

I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název práce:	Činnosti investora při přípravě realizace rodinného domu
Jméno autora:	Adéla Čejková
Typ práce:	diplomová
Fakulta/ústav:	Fakulta stavební (FSv)
Katedra/ústav:	Katedra ekonomiky a řízení ve stavebnictví
Vedoucí práce:	Ing. Jaroslava Tománková, Ph.D.
Pracoviště vedoucího práce:	Katedra ekonomiky a řízení ve stavebnictví

II. HODNOCENÍ JEDNOTLIVÝCH KRITÉRIÍ

Zadání	průměrně náročné
<i>Hodnocení náročnosti zadání závěrečné práce.</i>	
Zadání práce je standardního rozsahu.	

Splnění zadání	splněno
<i>Posuďte, zda předložená závěrečná práce splňuje zadání. V komentáři případně uveďte body zadání, které nebyly zcela splněny, nebo zda je práce oproti zadání rozšířena. Nebylo-li zadání zcela splněno, pokuste se posoudit závažnost, dopady a případně i příčiny jednotlivých nedostatků.</i>	
Práce splňuje zadání v plném rozsahu.	

Aktivita a samostatnost při zpracování práce	A - výborně
<i>Posuďte, zda byl student během řešení aktivní, zda dodržoval dohodnuté termíny, jestli své řešení průběžně konzultoval a zda byl na konzultace dostatečně připraven. Posuďte schopnost studenta samostatné tvůrčí práce.</i>	
Studentka při zpracování DP projevila velkou samostatnost, průběžně práci konzultovala, prokázala schopnost samostatné tvůrčí práce.	

Odborná úroveň	C - dobře
<i>Posuďte úroveň odbornosti závěrečné práce, využití znalostí získaných studiem a z odborné literatury, využití podkladů a dat získaných z praxe.</i>	
Původní záměr studentky vybírat na základě nastavených kritérií z nabídky nemovitostí a vyhodnotit jejich výhodnost na základě různých parametrů byl znemožněn situací na trhu nemovitostí s nedostatkem vhodných nemovitostí v nabídce. Studentka pak z podstatné části práci pojala poměrně netradičně jako svůj příběh výběru druhu a místa nemovitosti a následně nákupu pozemku a zjištění nutných podkladů pro povolení stavby rodinného domu. Jednotlivé reálné kroky probíhaly souběžně se zpracováním práce a tak se vyvíjel i její obsah. V závěru každého kroku studentka uvedla vyhodnocení svých zkušeností a jejich zobecnění s doporučením, jak v tomto kroku postupovat. Práci studentka doplnila velkým množstvím příloh odkázaných v textu, které se týkají převážně vyjádření vlastníků sítí a dalších dokumentů, potřebných k povolení stavby. Studentka při zpracování své práce prokázala schopnost samostatné tvůrčí práce a využití teoretických znalostí i zkušeností z praxe.	

Formální a jazyková úroveň, rozsah práce	B - velmi dobře
<i>Posuďte správnost používání formálních zápisů obsažených v práci. Posuďte typografickou a jazykovou stránku.</i>	
Práce má logickou strukturu, je psána přehledně a srozumitelně, má velmi dobrou jazykovou úroveň. Studentka vzhledem ke způsobu zpracování práce použila formu psaní v 1. osobě j. č., v tomto případě přijatelnou.	

Výběr zdrojů, korektnost citací	A - výborně
<i>Vyjádřete se k aktivitě studenta při získávání a využívání studijních materiálů k řešení závěrečné práce. Charakterizujte výběr pramenů. Posuďte, zda student využil všechny relevantní zdroje. Ověřte, zda jsou všechny převzaté prvky řádně odlišeny od vlastních výsledků a úvah, zda nedošlo k porušení citační etiky a zda jsou bibliografické citace úplné a v souladu s citačními zvyklostmi a normami.</i>	

Studentka v práci použila velké množství relevantních zdrojů, které v práci citovala podle citačních zvyklostí.

Další komentáře a hodnocení

Vyjádřete se k úrovni dosažených hlavních výsledků závěrečné práce, např. k úrovni teoretických výsledků, nebo k úrovni a funkčnosti technického nebo programového vytvořeného řešení, publikačním výstupům, experimentální zručnosti apod.

III. CELKOVÉ HODNOCENÍ A NÁVRH KLASIFIKACE

Shrňte aspekty závěrečné práce, které nejvíce ovlivnily Vaše celkové hodnocení.

Práce dokladuje způsob rozhodování při výběru nemovitosti pro vlastnické bydlení a jejím zajištění. Práce je poměrně rozsáhlá a podrobně rozpracovává jednotlivé kroky postupu. Studentka i při netradiční formě zpracování práce prokázala schopnost samostatné tvůrčí práce a využití teoretických znalostí i zkušeností z praxe.

Předloženou závěrečnou práci hodnotím klasifikačním stupněm **B - velmi dobře**.

Datum: 25.1.2022

Podpis: