

I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název práce:	Vliv kvality prostředí obce na ceny pozemků pro podnikání na Kutnohorsku a Kolínsku
Jméno autora:	Jana Zatřepálková
Typ práce:	diplomová
Fakulta/ústav:	Masarykův ústav vyšších studií (MÚVS)
Katedra/ústav:	
Vedoucí práce:	doc. Ing. arch. Vladimíra Šilhánková, Ph.D.
Pracoviště vedoucího práce:	Institut veřejné správy a regionálních studií

II. HODNOCENÍ JEDNOTLIVÝCH KRITÉRIÍ

Zadání	náročnější
Cílem diplomové práce bylo porovnat a posoudit vliv prostředí na Kutnohorsku a Kolínsku na ceny pozemků pro podnikání.	

Splnění zadání	splněno s menšími výhradami
Studentka provedla analýzu pozemků pro podnikání ve vybraném území a popsala 17 vybraných, dopovídajících zadaným kritériím. Z pohledu hodnocení kvality pak studentka vybrala tři kritéria, a to počet obyvatel, nezaměstnanost a kriminalitu. Výsledky, ke kterým se studentka propracovala poměrně složitou metodou potvrzují obecně známé předpoklady, tj. že existuje závislost mezi těmito faktory a cenou pozemků. Škoda jen, že si studentka ne zvolila méně obvyklé faktory kvality pozemků např. kvalitu ŽP, sociální soudržnost apod., kde mohla přinést nové poznatky.	

Aktivita a samostatnost při zpracování práce	A - výborně
Studentka pracovala samostatně, systematicky a práci průběžně konzultovala. Studentka prokázala schopnost samostatně tvůrčí práce.	

Odborná úroveň	B - velmi dobře
Studentka prokázala adekvátní znalosti studovaného oboru, schopnost vyhledávat zdroje a pracovat s literaturou. Prokázala i schopnost samostatně provádět výzkum a ze získaných dat provést adekvátní syntézu a komparaci.	

Formální a jazyková úroveň, rozsah práce	A - výborně
Práce s odborným jazykem a celková jazyková kultura je na vysoké úrovni a odpovídá studovanému stupni.	

Výběr zdrojů, korektnost citací	A - výborně
Práce se zdroji a jejich formální zpracování v textu odpovídá požadavkům. Celková shoda s jinými dokumenty je 1%.	

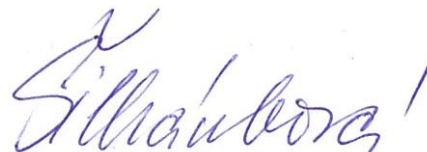
Další komentáře a hodnocení	

III. CELKOVÉ HODNOCENÍ A NÁVRH KLASIFIKACE

Diplomová práce měla zadaný relativně náročný cíl bylo porovnat a posoudit vliv prostředí na ceny pozemků pro podnikání. Studentka provedla rozsáhlou rešeršní práci v teoretické části a poměrně rozsáhlou analýzu pozemků pro podnikání na Kutnohorsku a Kolínsku. Nicméně v praktické části zvolené indikátory kvality – velikost obce, nezaměstnanost a kriminalita, jsou natolik zjednodušující, že i přes značný rozsah práce a podíl vlastního zkoumání, práce přinesla jen potvrzení obecně známých skutečností.

V rámci obhajoby doporučuji, aby studentka odpověděla na následující otázku. Domníváte se, že by se výsledky Vaší práce změnily, pokud byste si jako indikátory kvality zvolila a) tvar a sklonitost pozemků, b) ekologickou stopu? (Jak je zmiňujete v kapitole 2.)

Předloženou závěrečnou práci hodnotím klasifikačním stupněm **B - velmi dobře.**



Datum: 31.8.2021

Podpis: