



Země není nafukovací. Lidé musí bydlet. Přikláním se k tendenci zahušťovat město do přátelné míry. Mým cílem je vyzkoušet, jak husté bydlení lze postavit tak, aby se charakterem podobalo pražským městským čtvrtím na kopcích (Ořechovka, ...). Mojí představou jsou solidní viladomy se vztahem k půdě a s prostorným obytným exteriérem.

Jak vytvořit takovou bytovou strukturu, aby byla ekonomická, kontextuální, ale současně poskytovala škálu komfortního bydlení? Co může být alternativou ke stěhování na okraj města?

Bydlení Nový Střížkov – hledání zahradního města.

Urbanismus

Místo na skalním ostrohu s výhledem na panorama Prahy. Přístupné pouze z východního směru. Můj návrh se snaží maximalizovat potenciál parcely.

Na pozemku navrhují 20 bytových domů ve dvou okružních řadách tak, aby se šachovnicově střídaly. Vnější prstenec s 10 solitérními domy přimknutý k hraně pozemku umožňuje přímé výhledy do okolí. Vnitřnímu prstenci se skrz průhledy mezi domy snažím neodepřít tuto jednoznačnou výhodu.

Uprostřed celé struktury je navržen park přístupný jak pro obyvatele bytových domů, tak pro širokou veřejnost z okolních řadovek. Zelený prostor je rozdělený do několika úseků - sportovního (multifunkční hřiště), relaxačního (dětské hřiště, posezení, vodní plocha) a zahrádkářského (sdílené zahradičení).

Navržený celek je přístupný po nové ulici Okružní, napojující se na ulici Hejnickou, pokračující v mezikruží mezi prstenci navržených budov a znovu se napojující na ulici Habartickou. Celá plocha parcely je navíc přístupná pěšími komunikacemi jak po obvodu skalní stěny tak v příčném a podélném směru. Ulice Chrástavská a Trojmezí se vnořují do mé struktury pouze pocitově vynecháním průchodu mezi domy směrem do centrálního parku.



Architektura

Parcela se směrem od středu na sever, jih a západ snižuje až k hraně, kde terén náhle prudce klesá. Můj návrh tuto morfologii respektuje a to tak, že vnitřní prstenec budov je z centrální části třípodlažní a z ulice Okružní čtyřpodlažní. Tento „šuplík“ je využíván jako garážové stání, dílna nebo malý retail.

Vnější prstenec má již parter vzhledem k okolní zástavbě o patro níž v úrovni ulice Okružní. Domy v jižní a severní části vnějšího prstence jsou navrhovány jako split level s ustupovanými podlažními od hrany pozemku.

Doprava v klidu je řešena pod vnitřním prstencem domů. Jedná se o průjezdné garáže, přístup je přímo v úrovni terénu z ulice Okružní. Podzemní garáže jsou umístěny pod terasovými domy na hranách pozemku.

Viladomy navrhují jako solitérní stavby s pevným jádrem, které dále obklopuje vnější otevřený obytný prostor. Prostorné terasy jsou alternativou k soukromým zahradám. Projekt nemá ambici suplovat rodinné bydlení za Prahou ve vlastním RD se zahradou, ale naopak vytvořit městské bydlení s výhodou velkých exteriérových prostor. Je to bydlení na blízko, sousedé se znají, vidí, slyší.

38 bytů má vlastní vstup přímo z terénu a nikoliv přes bytové jádro. Všechny přízemní byty mají přístup na vlastní předzahrádku. Vždy 2 samostatné vchody do bytových domů disponují společnou zahradou se sadem či posezením pro obyvatele, kteří nemají přístup k pozemku přímo z bytu. Tyto prostory mohou obyvatele využít pro společné akce či jako komunitní zahrádky.

Dispozice domů je halová se 3 až 6 byty na každé patro. Navrhují širokou škálu bytů od garsoniery až po 5kk, největší počet třípokojových. Většinou se jedná o centrální dispozice, kdy společný obytný prostor slouží též jako komunikace mezi ložnicemi. Prostorový standard dále zvyšuje velká terasa napojená na obývací místnost.

Konstrukční řešení

Navrhují 2 typy budov.

U terasových domů při okrajích parcely se jedná o stěnový konstrukční systém. Z centrálního komunikačního jádra zakončeného světlíkem je možné vstoupit do bytů z podesty i z mezipodesty. Konstrukce je tvořena keramickými tvárnici, komunikační jádro z monolitického železobetonu zajišťuje ztužení.

U halových domů ve vnitřním prstenci se jedná o kombinovaný konstrukční systém – vyzdívaný skelet. Vnější terasy mají vlastní samonosnou ocelovou rámovou konstrukci.

Šířka domů je regulována zazuběním půdorysu. Fasády jsou tvořeny z krémové bílé omítky, zvýšený sokl je obložen cihelnými pásky. Navrhují vegetační plochou střechu a korunní římsu tvořenou prefabrikovanými betonovými dílci.



Příčný řez

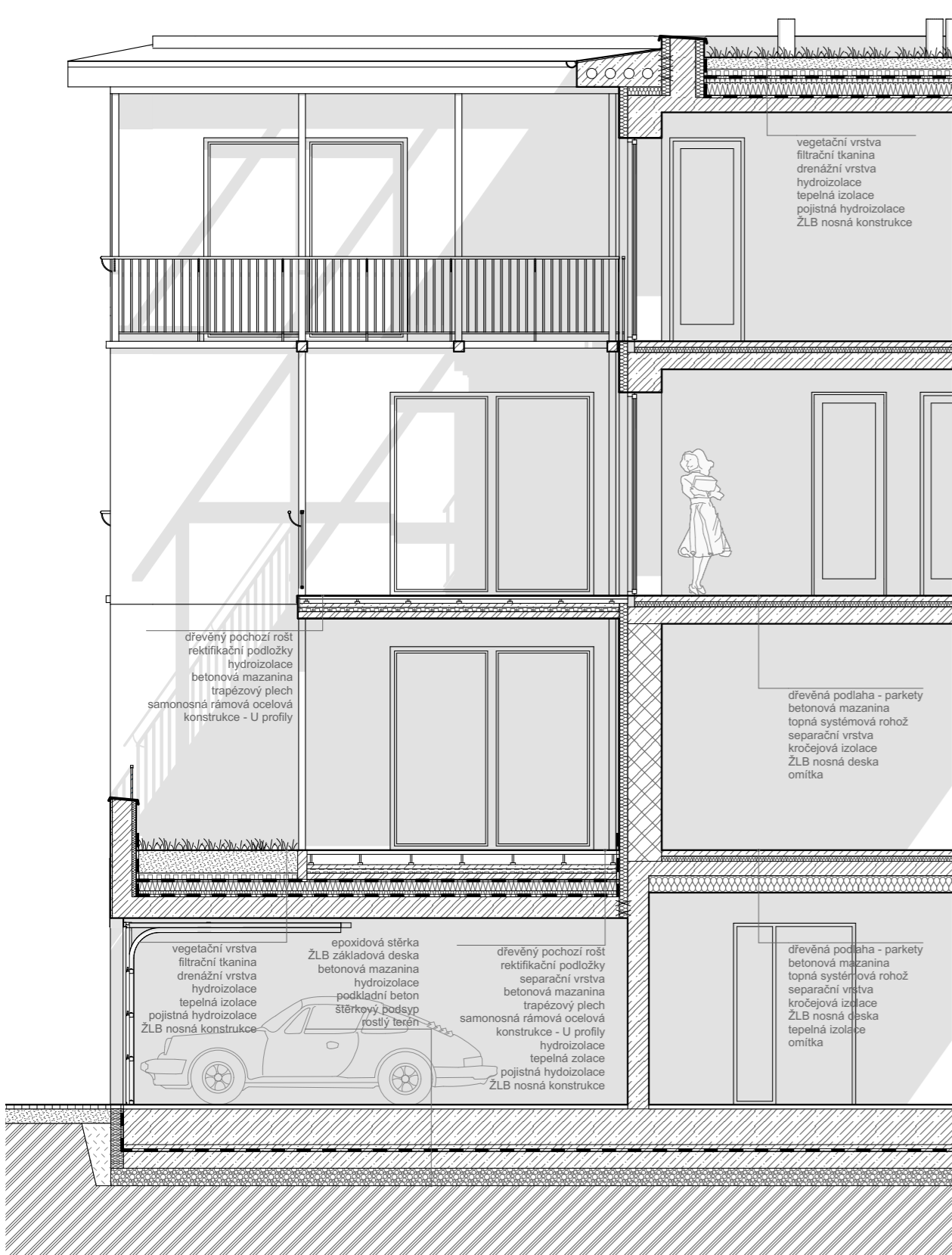


