



MONETA

MONEY BANK



HY2004660004573429

Reg. č.: HY20046600

Smlouva o hypotečním úvěru (dále jen "Smlouva")

Banka jako Úvěrující:

MONETA Money Bank, a. s.
Vyskočilova 1442/1b
14028 Praha 4 - Michle
IČO: 25672720
zapsána u MS v Praze, odd. B, vl. 5403
(dále jen "Banka")

Adresa pro doručování:

Centrum hypoték, MONETA Money Bank, a. s.
P.O. BOX 61
700 30 Ostrava
Telefon: 224 442 992
E-mail: centrum.hypotek@moneta.cz

Klient jako Úvěrovaný:

PRVNÍ ČÁST – PARAMETRY ÚVĚRU

Základní údaje o Úvěru

Druh úvěru	Pružná hypotéka s fixní sazbou
Účel úvěru	Koupě
Celková výše úvěru	2.720.000,- Kč
Měsíční splátka	10.424,86 Kč
Splátka zahrnující Pojištění schopnosti splácet	11.362,86 Kč
Zvýhodněná úroková sazba	2,27 % ročně
Zvýhodněná RPSN	2,98 %
Délka úrokového období (fixace)	5 let
Platnost úrokové sazby do	23.1.2025
Doba splatnosti	30 let
Splácení úvěru	Zápočtem z účtu Klienta u MONETA Money Bank, a. s.
Termín pravidelné splátky	Vždy 23. den v měsíci
Varianta splácení Úvěru	Snížení splátky
Sjednané služby	Aktivní účet 0,5 / DMS - 25% fix MCD / Sleva za pojištění Cardif / Rychlé čerpání /

Článek I Objekt, zajištění a úvěr

Koupě těchto nemovitých věcí:

Objekt úvěru jednotka č.371/3 (byt) v budově (rod.dům) č.p. 371 v části obce Roudné na pozemku parc. č. 478/305 příslušný spoluvlastnický podíl na společných částech budovy č.p. 371 na pozemku parc. č. 478/305 o velikosti 1039/2539 příslušný spoluvlastnický podíl na pozemku parc. č. 478/305 o velikosti 1039/2539

vše v katastrálním území Roudné, obec Roudné

(tyto nemovité věci, dále jen „Objekt Úvěru“)

Zajištění úvěru (dále popsáno v článku „Zajištění Úvěru“)

a) nemovitým věcem uvedeným v části Objekt úvěru (dále též jen "Zástava")

Předmět smlouvy

1. Banka jakožto úvěrující se zavazuje poskytnout Klientovi jakožto úvěrovanému v jeho prospěch na jeho požádání peněžní prostředky na dobu a do výše stanovené ve Smlouvě a Klient se zavazuje Bance poskytnuté peněžní prostředky vrátit a zaplatit z nich úroky, Poplatky a další sjednané platby (dále jen „Úvěr“). Tento dluh Klienta je zajištěn zástavním právem k Zástavě a případně dalšími zajišťovacími prostředky.

2. Úvěr poskytnutý na základě této Smlouvy je spotřebitelský úvěr na bydlení - Účelový Úvěr. Účelový Úvěr je úvěr zajištěný zástavním právem k Zástavě, který může být použit výhradně pro účel stanovený ve Smlouvě, přičemž tímto účelem může být pouze investice do nemovitostí ležících na území České republiky a specifikovaných v této Smlouvě.

3. Záležitosti neupravené ve Smlouvě se řídí Všeobecnými produktovými podmínkami MONETA Money Bank, a. s. (dále jen "Podmínky"), které tvoří nedílnou součást této Smlouvy.

Článek II Čerpání Úvěru a podmínky čerpání

1. První den, ke kterému může nastat Datum čerpání Úvěru: nejdříve v den splnění odkládacích podmínek. Klient je povinen zahájit čerpání Úvěru nejpozději do 20.2.2021.

Poslední den, ke kterému může nastat Datum čerpání Úvěru: 24 měsíců od zahájení čerpání Úvěru.

Banka a Klient se dohodli, že Úvěr bude čerpán vždy účelově dle údajů uvedených v podkladech předaných Klientem Bance nebo způsobem sjednaným ve Smlouvě tak, aby byl naplněn sjednaný účel Úvěru. Úvěr bude čerpán jednorázově nebo postupně. Je-li Úvěr čerpán postupně, je Banka oprávněna před každým dalším čerpáním Úvěru provést Ocenění Předmětu zajištění a účtovat v této souvislosti příslušný Poplatek. Klient je povinen vyčerpat Úvěr v plné výši nejpozději k Poslednímu dni dle tohoto odstavce.

2. Odkládací podmínky čerpání Úvěru:

a) Klient a Banka se dohodli, že podmínkou vyhotovení zástavní smlouvy k Zástavě je prokázání rodinného stavu vlastníka Zástavy, a to předáním kopie občanského průkazu vlastníka Zástavy, obsahující jeho rodinný stav. Tato kopie bude obsahovat souhlas vlastníka Zástavy s pořízením kopie občanského průkazu, datum pořízení kopie a jeho podpis. Rodinný stav může být též prokázán doložením Bankou akceptovatelným čestným prohlášením o rodinném stavu.

b) Klient předá Bance originál uzavřené zástavní smlouvy k Zástavě připravené Bankou a podepsané Zástavcem, Klientem a Bankou. Podpis Zástavce bude ověřen Bankou nebo ověřen úředně. Banka před čerpáním Úvěru ověří podání návrhu na vklad zástavního práva k Zástavě na katastr nemovitostí. V případě, kdy Zástavní smlouva bude podepsána jinou osobou než Zástavcem (např. zástupcem na základě plné moci udělené Zástavcem), je Banka oprávněna odložit čerpání Úvěru až do doby, kdy bude Klientem prokázán zápis zástavního práva ve prospěch Banky.

c) Klient předá Bance originál prohlášení na formuláři Banky, obsahující souhlasné stanovisko manžela/manželky vlastníka Zástavy s uzavřením zástavní smlouvy k Zástavě a to v případě, že pro vyhotovení zástavní smlouvy k Zástavě byl prokázán rodinný stav vlastníka Zástavy: „ženatý/vdaná“. Podpis na prohlášení bude ověřen Bankou nebo ověřen úředně.

d) Klient předloží Bance platnou a účinnou pojistnou smlouvu o pojištění Zástavy, včetně pojištění škod způsobených požárem, přímým úderem blesku, výbuchem, pádem letadla, vodou z vodovodního potrubí - přírodní a odpadní, pádem stromu, vichřicí, krupobitím, tíhou sněhu (tíha sněhu není požadována pokud je Zástavou jednotka/bytová jednotka), akceptovatelnou Bankou za podmínek stanovených v "čl. Zajištění Úvěru" Smlouvy.

e) Klient předá Bance kopii platné a účinné smlouvy o koupi Objektu úvěru, která bude uzavřena v souladu s návrhem smlouvy o koupi Objektu úvěru, který byl předložen Bance ke schválení Úvěru.
Banka je oprávněna odmítnout čerpání Úvěru, pokud by prostředky hrazené z Úvěru nebyly připsány v termínu stanoveném smlouvou o koupi Objektu úvěru.

f) Klient je k datu čerpání Úvěru povinen zajistit na Běžném účtu, který je určen pro splácení Úvěru, dostatečný disponibilní zůstatek prostředků pro zaúčtování poplatků dle "čl. Poplatky a jednostranné změny Smlouvy" této Smlouvy.

g) Klient předá Bance kopii dokladu prokazujícího úhradu části kupní ceny odpovídající rozdílu kupní ceny Objektu úvěru a výši Úvěru, která byla Klientovi poskytnuta za účelem úhrady kupní ceny Objektu úvěru.
Banka ověří, že zdrojem prostředků na tuto úhradu nebyl úvěr poskytnutý Klientovi Bankou.

h) Klient předá Bance kopii potvrzení o stavu osobních daňových účtů potvrzeného místně příslušným finančním úřadem, ze kterého vyplývá, že nemá daňové nedoplatky. Potvrzení musí být vystaveno nejdříve po termínu pro úhradu daně za zdaňovací období předcházející datu čerpání Úvěru a potvrzení zároveň nesmí být starší než 90 dnů před požadovaným termínem čerpání Úvěru.

3. Pokud Klient Úvěr nevyčerpá v plné výši, nesplněné odkládací podmínky čerpání Úvěru mající vliv na zajištění Úvěru, jeho hodnotu a naplnění účelovosti Úvěru se přesunují mezi Další závazky Klienta dle této Smlouvy a Klient je povinen je splnit. Porušení povinnosti Klienta Úvěr vyčerpat v plné výši do Posledního dne dle tohoto článku podléhá smluvní pokutě za nedočerpání Úvěru ve výši 3 % z nevyčerpané částky, pokud Klient nevyčerpá více než 20% z dohodnuté výše Úvěru.

4. Pokud Klient nezahájí čerpání Úvěru do Posledního dne pro zahájení čerpání a nedohodne-li se Banka s Klientem jinak, platí předchozí odstavec druhá věta obdobně. Banka a Klient sjednávají, že Smlouva v takovém případě zaniká až úplným zaplacením smluvní pokuty za nedočerpání Úvěru, nebo jinou dohodou mezi Bankou a Klientem.

5. Banka ověří dálkovým náhledem do katastru nemovitostí, že ke každému datu čerpání Úvěru není na příslušném listu vlastnictví k Zástavě uvedeno žádné právo třetí osoby, omezení práva, nebo jiný údaj, ze kterého bude patrné omezení vlastnického práva vlastníka Zástavy, omezení jeho dispozičních práv se Zástavou, nebo takový údaj, který bude mít vliv na hodnotu Zástavy, a dále, že není vedeno žádné řízení, na jehož základě by došlo ke vzniku výše popsaných omezení s výjimkou zástavního práva věřitele, jehož pohledávka má být splacena z výnosu Úvěru, nebo zástavního práva akceptovaného Bankou.

6. Banka poskytne Klientovi peněžní prostředky na základě jeho písemné žádosti o čerpání Úvěru vyhotovené na zvláštním formuláři Banky, pokud jsou k datu čerpání Úvěru splněny všechny následující podmínky:

- i. jsou splněny všechny podmínky, na jejichž splnění jsou dle této Smlouvy vázána jednotlivá čerpání Úvěru a jejich výše, včetně odkládacích podmínek čerpání stanovených Smlouvou, a
- ii. součet jednotlivých čerpání Úvěru nepřesahuje v žádném okamžiku celkovou částku jistiny Úvěru, a
- iii. Zástava má z hlediska Banky dostatečnou hodnotu ku žádané částce čerpání Úvěru, a
- iv. ke dni doručení žádosti Bance nedošlo k jakémukoli Případu porušení, a ani žádný Případ porušení nehrozí, a
- v. Klient má otevřen Běžný účet určený ve Smlouvě pro splácení Úvěru, a
- vi. Banka od Klienta obdržela veškeré dokumenty, povolení a další doklady, jež si vyžádala k čerpání Úvěru, a
- vii. Datum čerpání Úvěru uvedené v žádosti je (i) Pracovním dnem, (ii) dnem, který nepředchází dni, jenž je ve Smlouvě uveden jako první den, k němuž může nastat Datum čerpání, (iii) dnem, který nenásleduje po dni, který je v této Smlouvě uveden jako poslední den, ke kterému může nastat Datum čerpání.

