavou budúceho stavu zobrazenou v Územní pláne panuje významný nesúlad. Na jednej strane je prítomný potenciál vzniku nových záhradkárskych osád, na druhej však významná neistota pre záhradkárov užívajúcich záhrady v tých osadách, s ktorými Územní plán nepočíta a môžu byť nahradené inou funkciou.

Záhradkárske osady v Územním pláne

rozloha Prahy	49617,6 ha
rozloha PsRZV Zahrádky a zahrádkové osady (PZO)	482,5 ha
% podiel	1,0 %
rozdiel oproti skutočnému stavu	-50,0 %



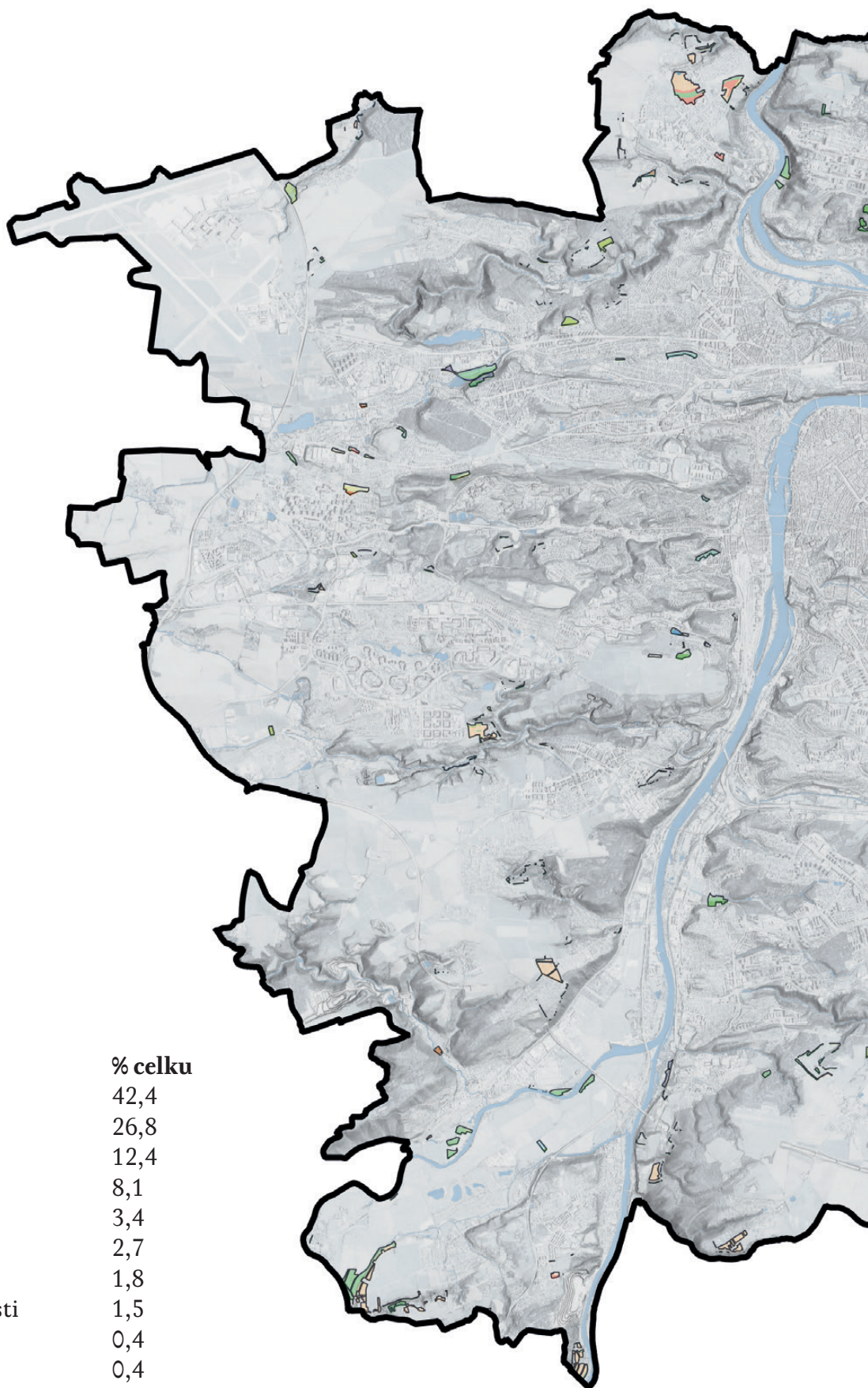


(5) 1:100 000 ⓘ

Záhradkárske osady nezanesené v územnom pláne

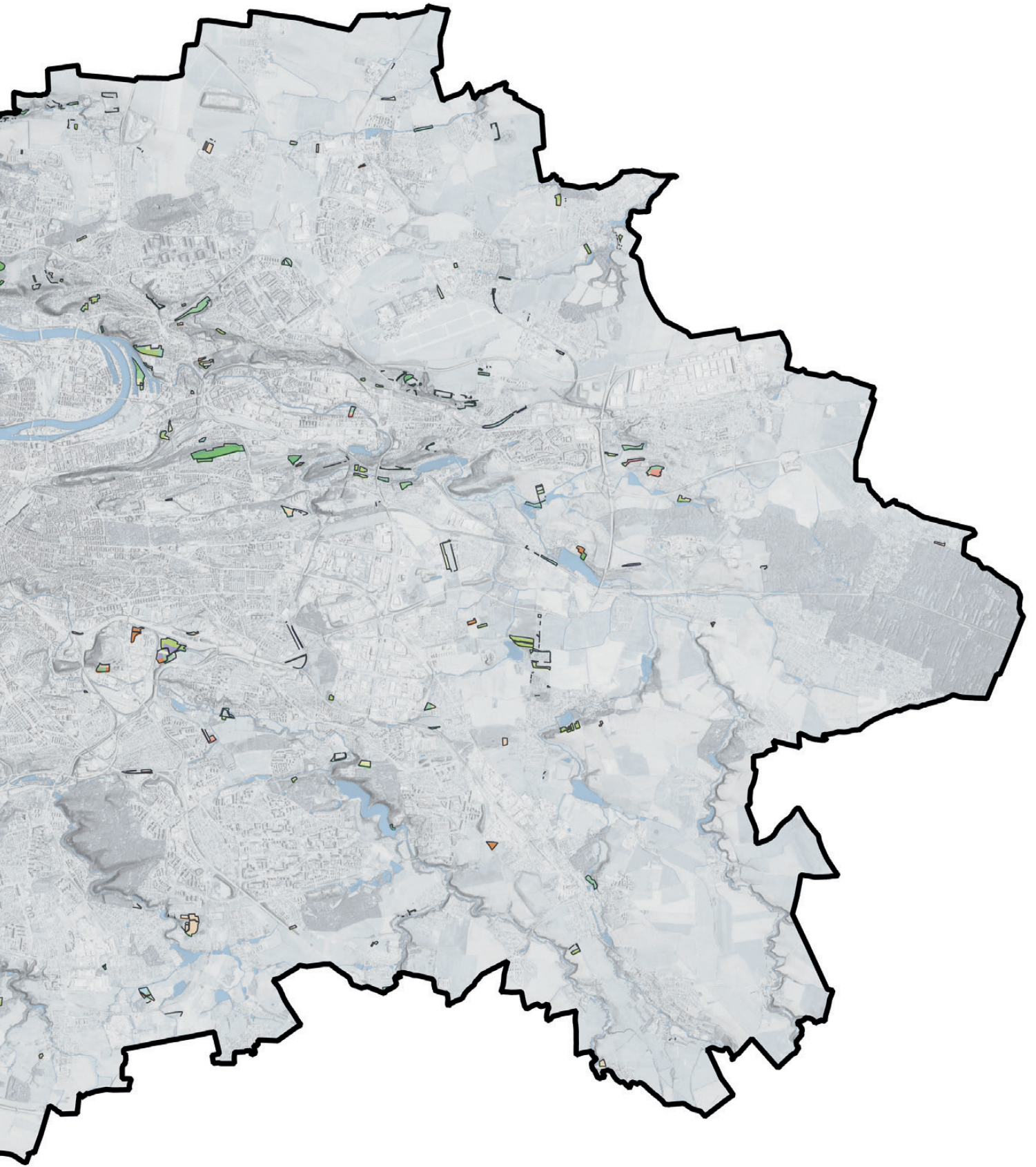
plocha ZO nezanesených v ÚP
% podiel PZO

353,3 ha
21,2 %



kategórie plôch

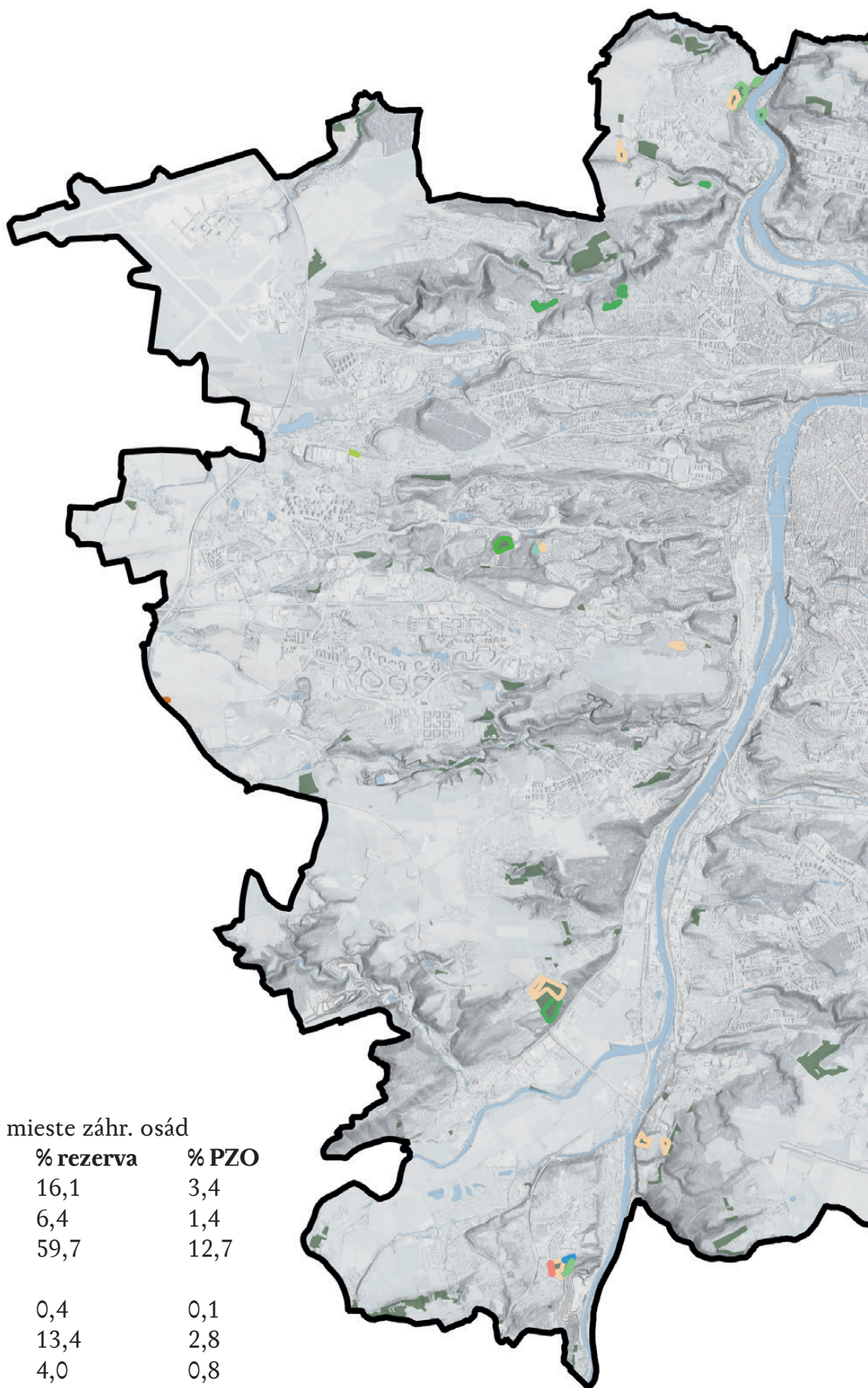
kategórie plôch	% celku
zeleň	42,4
obytné	26,8
pěstební plochy	12,4
sport a rekreace	8,1
smíšené	3,4
dopravní infrastruktura	2,7
vodní plochy	1,8
komplexy obč. vybavenosti	1,5
výroby a služeb	0,4
veřejné vybavení	0,4



(1); (2); (3); (5) 1:100 000 ①

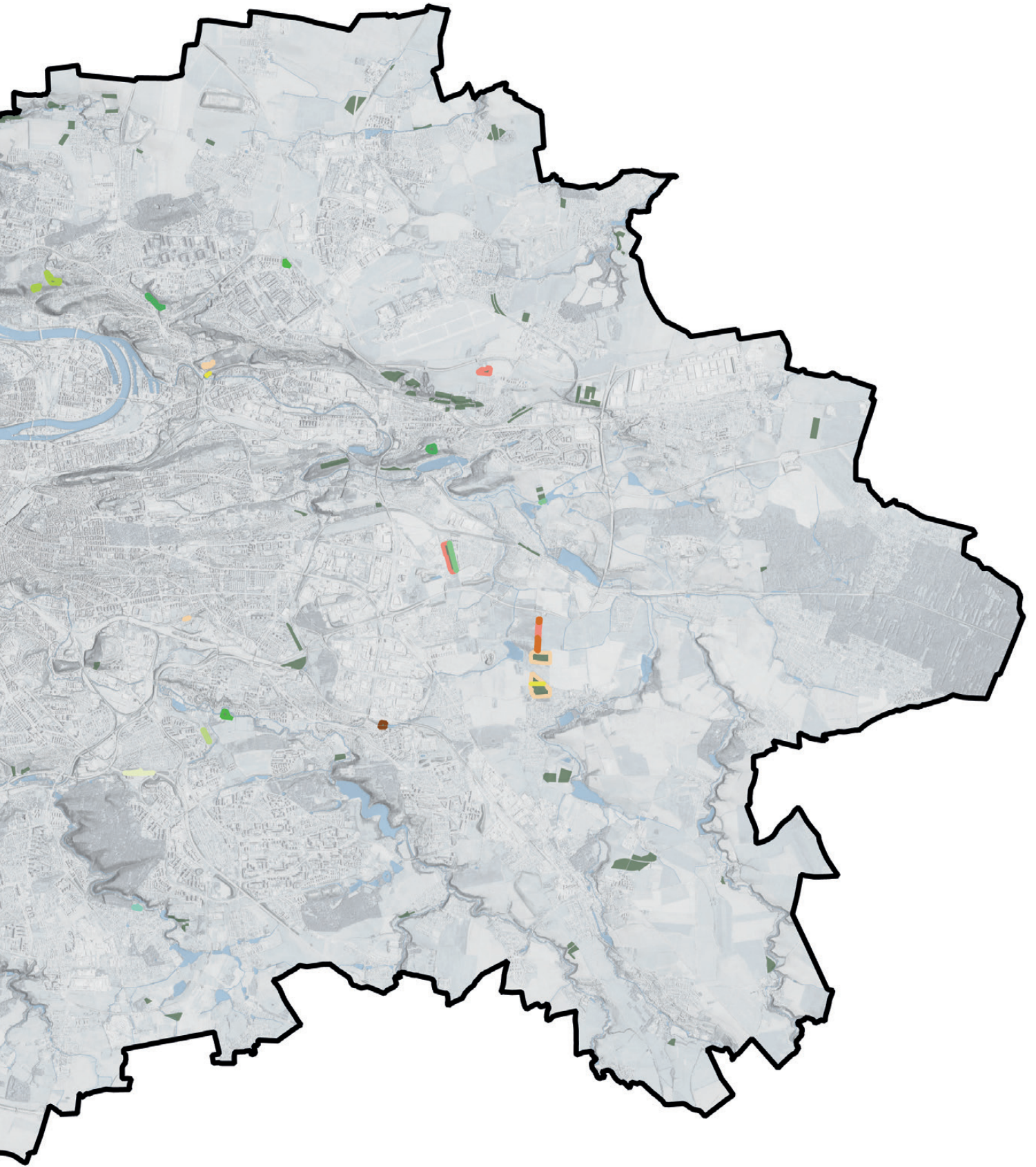
Plochy územnej rezervy na plochách PZO

plochy územnej rezervy 102,3 ha
% podiel z celkovej plochy záhradok v ÚP 50,5 %



plochy územnej rezervy v mieste záhr. osád




kategórie plôch	% rezerva	% PZO
príroda a krajina (LR, NL)	16,1	3,4
rekreácia (SO)	6,4	1,4
bývanie a vybavenosť (OB, OV, SMJ, SV, VV)	59,7	12,7
komunikácie (S1, S4)	0,4	0,1
zeleň (ZMK, IZ, ZP)	13,4	2,8
zahrady a sady (PS)	4,0	0,8

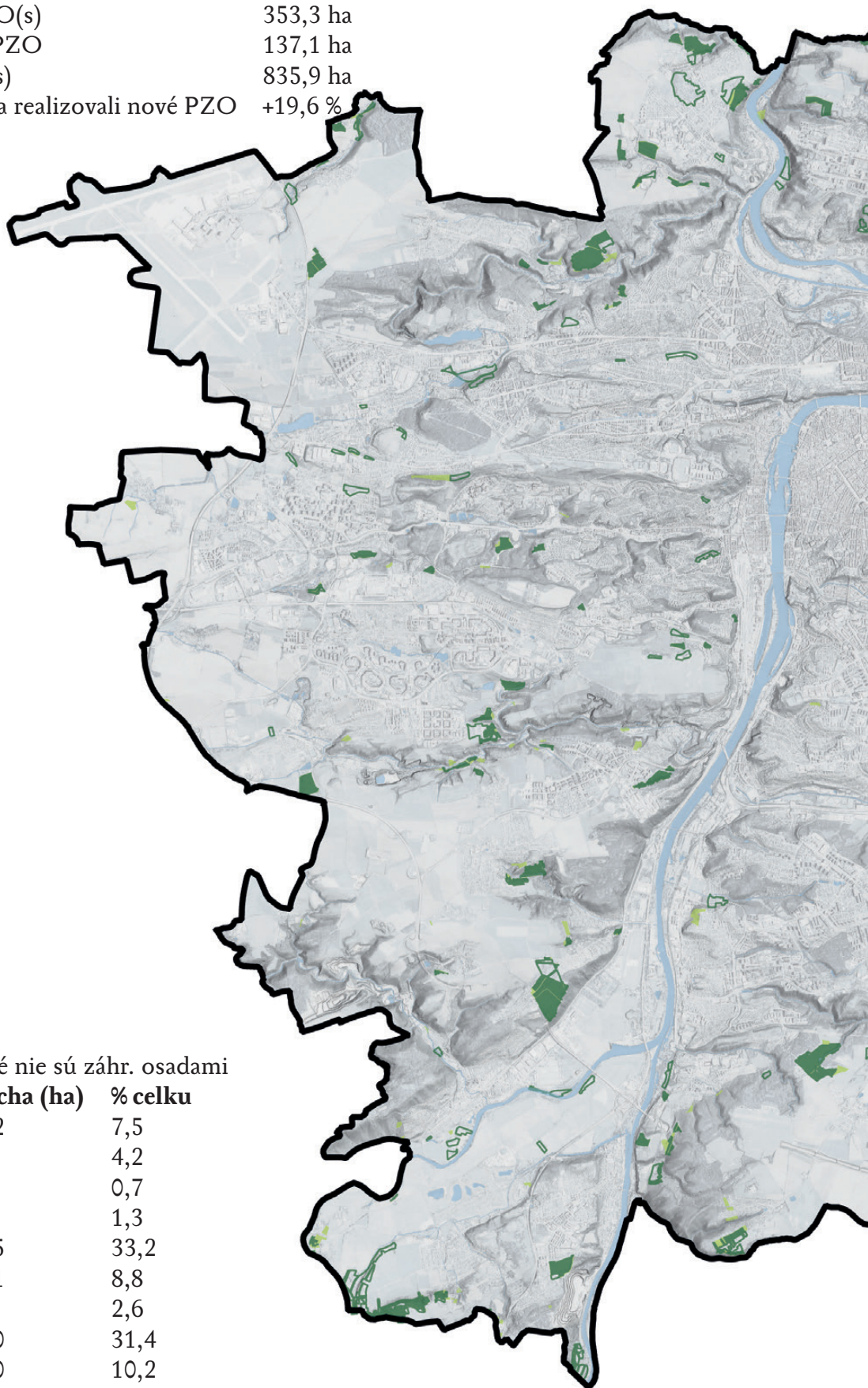


(1); (2); (3); (5) 1:100 000 ①

Porovnanie stavu a plánu

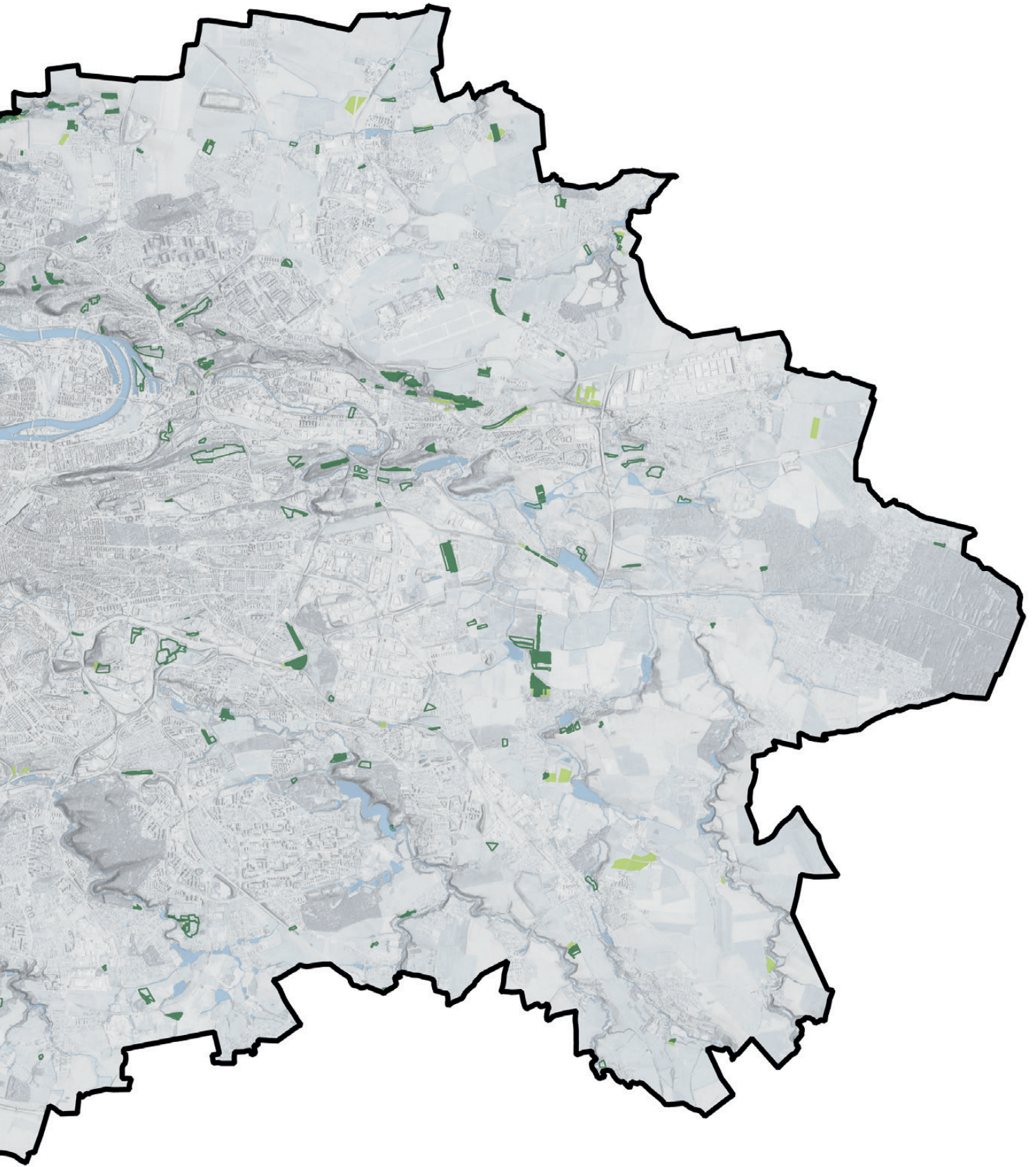
plochy FVÚ PZO	482,5 ha
plochy záhradkarských osad stav	698,7 ha
plocha prieniku PZO a ZO(s)	345,4 ha
plocha rozdielu PZO a ZO(s)	353,3 ha
plocha rozdielu ZO(s) a PZO	137,1 ha
plocha súčtu PZO a ZO(s)	835,9 ha
zmena voči stavu, ak by sa realizovali nové PZO	+19,6 %

	zahrádky stav
	zhoda stav a plán
	zahrádky plán



využitie plôch PZO, ktoré nie sú záhr. osadami

využitie	plocha (ha)	% celku
doprava	10,2	7,5
ostatné	5,8	4,2
šport	0,9	0,7
zástavba	1,8	1,3
polia	45,5	33,2
lesy	12,1	8,8
lúky	3,6	2,6
záhrady	43,0	31,4
mestská zeleň	14,0	10,2



(1); (2); (3); (5) 1:100 000 ①

Okolie, štruktúry

Kvalitatívne parametre okolia záhradkárskych osád spolutvoria obytnú kvalitu vnútorného prostredia celku, individuálnych záhrad, no zároveň sa prepisujú i do väzieb záhradkárskej osady na okolie, miere vzájomnej prepojenosti. Podoba okolia má tiež vplyv na tlaky pôsobiace proti záhradkárskej osade, v zmysle tendencii zhodnotiť dané územie výstavbou.