Situace

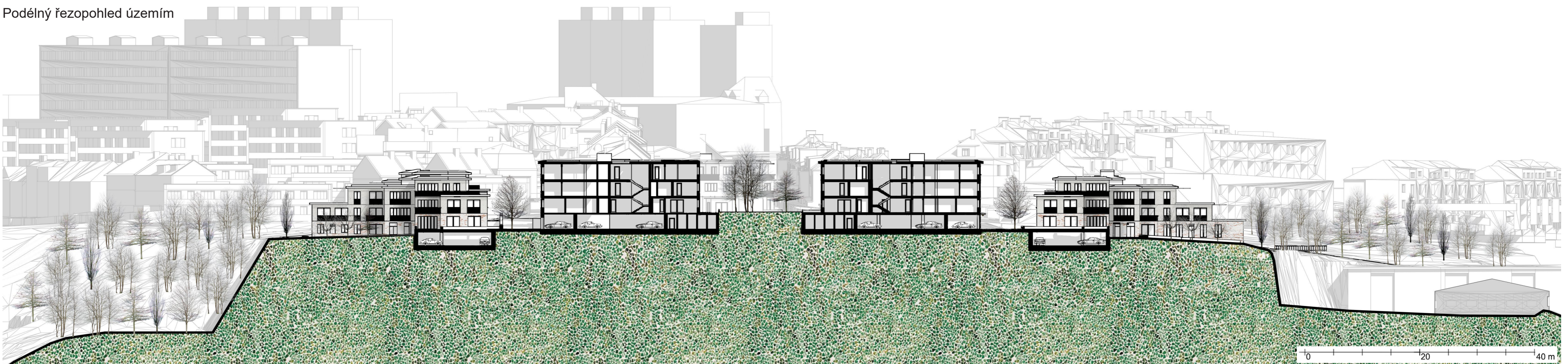




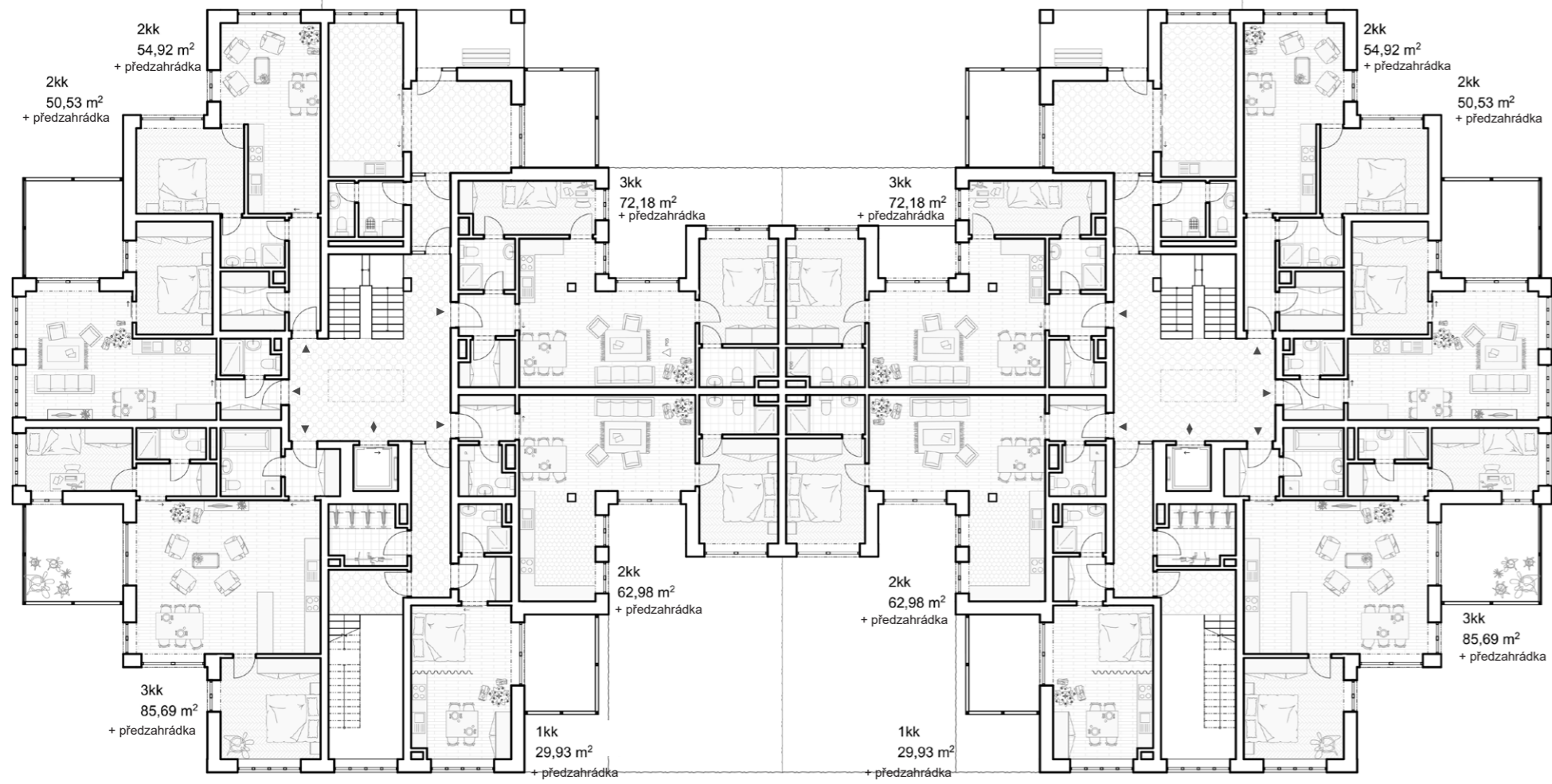
Detailní řez fasádou



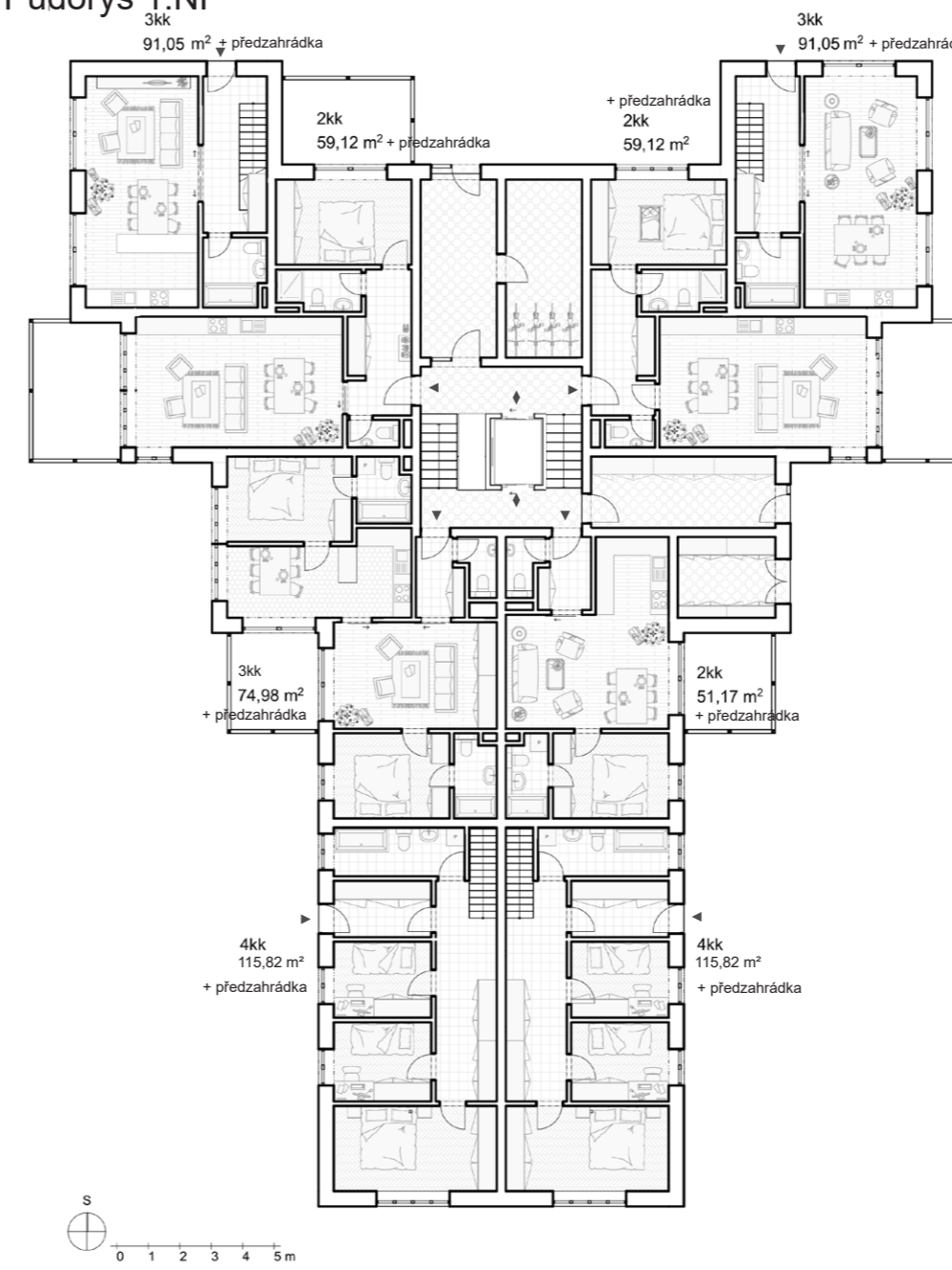
Podélný řezopohled územím



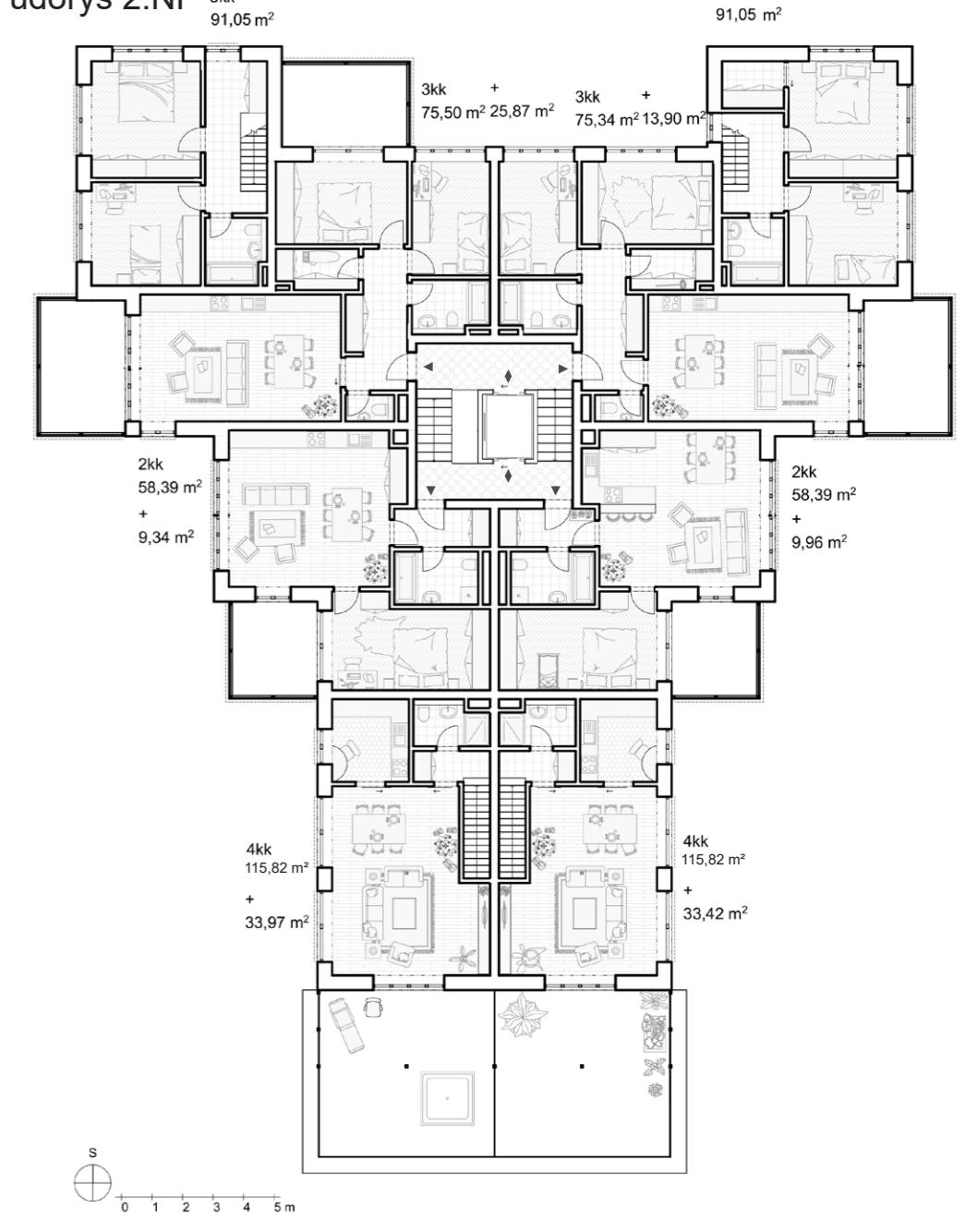
Půdorys 1.NP



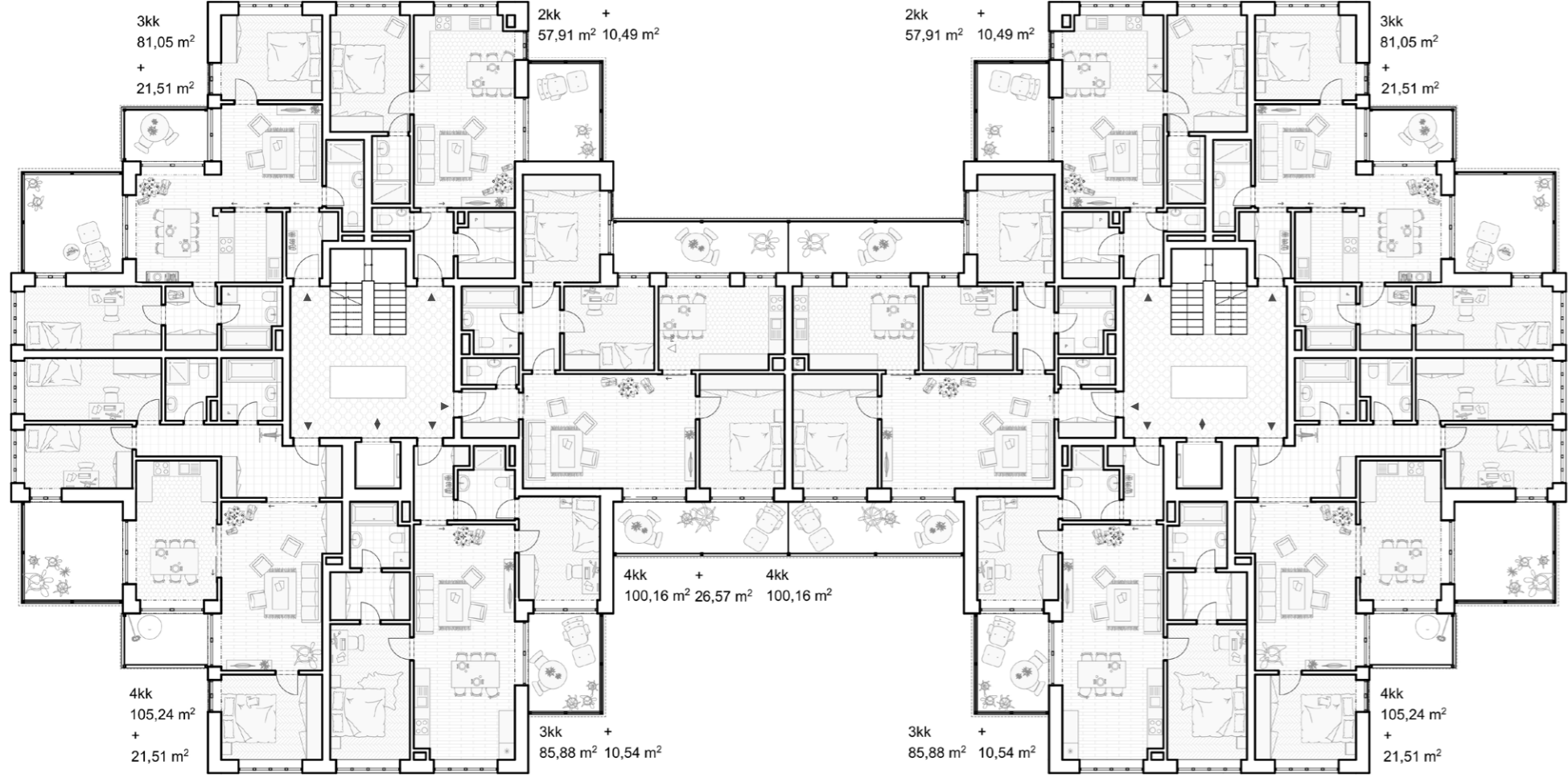