7. Banka vyplatí čerpané peněžní prostředky nejpozději do pěti Pracovních dnů po obdržení žádosti Klienta o čerpání Úvěru a za předpokladu řádného splnění podmínek pro čerpání stanovených Smlouvou; tímto okamžikem dochází k čerpání Úvěru. Od tohoto dne je Banka rovněž oprávněna účtovat Klientovi úroky z poskytnutých peněžních prostředků a jiné poplatky s tímto Úvěrem spojené. Banka je však v každém případě oprávněna odložit datum čerpání Úvěru uvedené v žádosti o dobu maximálně pěti Pracovních dnů následujících po obdržení žádosti Klienta o čerpání Úvěru nebo po požadovaném termínu čerpání uvedeném v žádosti o čerpání Úvěru. Klient není bez předchozího písemného souhlasu Banky oprávněn žádost o čerpání Úvěru po jejím doručení Bance odvolat nebo změnit.

8. Banka je oprávněna odmítnout Klientovi čerpání či další čerpání Úvěru, pokud v době od učinění závazné nabídky Banky na uzavření Smlouvy došlo na straně Klienta k takovým změnám, zejména v jeho finanční situaci, na základě nichž se Banka může odůvodněně domnívat, že je ohrožena Klientova schopnost plnit dluhy spojené s úvěrovým vztahem. Tato situace může být Bankou považována za Případ porušení. Pokud Banka odmítla umožnit Klientovi čerpání Úvěru, a Klient dosud nečerpal Úvěr ani částečně, jsou Klient a Banka oprávněni vypovědět Smlouvu s účinností ke dni doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

9. Skutečnost, že Klient nevyčerpal Úvěr v plné výši nebo že došlo ke snížení čerpané částky z jiných důvodů, se nedotýká povinnosti Klienta splácet Úvěr ve sjednaných termínech, a to až do úplného zaplacení, nebylo-li dohodnuto jinak. V souvislosti se snížením čerpané částky se odpovídajícím způsobem snižuje výše měsíčních anuitních splátek.

10. Dnem ukončení čerpání je den, ve kterém:
a) došlo k vyčerpání Úvěru Klientem v plné výši, nebo

- b) Klient oznámil Bance, že Úvěr v plné výši nevyčerpá, nebo
- c) uplynul termín pro ukončení čerpání Úvěru, nebo
- d) Banka oznámila Klientovi, že s ohledem na existenci Případu porušení další čerpání Úvěru neumožní (dále jen „Den ukončení čerpání“).

11. Klient se dále zavazuje:

- a) Klient předá Bance nejpozději do 90 dnů ode Dne ukončení čerpání Úvěru originál výpisu z katastru nemovitostí k Objektu úvěru, kde bude Klient zapsán jako vlastník.
V případě, že Klient nepředá Bance výpis z katastru nemovitostí ve výše uvedené lhůtě, Banka ověří existenci vlastnického práva Klienta k Objektu úvěru dálkovým přístupem k údajům z katastru nemovitostí, na náklady Klienta, za poplatek dle Smlouvy.
- b) Klient předá Bance nejpozději do 40 dnů ode dne zahájení čerpání Úvěru kopii Oznámení o vzniku zástavního práva k Zástavě potvrzené Pojišťovnou, v podobě akceptovatelné Bankou.
- c) Klient předá Bance nejpozději do 90 dnů po vkladu zástavního práva do katastru nemovitostí originál výpisu z katastru nemovitostí se zapsaným zástavním právem k Zástavě ve prospěch Banky z titulu Úvěru.
Z doloženého výpisu z katastru nemovitostí nebude patrné žádné právo třetí osoby, omezení práva, nebo jiný údaj, ze kterého bude patrné omezení vlastnického práva vlastníka Zástavy, omezení jeho dispozičních práv se Zástavou, nebo takový údaj, který bude mít vliv na hodnotu Zástavy a nebude uvedeno dotčení změnou právních vztahů nebo údaj o řízení, na jehož základě by došlo ke vzniku výše uvedených omezení.
V případě, že Klient nepředá Bance výpis z katastru nemovitostí ve výše uvedené lhůtě, Banka ověří existenci zástavního práva k Zástavě ve prospěch Banky dálkovým přístupem k údajům z katastru nemovitostí, na náklady Klienta, za poplatek dle Smlouvy. Nedojde-li k vkladu zástavního práva ve prospěch Banky ve výše uvedené lhůtě, zavazuje se Klient v tomto ohledu poskytnout Bance veškerou součinnost ve vztahu ke katastru nemovitostí potřebnou ke zřízení zástavního práva k Zástavě.

Článek III Zápůjční úroková sazba, RPSN, celková splatná částka a úrokové období

1. Stanovení zápůjční úrokové sazby (dále jen "úroková sazba") pro první úrokové období:

a) **Základní úroková sazba**

Výše pevné úrokové sazby pro první úrokové období: **3,07 %** ročně.

b) **Zvýhodněná úroková sazba**

Výše pevné úrokové sazby pro první úrokové období: **2,27 %** ročně.

2. První úrokové období skončí dne 23.1.2025. Délka dalších úrokových období, pokud se Klient s Bankou nedohodne jinak, bude 5 let.

3. Klient s Bankou ujednává, že Zvýhodněná úroková sazba obsahuje níže uvedené a Klientem sjednané slevy za předpokladu plnění uvedených souvisejících podmínek. V případě, že Klient nebude řádně plnit podmínky stanovené pro přidělení slevy ve výši níže uvedené, je Banka oprávněna navýšit úrokovou sazbu Úvěru poměrově k výši poskytnuté slevy až do hodnoty Základní úrokové sazby v rámci stanoveného úrokového období.

4. **Zvýhodněná úroková sazba obsahuje následující slevy:**

a) **Aktivní účet – sleva ve výši 0,5 % ročně:**

Podmínkou platnosti této slevy je minimální Měsíční kreditní příjem na běžném účtu určeném pro splácení Úvěru ve výši 15.000 Kč (do Měsíčního kreditního příjmu se nezapočítávají zejména převody mezi vlastními účty Klienta vedenými u Banky), a to alespoň ve dvou po sobě jdoucích kalendářních měsících v každém kalendářním čtvrtletí. V případě neplnění této podmínky je Banka oprávněna navýšit úrokovou sazbu o výši poskytnuté slevy, tj. o 0,5 % ročně a Klientovi písemně oznámit novou výši úrokové sazby, novou výši pravidelné splátky a den, od kdy je tato změna účinná. Změna úrokové sazby nemá v tomto případě vliv na trvání aktuálního úrokového období. Banka je oprávněna zvýhodnění jednostranně zrušit či nahradit jiným, v takovém případě je Banka oprávněna navýšit úrokovou sazbu a Klientovi písemně oznámit novou výši úrokové sazby, novou výši pravidelné splátky a den, od kdy je tato změna účinná, nejdříve však při změně aktuálního úrokového období.

b) **Pojištění od BNP Paribas Cardif Pojišťovna ve výši 0,2 % ročně:**

Podmínkou platnosti této slevy je řádné sjednání a udržování pojištění nejméně v rozsahu pojištění schopnosti splácet splátky Úvěru pro případ smrti, invalidity III. stupně a pracovní neschopnosti. V případě, že toto pojištění není sjednáno, není udržováno či je jinak ukončeno, Banka má právo jednostranně navýšit úrokovou sazbu o výši poskytnuté slevy, tj. o 0,2 % ročně, Klientovi písemně oznámit novou výši úrokové sazby, novou výši pravidelné splátky a den, od kdy je tato změna účinná. Změna úrokové sazby nemá v tomto případě vliv na trvání aktuálního úrokového období. Banka je oprávněna zvýhodnění jednostranně zrušit či nahradit jiným, v takovém případě je Banka oprávněna navýšit úrokovou sazbu a Klientovi písemně oznámit novou výši úrokové sazby, novou výši pravidelné splátky a den, od kdy je tato změna účinná, nejdříve však při změně aktuálního úrokového období.

c) Rychlé čerpání – sleva ve výši 0,1 % ročně:

Podmínkou platnosti této slevy je úplné vyčerpání Úvěru do **3 měsíců** od uzavření Smlouvy. V případě nesplnění této podmínky je Banka oprávněna navýšit úrokovou sazbu o výši poskytnuté slevy, tj. o **0,1 %** ročně a Klientovi písemně oznámit novou výši úrokové sazby, novou výši pravidelné splátky a den, od kdy je tato změna účinná. Změna úrokové sazby nemá v tomto případě vliv na trvání aktuálního úrokového období.

5. Úvěr je úročen úrokovou sazbou stanovenou vždy pro jedno úrokové období na základě dohody mezi Klientem a Bankou. První úrokové období počíná běžet dnem, kdy Klient začne čerpat částku Úvěru a skončí dnem stanoveným v této Smlouvě.

6. Banka je pro každé následující úrokové období oprávněna stanovit změny úrokové sazby v závislosti na situaci na peněžních a kapitálových trzích, na kterých si opatřuje své finanční zdroje, a s přihlédnutím k dosavadnímu průběhu splácení Úvěru. Se změnou úrokové sazby musí být Klient seznámen formou písemného oznámení, jež mu bude zasláno spolu s určením výše pravidelné úrokové anuitní splátky pro další úrokové období ve lhůtě nejméně 90 dnů před začátkem nového úrokového období. Každé další úrokové období počíná běžet dnem bezprostředně následujícím po dni, ve kterém skončilo předchozí úrokové období. Pokud Banka změnu nestanoví, platí pro takové další úrokové období úroková sazba z předcházejícího úrokového období. Navrhne-li Banka změnu úrokové sazby a Klient neoznámí Bance písemně svůj nesouhlas s nově navrženou výši úrokové sazby do 7 Pracovních dnů před začátkem dalšího úrokového období, má se za to, že Klient s navrženou výši úrokové sazby souhlasí.

7. Pokud Klient oznámí Bance řádně a včas v souladu s touto Smlouvou svůj písemný nesouhlas se změnou úrokové sazby, a pokud mezi Klientem a Bankou nedojde k jiné dohodě, stávají se všechny dluhy Klienta ze Smlouvy splatnými ke dni splatnosti následující řádné splátky po uplynutí 1 kalendářního měsíce ode dne, ve kterém měla změna úrokové sazby nabýt účinnosti. Výše úrokové sazby v období do takto stanoveného dne splatnosti Úvěru a jeho příslušenství zůstává rovna úrokové sazbě platné v den, kdy Klient vyjádřil svůj nesouhlas se změnou úrokové sazby. Banka v takovém případě není oprávněna požadovat náhradu nákladů za předčasné splacení Úvěru.