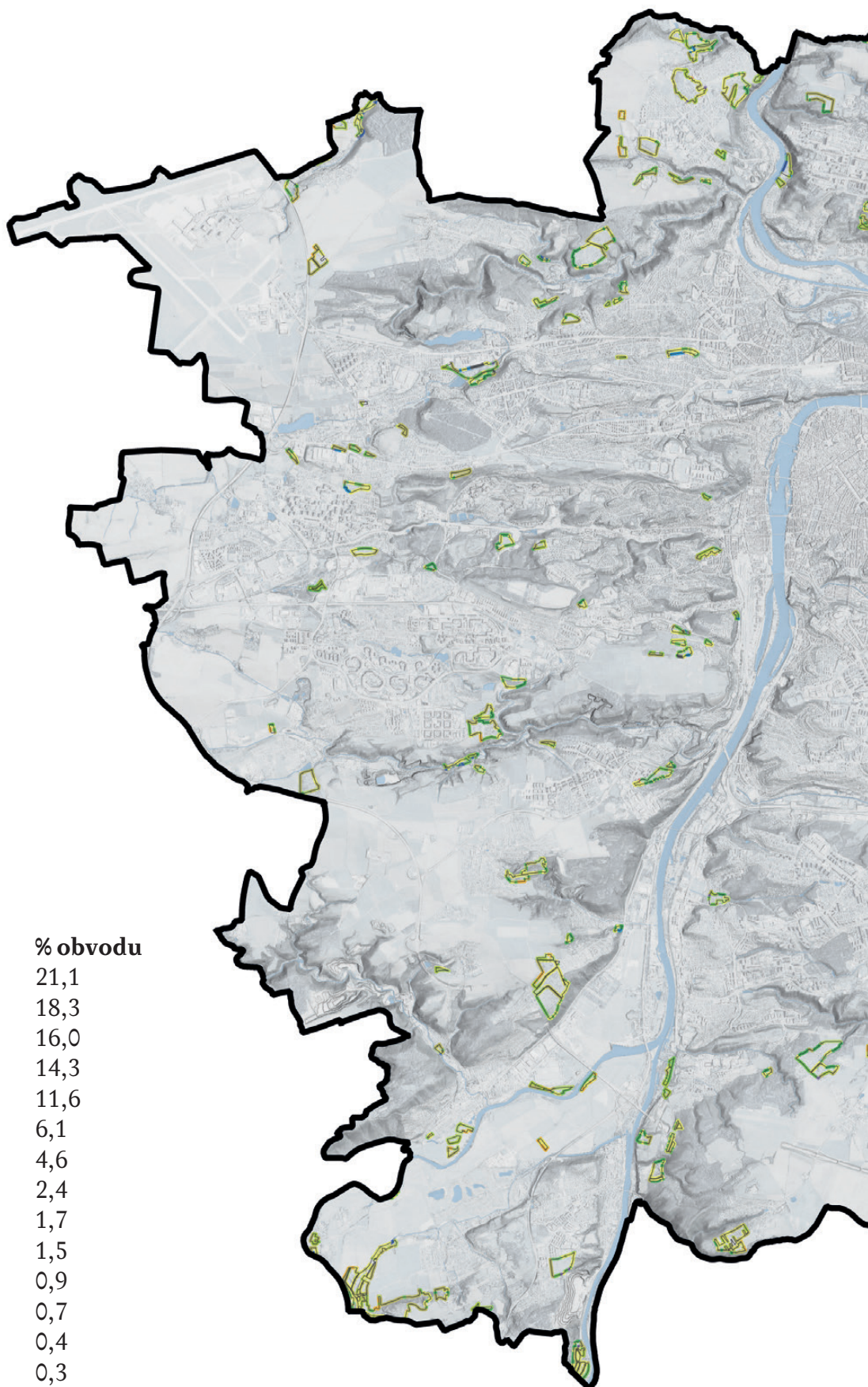
Susedia záhradkárskych osád

celkový obvod záhradkárskych osád

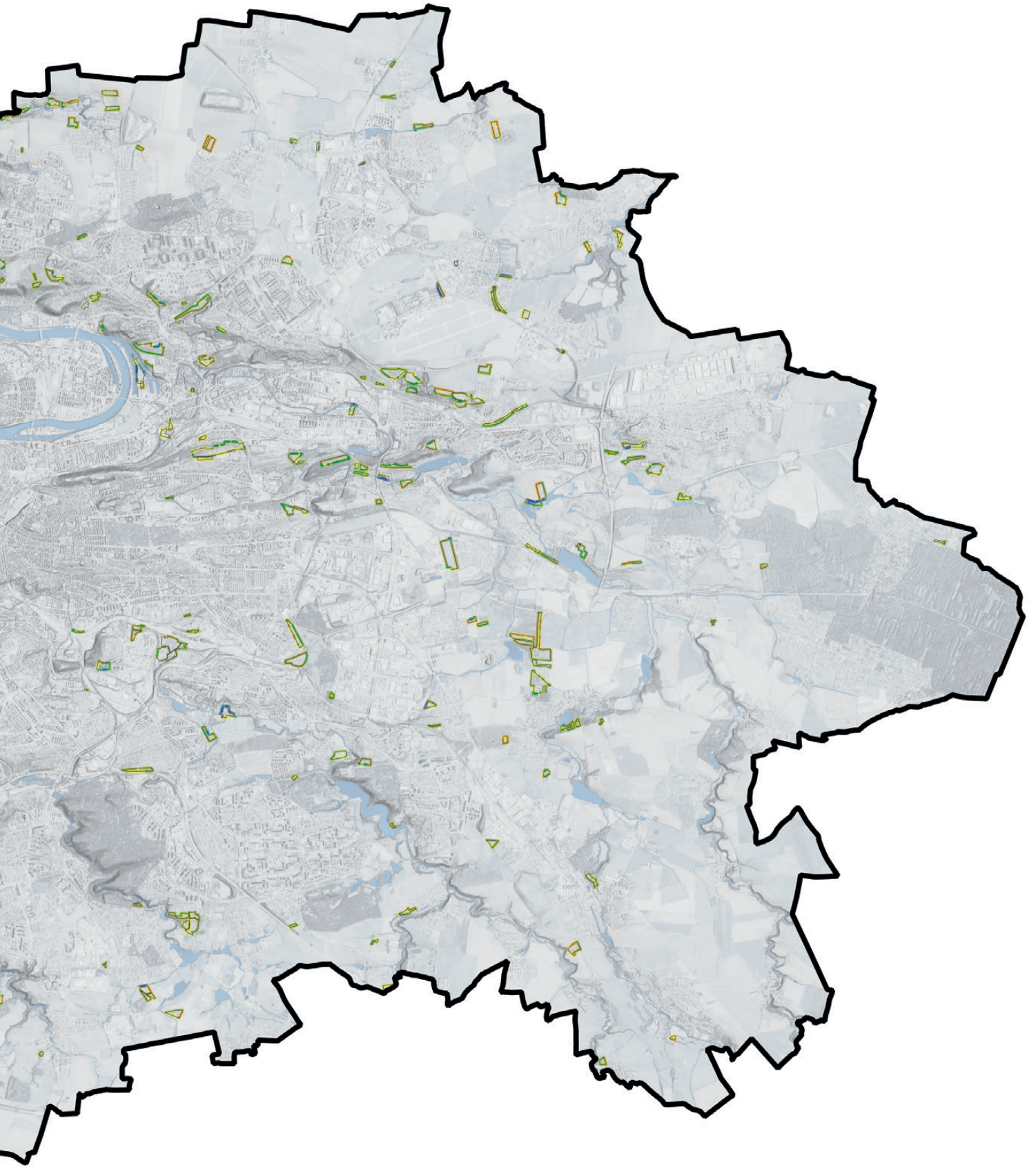
214,2 km

využitie územia, s ktorým záhradkárske osady majú spoločnú hranicu

- bydlení
- doprava líniová
- doprava plošná
- lesy
- lúky
- mestská zeleň
- nevyužitú územie
- polia
- rekreácia a šport
- voda
- vybavenosť
- výroba a skladovanie
- záhrady
- zeleň iná



susediaca funkcia	% obvodu
rekreácia a šport	21,1
doprava líniová	18,3
zeleň ostatná	16,0
záhrady	14,3
lesy	11,6
polia	6,1
lúky	4,6
vodné plochy a toky	2,4
mestská zeleň	1,7
nevyužitú územie	1,5
doprava plošná	0,9
vybavenosť	0,7
výroba a skladovanie	0,4
bývanie	0,3

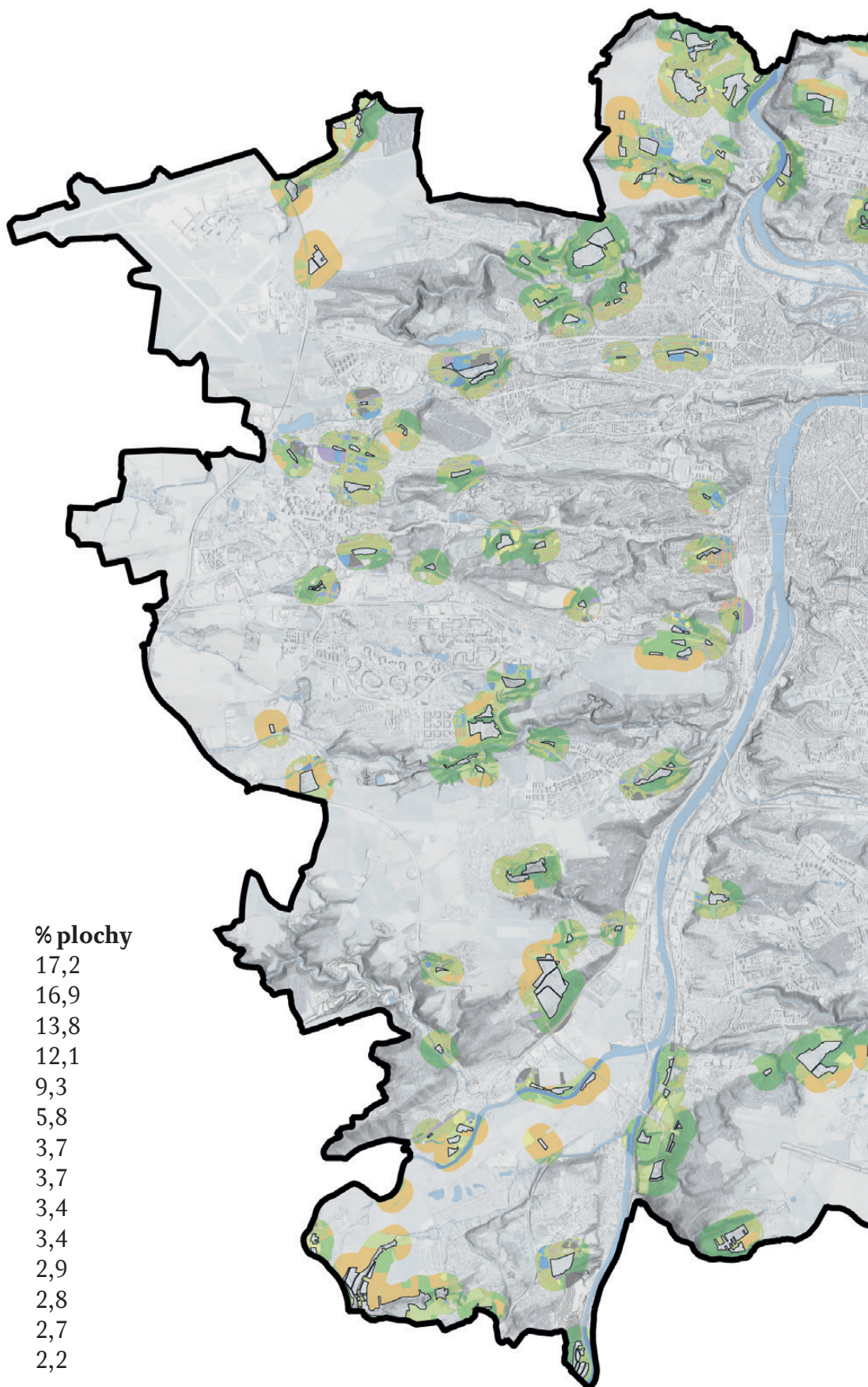


(1); (2) 1:100 000 ①

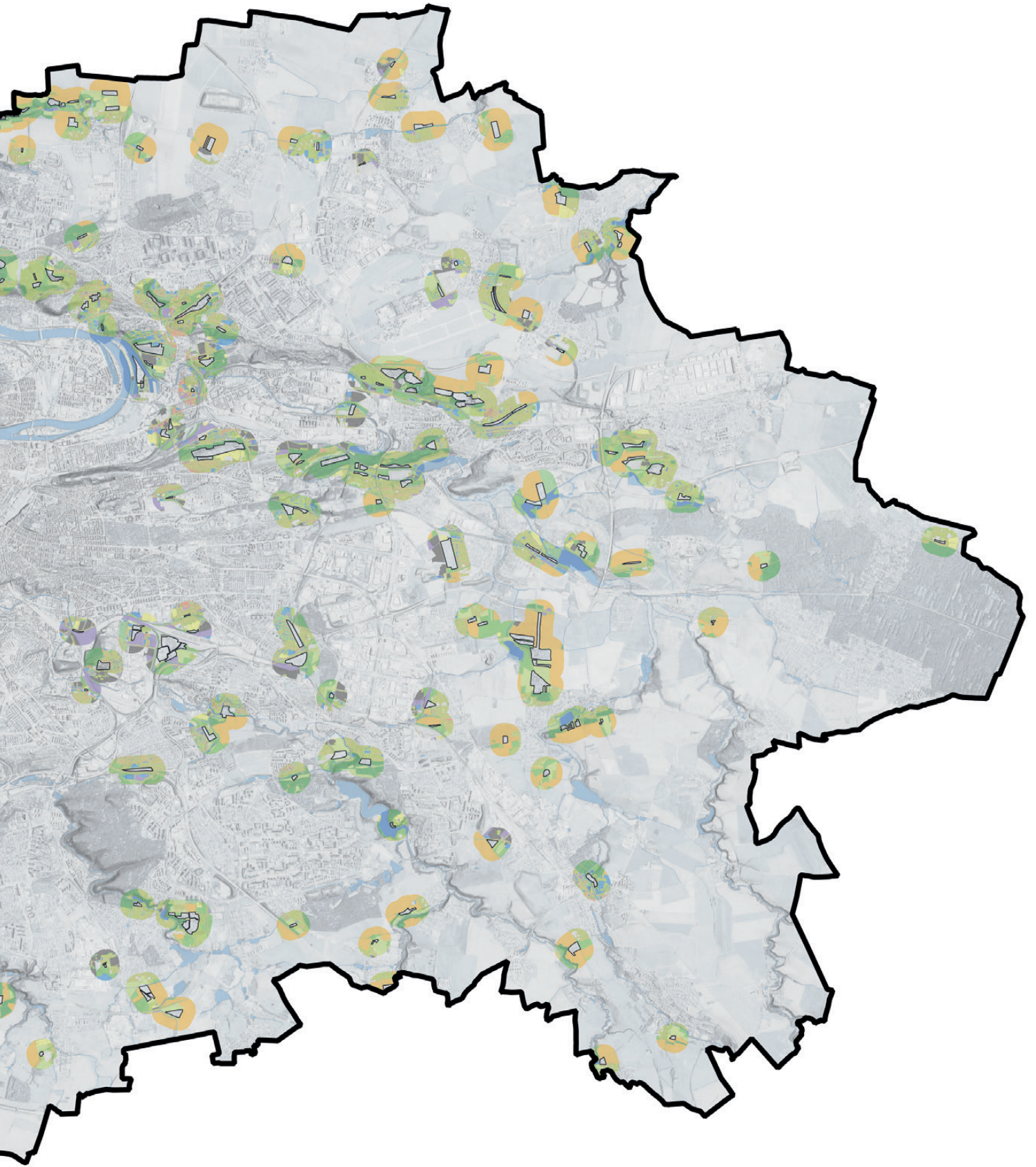
Využitie územia v najbližšom okolí záhr. osád

využitie územia do vzdialenosti 250m od záhradkárskych osád

- bydlení
- doprava líniová
- doprava plošná
- lesy
- lúky
- mestská zeleň
- nevyužitú územie
- polia
- rekreácia a šport
- voda
- vybavenosť
- výroba a skladovanie
- záhrady
- zeleň iná



susediaca funkcia	% plochy
záhrady	17,2
polia	16,9
lesy	13,8
zeleň ostatná	12,1
doprava líniová	9,3
lúky	5,8
nevyužitú územie	3,7
mestská zeleň	3,7
doprava plošná	3,4
bývanie	3,4
vodné plochy a toky	2,9
výroba a skladovanie	2,8
vybavenosť	2,7
rekreácia a šport	2,2

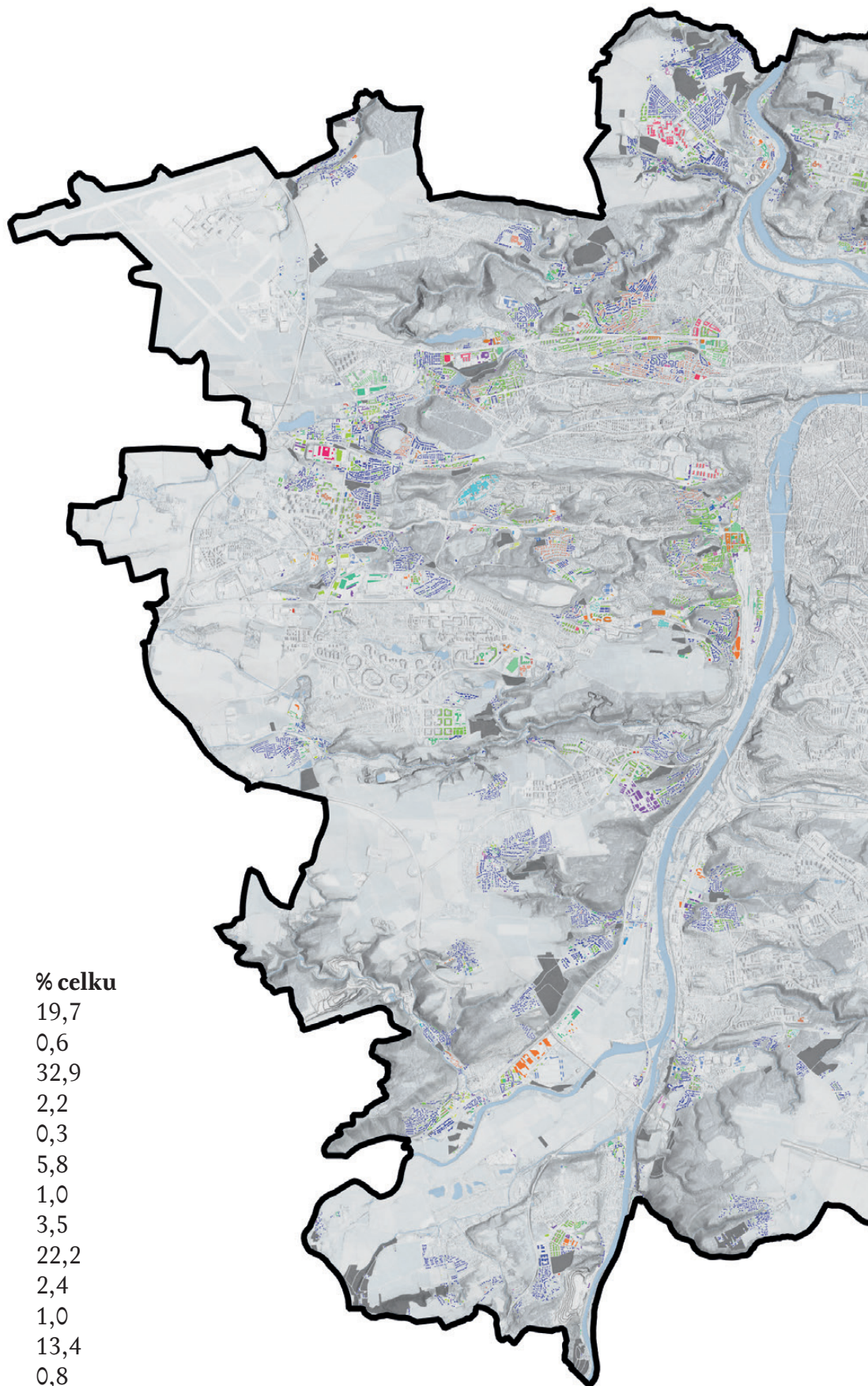


(1); (2) 1:100 000 ①

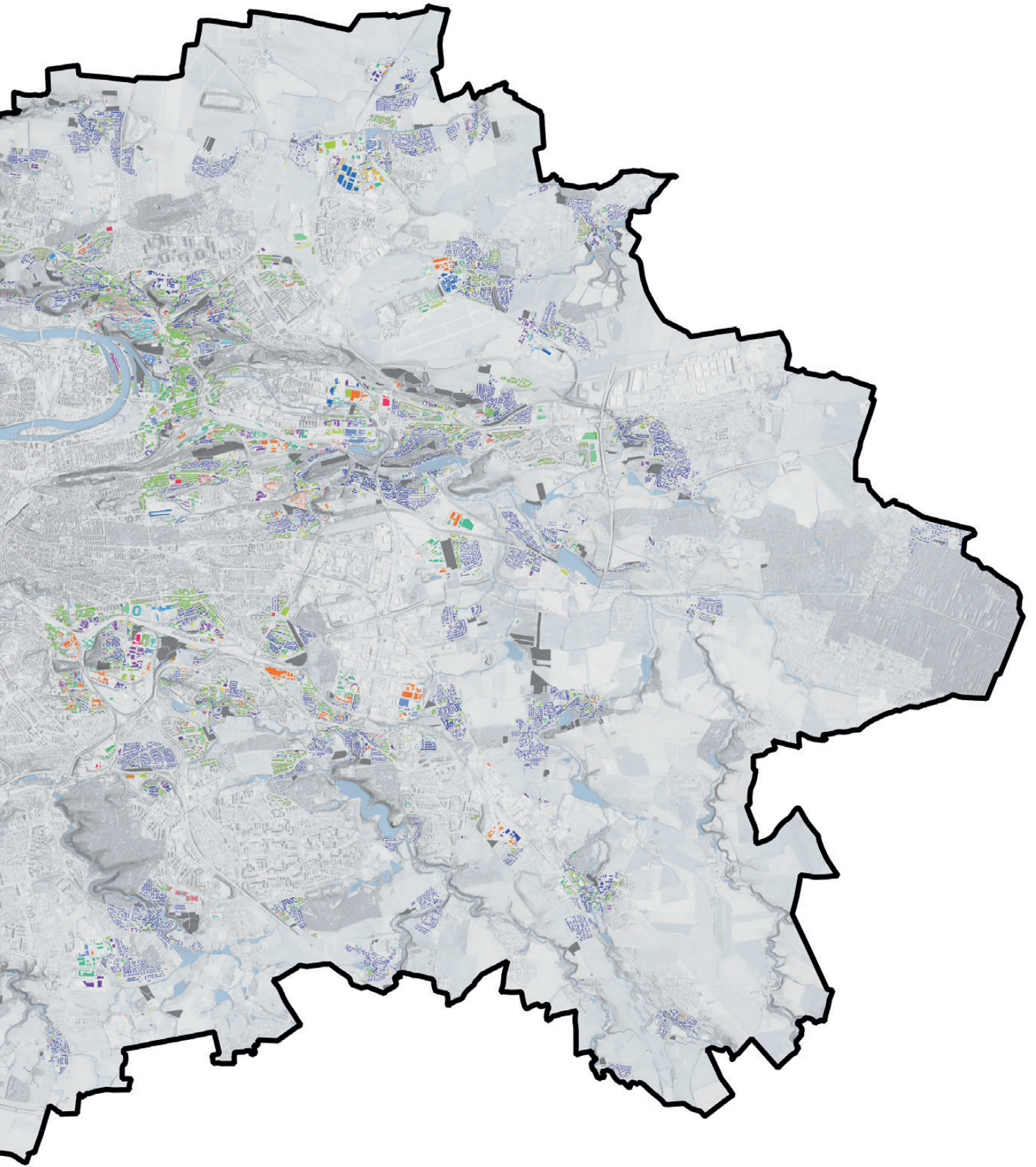
Stavby v blízkosti záhradkárskych osád

využitie stavieb do vzdialenosti 500m od záhradkárskych osád

- bydlení
- doprava líniová
- doprava plošná
- lesy
- lúky
- mestská zeleň
- nevyužitú územie
- polia
- rekreácia a šport
- voda
- vybavenosť
- výroba
a skladovanie
- záhrady
- zeleň iná



typ stavby	% celku
bytový dom	19,7
polyfunkčný dom	0,6
rodinný dom	32,9
čínžovná vila	2,2
VŠ kolej	0,3
lúky	5,8
stavby TI	1,0
stavby DI	3,5
stavby občianskej vyb.	22,2
nevyužitú stavby	2,4
stavenisko	1,0
výroba a skladovanie	13,4
iné	0,8

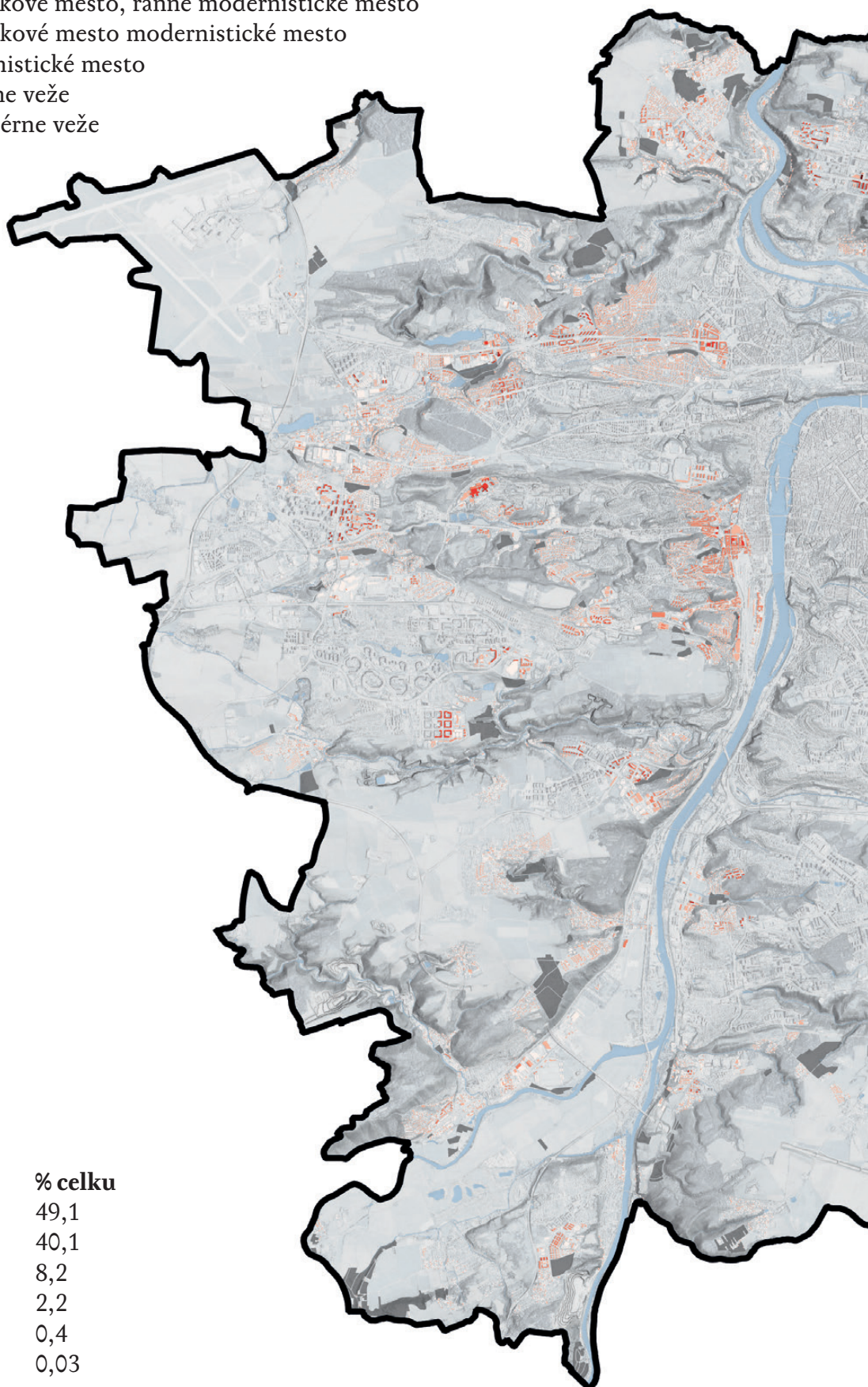


(1); (2) 1:100 000 ①

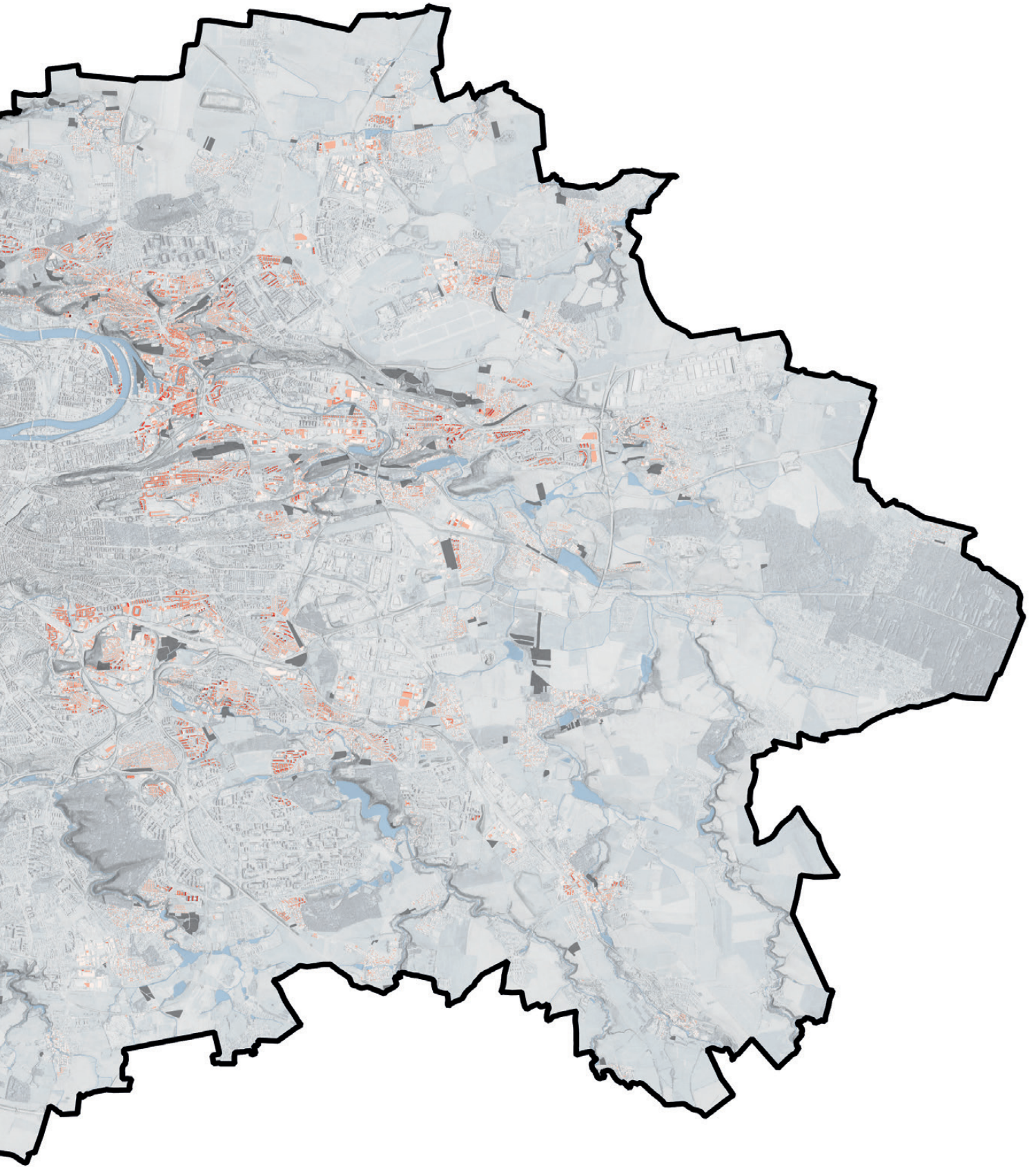
Urbanistická štruktúra okolia záhradkárskych osád

podlažnosť stavieb do vzdialenosti 500m od záhradkárskych osád

- do 1 NP - venkov, priemyselné areály
- 1-3 NP - zahradné mesto
- 4-6 NP - nižšie blokové mesto, ranné modernistické mesto
- 7-9 NP - vyššie blokové mesto modernistické mesto
- 10-14 NP - modernistické mesto
- 15-19 NP - solitérne veže
- 20 a viac NP - solitérne veže



podlažnosť	% celku
do 1 NP	49,1
1-3 NP	40,1
4-6 NP	8,2
7-9 NP	2,2
10-14 NP	0,4
nad 15 NP	0,03

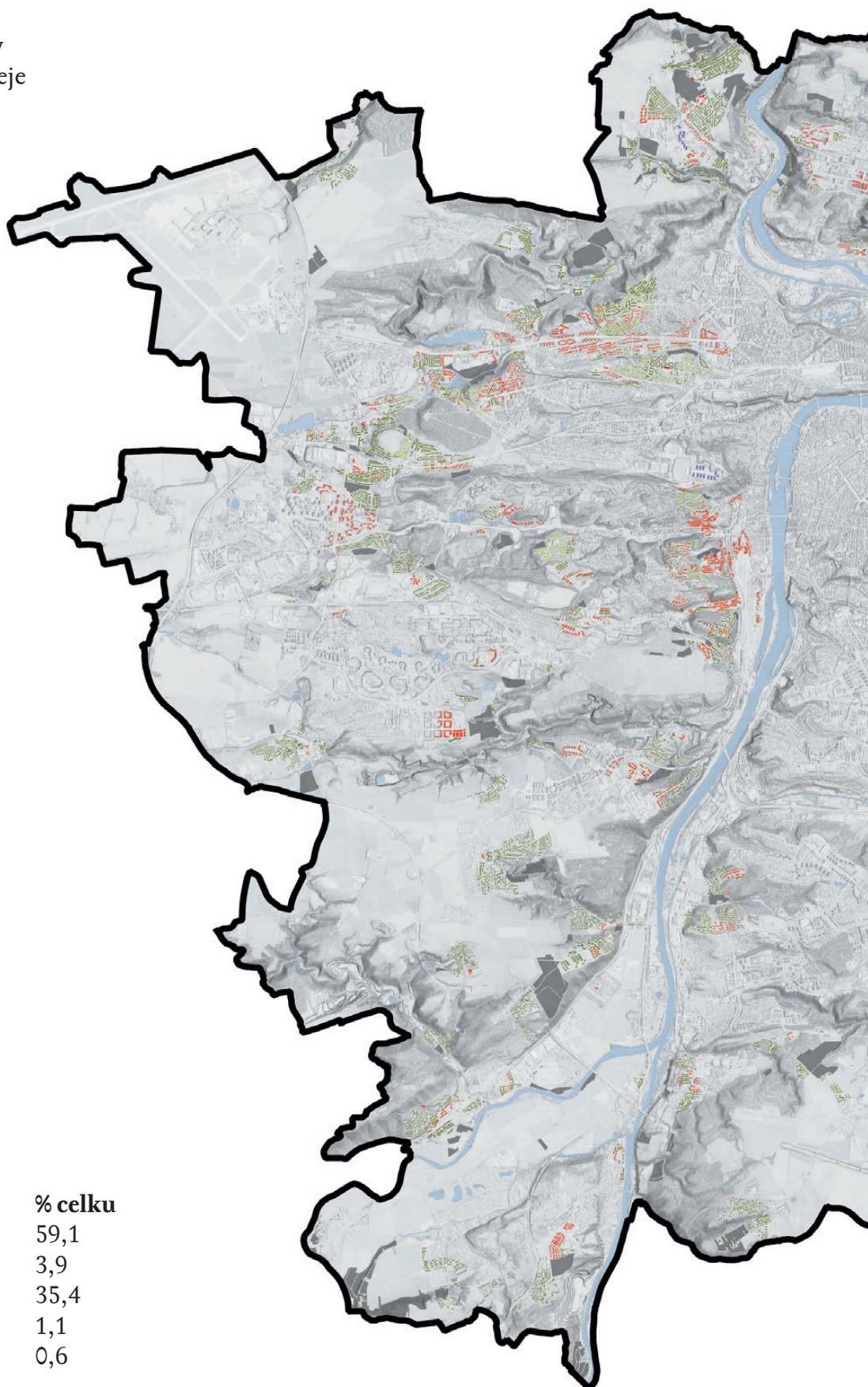


(1); (2); (6); (7) 1:100 000 ①

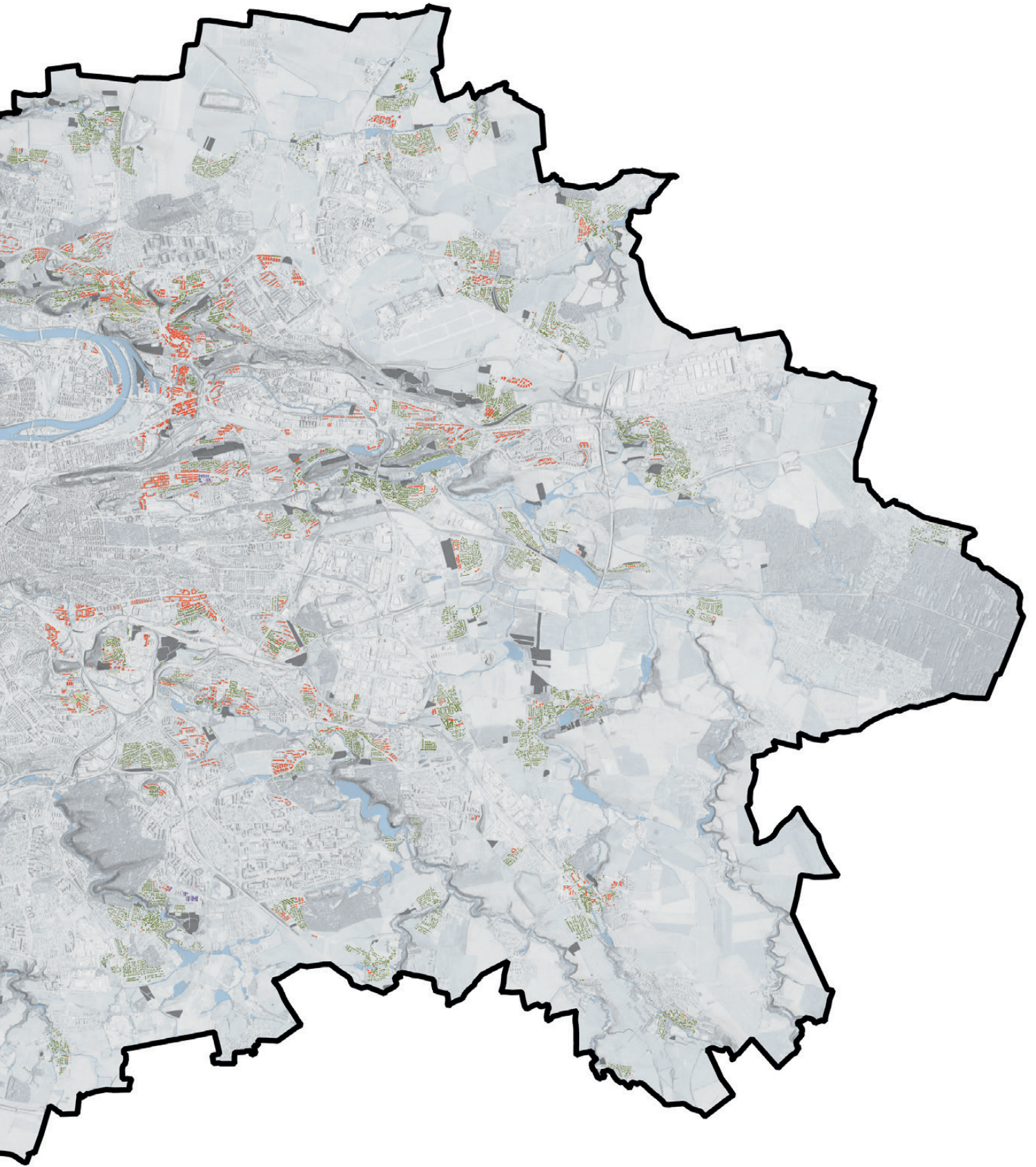
Obytné okolie záhradkárskych osád

obytné stavby do vzdialenosti 500m od záhradkárskych osád

- rodinné domy
- čínžovné vily
- bytové domy
- polyfunkčné domy
- vysokoškolské koleje



typ obytnej stavby	% celku
rodinné domy	59,1
čínžovné vily	3,9
bytové domy	35,4
polyfunkčné domy	1,1
VŠ kolej	0,6

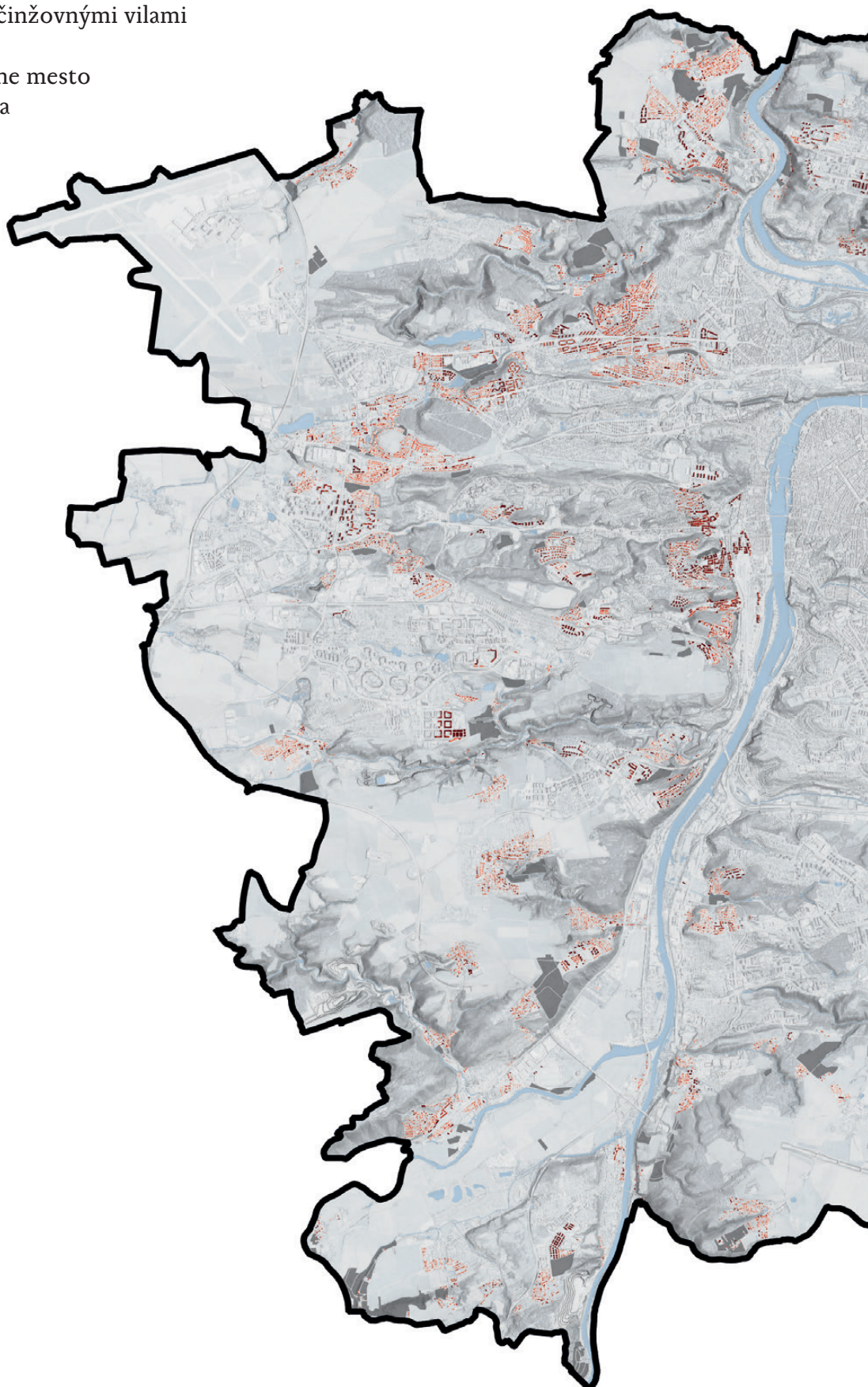


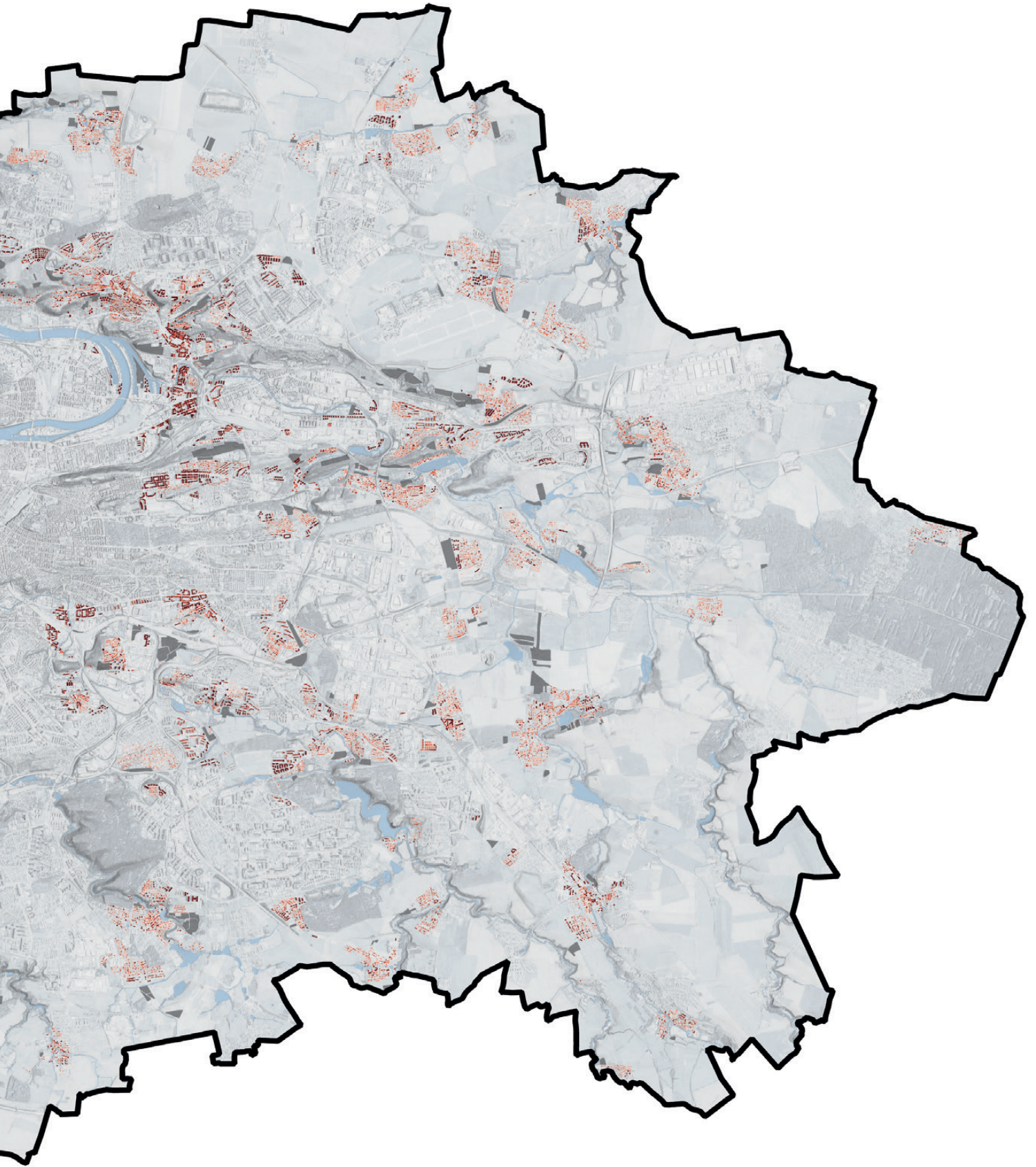
(1); (2) 1:100 000 ⓘ

Prítomnosť potenciálnych užívateľov v okolí

hustota obyvateľov do vzdialenosti 500m od záhradkárskych osád

- modernistické mesto, blokové mesto
- protomodernistické mesto, sorela mesto
- zahradné mesto s činžovnými vilami
- zahradné mesto
- venkov, suburbánne mesto
- záhradkárska osada





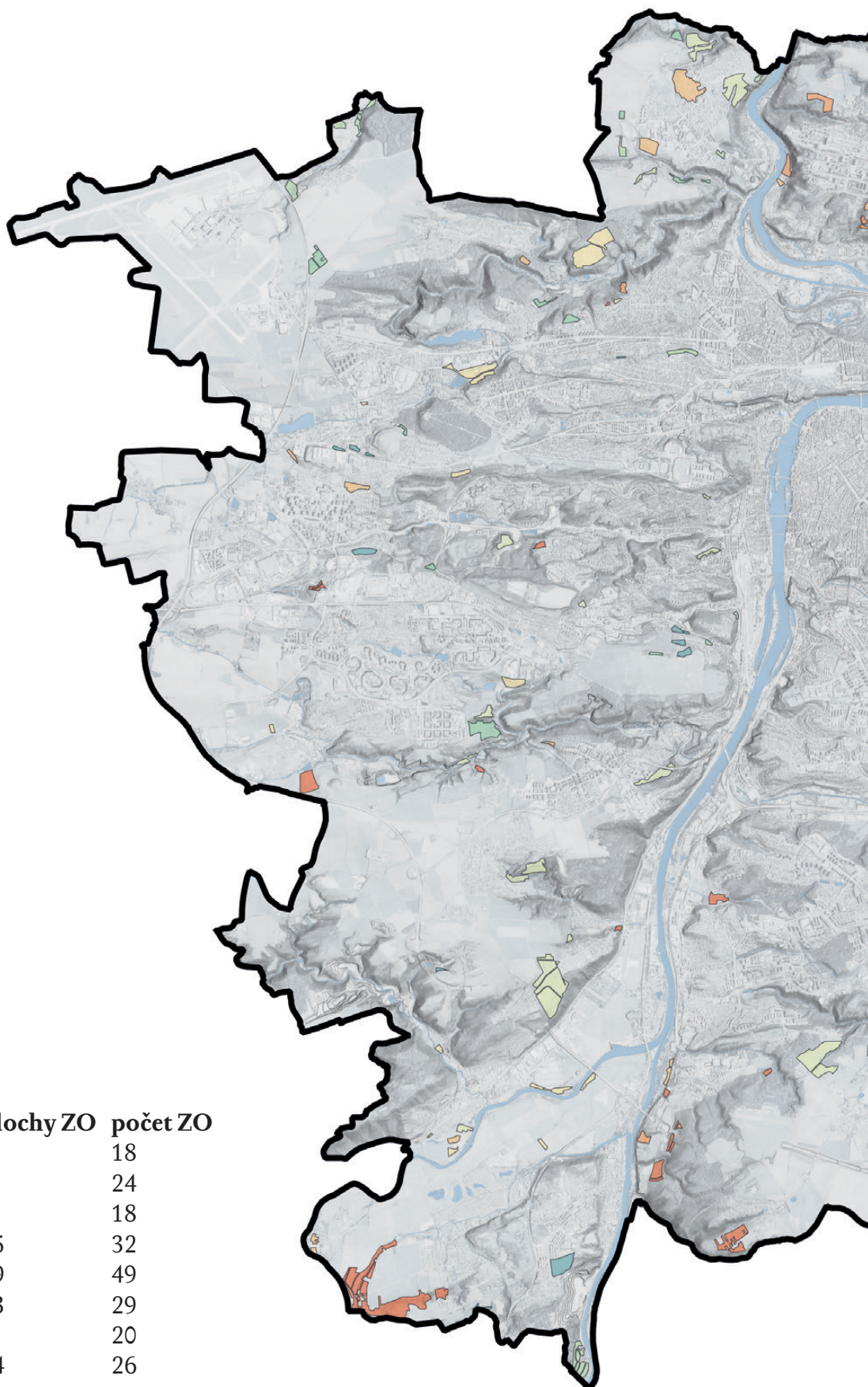
(1); (2); (6); (7) 1:100 000 ①

Danosti polohy

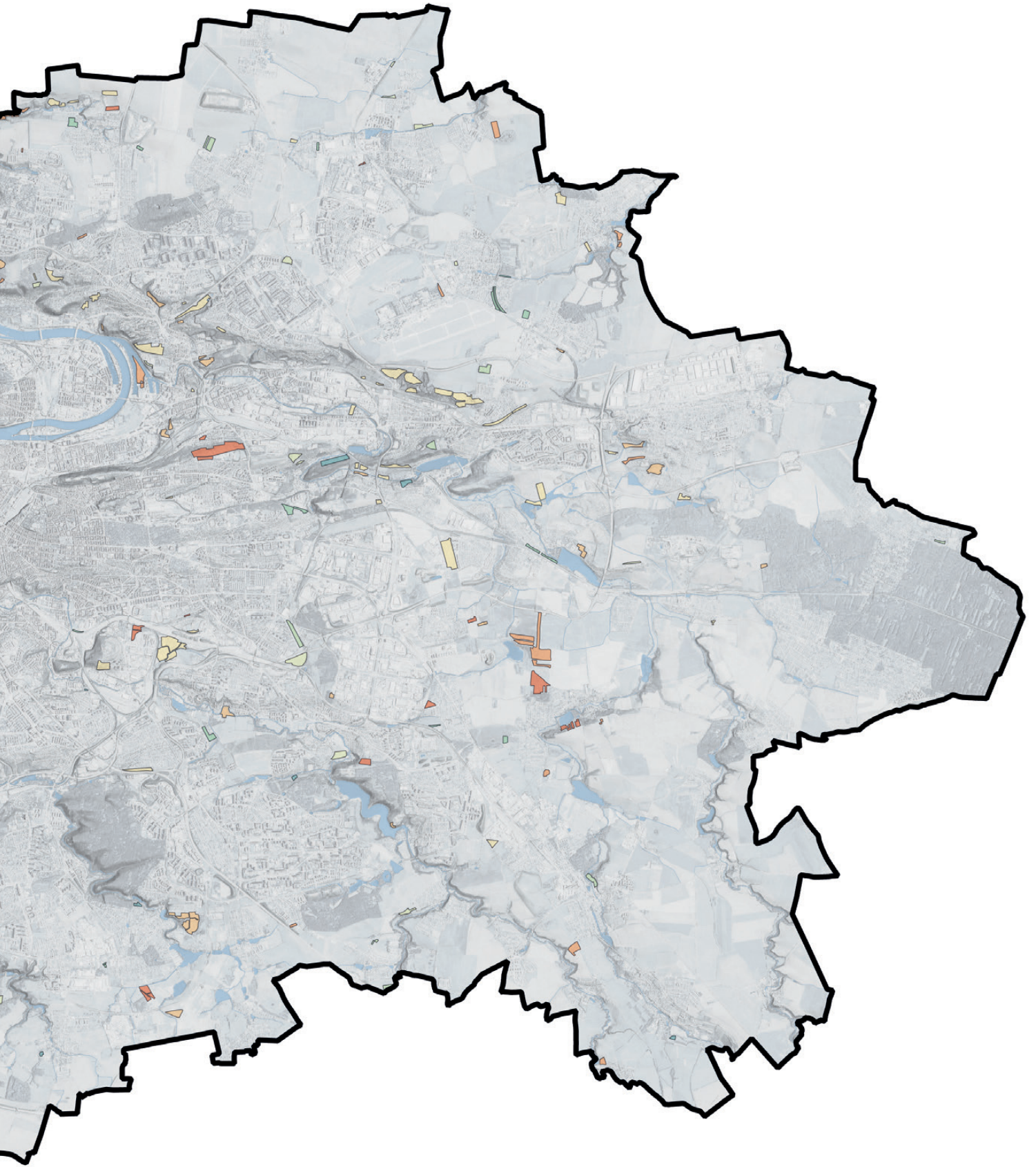
V akom mieste, v zmysle polohy, morfológie terénu, orientácii voči svetovým stranám atď. spoluurčuje charakter záhradkárskej osady, pretože s limitmi polohy sa musí dispozícia celku i jednotlivých záhrad popasovať v prospech funkčného riešenia. Zároveň extrémne polohy môžu predstavovať limit pre iný spôsob využitia územia, čo predstavuje príležitosť dlhodobej existencie osady.

Orientácia voči svetovým stranám

typická orientácia záhradkárskej osady (terénu) voči svetovým stranám



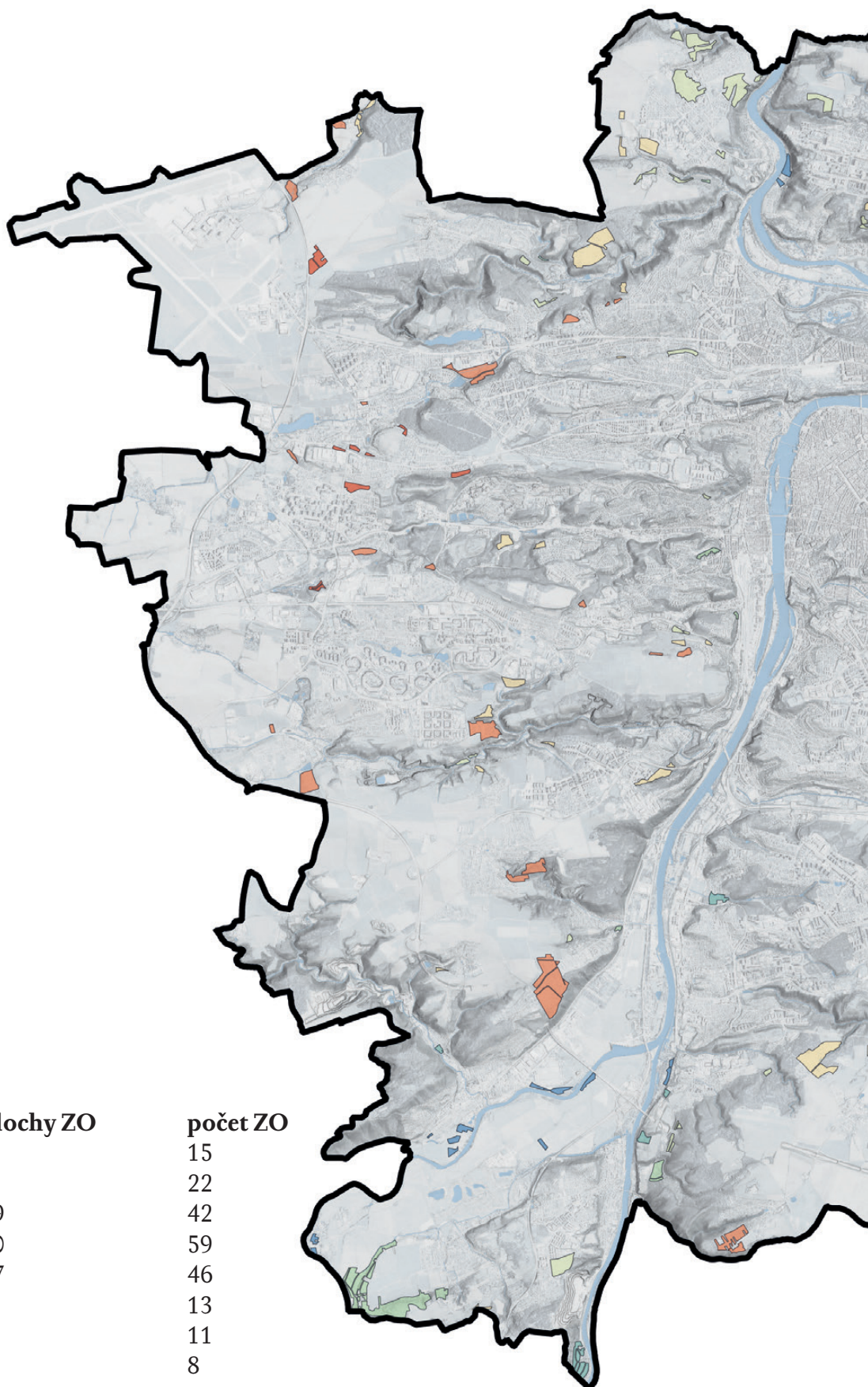
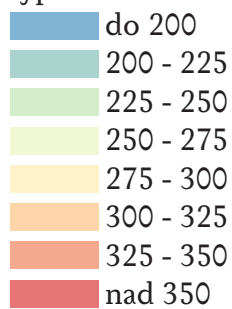
orientácia	% plochy ZO	počet ZO
sever	4,6	18
severovýchod	7,2	24
východ	6,4	18
juhovýchod	19,5	32
juh	23,9	49
juhozápad	11,3	29
západ	8,7	20
severozápad	18,4	26



(1); (2); (8) 1:100 000 ①

Nadmorská výška

typická nadmorská výška záhradkárskeho osád v m n. m.



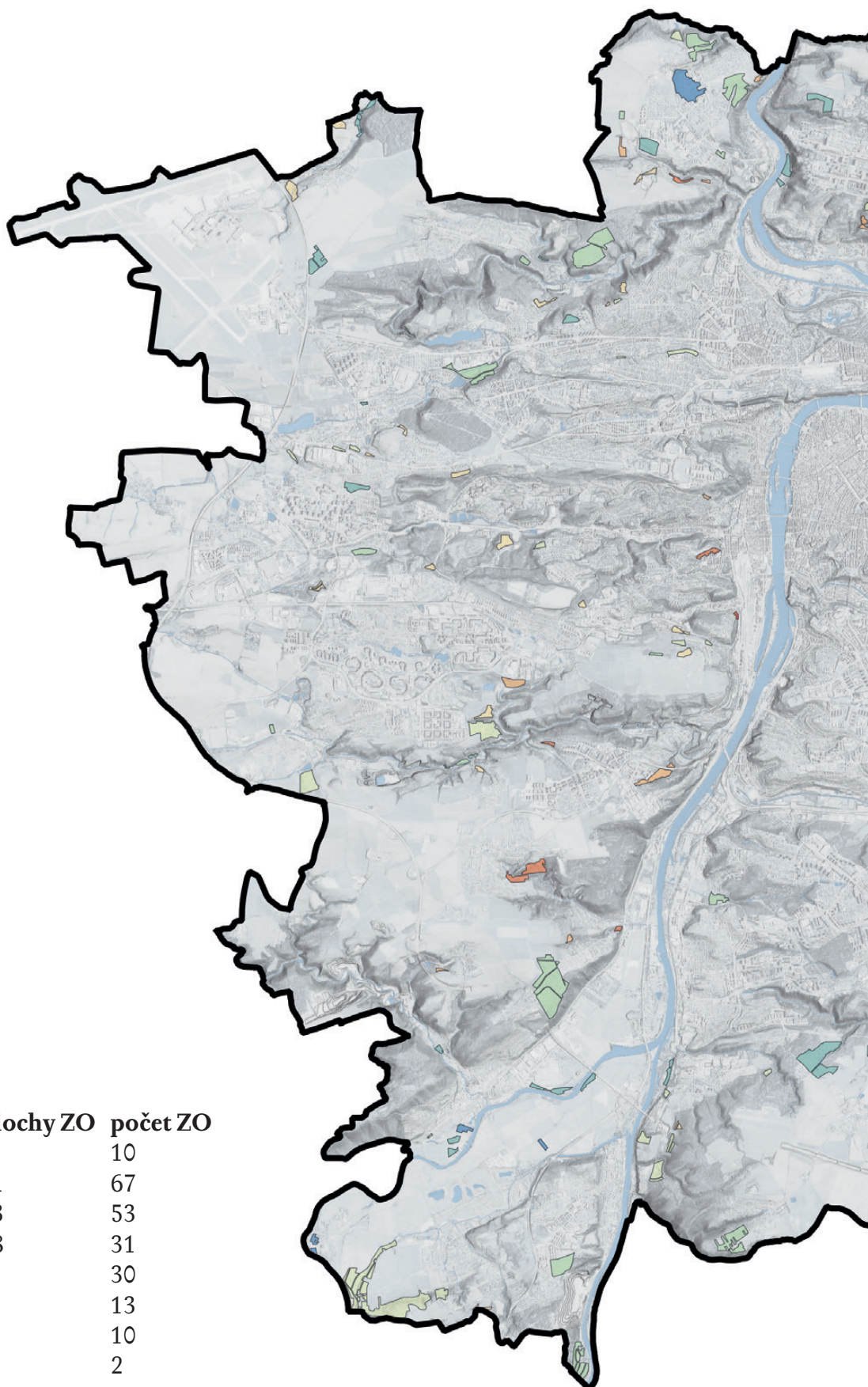
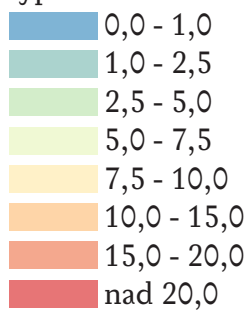
výška (m n. m)	% plochy ZO	počet ZO
do 200	4,1	15
200 - 225	8,7	22
225 - 250	19,9	42
250 - 275	29,0	59
275 - 300	19,7	46
300 - 325	6,6	13
325 - 350	9,5	11
nad 350	2,6	8



(1); (2); (8) 1:100 000 ⓘ

Sklonitost' terénu

typická sklonitost' terénu pod záhradkárskymi osadami (v stupňoch)



sklonitost' terénu (°)	% plochy ZO	počet ZO
0,0 - 1,0	4,9	10
1,0 - 2,5	29,1	67
2,5 - 5,0	30,3	53
5,0 - 7,5	20,8	31
7,5 - 10,0	6,5	30
10,0 - 15,0	4,2	13
15,0 - 20,0	3,5	10
nad 20,0	0,7	2



(1); (2); (8) 1:100 000 ⓘ

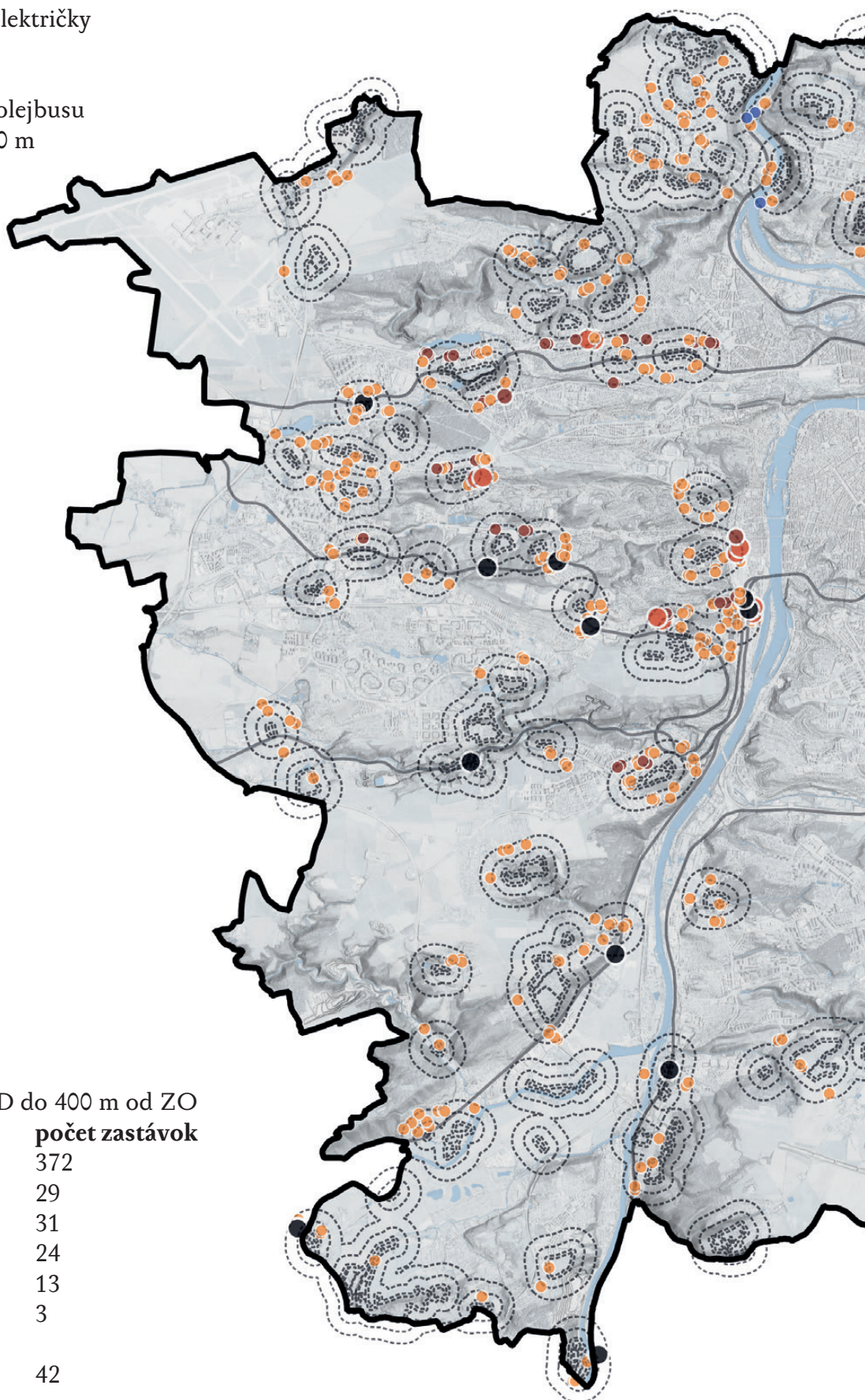
Doprava

Doprava pre záhradkárske osady na jednej strane predstavuje dopravnú obslužnosť, ako kvalitu prístupnosti a dostupnosti, na druhej strane má často povahu limitu, v podobe významných dopravných stavieb, ktoré predstavujú prvok znižujúci obytnú kvalitu bezprostredného okolia skrz ich bariérovú fyzickú prítomnosť a záťaž danú užívaním v podobe hluku a znečistenia.

