

## Příloha č. 6

### Krycí list

Zakázka číslo: 211208\_1  
Datum vypracování: 08.12.2021

#### Akce:

Strašnice - modernizace varianta 1  
Obchodní nabídka - rekapitulace

Položky	Cena bez DPH	DPH	Cena včetně DPH
MODERNIZACE varianta 1	2 011 321,11 Kč	422 377,43 Kč	2 433 698,55 Kč
<b>Cena celkem</b>	<b>2 011 321,00 Kč</b>	<b>422 377,00 Kč</b>	<b>2 433 698,00 Kč</b>

#### Poznámka:

Nabídka byla zpracována na základě zkušeností a poznatků s přípravou a realizací stavebních akcí obdobného charakteru. Zpracováním této nabídky bylo reagováno na veškeré známé skutečnosti, uvedené v zadání této poptávky.

Cenová nabídka zahrnuje ceny za kompletní provedení díla. Součástí cenové nabídky nejsou položky konkrétně neuvedené.

Ceny jsou stanoveny na základě cen materiálových vstupů ke dni předložení nabídky. Při nárůstu nebo snížení těchto cen o více než 5 % se tato změna promítne do celkové ceny dodávky díla.

Termín dodání je 2-4 týdny od objednání.

vypracovala : Bc. Šárka Fialová  
e-mail : [sarka.fialova@fsv.cvut.cz](mailto:sarka.fialova@fsv.cvut.cz)

kontroloval: Pavel Kučera, DiS  
společnost: HOLKIN s.r.o.

## CN Strašnice 211208 - varianta 1

<b>Příprava prostoru, ostatní práce</b>	<b>jedn. množství</b>		<b>jedn.cena</b>	<b>celk.cena</b>
Příprava prostoru - stěhování nábytku, zakrytí čidel, transportní cesta, podklad pod kontejner proti poškození betonové vrstvy komunikace	kpl	1,00	14 200,00 Kč	14 200,00 Kč
<b>Celkem bez DPH</b>				<b>14 200,00 Kč</b>

<b>Bourací a demontážní práce</b>	<b>jedn. množství</b>		<b>jedn.cena</b>	<b>celk.cena</b>
DMNT stávajících nášlapných vrstev vč. soklů - linoleum <i>viz legenda objektu: 220,40 + 214,00 + 307,40 * 0,08</i>	m2	458,99	93,00 Kč	42 686,26 Kč
DMNT stávajících nášlapných vrstev vč. soklů - koberec <i>viz legenda objektu: 15,50 + 16,50 * 0,08</i>	m2	16,82	72,00 Kč	1 211,04 Kč
Otlučení stávajících omítek vnitřních <i>stěny v 1. NP, v. (0,45 + 0,80) m, + lokální opravy 30 m2: 128,91 * (0,45+0,8) + 30</i>	m2	191,14	87,00 Kč	16 629,18 Kč
Otlučení stávajících omítek vnějších <i>obvodové zdivo v 1. NP, v. 1,25 m: 66,62 * 1,25</i>	m2	83,28	97,00 Kč	8 078,16 Kč
DMNT stávající izolace vnějšího opláštění objektu <i>obvodové zdi v 1. NP, v. 1,25 m: 66,62 * 1,25</i>	m2	83,28	101,00 Kč	8 411,28 Kč
Vnější výkopové práce kolem objektu, vč. odbourání betonové vrstvy <i>pás kolem objektu v šířce 0,75 m, hloubka uvažována 1 m: 66,62 * 0,75 * 1,00</i>	m3	49,97	810,00 Kč	40 475,70 Kč
Vybourání otvorů ve vnějších zdech objektu <i>pro MNT klimatizačních jednotek</i>	kpl	1,00	22 440,00 Kč	22 440,00 Kč
DMNT dveří v místnosti č. 115	kpl	1,00	12 850,00 Kč	12 850,00 Kč
DMNT stávající čistící zóny	kpl	1,00	750,00 Kč	750,00 Kč
Vysazení dveřních křídel	ks	20,00	210,00 Kč	4 200,00 Kč
Odstranění přechodových plechů, prahů	kpl	1,00	4 590,00 Kč	4 590,00 Kč
Lokální bourání betonové vrstvy podlahy	kpl	1,00	12 145,00 Kč	12 145,00 Kč
DMNT stávajících kuchyňských linek	kpl	1,00	9 500,00 Kč	9 500,00 Kč
Odstranění obkladu za kuchyňskými linkami <i>obklady v 1. NP a 2. NP: 3,90 + 5,40</i>	m2	9,30	105,00 Kč	976,50 Kč
Bourání zdiva v chodbě <i>zvětšení otvoru ve 2. NP: (1,33 * 0,47 * 3,00) - (0,90 * 0,17 * 1,97) - (1,22 * 0,30 * 2,25)</i>	m3	0,75	677,00 Kč	508,01 Kč
<b>Celkem bez DPH</b>				<b>185 451,13 Kč</b>