8. Roční procentní sazba nákladů (RPSN) představuje celkové náklady Úvěru pro Klienta, vyjádřené jako roční procentní podíl z celkové výše Klientského Úvěru. Celkovými náklady Úvěru pro Klienta se rozumí veškeré náklady, které Klient musí zaplatit v souvislosti s poskytnutým Úvěrem a které jsou Bance známy a pro poskytnutí Úvěru nezbytné.

9. Úhrada pojištění Zástavy do celkových nákladů Úvěru vstupuje ve výši odpovídající průměrné výši povinného pojištění Zástavy dle této Smlouvy, neboť pojištění Zástavy je sice podmínkou pro sjednání Smlouvy, ale požadavky Klienta či Zástavce na pojištění Zástavy mohou převýšit požadavky Banky.

10. RPSN představuje celkové náklady Úvěru vyjádřené jako roční procento z celkové výše Úvěru. RPSN je vypočtena podle vzorce uvedeného v příloze zákona o Klientském úvěru. Celkovými náklady Úvěru jsou veškeré náklady známé Bance, které musí Klient v souvislosti s Úvěrem zaplatit.

11. RPSN je vypočtena za předpokladu, že ujednání obsažená ve Smlouvě, zejména způsob splácení pohledávek Banky ze Smlouvy, splatnost, úroková sazba, Poplatky a ostatní platby zůstávají neměnné, budou platit do konce platnosti Smlouvy a Klient a Banka budou řádně a včas plnit veškeré své závazky ze Smlouvy. Výši RPSN dále ovlivňuje výše Úvěru, doba jeho splatnosti a četnost plateb.

Předpoklady výpočtu plus konkrétní RPSN:

- Dalším předpokladem výpočtu je, že úvěr je splácen z běžného účtu vedeného pro Klienta Bankou, u něhož není účtován Poplatek za vedení ani Poplatky za příchozí transakce, neboť sjednání takového účtu je dostačující pro čerpání a splácení úvěru. Jejich výši ovlivňuje výše úvěru, doba jeho splatnosti a četnost plateb.
- Pokud ve Smlouvě vyjádřil Klient souhlas s pojištěním schopností splácet, úhrada pojištění do výpočtu vstupuje v případě zvýhodnění a to pouze ve výši nutné pro jeho získání.

Výpočet se Zvýhodněnou úrokovou sazbou:

Vstupy do výpočtu: Výše Úvěru 2.720.000,- Kč, výše první splátky zahrnující pouze úroky 514,53 Kč, výše anuitní splátky 10.424,86 Kč, počet anuitních splátek 360, předpokládaná výše poslední splátky 10.425,85 Kč. Niže uvedené poplatky a jiné náklady odrážejí skutečnost a závislost na počtu Zástav a Zástavců.

Výše úrokové sazby pro první úrokové období: 2,27 % ročně, Související poplatky a jiné náklady:

Název poplatku	Výše	Frekvence	Předpokládané datum úhrady
Poplatek za čerpání úvěru	500,-Kč	jednorázově	20.1.2020
Poplatek za odhad nemovitosti	0,-Kč	jednorázově	20.1.2020
Návrh vkladu zástavního práva	2.000,-Kč	jednorázově	20.1.2020
Ověření podpisů na Zástavní smlouvě	30,-Kč	jednorázově	20.1.2020
Poplatek za návrh na výmaz zástavního práva	2.000,-Kč	jednorázově	20.2.2050
Vedení úvěrového účtu	0,-Kč	měsíčně	23.2.2020

Název poplatku	Výše	Frekvence	Předpokládané datum úhrady
Měsíční poplatek za vedení BÚ	0,-Kč	měsíčně	23.2.2020
Poplatek za pojištění schopnosti splácet	938,-Kč	měsíčně	23.2.2020
Poplatek za potvrzení o výši úroků	50,-Kč	ročně	5.2.2021

Výsledná hodnota RPSN: 2,98 %

12. Celková částka splatná Klientem znamená součet výše Úvěru a celkových nákladů Úvěru; je vypočtena ke dni předpokládanému uzavření této Smlouvy, tj. k datu 20.1.2020 a za stejných předpokladů jako RPSN.

13. Celková částka, kterou má Klient zaplatit, činí za předpokladu jejího výpočtu ke dni uzavření této Smlouvy částku 4.097.172,12 Kč v případě Zvýhodněné úrokové sazby.

DRUHÁ ČÁST – INFORMACE O PRÁVECH A POVINNOSTECH KLIENTA

Článek IV Splácení Úvěru

1. Klient je povinen měsíčně hradit vždy k **23. dni každého kalendářního měsíce** (termín pravidelné splátky):

- a) **splátky úroků** ze skutečně vyčerpané části Úvěru ode dne zahájení čerpání Úvěru do dne splátky následující po Dni ukončení čerpání,
- b) **anuitní splátky** Úvěru ode dne splatnosti poslední splátky úroků následující po Dni ukončení čerpání.

Dohodnutá měsíční anuitní splátka pro první úrokové období je v případě úročení:

- a) **Základní úrokovou sazbou ve výši 3,07 % ročně 11.570,57 Kč.**
- b) **Zvýhodněnou úrokovou sazbou ve výši 2,27 % ročně 10.424,86 Kč.**

Pro potřeby stanovení výše úroků se vychází z délky kalendářního roku 360 dní a z počtu 30 kalendářních dnů v každém měsíci.

Den ukončení čerpání Úvěru a přechod na jeho anuitní splácení Banka Klientovi písemně oznámí.

2. Účtem pro splácení dluhů Klienta z Úvěru bude Běžný účet, který bude uveden v Dohodě k běžnému účtu jako účet pro splácení Úvěru.

3. Úvěrovým účtem, z něhož bude Úvěr poskytnut a na který bude Úvěr formou zápočtu z Běžného účtu Klienta splácen, je účet č. 233147206/0600.

4. Doba trvání Úvěru je 30 let ode dne splatnosti první anuitní splátky.

5. Klient je povinen zajistit, aby v den pravidelné měsíční splátky měl na Běžném účtu určeném pro splácení dostatek finančních prostředků na provedení pravidelné měsíční splátky včetně příslušenství. Klient je v této souvislosti rovněž povinen zjistit si vždy v dostatečném předstihu aktuální výši měsíční splátky.

6. Klient je povinen splácet jistinu Úvěru s příslušenstvím bezhotovostně v souladu se Smlouvou, zejména je povinen dodržovat sjednanou výši a termíny splácení Úvěru, a to formou anuitních splátek (není-li dohodnuta jiná forma splátek), které obsahují složku úrokovou, jíž je splácen úrok, a složku úmorovou, jíž se splácí jistina. Anuitní splátky jsou vždy stejné pro jedno úrokové období, mění se pouze podíl složek. Po prvním čerpání či dočerpání Úvěru zahrnuje první splátka pouze příslušenství Úvěru, zejména úroky. Ze splátky se hradí, pokud Banka nemá nárok na uhrazení jiných svých pohledávek, nejdříve úroky za příslušná období, a zbytek splátky je použit na umoření jistiny. Případné nesrovnalosti mezi částkou splacenou v pravidelných měsíčních splátkách a celkovou dlužnou částkou z Úvěru budou zohledněny nejpozději v poslední splátce Úvěru.

7. Výši pravidelných měsíčních splátek určuje Banka na základě doby stanovené ve Smlouvě k splácení celé jistiny Úvěru včetně příslušenství a na základě sjednané výše úrokové sazby. Klient je povinen platit pravidelné měsíční splátky až do úplného splacení Úvěru.

8. Klient je povinen zajistit, aby nejpozději v Pracovní den, v němž je částka Úvěru splatná, byl na jeho Běžném účtu uvedeném ve Smlouvě a určeném ke splácení Úvěru dostatek peněžních prostředků k úhradě jeho dluhů ze Smlouvy. Pokud by den splatnosti tohoto dluhu; úhrada tohoto dluhu bude Bankou provedena bezprostředně následující Pracovní den. V tomto případě je Klient povinen zajistit, aby byl na jeho Běžném účtu určeném pro splácení Úvěru dostatek peněžních prostředků nejpozději v poslední Pracovní den předcházející dni, v němž je částka splatná. Klient a Banka sjednávají, že splácení Úvěru a jeho příslušenství bude probíhat formou zápočtu z Běžného účtu, který je stanoven pro splácení Úvěru v příslušné Smlouvě, a v případě nedostatku disponibilních peněžních prostředků na tomto Běžném účtu formou zápočtu z jeho dalších účtů případně vedených Bankou dle uvážení Banky. Pokud i na uvedených účtech není dostatek peněžních prostředků, zúčtuje Banka splatné dluhy Klienta na vrub jeho

příslušného Běžného účtu, a to i v případě, kdy se Klient tímto způsobem dostane do záporného zůstatku na Běžném účtu. Jednotlivé Klientovy dluhy jsou při plnění Klienta započteny podle data splatnosti (od nejstaršího data splatnosti) v následujícím pořadí na:

1. sjednané ceny za úkony Banky, tj. Poplatky a náhrada nákladů Banky za předčasné splacení Úvěru;
2. pojistné;
3. smluvní pokuty;
4. úroky z prodlení z dlužné jistiny a z dlužných úroků;
5. úroky z jistiny Úvěru;
6. jistina Úvěru;
7. určené náklady, tj. náklady soudního a exekučního řízení.

9. Pro vyloučení pochybností se výslovně uvádí, že Klient není oprávněn použít k úhradě svých dluhů vůči Bance směnku ani šek.

10. Banka je oprávněna kdykoli započíst své splatné i nesplatné pohledávky za Klientem ze Smlouvy proti jakýmkoli splatným pohledávkám Klienta za Bankou, vedeným Bankou na kterémkoli z účtů. Právo zápočtu může Banka využít i kdykoli po skončení smluvního vztahu s Klientem. Klient není oprávněn jednostranně započíst své pohledávky za Bankou proti jakýmkoli svým závazkům vůči Bance.

11. Dojde-li k zániku smlouvy, podle které Banka vede Klientovi Běžný účet určený pro splácení závazků Klienta ze Smlouvy, je Banka oprávněna oznámit Klientovi číslo bankovního spojení pro úhradu dluhů Klienta ze Smlouvy. Pro tento případ je Banka oprávněna účtovat Poplatek dle této Smlouvy. Případné přeplatky bude Banka používat na úhradu měsíčních anuitních splátek a vracet je po úplném splacení Úvěru Klientovi zpět dle jeho dispozice. Nedojde-li mezi Bankou a Klientem k uzavření dohody o změně způsobu splácení Úvěru, je Banka oprávněna smluvní vztah vypovědět.

12. Pokud je Úvěr čerpán ve více tranších, je Klient povinen platit Bance až do data splatnosti splátky následující po ukončení čerpání Úvěru nebo do doby, než nastane Případ porušení, podle toho, která skutečnost nastane dříve, pouze úroky, a to ze skutečně vyčerpané výše Úvěru.

13. Celkový přehled splácení

	Výše úrokové sazby (ročně)	RPSN	Výše anuitní splátky	Celková částka splatná Klientem
Základní úroková sazba	3,07 %	3,12 %	11.570,57 Kč	4.172.082,19 Kč
Zvýhodněná úroková sazba	2,27 %	2,98 %	10.424,86 Kč	4.097.172,12 Kč

14. Pro účely výpočtu měsíční anuitní splátky Úvěru u Pružné hypotéky se úrokovou sazbou úročí částka aktuální nesplacené jistiny snížená o částku, která odpovídá průměrnému dennímu kreditnímu zůstatku na Běžném účtu určeném ke splácení Úvěru, vypočtenému za měsíc způsobilým předcházející měsíci, ve kterém se stala splatnou příslušná anuitní splátka Úvěru. Výpočet splátky Úvěru dle předchozí věty se použije pro výpočet splátek Úvěru následujících po ukončení čerpání Úvěru; do doby ukončení čerpání Úvěru Klient hradí pouze úroky ze skutečně vyčerpané části Úvěru.

15. Maximální výše průměrného denního kreditního zůstatku pro účely snížení úročené částky dle Smlouvy je 20 % zůstatku jistiny spláceného Úvěru, nejvýše však 200.000,- Kč. Toto snížení úročené částky Úvěru je platné jen pro první období platnosti úrokové sazby. Pokud Klient s Bankou sjednal více smluv o úvěru na bydlení obdobných této Smlouvě, kde se rovněž uplatní snížení úročené částky Úvěru způsobem popsaným v této Smlouvě, bude maximální výše průměrného denního kreditního zůstatku pro účely snížení úročené částky u všech těchto úvěrů celkem činit 20 % zůstatku jistiny spláceného Úvěru, nejvýše však 200.000,- Kč, a to poměrně dle výše zůstatku úvěrů s Bankou sjednaných jednotlivých smluv o úvěru na bydlení. Průměrným denním kreditním zůstatkem se pro tyto účely rozumí průměrný zůstatek vypočtený ze všech denních zůstatků na Běžném účtu určeném ke splácení Úvěru, určených vždy na konci každého dne měsíce bezprostředně předcházejícího měsíci, ve kterém se stala splatnou příslušná anuitní splátka Úvěru.

16. Banka je oprávněna kdykoliv jednostranně navýšit podíl zůstatku jistiny spláceného Úvěru, uvedeném v předchozím odstavci pro stanovení maximální výše průměrného denního kreditního zůstatku pro účely výpočtu snížení úročené částky a to až do výše 100% výše zůstatku jistiny spláceného Úvěru. Banka je rovněž oprávněna kdykoliv tuto hodnotu snížit během úrokového období a upravit limit výše této hodnoty, nejméně však na původně sjednanou výši této hodnoty, tedy 20 % zůstatku jistiny spláceného Úvěru, nejvýše však 200.000,- Kč.

17. Při uplatnění zvýhodněného úročení u produktu Pružná hypotéka dochází buď ke snížení příslušné měsíční anuitní splátky, nebo ke zkrácení doby splatnosti Úvěru formou postupného snižování poslední měsíční anuitní splátky. Příslušnou variantu splácení si Klient volí v žádosti o poskytnutí Úvěru. Změnu varianty splácení Úvěru lze provést:

- a) Písemným oznámením Klienta na adresu Banky sjednanou pro komunikaci ve Smlouvě; nebo
 - b) Prostřednictvím Internet Banky zřízené k Běžnému účtu určenému ke splácení Úvěru.
- Změnu varianty splácení je oprávněn provést pouze Zástupce klientů, a to maximálně jednou měsíčně. Změna varianty splácení je účinná v následujícím měsíci po doručení oznámení, popř. po provedení změny v Internet Bance.

18. Zvolená varianta splácení Úvěru je: se snížením měsíční anuitní splátky Úvěru.

19. Banka na základě žádosti Klienta informuje formou emailové zprávy nebo SMS o výši následující měsíční anuitní splátky Úvěru v případě, že Klient zvolí variantu splácení se snížením měsíční splátky, a to zpravidla 20 dní předem. V případě, že Klient zvolí variantu splácení formou zkrácení splatnosti Úvěru, informuje Banka Klienta vždy, když dojde ke zkrácení splatnosti Úvěru formou

snížení poslední měsíční splátky, event. také předchozích měsíčních splátek.

20. Splácení dvou a více Pružných hypoték. V případě splácení dvou a více Úvěrů, resp. dvou a více Pružných hypoték, se průměrný denní kreditní zůstatek pro účely snížení úročené částky dle Smlouvy stanoví jako násobek průměrného denního kreditního zůstatku Běžného účtu a podílu jistiny předmětného Úvěru a součtu jistin obou (všech) Pružných hypoték.

21. Banka za trvání Úvěru poskytne Klientovi na jeho žádost kdykoli bezplatně tabulku umoření.

Článek V Zajištění Úvěru

1. Současné, budoucí, existující či podmíněné dluhy vůči Bance budou zajištěny zástavním právem k:

a) nemovitým věcem uvedeným v části Objekt úvěru (dále též jen "Zástava")

b) pohledávkám z pojistného plnění z pojištění Klienta dle čl. VI. odst. 1 Smlouvy.

2. Klient je povinen pojistit stavby, jež mají být předmětem zástavního práva zřízeného k zajištění dluhů z Úvěru, u Bankou schváleného pojistitele minimálně na pojistná rizika, která jsou definována v Článku II. této Smlouvy.

3. Klient se zavazuje oznámit příslušné pojišťovně vznik zástavního práva k Zástavě a v případě, že dojde ke změně pojištění Zástavy, oznámit existenci zástavního práva k Zástavě příslušné nové pojišťovně, a to i opakovaně. Zástava a její příslušenství musí být pojištěny minimálně na částku stanovenou ve Smlouvě.

4. Klient je povinen zajistit po celou dobu trvání tohoto smluvního vztahu pojištění Zástavy, a to na částku minimálně 4.280.000,-Kč. Klient je povinen oznámit Pojišťovně vznik zástavního práva k Zástavě, a to bez zbytečného odkladu po zápisu zástavního práva k Zástavě do Katastru nemovitostí. Banka je oprávněna požadovat před čerpáním Úvěru oznámení dle předchozí věty potvrzené Pojišťovnou. Pokud dojde k zániku pojistné smlouvy, zavazuje se Klient neprodleně informovat o této skutečnosti Banku a neprodleně po zániku pojistné smlouvy uzavřít novou pojistnou smlouvu a předat Bance nové Oznámení o vzniku zástavního práva k Zástavě potvrzené Pojišťovnou. Oznámení potvrzené Pojišťovnou dle předchozí věty se nevyžaduje, pokud Klient po zániku pojistné smlouvy uzavře novou pojistnou smlouvu u stejné Pojišťovny.

5. Klient je povinen ve lhůtě Bankou stanovené kdykoli po celou dobu trvání Úvěru na výzvu Banky doložit existenci povinného pojištění Zástavy dle této Smlouvy a řádné hrazení příslušného pojistného. Klient s Bankou ujednávali, že bez předchozího a písemného souhlasu Banky není Klient oprávněn změnit podmínky povinného pojištění tak, že by se takové pojištění Zástavy stalo pro Banku neakceptovatelným z hlediska plnění povinnosti Klienta udržovat pojištění Zástavy. Neakceptovatelným z hlediska plnění povinnosti Klienta udržovat pojištění Zástavy se pro účely předcházející věty rozumí zejména snížení rozsahu pojištění Zástavy nebo pojistné částky.

6. Banka je oprávněna zvýšit úrokovou sazbu Úvěru o 2 procentní body v případě, že Klient ani přes výzvu Banky dle předchozího odstavce nedoloží existenci pojištění Zástavy v rozsahu dle této Smlouvy a řádné hrazení pojistného na toto pojištění či Oznámení o vzniku zástavního práva potvrzené příslušnou pojišťovnou. Toto právo Banky dle předchozí věty vzniká nejdříve od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po uplynutí 90 kalendářních dní od okamžiku, kdy se banka dozví o porušení povinnosti Klienta stanovených předchozím odstavcem.

7. Další pojistná plnění. Je-li Banka dle dohody s Klientem určena jako oprávněná nebo obmyšlená osoba z jakýchkoli dalších pojistných smluv a nedojde-li poté mezi Klientem a Bankou k jiné dohodě, je Klient povinen zabezpečit i trvání tohoto pojištění minimálně za původně sjednaných podmínek po celou dobu trvání Smlouvy. Trvání pojistného vztahu musí být i v takovém případě Klientem Bance doloženo předložením potvrzení příslušného pojistitele o existenci pojištění ve lhůtách stanovených Bankou.

8. Dluhy z této Smlouvy musí být dostatečně zajištěny zástavním právem k nemovitosti, která se nalézá na území České republiky. Zástavní právo k této nemovitosti se zřizuje zástavní smlouvou uzavřenou ve formě požadované Bankou. Náklady na vklad zástavního práva do katastru nemovitostí a/nebo rejstříku zástav, jakož i případného pořízení souvisejícího notářského zápisu nese v plné výši Klient. Banka určuje a průběžně posuzuje dostatečnost zajištění Úvěru a obvyklé ceny zastavených nemovitostí, přičemž přihlíží k určení obvyklé ceny nemovitosti zjištěné na základě posudku odhadce schváleného Bankou.

9. V případě, že dojde k pozastavení nebo zamítnutí návrhu na vklad zástavního práva, je Klient/Zástavce povinen neprodleně na žádost Banky poskytnout součinnost za účelem opravy chyb v návrhu na vklad zástavního práva a zřízení zástavního práva k Zástavě.

10. Na nemovitostech, jež mají být předmětem zástavního práva zřízeného k zajištění Úvěru, nesmí ke dni uzavření Smlouvy váznout žádné jiné zástavní právo ve prospěch třetí osoby, nedohodne-li se Banka s Klientem jinak, zejména v případě, kdy pohledávka zajištěná tímto zástavním právem zanikne splacením z Úvěru poskytnutého Bankou Klientovi.

11. Banka je oprávněna kdykoli v průběhu trvání smluvního vztahu mezi ní a Klientem požadovat, aby Klient zřídil nebo doplnil zajištění ke všem nebo některým svým současným nebo i budoucím, existujícím, případným či podmíněným dluhům vůči Bance. Klient je povinen zříditi či doplniti zajištění uvedených dluhů ve formě, kvalitě a hodnotě stanovené Bankou. Banka je oprávněna požadovat zřízení nebo doplnění zajištění dluhů Klienta vůči Bance jako podmínku plnění ve prospěch Klienta.

12. Klient je povinen na žádost Banky bez zbytečného odkladu a na vlastní náklady opatřit Ocenění. Ocenění musí být provedeno

Bankou nebo třetí osobou Bankou určenou nebo jí předem písemně schválenou. V případě nečinnosti Klienta je Banka oprávněna na náklady Klienta provést Ocenění sama nebo jeho provedení zajistit jí určenou třetí osobou.

13. Klient se zavazuje na vlastní náklady a s náležitou péčí starat o Předmět zajištění a jakékoli příjmy z něj plynoucí a zdržet se všeho, čím by se hodnota Předmětu zajištění snižovala; zejména se Klient zavazuje, že v případě pronájmu Předmětu zajištění bude nájemní smlouva sjednána tak, aby nedošlo ke snížení jeho obvyklé ceny. Pokud jde o Předmět zajištění je Klient povinen před učiněním kteréhokoli z níže uvedených jednání písemně informovat Banku:

- o zamýšleném zřízení předkupního práva, služebnosti, přenechání Předmětu zajištění do užívání třetí osoby (např. ve formě nájmu apod.);
- o zamýšleném převodu vlastnictví Předmětu zajištění nebo jeho vkladu do základního kapitálu do jakékoliv obchodní společnosti, družstva, příp. jiné právnické osoby;
- o případném uzavření smlouvy/smluv nebo zřízení takového práva/práv uvedených pod písm. a) a b) tohoto článku.

Pokud by došlo ke snížení hodnoty Předmětu zajištění, je Klient povinen na výzvu Banky doplnit zajištění.

14. Klient je před poskytnutím Úvěru Bankou povinen prokázat, že k nemovitostem, jež mají být předmětem zástavního práva zřízeného k zajištění Úvěru, je zajištěn přístup a příjezd z veřejné komunikace/přes veřejnou komunikaci či jiným vhodným způsobem, zejména zřízením služebnosti průchodu a průjezdu přes přístupové pozemky, svědčící kterémukoli vlastníkovu nemovitostí, jež mají být předmětem zástavního práva zřízeného k zajištění Úvěru, nebo zřízením zástavního práva ve prospěch Banky k těmto přístupovým/ příjezdovým pozemkům, pokud se nacházejí ve vlastnictví či spoluvlastnictví Klienta, či jiným právním titulem opravňujícím kteréhokoli vlastníka nemovitostí, jež mají být předmětem zástavního práva k zajištění Úvěru, k průchodu a průjezdu.

Článek VI Pojištění schopnosti splácet

Pojištění schopnosti splácet od BNP Paribas Cardif Pojišťovna, a.s.

Pojištění schopnosti splácet finanční závazek sjednaný smlouvou o hypotečním úvěru se sjednává podle Pojistné smlouvy č. MMB-HYPO 1/2019 (dále jen „pojistná smlouva“), kterou spolu uzavřely společnosti BNP Paribas Cardif Pojišťovna, a.s., se sídlem Pížeňská 3217/16, 150 00 Praha 5 Smíchov, zapsaná v OR pod sp. zn. B 4327 vedenou u Městského soudu v Praze, IČO: 25080954, DIČ CZ25080954, jako pojistitel a MONETA Money Bank, a.s., se sídlem Vyskočilova 1442/1b, 140 28 Praha 4 Michle, zapsaná v OR pod sp. zn. B 5403 vedenou Městským soudem v Praze, jako pojistník. Nedílnou součástí pojistné smlouvy jsou Všeobecné pojistné podmínky pro soukromé životní a neživotní pojištění č. 2/ 2019 (dále jen „pojistné podmínky“).

Podpisem smlouvy klient potvrzuje, že obdržel informace o pojištění dle zákona, pojistnou smlouvu, kterou se sjednává pojištění schopnosti splácet finanční závazek sjednaný Smlouvou o úvěru (dále jen „pojištění“), a pojistné podmínky, které jsou její nedílnou součástí, v listinné podobě. Klient potvrzuje, že se podrobně seznámil s obsahem pojistné smlouvy a pojistných podmínek včetně výluk a limitů pojistného plnění, s právy a povinnostmi, které z nich pro něj jako pro pojištěného vyplývají, rozumí jim a bez výhrad souhlasí s jejich zněním a podmínkami pojištění. Prohlašuje, že ustanovení pojistné smlouvy a pojistných podmínek považuje za srozumitelná, jejich význam mu byl dostatečně vysvětlen a jeho případné dotazy řádně zodpovězeny.

Volitelné pojištění - Soubor pojištění 1

Pojištěná nebezpečí	Karenční doba*	Pojistné plnění	Limit pojistného plnění na osobu
Úmrtí	-	jednorázově - aktuální nesplacená výše úvěru	max. 25 000 000 Kč
Invalidita III. stupně/ ZTP/P přiznaná od ČSSZ	-	jednorázově - aktuální nesplacená výše úvěru	max. 25 000 000 Kč
Pracovní neschopnost	30 dnů	měsíční splátka úvěru navýšená o úhradu za pojištění + od 7. měsíce částka ve výši splátky úvěru	max. 12 měsíčních splátek
Nedobrovolná ztráta zaměstnání	30 dnů (počítáno ode dne registrace na úřadu práce)	měsíční splátka úvěru navýšená o úhradu za pojištění	max. 12 měsíčních splátek
Ošetřování člena rodiny	30 dní	měsíční splátka úvěru navýšená o úhradu za pojištění	max. 12 měsíčních splátek

* **Karenční doba = doba plynoucí od počátku pojistné události, jejíž uplynutí je podmínkou vzniku práva na pojistné plnění z této pojistné události.**

Klient, vyjadřuje souhlas s pojištěním schopnosti splácet finanční závazek sjednaný Smlouvou o úvěru v rozsahu varianty 1, čímž sjednává pojištění v rozsahu jím zvolené varianty pojištění, a současně:

- Prohlašuje, že
 - je mladší 65 let,
 - údaje, které uvedl v lékařském dotazníku, jsou pravdivé a k dnešnimu dni se nezměnily.

- b) Souhlasí, že v případě pojistné události bude **pojistné plnění vyplaceno Bance** jako oprávněné osobě nebo jako obmyšlené osobě (v případě smrti pojištěného), vyjma pojistného plnění z obnosového pojištění pro případ pracovní neschopnosti, ze kterého v případě dlouhodobé pracovní neschopnosti vyplatí pojistitel pojištěnému jako oprávněné osobě od 7. do 12. měsíce trvání pracovní neschopnosti jako pojistné události za každý kalendářní měsíc, ve kterém je pojištěný v den splatnosti splátky Úvěru v pracovní neschopnosti, částku ve výši splátky Úvěru.
- c) Bere na vědomí, že přistoupením k pojištění se stává pojištěným, nikoliv však pojistníkem, a že v důsledku toho Klient nemůže disponovat s Pojistnou smlouvou (tj. ukončit či měnit ji). Informaci o skutečnosti, která se týká změny nebo zániku pojištění, oznamuje Klientovi pojistník.
- Dále bere na vědomí, že pojištění schopnosti splácet zajišťuje splacení úvěru a nelze ho sjednat odděleně od úvěru. Sjednání pojištění schopnosti splácet však není povinné a úvěr lze sjednat bez pojištění.
- d) Bere na vědomí, že podpisem této smlouvy se jeho souhlas se zpracováním osobních údajů o zdravotním stavu, který pojistiteli udělil spolu s vyplněním lékařského dotazníku, stává souhlasem dle občanského zákoníku (§ 2828), který je neodvolatelný, jelikož tyto osobní údaje potřebuje pojistitel k řádné správě pojištění, jakož i šetření případné škodní události, tj. pro určení, výkon nebo obhajobu právních nároků vyplývajících ze sjednaného pojištění. Podrobné informace o zpracování osobních údajů, včetně práv klienta, jsou k dispozici na www.cardif.cz, v sekci Osobní údaje.
- e) Bere na vědomí, že se pojištění **nevztahuje** na případy, uvedené v článku 12 Pojistných podmínek, zejména na:
- onemocnění a úrazy, které vznikly nebo se projeví před počátkem pojištění, nebo mají příčinnou souvislost s onemocněními nebo úrazy, které vznikly nebo se projeví před počátkem pojištění;
 - onemocnění, kde příčinou pojistné události jsou bolesti zad, popř. jejich následky a komplikace; pojistné plnění bude poskytnuto pouze v případě, že bolesti zad vznikly po počátku pojištění a jejich příčinou je nově vzniklé poškození páteře (např. hernie disku), které bude prokázáno příslušným vyšetřením (MR, CT).
- f) Klient potvrzuje, že před sjednáním pojištění od něj pojistník získal informace týkající se požadavků, cílů a potřeb Klienta s ohledem na sjednávané pojištění a že mu pojistník poskytl doporučení, aby se Klient mohl rozhodnout, zda pojištění uzavře.
- g) Souhlasí, aby úhrada za pojištění ve výši 8,99% byla účtována jedenkrát měsíčně spolu se splátkou Úvěru k tíži jeho běžného účtu vedeného u Banky.
- h) Počátek pojištění se stanoví na 00:00 hodin dne, ve kterém pojištěný započal čerpat úvěr na základě smlouvy o úvěru, jejímž prostřednictvím přistoupil k pojištění. Koncem pojištění je 24:00 hodin dne splatnosti poslední splátky úvěru, pokud nedojde k zániku pojištění podle pojistných podmínek nebo pojistné smlouvy dříve. Klient potvrzuje, že ke dni podpisu Smlouvy o úvěru nedošlo k žádné změně ve skutečnostech a prohlášeních uvedených v žádosti o úvěr. Pojistným obdobím je kalendářní měsíc, s výjimkou prvního a posledního pojistného období tak, jak jsou definovány v pojistné smlouvě. Délka pojistného období přitom nemá vliv na výši měsíční úhrady za pojištění.
- i) Pojištěný bere na vědomí, že dojde-li k úpravě výše běžného pojistného pojistitelem dle čl. 2.3.2 pojistné smlouvy, je pojistník oprávněn obdobným způsobem upravit výši úhrady za pojištění účtované pojištěnému za podmínek uvedených v článku 2.3.3 pojistné smlouvy.

Článek VII Předčasné splacení

1. Klient je oprávněn, za předpokladu splnění podmínek dále v tomto článku stanovených, předčasně splatit celý Úvěr i v průběhu úrokového období, a to k datu pravidelné měsíční splátky Úvěru. Pokud se Klient a Banka nedohodnou jinak, je Klient povinen k datu mimořádného předčasného splacení splatit nesplacenou jistinu Úvěru, Poplatky, úroky a jiné splatné pohledávky Banky za Klientem ze Smlouvy, jakož i náhradu účelně vynaložených nákladů Banky. Pokud k datu mimořádného předčasného splacení nebude na Běžném účtu u Banky určeném ke splácení Úvěru dostatek peněžních prostředků k úhradě všech částek uvedených v předchozí větě, není Banka povinna mimořádné předčasné splacení Úvěru přijmout; Úvěr bude v tomto případě i nadále splácen dle ujednání existujícího před datem stanoveným pro předčasné splacení.

2. Klient je oprávněn po řádném uhrazení prvních dvanácti anuitních splátek provést zdarma dílčí mimořádnou splátku Úvěru (dále jen „Splátka zdarma“), a to ke dni následující měsíční splátky, pokud v tomto období nedošlo k předčasnému splacení, kde Banka nebyla oprávněna podle zákona o spotřebitelském úvěru účtovat úhradu nákladů Banky spojených s předčasným splacením Úvěru (dále jen „Splacení zdarma“). Pokud v průběhu prvních dvanácti anuitních měsíčních splátek dojde ke Splacení zdarma, je Klient oprávněn provést Splátku zdarma až po řádné a včasné úhradě 6 anuitních splátek od posledního případného Splacení zdarma, a to ke dni následující měsíční splátky. Klient může Splátku zdarma následně opakovat, vždy však po řádném a včasné uhrazení alespoň šesti anuitních splátek Úvěru od posledního jakéhokoliv Splacení zdarma nebo Splátky zdarma, a to ke dni následující měsíční splátky.

Tímto způsobem lze splatit celý Úvěr. Splátka zdarma může být provedena pouze ke dni měsíční splátky Úvěru a za předpokladu, že Klient oznámí Bance tento svůj úmysl nejméně 7 Pracovních dnů před datem takové Splátky zdarma; v oznámení je povinen uvést výši a datum Splátky zdarma, a zda žádá o úpravu doby splatnosti při zachování pravidelné měsíční splátky nebo snížení měsíční splátky při zachování doby splatnosti. Pokud k datu Splátky zdarma nebude na Běžném účtu Klienta určenému ke splácení Úvěru dostatek finančních prostředků k provedení Splátky zdarma a k úhradě ostatních splatných dluhů Klienta vůči Bance, není Banka povinna Splátku zdarma akceptovat. Po provedení dílčí Splátky zdarma Banka zašle Klientovi oznámení o mimořádné splátce, ve kterém zároveň určí novou výši měsíčních splátek a/nebo dobu splatnosti Úvěru. Maximální výše jedné Splátky zdarma je omezena na 25 % ze skutečně vyčerpané částky Úvěru, Banka je oprávněna maximální výši Splátky zdarma snížit, či zrušit,

nejdříve však od doby platnosti následujícího úrokového období poté, co výkon tohoto svého práva oznámí Klientovi.

Toto oprávnění Banky snížit, či zrušit dílčí Splátku zdarma se nedotýká práv Klienta na Splacení zdarma přiznané mu právními předpisy.

Klient má nárok na předčasné splacení Úvěru zdarma v případech stanovených zákonem o spotřebitelském úvěru či jinými příslušnými právními předpisy.

3. Pro případ předčasného splacení Úvěru má Banka právo na náhradu účelně vynaložených nákladů, které jí vzniknou v souvislosti s předčasným splacením.

4. Klientovi, který sdělí Bance svůj úmysl Úvěr předčasně splatit nejméně 7 pracovních dní před požadovaným termínem splacení, Banka bez zbytečného odkladu poskytne za účelem zvážení důsledků předčasného splacení:

- a) vyčíslení dlužné částky, kterou bude muset Klient v případě předčasného splacení zaplatit s rozdělením na jistinu, úrok a další náklady spojené s předčasným splacením,
- b) údaje o výši náhrady souvisejících nákladů Banky s uvedením veškerých předpokladů pro jejich výpočet a
- c) informaci o dalších důsledcích předčasného splacení pro Klienta, včetně informace o tom, za jakých podmínek nesmí Banka požadovat náhradu nákladů za předčasné splacení.

5. V případě částečného předčasného splacení jakékoli části Úvěru se odpovídajícím způsobem snižuje výše měsíčních splátek, případně se snižuje počet splátek, dohodne-li se tak Klient s Bankou.

6. V případech, kdy je Klient dle zákona o spotřebitelském úvěru oprávněn Úvěr částečně nebo celkově předčasně splatit, oznámí Bance tento svůj úmysl nejméně 7 Pracovních dnů předem. V tomto oznámení je Klient povinen uvést zejména výši částky, kterou hodlá splatit, případně, pokud jde o částečné splacení Úvěru, je Klient v takovém oznámení povinen uvést i výši částečné splátky. Klient je vždy povinen případně uvést důvody, pro které žádá, aby Banka nepožadovala úhradu nákladů vzniklých jí v souvislosti s předčasným splacením, případně je povinen na žádost Banky existenci těchto důvodů doložit. Klient rovněž uvede, zda žádá o úpravu doby splatnosti při zachování pravidelné měsíční splátky nebo změnu pravidelné měsíční splátky při zachování doby splatnosti. Pokud k datu oznámené částečné nebo celkové splátky nebude na Běžném účtu určeném ke splacení Úvěru dostatek finančních prostředků k provedení oznámené splátky a úhradě ostatních splatných dluhů Klienta vůči Bance, není Banka povinna oznámenou splátku přijmout. Banka na základě výše uvedeného oznámení zučtuje mimořádnou splátku a sníží měsíční splátku, nebo určí novou dobu splatnosti Úvěru, o čemž Klienta písemně vyzoomí nejpozději do 10 Pracovních dnů po provedení částečné mimořádné splátky.

Článek VIII Prodlení, uspokojení ze zajištění, postoupení

1. V případě prodlení Klienta s úhradou pohledávek Banky je Banka oprávněna úročit dlužnou částku úrokem z prodlení ve výši stanovené právním předpisem, která ke dni sjednání Smlouvy činí REPO Sazbu ČNB zvýšenou o 8 procentních bodů.

2. Dále je Banka oprávněna požadovat Poplatky, smluvní pokuty a jiné platby související s prodlením, ukončit smluvní vztah s Klientem, prohlásit svým rozhodnutím dluh Klienta za ihned splatný, pozastavit poskytování bankovních produktů a služeb Klientovi, vymáhat splatný dluh vůči Klientovi, a to i prostřednictvím třetích osob, postoupit svou pohledávku za Klientem, informovat Bankovní registr klientských informací o Nebankovní registr klientských informací, SOLUS - zájmové sdružení právnických osob, IČO 69346925.

3. Banka je dále oprávněna požadovat poplatek za každou zaslanou upomínku ve výši dle této Smlouvy a další náklady účelně Bankou vynaložené k vymožení plnění povinností Klienta dle této Smlouvy.

4. Pokud Klient neuhradí svůj dluh vůči Bance řádně a včas nebo jinak poruší své povinnosti vůči Bance, je Banka oprávněna realizovat v souladu se Smlouvou a s příslušnými právními předpisy všechny nebo některé zajišťovací prostředky, způsobem a v pořadí dle svého vlastního výběru. Banka je oprávněna Zástavu zajišťující Úvěr zpeněžit nejdříve po uplynutí 6 měsíců poté, co započeti výkonu zástavního práva Klientovi oznámila. Ustanovení § 1364 občanského zákoníku se nepoužije. Banka v této době nemůže Klientovi bránit při prodeji zástavy za účelem splacení dluhu.

5. Při realizaci zajišťovacích prostředků Banka přihlédne k zájmům Klienta, je-li to možné. V případě, že Klient zřídil ve prospěch Banky více zajišťovacích prostředků, je Banka oprávněna si mezi nimi vybrat. Klient je povinen uhradit Bance veškeré náklady, které Banka vynaložila v souvislosti s realizací Zajišťovacího prostředku včetně nákladů na právní zastoupení a nákladů na pořízení Ocenění.

Banka seznámí Klienta s místem, časem a způsobem realizace zajišťovacího prostředku, není-li to konkrétními okolnostmi realizace Zajišťovacího prostředku vyloučeno. V souvislosti s realizací poskytnutého zajišťovacího prostředku však Banka není povinna poskytnout Klientovi dodatečnou lhůtu k plnění. Při realizaci Banka není povinna požadovat od nabyvatele Předmětu zajištění platbu v hotovosti, platbu jednorázovou či okamžitou, Banka není ani jinak omezena při výběru ze zájemců, kteří se ucházejí o nabytí realizovaného Předmětu zajištění, a je oprávněna, pokud to příslušné právní předpisy nezakazují, se ucházet o nabytí předmětu zajištění.

6. Klient nesmí svá práva či pohledávky ze Smlouvy bez předchozího písemného souhlasu Banky postoupit, zastavit ani zatížit jakýmkoli jinými právy třetích osob.

7. Banka je oprávněna svá práva nebo povinnosti kdykoli převést na jinou osobu.

Článek IX Případy porušení a jejich následky

1. Případem porušení je každá z následujících událostí:

- a) Klient poruší své závazky z kterékoli smlouvy uzavřené s Bankou a/nebo Podmínek;
- b) peněžní prostředky jsou nebo byly použity Klientem nebo třetí osobou v rozporu s účelem nebo způsobem nakládání s nimi sjednaným ve Smlouvě;
- c) Klient se ocitne v prodlení se splněním jakéhokoli dluhu vůči Bance, zejména pokud je zahájeno exekuční řízení;
- d) kterékoli prohlášení nebo záruka Klienta jsou nepravdivé, nesprávné, neúplné nebo zavádějící;
- e) Klient nezřídil nebo nedoplnil požadované zajištění či jakkoli jinak nesplnil dohodnuté podmínky zajištění;
- f) Klient neposkytl Bance součinnost při Hodnocení nebo Kontrole podmínek;
- g) Klient je v úpadku nebo hrozícím úpadku nebo byly učiněny kroky k zahájení insolvenčního řízení nebo nastala událost, která by měla účinek obdobný účinku kterékoli události uvedené v tomto článku podle zahraničního právního řádu, je-li tento právní řád pro posouzení dané události rozhodný;
- h) Klient nesplnil některou informační povinnost, již má vůči Bance na základě Smlouvy, jakékoli jiné smlouvy s Bankou, jiných ujednání či na základě právních předpisů nebo neprokázal zdroj peněžních prostředků nebo účel platební transakce.

V případě porušení povinností použít prostředky Úvěru pro účel uvedený ve Smlouvě je Banka oprávněna dle svého uvážení zejména odstoupit od Smlouvy, nebo považovat poskytnutý Úvěr za neúčelový a zejména nadále úročit tento Úvěr úrokovou sazbou platnou pro neúčelové Úvěry typu Americká hypotéka.

2. Pokud dojde k Případu porušení, je Banka oprávněna provést některé nebo všechny z následujících opatření:

- a) prohlásit svým rozhodnutím Úvěr za ihned splatný a požádat Klienta o jeho předčasné splacení. Banka zašle Klientovi písemné oznámení o prohlášení Úvěru za ihned splatný s uvedením Dne prohlášení okamžité splatnosti Úvěru. Klient je povinen do 10 dnů po obdržení uvedeného oznámení splatit Bance:
 - (i) jistinu Úvěru;
 - (ii) úroky smluvní a úroky z prodlení narostlé ke Dni prohlášení okamžité splatnosti Úvěru k jistině Úvěru, popřípadě další částky, jež náleží Bance podle Smlouvy a nebyly dosud Bance uhrazeny a
 - (iii) smluvní pokutu

Výpočet celkové peněžní částky podle bodů (i), (ii) a (iii) provede Banka a tuto částku uvede v oznámení o prohlášení Úvěru za ihned splatný. Pokud Klient neuhradí celkovou peněžní částku do 10 dnů po doručení oznámení o prohlášení Úvěru za ihned splatný Klientovi, je Banka oprávněna

- a) úročit tuto celkovou částku úroky z prodlení ode dne následujícího po Dni prohlášení okamžité splatnosti Úvěru;
- b) pozastavit poskytování produktů nebo služeb Klientovi, a to zejména odmítnout čerpání či další čerpání Úvěru;
- c) ukončit smluvní vztah s Klientem.