Dostupnosť zastávok hromadnej dopravy

zastávky Pražskej integrovanej dopravy

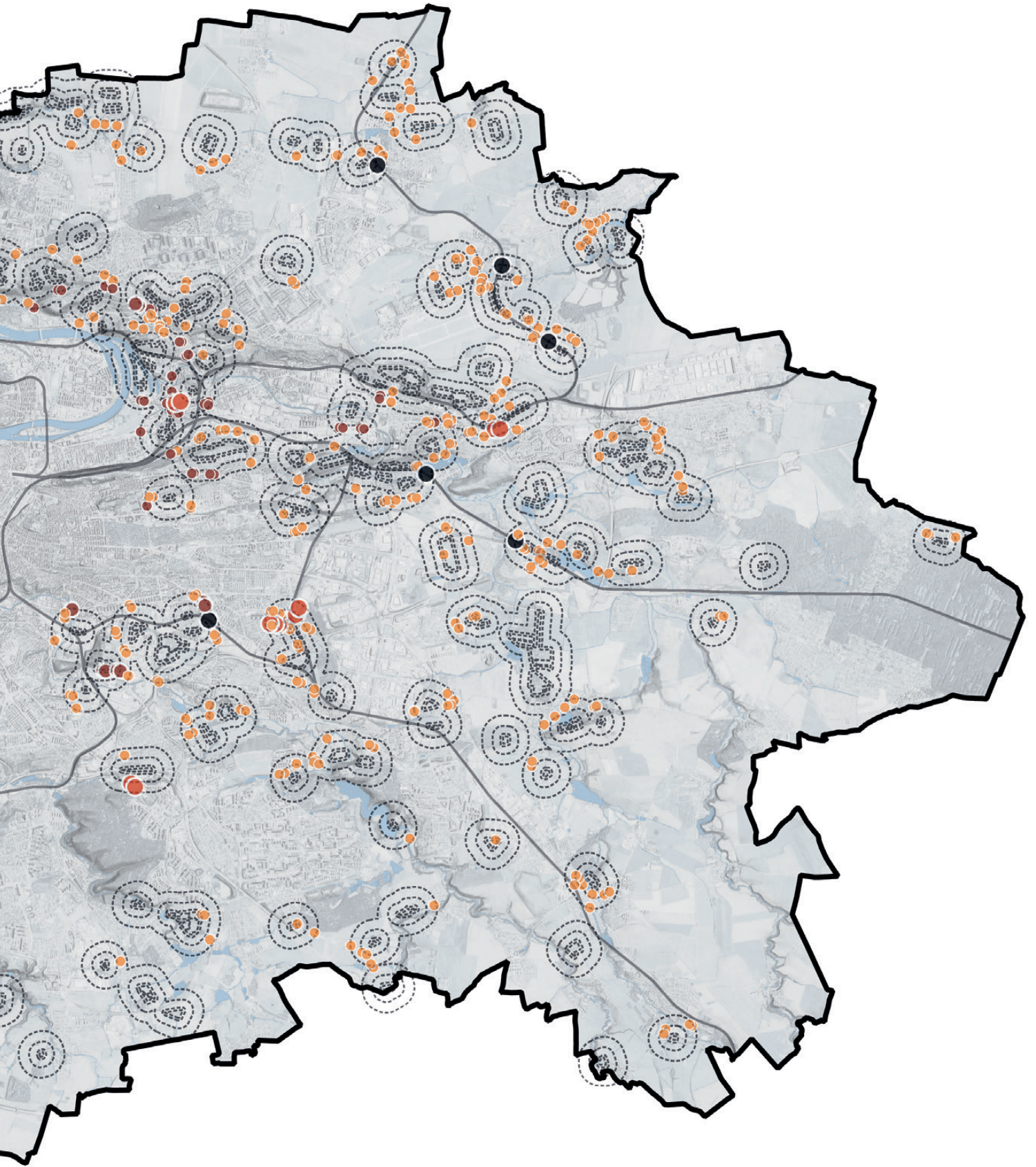
- vlaková zastávka/železničná stanica
- stanica metra
- zastávka autobusu a električky
- zastávka električky
- zastávka prívozu
- zastávka autobusu/trolejbusu
- izochrony 50/200/400 m



dostupnosť zastávok MHD do 400 m od ZO

mód dopravy	počet zastávok
autobus	372
tramvaj	29
tramvaj a autobus	31
vlak	24
metro	13
loď	3

počet neobslužených ZO 42

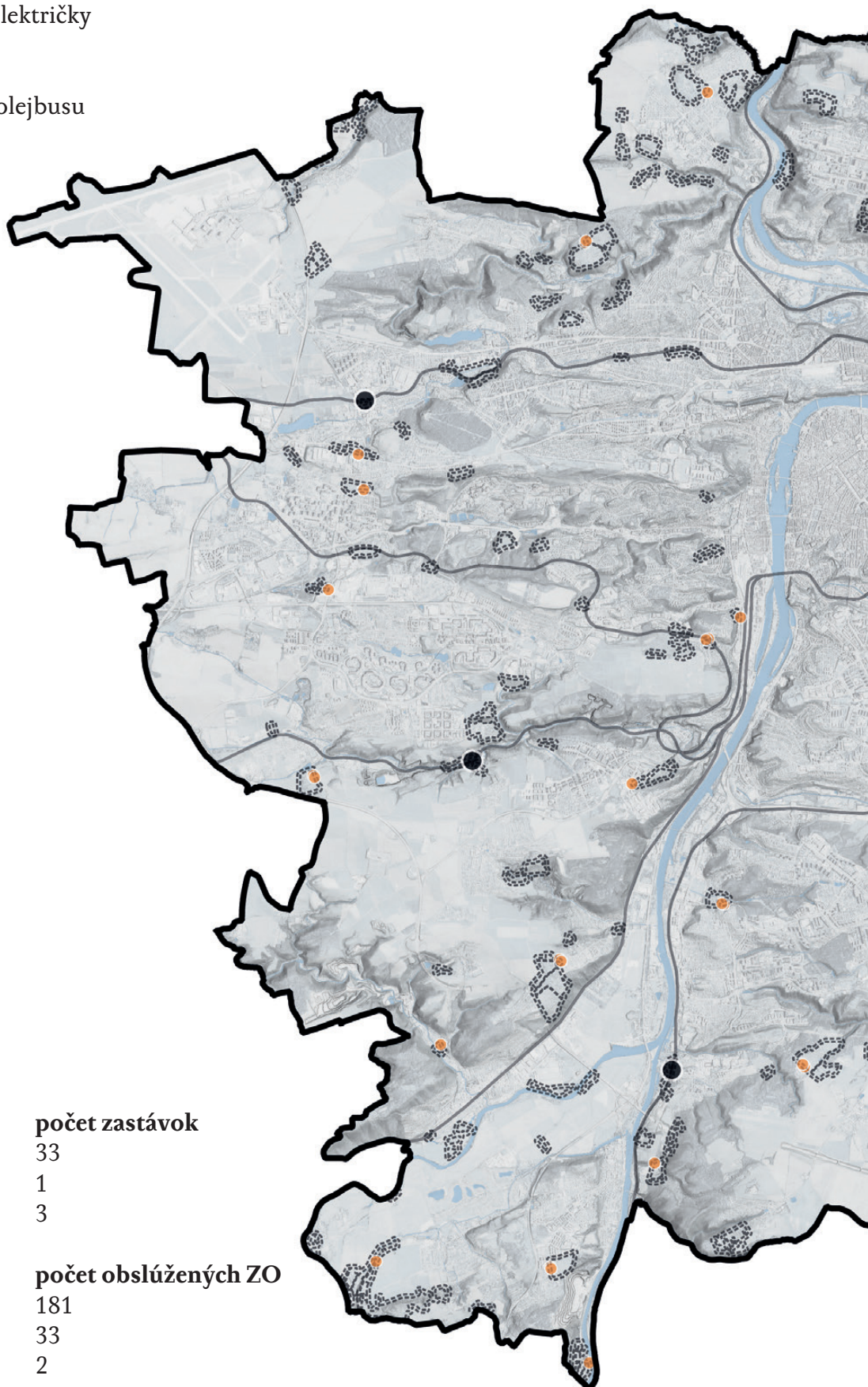


(1); (2); (9); (10) 1:100 000 ①

Zastávky MHD vo vzdialenosti do 50 m

zastávky Pražskej integrovanej dopravy

- vlaková zastávka/železničná stanica
- stanica metra
- zastávka autobusu a električky
- zastávka električky
- zastávka prívozu
- zastávka autobusu/trolejbusu
- izochrona 50 m

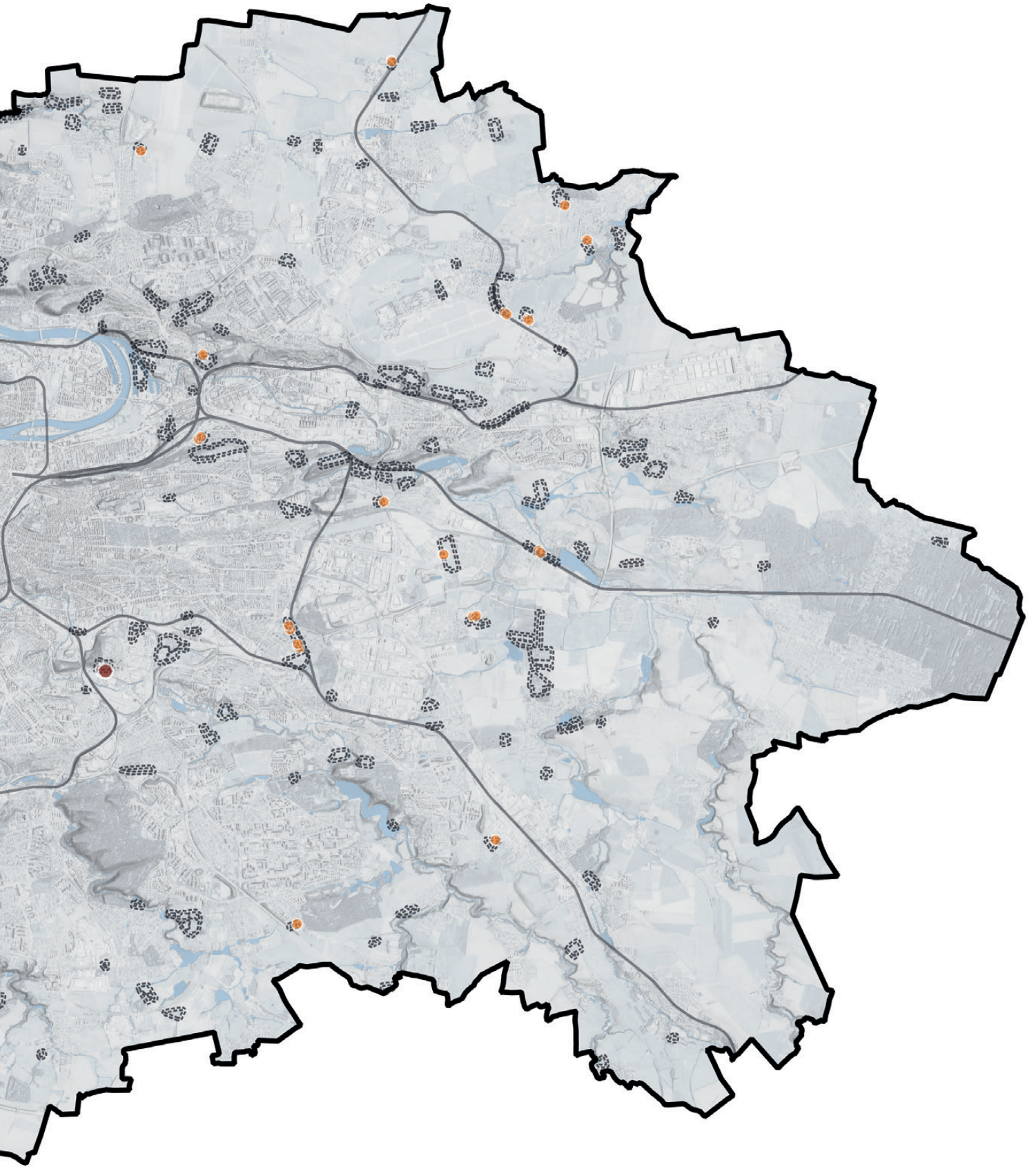


mód dopravy
autobus
tramvaj a autobus
vlak

počet zastávok
33
1
3

obsluha ZO
0 zastávok
1 zastávka
2 zastávky

počet obslužených ZO
181
33
2

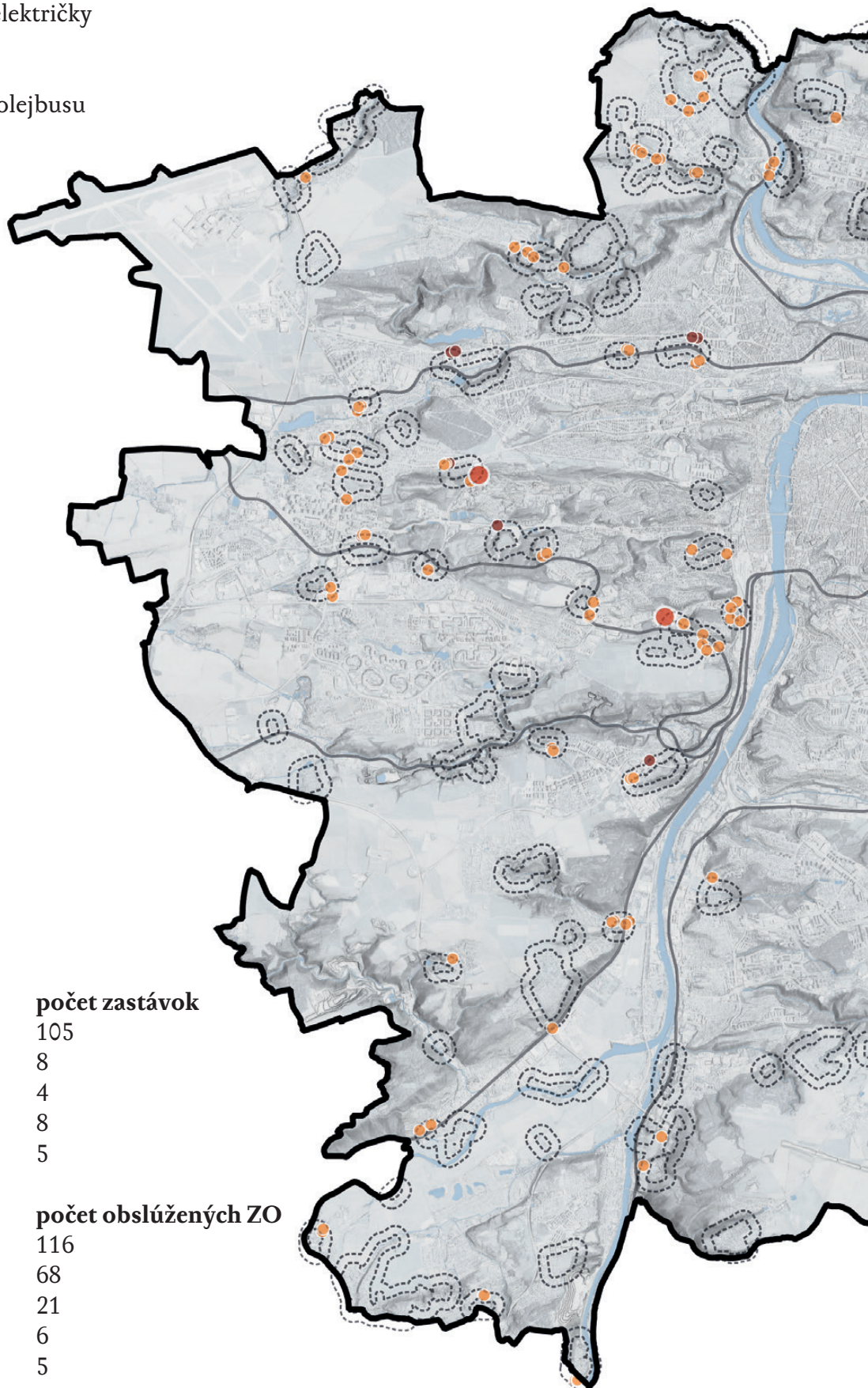


(1); (2); (9); (10) 1:100 000 ①

Zastávky MHD vo vzdialenosti 50-200 m

zastávky Pražskej integrovanej dopravy

- vlaková zastávka/železničná stanica
- stanica metra
- zastávka autobusu a električky
- zastávka električky
- zastávka prívozu
- zastávka autobusu/trolejbusu
- izochrona 200 m



mód dopravy

autobus
tramvaj
tramvaj a autobus
vlak
metro

počet zastávok

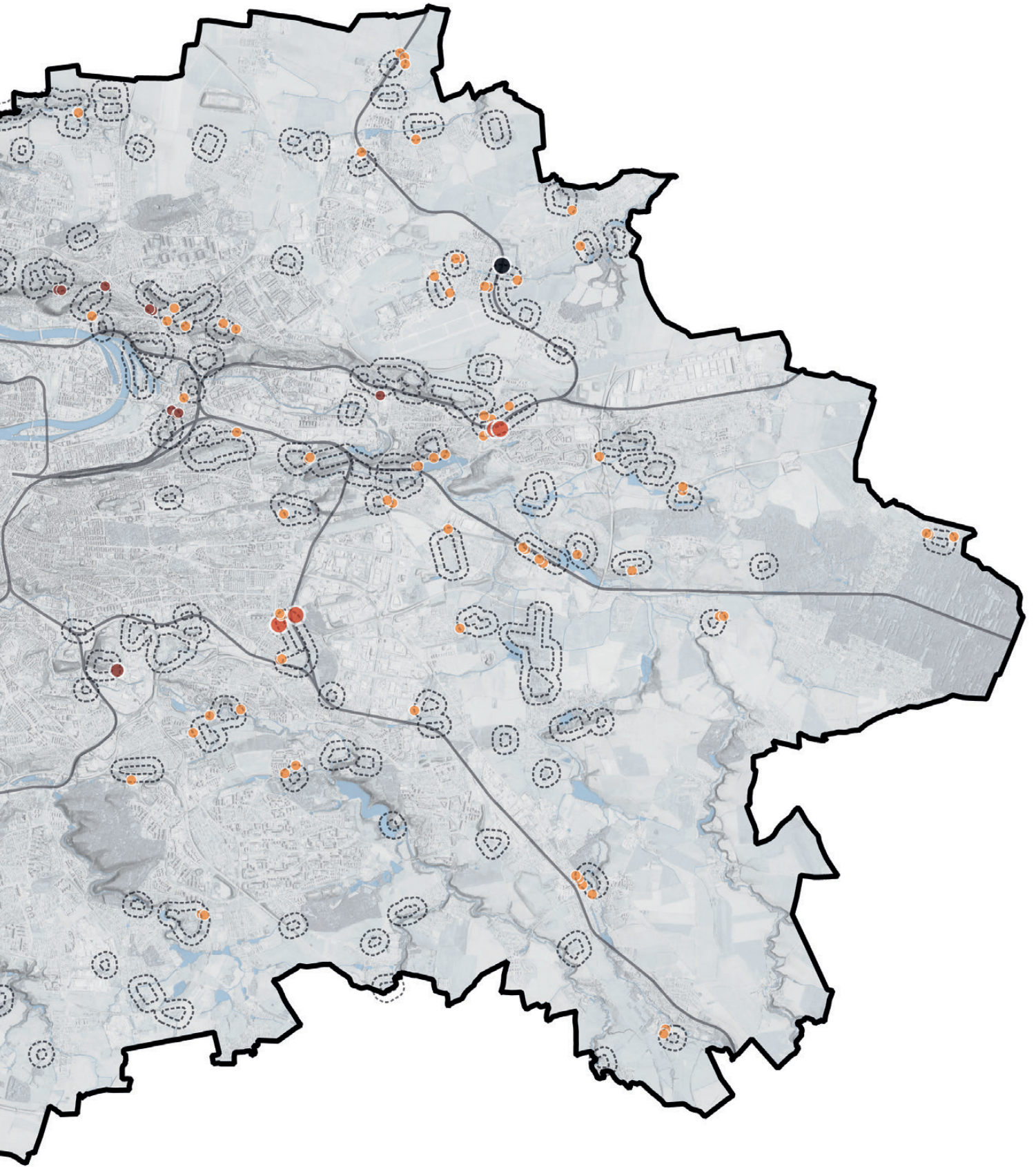
105
8
4
8
5

obsluha ZO

0 zastávok
1 zastávka
2 zastávky
3 zastávky
4 zastávky

počet obslužených ZO

116
68
21
6
5

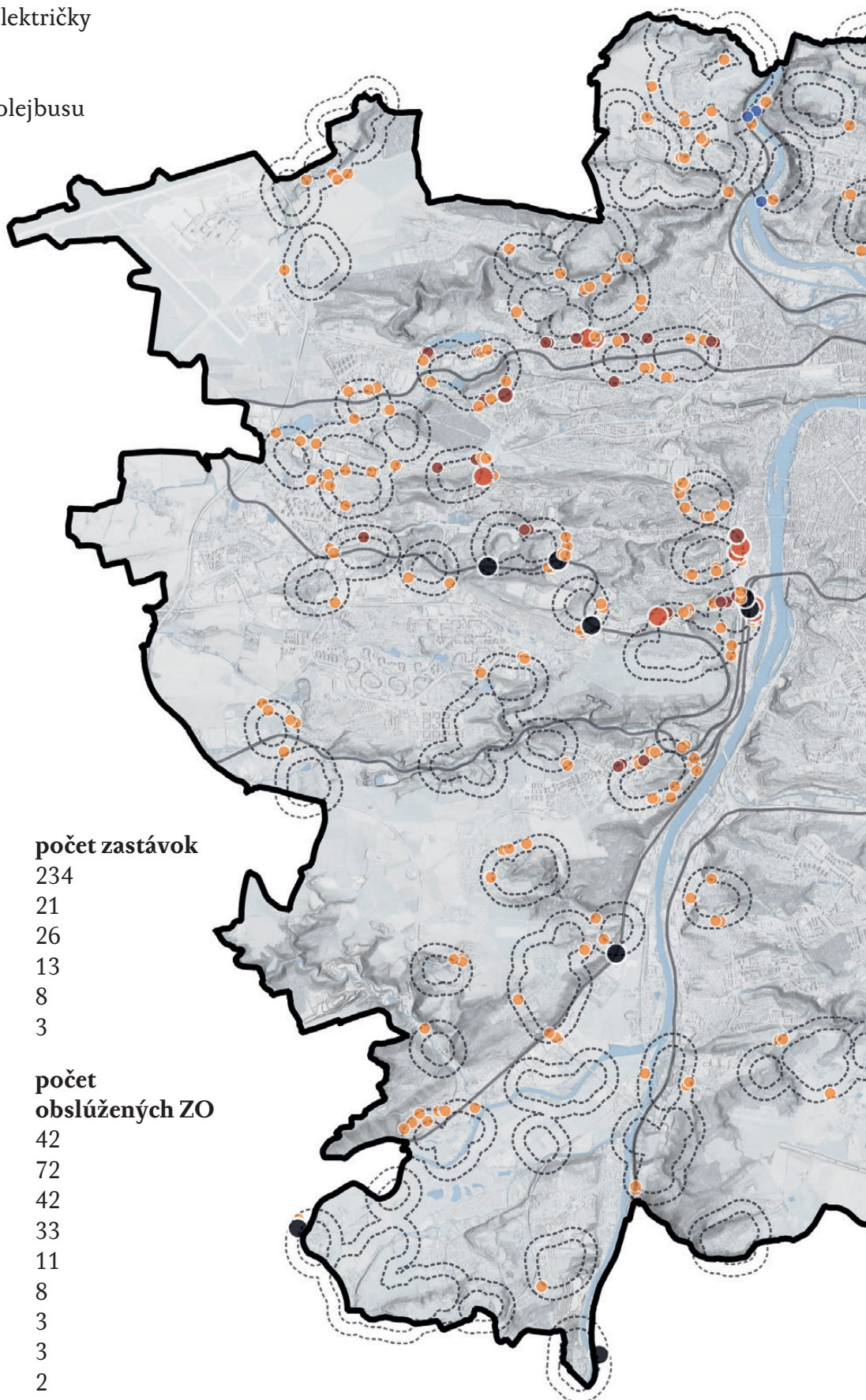


(1); (2); (9); (10) 1:100 000 ①

Zastávky MHD vo vzdialenosti 200-400 m

zastávky Pražskej integrovanej dopravy

- vlaková zastávka/železničná stanica
- stanica metra
- zastávka autobusu a električky
- zastávka električky
- zastávka prívozu
- zastávka autobusu/trolejbusu
- izochrona 400 m



mód dopravy

autobus
tramvaj
tram. a autobus
vlak
metro
loď

počet zastávok

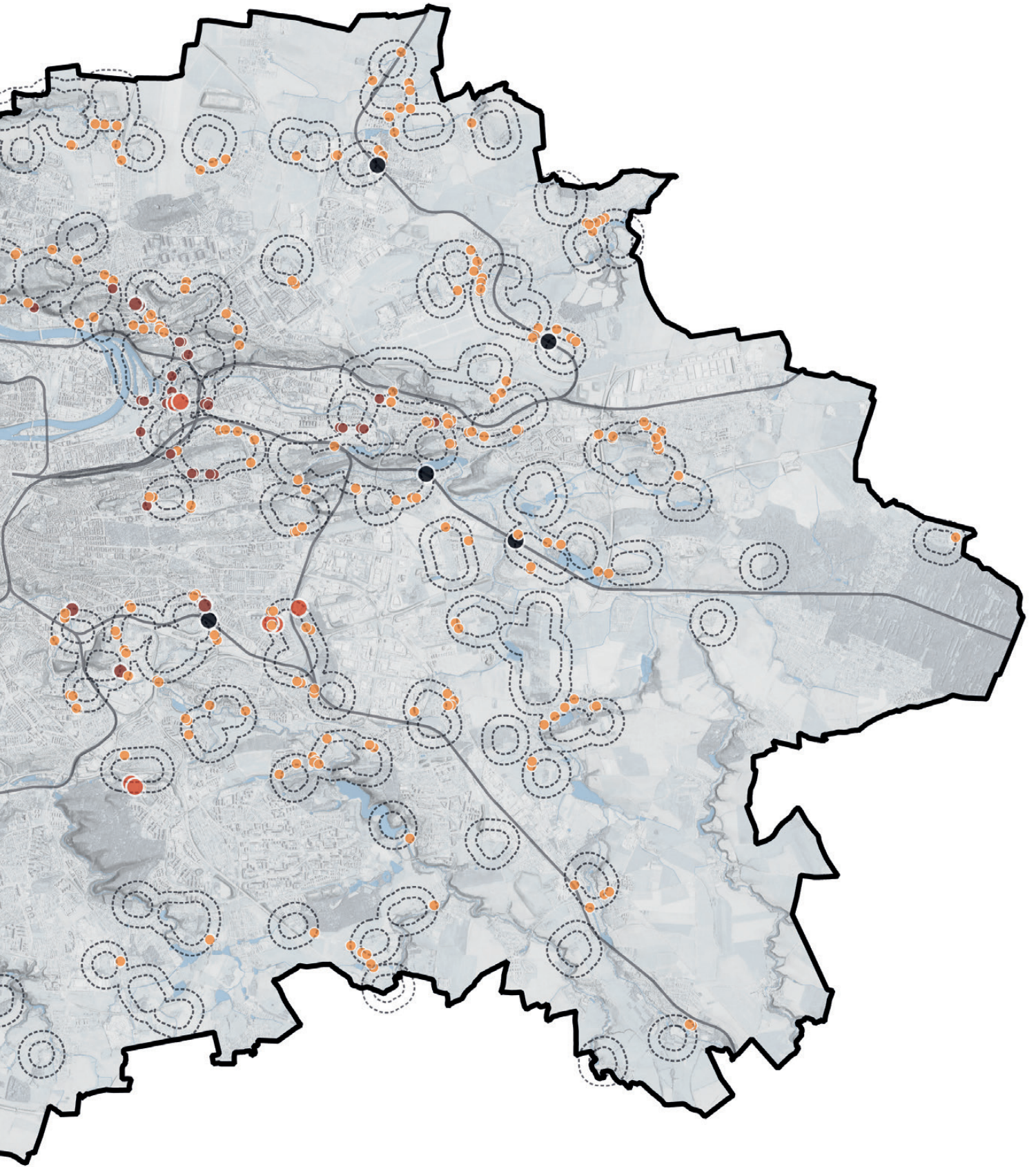
234
21
26
13
8
3

obsluha ZO

0 zastávok
1 zastávka
2 zastávky
3 zastávky
4 zastávky
5 zastávok
6 zastávok
7 zastávok
8 zastávok

počet obslužených ZO

42
72
42
33
11
8
3
3
2










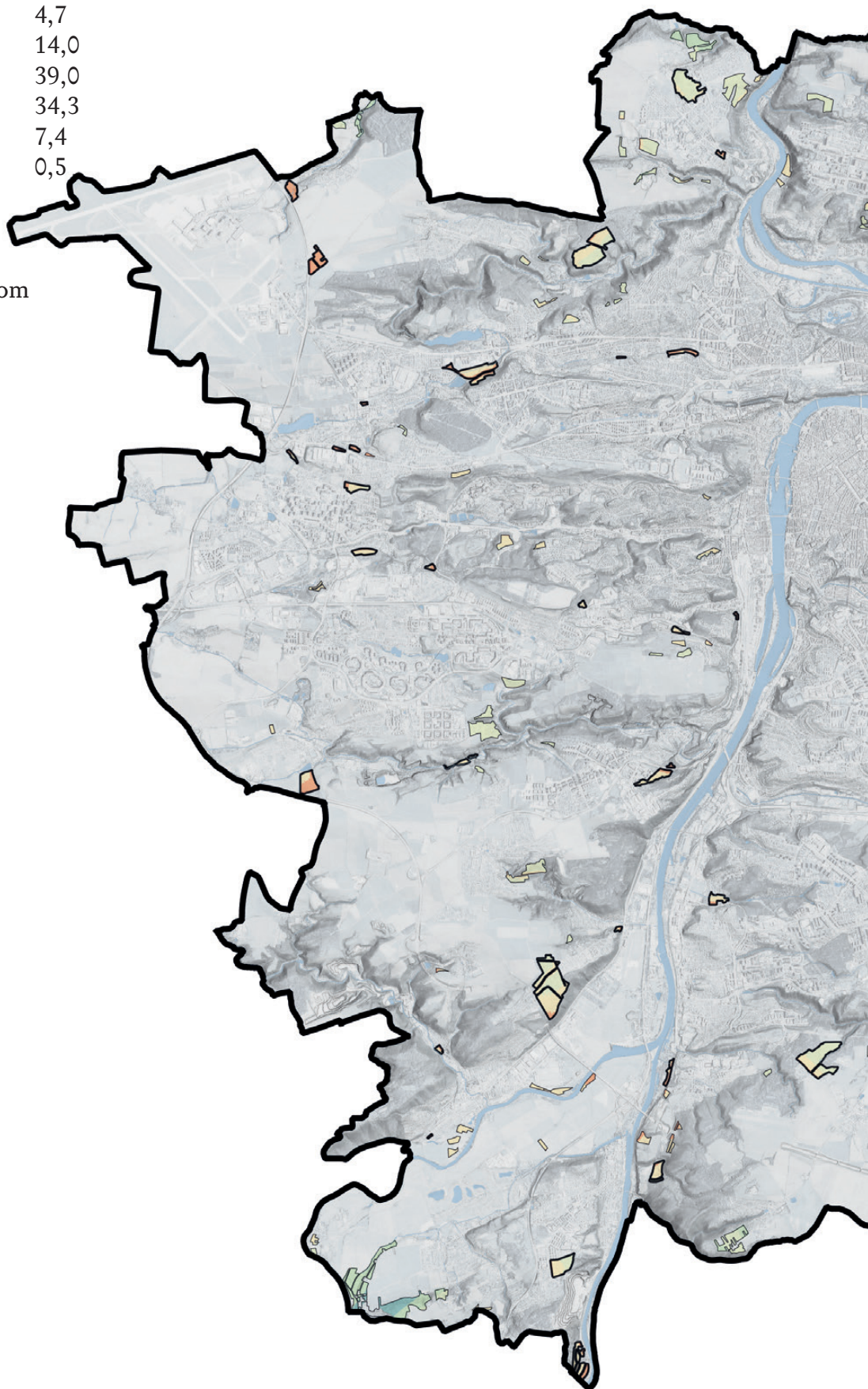
(1); (2); (9); (10) 1:100 000 ⓘ

Zaťaženie záhradkárskych osád hlukom

40% záhradkárskych osád je zaťažených cez deň hlukom > 50 dB

hluková záťaž (dB)	% plochy ZO
do 29,9	4,7
30,0 - 39,9	14,0
40,0 - 49,9	39,0
50,0 - 59,9	34,3
60,0 - 69,9	7,4
nad 70	0,5

	ZO zaťažená hlukom nad 50,0 dB
	do 29,9 dB
	do 39,9 dB
	do 49,9 dB
	do 59,9 dB
	do 69,9 dB
	nad 70,0 dB










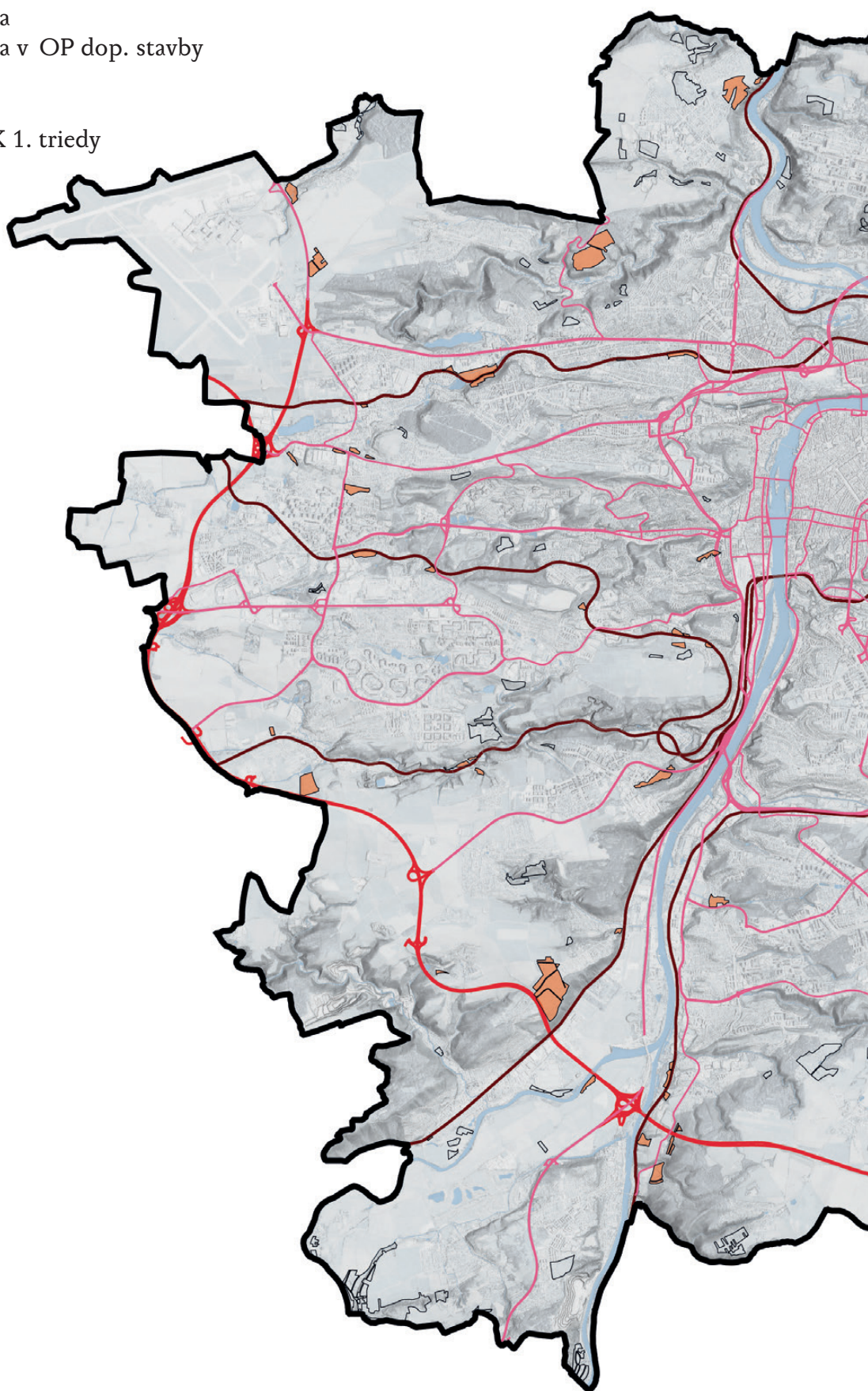
(1); (2); (11); (12) 1:100 000 ①

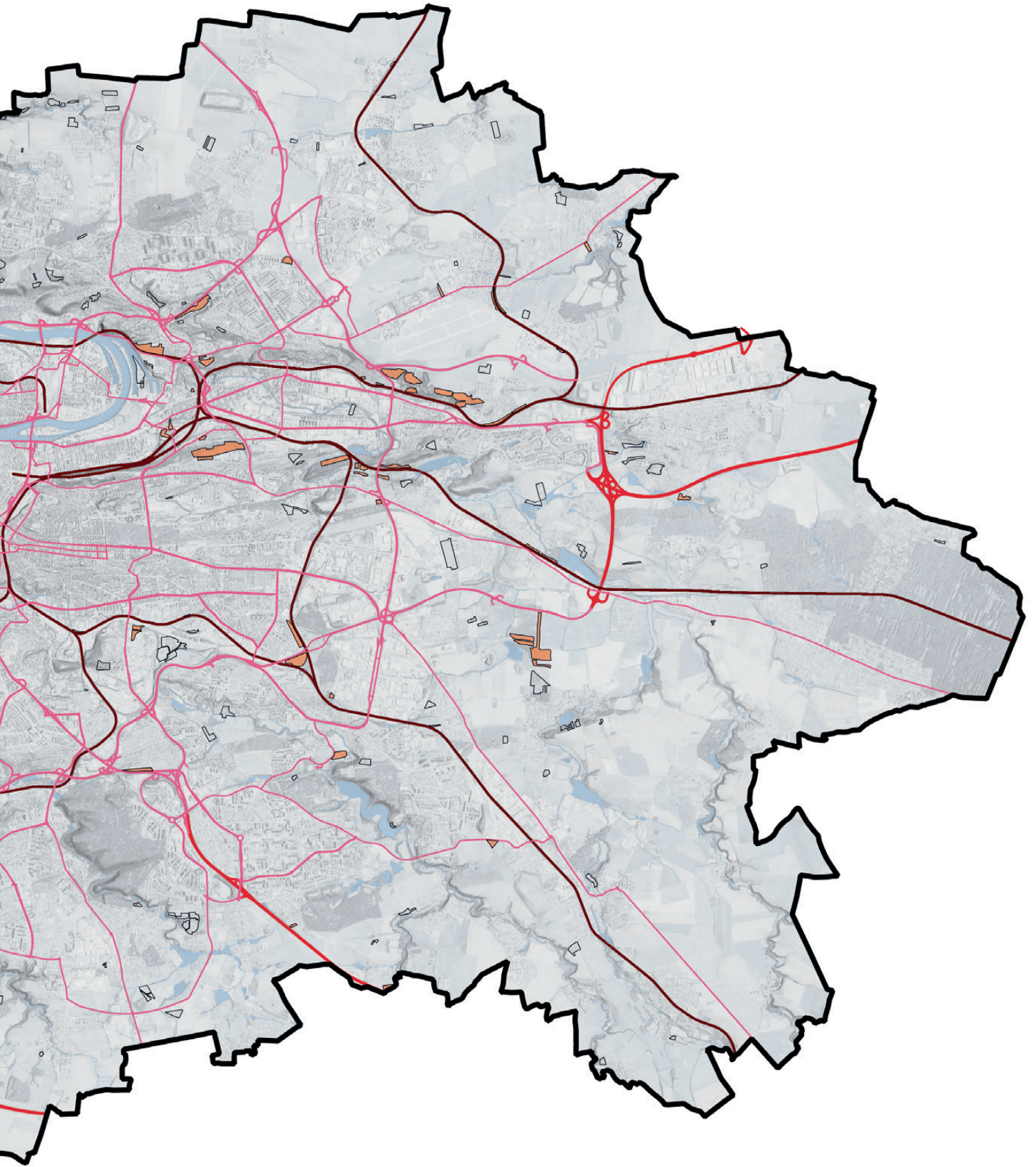
Záhradkárske osady a dopravné stavby

poloha ZO pri významných dopravných stavbách

43% záhradkárskych osád sa nachádza v OP významnej dopravnej stavby

-  záhradkárska osada
-  záhradkárska osada v OP dop. stavby
-  železničná trať
-  diaľnica
-  cesta 1. triedy, MK 1. triedy











(1); (2); (3); (13); (14) 1:100 000 ①

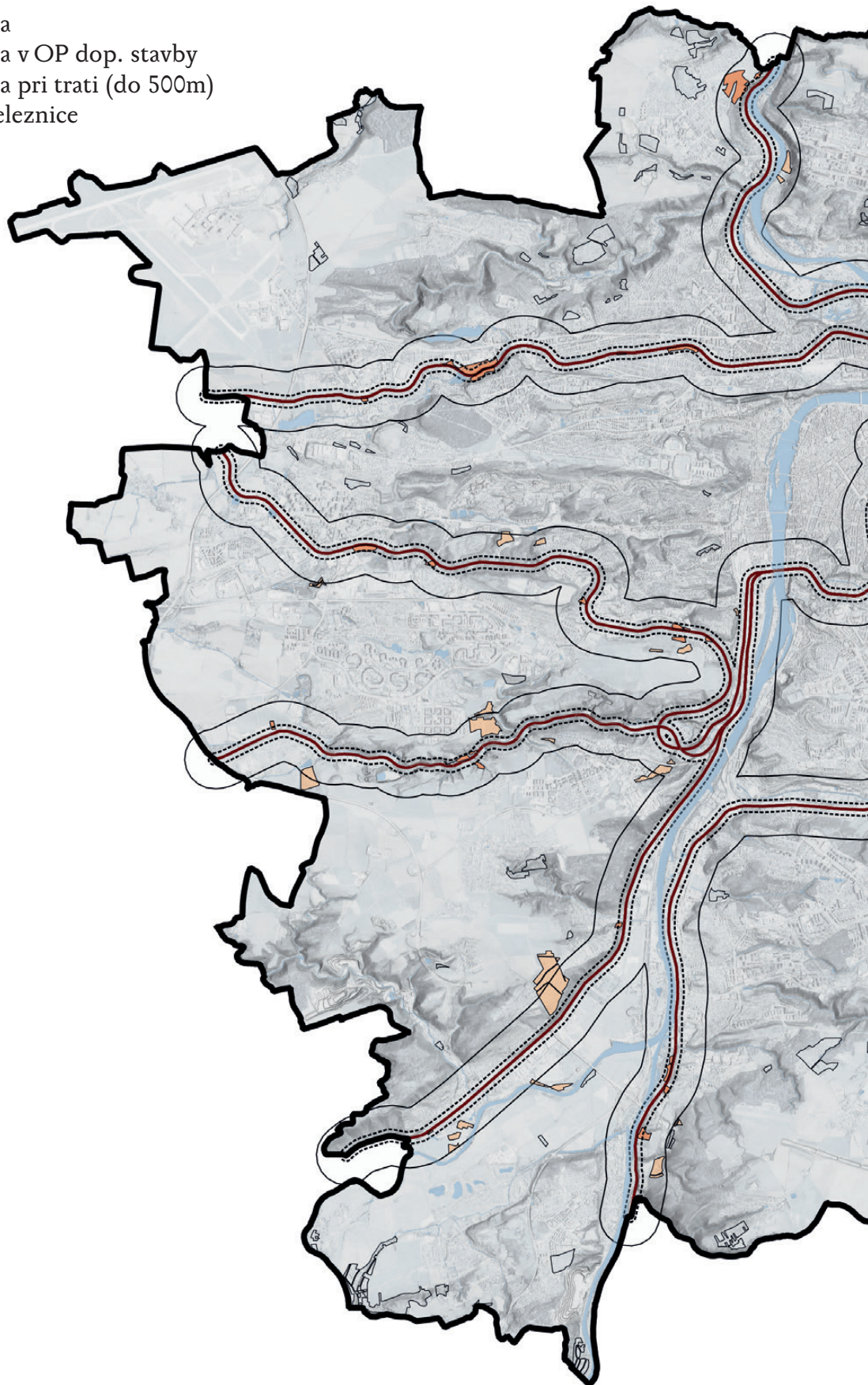
Záhradkárske osady a železnica

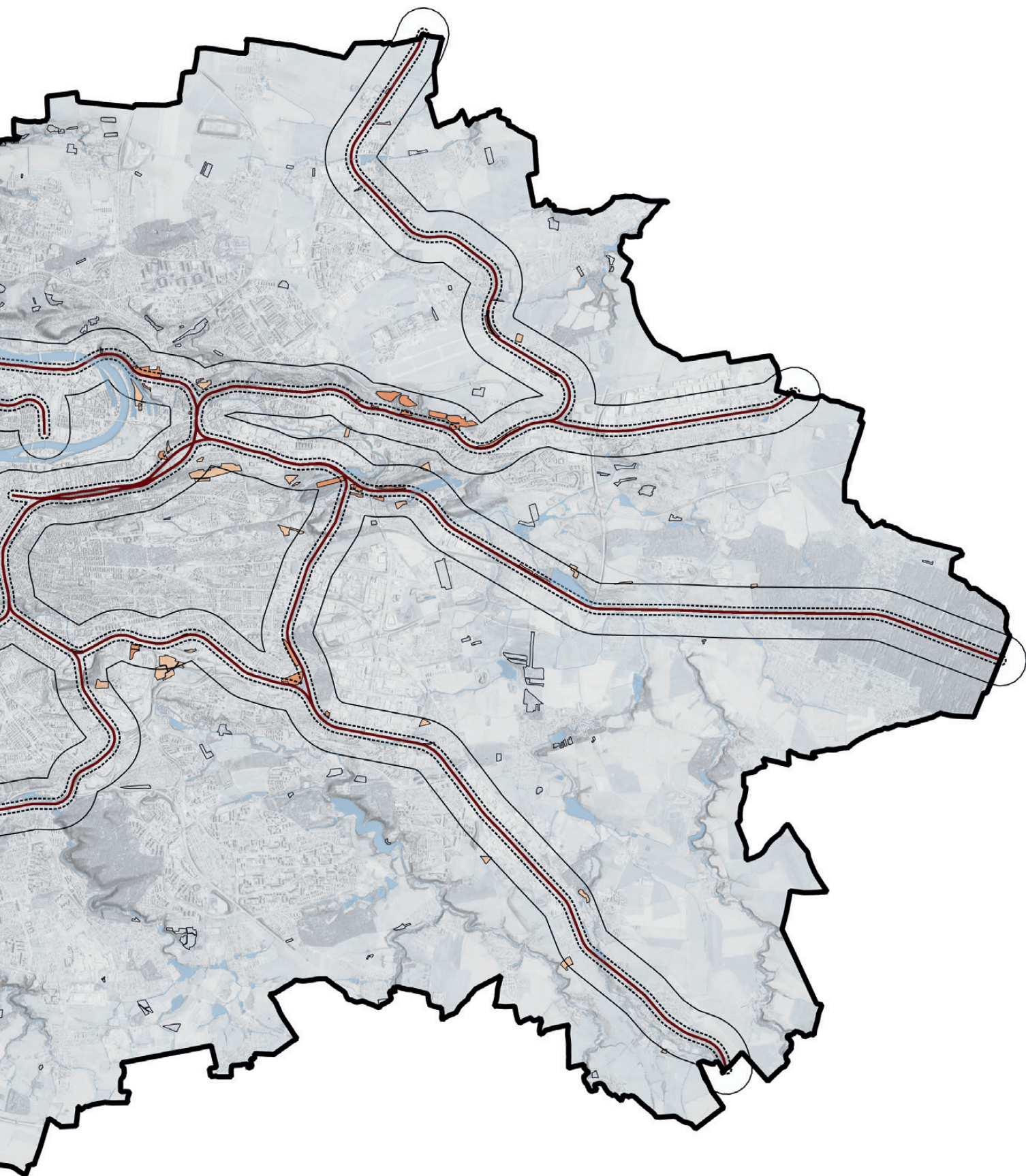
poloha ZO pri železničných tratiach

21% záhradkárskych osád sa nachádza v OP železničnej trate

65% záhradkárskych osád sa nachádza do 500m od železničnej trate

-  záhradkárska osada
-  záhradkárska osada v OP dop. stavby
-  záhradkárska osada pri trati (do 500m)
-  ochranné pásmi železnice
-  buffer 500m
-  železničná trať











