

## Příloha č. 5

### Krycí list

Zakázka číslo: 211203\_1  
Datum vypracování: 03.12.2021

#### Akce:

Strašnice - SANACE návrh 1

**Obchodní nabídka - rekapitulace**

Položky	Cena bez DPH	DPH	Cena včetně DPH
SANACE návrh 1	1 443 243,79 Kč	303 081,20 Kč	1 746 324,98 Kč
<b>Cena celkem</b>	<b>1 443 244,00 Kč</b>	<b>303 081,00 Kč</b>	<b>1 746 325,00 Kč</b>

#### Poznámka:

Nabídka byla zpracována na základě zkušeností a poznatků s přípravou a realizací stavebních akcí obdobného charakteru. Zpracováním této nabídky bylo reagováno na veškeré známé skutečnosti, uvedené v zadání této poptávky.

Cenová nabídka zahrnuje ceny za kompletní provedení díla. Součástí cenové nabídky nejsou položky konkrétně neuvedené.

Ceny jsou stanoveny na základě cen materiálových vstupů ke dni předložení nabídky. Při nárůstu nebo snížení těchto cen o více než 5 % se tato změna promítne do celkové ceny dodávky díla.

Termín dodání je 2-4 týdny od objednání.

vypracovala : Bc. Šárka Fialová  
e-mail : [sarka.fialova@fsv.cvut.cz](mailto:sarka.fialova@fsv.cvut.cz)

kontroloval: Pavel Kučera, DiS  
společnost: HOLKIN s.r.o.

**CN Strašnice 211203\_1 - SANACE návrh 1**

<b>Stavební úpravy</b>	<b>jedn.</b>	<b>množství</b>	<b>jedn. cena</b>	<b>celk. cena</b>
DMNT stávajících nášlapných vrstev <i>užitná plocha 1. NP, bez místností 101, 112, 113: 235,90</i>	m2	235,90	93,00 Kč	21 938,70 Kč
Vybourání podlahového souvrství <i>užitná plocha 1. NP, bez místností 101, 112, 113, odhad tl. souvrství 0,15 m: 235,90 * 0,15</i>	m3	35,39	2 490,00 Kč	88 108,65 Kč
Otlučení stávajících omítek vnitřních <i>stěny v 1. NP, v. (0,45 + 0,80) m, + lokální opravy 30 m2: 128,91 * (0,45+0,8) + 30</i>	m2	191,14	87,00 Kč	16 628,96 Kč
Otlučení stávajících omítek vnějších <i>obvodové zdivo v 1. NP, v. 1,25 m: 66,62 * 1,25</i>	m2	83,28	97,00 Kč	8 077,68 Kč
DMNT stávající izolace vnějšího opláštění objektu <i>obvodové zdi v 1. NP, v. 1,25 m: 66,62 * 1,25</i>	m2	83,28	101,00 Kč	8 410,78 Kč
Vnější výkopové práce kolem objektu, vč. odbourání betonové vrstvy <i>pás kolem objektu v šířce 0,75 m, hloubka uvažována 1 m: 66,62 * 0,75 * 1,00</i>	m3	49,97	3 120,00 Kč	155 890,80 Kč
Zpětný zához výkopu, zhutnění <i>pás kolem objektu v šířce 0,75 m, hloubka uvažována 1 m: 66,62 * 0,75 * 1,00</i>	m3	49,97	810,00 Kč	40 471,65 Kč
Zhotovení nové betonové vrstvy <i>pás kolem objektu v šířce 0,75 m: 66,62 * 0,75</i>	m2	49,97	427,00 Kč	21 335,06 Kč
Úprava vnějších konstrukcí objektu <i>rovinnost, opravy zdí, základů</i>	kpl	1,00	21 000,00 Kč	21 000,00 Kč
D+M vodorovné izolace (asfaltové pásy) <i>užitná plocha 1. NP, bez místností 101, 112, 113, ztratiné 2 %: 235,90 * 1,02</i>	m2	240,62	293,00 Kč	70 501,07 Kč
D+M vodorovné tepelné izolace <i>užitná plocha 1. NP, bez místností 101, 112, 113, ztratiné 2 %: 235,90 * 1,02</i>	m2	240,62	252,00 Kč	60 635,74 Kč
Zhotovení betonové vrstvy podlahy, vč. materiálu <i>užitná plocha 1. NP, bez místností 101, 112, 113, tl. 0,15 m: 235,90 * 0,15</i>	m3	35,39	3 470,00 Kč	122 785,95 Kč
D+M nové venkovní svíslé hydroizolace (asfaltové pásy) <i>obvodové zdi v 1. NP, v. uvažována 1 m, ztratiné 2 %: 66,62 * 1,00 * 1,02</i>	m2	84,94	315,00 Kč	26 756,26 Kč
D+M nové tepelné izolace (XPS) <i>obvodové zdi v 1. NP, v. uvažována 1 m, ztratiné 2 %: 66,62 * 1,00 * 1,02</i>	m2	84,94	1 553,00 Kč	131 912,60 Kč
D+M nové tepelné izolace (EPS) <i>obvodové zdi v 1. NP, v. uvažována 0,25 m, ztratiné 2 %: 66,62 * 0,25 * 1,02</i>	m2	16,99	1 285,00 Kč	21 829,71 Kč
Odběr vzorků a zjištění míry zasolení	kpl	1,00	8 040,00 Kč	8 040,00 Kč
Zhotovení nové sanační omítky, vč. materiálu <i>stěny v 1. NP, v. (0,45 + 0,80) m, + lokální opravy 30 m2: 128,91 * (0,45+0,8) + 30</i>	m2	191,14	870,00 Kč	166 289,63 Kč
Vyrovnání povrchu před provedením maleb, penetrace	m2	191,14	214,00 Kč	40 903,43 Kč
Malby bílé ořezuvzdorné <i>plochy stěn ve všech místnostech 1. NP</i>	m2	451,18	69,00 Kč	31 131,42 Kč
D+M klimatizačních jednotek <i>místnosti č. 105, 106, 114, 116</i>	kpl	1,00	132 000,00 Kč	132 000,00 Kč
Vybourání otvorů ve vnějších zdech objektu, jádrový vrt <i>místnosti č. 105, 106, 114, 116</i>	kpl	1,00	11 220,00 Kč	11 220,00 Kč
Úprava fasády po instalaci klimatizačních jednotek	kpl	1,00	5 750,00 Kč	5 750,00 Kč
Úprava vnitřních stěn po instalaci klimatizačních jednotek <i>místnosti č. 105, 106, 114, 116</i>	kpl	1,00	4 280,00 Kč	4 280,00 Kč
<b>Celkem bez DPH</b>				<b>1 215 898,06 Kč</b>

<b>Ostatní společné náklady</b>	<b>jedn.</b>	<b>množství</b>	<b>jedn.cena</b>	<b>celk.cena</b>
Projekční činnost	kpl	1,00	24 317,96 Kč	24 317,96 Kč
Zařízení staveniště	kpl	1,00	12 158,98 Kč	12 158,98 Kč
Koordinační činnost	kpl	1,00	7 900,00 Kč	7 900,00 Kč
Průběžný hrubý a finální úklid podlahových ploch	kpl	1,00	8 500,00 Kč	8 500,00 Kč
Doprava a likvidace odpadu v průběhu stavby	kpl	1,00	23 850,00 Kč	23 850,00 Kč
Přesun hmot po budově	kpl	1,00	6 870,00 Kč	6 870,00 Kč
Řízení zakázky	kpl	1,00	12 158,98 Kč	12 158,98 Kč
Výrobní dokumentace, certifikáty, měření	kpl	1,00	10 000,00 Kč	10 000,00 Kč
Rozpočtová rezerva	kpl	1,00	121 589,81 Kč	121 589,81 Kč
<b>Celkem bez DPH</b>				<b>227 345,73 Kč</b>



## Krycí list

Zakázka číslo: 211203\_2  
Datum vypracování: 03.12.2021

### Akce:

Strašnice - SANACE návrh 2

**Obchodní nabídka - rekapitulace**

Položky	Cena bez DPH	DPH	Cena včetně DPH
SANACE návrh 2	975 390,10 Kč	204 831,92 Kč	1 180 222,02 Kč
<b>Cena celkem</b>	<b>975 390,00 Kč</b>	<b>204 832,00 Kč</b>	<b>1 180 222,00 Kč</b>

### Poznámka:

Nabídka byla zpracována na základě zkušeností a poznatků s přípravou a realizací stavebních akcí obdobného charakteru. Zpracováním této nabídky bylo reagováno na veškeré známé skutečnosti, uvedené v zadání této poptávky.

Cenová nabídka zahrnuje ceny za kompletní provedení díla. Součástí cenové nabídky nejsou položky konkrétně neuvedené.

Ceny jsou stanoveny na základě cen materiálových vstupů ke dni předložení nabídky. Při nárůstu nebo snížení těchto cen o více než 5 % se tato změna promítne do celkové ceny dodávky díla.

Termín dodání je 2-4 týdny od objednání.

vypracovala : Bc. Šárka Fialová  
e-mail : [sarka.fialova@fsv.cvut.cz](mailto:sarka.fialova@fsv.cvut.cz)

kontroloval: Pavel Kučera, DiS  
společnost: HOLKIN s.r.o.

**CN Strašnice 211203\_2 - SANACE návrh 2**

<b>Stavební úpravy</b>	<b>jedn.</b>	<b>množství</b>	<b>jedn. cena</b>	<b>celk. cena</b>
DMNT stávajících nášlapných vrstev <i>užitná plocha I. NP, bez místností 101, 112, 113: 235,90</i>	m2	235,90	93,00 Kč	21 938,70 Kč
Otlučení stávajících omítek vnitřních <i>stěny v I. NP, v. (0,45 + 0,80) m, + lokální opravy 30 m2: 128,91 * (0,45+0,8) + 30</i>	m2	191,14	87,00 Kč	16 629,18 Kč
Otlučení stávajících omítek vnějších <i>obvodové zdivo v I. NP, v. 1,25 m: 66,62 * 1,25</i>	m2	83,28	97,00 Kč	8 078,16 Kč
DMNT stávající izolace vnějšího opláštění objektu <i>obvodové zdivo v I. NP, v. 1,25 m: 66,62 * 1,25</i>	m2	83,28	101,00 Kč	8 411,28 Kč
Vnější výkopové práce kolem objektu, vč. odbourání betonové vrstvy <i>pás kolem objektu v šířce 0,75 m, hloubka uvažována 1 m: 66,62 * 0,75 * 1,00</i>	m3	49,97	3 120,00 Kč	155 906,40 Kč
Zpětný zához výkopu, zhutnění <i>pás kolem objektu v šířce 0,75 m, hloubka uvažována 1 m: 66,62 * 0,75 * 1,00</i>	m3	49,97	810,00 Kč	40 475,70 Kč
Zhotovení betonové vrstvy <i>pás kolem objektu v šířce 0,75 m: 66,62 * 0,75</i>	m2	49,97	427,00 Kč	21 337,19 Kč
Úprava vnějších konstrukcí objektu <i>rovinnost, opravy zdí, základů; není znám přesný rozsah</i>	kpl	1,00	21 000,00 Kč	21 000,00 Kč
D+M nové venkovní svislé hydroizolace (asfaltové pásy) <i>obvodové zdi v I. NP, v. uvažována 1 m, ztratné 2 %: 66,62 * 1,00 * 1,02</i>	m2	84,94	315,00 Kč	26 756,10 Kč
D+M nové tepelné izolace (XPS) <i>obvodové zdi v I. NP, v. uvažována 1 m, ztratné: 66,62 * 1,00 * 1,02</i>	m2	84,94	1 553,00 Kč	131 911,82 Kč
D+M nové tepelné izolace (EPS) <i>obvodové zdi v I. NP, v. uvažována 0,25 m, ztratné 2 %: 66,62 * 0,25 * 1,02</i>	m2	16,99	1 285,00 Kč	21 829,71 Kč
Zhotovení nové sanační omítky, vč. materiálu <i>stěny v I. NP, v. (0,45 + 0,80) m, + lokální opravy 30 m2: 128,91 * (0,45+0,8) + 30</i>	m2	191,14	870,00 Kč	166 291,80 Kč
Malby bílé otěruvzdorné <i>plochy stěn ve všech místnostech I. NP</i>	m2	451,18	69,00 Kč	31 131,42 Kč
D+M klimatizačních jednotek <i>místnosti č. 105, 106, 114, 116</i>	kpl	1,00	132 000,00 Kč	132 000,00 Kč
Vybourání otvoru ve vnějších zdech objektu <i>místnosti č. 105, 106, 114, 116</i>	kpl	1,00	11 220,00 Kč	11 220,00 Kč
Úprava fasády po instalaci klimatizačních jednotek	kpl	1,00	5 750,00 Kč	5 750,00 Kč
Úprava vnitřních stěn po instalaci klimatizačních jednotek <i>místnosti č. 105, 106, 114, 116</i>	kpl	1,00	4 280,00 Kč	4 280,00 Kč
<b>Celkem bez DPH</b>				<b>824 947,46 Kč</b>

<b>Ostatní náklady</b>	<b>jedn.</b>	<b>množství</b>	<b>jedn.cena</b>	<b>celk.cena</b>
Projekční činnost	kpl	1,00	16 498,95 Kč	16 498,95 Kč
Zařízení staveniště	kpl	1,00	8 249,47 Kč	8 249,47 Kč
Koordinační činnost	kpl	1,00	7 900,00 Kč	7 900,00 Kč
Průběžný hrubý a finální úklid podlahových ploch	kpl	1,00	6 100,00 Kč	6 100,00 Kč
Doprava a likvidace odpadu v průběhu stavby	kpl	1,00	7 950,00 Kč	7 950,00 Kč
Přesun hmot po budově	kpl	1,00	5 000,00 Kč	5 000,00 Kč
Řízení zakázky	kpl	1,00	8 249,47 Kč	8 249,47 Kč
Výrobní dokumentace, certifikáty, měření	kpl	1,00	8 000,00 Kč	8 000,00 Kč
Rozpočtová rezerva	kpl	1,00	82 494,75 Kč	82 494,75 Kč
<b>Celkem bez DPH</b>				<b>150 442,64 Kč</b>

<b>Celkem bez DPH</b>				<b>975 390,10 Kč</b>
-----------------------	--	--	--	----------------------