

# Příloha č. 7

## Inzerát č. 1

21. 5. 2021

Pronájem kanceláře 220 m<sup>2</sup>, V olšínách, Praha 10 - Strašnice - Sreality.cz

SREALITY.CZ

Seznam.cz Přihlásit



Zkuste zvolit jiné přiblížení  
nebo jiný mapový podklad.

Zkuste  
nebo j



© Seznam.cz, a.s., 2021 a další

MAPY.CZ



### Pronájem kanceláře 220 m<sup>2</sup>

V olšínách, Praha 10 - Strašnice [Panorama](#)

## 60 000 Kč za měsíc (273 Kč za m<sup>2</sup>/měsíc)



MIMOŘÁDNĚ  
NEHOSPODÁRNÁ

Pronájem kancelářských prostor s terasou o celkové ploše 220 m<sup>2</sup>, které se nacházejí v 1. a 2. podlaží budovy. Prostory jsou ve vyhledávané a lukrativní lokalitě na Prahy 10. Dům se nachází cca 2 minuty chůze od tramvajové / autobusové zastávky Průběžná a jednu zastávku tramvají je metro (A) Strašnická což vám umožní pohodlně a rychle cestovat po celé Praze. V této lokalitě najdete mnoho restaurací, kaváren, fitness, lékárnu či další služby, stejně jako příjemný park plný zeleně. Možnost parkování pro až 10 vozů.

Uvedená cena je náběhová. Cena nájmu činí 60 000 Kč + služby. Zálohová částka na měsíční služby 10.000,- Kč

Celková cena:	60 000 Kč za měsíc	Podlaží:	3
Cena za m <sup>2</sup> :	273 Kč	Plocha zastavěná:	220 m <sup>2</sup>
Poznámka k ceně:	S ohledem na aktuální situaci v souvislosti s šířením COVID-19 a nařízením vlády, jsme pro vás k dispozici on-line i telefonicky.	Užitná plocha:	220 m <sup>2</sup>
ID zakázky:	VOL300	Plocha podlahová:	220 m <sup>2</sup>
Aktualizace:	Dnes 🌱	Parkování:	✓
Stavba:	Cihlová	Garáž:	✓
Stav objektu:	Velmi dobrý	Doprava:	Vlak, Dálnice, Silnice, MHD, Autobus
Umístění objektu:	Centrum obce	Energetická náročnost budovy:	Třída G - Mimořádně nehospodárná č. 78/2013 Sb. podle vyhlášky
Typ domu:	Patrový	Výtah:	✗

**Zdroj:** Sreality.cz. [Online]. [Cit.21.05.2021]. Dostupné z:  
<https://www.sreality.cz/detail/pronajem/komercni/kancelare/praha-strasnice-v-olsinach/4165062236#img=7&fullscreen=false>

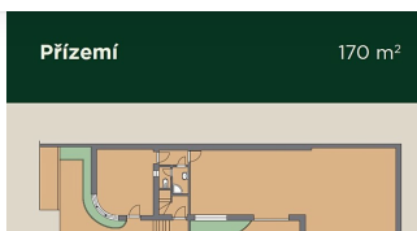
## Inzerát č. 2

21. 5. 2021

Pronájem obchodního prostoru 319 m<sup>2</sup>, V olšínách, Praha 10 - Strašnice • Sreality.cz

SREALITY.CZ

Seznam.cz Přihlásit



bo jiný mapový podklad.

nebo jiný mapový podk



© Seznam.cz, a.s., 2021 a další

MAPY.CZ

### Pronájem obchodního prostoru 319 m<sup>2</sup>

V olšínách, Praha 10 - Strašnice [Panorama](#)

120 000 Kč za měsíc (376 Kč za m<sup>2</sup>/měsíc)

**G** | MIMOŘÁDNĚ NEHOSPODÁRNÁ

Pronájem samostatného objektu 5 minut od metra Strašnická.

Objekt nabízí k využití bytové i nebytové prostory + nádvoří kde je možnost parkování pro několik aut.

Prostory jsou vhodné k využití jako sídlo firmy nebo pro výrobu a malou prodejnu, pobočku pojišťovny, výdejnu internetového obchodu atd. Pro získání více informací kontaktujte prosím uvedeného realitního makléře.

Celková cena:	120 000 Kč za měsíc, včetně provize, včetně právního servisu	Plocha zastavěná:	180 m <sup>2</sup>
Cena za m <sup>2</sup> :	376 Kč	Užitná plocha:	319 m <sup>2</sup>
Poznámka k ceně:	+ 10.000Kč služby.	Voda:	Dálkový vodovod
ID zakázky:	00860	Odpad:	Veřejná kanalizace
Aktualizace:	Včera	Elektřina:	400V
Stavba:	Cihlová	Doprava:	MHD
Stav objektu:	Velmi dobrý	Energetická náročnost budovy:	Třída G - Mimořádně neehospodárná č. 148/2007 Sb. podle vyhlášky
Umístění objektu:	Centrum obce	Bezbariérový:	✘
Typ domu:	Přízemní	Výtah:	✘
Podlaží:	1. podlaží z celkem 1		

**Zdroj:** Sreality.cz. [Online]. [Cit.21.05.2021]. Dostupné z:

<https://www.sreality.cz/detail/pronajem/komercni/obchodni-prostor/praha-strasnice-v-olsinach/4206533212#img=6&fullscreen=false>

## Inzerát č. 3

01.12.21 14:18

Pronájem obchodního prostoru 807 m<sup>2</sup>, Služeb, Praha 10 - Malešice - Sreality.cz

SREALITY.CZ

Seznam.cz



Přihlásit



řízení nemáme  
mapový podklad.

Pro toto přiblížení  
t jině přiblížení  
© Sreality.cz, a.s., 2021 a další

Pro toto přiblížení nemáme  
k dispozici mapový podklad.

Zkuste zvolit jiný  
nebo jiný mapový podklad.  
MAPY.CZ

## Pronájem obchodního prostoru 807 m<sup>2</sup> Služeb, Praha 10 - Malešice 170 000 Kč za měsíc (211 Kč za m<sup>2</sup>/měsíc)

B | VELMI ÚSPORNÁ

Praha 10 - Malešice. Exkluzivně a bez provize nabízíme pronájem atraktivních komerčních prostor o celkové velikosti 807 m<sup>2</sup> umístěné v samostatné dvoupatrové budově. Vhodné pro výrobu, skladování, velkoobchod nebo jako reprezentativní sídlo firmy.

- skladový/výrobní prostor 470 m<sup>2</sup>,
- kancelářské a sociální zázemí 337 m<sup>2</sup>,
- budova je zateplena, vytápěna,
- ruční myčka včetně lapolu,
- dostatek denního světla,
- 4x sekční vrata, dostatek manipulační plochy,
- vhodné pro velkoobchod, obchodní zastoupení, distribuční sklad, výdejnu e-shopu a další obchodně
- skladové aktivity,
- MHD, bezproblémový přístup pro osobní i kamionovou dopravu,
- k dispozici únor 2022

Cena nájmu za celek je 170 000,-Kč/měsíc + služby v areálu 10,-Kč/m<sup>2</sup>/měsíc + spotřebované energie, dle dalších podmínek smlouvy.

Pro více informací volejte makléře, rádi Vám zajistíme prohlídku nemovitosti.

Celková cena:	170 000 Kč za měsíc	Datum nastěhování:	01.02.2022
Cena za m <sup>2</sup> :	211 Kč	Voda:	Dálkový vodovod
Poznámka k ceně:	+ 10,-Kč/m <sup>2</sup> /měsíc služby areálu. Bez provize.	Topení:	Lokální plynové
ID zakázky:	14251	Plyn:	Plynovod
Aktualizace:	24.11.2021	Odpad:	Veřejná kanalizace
Stavba:	Skeletová	Elektrína:	230V, 400V
Stav objektu:	Velmi dobrý	Doprava:	Vlak, Dálnice, Silnice, MHD
Umístění objektu:	Rušná část obce	Komunikace:	Asfaltová
Typ domu:	Patrový	Energetická náročnost budovy:	Trída B - Velmi úsporná č. 148/2007 Sb. podle vyhlášky
Podlaží:	2	Bezbariérový:	✓
Užitná plocha:	807 m <sup>2</sup>	Výtah:	✗
Parkování:	20		

**Zdroj:** Sreality.cz. [Online]. [Cit.01.12.2021]. Dostupné z:  
<https://www.sreality.cz/detail/pronajem/komercni/obchodni-prostor/praha-malesice-služeb/2405271644#img=2&fullscreen=false>