

I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název práce:	Vliv kvality prostředí obce na ceny pozemků pro podnikání na Kutnohorsku a Kolínsku
Jméno autora:	Jana Zatřepálková
Typ práce:	diplomová
Fakulta/ústav:	Masarykův ústav vyšších studií (MÚVS)
Katedra/ústav:	Institut manažerských studií
Oponent práce:	Ing. Martin Maštálka, Ph.D.
Pracoviště oponenta práce:	Fakulta ekonomicko-správní Univerzity Pardubice

II. HODNOCENÍ JEDNOTLIVÝCH KRITÉRIÍ

Zadání	náročnější
Cena pozemků je poměrně variabilní veličinou, na kterou má vliv celá řada faktorů. Snaha studentky tyto faktory identifikovat alespoň u vybrané části pozemků je jistě přínosná. Bohužel tento přístup zcela nereflektuje praxi, ve které se vyskytuje celá řada investorů s velice variabilními požadavky. V této souvislosti by bylo možná vhodnější zvolit pozemky určené k bydlení, kde je variabilita požadavků přecijen nižší.	
Splnění zadání	splněno
Zadání práce bylo splněno, cíle práce bylo dosaženo.	
Zvolený postup řešení	správný
Studentka ve své práci postupuje správně, jednotlivé části práce na sebe logicky navazují. Bohužel v práci není vyjádřena metodika práce, což by umožnilo lépe vysvětlit příčiny jednotlivých kroků v práci. Zároveň v práci není stanovena hypotéza ani výzkumné otázky.	
Odborná úroveň	B - velmi dobře
Studentka přistoupila ke zpracování práce velice zodpovědně. Teoretická část práce je zpracována přehledně a uváděná témata přímo souvisí s praktickou částí. Jak již bylo řečeno výše, oponent se může pouze zamýšlet nad vhodností zvoleného tématu. Průkaznosti výsledků diplomové práce by prospělo, kdyby analýza byla zaměřena na jiný druh pozemků nebo kdyby byl vybrán jeden konkrétní druh podnikání. Rovněž oponent v práci postrádá zohlednění ekonomických kritérií, které se přímo promítají do cen nemovitostí a tím i výsledků práce.	
Formální a jazyková úroveň, rozsah práce	B - velmi dobře
Po stránce jazykové úrovně je práce vhodně stylizovaná. Studentka se vyjadřuje kultivovaně a s jazykem pracuje umě. Bohužel se nevyvarovala některých menších pravopisných chyb, které ale nemají žádný vliv na celkové vyznění práce. Práce je vhodně doplněna o výřezy z katastrální mapy i územního plánu. Uvedené tabulky jsou pro práci přínosné a přímo souvisí s jejím tématem. Svým rozsahem práce odpovídá požadavkům kladeným na tento typ závěrečné práce.	
Výběr zdrojů, korektnost citací	C - dobře
Studentka využívá dostatečnou škálu literatury zaměřené na problematiku využití území a cen nemovitostí. Studentka prokázal schopnost práce se zdroji. Jedinou menší výtka oponenta by mohla být dlouhá pasáž diplomové práce v kapitole 3, kdy je využit pouze zdroj autora Dušek (2010).	

Další komentáře a hodnocení

III. CELKOVÉ HODNOCENÍ, OTÁZKY K OBHAJOBĚ, NÁVRH KLASIFIKACE

Oponent považuje práci za zdařile zpracovanou. Hodnocení C je způsobeno především chybějící metodikou práce a přesvědčením oponenta, že v rámci analýzy mělo dojít ke zúžení pojmu „pozemek pro podnikání“. Oponent tedy navrhuje práci k obhajobě a doporučuje zodpovědět následující otázky:

V závěru své práce uvádíte, že problémem pro stanovení závislosti ceny pozemků na dalších faktorech je nedostatek dat. Kdybyste měla doporučit orgánům veřejné správy sledování 2-3 indikátorů v této oblasti, které by to byly?

Ve své práci pracujete s cenami nemovitostí, které jste identifikovala z online inzertních portálů zaměřených na obchod s nemovitostmi. Existují zdroje, které by Vám poskytly přesnější informace o ceně prodávaných pozemků? Které by to byly?

Předloženou závěrečnou práci hodnotím klasifikačním stupněm **C - dobře**.

Datum: 3.9.2021

Podpis:

