

I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název práce:	Potenciál zhodnocení nemovité věci modernizací
Jméno autora:	Bc. Šárka Fialová
Typ práce:	diplomová
Fakulta/ústav:	Fakulta stavební (FSv)
Katedra/ústav:	Katedra ekonomiky a řízení ve stavebnictví
Vedoucí práce:	prof. Ing. Renáta Schneiderová Heralová, Ph.D.
Pracoviště vedoucího práce:	Katedra ekonomiky a řízení ve stavebnictví

II. HODNOCENÍ JEDNOTLIVÝCH KRITÉRIÍ

Zadání	náročnější
<p>Dle zadání má diplomová práce obsáhnout základní přehled pojmů z oblasti oceňování nemovitých věcí, legislativní předpisy, metody oceňování nemovitých věcí a charakteristiky realitního trhu. Dále měla být zpracována analýza realitního trhu v Praze. Cílem práce bylo pro zvolenou nemovitou věc navrhnout varianty modernizace, ocenit je a posoudit zhodnocení nemovité věci.</p>	

Splnění zadání	splněno
<p>V teoretické části diplomové práce studentka shrnula teorii, která se váže k oceňování staveb, nemovitých věcí a především metodám oceňování nemovitých věcí. Teoretická část je zpracována komplexně.</p> <p>V analytické části diplomové práce je uvedena analýza trhu s nemovitými věcmi v Praze.</p> <p>Aplikační část diplomové práce spočívá ve stanovení tržní hodnoty nemovité věci – provozního objektu s administrativními plochami - nákladovým, výnosovým a porovnávacím způsobem. Diplomantka po zmapování technického stavu nemovitosti navrhla dvě varianty modernizace, odhadla náklady na tyto varianty a ocenila nemovitou věc variantně ve stavu po realizaci modernizace. V závěru diplomantka vyčíslila potenciální navýšení tržní hodnoty nemovité věci po provedení obou variant modernizace.</p> <p>Zadání bylo splněno.</p>	

Aktivita a samostatnost při zpracování práce	A - výborně
<p>Studentka byla při řešení aktivní, podrobně prostudovala dostupné zdroje, řešení průběžně konzultovala. Studentka prokázala, že je schopna samostatné tvůrčí práce.</p>	

Odborná úroveň	A - výborně
<p>Diplomová práce je zpracována na výborné úrovni, jednotlivé části na sebe logicky navazují a rozvíjejí zpracovávanou problematiku. Studentka při zpracování využila znalosti získané v rámci studia a konzultací, dále z odborné literatury a z vlastní praxe.</p>	

Formální a jazyková úroveň, rozsah práce	A - výborně
<p>K formální a jazykové úrovni nemám připomínky, práce je pěkně graficky zpracována. Rozsah práce odpovídá požadavkům na diplomovou práci.</p>	

Výběr zdrojů, korektnost citací	B - velmi dobře
<p>Studentka využila 3 české monografie a velké množství internetových zdrojů. Citace jsou označeny.</p>	

Další komentáře a hodnocení

Nejsou.

III. CELKOVÉ HODNOCENÍ A NÁVRH KLASIFIKACE

Jedná se o kvalitně zpracovanou diplomovou práci, která může najít své uplatnění v praxi při rozhodování vlastníka nemovité věci o realizaci modernizace.

Předloženou závěrečnou práci hodnotím klasifikačním stupněm **A - výborně**.

Datum: 20.1.2022

Podpis:

