

**I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE**

<b>Název práce:</b>	<b>Zemědělský brownfield Stará Ves nad Ondřejnicí - Návrhy nového využití a jejich investiční příprava</b>
<b>Jméno autora:</b>	<b>Bc. Nikol Měřvová</b>
<b>Typ práce:</b>	diplomová
<b>Fakulta/ústav:</b>	Fakulta stavební (FSv)
<b>Katedra/ústav:</b>	<b>Katedra ekonomiky a řízení ve stavebnictví</b>
<b>Oponent práce:</b>	Ing. Adéla Kalíšková
<b>Pracoviště oponenta práce:</b>	Hochtief CZ a.s.

**II. HODNOCENÍ JEDNOTLIVÝCH KRITÉRIÍ**

<b>Zadání</b>	<b>náročnější</b>
<p>Cílem diplomové práce bylo sestavení nových návrhů na přeměnu zemědělského brownfieldu v obci Stará Ves nad Ondřejnicí. Diplomová práce je rozdělena na teoretickou a praktickou část. Teoretická část se zabývá návrhem nového využití a jejich oceněním ve dvou variantách řešení, včetně zhodnocení jejich výhodnosti a možných způsobů financování výstavby. V praktické části se autorka zabývá seznámením s okolím a současným stavem řešeného území, vyhodnocuje průzkum veřejného mínění místních obyvatel. Součástí praktické části je vyhotovená projektové dokumentace ve dvou variantách pro jejich ocenění včetně vyhodnocení výhodnosti jednotlivých variant.</p>	
<b>Splnění zadání</b>	<b>splněno</b>
<p>Studentka splnila zadání a cíle pro zpracování diplomové práce. Jednotlivým bodům diplomové práce se věnovala s dostatečnou podrobností.</p>	
<b>Zvolený postup řešení</b>	<b>správný</b>
<p>Jednotlivé části diplomové práce na sebe logicky navazují. Přesto v práci postrádám například metodiku výpočtu kalkulací jednotlivých profesí (např. zdravotní technika, elektroinstalace apod.), není jednoznačně definované jejich množství (komplet, soubor) a způsob výpočtu jednotkové ceny. Při výpočtů příjmů a výdajů v provozní fázi není jasné, odkud studentka čerpá data o mzdách zaměstnanců nebo příjmy z jednotlivých objektů.</p>	
<b>Odborná úroveň</b>	<b>B - velmi dobře</b>
<p>Práce je velmi obsáhlá a využívá poznatků studentky z praxe. Zpracování propočtu pomocí cenových ukazatelů a sestavení položkového rozpočtu je pro předinvestiční fázi dostatečné. Studentka jako podklad pro zpracování položkového rozpočtu využívá výkresovou dokumentaci, z které bohužel není patrné, o jaký stupeň projektové dokumentace se jedná. Návrh stavebního řešení obou variant návrhů nového využití je zpracován dostatečně pro ekonomické srovnání obou variant. Studentka dokázala odborně navrhnout způsoby financování a vyhodnotit výhodnost jednotlivých variant.</p>	
<b>Formální a jazyková úroveň, rozsah práce</b>	<b>A - výborně</b>
<p>Po jazykové stránce je práce v pořádku. Jednotlivé kapitoly na sebe logicky navazují a členění práce je vhodně uspořádáno. Obtékání některých obrázků textem by však mohlo být provedeno vhodnějším způsobem. Práce svým rozsahem odpovídá požadavkům na daný typ závěrečné práce.</p>	
<b>Výběr zdrojů, korektnost citací</b>	<b>A - výborně</b>

Studentka využila rozsáhlého množství různých zdrojů, které jsou vhodně vybrány. Všechny převzaté údaje jsou řádně opatřeny odkazy.

Další komentáře a hodnocení

### III. CELKOVÉ HODNOCENÍ, OTÁZKY K OBHAJOBĚ, NÁVRH KLASIFIKACE

Jedná se o velmi zdařilou práci, ve které se nachází pouze drobné nedostatky. Navrhuji tuto diplomovou práci k obhajobě. Doporučuji zodpovědět následující otázky:

Z jakého důvodu se studentka rozhodla navrhnout jako nový způsob využití dům pro seniory?

Jakým způsobem studentka ocenila položkové rozpočty jednotlivých profesí?

Odkud studentka čerpá data ohledně příjmů a výdajů v provozní fázi?

Předloženou závěrečnou práci hodnotím klasifikačním stupněm **B - velmi dobře**.

Datum: 24.1.2022

Podpis:

