

I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název práce:	Zemědělský brownfield Stará Ves nad Ondřejnicí-Návrhy nového využití a jejich investiční příprava
Jméno autora:	Bc. Nikol Měřvová
Typ práce:	diplomová
Fakulta/ústav:	Fakulta stavební (FSv)
Katedra/ústav:	Katedra ekonomiky a řízení ve stavebnictví
Vedoucí práce:	Ing. Iveta Střelcová, Ph.D.
Pracoviště vedoucího práce:	Katedra ekonomiky a řízení ve stavebnictví, Fakulta stavební, ČVUT v Praze

II. HODNOCENÍ JEDNOTLIVÝCH KRITÉRIÍ

Zadání	průměrně náročné
<i>Hodnocení náročnosti zadání závěrečné práce.</i>	
Autorka si vybrala aktuální téma, které se zaměřuje na přeměnu zemědělského brownfieldu v obci Stará Ves nad Ondřejnicí. Cílem práce je navrhnout nové využití tohoto brownfieldu se zaměřením na ubytování seniorů. Autorka v práci navrhla dvě odlišné varianty rekonstrukce, které v závěru ekonomicky zhodnotila. Součástí tohoto ekonomické zhodnocení je také doporučení investorovi, včetně možného využití evropských dotací nebo dostupných bankovních úvěrů na trhu. Navíc autorka provedla průzkum veřejného mínění za účelem zjistit spokojenost místních s občanskou vybaveností ve vsi.	

Splnění zadání	splněno
<i>Posuďte, zda předložená závěrečná práce splňuje zadání. V komentáři případně uveďte body zadání, které nebyly zcela splněny, nebo zda je práce oproti zadání rozšířena. Nebylo-li zadání zcela splněno, pokuste se posoudit závažnost, dopady a případně i příčiny jednotlivých nedostatků.</i>	
Autorka zadání splnila a pracovala dle stanovených pokynů pro vypracování diplomové práce.	

Aktivita a samostatnost při zpracování práce	A - výborně
<i>Posuďte, zda byl student během řešení aktivní, zda dodržoval dohodnuté termíny, jestli své řešení průběžně konzultoval a zda byl na konzultace dostatečně připraven. Posuďte schopnost studenta samostatně tvůrčí práce.</i>	
Autorka pravidelně konzultovala psaní diplomové práce, a to i s externími odborníky. Práce byla odevzdána v řádném termínu.	

Odborná úroveň	A - výborně
<i>Posuďte úroveň odbornosti závěrečné práce, využití znalostí získaných studiem a z odborné literatury, využití podkladů a dat získaných z praxe.</i>	
V teoretické části se autorka, kromě vymezení tématu a obecného popisu objektu, zaměřovala na zahraniční příklady využití brownfieldů jako domovů pro seniory. Zároveň se v této části zabývala dotačními programy nebo bankovními úvěry, které by byly vhodné pro financování stavby. Práce obsahuje i průzkum veřejného mínění v dané obci.	
V praktické části se zaměřovala na zpracování dvou navržených variant výstavby. Obě varianty se liší tím, že v jedné variantě počítala autorka i se zdravotním, rehabilitačním a technickým zázemím budovy, zatímco v druhé variantě jsou zahrnuty pouze byty v různé velikosti.	
Autorka zpracovala také jednoduchou projektovou dokumentaci stavby, včetně propočtových nákladů a zároveň vypracovala položkové rozpočty v cenové soustavě ÚRS v rozpočtářském programu KROS 4 s cenovou hladinou 2021/II. V závěru provedla ekonomické zhodnocení obou variant, včetně doporučení investorovi.	

Formální a jazyková úroveň, rozsah práce	A - výborně
<i>Posuďte správnost používání formálních zápisů obsažených v práci. Posuďte typografickou a jazykovou stránku.</i>	

Formální i jazyková stránka práce je na velmi dobré úrovni. Všechny formální aspekty jako grafy, tabulky nebo obrázky jsou sjednocené a přehledně uvedené.

Výběr zdrojů, korektnost citací

B - velmi dobře

Vyjádřete se k aktivitě studenta při získávání a využívání studijních materiálů k řešení závěrečné práce. Charakterizujte výběr pramenů. Posuďte, zda student využil všechny relevantní zdroje. Ověřte, zda jsou všechny převzaté prvky řádně odlišeny od vlastních výsledků a úvah, zda nedošlo k porušení citační etiky a zda jsou bibliografické citace úplné a v souladu s citačními zvyklostmi a normami.

Citace i výběr zdrojů jsou vhodné, vyzníkat lze jen menší počet odborné literatury.

Další komentáře a hodnocení

Vyjádřete se k úrovni dosažených hlavních výsledků závěrečné práce, např. k úrovni teoretických výsledků, nebo k úrovni a funkčnosti technického nebo programového vytvořeného řešení, publikačním výstupům, experimentální zručnosti apod.

Vložte komentář (nepovinné hodnocení).

III. CELKOVÉ HODNOCENÍ A NÁVRH KLASIFIKACE

Diplomovou práci považuji za splněnou a doporučuji k obhajobě.

Předloženou závěrečnou práci hodnotím klasifikačním stupněm **A - výborně**.

Otázka:

Existují nějaké podobné příklady výstavby brownfieldů pro seniory v České republice?

Datum: 22.1.2022

Podpis: