

## Příloha č. 8

### Krycí list

Zakázka číslo: 211208\_2  
Datum vypracování: 08.12.2021

#### Akce:

Strašnice - modernizace varianta 2  
Obchodní nabídka - rekapitulace

Položky	Cena bez DPH	DPH	Cena včetně DPH
MODERNIZACE varianta 2	2 902 712,31 Kč	609 569,59 Kč	3 512 281,90 Kč
<b>Cena celkem</b>	<b>2 902 712,00 Kč</b>	<b>609 570,00 Kč</b>	<b>3 512 282,00 Kč</b>

#### Poznámka:

Nabídka byla zpracována na základě zkušeností a poznatků s přípravou a realizací stavebních akcí obdobného charakteru. Zpracováním této nabídky bylo reagováno na veškeré známé skutečnosti, uvedené v zadání této poptávky.

Cenová nabídka zahrnuje ceny za kompletní provedení díla. Součástí cenové nabídky nejsou položky konkrétně neuvedené.

Ceny jsou stanoveny na základě cen materiálových vstupů ke dni předložení nabídky. Při nárůstu nebo snížení těchto cen o více než 5 % se tato změna promítne do celkové ceny dodávky díla.

Termín dodání je 2-4 týdny od objednání.

vypracovala : Bc. Šárka Fialová  
e-mail : [sarka.fialova@fsv.cvut.cz](mailto:sarka.fialova@fsv.cvut.cz)

kontroloval: Pavel Kučera, DiS  
společnost: HOLKIN s.r.o.

## CN Strašnice 211208 - varianta 2

<b>Příprava prostoru, ostatní práce</b>		<b>jedn. množství</b>	<b>jedn.cena</b>	<b>celk.cena</b>
Příprava prostoru - zakrytí čidel, transportní cesta, podklad pod kontejner proti poškození asfaltové vrstvy komunikace	kpl	1,00	14 200,00 Kč	14 200,00 Kč
<b>Celkem bez DPH</b>				<b>14 200,00 Kč</b>

<b>Bourací a demontážní práce</b>		<b>jedn. množství</b>	<b>jedn.cena</b>	<b>celk.cena</b>
DMNT stávajících nášlapných vrstev vč. soklů - linoleum <i>viz legenda objektu: 220,40 + 214,00 + 307,40 * 0,08</i>	m2	458,99	93,00 Kč	42 686,07 Kč
DMNT stávajících nášlapných vrstev vč. soklů - koberec <i>viz legenda objektu: 15,50 + 16,50 * 0,08</i>	m2	16,82	72,00 Kč	1 211,04 Kč
Otlučení stávajících omítek vnitřních <i>stěny v 1. NP, v. (0,45 + 0,80) m + lokální opravy 30 m2: 128,91 * (0,45+0,8) + 30</i>	m2	191,14	87,00 Kč	16 629,18 Kč
Otlučení stávajících omítek vnějších <i>obvodové zdivo v 1. NP, v. 1,25 m: 66,62 * 1,25</i>	m2	83,28	97,00 Kč	8 078,16 Kč
DMNT stávající izolace vnějšího opláštění objektu <i>obvodové zdi v 1. NP, v. 1,25 m: 66,62 * 1,25</i>	m2	83,28	101,00 Kč	8 411,28 Kč
Vnější výkopové práce kolem objektu, vč. odbourání betonové vrstvy <i>pás kolem objektu v šířce 0,75 m, hloubka uvažována 1 m: 66,62 * 0,75 * 1,00</i>	m3	49,97	810,00 Kč	40 475,70 Kč
Vybourání otvoru ve vnějších zdech objektu <i>pro MNT klimatizačních jednotek</i>	kpl	1,00	22 440,00 Kč	22 440,00 Kč
DMNT dveří v místnosti č. 115	kpl	1,00	12 850,00 Kč	12 850,00 Kč
DMNT stávající čistící zóny	kpl	1,00	750,00 Kč	750,00 Kč
Odstranění přechodových plechů, prahů	kpl	1,00	4 590,00 Kč	4 590,00 Kč
Lokální bourání betonové vrstvy podlahy	kpl	1,00	15 480,00 Kč	15 480,00 Kč
Vysazení dveřních křídel	ks	20,00	210,00 Kč	4 200,00 Kč
DMNT zárubní	ks	20,00	570,00 Kč	11 400,00 Kč
DMNT zábradlí	kpl	1,00	3 400,00 Kč	3 400,00 Kč
DMNT stávajících kuchyňských linek	kpl	1,00	9 500,00 Kč	9 500,00 Kč
DMNT, ochrana a uskladnění stávajících sanitárních příček	kpl	1,00	7 500,00 Kč	7 500,00 Kč
DMNT obkladů a dlažeb <i>WC: 24,31 + 11,30</i>	m2	35,61	420,00 Kč	14 956,20 Kč
Odstranění obkladu za kuchyňskými linkami <i>obklady v 1. NP a 2. NP: 3,90 + 5,40</i>	m2	9,30	105,00 Kč	976,50 Kč
Bourání zdiva <i>zvětšení otvoru ve 2. NP: (1,33 * 0,47 * 3,00) - (0,90 * 0,17 * 1,97) - (1,22 * 0,30 * 2,25)</i>	m3	0,75	677,00 Kč	508,01 Kč
DMNT stávajícího podhledu <i>4,92 * 2,00</i>	m2	9,84	280,00 Kč	2 755,20 Kč
<b>Celkem bez DPH</b>				<b>228 797,34 Kč</b>

<b>Stavební úpravy</b>		<b>jedn. množství</b>	<b>jedn.cena</b>	<b>celk.cena</b>
Úprava vnějších konstrukcí objektu <i>rovinnost, opravy zdí, základů; není znám přesný rozsah</i>	kpl	1,00	21 000,00 Kč	21 000,00 Kč
D+M nové venkovní svíslé hydroizolace (asfaltové pásy) <i>obvodové zdi v 1. NP, v. uvažována 1 m, ztravné 2 %: 66,62 * 1,00 * 1,02</i>	m2	84,94	315,00 Kč	26 756,10 Kč
D+M nové tepelné izolace (XPS) <i>obvodové zdi v 1. NP, v. uvažována 1 m, ztravné: 66,62 * 1,00 * 1,02</i>	m2	84,94	1 553,00 Kč	131 911,82 Kč
D+M nové tepelné izolace (EPS) <i>obvodové zdi v 1. NP, v. uvažována 0,25 m, ztravné 2 %: 66,62 * 0,25 * 1,02</i>	m2	16,99	1 285,00 Kč	21 829,71 Kč
Zhotovení nové sanační omítky, vč. materiálu <i>stěny v 1. NP, v. (0,45 + 0,80) m, + lokální opravy 30 m2: 128,91 * (0,45+0,8) + 30</i>	m2	191,14	870,00 Kč	166 291,80 Kč
Zpětný zához výkopu, zhutnění <i>pás kolem objektu v šířce 0,75 m, hloubka uvažována 1 m: 66,62 * 0,75 * 1,00</i>	m3	49,97	810,00 Kč	40 471,65 Kč
Zhotovení venkovní betonové vrstvy <i>pás kolem objektu v šířce 0,75 m: 66,62 * 0,75</i>	m2	49,97	427,00 Kč	21 335,06 Kč
Nová betonová vrstva (úprava výšek podlah)	m3	5,20	3 470,00 Kč	18 033,59 Kč

<i>místnosti č. 104 a 106, tl. 0,01 m: (18,8 + 17,9) * 0,01</i>				
<i>místnost č. 114, tl. 0,04 m: 47 * 0,04</i>				
<i>místnost č. 115, tl. 0,25 m: 11,8 * 0,25</i>				
Zazdění dveřního otvoru v místnosti č. 115, vč. povrchových úprav zdiva vnějších i vnitřních	kpl	1,00	8 130,00 Kč	8 130,00 Kč
<i>dveřní otvor: (0,80 * 0,03 * 1,94) + (0,90 * 0,15 * 2,00) = 0,32 m<sup>3</sup></i>				
D+M minerálního podhledu, vč. rastru a zpětná montáž kazet vč. úpravy rastru	m <sup>2</sup>	120,00	720,00 Kč	86 400,00 Kč
<i>nový + rozebrání stávajícího...celá balení vč. ztratného 2 %: (102,80 + 2 * 4,92 * 1,00) * 1,02</i>				
D+M nové čisticí zóny	ks	1,00	9 082,00 Kč	9 082,00 Kč
D+M zátěžového koberce, vč. soklu	m <sup>2</sup>	395,00	920,00 Kč	363 400,00 Kč
<i>kromě místností č. 101, 103, 104, 109, 111, 112, 113, 201, 202, 205 ...celá balení vč. ztratného 2 %</i>				
D+M vinylových podlah vč. soklu	m <sup>2</sup>	133,61	1 780,00 Kč	237 825,44 Kč
<i>místnosti č. 101, 103, 104, 109, 111, 201, 202, 205 ...celá balení vč. ztratného 2 %</i>				
D+M nových obkladů kuchyní (mozaika)	m <sup>2</sup>	10,00	3 180,00 Kč	31 800,00 Kč
D+M velkoformátového obkladu WC	m <sup>2</sup>	25,00	2 100,00 Kč	52 500,00 Kč
<i>místnosti WC a ztratné: 24,31 * 1,02 = 24,8 ...celá balení</i>				
D+M velkoformátové dlažby na WC	m <sup>2</sup>	15,00	1 950,00 Kč	29 250,00 Kč
<i>místnosti WC a ztratné: 11,3 * 1,02 = 11,53 ...celá balení</i>				
Zpětná montáž sanitárních příček	kpl	1,00	11 950,00 Kč	11 950,00 Kč
D+M nových obložkových zárubní	ks	20,00	3 780,00 Kč	75 600,00 Kč
D+M nových dveřních výplní	ks	20,00	3 840,00 Kč	76 800,00 Kč
D+M nového zábradlí	kpl	1,00	32 000,00 Kč	32 000,00 Kč
D+M kuchyňské linky vč. dřezu a baterie	kpl	1,00	250 000,00 Kč	250 000,00 Kč
D+M klimatizačních jednotek	kpl	1,00	264 000,00 Kč	264 000,00 Kč
Úprava fasády po instalaci klimatizačních jednotek	kpl	1,00	19 350,00 Kč	19 350,00 Kč
Lokální opravy zdiva po demontáži zárubní, bouracích pracech a instalaci klimatizačních jednotek	kpl	1,00	28 020,00 Kč	28 020,00 Kč
D+M SDK příčky tl. 100 mm, 2 x záklop	m <sup>2</sup>	17,11	830,00 Kč	14 201,30 Kč
<i>rozdělení místnosti č. 207: 5,90 * 2,90</i>				
Malby bílé otěruvzdorné	m <sup>2</sup>	763,18	59,00 Kč	45 027,62 Kč
<b>Celkem bez DPH</b>				<b>2 082 966,09 Kč</b>

<b>ZTI</b>		<b>jedn. množství</b>	<b>jedn.cena</b>	<b>celk.cena</b>
Úpravy spojené s DMNT kuchyňských linek	kpl	1,00	3 100,00 Kč	3 100,00 Kč
Úpravy spojené s MNT kuchyňských linek	kpl	1,00	4 900,00 Kč	4 900,00 Kč
D+M umyvadel vč. baterií	kpl	2,00	7 100,00 Kč	14 200,00 Kč
D+M pisoárů	kpl	2,00	10 300,00 Kč	20 600,00 Kč
D+M klozetů	kpl	3,00	12 600,00 Kč	37 800,00 Kč
<b>Celkem bez DPH</b>				<b>80 600,00 Kč</b>

<b>Elektroinstalace</b>		<b>jedn. množství</b>	<b>jedn.cena</b>	<b>celk.cena</b>
D+M nových svítidel	kpl	1,00	37 000,00 Kč	37 000,00 Kč
<i>nová svítidla vč. zářivek, MNT, zapojení, úprava kabeláže</i>				
Úprava kabeláže pro klimatizační jednotky	kpl	1,00	9 000,00 Kč	9 000,00 Kč
Další úpravy kabeláže spojené s modernizací objektu (demontáže, přesuny...)	kpl	1,00	15 500,00 Kč	15 500,00 Kč
<b>Celkem bez DPH</b>				<b>61 500,00 Kč</b>

<b>Ostatní společné náklady</b>		<b>jedn. množství</b>	<b>jedn.cena</b>	<b>celk.cena</b>
Projekční činnost	kpl	1,00	49 361,27 Kč	49 361,27 Kč
Přípomoc pro řemesla	kpl	1,00	11 520,00 Kč	11 520,00 Kč
Zařízení staveniště	kpl	1,00	24 680,63 Kč	24 680,63 Kč
Průběžný hrubý a finální úklid podlahových ploch	kpl	1,00	12 300,00 Kč	12 300,00 Kč
Doprava a likvidace odpadu v průběhu stavby	kpl	1,00	31 800,00 Kč	31 800,00 Kč
Přesun hmot	kpl	1,00	12 000,00 Kč	12 000,00 Kč
Řízení zakázky	kpl	1,00	24 680,63 Kč	24 680,63 Kč
Výrobní dokumentace, certifikáty, měření	kpl	1,00	14 000,00 Kč	14 000,00 Kč

DSPS	kpl	1,00	7 500,00 Kč	7 500,00 Kč
Rozpočtová rezerva	kpl	1,00	246 806,34 Kč	246 806,34 Kč

**Celkem bez DPH** 434 648,88 Kč

**Celkem bez DPH** 2 902 712,31 Kč

*Variantní položky k doobjednání*

	jedn.	množství	jedn.cena	celk.cena
<b>Celkem bez DPH</b>				<b>0,00 Kč</b>