Půdorys 1.NP



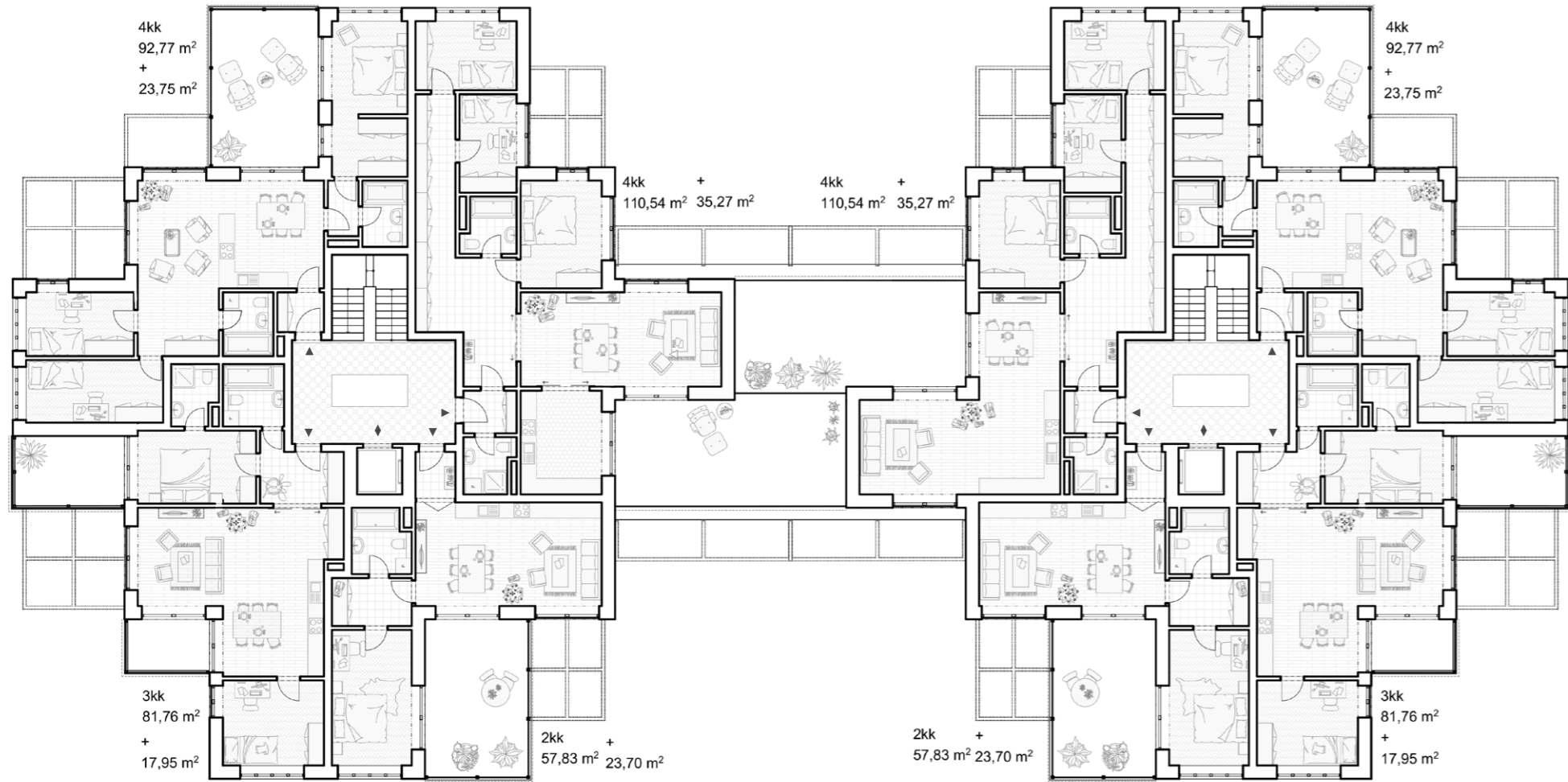
Půdorys 2.NP

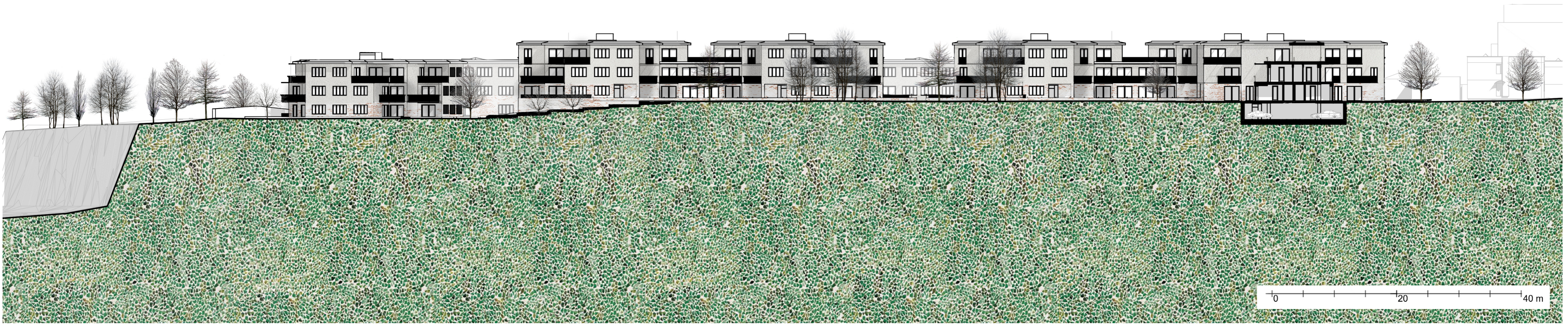


Půdorys 2.NP

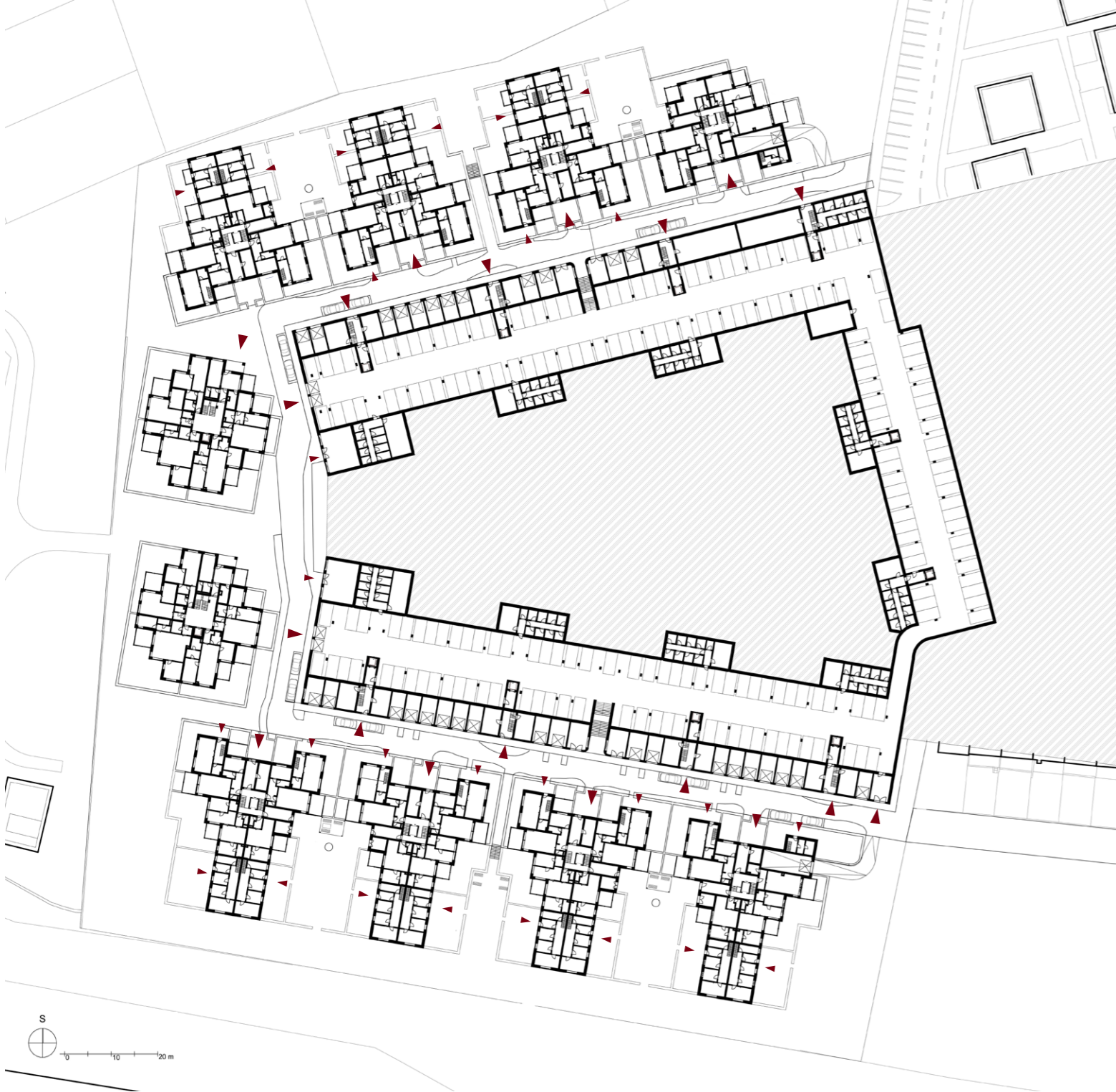


Půdorys 3.NP





Celkový půdorys 1. PP



Celkový půdorys 1. NP



Detail bytu 4kk

97,5 m²
+ 36,3 m² terasa

