

Porovnávací vzorky rodinný dům

Karlovarský kraj



Pro toto přiblížení nemáme k dispozici mapový podklad.

© Seznam.cz | a.s. | 2021 | a další

Pro toto přiblížení nemáme k dispozici mapový podklad.

MAPY.CZ
Zpracováno v rámci projektu

Prodej rodinného domu 110 m², pozemek 1 047 m²

Na Výsluní, Karlovy Vary - Sedlec 👁️ [Panorama](#)

5 750 000 Kč



ÚSPORNÁ

[Spočítat hypotéku](#)

Exkluzivně nabízíme rodinný dvojdomek, který nabízí možnost bydlení například mladé rodině, která chce mít u sebe rodiče. Jedinečnost tohoto domů je, že budete mít blízkou osobu u sebe, ale zároveň budete mít každý své soukromí! Pozemek je možné rozdělit, jsou zde zavedeny veškeré přípojky, pro výstavbu dalšího rodinného domu, který můžete například pronajímat a využít ho jako investici nebo naopak dům využít pro další generaci! Dům je nízkoenergetický, vytápění je podlahové, každá polovina domu má vlastní elektrický kotel, elektroměr a připravené komíny na krb. Na zahradě jsou veškeré přípojky na přípravu zimní terasy. Dvojdomek se prodává včetně kuchyňských linek, nábytek a ostatní zařízení domu po domluvě.

První část domů má dispozici 3 +kk, skládá se z vstupní chodby, koupelny s vanou a WC, dále z obývacího pokoje s francouzským oknem s výstupem na terasu, který je spojený s rohovou kuchyňskou linkou. Kuchyň je zařízená veškerými elektrospotřebiči. Dále zde najdete světlou a útulnou ložnici a další pokoj, z kterého může být dětský pokoj nebo pracovna.

Druhá část domu má dispozici 2+kk (dá se ovšem lehce předělat na 3+kk). Skládá se z vstupní chodby, koupelny s vanou a WC, prostorného obývacího pokoje spojeného s kuchyní, která je zařízená veškerými elektrospotřebiči a ložnice. V kuchyni i v obývacím pokoji je také francouzské okno, z kterého je vstup na zahradu.

Dům se nachází v klidné zabydlené části ale zároveň v blízkosti veškeré občanské vybavenosti škola, školka, obchody, autobusová zastávka, zastávka MHD. Pokud máte rádi kulturu nebo také procházky na čerstvém vzduchu určitě Vás potěší, že se v blízkosti nachází například zámek Sedlec, kostel nebo Přemilovický rybník.

Doporučujeme prohlídku!

Celková cena:	5 750 000 Kč za nemovitost, včetně provize, včetně DPH	Podlaží:	1
ID zakázky:	0294-NP00387	Plocha zastavěná:	133 m ²
Aktualizace:	09.04.2021	Užitná plocha:	110 m ²
Stavba:	Cihlová	Plocha pozemku:	1047 m ²
Stav objektu:	Velmi dobrý	Rok kolaudace:	2017
Poloha domu:	Samostatný	Odpad:	Veřejná kanalizace
Umístění objektu:	Klidná část obce	Energetická náročnost budovy:	Třída C - Úsporná č. 78/2013 Sb. podle vyhlášky
Typ domu:	Přízemní	Vybavení:	Částečně



Pro toto přiblížení nemáme
k dispozici mapový podklad.
© Seznam.cz, a.s., 2021 a další

Pro toto přiblížení
MAPY.CZ

Prodej rodinného domu 73 m², pozemek 414 m²

Okrouhlá - Jesenice, okres Cheb [Panorama](#)

4 120 000 Kč



VELMI ÚSPORNÁ

[Spočítat hypotéku](#)

Nabízíme exkluzivně k prodeji samostatně stojící rodinný dům typu bungalov o velikosti 3+kk v obci Okrouhlá – část Jesenice. Podlahová plocha domu činí cca 73 m² + venkovní otevřená zastřešená terasa o velikosti 27 m². Pozemky jsou o celkové ploše 414 m² z toho je 293 m² zahrada a 121 m² představuje zastavěná plocha a nádvoří. Dispozice domu: obývací pokoj + kuchyňský kout, WC + koupelna (umyvadlo, sprcha a bidet a WC), chodba, technická místnost a dvě ložnice. V podkroví je úložný prostor. Vytápění domu je lokální (elektrické přímotopy doplněné o krbová kamna). Ohřev vody zajišťuje soustava dvou solárních kolektorů + elektrický bojler pro případný doohřev. Součástí prodeje je kuchyňská linka se sporákem a venkovní krb. Objekt je napojen na veřejný rozvod elektro a vody. Parkování je zajištěno na vlastním oploceném pozemku. Na zahradě stojí kolna a vzrostlé porosty. Dům se nachází v blízkosti Jesenické přehrady. PENB – třída B 167 kWh/(m²*rok)

Celková cena:	4 120 000 Kč za nemovitost	Užitná plocha:	73 m ²
ID zakázky:	21008	Plocha pozemku:	414 m ²
Aktualizace:	01.04.2021	Voda:	Dálkový vodovod
Stav:	Rezervováno	Topení:	Lokální tuhá paliva, Lokální elektrické
Stavba:	Cihlová	Doprava:	Silnice, Autobus
Stav objektu:	Velmi dobrý	Energetická náročnost budovy:	Třída B - Velmi úsporná budovy:
Typ domu:	Přízemní	Ukazatel energetické náročnosti budovy:	167,0 kWh/m ² za rok

Dojezdová vzdálenost Nové

Start:

Okrouhlá - Jesenice, okres Cheb

Cíl:

V okolí najdete:

Hřiště: Dětské hřiště Dřenice (2612 m)
 Hospoda: Obecní hospoda Okrouhlá (1151 m)
 Školka: MŠ Okrouhlá (1457 m)
 Bus MHD: Okrouhlá (1114 m)



blížení nemáme
mapový podklad.

Pro toto přiblížení nemáme
k dispozici mapový podklad.

lit jiné přiblížení
mapový podklad
© Seznam.cz, a.s., 2021 a další

Zkuste zvolit jiný
nebo jiný mapový podklad
MAPY.CZ

Prodej rodinného domu 126 m², pozemek 1 101 m² Ostrov - Horní Žďár, okres Karlovy Vary Panorama 4 725 000 Kč





VELMI ÚSPORNÁ

 [Spočítat hypotéku](#)

Nabízíme prodej rodinného domu 4+kk zkolaudovaného v roce 2019 v Ostrově - katastrální území Horní Žďár. Jedná se o jednopodlažní, nepodsklepený rodinný dům s garáží zastřešený valbovou střechou. Půdorysný tvar domu je jednoduchý, obdélníkový. Velikost domu bude 15,72x8,07 m, výšky v hřebeni 5,4m. Zastavěná plocha je 126,5m², obestavěný prostor je 618,8m³. Výměra pozemku 1.101m². 1.NP obsahuje předsíň s chodbou, 3xpokoj, koupelnu s WC a technickou místností. Vytápění domu a ohřev teplé vody je kombinovaným kondenzačním plynovým kotlem Buderus Logamax plus GB062, oběh vody je nucený, poháněný čerpadlem. otopná tělesa jsou desková fi. korado. Odkouření plynového kotle komínem nad střechu. Součástí stavby jsou veškeré přípojky na inženýrské sítě - přípojka dešťové kanalizace, vody, plynu, elektro. Zpevněné plochy jsou z betonové zámkové dlažby. Záruka na stavbu jsou 3 roky. Pěkné bydlení s výhledem na Doupovské hory. Možnost financovat i hypotečním úvěrem, který Vám rádi zprostředkujeme.

Bližší informace pod číslem nabídky N80329. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N80329.

Celková cena:	4 725 000 Kč za nemovitost, včetně právního servisu	Podlaží:	1
ID zakázky:	N80329	Plocha zastavěná:	126 m ²
Aktualizace:	Včera	Užitná plocha:	126 m ²
Stavba:	Cihlová	Plocha pozemku:	1101 m ²
Stav objektu:	Projekt	Plocha zahrady:	975 m ²
Poloha domu:	Samostatný	Garáž:	
Umístění objektu:	Klidná část obce	Energetická náročnost budovy:	Třída B - Velmi úsporná č. 78/2013 Sb. podle vyhlášky
Typ domu:	Přízemní	Bezbariérový:	

Dojezdová vzdálenost Nové

Start:

Ostrov - Horní Žďár, okres Karlovy Vary

Cíl:

V okolí najdete:



ření nemáme
pový podklad.

iné přiblížení
pový podklad.

Pro toto přiblížení nemáme
k dispozici mapový podklad.

Zkuste zvolit jiné přiblížení
nebo jiný mapový podklad.

© Seznam.cz, a.s., 2021 a další

Prodej rodinného domu 104 m², pozemek 827 m²

Hory, okres Karlovy Vary

6 500 000 Kč



VELMI ÚSPORNÁ

[Spočítat hypotéku](#)

K prodeji připravujeme nízkoenergetický zděný rodinný dům v dispozici 4+1 s přístřeškem pro auto. Dům je v provedení na klíč, vč. nadstandardního vybavení koupelen, povrchů podlah, chytrou elektroinstalací ovládanou také prostřednictvím mobilního telefonu či tabletu (podpora OS iOS i Android a s možností hlasového ovládání), s oplocenou a upravenou zahradou - plocha pozemku je 827 m². Vytápění je řešeno tepelným čerpadlem. Možnost financování úvěrem.

Celková cena:	6 500 000 Kč za nemovitost	Parkování:	✓
Aktualizace:	20.01.2021	Rok kolaudace:	2020
ID:	2507456092	Voda:	Dálkový vodovod
Stavba:	Cihlová	Topení:	Jiné
Stav objektu:	Ve výstavbě	Odpad:	Veřejná kanalizace
Poloha domu:	Samostatný	Elektrina:	230V, 400V
Umístění objektu:	Klidná část obce	Komunikace:	Asfaltová
Typ domu:	Přízemní	Energetická náročnost Třída B - Velmi úsporná budovy:	
Plocha zastavěná:	124 m ²	Bezbariérový:	✓
Užitná plocha:	104 m ²	Vybavení:	Částečně
Plocha pozemku:	827 m ²		

Dojezdová vzdálenost

Nové

Start:

Hory, okres Karlovy Vary

Cíl:

V okolí najdete:

Cukrárna: Café Globus (1270 m)
Kino: Kino Malá Scéna (4701 m)
Hřiště: Dětské hřiště Hory (267 m)
Večerka: Smíšené zboží Jenišov (1555 m)
Hospoda: Penzion Tašovice (1419 m)
Veterinář: MVDr. Martin Sobota (2460 m)
Bus MHD: Hory, restaurace (304 m)
Bankomat: Bankomat ČSOB (1072 m)
Restaurace: Restaurace Pod Kaštanem (318 m)
Obchod: MAKRO Cash & Carry (1042 m)
Lékař: ORDINACE Doubí, s.r.o. (2625 m)
Pošta: Pošta Jenišov - Česká pošta, s.p. (1609 m)
Lékárna: Dr. Max LÉKÁRNA (1286 m)
Škola: ZŠ Karlovy Vary, 1. máje (3605 m)
Sportoviště: Statutární město Karlovy Vary (2035 m)
Vlak: Loučky (2921 m)
Školka: Mateřská škola Moudrá sova (2635 m)

Kontaktovat:



Robert Löwy

 [Zobrazit telefon](#)

 [Zobrazit telefon](#)

 [Zobrazit email](#)



CleverBean

Masarykova 1363, 25219 Rudná

<http://www.clever-bean.cz>

[Více o společnosti >](#)

Hypoteční kalkulačka

Výše půjčky (Kč)

5 200 000

Doba splácení (roky)

30

Délka fixace

1 rok

3 roky

5 let

7 let

[Aktualizovat](#)

Nabídka hypoték od  **hyponamíru**

Seznam.cz, a.s. není zprostředkovatelem hypotečních úvěrů



Od **19 178 Kč** měsíčně

Roční úroková sazba: 1.59%

RPSN: 2.00%

Fixace: 3 roky

Pojištění schopnosti splácet: Ano

Celkem zaplatíte: 6 904 434 Kč

[Zjistit více](#)



Od **19 184 Kč** měsíčně

Roční úroková sazba: 1.59%
RPSN: 2.01%
Fixace: 3 roky
Pojištění schopnosti splácet: Ano
Celkem zaplatíte: 6 906 434 Kč

[Zjistit více](#)



Od **19 451 Kč** měsíčně

Roční úroková sazba: 1.69%
RPSN: 2.11%
Fixace: 5 let
Pojištění schopnosti splácet: Ano
Celkem zaplatíte: 7 002 367 Kč

[Zjistit více](#)

[Zobrazit více nabídek](#) ▼

Reklama





ženi nemáme
pový podklad.

jiné přiblížení
ový podklad.

Pro toto přiblížení nemáme
k dispozici mapový podklad.

Zkuste zvolit jiné přiblížení
nebo jiný mapový podklad.



© Seznam.cz, a.s., 2021 a další

Prodej rodinného domu 271 m², pozemek 1 252 m²

Slunná, Jenišov - Pod Rohem [👁 Panorama](#)

13 750 000 Kč



VELMI ÚSPORNÁ

Exkluzivně nabízíme jedinečný dům o podlahové ploše 271 m², s pozemkem o celkové výměře 1252 m², z toho 363 m² zastavěná plocha v Karlových Varech, Jenišově. Dům nabízí luxusní a komfortní bydlení, je postavený z kvalitních materiálů a je velmi vkusně zařízen kvalitním italským nábytkem. Dům je nízkoenergetický, což potvrzuje energetická třída B, díky tomu měsíční poplatky za dům činí 3.500 Kč. Má kvalitní nízkoenergetická plastová okna z trojskla.

Vytápění je všude podlahové, kondenzačním plynovým kotlem. K domu náleží garáž na dvě osobní auta, další 3 parkovací místa před garáží a další místa na parkování v blízkosti domu. Prodává se kompletně zařízený.

Dům se skládá z vstupní předsíně a šatny, dále dvou ložnic pro hosty, každá má vlastní šatnu a koupelny se sprchovým koutem a WC a technické místnosti. Ve zvýšeném patře je nádherný prostorný a zařízený kvalitním italským nábytkem, obývací pokoj s francouzským oknem a vstupem na terasu. V obývacím pokoji jsou skvostné křišťálové lustry, francouzské dveře dělí obývací pokoj s kuchyní Gorenje dělanou na míru zařízenou elektrospotřebiči Bosh a jídelnu zařízenou krásným nábytkem, dále zde najdete nádhernou soukromou hlavní ložnici, která má vlastní koupelnu s vanou a WC, a také nádhernou soukromou šatnu, kterou určitě ocení milovnice mody.

K domu patří nádherná udržovaná zahrada s okrasnými stromy, ovocnými stromy, které už rodí plody a překrásnými růži, také součástí domu je krásná zastřešená terasa s posezením s orientací na jihozápad. Na zahradě jsou také připravené veškeré přípojky k napojení venkovní sauny. Pokud jste milovníky nadstandartního a luxusního bydlení v klidné lokalitě, tato nabídka je pro Vás to pravé!

Doporučujeme prohlídku!

Celková cena:	13 750 000 Kč za nemovitost, včetně provize, včetně DPH	Užitná plocha:	271 m ²
Poznámka k ceně:	Sleva není možná	Plocha pozemku:	1252 m ²
ID zakázky:	0294-NP00386	Parkování:	3
Aktualizace:	23.09.2021	Garáž:	2
		Rok kolaudace:	2017

Zavolat

Napsat zprávu

Poloha domu:	Samostatný
Umístění objektu:	Klidná část obce
Typ domu:	Přízemní
Podlaží:	1. podlaží z celkem 1
Plocha zastavěná:	363 m ²

Energetická náročnost budovy:	Třída B - Velmi úsporná č. 78/2013 Sb. podle vyhlášky
Průkaz energetické náročnosti budovy:	Zobrazit průkaz energetické náročnosti budovy
Vybavení:	✓

Dojezdová vzdálenost Nové

Start:

Slunná, Jenišov - Pod Rohem

Cíl:

Zadejte adresu cíle

V okolí najdete:

Cukrárna:	Café Globus (697 m)
Kino:	Areál Rolava (4171 m)
Hřiště:	Dětské hřiště Hory (1130 m)
Večerka:	Smíšené zboží Jenišov (1465 m)
Hospoda:	Penzion Tašovice (545 m)
Veterinář:	MVDr. Martin Sobota (1593 m)
Škola:	ZŠ Karlovy Vary, 1. máje (2866 m)
Pošta:	Pošta Jenišov - Česká pošta, s.p. (1568 m)
Lékař:	ORDINACE Doubí, s.r.o. (1742 m)
Lékárna:	Dr. Max LÉKÁRNA (674 m)
Obchod:	MAKRO Cash & Carry (590 m)
Bankomat:	Bankomat ČSOB (634 m)
Restaurace:	Restaurace Globus (697 m)
Sportoviště:	Statutární město Karlovy Vary ... (1152 m)
Vlak:	Doubí u Karlových Varů (2114 m)
Školka:	Základní škola, mateřská škola... (1756 m)
Bus MHD:	Jenišov, Pod Vrchem (530 m)

Kontaktovat:



Alexandr Mizjuk

Zobrazit telefon

Zobrazit email



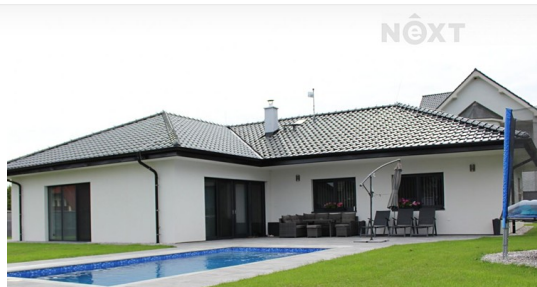
RE/MAX Glorion Karlovy Vary

Krymská 1056/5, 36001 Karlovy Vary

<https://www.remax-czech.cz/realty/re-max-glorion>

Více o společnosti »

Copyright © 1996–2021 Seznam.cz, a.s.



Prodej rodinného domu 206 m², pozemek 1 209 m²

Nová Role, okres Karlovy Vary

12 000 000 Kč



VELMI ÚSPORNÁ

Nabízíme Vám bungalov 4+kk se zahradou, bazénem a dvojgaráží v Mezirolí, 10 minut od Karlových Varů. Celková plocha pozemku činí 1209 m². Zastavěná plocha domu je 266 m² z toho dvojgaráž 60 m². Užitná plocha 206 m². Zahrada 943 m². Bazén: 7,5x3,5 m a hloubka 1,35 m. Pergola vystavěna v letošním roce. Dům byl zkolaudován v roce 2018. Dispozice domu: obývací pokoj s kuchyňským koutem o výměře 60 m², přístup na terasu a k bazénu, krbová vložka, pokoj pro „hosty“, ložnice s šatnou, dětský pokoj – lze rozdělit na dvě místnosti, technická místnost, 2x koupelna : sprcha, umyvadlo, toaleta a druhá prostorná koupelna: vana, sprcha, umyvadlo, bidet, toaleta. Výška místností: 2,75 m. Kuchyňský kout: vestavěné spotřebiče - kávovar, trouba, mikrovlnná trouba, myčka, lednice je mimo vestavění. Dům je vystavěn z Ytong- Lambda, tloušťka zdiva 50 cm, nano fasáda. Střecha: pálená taška Röben, zateplení vata o tloušťce 28 cm. Svody: lakovaný pozink. Okna a dveře: hliníkové dveře na terasu, ostatní jsou plastová. Topení je elektrické, podlahové včetně garáže. Dvojgaráž o výměře 60 m², garážová vrata zn. Dorhan. Náklady na bydlení jsou: elektřina – 6.000,- Kč/ měsíc, voda - 1.000,- /měsíc. Pěkné, klidné bydlení v blízkosti Karlových Varů. Koupí vřele doporučujeme. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N91998.

Celková cena:	12 000 000 Kč za nemovitost	Plocha bazénu:	26 m ²
Náklady na bydlení:	6000	Parkování:	2
ID zakázky:	N91998	Garáž:	2
Aktualizace:	Včera	Rok kolaudace:	2018
Stavba:	Cihlová	Voda:	Dálkový vodovod
Stav objektu:	Novostavba	Topení:	Lokální elektrické
Poloha domu:	Samostatný	Odpad:	Veřejná kanalizace
Umístění objektu:	Klidná část obce	Elektřina:	400V
Typ domu:	Přízemní	Komunikace:	Asfaltová
Plocha zastavěná:	266 m ²	Energetická náročnost budovy:	Třída B - Velmi úsporná č. 78/2013 Sb. podle vyhlášky
Užitná plocha:	206 m ²	Bezbariérový:	✓
Plocha pozemku:	1209 m ²	Vybavení:	Částečně
Plocha zahrady:	943 m ²	Bazén:	✓