<b>Stavební úpravy</b>	<b>jedn. množství</b>		<b>jedn.cena</b>	<b>celk.cena</b>
Úprava vnějších konstrukcí objektu <i>rovinnost, opravy zdí, základů; není znám přesný rozsah</i>	kpl	1,00	21 000,00 Kč	21 000,00 Kč
D+M nové venkovní svislé hydroizolace (asfaltové pásy) <i>obvodové zdi v 1. NP, v. uvažována 1 m, ztratné 2 %: 66,62 * 1,00 * 1,02</i>	m2	84,94	315,00 Kč	26 756,10 Kč
D+M nové tepelné izolace (XPS) <i>obvodové zdi v 1. NP, v. uvažována 1 m, ztratné: 66,62 * 1,00 * 1,02</i>	m2	84,94	1 553,00 Kč	131 911,82 Kč
D+M nové tepelné izolace (EPS) <i>obvodové zdi v 1. NP, v. uvažována 0,25 m, ztratné 2 %: 66,62 * 0,25 * 1,02</i>	m2	16,99	1 285,00 Kč	21 829,71 Kč
Zhotovení nové sanační omítky, vč. materiálu <i>stěny v 1. NP, v. (0,45 + 0,80) m, + lokální opravy 30 m2: 128,91 * (0,45+0,8) + 30</i>	m2	191,14	870,00 Kč	166 291,80 Kč
Zpětný zához výkopu, zhutnění <i>pás kolem objektu v šířce 0,75 m, hloubka uvažována 1 m: 66,62 * 0,75 * 1,00</i>	m3	49,97	810,00 Kč	40 471,65 Kč
Zhotovení betonové vrstvy <i>pás kolem objektu v šířce 0,75 m: 66,62 * 0,75</i>	m2	49,97	427,00 Kč	21 335,06 Kč
Nová betonová vrstva (úprava výšek podlah) <i>místnosti č. 104 a 106, tl. 0,01 m: (18,8 + 17,9) * 0,01</i>	m3	5,20	3 470,00 Kč	18 033,59 Kč

<i>místnost č. 114, tl. 0,04 m: 47 * 0,04</i>				
<i>místnost č. 115, tl. 0,25 m: 11,8 * 0,25</i>				
D+M minerálního podhledu, vč. rastru	m2	110,00	720,00 Kč	79 200,00 Kč
<i>místnosti č. 105, 110, 114, 115, 117: 102,8 ...celá balení vč. ztratného 110</i>				
D+M nová čistící zóna	ks	1,00	4 780,00 Kč	4 780,00 Kč
D+M linolea, vč. soklu	m2	520,00	340,00 Kč	176 800,00 Kč
<i>všechny místnosti...celá balení vč. ztratného</i>				
D+M nových obkladů kuchyní	m2	10,00	2 100,00 Kč	21 000,00 Kč
D+M kuchyňské linky	kpl	1,00	250 000,00 Kč	250 000,00 Kč
<i>1. NP a 2. NP</i>				
D+M klimatizačních jednotek	kpl	1,00	264 000,00 Kč	264 000,00 Kč
Úprava fasády po instalaci klimatizačních jednotek a demontáži dveří	kpl	1,00	19 350,00 Kč	19 350,00 Kč
Zazdění dveřního otvoru v místnosti č. 115, vč. povrchových úprav zdiva	kpl	1,00	8 130,00 Kč	8 130,00 Kč
<i>dveřní otvor: (0,80 * 0,03 * 1,94) + (0,90 * 0,15 * 2,00) = 0,32 m3</i>				
Lokální opravy zdiva po bouracích pracích a instalaci klimatizačních jednotek	kpl	1,00	17 120,00 Kč	17 120,00 Kč
Opravy zámečnických konstrukcí	kpl	1,00	7 100,00 Kč	7 100,00 Kč
<i>obroušení, odmaštění, nový nátěr zábradlí a zárubní</i>				
D+M nových dveřních výplní	ks	20,00	3 290,00 Kč	65 800,00 Kč
Malby bílé otěruvzdorné	m2	763,18	69,00 Kč	52 659,42 Kč
<b>Celkem bez DPH</b>				<b>1 413 569,14 Kč</b>

<b>ZTI</b>		<b>jedn.</b>	<b>množství</b>	<b>jedn.cena</b>	<b>celk.cena</b>
Úpravy spojené s DMNT kuchyňských linek	kpl	1,00		3 100,00 Kč	3 100,00 Kč
Úpravy spojené s MNT kuchyňských linek	kpl	1,00		4 900,00 Kč	4 900,00 Kč
<b>Celkem bez DPH</b>					<b>8 000,00 Kč</b>

<b>Elektroinstalace</b>		<b>jedn.</b>	<b>množství</b>	<b>jedn.cena</b>	<b>celk.cena</b>
D+M nových svítidel	kpl	1,00		57 000,00 Kč	57 000,00 Kč
<i>nová svítidla vč. zářivek, MNT, zapojení, překabelování</i>					
Úprava kabeláže pro klimatizační jednotky	kpl	1,00		9 000,00 Kč	9 000,00 Kč
Další úpravy kabeláže spojené s modernizací objektu (demontáže, přesuny...)	kpl	1,00		15 500,00 Kč	15 500,00 Kč
<b>Celkem bez DPH</b>					<b>81 500,00 Kč</b>

<b>Ostatní společné náklady</b>		<b>jedn.</b>	<b>množství</b>	<b>jedn.cena</b>	<b>celk.cena</b>
Projekční činnost	kpl	1,00		34 054,41 Kč	34 054,41 Kč
Přípomoc pro řemesla	kpl	1,00		11 520,00 Kč	11 520,00 Kč
Zařízení staveniště	kpl	1,00		17 027,20 Kč	17 027,20 Kč
Průběžný hrubý a finální úklid podlahových ploch	kpl	1,00		12 300,00 Kč	12 300,00 Kč
Doprava a likvidace odpadu v průběhu stavby	kpl	1,00		15 900,00 Kč	15 900,00 Kč
Přesun hmot	kpl	1,00		9 000,00 Kč	9 000,00 Kč
Řízení zakázky	kpl	1,00		17 027,20 Kč	17 027,20 Kč
Výrobní dokumentace, certifikáty, měření	kpl	1,00		14 000,00 Kč	14 000,00 Kč
DSPS	kpl	1,00		7 500,00 Kč	7 500,00 Kč
Rozpočtová rezerva	kpl	1,00		170 272,03 Kč	170 272,03 Kč
<b>Celkem bez DPH</b>					<b>308 600,84 Kč</b>

<b>Celkem bez DPH</b>				<b>2 011 321,11 Kč</b>
-----------------------	--	--	--	------------------------

**Variantní položky k doobjednání**

		<b>jedn.</b>	<b>množství</b>	<b>jedn.cena</b>	<b>celk.cena</b>
<b>Celkem bez DPH</b>					<b>0,00 Kč</b>