(1); (2); (3); (10); (14) 1:100 000 ⓘ

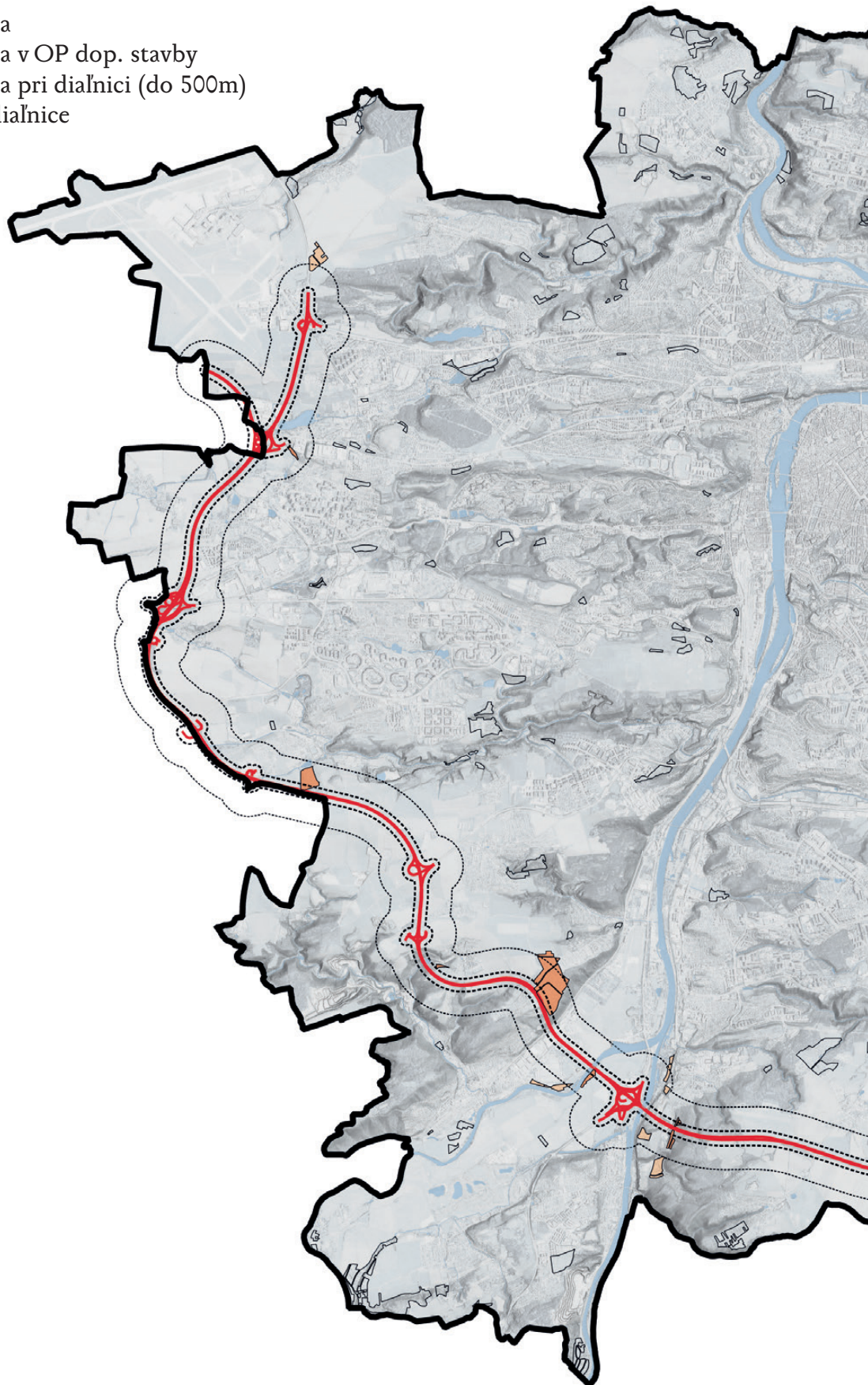
Záhradkárské osady a diaľnice

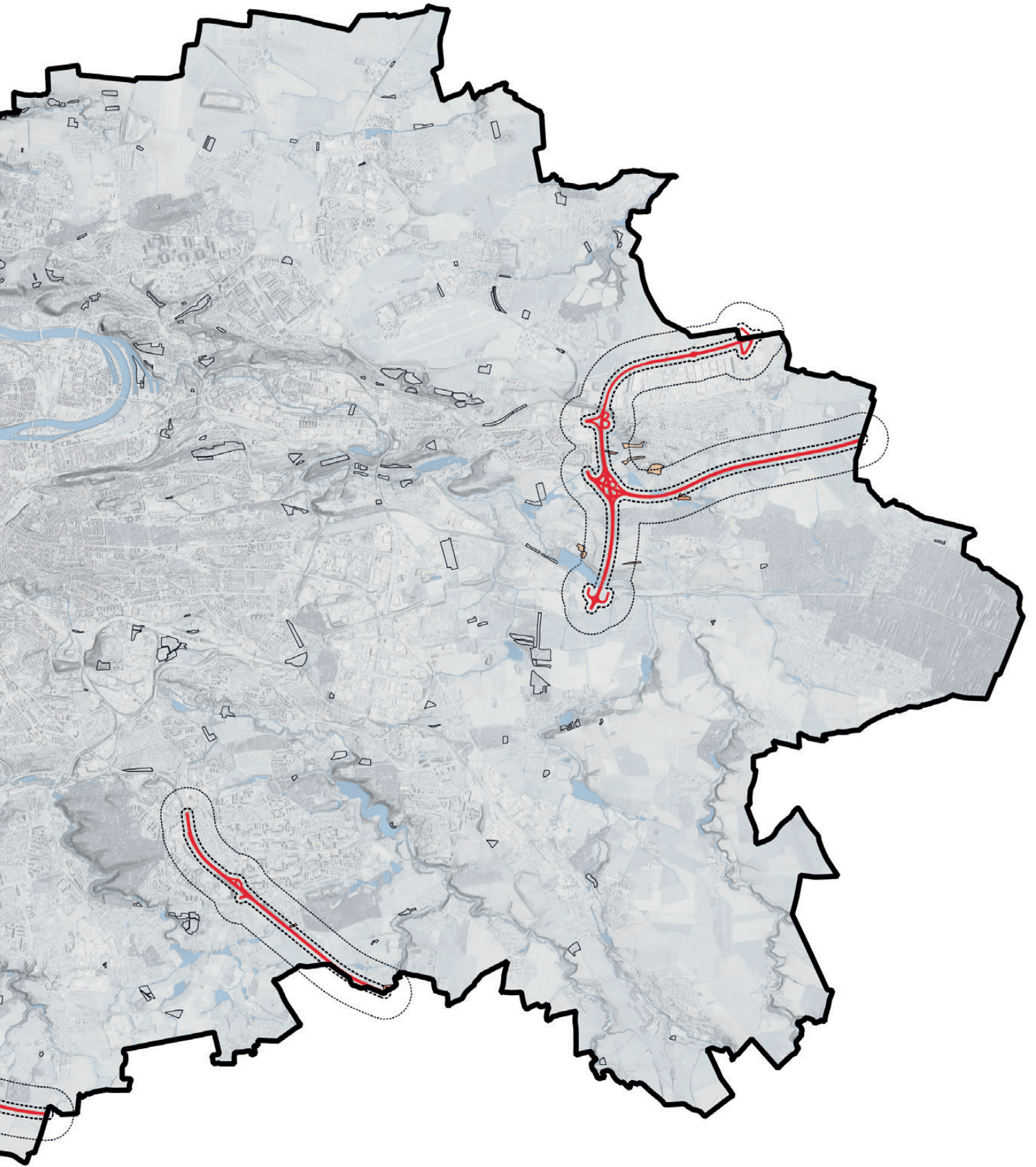
poloha ZO pri diaľnici

5% záhradkárskych osád sa nachádza v OP diaľnice

15% záhradkárskych osád sa nachádza do 500m od diaľnice

-  záhradkárska osada
-  záhradkárska osada v OP dop. stavby
-  záhradkárska osada pri diaľnici (do 500m)
-  ochranné pásmo diaľnice
-  buffer 500m
-  diaľnica











(1); (2); (3); (13); (14) 1:100 000 ①

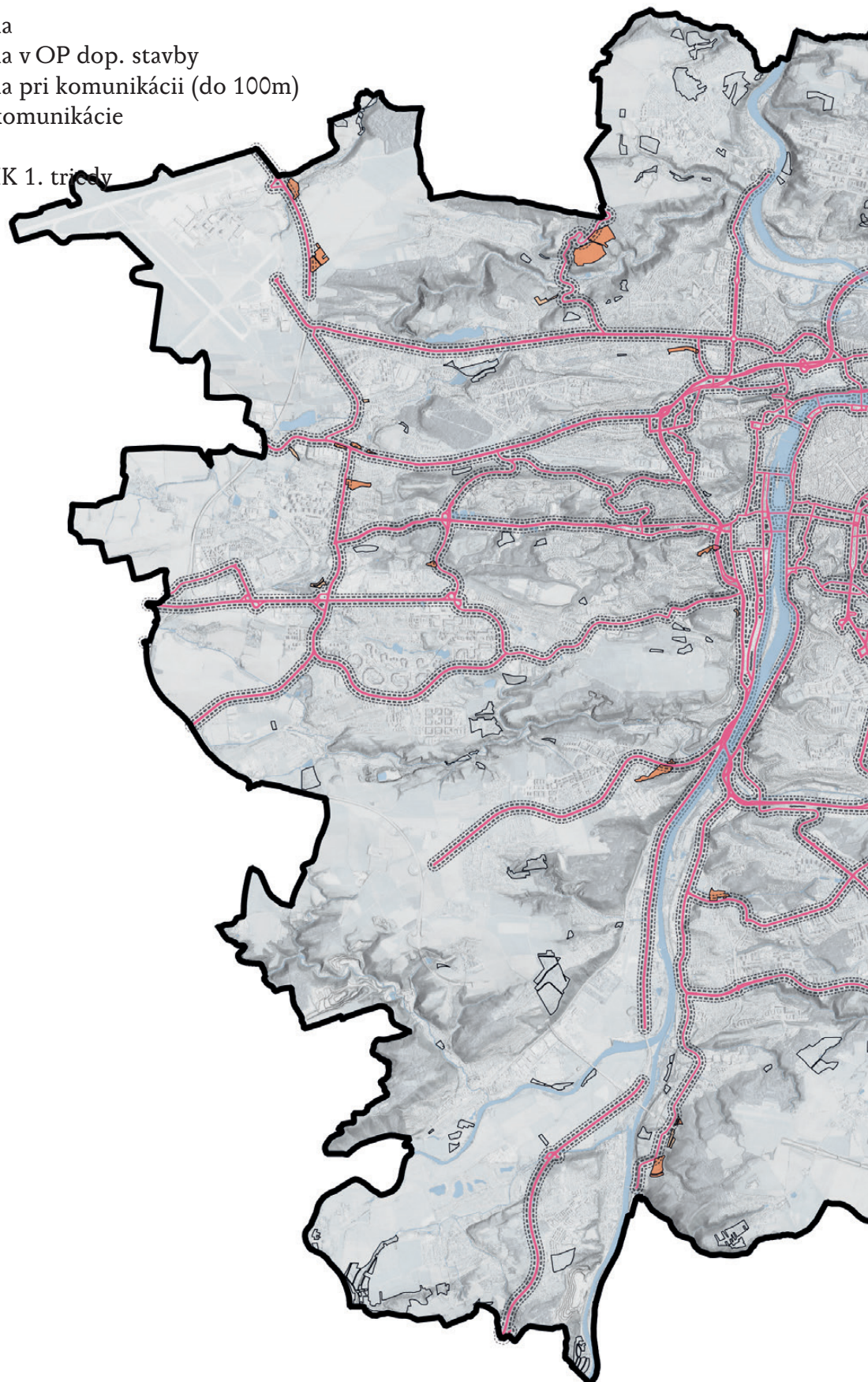
Záhradkárské osady a hlavné dopravné tepny

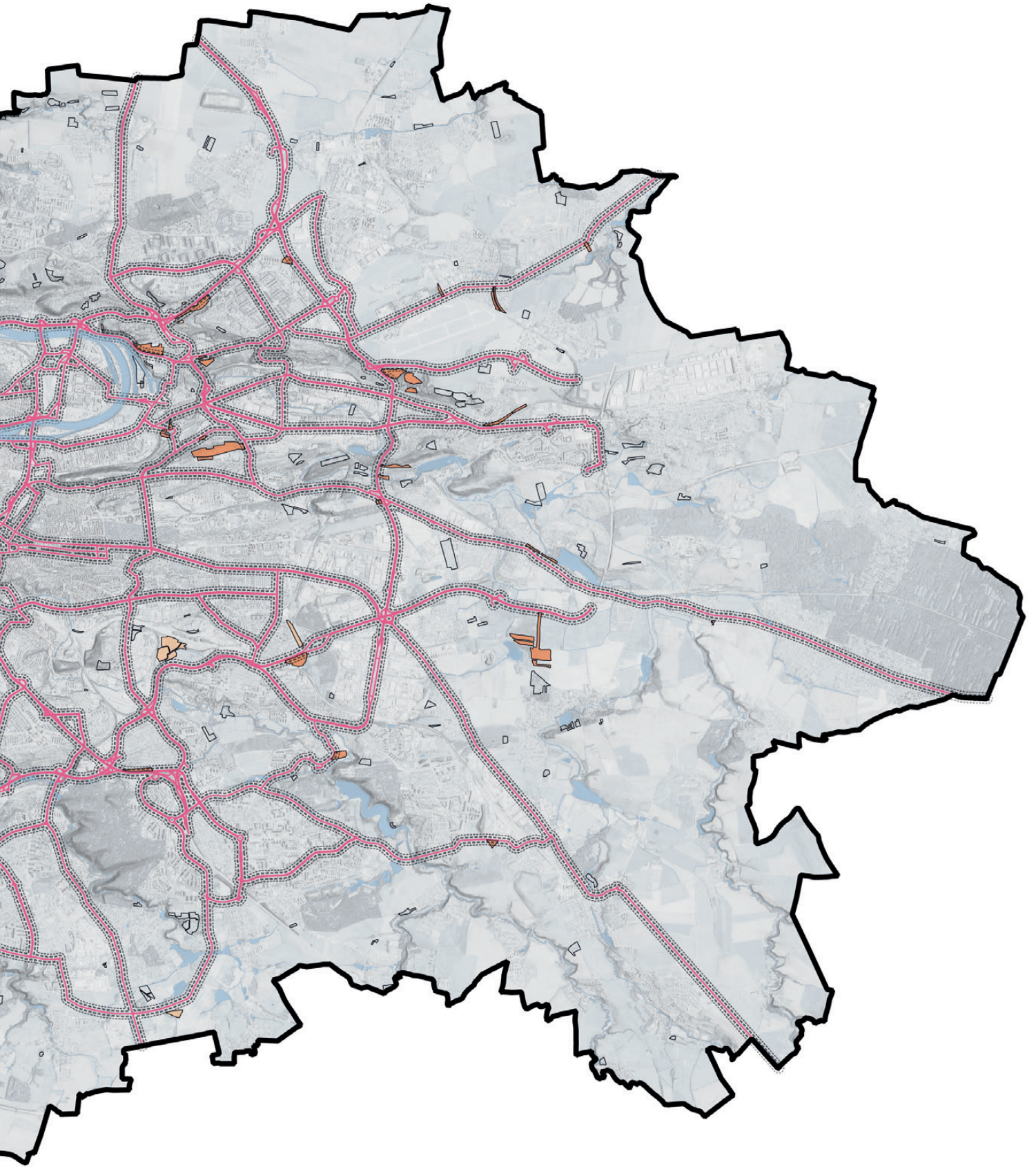
poloha ZO pri železničných tratiach

17% záhradkárskych osád sa nachádza v OP vyššej triedy komunikácie

40% záhradkárskych osád sa nachádza do 100m od komunikácie

-  záhradkárska osada
-  záhradkárska osada v OP dop. stavby
-  záhradkárska osada pri komunikácii (do 100m)
-  ochranné pásmo komunikácie
-  buffer 100m
-  cesta 1. triedy a MK 1. triedy





(1); (2); (3); (13); (14) 1:100 000 ①

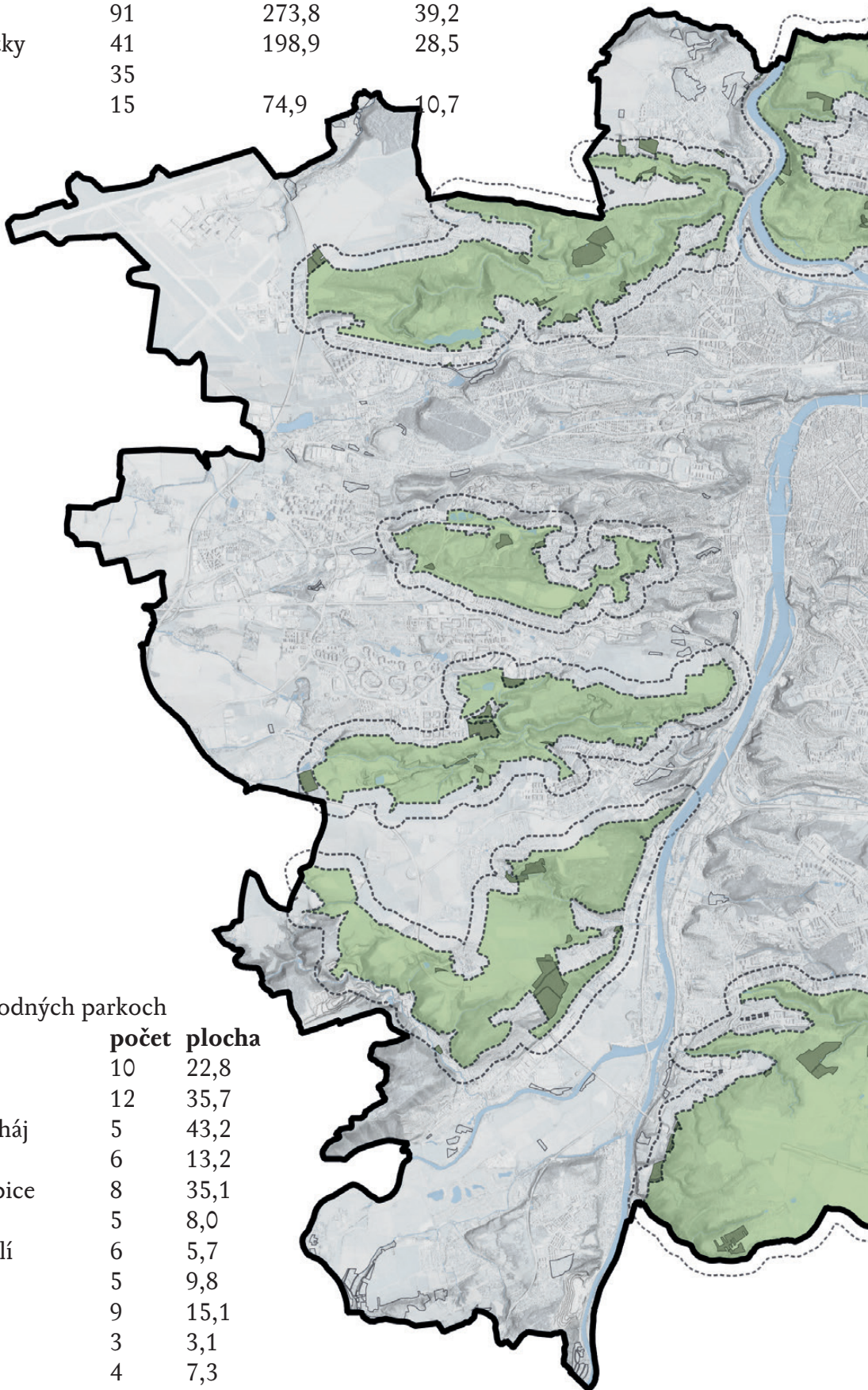
Príroda a krajina

Prítomnosť hodnotnej prírody v blízkosti záhradkárskej osady je z pohľadu užívateľov záhradkárov hodnotou, ktorá zvyšuje pobytové kvality ich záhrad. Na druhú stranu, súčasná podoba záhradkárskych osád - oplo-tených nepriestupných areálov nemusí pre funkčnosť a udržateľnosť okolitého prírodného prostredia žiadanou, kedy osady predstavujú prvok nespojitosti celku.

Záhradkárske osady v prírodných parkoch a v ich blízkosti

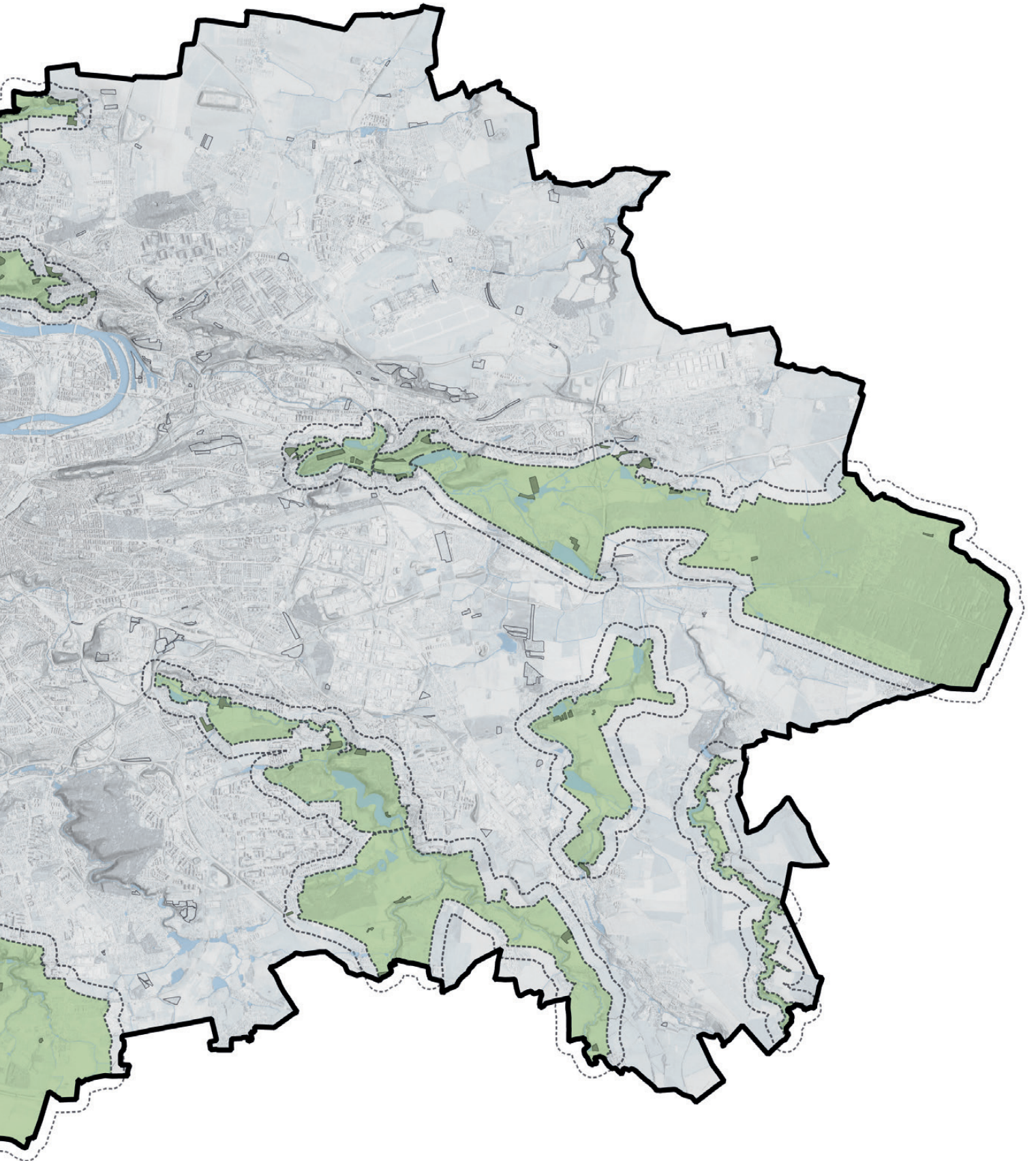
takmer 40% záhradkárskeho osád leží v či blízko prírodného parku

poloha	počet	plocha (ha)	% celku
spolu	91	273,8	39,2
v ploche prírodnej pamiatky	41	198,9	28,5
čiastočne v PP aj v okolí	35		
v okolí do 250 m od PP	15	74,9	10,7



záhradkárske osady v Prírodných parkoch

prírodný park	počet	plocha
Draháň - Troja	10	22,8
Šárka - Lysolaje	12	35,7
Radotínsko - Chuchelský háj	5	43,2
Klánovce - Čihadla	6	13,2
Modřanská rokľe - Cholupice	8	35,1
Botič - Milíčov	5	8,0
Prokopské a Dalejské údolí	6	5,7
Hostivař - Záběhllice	5	9,8
Smetanka	9	15,1
Říčanka	3	3,1
Košíře - Motol	4	7,3








(1); (2); (15) 1:100 000 Ⓢ

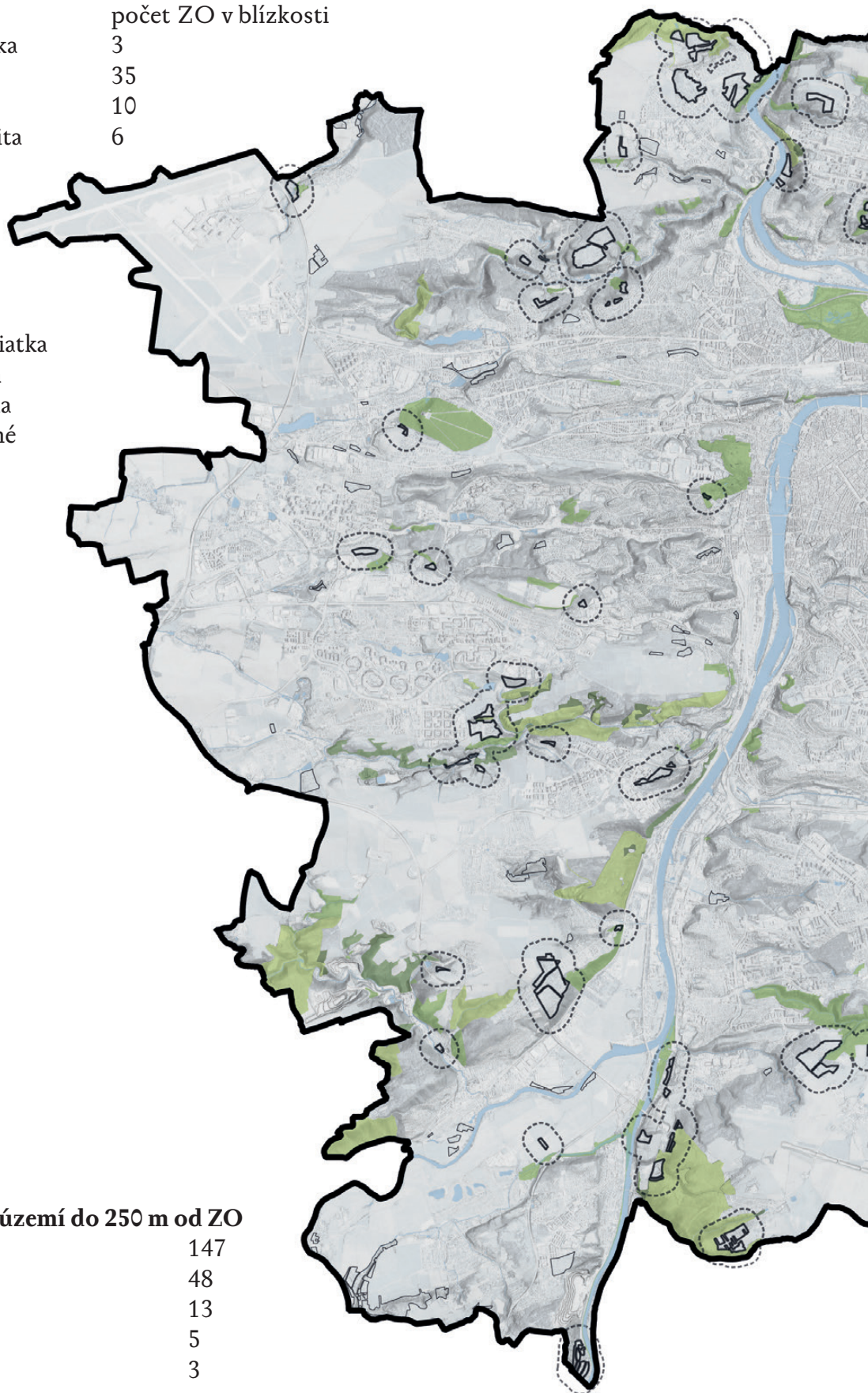
Záhradkárske osady v blízkosti chránených území

chránené územia do vzdialenosti 250 m od záhradkárskych osád

32% záhradkárskych osád má v tesnej blízkosti územie podliehajúce ochrane prírody

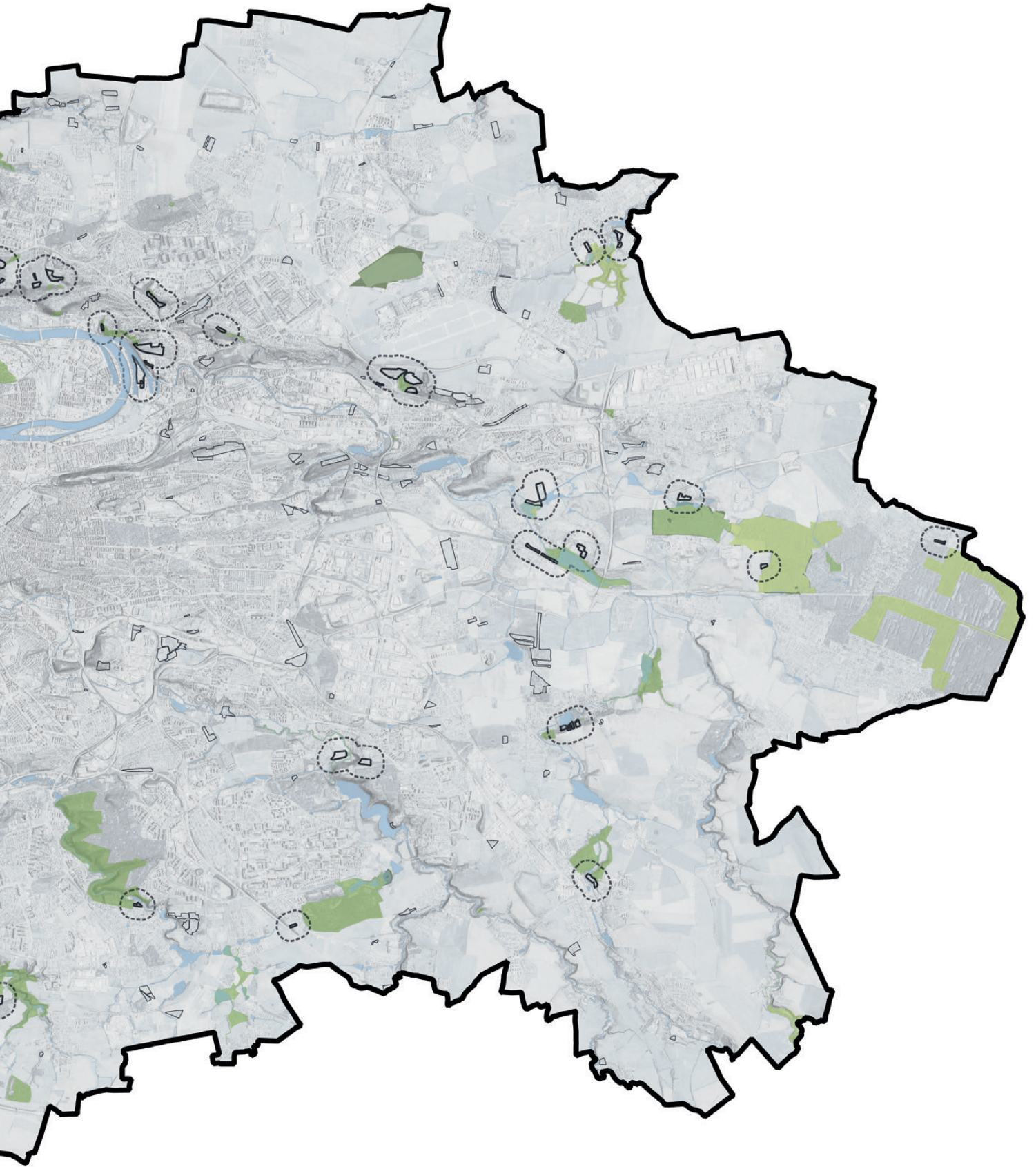
typ chráneného územia	počet ZO v blízkosti
národná prírodná pamiatka	3
prírodná pamiatka	35
prírodná rezervácia	10
európsky významná lokalita	6

	ZO v blízkosti ZVCHÚ a EVL
	národná prírodná pamiatka
	prírodná pamiatka
	prírodná rezervácia
	európsky významné lokality



prítomnosť chránených území do 250 m od ZO

bez chráneného územia	147
1 chránené územie	48
2 chránené územia	13
3 chránené územia	5
4 chránené územia	3



(1); (2); (16); (17); (18) 1:100 000 ①

Záhradkárske osady v plochách ÚSES

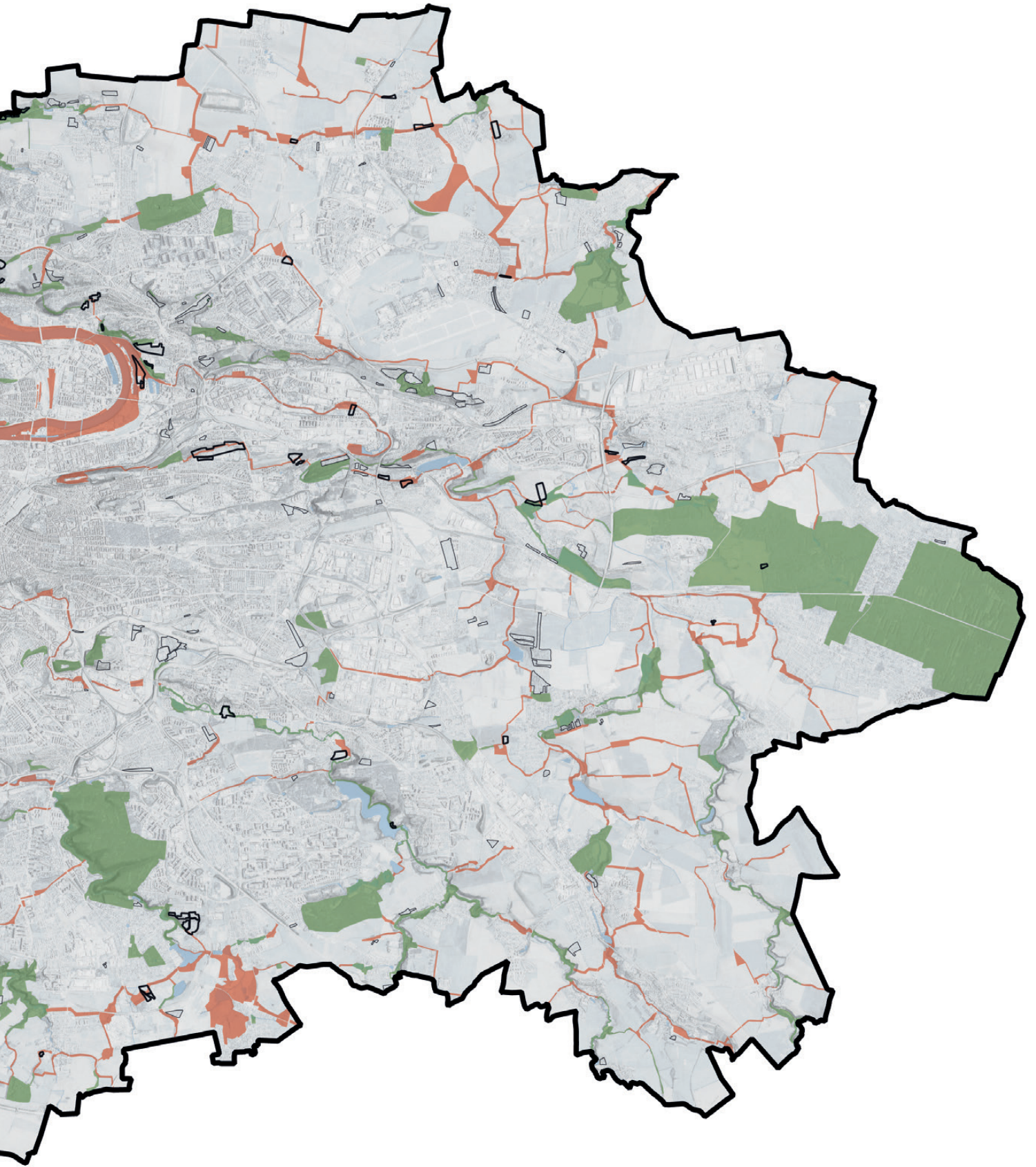
takmer 6% plochy záhradkárskych osád koliduje s prvkami ÚSES

prvok ÚSES	plocha ZO v ÚSES (ha)
nadregionálny biokoridor funkčný	1,4
nadregionálny biokoridor nefunkčný	7,2
nadregionálne biocentrum funkčné	1,4
regionálny biokoridor funkčný	0,0
regionálny biokoridor nefunkčný	2,7
regionálne biocentrum funkčné	0,4

- nefunkčný prvok
- funkčný prvok
- ZO v ploche prvku



prvok ÚSES	plocha ZO v ÚSES (ha)
lokálny biokoridor funkčný	1,9
lokálny biokoridor nefunkčný	8,7
lokálne biocentrum funkčné	3,3
lokálne biocentrum nefunkčné	4,3
interakčný prvok funkčný	1,0
interakčný prvok nefunkčný	1,0
spolu plochy záhradkárskych osád v ÚSES	40,2



(1); (2); (19); (20) 1:100 000 ①

Záverom...

Analytická časť diplomovej práce AKÉ ZÁHRADY? predstavila pohľad na súčasný stav záhradkárskych osád v Prahe z nadhľadu, v mierke celku mesta. Hodnotiace súdy budú viac devízou návrhových častí, no už teraz je možné konštatovať, že dnešný stav je rozpačitý a svetlú budúcnosť záhradkárskych osád skôr nie je možné očakávať pri zachovaní dnešných vývojových trendov. Dnešný stav je stavom stagnácie pomerne obsiahleho súboru záhradkárskych osád, ktorý bol v minulosti rozvíjaný v duchu vtedajších poznatkov, kedy je možné mnohé parametre a situácie záhradkárskych osád rozporovať, no práve vďaka robustnosti súboru, ktorý i napriek kontinuálnemu zmenšovaniu je stále početný, je možné do budúcnosti mať silnú štartovaciu pozíciu v tom zmysle, že je možné sa odraziť od súčasnej podoby a hlavne konkrétnych záhradkárskych osád, teda je na čom stavať a čo vylepšovať, je k čomu pridávať.

Zoznam použitej literatúry

Bell, Simon & Fox-Kämper, Runrid & Keshavarz, Nazila & Benson, Mary & Caputo, Silvio & Noori, Susan & Voigt, Annette (2016). *Urban Allotment Gardens in Europe*. New York: Routledge, 384 s. ISBN 978-1-138-58896-7

ČESKO (2021). Zákon č. 221/2021 Sb., o podpoře zahrádkářské činnosti (zahrádkářský zákon). In: *Zákony pro lidi.cz* [online]. AION CS 2010-2021 [cit. 27. 10. 2021]. Dostupné z: <https://www.zakonyprolidi.cz/cs/2021-221>

GIBAS, Petr et al (2013). *Zahrádkové osady : stíny minulosti nebo záblesky budoucnosti?*. Praha: Egmont, 147 s. ISBN 978-80-87398-30-2.

GIBAS, Petr et al (2016). *Zahrádkářství v tisku a plánech: pražské zahrádkové osady pohledem územního plánování a médií*. [online]. Sociologický ústav AV ČR [cit. 15. 1. 2021]. Dostupné z: zahracky.soc.cas.cz/sites/zahracky.soc.cas.cz/files/zahracky_brozura_web.pdf

IPR (2018). *Územní plán sídelního útvaru hlavního města Prahy ve znění opatření obecné povahy č. 55 z roku 2018, kterým byla vydána změna Z 2832/00* [online]. Institut plánování a rozvoje hl. města Prahy [cit. 21. 11. 2021]. Dostupné z: <https://iprpraha.cz/stranka/10>

KEYZLAROVÁ, Sandra (2012). *Zahrádkářství a chátaření - environmentální, sociální a ekonomické aspekty na příkladu města Brna* [online]. Brno, [cit. 2020.12.27]. Dostupné z: <https://is.muni.cz/th/xqadl/>. Disertační práce. Masarykova univerzita, Přírodovědecká fakulta. Vedoucí práce Vladimír HERBER.

Mareček, Jiří (1992). *Zahrada*. Praha: NORIS, 302 s. ISBN 80-900908-1-8.

MIOVSKÁ, Lucie. (2009): *Generel zahrádkových osad v Praze – podkladová studie* [online]. Hlavní město Praha - Magistrát hl. m. Prahy [cit. 29. 11. 2020]. Dostupné z: https://www.google.com/url?sa=t&rc=1&q=&esrc=s&source=web&cd=&cad=rja&uact=8&ved=2ahUKEwiZ75uZi4T1AhX_SPEDHdnHCHsQFnoECAoQAQ&url=https%3A%2F%2Farnika.org%2Fsoubory%2Fdokumenty%2Fmesta%2Fkauzy%2Fzahracky%2Fgenerel_09_podklad_1_verze_PS.pdf&usq=A0vVaw1XgsJEGeAivXlc1ASX_82A

MIOVSKÁ, Lucie. (2018): *Aktualizace generelu zahrádkových osad v Praze: Zhodnocení současného stavu a možnosti dalšího vývoje* [online]. RIV/60460709:41210/18:78488. Hlavní město Praha - Magistrát hl. m. Prahy [cit. 29. 11. 2020]. Dostupné z: https://portalzp.praha.eu/jnp/cz/ochrana_klimatu/generel_zahrosad_vPraze_akt2018.html

Použití datové sady

(podkladová kresba mapových listov) Český úřad zeměměřický a katastrální. *Soubor správních hranic a hranic katastrálních území ČR* [datová sada]. *geoportal.cuzk.cz* [online]. Dostupné z: [https://geoportal.cuzk.cz/\(S\(acdpb4dvqwekqp3rk4rglx2q\)\)/Default.aspx?mode=TextMeta&side=dSady_RUIAN&metadataID=CZ-CUZK-SH-V&mapid=5&head_tab=sekce-02-gp&menu=25](https://geoportal.cuzk.cz/(S(acdpb4dvqwekqp3rk4rglx2q))/Default.aspx?mode=TextMeta&side=dSady_RUIAN&metadataID=CZ-CUZK-SH-V&mapid=5&head_tab=sekce-02-gp&menu=25)

(podkladová kresba mapových listov) Institut plánování a rozvoje. *Digitální model terénu - rastr* [datová sada]. *geoportal.praha* [online]. Dostupné z: <https://www.geoportalpraha.cz/cs/data/otevrena-data/609AB233-4F4B-4010-A6E0-011E232E2390>

(podkladová kresba mapových listov) Výzkumný ústav vodohospodářský T. G. Masaryka. *A01 - vodní tok (tokový model)* [datová sada]. *dibavod* [online]. Dostupné z: https://www.dibavod.cz/download.php?id_souboru=1412

(podkladová kresba mapových listov) Český úřad zeměměřický a katastrální. *RUIAN stavební objekty* [datová sada]. *geoportal.cuzk* [online]. Dostupné z: stiahnuté cez plugin RUIAN v prostředí GIS

(1) Institut plánování a rozvoje. *Současný stav využití území* [datová sada]. *geoportal.praha* [online]. Dostupné z: <https://www.geoportalpraha.cz/cs/data/otevrena-data/A0198E36-FCAD-42E7-BE4A-3B7755A-48DAC>

(2) Institut plánování a rozvoje. *Základní mapa 1: 25 000 - bloky - plochy* [datová sada]. *geoportal.praha* [online]. Dostupné z: <https://www.geoportalpraha.cz/cs/data/otevrena-data/482C5383-F3F6-44CB-8903-BA20F94B8ABB>

(3) Institut plánování a rozvoje. *Digitální technická mapa Prahy - technické využití území* [datová sada]. *geoportal.praha* [online]. Dostupné z: <https://www.geoportalpraha.cz/cs/data/otevrena-data/0A7F12C6-2FE9-432A-8A59-A1975CAD91B6>

(4) Institut plánování a rozvoje. *Městské části* [datová sada]. *geoportal.praha* [online]. Dostupné z: <https://www.geoportalpraha.cz/cs/data/otevrena-data/E9E20135-18B3-4163-B516-45613956B856>

(5) Institut plánování a rozvoje. *Plán využití ploch - funkční plochy (územní plán)* [datová sada]. *geoportal.praha* [online]. Dostupné z: <https://www.geoportalpraha.cz/cs/data/otevrena-data/21733E1F-21B7-4ABC-B1C2-DC19C0237380>

(6) Institut plánování a rozvoje. *Podlažnosti* [datová sada]. *geoportal.praha* [online]. Dostupné z: <https://www.geoportalpraha.cz/cs/data/otevrena->

data/601B7F51-EBA2-4E86-9B02-10AE47A1FF19

(7) Institut plánování a rozvoje. Relativní výšky budov [datová sada]. geoportal praha [online]. Dostupné z: <https://www.geoportalpraha.cz/cs/data/otevrena-data/A9B9C4A8-A009-461F-82CC-BE51DE8795C7>

(8) Institut plánování a rozvoje. Digitální model terénu - rastr [datová sada]. geoportal praha [online]. Dostupné z: <https://www.geoportalpraha.cz/cs/data/otevrena-data/609AB233-4F4B-4010-A6E0-011E232E2390>

(9) Institut plánování a rozvoje. Pražská integrovaná doprava - zastávky - trvalý stav (bez výluk) [datová sada]. geoportal praha [online]. Dostupné z: <https://www.geoportalpraha.cz/cs/data/otevrena-data/5F2661B7-1D55-47B5-B2F6-5A4D5C161C9D>

(10) Institut plánování a rozvoje. Pražská integrovaná doprava - linky - trvalý stav (bez výluk) [datová sada]. geoportal praha [online]. Dostupné z: <https://www.geoportalpraha.cz/cs/data/otevrena-data/FE0B7012-BDE5-4868-8291-ECFFEAD8F48B>

(11) Institut plánování a rozvoje. Hluková mapa - den [datová sada]. geoportal praha [online]. Dostupné z: <https://www.geoportalpraha.cz/cs/data/otevrena-data/0AABB791-6C9B-4C9E-9262-2E3C48633EE5>

(12) Institut plánování a rozvoje. Hluková mapa - noc [datová sada]. geoportal praha [online]. Dostupné z: <https://www.geoportalpraha.cz/cs/data/otevrena-data/F2207E6B-A08F-4BF3-97FF-9695D32D6384>

(13) Institut plánování a rozvoje. Uliční úseky TSK včetně zatřídění komunikací [datová sada]. geoportal praha [online]. Dostupné z: <https://www.geoportalpraha.cz/cs/data/otevrena-data/C3E13965-3863-41B0-AF6E-EB40FF8517BE>

(14) Institut plánování a rozvoje. Digitální technická mapa Prahy - liniová kresba účelové mapy povrchové situace [datová sada]. geoportal praha [online]. Dostupné z: <https://www.geoportalpraha.cz/cs/data/otevrena-data/44BC2ED3-C1CD-4733-87AE-5BDA2269CAD0>

(15) Institut plánování a rozvoje. Přírodní parky [datová sada]. geoportal praha [online]. Dostupné z: <https://www.geoportalpraha.cz/cs/data/otevrena-data/BAC9D96B-E23B-4ABF-AC67-F8EFA55821A8>

(16) Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky. Evropsky významné lokality [datová sada]. gis aopk [online]. Dostupné z: <https://gis-aopkcr.opendata.arcgis.com/datasets/evropsky-v%C3%BDznamn%C3%A9-lokality/explore?location=50.067885%2C14.423577%2C6.95>

(17) Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky. Maloplošná zvláště chráněná území [datová sada]. gis aopk [online]. Dostupné z: <https://gis-aopkcr.opendata.arcgis.com/datasets/maloplo%C5%A1n%C3%A1-zvl%C3%A1%C5%A1t%C4%9B-chr%C3%A1n%C4%9Bn%C3%A1-%C3%BAzem%C3%AD/explore?location=49.754900%2C15.473350%2C2.12>

(18) Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky. Velkoplošná zvláště chráněná území [datová sada]. gis aopk [online]. Dostupné z: <https://gis-aopkcr.opendata.arcgis.com/datasets/velkoplo%C5%A1n%C3%A1-zvl%C3%A1%C5%A1t%C4%9B-chr%C3%A1n%C4%9Bn%C3%A1-%C3%BAzem%C3%AD/explore?location=50.07529%2C14.414710%2C7.03>

(19) Institut plánování a rozvoje. Územní systém ekologické stability [datová sada]. geoportal praha [online]. Dostupné z: <https://www.geoportalpraha.cz/cs/data/otevrena-data/7E8A6237-0541-4BE4-8F9C-742FD4FBC8FB>

(20) Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky. ÚSES - koncepční vymezení nadregionálních biocenter [datová sada]. gis aopk [online]. Dostupné z: <https://gis-aopkcr.opendata.arcgis.com/datasets/%C3%BAses-koncep%C4%8Dn%C3%AD-vy-mezn%C3%AD-nadregion%C3%A1ln%C3%ADch-bio-center/explore?location=49.725500%2C15.251100%2C2.12>

autorom obrazového materiálu, pokiaľ nie je uvedené inak, je autor práce