Banka je oprávněna požadovat po Klientovi zaplacení smluvní pokuty, jejíž výše je uvedena v této Smlouvě, a to za každé jednotlivé porušení jakékoli povinnosti dle Smlouvy, přičemž smluvní pokuta může být ukládána opakovaně do doby odstranění nedostatku. Ustanovením tohoto článku není dotčeno právo Banky požadovat náhradu škody.

Smluvní pokuta za nesplnění podmínek dle článku Další závazky Klienta, nebo za porušení ostatních povinností Klienta nepeněžité povahy dle podmínek Smlouvy se sjednává ve výši 1.000,-Kč, a to formou zápočtu z Běžného účtu určeného pro splácení Úvěru.

Článek X Odstoupení od smlouvy

1. Klient je oprávněn písemně odstoupit od Smlouvy ve lhůtě do 14 dní od jejího uzavření, a to vyplněním a odesláním zvláštního formuláře Banky vyhotoveného pro tento účel. V případě, že Smlouva neobsahuje zákonné náležitosti, lhůta pro odstoupení neskončí dříve, než 14 dnů poté, kdy Banka chybějící informace poskytne. Klient je v případě, že již nastalo čerpání Úvěru, povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od odeslání odstoupení od Smlouvy Bance splatit vyčerpanou část Úvěru včetně úroků z vyčerpané částky ode dne čerpání Úvěru do dne splacení. Písemné odstoupení od Smlouvy musí obsahovat: jméno a příjmení, rodné číslo (popř. datum narození), číslo Smlouvy, číslo účtu určeného pro splácení Úvěru, kde budou v den splatnosti k dispozici finanční prostředky k splacení Úvěru z vyčerpané části Úvěru včetně úroků z vyčerpané částky do dne celkového splacení, datum a podpis Klienta dle podpisového vzoru, popř. s úředním ověřením podpisu. Odstoupení od Smlouvy pak musí být Klientem doručeno na kontaktní adresu Banky uvedenou ve Smlouvě.

Pokud Smlouvu uzavřelo více účastníků na straně Klienta, je oprávněn odstoupit od Smlouvy kterýkoli z nich; povinnost splatit jistinu a úrok prostřednictvím Běžného účtu uvedeného ve Smlouvě zůstává zachována, nedohodne-li se Banka s Klientem, který od Smlouvy odstoupil, na jiném způsobu splacení. Okamžikem odstoupení od Smlouvy zaniká rovněž smlouva o pojištění, pokud bylo pojištění sjednáno prostřednictvím Banky.

Banka je oprávněna odstoupit od Smlouvy, pokud Klient Úvěr nevyčerpá ve lhůtách uvedených v této Smlouvě.

Článek XI Trvání a ukončení Smlouvy

1. Smluvní vztah vyplývající ze Smlouvy zaniká:

- a) úplným vyrovnáním všech dluhů Klienta vyplývajících ze Smlouvy;
- b) písemnou dohodou smluvních stran;
- c) písemnou výpovědí Klienta s účinností ke dni doručení Bance, neakceptoval-li Klient jednostrannou změnu smluvního ujednání, a oznámil-li písemně Bance v průběhu 1 měsíce před účinností změny nesouhlas s příslušnou změnou. Za změnu smluvního ujednání se v tomto smyslu považují veškeré změny, které je Banka oprávněna podle smluvních ujednání uskutečnit jednostranně, např. změny Poplatků. Jednostranné změny smluvního ujednání o Běžných účtech a/nebo platebním styku jsou prováděny podle příslušných smluvních ujednání o Běžném účtu a/nebo platebního styku;
- d) písemným odstoupením Klienta od Smlouvy;
- e) ve vztahu ke všem účastníkům Smlouvy na straně Klienta, pokud kterýkoliv z nich Smlouvu vypověděl nebo od ní odstoupil. Účastník na straně Klienta, který od Smlouvy odstoupil nebo ji vypověděl, je povinen výpověď nebo odstoupení doručit v kopii ostatním účastníkům na straně Klienta;
- f) písemnou výpovědí Banky po uplynutí dvouměsíční výpovědní lhůty, jejíž běh začíná prvním dnem následujícího měsíce po odeslání výpovědi Bankou, pokud Banka výjimečně neodloží počátek výpovědní lhůty; důvodem odložení výpovědi je poskytnutí přiměřené doby pro odstranění Případu porušení;
- g) písemným odstoupením Banky od Smlouvy, pokud nastal Příklad porušení; Klient a Banka tímto výslovně sjednávají, že odstoupení nebude mít zpětný účinek; účinky odstoupení nastávají jeho účinností, tedy doručením odstoupení Klientovi. Pokud Banka zašle odstoupení Klientovi jako doporučenou zásilku na adresu, kterou Klient Bance sdělil jako svou kontaktní adresu a Klient odmítne odstoupení převzít nebo odstoupení nebylo možné doručit, účinky doručení nastávají v den, v němž pošta nebo jiný držitel poštovní licence vrátil odstoupení Bance. Pokud na straně Klienta uzavřelo Smlouvu více účastníků, je odstoupení považováno za doručené doručením Zástupci klientů;

Pokud Smlouvu uzavřelo více účastníků na straně Klienta, Banka odesílá výpověď Smlouvy nebo odstoupení od Smlouvy Zástupci klientů a v kopii též ostatním účastníkům na straně Klienta s tím, že určující je výpověď nebo odstoupení odeslané Zástupci klientů.

Okamžikem zániku smluvního vztahu se všechny dosud nesplacené dluhy Klienta ze Smlouvy stávají splatnými. To neplatí pro případy zániku smluvního vztahu podle písmen a), d) a e) tohoto článku.

Smlouva o úvěru je uzavřena na dobu určitou. Zánik Smlouvy se nedotýká povinnosti smluvních stran vypořádat si vzájemné pohledávky a dluhy vzniklé na jejím základě do ukončení Smlouvy.

Článek XII Prohlášení Klienta

Klient prohlašuje, že:

- a) jakékoli finanční prostředky, které jsou prohlášeny za vlastní prostředky Klienta, které Klient použije pro účely Úvěru podle této Smlouvy, nepocházejí z žádného jiného spotřebitelského úvěru od jakéhokoli poskytovatele spotřebitelských úvěrů;
- b) zajistí, aby Banka měla po celou dobu trvání smluvního vztahu úplné, přesné a pravdivé údaje týkající se Klienta, především jeho schopnosti splácet řádně a včas dluhy Bance plynoucí z jakéhokoli smluvního ujednání;
- c) neprodleně oznámí a doloží příslušnými dokumenty změny veškerých údajů, které sdělil Bance;
- d) oznámí Bance jakýkoli Příklad porušení s jeho podrobným popisem a uvedením opatření, která byla nebo budou přijata za účelem náprav takového stavu, a to do 10 Pracovních dnů poté, co k této události došlo;
- e) má veškerá povolení a souhlasy nezbytné pro uzavření Smlouvy s Bankou, plnění závazků z ní vyplývajících a tato povolení a tyto souhlasy jsou platné a účinné;
- f) na vyžádání Banky sdělí další informace a/nebo doručí další, pro trvání Úvěru nezbytné, listiny;
- g) dává výslovný souhlas s tím, aby Banka sdělovala vlastníkově, resp. kterémukoli ze spoluvlastníků Předmětu zajištění, pojistiteli z pojistění nemovitostí, které jsou Předmětem zajištění, nebo ručiteli, který poskytl zajištění Úvěru, výši dosud nesplacené části Úvěru a informaci o dosavadním způsobu jeho splácení.

Článek XIII Důsledky úmrtí Klienta

Banka je oprávněna v případě úmrtí Klienta pozastavit po dobu trvání příslušného řízení o dědictví poskytování kteréhokoli produktu nebo služby a/nebo ke dni úmrtí Klienta zesplatnit jeho závazky a/nebo ukončit kterýkoli smluvní vztah, není-li sjednáno nebo zákonem stanoveno jinak.

Článek XIV Více Klientů a zastoupení

1. Pokud na straně Klienta uzavírá Smlouvu více účastníků, odpovídají tito účastníci za veškeré dluhy vůči Bance vznikající v souvislosti se Smlouvou a souvisejícími vztahy společně a nerozdílně.

2. Tito účastníci jsou povinni si zvolit svého zástupce, který je majitelem Běžného účtu pro splácení závazků ze Smlouvy (dále jen „Zástupce klientů“). Zástupce klientů bude uveden ve Smlouvě a účastníci Smlouvy na straně Klienta udělují Zástupci klientů podpisem Smlouvy zmocnění k zastupování ve všech záležitostech týkajících se příslušné Smlouvy a souvisejících vztahů vůči Bance.

3. Klient je oprávněn nechat se smluvně zastoupit při jednání s Bankou a při právních jednáních s Bankou.

4. Banka je však oprávněna v případě pochybností o osobě oprávněné jednat za Klienta odmítnout uzavření či změnu smluvního vztahu, ukončit poskytování dalších služeb, a to zejména čerpání nebo další čerpání Úvěru.

5. Banka je oprávněna po Klientovi požadovat, aby byl každý dokument, kterým Klient udělil třetí osobě oprávnění jej zastupovat, písemný, určitý a dostatečně specifický s úředně či jinak pro Banku vyhovujícím způsobem ověřeným podpisem Klienta. Banka je oprávněna odmítnout přijetí takového dokumentu zejména v případě, kdy s ohledem na datum jeho udělení vzniká pochybnost, zda zastoupení nebylo odvoláno nebo v případě, že zmocněnec zmocní třetí osobu.

Článek XV Výklad a pojmy

Není-li dále uvedeno jinak, pojmy psané v této Smlouvě s velkým počátečním písmenem mají, pokud z kontextu zjevně nevyplývá jinak, ve smluvních ujednáních, význam uvedený v článku této Smlouvy nazvaném „Vymezení pojmů“ a/nebo význam uvedený ve Všeobecných produktových podmínkách.

„**Den prohlášení okamžité splatnosti Úvěru**“ znamená den, ke kterému prohlásila Banka svým rozhodnutím Úvěr za ihned splatný.

„**Hodnocení**“ znamená Bankou prováděné ohodnocení Klienta z hlediska schopnosti Klienta či jeho ručitele splácet veškeré pohledávky Banky, jež jí vznikly nebo mohou vzniknout vůči Klientovi či jeho ručiteli v souvislosti s uzavřením kterékoli smlouvy, zejména Smlouvy a následným poskytnutím peněžních prostředků Klientovi.

„**Kontrola podmínek**“ znamená kontrolu a hodnocení plnění podmínek, za kterých je Klientem využíván kterýkoli produkt nebo služba.

