

I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název práce:	Podnikatelský plán výstavby a provozování mateřské Montessori školy v Nebřenicích
Jméno autora:	Oldřich Pokorný
Typ práce:	diplomová
Fakulta/ústav:	Fakulta stavební (FSv)
Katedra/ústav:	Katedra ekonomiky a řízení ve stavebnictví
Vedoucí práce:	Ing. Eduard Hromada, Ph.D.
Pracoviště vedoucího práce:	Katedra ekonomiky a řízení ve stavebnictví, Fakulta stavební, ČVUT v Praze

II. HODNOCENÍ JEDNOTLIVÝCH KRITÉRIÍ

Zadání	náročnější
<i>Hodnocení náročnosti zadání závěrečné práce.</i>	
Obsahem diplomové práce je zpracování investičního projektu výstavby a provozování mateřské Montessori školy v Nebřenicích. Jedná se o náročnější diplomovou práci vzhledem k nutnosti nastudování širokého spektra odborné literatury a provádění šetření v místě objektu. Autor se rovněž musel detailně seznámit s charakterem provozování mateřských škol.	

Splnění zadání	splněno
<i>Posuďte, zda předložená závěrečná práce splňuje zadání. V komentáři případně uveďte body zadání, které nebyly zcela splněny, nebo zda je práce oproti zadání rozšířena. Nebylo-li zadání zcela splněno, pokuste se posoudit závažnost, dopady a případně i příčiny jednotlivých nedostatků.</i>	
Autor cíl práce naplnil přesně v souladu se zadáním diplomové práce.	

Aktivita a samostatnost při zpracování práce	A - výborně
<i>Posuďte, zda byl student během řešení aktivní, zda dodržoval dohodnuté termíny, jestli své řešení průběžně konzultoval a zda byl na konzultace dostatečně připraven. Posuďte schopnost studenta samostatně tvůrčí práce.</i>	
Autor práci řešil v souladu s metodickým postupem stanoveným v zadání. Práce byla odevzdána v řádném termínu.	

Odborná úroveň	A - výborně
<i>Posuďte úroveň odbornosti závěrečné práce, využití znalostí získaných studiem a z odborné literatury, využití podkladů a dat získaných z praxe.</i>	
Z hlediska odborných požadavků kladených na diplomové práce je text na vysoké úrovni. První kapitola práce představuje teoretickou část, kde jsou objasněny základní pojmy týkající se dané problematiky. Druhá část práce představuje praktické řešení podnikatelského záměru. Nejdříve jsou uvedeny základní informace o projektu a popsána zájmová lokalita. Autor vymezuje celkem dvě varianty technicko-ekonomického řešení. Je zpracována podrobná analýza trhu, kdy autor navazuje na developerský projekt bytové výstavby v těsné blízkosti zájmové lokality. Následuje finanční analýza a ekonomické vyhodnocení obou variant. Práce je dále doplněna analýzou rizik a citlivostní analýzou, což umožňuje získat komplexní přehled o daném problému.	

Formální a jazyková úroveň, rozsah práce	A - výborně
<i>Posuďte správnost používání formálních zápisů obsažených v práci. Posuďte typografickou a jazykovou stránku.</i>	
Po formální stránce má předložená práce výbornou úroveň. Oceňuji vysokou přehlednost textu doplněného vhodně zařazenými tabulkami, obrázky a grafy. Rozsah práce je nadstandardní.	

Výběr zdrojů, korektnost citací

A - výborně

Vyjádřete se k aktivitě studenta při získávání a využívání studijních materiálů k řešení závěrečné práce. Charakterizujte výběr pramenů. Posuďte, zda student využil všechny relevantní zdroje. Ověřte, zda jsou všechny převzaté prvky řádně odlišeny od vlastních výsledků a úvah, zda nedošlo k porušení citační etiky a zda jsou bibliografické citace úplné a v souladu s citačními zvyklostmi a normami.

Bibliografické citace jsou úplné. Autor při zpracování práce využívá relevantní monografie a internetové zdroje.

III. CELKOVÉ HODNOCENÍ A NÁVRH KLASIFIKACE

Diplomovou práci doporučuji k obhajobě.

Předloženou závěrečnou práci hodnotím klasifikačním stupněm **A - výborně**.

Datum: 14.1.2022

Podpis: