

# **Porovnávací vzorky pozemky**

**Praha**



© Seznam.cz, a.s., 2021 a další

MAPY.CZ  
Pro toto zhlížení nemáme

## Prodej stavebního pozemku 1 102 m<sup>2</sup> Gaussova, Praha 10 - Petrovice [Panorama](#) 13 900 000 Kč (12 613 Kč za m<sup>2</sup>)

Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji stavební pozemek 1102 m<sup>2</sup>, ulice Gaussova, Praha - Petrovice.

Pozemek se nachází v klidné části Petrovic a přiléhá ke slepé ulici Gaussova. Tou lze k pozemku přivést všechny sítě (elektrina, plyn, voda, kanalizace) z blízké Edisonovy ulice.

Pozemek je nezastavěný, vhodný pro výstavbu rodinného domu, obdobné velikosti jako je okolní zástavba. V současnosti je k ulici přilehlá část zatravněná a vzdálenější část je pokrytá porostem. Veškerá občanská vybavenost je poblíž v Petrovicích a na Jižním městě. Minutu od pozemku je také zastávka autobusu Newtonova, odkud je to 4 minuty na metro C Háje.

Pro podrobnější informace volejte kdykoli. V případě zájmu o prohlídku prosíme parkovat na parkovišti za Edisonovou ulicí.

Celková cena:	13 900 000 Kč za nemovitost	Voda:	Dálkový vodovod
Cena za m <sup>2</sup> :	12 613 Kč	Plyn:	Plynovod
ID zakázky:	N4725	Odpad:	Veřejná kanalizace
Aktualizace:	19.09.2021	Elektrina:	230V
Umístění objektu:	Klidná část obce	Doprava:	MHD, Autobus
Plocha pozemku:	1102 m <sup>2</sup>	Komunikace:	Neupravená

### Dojezdová vzdálenost Nové

Start:

**Gaussova, Praha 10 - Petrovice**

Cíl:

### V okolí najdete:

Cukrárna: Cukrárna Sluníčko (428 m)

Kino: Multikino - Premiere Cinemas ... (3258 m)



Pro toto přiblížení nemáme  
dispozici mapový podklad.

!kuste zvolit jiné přiblížení  
© Seznam.cz, a.s., 2021 a další

Pro toto přiblížení nemáme  
k dispozici mapový podklad.

Zkus MAPY.CZ  
nebo

## Prodej zahrady 956 m<sup>2</sup>

### Suchdolská, Praha - Praha-Suchdol

# 10 990 000 Kč (11 496 Kč za m<sup>2</sup>)

Nabízíme Vám k prodeji velmi pěknou jižně orientovanou parcelu o celkové výměře 956m<sup>2</sup> v atraktivní a zabydlené části Praha - Suchdol.

Pozemek je rovinatý, jsou zde vzrostlé stromy. Rovněž školy, školky, lékař a další služby jsou velmi dobře dostupné.

Případné financování nemovitosti hypotečním úvěrem zajistíme

Celková cena:	10 990 000 Kč za nemovitost, včetně provize
Cena za m <sup>2</sup> :	11 496 Kč
ID zakázky:	29778

Aktualizace:	16.09.2021
Plocha pozemku:	956 m <sup>2</sup>

## Dojezdová vzdálenost Nové

Start:

**Suchdolská, Praha - Praha-Suchdol**

Cíl:

## V okolí najdete:

Cukrárna:	Cukrárna U Myslivce (2352 m)
Kino:	Bio Oko (5189 m)
Hřiště:	Trampolína na Suchdolském ná... (165 m)
Večerka:	DAPONA, s.r.o. (143 m)
Divadlo:	Divadlo ANPU (748 m)
Hospoda:	Pivnice JIH (675 m)
Veterinář:	Veterinární klinika SUCHDOL, s.... (143 m)
Bus MHD:	Budovec (94 m)
Lékárna:	Dr. Max (184 m)



© Seznam.cz; a.s.; 2021; a další údaje

MAPY.CZ  
Pro toto příbří

## Prodej stavebního pozemku 1 769 m<sup>2</sup>

Praha 4 - Újezd u Průhonic [👁 Panorama](#)

### 13 975 100 Kč (7 900 Kč za m<sup>2</sup>)

Prodej stavebního pozemku, za nejnižší cenu v tomto regionu, ve vyhledávané lokalitě Prahy 4 - Újezd u Průhonic. Nemovitost má výměru 1.769 m<sup>2</sup>, je umístěna na hezkém místě, obklopeném zelení a v blízkosti rybníka a tenisových kurtů. Parcela navazuje na starou zástavbu rodinných domů. V této chvíli je možné napojení na obecní kanalizaci, dále je možné připojit se na elektřinu a vodovod. Příjezd na pozemek je po obecní, zpevněné komunikaci. Spojení s centrem hlavního města zajišťuje MHD, zastávka je ve vzdálenosti 400 metrů, na metro Opatov či Háje je to 10 minut, základní občanská vybavenost je v obci. Nezbyvá než doporučit prohlídku této zajímavé nemovitosti, taktéž je možná výstavba nízkooenergetického domu za příznivou cenu, ukázky našich realizací jsou ve fotogalerii.

Celková cena:	13 975 100 Kč za nemovitost, včetně provize
Cena za m <sup>2</sup> :	7 900 Kč
Poznámka k ceně:	neplatíte provizi, ani jiné poplatky
ID zakázky:	500892

Aktualizace:	Dnes 🌱
Plocha pozemku:	1769 m <sup>2</sup>
Datum nastěhování:	Ihned
Doprava:	Dálnice, Silnice, MHD

## Dojezdová vzdálenost Nové

Start:

**Praha 4 - Újezd u Průhonic**

Cíl:

## V okolí najdete:

Cukrárna:	Why not Špejchar (2062 m)
Kino:	Cinema City Chodov (4168 m)
Hřiště:	Dětské hřiště u tenisového klubu (296 m)
Večerka:	Žabka (1951 m)
Hospoda:	U 2 dubů (1970 m)
Divadlo:	SKAZKA, spol. s r.o. (3887 m)



Pro více informací klikněte na odkaz  
k dispozici mapový podklad.

Zkuste zvolit jiné přiložení  
nebo jiný mapový podklad.

Pro více informací klikněte na odkaz  
k dispozici mapový p

Zkuste zvolit jiné při  
nebo jiný mapový p

© Seznam.cz, a.s., 2021 a další

MAPY.CZ

## Prodej stavebního pozemku 2 050 m<sup>2</sup> Ke strži, Praha - Nebušice 30 750 000 Kč (15 000 Kč za m<sup>2</sup>)

Prodej atraktivní stavební parcely o rozloze 2050 m<sup>2</sup> ve vysoce žádané rezidenční oblasti Nebušice, Praha 6. Pozemek je určen pro výstavbu rodinného domu. Jedná se o velice klidné místo, plné zeleně. Veškeré sítě na hranici pozemku.

Je možné koupit dva stejné pozemky v celkové výměře 4105 m<sup>2</sup>. Při koupi obou pozemku jako celku, cena za 1m<sup>2</sup> 13.500,- Kč.

Celková cena:	30 750 000 Kč za nemovitost
Cena za m <sup>2</sup> :	15 000 Kč
Aktualizace:	26.07.2021
ID:	3915014492
Umístění objektu:	Klidná část obce
Plocha pozemku:	2050 m <sup>2</sup>

Voda:	Dálkový vodovod
Plyn:	Plynovod
Odpad:	Veřejná kanalizace
Elektrina:	400V
Komunikace:	Asfaltová

### Dojezdová vzdálenost Nové

Start:

**Ke strži, Praha - Nebušice**

Cíl:

### V okolí najdete:

Cukrárna:	Polina Cake (2254 m)
Kino:	Kino Dlabačov (4572 m)
Hřiště:	Dětské hřiště U Házů (618 m)
Večerka:	Albert Supermarket (511 m)
Hospoda:	Hostinec Dívčí skok (1668 m)
Divadlo:	Loutky bez hranic (335 m)
Veterinář:	Kastrační centrum (483 m)
Škola:	ZŠ a MŠ Praha 6, Nebušická (563 m)



blížení nemáme  
na nový podklad  
© Seznam.cz, a.s., 2021 a další

Pro toto přiblížení  
k dispozici má **MAPY.CZ**

## Prodej stavebního pozemku 740 m<sup>2</sup>

### Závist, Praha 5 - Zbraslav [👁 Panorama](#)

# 12 800 000 Kč (17 297 Kč za m<sup>2</sup>)

Rohový stavební pozemek o výměře 740 m<sup>2</sup>. Nová obytná lokalita Zbraslav - Závist. Přípojky elektro, voda, kanalizace. Před vydáním stavebního povolení na velký podsklepený bungalov (lze postavit i jiný dům dle vlastního projektu). V lokalitě jsou vybudované komunikace, chodníky, osvětlení, inženýrské sítě. Pár minut od Pražského okruhu. Další informace a prohlídky u makléře.

Celková cena:	12 800 000 Kč za nemovitost
Cena za m <sup>2</sup> :	17 297 Kč
Aktualizace:	30.05.2021
ID:	3194219100
Plocha pozemku:	740 m <sup>2</sup>

Voda:	Dálkový vodovod
Odpad:	Veřejná kanalizace
Elektřina:	230V, 400V
Doprava:	MHD
Komunikace:	Dlážděná, Asfaltová

## Dojezdová vzdálenost Nové

Start:

**Závist, Praha 5 - Zbraslav**

Cíl:

## V okolí najdete:

Cukrárna:	CUKRÁRNA HANNY (575 m)
Kino:	Letní Kino Kamínka (1546 m)
Hřiště:	Dětské hřiště Městská zahrada (421 m)
Večerka:	Potraviny U Stromečku (646 m)
Hospoda:	Pivní bar Lubor (641 m)
Divadlo:	Divadlo Jana Kašky (390 m)
Veterinář:	Veterinární klinika Zbraslav (368 m)
Bus MHD:	Závist (109 m)
Škola:	ZUŠ Praha 5, Opata Konráda (469 m)
Školka:	MŠ Matjuchinova (519 m)
Lékárna:	Lékárna Pharmacia (573 m)



blížení nemáme  
mapový podklad.

it jiné přiblížení  
mapový podklad.



Pro toto přiblížení nemáme  
k dispozici mapový podklad.

Zkuste zvolit jiné přiblížení  
nebo jiný mapový podklad.

© Seznam.cz, a.s., 2021 a další

MAPY.CZ

## Prodej stavebního pozemku 1 785 m<sup>2</sup> Bohdanečská, Praha 9 - Vinoř Panorama 23 000 000 Kč (12 885 Kč za m<sup>2</sup>)

Prodej stavebního pozemku o celkové velikosti 1.785m<sup>2</sup> s projektem pro výstavbu 5 ŘRD o celkové zastavěné ploše 475m<sup>2</sup> v Praze Vinoři, ul. Bohdanečská.

Pozemek přístupný ze dvou stran. Z jedné po veřejné asfaltové komunikaci a z druhé po místní slepé přípojovací komunikaci. Na pozemku se v minulosti vyskytovala zástavba ŘRD, které byly zbourány.

Součástí prodeje je veškerá projektová dokumentace, jejíž předmětem je projekt pro sloučené územní a stavební rozhodnutí. V současné době probíhá příprava podkladů pro žádost o vydání společného územního a stavebního povolení. Navrhovaná výstavba je v souladu s územně plánovací dokumentací (ÚPD) - obytné území. Požadavky dotčených orgánů jsou splněny. Projektová dokumentace obsahuje STAVEBNÍ ČÁST, ZTI, ELEKTRO, VYTÁPĚNÍ, STATIKA, PBR

Parametry jednotlivých ŘRD dle projektu:

- zastavěná plocha: 95m<sup>2</sup> (5x95m<sup>2</sup>)
- užitná plocha: 164m<sup>2</sup> (5x164m<sup>2</sup>)
- počet podlaží: 2

Pro více informací volejte.

Celková cena:	23 000 000 Kč za nemovitost	Plocha pozemku:	1785 m <sup>2</sup>
Cena za m <sup>2</sup> :	12 885 Kč	Doprava:	MHD
ID zakázky:	15297	Komunikace:	Asfaltová
Aktualizace:	16.09.2021		

### Dojezdová vzdálenost Nové

Start:

**Bohdanečská, Praha 9 - Vinoř**

Cíl: