

Část projektu	Číslo rizika	Popis rizika	Scénář	Pravděpod.	Dopad
Rekonstrukce	25	Degradace základů	Sedání stavby Narušení statiky objektu	2	5
	26	Zával výkopu vytvořeného pro zesílení základů a provedení hydroizolace	Újma na zdraví pracovníka ve výkopu Zničení strojů ve výkopu Znehodnocení nevytvrdlého betonu Znehodnocení nedostatečně zaschlé hydroizolace	2	6
	27	Nekvalitně provedená hydroizolace	Vnikání vody do konstrukce Vznik plísní v objektu Degradace podlah v nižších úrovních objektu	3	4
	28	Špatné založení základové řady zdiva	Složité srovnávání vyšších řad zdiva Snížení přesnosti při zdění Vznik estetických vad v provozní části Zvýšení náročnosti navazujících prací	3	4
	29	Znehodnocení železobetonových konstrukcí	Vznik nadměrných průhybů a nerovností Snížení nosnosti prvků Zvýšení náročnosti navazujících prací Vznik estetických vad v provozní části	2	4
	30	Nekvalitní spoje ocelových prvků	Snížení nosnosti prvků Snížení životnosti prvků Vznik estetických vad v provozní části	2	5
	31	Nedodržení BOZP při rekonstrukci střešní konstrukce	Pád z velké výšky Přehřátí organismu vlivem přímého slunečního záření Zranění osob v nižších úrovních způsobené padajícími předměty	3	6
	32	Nevhodný návrh oken a dveří	Vznik plísní Degradace omítky v okolí míst kde se sráží voda Větší únik tepla	2	3
	33	Chybné osazení prvků zabraňujících vzniku tepelných mostů	Vznik tepelných mostů Snížení životního komfortu nájemníků	2	4
	34	Chybné provedení kročejové izovace	Nadměrné šíření zvuku skrze konstrukce Snížení životního komfortu nájemníků	3	3
	35	Absence obvodové dilatace podlah	Popraskání betonové mazaniny Přenos vibračí skrze konstrukce	3	3
	36	Špatný návrh dimenze rozvodů vzduchotechniky	Vznik plísní způsoben nedostatečným odvodem vlhkosti Nadměrný zápach	2	3
	37	Zanedbání revizní prohlídky kotelny a strojovny	Otrava způsobená únikem plynu Vznik požáru Výbuch způsoben únikem plynu	1	5
	38	Nekvalitní provedení spojů kanalizace a rozvodů vody	Únik vody do konstrukce Nadměrný zápach Ucpání kanalizace	2	4
	39	Nekvalitní provedení rozvodů silnoproudu a slaboproudu	Výpadky proudu Snížení životnosti jističů Snížení životnosti spotřebičů Vznik požáru	2	5
	40	Provedení obkladů a dlažeb nekompetentním pracovníkem	Nedostatečná přilnavost k podkladu Odpadávání obkladů Popraskání dlažby Nesouměrnost spár	3	3
	41	Poškození zařizovacích předmětů	Snížení životního komfortu nájemníků Vznik estetických vad v provozní části	4	2
	42	Nedostatečná vyzrállost podkladu	Různé odstíny po nanesení malby Odpadnutí omítky Vznik plísní Nedostatečná přilnavost při dokončovacích pracích	3	3

43	Nedodržení technologického postupu	Špatná kvalita provedené práce	4	3
44	Nedodržení prováděcí dokumentace	Odchylky od projektu	4	3
		Nezískání koulaudačního souhlasu		
45	Nedbalost pracovníků	Nízká kvalita prováděných prací	5	4
		Ohrožení bezpečnosti ostatních pracovníků		
46	Vyšší moc	Prodloužení doby rekonstrukce	4	5
		Zvýšení nákladů na rekonstrukci		
47	Zdražení stavebních materiálů	Zvýšení nákladů na rekonstrukci	6	2
48	Nedostupnost stavebních materiálů	Prodloužení doby rekonstrukce	3	4
-	Jiné	-	-	-

Zdroj: [Vlastní tvorba autora]