„**Nebezpečný materiál**“ je jakákoli přírodní nebo umělá látka v jakémkoli skupenství, která je toxická, reaktivní, radioaktivní, žíravá nebo jinak nebezpečná a způsobila by újmu na zdraví osob nebo škody na životním prostředí, zejména se jedná o látky nebo přípravky, které jsou jako nebezpečné stanoveny v platných právních předpisech, např. ropa a její deriváty nebo vedlejší produkty a jiné uhlovodíky, polychlorované bifenylly a azbest.

„**Ocenění**“ je odborný odhad ceny Předmětu zajištění.

„**Předmět zajištění**“ je předmět zástavního práva zřízeného k zajištění pohledávek Banky za Klientem.

Článek XVI Orgán dohledu, rozhodné právo a řešení sporů

Příslušným orgánem dohledu je Česká národní banka, se sídlem Na Příkopě 28, 115 03 Praha 1.

Veškeré smluvní vztahy vzniklé ze Smlouvy se řídí právním řádem České republiky.

Veškeré spory ze Smlouvy mohou být rozhodovány:

- i. Obvodním soudem pro Prahu 1;
- ii. Finančním arbitrem ČR, www.finarbitr.cz.

Článek XVII Výpisy z Úvěru a doručování

1. Obchodním místem Banky určeným pro zasilání písemností Bance a pro styk s Klientem je: MONETA Money Bank, a. s., Centrum hypoték, P.O.BOX 61, 700 30 Ostrava, telefon 224 442 992.

2. Banka je oprávněna od návrhu Smlouvy odstoupit, nebude-li doručen Bance podepsaný Klientem na adresu uvedenou v čl. XVII odst. 1 v jednom stejnopise, na kterém bude podpis Klienta stanoveným způsobem ověřen, do 19.2.2020 nebo nebude-li nejpozději ke stejnému datu alespoň jedno vyhotovení podepsané Klientem a stanoveným způsobem ověřeno, řádně doručeno do centrály Banky. Smluvní strany výslovně vylučují jakoukoli fikci dojití Smlouvy, zejména ust. § 573 občanského zákoníku.

3. Výpis z úvěrového účtu s nejméně roční periodicitou tisku je vyhotovován zpravidla v měsíci lednu následujícího roku, pokud se Banka a Klient nedohodnou jinak. Banka vyhotovuje a předává Klientovi Výpisy zpravidla poštou; Klient si může zřídit službu elektronického Výpisu.

Článek XVIII Poplatky a jednostranné změny Smlouvy

1. Klient je povinen uhradit Bance, a to formou zápočtu z Běžného účtu určeného pro splácení Úvěru, je-li sjednána tato možnost ve Smlouvě:

Základní poplatky ve výši ke dni poskytnutí Úvěru:

- a) Poplatek za vedení Úvěru ve výši 0,- Kč.
- b) Poplatek za čerpání Úvěru na návrh na vklad zástavního práva ve výši 1.000,- Kč.
- c) Poplatek za čerpání ve výši 500,- Kč.
- d) Potvrzení o výši úroků ve výši 50,- Kč.
- e) Poplatek za vyhotovení odhadu Předmětu zajištění (pro potřeby schválení a poskytnutí Úvěru) ve výši 0,- Kč, a to i v hotovosti na pokladně MONETA Money Bank.
- f) Poplatek za návrh na výmaz zástavního práva z Katastru nemovitostí 2.000,- Kč.
- g) Poplatek za pojištění schopnosti splácet ve výši 938,- Kč (vychází z výše měsíční splátky), a to formou zápočtu z úvěrového účtu.

Další poplatky spojené se správou Úvěru ve výši ke dni poskytnutí Úvěru:

- a) Poplatek za vyhotovení dodatku ke změně zajištění ve výši 5.000,- Kč.
- b) Poplatek za vyhotovení dodatku, jímž se mění osoba Klienta, je účtován poplatek ve výši 5.000,- Kč.
- c) Poplatek za změnu typu produktu ve výši 2.900,- Kč.
- d) Poplatek za vyhotovení dodatku k jiné změně smluvních dokumentů z podnětu Klienta ve výši 3.000,- Kč.
- e) Poplatek za změnu varianty splácení u Pružné hypotéky (snížení splátky/zkrácení splatnosti) ve výši 500,- Kč.
- f) Poplatek za každou upomínku ve výši 600,- Kč.
- g) Poplatek za vyhotovení výpisu z katastru nemovitostí z dálkového přístupu pro správu Úvěru ve výši 200,- Kč.
- h) Poplatek za vyhotovení kopie z katastrální mapy z dálkového přístupu pro správu Úvěru ve výši 100,- Kč.
- i) Poplatek za vedení pohledávky Banky při ukončení smlouvy o vedení běžného účtu určeného ke splácení závazků Klienta 400,- Kč za každý kalendářní měsíc.
- j) Poplatek za vyhotovení bankovní informace na vlastní žádost Klienta ve výši 200,- Kč + DPH.
- k) Poplatek za zaslání výzvy k předčasnému splacení ve výši 300,- Kč.
- l) Poplatek za restrukturalizaci po dobu odkladu splátek ve výši 250,- Kč za každý kalendářní měsíc.

2. Cenu poskytovaných produktů a služeb tvoří částky označované jako Poplatky, které představují zejména úhradu části nákladů a odměn Banky nezahrnutých do úrokové sazby a vynaložených na poskytování sjednaných produktů a/nebo služeb včetně činností s nimi spojených a které je Banka oprávněna účtovat a Klient se zavazuje vyúčtované Poplatky platit.

3. Banka a Klient se dohodli, že Banka je oprávněna účtovat Klientovi Poplatky podle smluvních ujednání o Poplatcích účinných ke dni jejich zúčtování, a to i za kombinaci konkrétních produktů a služeb.

4. Banka je oprávněna za služby poskytované v cizí měně účtovat Poplatky v Kč s tím, že přepočtení příslušné částky Poplatku je proveden ke dni jeho zaúčtování, a to v případě přepočtu z cizí měny na Kč směnným kurzem deviza – nákup a v případě přepočtu z Kč na cizí měnu směnným kurzem deviza – prodej, které Banka Uveřejňuje. Klient se dále zavazuje Bance uhradit nad rámec její odměny a Poplatků veškeré další náklady, jež jí vzniknou v souvislosti se zřízením, změnami a ukončením zajištění dluhů Klienta bez ohledu na osobu, která dala jistotu, zejména notářské, soudní, správní a jiné poplatky.

5. Klient s Bankou ujednává a souhlasí s tím, že jeho závazek ze Smlouvy je dlouhodobý, přičemž v průběhu trvání smluvního vztahu může dojít k jednostranné změně smluvního ujednání ze strany Banky, zejména Poplatků, pořadí plnění dluhů Klienta atd. (dále jen „smluvní ujednání“). Klient je povinen hradit Bance Poplatky dle této Smlouvy. Banka je oprávněna smluvní ujednání, průběžně, jednostranně měnit, rušit či doplňovat. Oznámení o změně smluvního ujednání je sdělováno Klientovi způsobem, kterým je mu zasílán výpis z běžného účtu určeného ke splácení Úvěru, zejména spolu s tímto výpisem, a to nejpozději 1 měsíc předtím, než má změna smluvního ujednání nabýt účinnosti. Banka a Klient ujednávají, že Banka je oprávněna jednostranně měnit, rušit a/nebo doplňovat smluvní ujednání, za předpokladu zaslání oznámení o změně smluvního ujednání Klientovi, a to zejména, nikoli však výlučně, v případech, kdy dojde ke změně:

- (i) právního předpisu nebo přijetí nového právního předpisu vztahujícího se na Smlouvu či na Banku, včetně opatření bankovního regulátora, či
- (ii) výkladu takového právního předpisu, či
- (iii) peněžních nebo kapitálových trhů nebo přístupu Banky k financování, či

(iv) poskytovaného produktu a/nebo služby, a to např. rozšířením, změnou stávajících funkcí nebo technologií, či
(v) souvisejícími se zvýšením bezpečnosti a s obezřetným přístupem Banky při poskytování plnění dle této Smlouvy.

6. Klient je oprávněn vyjádřit písemně svůj nesouhlas s příslušnou změnou dotýkající se jeho Smlouvy ve lhůtě nejpozději 7 Pracovních dnů před její účinností. Nevyjádří-li Klient v uvedené lhůtě svůj nesouhlas, platí, že změnu akceptoval.

7. Pokud Klient oznámí Bance řádně a včas v souladu s touto Smlouvou svůj písemný nesouhlas se změnou smluvního ujednání, zejména výše Poplatků, které mohou být aplikovatelné na jeho Úvěr, a pokud mezi Klientem a Bankou nedojde k jiné dohodě, stávají se všechny dluhy Klienta ze Smlouvy splatnými ke dni splatnosti následující řádné splátky po uplynutí 1 kalendářního měsíce ode dne, ve kterém měla změna smluvního ujednání, zejména výše Poplatků, nabýt účinnosti. Smluvní ujednání, zejména výše Poplatků, v období do takto stanoveného dne splatnosti Úvěru zůstávají nezměněna, v případě Poplatků zůstává rovna výši Poplatků platných v den, kdy Klient vyjádřil svůj nesouhlas se změnou Poplatků. Banka v takovém případě není oprávněna požadovat úhradu nákladů za předčasné splacení Úvěru.

Článek XIX Závěrečná ustanovení

1. Tento Úvěr byl zprostředkován samostatným zprostředkovatelem:
Broker Trust, a.s.

Ulice: Hanusova 1411/18, Město: Praha 4, PSČ: 140 00

Tel. číslo: 420267912730

Adresa elektronické pošty: centrala@brokertrust.cz

2. Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž 2 vyhotovení obdrží Klient a 1 vyhotovení obdrží Banka.

3. Klient prohlašuje a svým podpisem níže stvrzuje, že:

a) před uzavřením Smlouvy obdržel Informace poskytované před uzavřením smlouvy s MONETA Money Bank, a.s. dle § 95 odst. 2, resp. přílohy č. 4 zákona o spotřebitelském úvěru, v platném znění; s těmito informacemi byl řádně seznámen, rozumí jim a výslovně je přijímá;

b) se seznámil Podmínkami, s jejich obsahem souhlasí a potvrzuje jejich převzetí.

4. Klient prohlašuje, že si tuto smlouvu pečlivě přečetl, že jejímu obsahu úplně rozumí a souhlasí s ním. Na důkaz toho připojuje svůj podpis.

5. Banka vylučuje přijetí návrhu na uzavření Smlouvy s jakýmkoli dodatkem či odchylkou a odpověď na nabídku s dodatkem či odchylkou se nepovažuje za přijetí nabídky na uzavření Smlouvy.

V(e) Českých Budějovicích dne 22. 1. 2020

Banka:
MONETA Money Bank, a. s.

David Pišecký
Hypoteční bankéř

V(e) Českých Budějovicích dne 22. 1. 2020

Klient:

č. dokladu: 1

č. dokladu: 1

Potvrzuji, že Klienti podepsali Smlouvu přede mnou, a že jsem jejich totožnost ověřil dle platných dokladů.

Jméno, příjmení, podpis
Funkce

David Pišecký
H02

Ověření podpisu jinak: