



**FAKULTA  
STAVEBNÍ  
ČVUT V PRAZE**

## **DIPLOMOVÁ PRÁCE**

### **LS 2020 - 21**

*fakulta*

**Fakulta stavební**

*studijní program*

**Architektura a stavitelství**

*žadávající katedra*

**Katedra urbanismu  
a územního plánování**

*název diplomové práce*

**Praha - Palmovka  
Studie území  
v okolí stanice metra**



*autor(ka) práce*

**Ing.  
Martin  
Stropnický**

*datum a podpis studenta/studentky*

*vedoucí diplomové práce*

**doc. Ing. arch. Ivan Kaplan**

*datum a podpis vedoucího práce*

*nomínace na cenu prof. Voděry  
(bude vyplněno u obhajoby)*

*výsledná známka z obhajoby  
(bude vyplněno u obhajoby)*





## ZADÁNÍ DIPLOMOVÉ PRÁCE

studijní program: Architektura a stavitelství  
studijní obor: Architektura a stavitelství  
akademický rok: 2020/21

Jméno a příjmení diplomanta: Ing. Martin Stropnický  
Zadávající katedra: K11 127 katedra urbanismu a územního plánování  
Vedoucí diplomové práce: doc. Ing. arch. Ivan Kaplan  
Název diplomové práce: Praha - Palmovka - Studie území v okolí stanice metra  
Název diplomové práce v anglickém jazyce: Prague - Palmovka - Study of area around the metrostation

Rámcový obsah diplomové práce: Soubor staveb a veřejných prostranství na hranách ulic Na Žertvách, Zenklova a Libeňský most

Studie architektonického souboru s bydlením a veřejnými budovami

Studie vybraného souboru veřejných prostranství s projektem stavebních úprav

Datum zadání diplomové práce: 18.02.2021 Termín odevzdání: 14.05.2021  
(vyplňte poslední den výuky přísl. semestru)

Diplomovou práci lze zapsat, kromě oboru A, v letním i zimním semestru.

Pokud student neodevzdal diplomovou práci v určeném termínu, tuto skutečnost předem písemně zdůvodnil a omluva byla děkanem uznána, stanoví děkan studentovi náhradní termín odevzdání diplomové práce. Pokud se však student řádně neomluvil nebo omluva nebyla děkanem uznána, může si student zapsat diplomovou práci podruhé. Studentovi, který při opakovaném zápisu diplomovou práci neodevzdal v určeném termínu a tuto skutečnost řádně neomluvil nebo omluva nebyla děkanem uznána, se ukončuje studium podle § 56 zákona o VŠ č.111/1998 (SZŘ ČVUT čl 21, odst. 4).

*Diplomant bere na vědomí, že je povinen vypracovat diplomovou práci samostatně, bez cizí pomoci, s výjimkou poskytnutých konzultací. Seznam použité literatury, jiných pramenů a jmen konzultantů je třeba uvést v diplomové práci.*

.....  
vedoucí diplomové práce

.....  
vedoucí katedry

Zadání diplomové práce převzal dne: 18.02.2021

.....  
diplomant

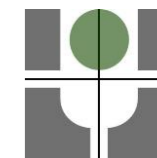
Formulář nutno vyhotovit ve 3 výtiscích – 1x katedra, 1x diplomant, 1x studijní odd. (zašle katedra)

Nejpozději do konce 2. týdne výuky v semestru odešle katedra 1 kopii zadání DP na studijní oddělení a provede zápis údajů týkajících se DP do databáze KOS.

DP zadává katedra nejpozději 1. týden semestru, v němž má student DP zapsanou.  
(Směrnice děkana pro realizaci stud. programů a SZZ na FSv ČVUT čl. 5, odst. 7)

## DIPLOMOVÁ PRÁCE

zaměření A+U



### SPECIFIKACE ZADÁNÍ DIPLOMOVÉ PRÁCE (DP)

Diplomant: Ing. Martin Stropnický  
Vedoucí diplomové práce: doc. Ing. arch. Ivan Kaplan

**1. Část: URBANISTICKÁ KONCEPCE, ŘEŠENÍ VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ OBJEKTŮ, KRAJINNÉ A ZAHRADNÍ ÚPRAVY, REGULAČNÍ PRVKY**

Konzultant (VEDOUČÍ DP, K 11 127): doc. Ing. arch. Ivan Kaplan

Upřesnění úkolů: *Specifikováno v zadání práce*

Podpis konzultanta: ..... Datum: .....

**2. Část: KONCEPCE ZELENĚ**

Konzultant (KATEDRA K 11 127): JAN HENDRYCH, ASLA

Upřesnění úkolů: *Optimalizace zeleně*

Podpis konzultanta: ..... Datum: .....

**3. Část: KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY**

Konzultant (EXTERNÍ SPOLUPRACOVNÍK K 11 127): ING. VÁCLAV PIVOŇKA

Upřesnění úkolů: *1) Koncepte zajištění dopravní dostupnosti a obslužnosti objektu. 2) Bilanční propočty nároků objektu na zařízení pro dopravu v klidu. 3) Návrh pokrytí nároků objektu na zařízení pro dopravu v klidu.*

Podpis konzultanta: ..... Datum: .....

**4. Část: KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**

Konzultant (KATEDRA K 11 127): ING. VÁCLAV JETEL

Upřesnění úkolů: *koordináční situace, bilanční výpočty, textová zpráva*

Podpis konzultanta: ..... Datum: .....

.....  
Podpis vedoucího diplomové práce Datum: .....



## ZÁKLADNÍ ÚDAJE

Jméno	Ing. Martin Stropnický
Název práce	Praha - Palmovka - studie územní v okolí stanice metra
Škola	ČVUT v Praze, Fakulta stavební
Studijní program	Architektura a stavitelství
Katedra	k127 - Katedra urbanismu a územního plánování
Vedoucí práce	doc. Ing. arch. Ivan Kaplan
Konzultanti	Jan Hendrych, ASLA, část řešení zeleně Ing. Václav Pivoňka, část dopravní řešení Ing. Václav Jetel, Ph.D., část technická infrastruktura

## ANOTACE

Předmětem diplomové práce je urbanisticko architektonické řešení lokality v okolí stanice metra Palmovky. Práce je rozdělena do dvou částí - předdiplomní a diplomní projekt. V rámci předdiplomu je provedena analýza území a stanovena základní urbanistická koncepce. Diplomní projekt řeší konkrétní naplnění a ztvárnění koncepce stanovené v předdiplomu. Hlavní pozornost je v detailnějším návrhu věnovaná centrálnímu veřejnému prostranství a výrazu budov v jeho těsné blízkosti. Součástí podrobnějšího projektu je mj. také řešení dopravní obslužnosti, koncepce a ztvárnění zeleně a koncepce napojení na technickou infrastrukturu.

## KLÍČOVÁ SLOVA

Palmovka, Praha, urbanismus, veřejný prostor, náměstí, městské centrum, stanice metra

## ANOTATION

The subject of this diploma project is an urban architectural solution of the area around the metrostation of Palmovka. The project is divided into two parts - pre-diploma project and diploma project. The aim of the pre-diploma project is an analysis of the area and a basic urban concept is determined. Diploma project is focused on specific fulfillment and design of the concept set on in pre-diploma project. The main attention is in the detailed design is devoted to the central urban space and a expression of the buildings in its vicinity. The more detailed project includes transport services solution, concept and design of greenery and the concept of connection to the technical infrastructure.

## KEY WORDS

Palmovka, Prague, urbanism, public space, square, city centre, metrostation

## PODĚKOVÁNÍ

Děkuji vedoucímu práce doc. Ing. arch. Ivanu Kaplanovi za cenné rady, připomínky a konzultace v průběhu předdiplomní i diplomní práce. Dále děkuji specialistům Janu Hedrychovi, ASLA, Ing. Václavu Pivoňkovi a Ing. Václavu Jetelovi, Ph.D. za poskytnuté konzultace jejich specializací. Děkuji své rodině a blízkému okolí za poskytnutí zázemí a podporu při zpracování této diplomové práce.

## PROHLÁŠENÍ

Prohlašuji, že jsem tuto diplomovou práci zpracoval samostatně, pouze s poskytnutými konzultacemi a s použitím uvedené literatury.

v Praze, dne .....

.....  
Ing. Martin Stropnický



## OBSAH PROJEKTU:

### A. PŘEDDIPLOMNÍ PROJEKT | AMG2

#### A.1. ANALYTICKÁ ČÁST

AUTORSKÁ ZPRÁVA	6
ORTOFOTO MAPA	7
ÚZEMNÍ PLÁN	8
METROPOLITNÍ PLÁN	9
VÝKRES SOUČASNÉHO STAVU	10
PROBLÉMOVÝ VÝKRES	11

#### A.2. NÁVRHOVÁ ČÁST

AUTORSKÁ ZPRÁVA	12
SITUACE	13
PERSPEKTIVA	14
PERSPEKTIVA	15

### B. DIPLOMNÍ PROJEKT | DPM

#### B.1. URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ

AUTORSKÁ ZPRÁVA	17
SITUACE CELKOVÁ	18
SITUACE URBANISTICKÁ	19
KONCEPT NÁVRHU	20
KONCEPT NÁVRHU [A] [B]	21
KONCEPT NÁVRHU [C]	22
KONCEPT NÁVRHU [E] [G]	23
KONCEPT NÁVRHU [H] [I]	24
KONCEPT NÁVRHU [J] [K] [L]	25
SITUACE PARTEROVÁ	26
KATALOG MOBILIÁŘE A POVRCHŮ	27
SCHÉMA VÝŠKOVÉHO USPOŘÁDÁNÍ	28
VIZUALIZACE	29
VIZUALIZACE	30
VIZUALIZACE	31
NOČNÍ SCÉNA	32

#### B.2. ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

OBCHODNÍ CENTRUM	33
OBCHODNÍ CENTRUM	34
OBCHODNÍ CENTRUM	35
OBCHODNÍ CENTRUM	36
PALMOFFICE I.	37
PALMOFFICE II.	38
POLYFUNKČNÍ OBJEKT U SYNAGOGY	39
POLYFUNKČNÍ BLOK	40
POLYFUNKČNÍ BLOK	41
BLOKOVÉ BD	42

#### B.3. ŘEŠENÍ ZELENĚ

AUTORSKÁ ZPRÁVA	43
KONCEPCE ZELENĚ	44
NÁVRH ZELENĚ	45
NÁVRH ZELENĚ	46
NÁVRH ZELENĚ	47
KATALOG ZELENĚ	48

#### B.4. DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

AUTORSKÁ ZPRÁVA	49
KONCEPCE DOPRAVNÍHO ŘEŠENÍ	50
DETAIL PARKOVÁNÍ	51

#### B.5. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

AUTORSKÁ ZPRÁVA	52
KOORDINAČNÍ VÝKRES	53
KONCEPCE VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ	54
PRVKY VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ	55
DETAIL VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ	56
DETAIL VYUŽITÍ DEŠŤOVÉ VODY	57



Analytická část -  
Návrhová část -

# PŘEDDIPLOMNÍ PROJEKT | AMG2





Prostor křižovatky tramvají a výšková dominanta budovy nové radnice



Pohled na osu Libeňského mostu



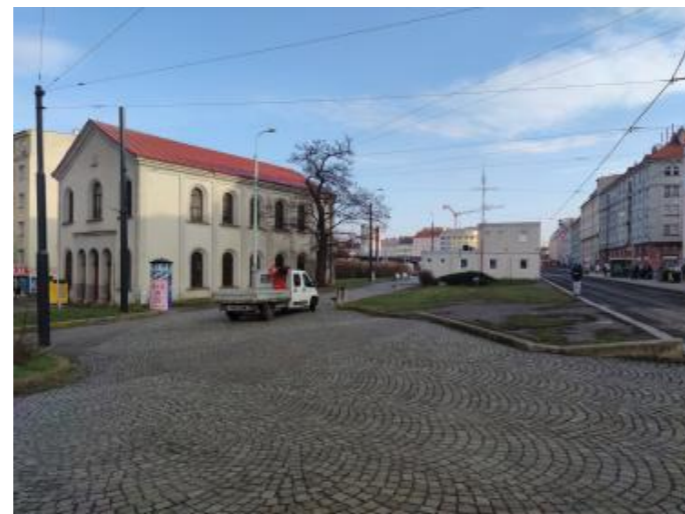
Centrální prostor z ulice Na Žertvách, budova nové radnice



Pohled z jižní části ulice Zenklovy



Autobusové nádraží B. Hrabala, ulice Na Žertvách



Budova synagogy a její předprostor

## AUTORSKÁ ZPRÁVA | Analytická část

Předmětem analytické části je stanovení charakteristických hodnot, limitů a problémů v území, které jsou determinující pro následný návrh transformace území v okolí Palmovky.

Charakteristickým znakem území je jeho funkce jakožto centra spádující relativně velkou oblast. Podpora této skutečnosti je zásadním cílem návrhu. Problémem území je absence jeho vymezení. Chybí zde jak jasná prostorová, tak funkční identifikace. Stabilizovanou zástavbu lze nalézt v kvadrantu mezi ulicemi Na Žertvách a Zenklova s jasnou blokovou zástavbou. Kvadrant mezi Libeňským mostem a ulicí Zenklovou je poznamenaný komplikovaným projektem budovy nové radnice - Centra Nová Palmovka. Ten je v současné době přerušen v rozestavenosti hrubé stavby a je předmětem soudních sporů. I po budoucím dokončení stavby tohoto dominantního komplexu bude problémem vyřešení jeho předprostoru a navazujícího území z důvodu polohy stavby mimo těžiště území. Významným rozvojem prochází severozápadní část lokality, kde probíhá intenzivní výstavba zejména administrativních a obytných budov.

Palmovka je dopravní uzel, kříží se zde tramvajové linky z Holešovic do Vysočan a Hloubětína s linkou z Kobylis do Žižkova a do centra. Křižovatka se nachází nad vestibulem stanice metra Palmovka. Dalším dopravním prvkem je autobusové nádraží B. Hrabala, které je v současné době naddimenzované a jeho odstranění nebo výrazná redukce jsou také nutnou součástí návrhu. Výhodou je, že z centrálního prostoru je v současné době vyloučena automobilová doprava.

Z dalších záměrů ovlivňujících následný návrh lze uvést dopravní tunel z ulice Na Žertvách k Libeňskému mostu. Jedná se o kontroverzní projekt, jehož realizace není jistá. Jedná se i o jiných alternativách dopravního řešení. Dalším záměrem je trojice obytných budov „Obytný soubor Zenklova“, který se v současné době začíná realizovat v kvadrantu mezi ulicemi Zenklovou a Libeňským mostem.

Mezi hodnoty území patří budova synagogy v blízkosti křižovatky, která je důkazem židovské historie řešeného území. Dalším židovským odkazem je zaniklý židovský hřbitov ležící jižně od Libeňského mostu. Libeňský most lze také považovat za hodnotu. V prostoru mezi rozestavenou budovou radnice a mostem se nachází hodnotná historická budova bývalého železničního nádraží, která je v současné době komplikovaně přístupná.

Celkovým problémem území je jeho nejednotnost a roztříštěnost. To se projevuje mj. otevřenými štíty - nedokončenými bloky zástavby, neuspořádaně situovanými plochami zeleně bez využití a nevhodnými objekty typu stavební buňka nebo stánek. Největší a centrální plochu v současné době tvoří dopravní prostor křižovatky tramvají s absolutním vyloučením pohybu veřejnosti.





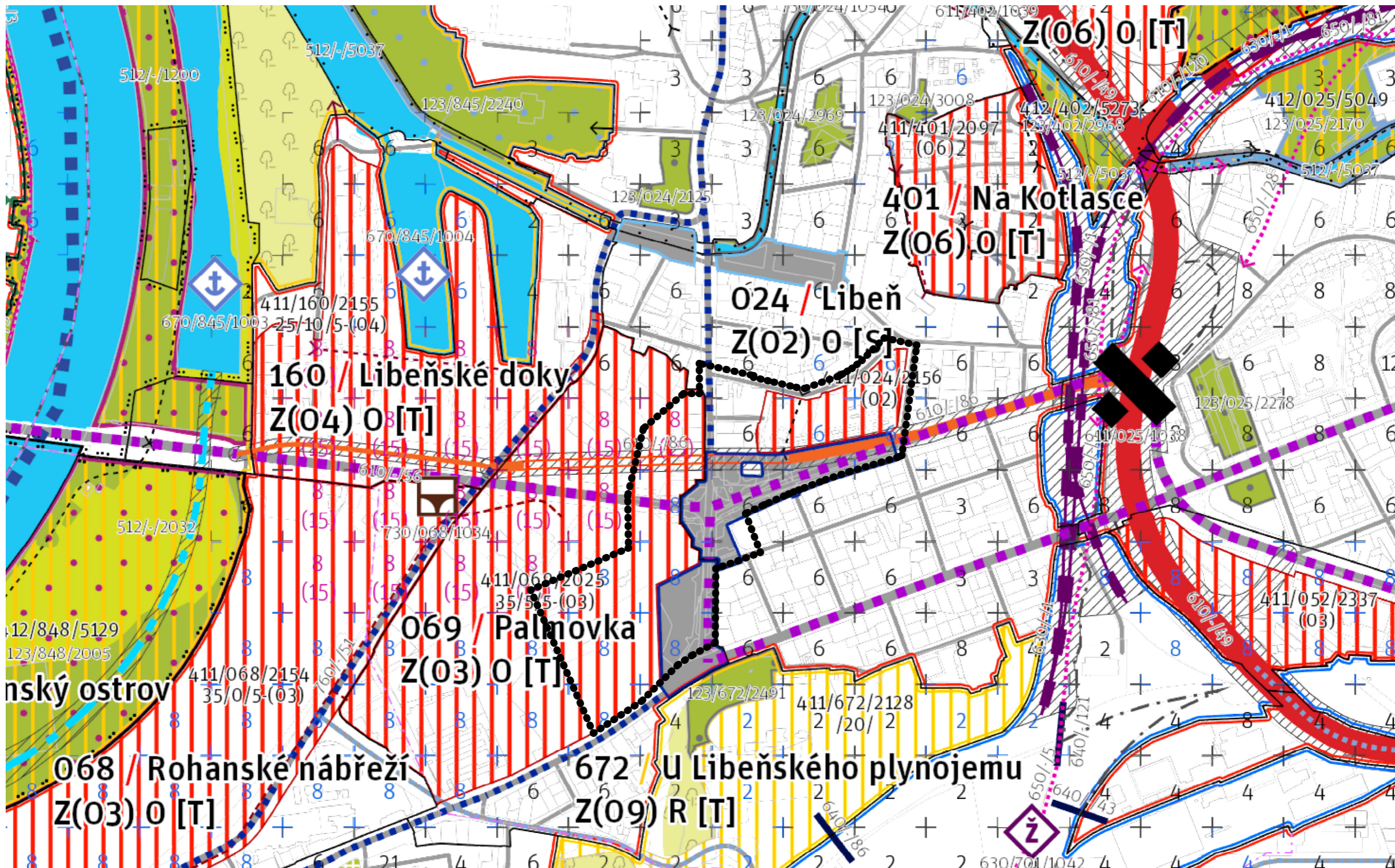
— — — — — Řešené území











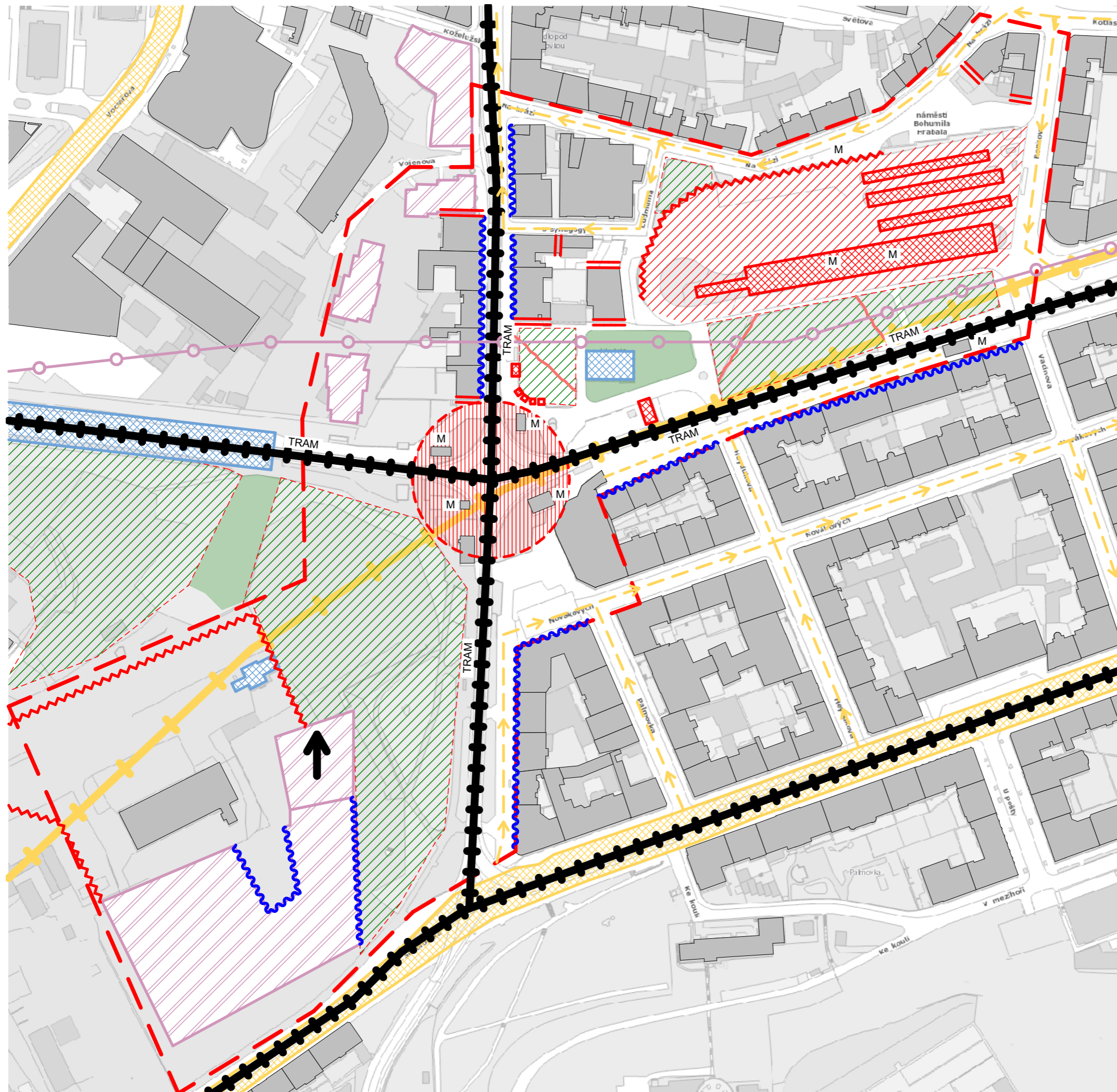
**●●●●●●●●●** Řešené území











LEGENDA:

- hranice řešeného území
- zástavba stávající stabilizovaná
- zástavba nevyhovující / rušená
- plochy nevyhovující / rušené
- hodnotné objekty / plochy
- záměry v území / ve výstavbě
- nevymezené centrum
- výšková dominanta
- neukončené průčelí
- bariéra / neprůchodnost
- aktivní parter
- zeleň hodnotná
- zeleň problematická / nevyužitá
- vzniklé průchody zelení
- trasa metra
- M výstup z metra
- trasa tramvaje
- TRAM zastávka tramvaje
- dopravní komunikace - nadmístní
- dopravní komunikace - místní
- případná trasa tunelu



#### SCHÉMA DOPLNĚNÍ ZÁSTAVBY

- stávající zástavba
- nová zástavba



#### SCHÉMA FUNKČNÍHO VYUŽITÍ

- bytová funkce
- obchodní funkce
- administrativní funkce
- plocha náměstí
- parková zeleň
- veřejná městská zeleň

#### AUTORSKÁ ZPRÁVA | Návrhová část

Základní motivací návrhu je vymezení nového významného centra, které bude prostorově a funkčně odpovídat svému významu v sídelní struktuře v širším kontextu. Tento cíl je naplněn díky zrušení tramvajové trasy v ulici Na Žertvách. Pro tramvajové spojení do Vysočan bude využita jen ulice Sokolovská, která již v současné době tomuto účelu slouží. Trasa tramvaje v ulici Na Žertvách je zřízena pro otáčení tramvajů a možnosti jejich návratu do křižovatky.

Navržené náměstí je vymezeno hmotou nákupního centra, které zároveň řeší absenci nákupních příležitostí v lokalitě. Náměstí je rozděleno na zelenou část, která zahrnuje synagogu a její okolí, a na zpevněnou plochu městského náměstí. Přesnější forma zpracování náměstí bude hlavním cílem následné diplomové práce. V této fázi je navržen významný orientační bod (výšková dominanta - monument, socha apod.) na náměstí v protažené ose Libeňského mostu.

Dalším urbanisticky kompozičním cílem je omezení nadměrné plochy tramvajové křižovatky pomocí budov přisazených k jejímu okraji. Optickou redukcí plochy křižovatky se centrální těžiště lokality bude dostávat více do nového náměstí. Další zástavba v co nejvyšší míře reaguje na funkční kompoziční řád stávající stabilizované zástavby. Návrh počítá se záměry v území, jak s rozestavěnými budovami, tak s plánovaným tunelem.

Ulice Zenklova je ve své jižní části, před křižovatkou s ulicí Sokolovskou, značně přeedimenzovaná. Nová zástavba má tento prostor uzavírat a podpořit osu Zenklovy ulice. Rovnoběžně s ní, tedy mezi budovou nové radnice a novou zástavbou, vzniká další severojižní kompoziční osa, která bude ukončena v prostoru před vstupem do budovy Nové Palmovky. V této části je také významná osa východ - západ, která vychází ze stávajícího rastru. Ta je v nově vymezené zástavbě dodržena a je využita pro přechod z městského prostředí do parku. Park následně tímto směrem bude pokračovat a "zelenou cestou" spojoval lokalitu s Rohanským nábřehem.

Prostor nádraží B. Hrabala je využit pro blokovou zástavbu polyfunkčními objekty s většinou obytnou funkcí. V této části bude také ustoupeno se zástavbou pro sjezd do nového tunelu pod Palmovkou.







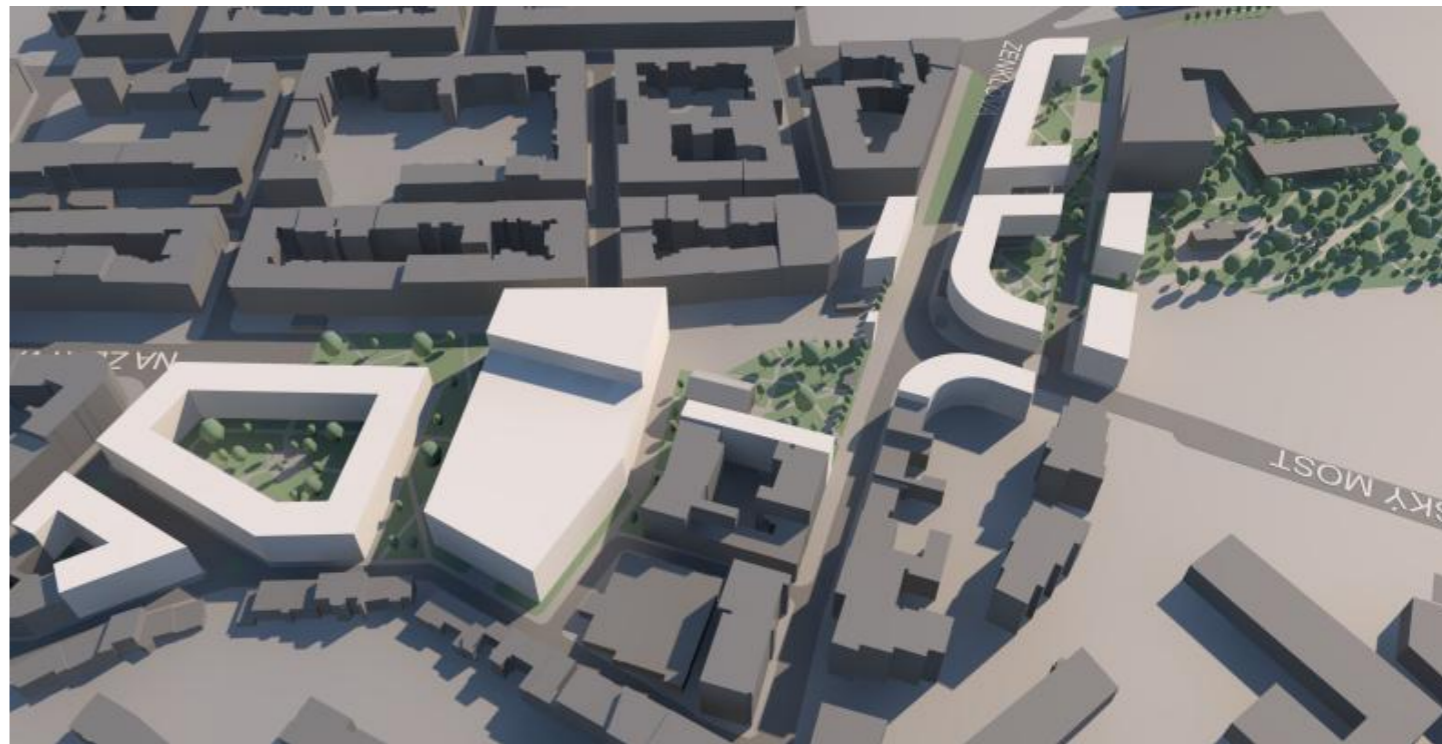
LEGENDA:

- hranice řešeného území
- zástavba stávající stabilizovaná
- zástavba nová
- plochy zeleně s využitím
- zeleň parková
- strom solitér / alej / skupina
- plocha zpevněná
- komunikace
- trasa tramvaje









Urbanistické řešení -  
Architektonické řešení -  
Řešení zeleně -  
Dopravní řešení -  
Technická infrastruktura -

**DIPLOMNÍ PROJEKT | DPM**



## AUTORSKÁ ZPRÁVA | Urbanistické řešení

Urbanistické řešení je nejdůležitější částí tohoto projektu a byla mu věnována největší pozornosti i časová dotace. V rámci předdiplomního projektu byla zpracována základní urbanistická koncepce, která je v diplomním projektu naplňována a některé její části řešeny podrobněji. Během práce na diplomním projektu došlo k několika odchylkám od původně navržené koncepce z důvodu zjištění nových skutečností při podrobnějším průzkumu a detailnějším plánování. Dalším důvodem úprav byly také zpětné vazby, reakce a připomínky při prezentování a hodnocení předdiplomní části. Základní pilíře návrhu jsou naplněny.

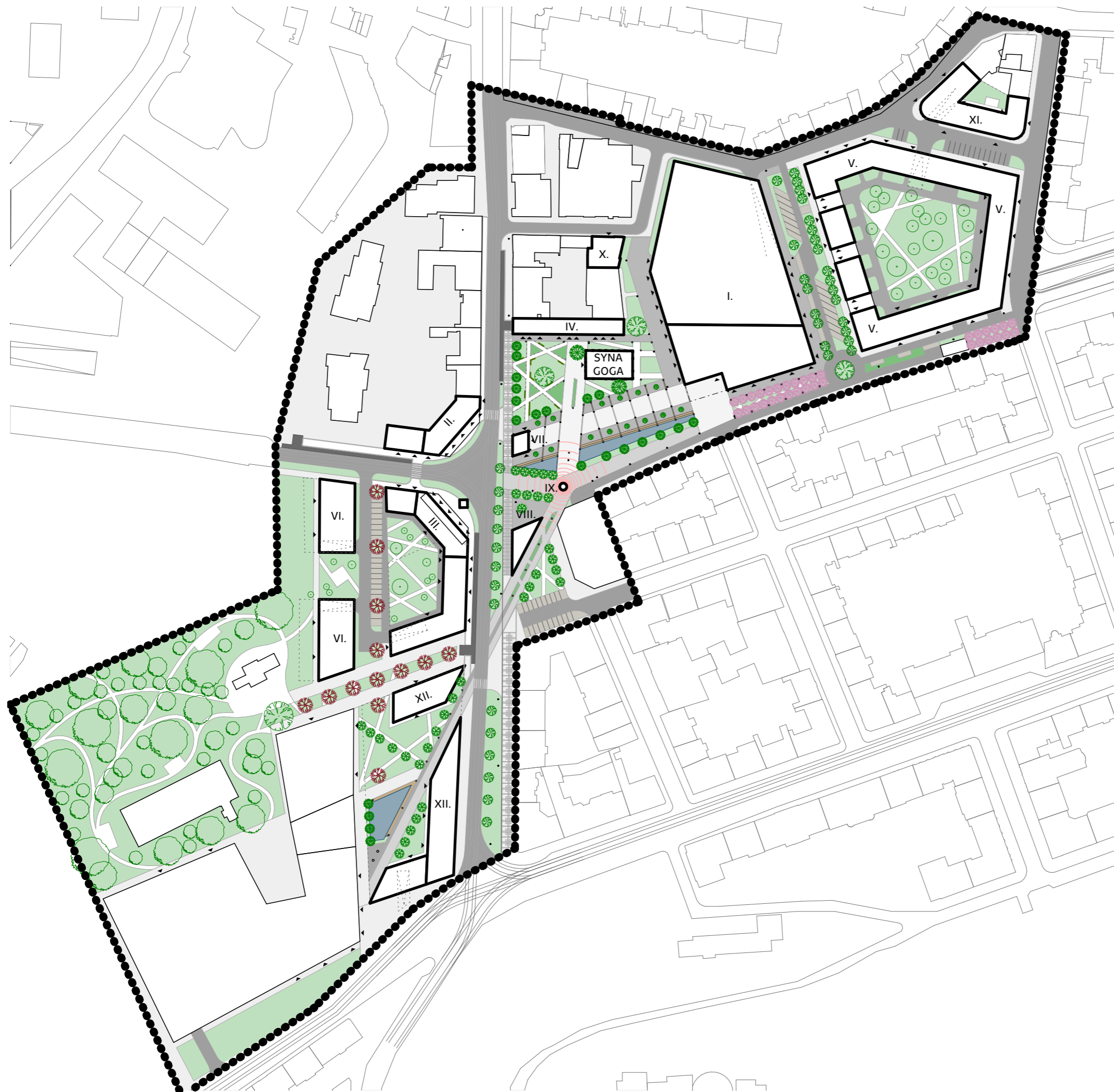
Základním cílem návrhu je vytvoření nového městského centra nadmístního významu - včetně jeho prostorové, funkční i symbolické identifikace za současné podpory hodnot území a s potlačením jeho problémů.

Důležitým prvkem návrhu řešení je omezení tramvajové dopravy a výrazné zredukování plochy křižovatky. Trasa tramvaje z křižovatky do ulice Na Žertvách potažmo na Balabenku, Hloubětín a Vysočany je zrušena a tramvaje jsou vedeny Zenklovou a Sokolovskou ulicí. Podrobnější souvislosti s tímto dopravním řešením jsou součástí samostatné části - dopravní řešení. Díky této volbě se výrazně uvolňuje plocha po křižovatce, která je využita pro nové náměstí. Náměstí je tedy z jedné strany vymezeno hranou ulice Zenklova. Z jižní strany je vymezeno stávající zástavbou doplněnou o jednopodlažní objekt restaurace/kavárny. Severní stranu uzavírá stávající blok budov nad synagogou, který je oproti současnému neuzavřenému charakteru uzavřen novou budovou. Východní hrana náměstí je vymezena novým objektem obchodního centra. Takto prostorově vymezené náměstí, s vyloučenou automobilovou i tramvajovou dopravou, má potenciál stát se nadmístním městským centrem. Funkčně je náměstí vybaveno obchodními aktivitami v parteru a vstupem do velkého OC. Funkčně je také rozděleno na městskou a klidovou zónu. V městské části se nachází nový, resp. rekonstruovaný, výstup ze stanice metra a zpevněné plochy městského charakteru pro shromažďování obyvatel, pořádání hromadných akcí typu trhy, různé inscenace a streetart umění. Klidová zóna je navržena v okolí synagogy, kde zejména v prostoru mezi synagogou a ulicí Zenklovou je klidová zeleň s mlatovými cestami a lavičkami. Cesty tvoří fragment židovské hvězdy, jejíž cípy jsou osázeny okrasnou zelení. Zadní průčelí synagogy (směrem k OC) může být využíváno k večerní projekci s možností sezení a sledování na trávníku před ním. Dominantním prvkem náměstí je vodní plocha plnící funkci estetickou a v letním období se podílí na zlepšení mikroklimatu - rozprašování a rozstřikování vody.





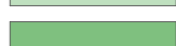



Z urbanisticko - kompozičního pohledu je důležitým prvkem centrální bod určený dominantou - monumentem Bohumila Hrabala. Tento aktivní prvek sloužící jako atrakce - vyhlídkové místo se symbolickým pietním pozadím - je umístěn na průsečíku třech základních kompozičních os. První osou je směr Libeňského mostu, druhou je ulice Na Žertvách a třetí je propojení s druhým veřejným prostorem, který se nachází před vstupem do budovy nové radnice. Toto propojení dvou veřejných prostorů má také symbolickou rovinu, která je dokumentována v samostatném výkrese. Koncept těchto tří os je následně podpořen ztvárněním povrchů i např. koncepcí zeleně a umístěním mobiliáře.

Velmi rozsáhlý prostor křižovatky je dále opticky redukován dvojicí symetrických budovy "Palmoffice", které jednak svírají tuto plochu, ale také vytvářejí estetický průhled na Libeňský most v souladu s pricipem tří os popsaným výše.





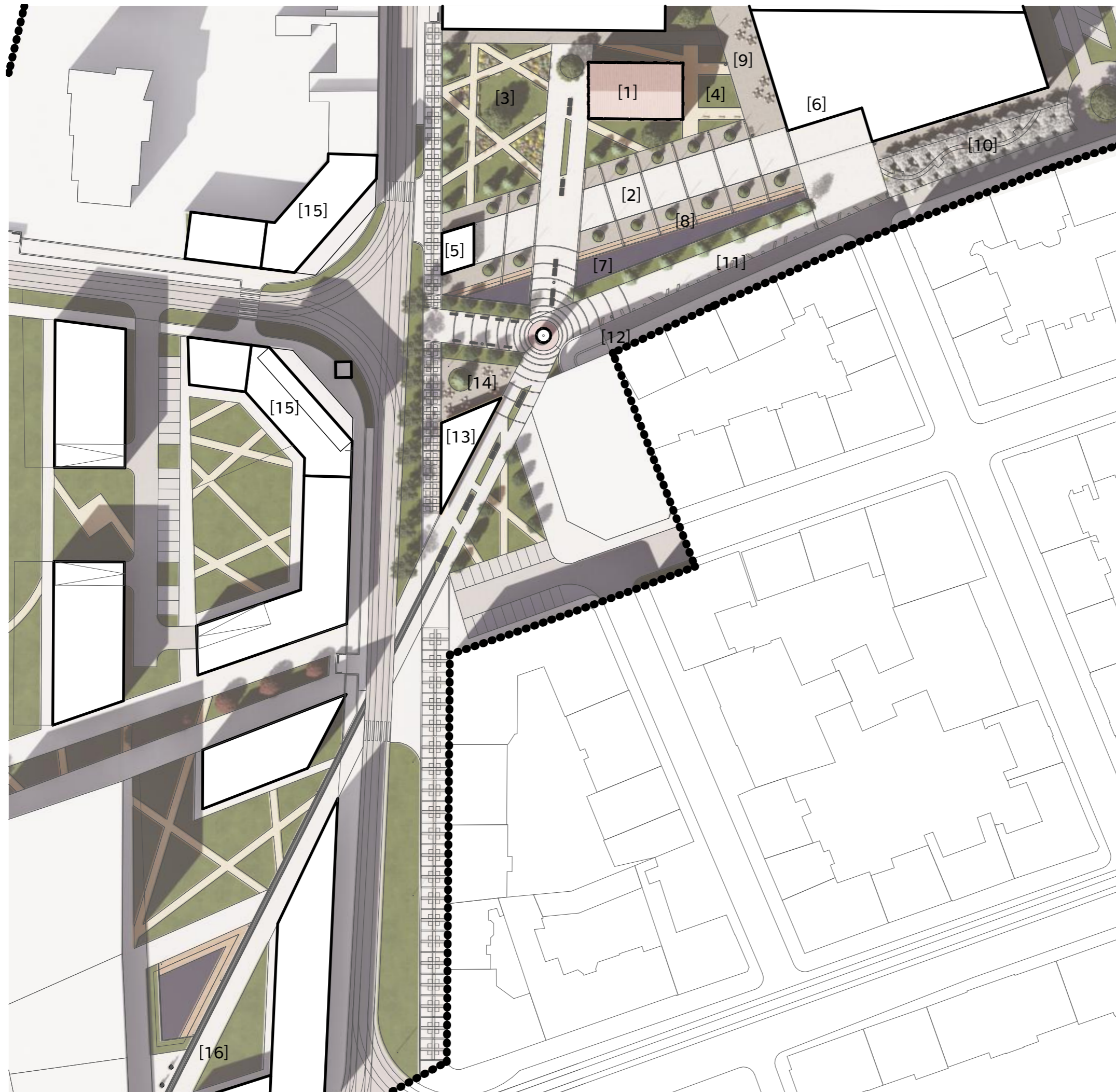
**LEGENDA:**

-  Hranice řešeného území
-  Stávající objekty
-  Navržené objekty
-  Plocha zatravněná
-  Plocha zatravněná s okrasnou zelení
-  Vodní plocha
-  Druhy zeleně
-  Vstupy do objektů

**OBJEKTY:**

- I. OBCHODNÍ CENTRUM "PALMOVKA"  
- obchod, administrativa
- II. ADMINISTRATIVNÍ BUDOVA "PALMOFFICE I."  
- obchod parter, administrativa
- III. ADMINISTRATIVNÍ BUDOVA "PALMOFFICE II."  
- obchod parter, administrativa,  
- bydlení v polovině objektu dále od náměstí
- IV. ADMINISTRATIVNÍ BUDOVA "U SYNAGOGY"  
- obchod parter, administrativa
- V. POLYFUNKČNÍ BLOK NA ŽERTVÁCH-NA HRÁZI  
- obchod parter,  
- administrativa do křižovatky s tunelem,  
- bydlení převažující funkce do klidnějších stran
- VI. DVA BLOKOVÉ BD  
- bydlení
- VII. VSTUP DO METRA  
- dopravní funkce
- VIII. "PALMOVKA COFFEE"  
- gastro provoz - kavárna/cukrárna/restaurace
- IX. "MONUMENT BOHUMILA HRABALA"  
- památník, atrakce, vyhlídka
- X. ROHOVÝ BD U SYNAGOGY  
- bydlení
- XI. BYTOVÝ DŮM RONKOVA-NA HRÁZI  
- bydlení
- XII. POLYFUNKČNÍ OBJEKTY ZENKLOVA  
- obchod parter, administrativa, bydlení





### LEGENDA:

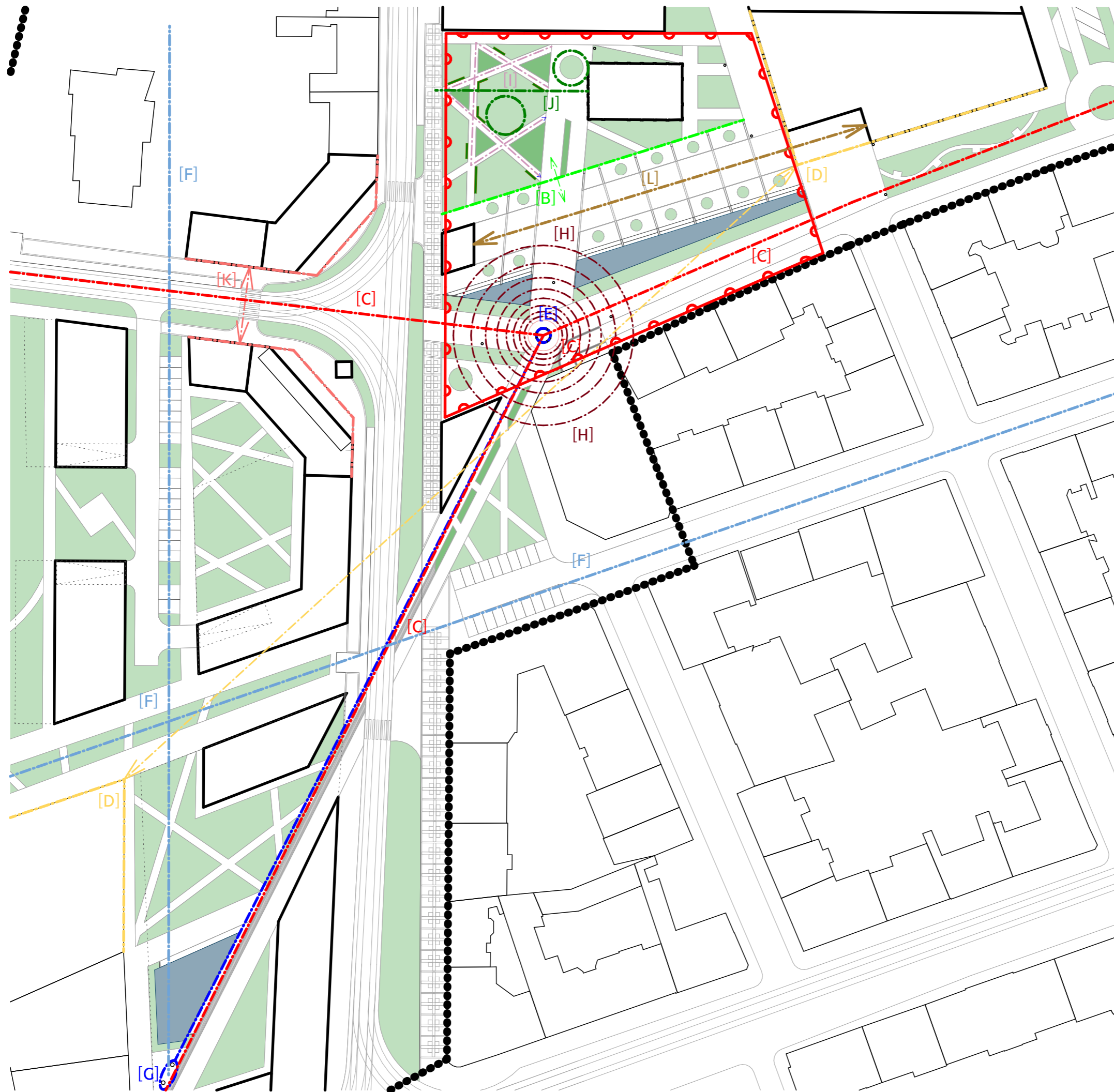
- Hranice řešeného území
- Stávající objekty
- Navržené objekty

### VYSVĚTLIVKY:

- [1] Synagoga
- [2] Hlavní veřejný prostor náměstí, městská zóna náměstí
- [3] Klidná zóna náměstí, zelená plocha před synagogou se symbolicky vyjádřenou židovskou hvězdou
- [4] Zadní průčelí synagogy s trávínkem pro možné projekce a světelné umění
- [5] Výstup z metra
- [6] Vstup do obchodního centra
- [7] Vodní plocha
- [8] Molo u vodní plochy, možnost rekreace
- [9] Prostor pro předzahrádky restaurací obchodního centra
- [10] Sakurová alej se spojenými korunami a průchodem
- [11] Atypické lavičky, oddělení dopravního přístupu ke garážím
- [12] Vjezd do garáží
- [13] Restaurace/kavárna
- [14] Předzahrádka restaurace/kavárny
- [15] Dvojice symetrických budov uzavírajících osu na Libeňský most
- [16] Druhý veřejný prostor před vstupem do budovy nové radnice







LEGENDA:

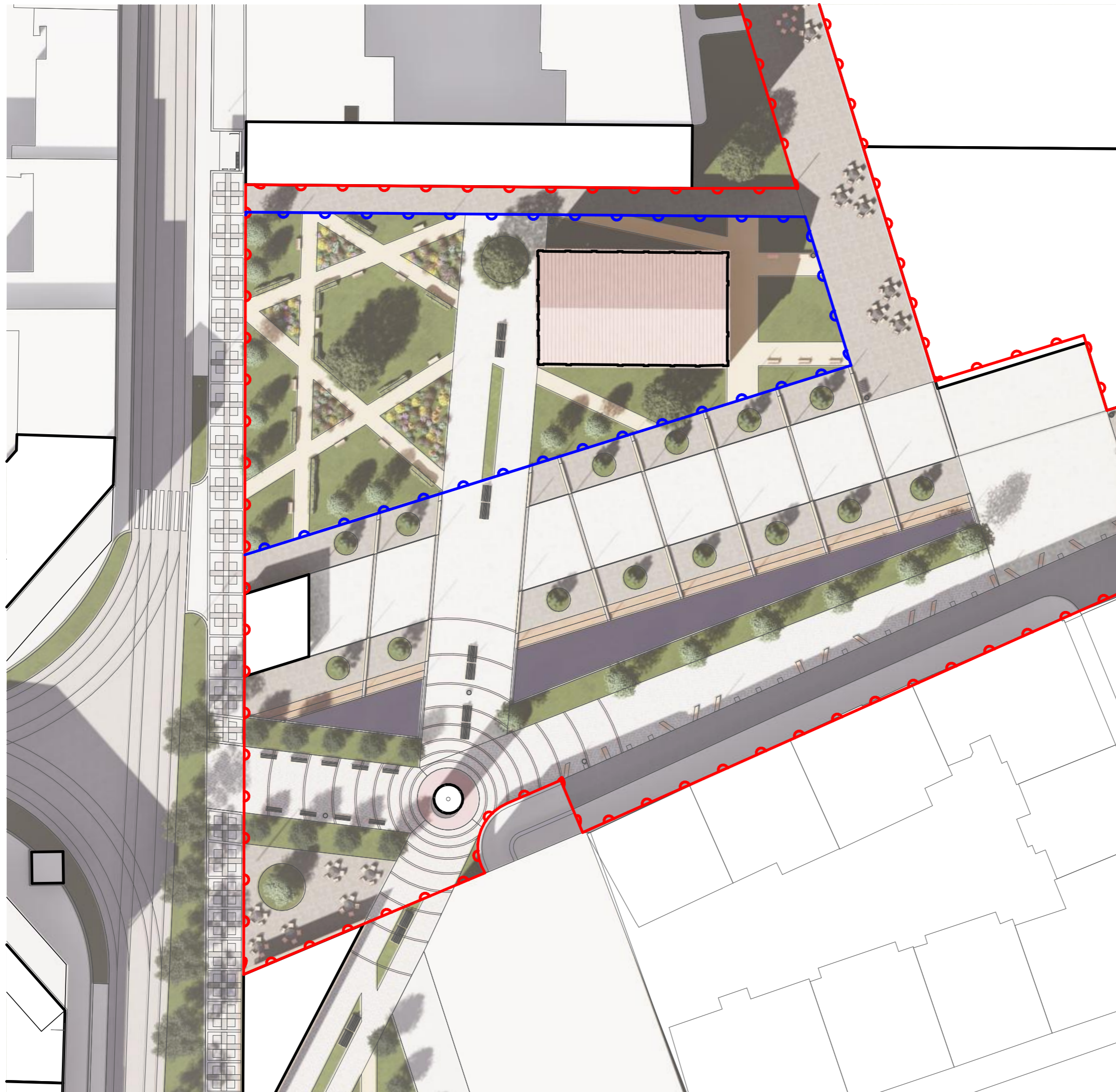
- Hranice řešeného území
- Stávající objekty
- Navržené objekty
- Plocha zatravněná
- Plocha zatravněná s okrasnou zelení
- Vodní plocha

IDEOVÉ PRVKY KONCEPTU A URBANISTICKÉ KOMPOZICE:



- [A] Prostorové vymezení náměstí, nového nadmístního centra
- [B] Rozdělení náměstí na "městskou" a "klidovou" zónu
- [C] Tři základní kompoziční osy s průsečíkem na náměstí
- [D] Dvojice výškových dominant seměřující na sebe nárožními
- [E] Monument Bohumila Hrabala umístěný na průsečíku tří významných kompozičních os
- [F] Navázání na stávající zástavbu - osa V-Z a na ni kolmá S-J
- [G] Druhý významný veřejný prostor před budovou nové radnice propojený kompoziční osou na nové náměstí a symbolicky propojený
- [H] Gradace členění povrchu směrem k centrálnímu monumentu - dostředné kružnice v dlažbě
- [I] Symbol židovské hvězdy v zeleném prostoru před synagogou
- [J] Průhled z vrcholu židovské hvězdy na průčelí synagogy rámovaný dvojicí významných solitérních stromů
- [K] Průhled na Libeňský most rámovaný dvojicí symetrických budov svírající prostor plošné křižovatky tramvaj
- [L] Významná osa na spojení výstupu z metra a vstupu do obchodního centra







## LEGENDA:

-  Vymezení prostoru náměstí
-  Klidová zóna náměstí

### [A] PROSTOROVÉ VYMEZENÍ NÁMĚSTÍ

Díky zrušení jedné trasy tramvaje dojde k významnému zmenšení plochy křižovatky. Tento prostor je využitý pro prostorové vymezení nového náměstí. Severní hrana je určena novou budovou, která uzavírá současně otevřený blok. Jižní strana je vymezena stávající zástavbou a doplněním jednopodlažním objektem restaurace. Plocha náměstí je z východu uzavřena budovou obchodního centra, která má do náměstí orientovaný hlavní vstup (vyříznutím hmoty o výšce dvou podlaží).

### [B] ROZDĚLENÍ NÁMĚSTÍ NA "MĚSTSKOU A KLIDOVOU" ZÓNU

Náměstí je rozděleno na městskou a klidovou zónu. Městská část zahrnuje zejména výstup ze stanice metra, který je přibližně v místě stávajícího výstupu, ovšem s novou nadzemní částí. Městská část náměstí je pojata jako osa mezi výstupem z metra a vstupem do obchodního centra. Z jižní strany k této ose přiléhá vodní plocha s molem pro krátkodobou rekreaci.

Klidová zóna je vymezena zeleným prostorem v okolí synagogy. Západní část tohoto prostoru je tvořena zelení s mlatovými cestami, které vytváří židovskou hvězdu. Východní část klidové zóny je určena pro projekci na východní průčelí synagogy nebo podobné účely. Trávník bude sloužit pro posezení sledujících osob.





Osa mezi monumentem a prostorem u budovy Nové radnice



Pohled z monumentu do ulice Na Žertvách



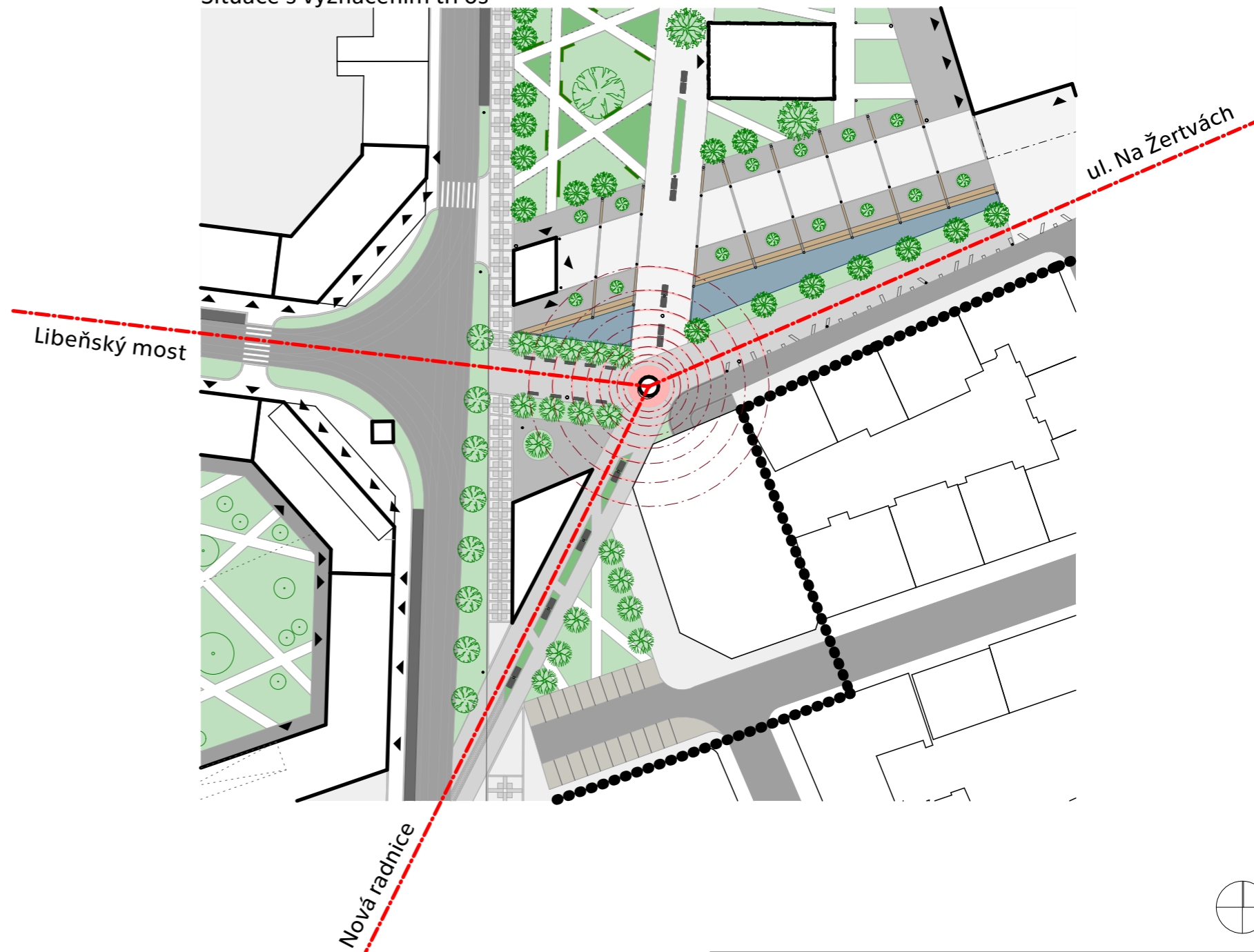
Pohled z monumentu na Libeňský most

## [C] TŘI ZÁKLADNÍ OSY S PRŮSEČÍKEM NA NÁMĚSTÍ

Jednou ze základních myšlenek urbanistické kompozice je zakomponování třech základních os a jejich podpora dalšími prvky např. zelení, mobiliářem, povrchy apod. Třemi osami jsou Libeňský most, ulice Na Žertvách a propojení s druhým veřejným prostorem před vstupem do budovy Nové radnice.

Na průsečíku těchto tří os je umístěna dominanta náměstí - monument Bohumila Hrabala.

Situace s vyznačením tří os





## [E] MONUMENT BOHUMILA HRABALA

Jedná se o dominantu náměstí, která má jednak svoji funkční tak symbolickou hodnotu. Funkčně jde o atrakci - vyhlídkové místo a orientační bod viditelný ze značné vzdálenosti (přůhledem z kompozičních os). Symbolicky se odkazuje na Ostře sledované vlaky, známé dílo B. Hrabala. Zastřešení monumentu je inspirováno čepicí výpravčího ze zmíněného díla. Počty cortenových lamel odkazují na datum úmrtí Bohumila Hrabala 3.2.1997. Monument symbolicky vyhlíží (natočením čepice) ve směru osy směřující k druhému veřejnému prostoru před budovou Nové radnice. Tato osa symbolizuje vlakovou trať (vyjádřeno v povrchu dlažbou), kterou monument "ostře sleduje". Osa je zakončena pomyslným vlakovým nástupištěm, kde na vlak "čekají" sochy Emila Kolbena a Čeňka Daňka, známých českých výrobců lokomotiv.



Nadhledová perspektiva se zobrazením monumentu Bohumila Hrabala



Pohled z horizontu chodce od Nové radnice. Symbol železnice vyjádřený dlažbou

## [G] VEŘEJNÝ PROSTOR PŘED BUDOVOU NOVÉ RADNICE

Druhý významný veřejný prostor před budovou Nové radnice je propojený kompoziční osou na nové náměstí. Tento prostor má své symbolické pojetí popsané vlevo a plní také funkci ukončení osy na náměstí i severojižní kompoziční osy vymezené novou zástavbou. Důležitost prostoru je také podpořena návrhem vodní plochy stejného charakteru jako na hlavním náměstí.

## Situace 1:2000

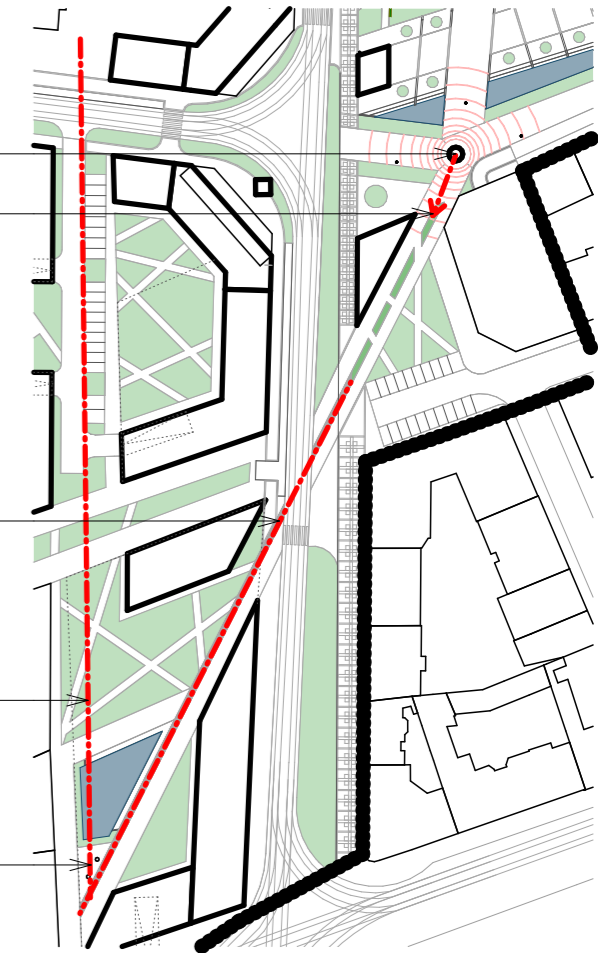
Umístění monumentu do centra náměstí na průsečík tří významných kompozičních os

Směr natočení monumentu

Kompoziční osa symbolizuje ztvárněním povrchu železnici

Severojižní osa vymezená novou zástavbou

Zakončení osy veřejným prostorem u nové radnice, dvojice soch E. Kolbena a Č. Daňka



## Pohled 1:150

Datum úmrtí Bohumila Hrabala vyjádřeno počtem cortenových lamel:  
3.2.1997

3 lamely  
2 lamely  
1 lamela  
9 lamel  
9 lamel  
7 lamel

13,250

11,500

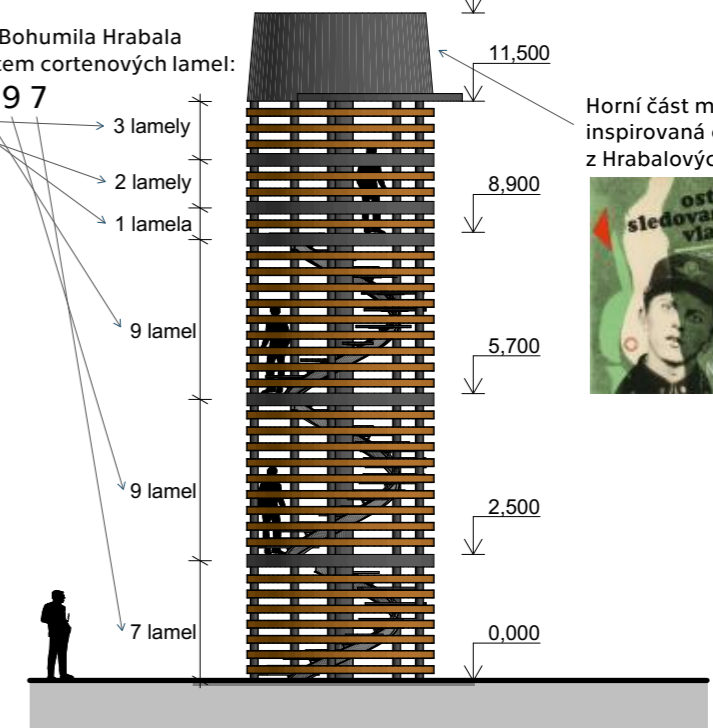
8,900

5,700

2,500

0,000

Horní část monumentu inspirována čepicí výpravčího z Hrabalových Ostře sledovaných vlaků





## [H] OSM DOSTŘEDNÝCH KRUŽNIC

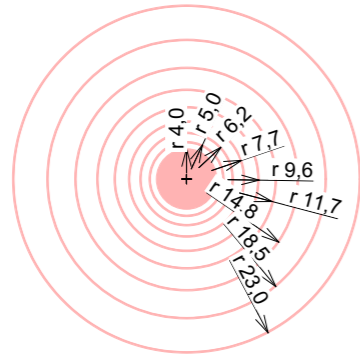
Monument Bohumila Hrabala je centrálním prvkem a dominantou prostoru jak ideovou tak fyzickou. Tato skutečnost je podpořena také gradací dlažby směrem k tomuto významnému bodu. Osm dostředných kružnic graduje v režimu matematicky vyjádřitelné geometrické posloupnosti. Rozměr poloměrů kružnic je hodnotou členů této posloupnosti. Vzdálenost mezi kružnicemi se defacto zmenšuje směrem k jejich středu. Počet kružnic není náhodný, odpovídá číslu městské části, tedy Praze 8, jejíž symbolické centrum střed kružnic vytyčuje.

Poloměry kruhů jsou gradovány v rozměrech geometrické posloupnosti:

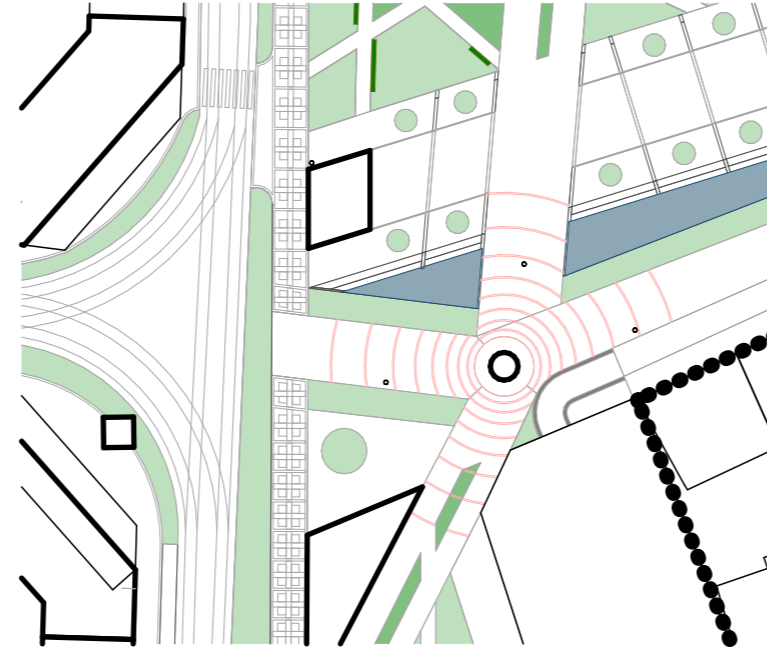
$$a_{n+1} = a_n \times q$$

kde pro  $q = 1,24$

- $a_0 = 4$
- $a_1 = 5$
- $a_2 = 6,2$
- $a_3 = 7,7$
- $a_4 = 9,6$
- $a_5 = 11,7$
- $a_6 = 14,8$
- $a_7 = 18,5$
- $a_8 = 23$



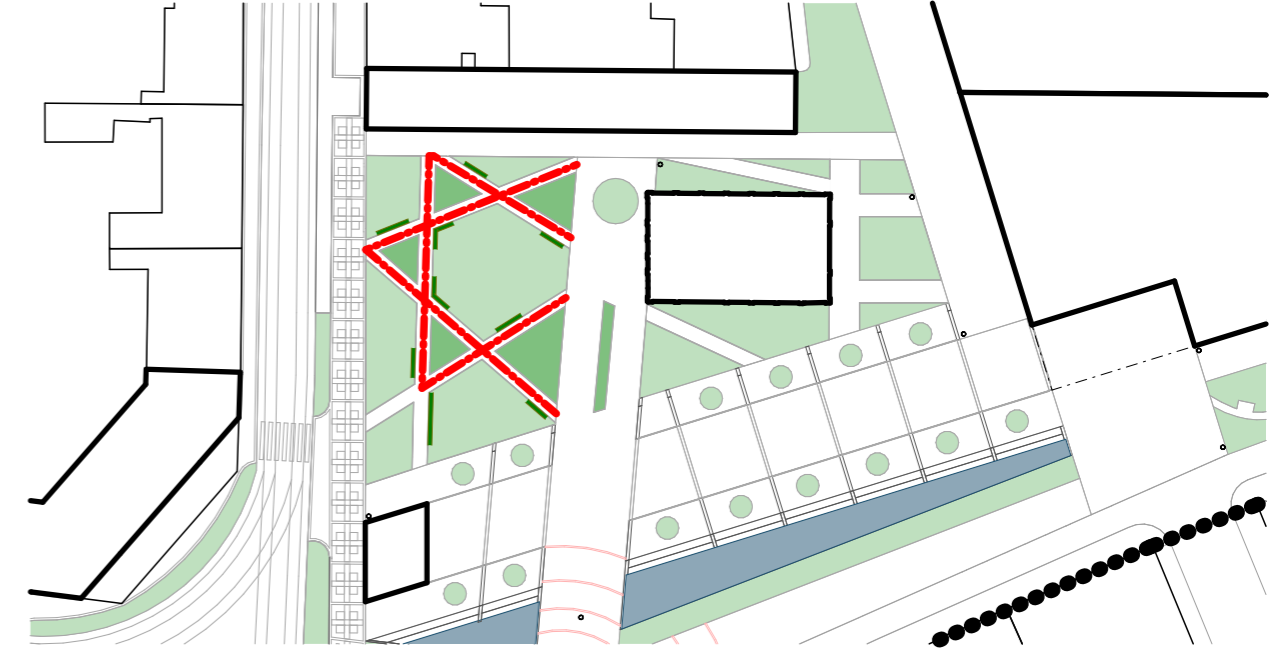
Situace 1:1000



## [I] SYMBOL ŽIDOVSKÉ HVĚZDY V ZELENÉM PROSTORU PŘED SYNAGOGOU

Zelený prostor před synagogou, v klidové části náměstí, je rozdělen systémem pěších mlatových cest, které vytvářejí fragment židovské hvězdy. Cípy této hvězdy jsou kontrastně osázeny okrasnou zelení. Středová část je určena pro sezení a pobyt osob.

Situace 1:1000



Nadhledová perspektiva



Nadhledová perspektiva

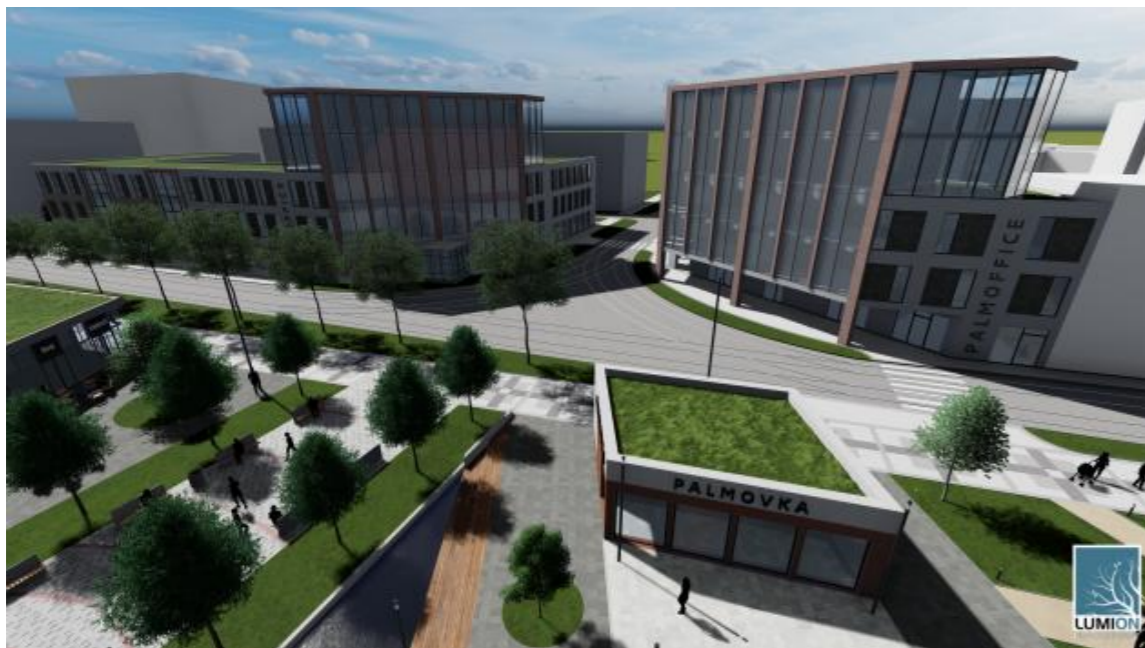






### [J] PRŮHLED NA PRŮČELÍ SYNAGOGY RÁMOVANÝ DVOJICÍ SOLITÉRNÍCH STROMŮ

Vrchol židovské hvězdy vymezené systémem cest v zeleném prostoru před synagogou nabízí průhled na průčelí synagogy rámovaný dvojicí solitérních stromů - platanu a jeřábu.



### [K] PRŮHLED NA LIBEŇSKÝ MOST RÁMOVANÝ DVOJICÍ BUDOV

Libeňský most je prvkem určujícím jednu ze tří základních kompozičních os. Tato osovitost je podpořena návrhem symetrické dvojice administrativních budov s obchodním parterem. Tyto budovy jsou navrženy na loubí, čímž je dosaženo většího sevření prostoru křižovatky. Materiálem výškově dominantních nároží je zvolen cihlový obklad, který se odkazuje na budovu Centra Nové Palmovky, které je plánované s celoplošným cihlovým obkladem. Pracovním názvem těchto budov je "Palmoffice I.+II."



### [L] OSA VEŘEJNÉHO PROSTORU VÝSTUP Z METRA - NÁKUPNÍ CENTRUM

Hlavní městský prostor náměstí je koncipován podél osy spojující výstup ze stanice metra se vstupem do nákupního centra. Celý prostor je navržen s touto ideou. Osa je podpořena orientací dlažby, kompozicí zeleně, systémem veřejného osvětlení a mobiliářem.





## LEGENDA:

- Hranice řešeného území
- Stávající objekty
- Navržené objekty

- [1] Synagoga
- [2] Hlavní veřejný prostor náměstí, městská zóna náměstí, dlažba v hlavní ploše světlá v okrajových tmavě šedá, v hlavní ploše kontrastní dělení v ose laviček
- [3] Atypické lavičky - žulové bloky s dřevěným sedákem
- [4] Moło u vodní plochy určené k posezení a krátkodobé rekreaci
- [5] Atypické lavičky v městském prostoru z pohledového betonu a dřevěného sedáku
- [6] Vodní plocha městského charakteru s možným letním rozstřikováním a rozprašováním.
- [7] Monument Bohumila Hrabala
- [8] Osm kruhů graduujících směrem k monumentu Bohumila Hrabala vyjádřených kontrastní červenorůžovou dlažbou
- [9] Prostor před synagogou v klidové zóně náměstí. Zelená plocha rozdělená systémem mlatových cest vytvářejících fragment židovské hvězdy
- [10] Centrální část hvězdy určená k sezení a pobytu osob
- [11] Cípy židovské hvězdy osázeny kontrastní okrasnou zelení a rostlinami
- [12] Východní průčelí synagogy určené pro večerní projekci
- [13] Trávník určená pro sezení a prostor pro sledování promítání na východním průčelí synagogy
- [14] Předzahrádka restaurace/kavárny v obchodním centru
- [15] Vstup do obchodního centra, krytý
- [16] Navržená zastávka tramvaje, atypická
- [17] Lavička do klidové zóny náměstí, typová
- [18] Odpadkový koš, typový
- [19] Stojan na kola, typový
- [20] Atypické lavičky oddělující dopravní prostor od náměstí žulový blok s dřevěným sedákem
- [21] Dopravní přístup ke garážím s prostorovým fyzickým oddělením od plochy náměstí
- [22] Parter budov s obchodními aktivitami
- [23] Vjezd od garáží
- [24] Restaurace/kavárna na náměstí
- [25] Předzahrádka restaurace/kavárny







Navržená zastávka tramvaje, pohledový beton, dřevo, sklo, ocel



Lavička do klidové zóny, Urbania, typ Vincent, d. 1400



Navržená lavička, žulový blok, dřevěný obklad



Stojan na kola, Urbania, typ Tubo



Navržená lavička, kostra - pohledový beton, sedák - dřevo



Odpadkový koš, Urbania, typ Tubo



Bariéry pro automobilovou dopravu, žulové kvádry, lavičky ze žuly a dřeva



Osvětlení sloupové, Lucande, typ Sidny

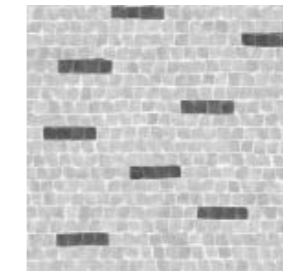
Osvětlení nástěnné, Lucande, typ Aegisa



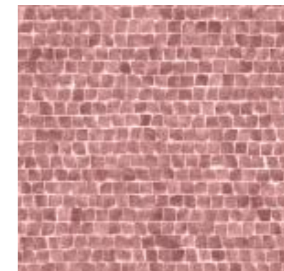
Kamenná dlažba velkoformátová 300x600, světlě šedý odstín. Použití na hlavní ploše náměstí.



Kamenná dlažba velkoformátová 300x600, tmavě šedý odstín. Použití na vedlejších plochách náměstí.



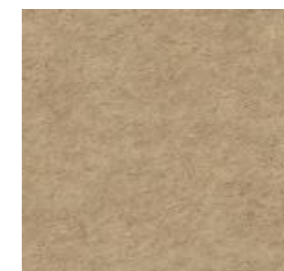
Dlažba kostky 50x50 barevné kombinace bílých a tmavých. Použití na významných osách. Paprsky tmavých kostek směřují ve směru osy.



Dlažba kostky 50x50, kontrastní červenorůžový odstín. Použití na kružnicích okolo monumentu Bohumila Hrabala a ploše pod ním.



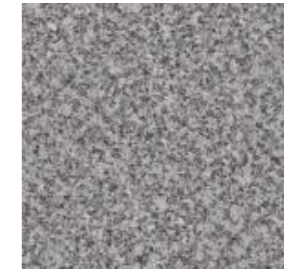
Styl dlažby v ulici Zenklova. Kombinace velkých kamenných dlaždic se světlými a tmavými dlažebními kostkami 50x50.



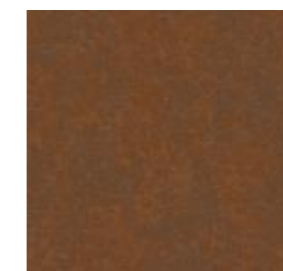
Mlatová cesta. Použití na pěších cestách v klidové zóně náměstí.



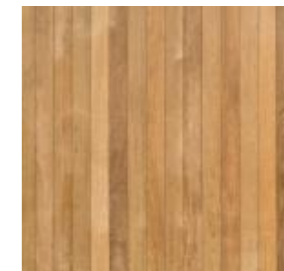
Pohledový beton. Použití na prvcích mobiliáře - lavičky, zastávka.



Žula. Použití na prvcích mobiliáře - blokové lavičky, na lemu vodní plochy, v dlažbě.



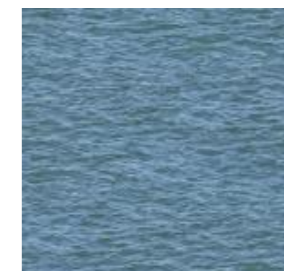
Corten - korodovaný plech. Kontrastní prvek použitý na významných bodech - monument B. Hrabala, vstup do metra, vstup do OC.



Dřevo, světlý nátěr s přiznanou kresbou. Použití na prvcích mobiliáře.



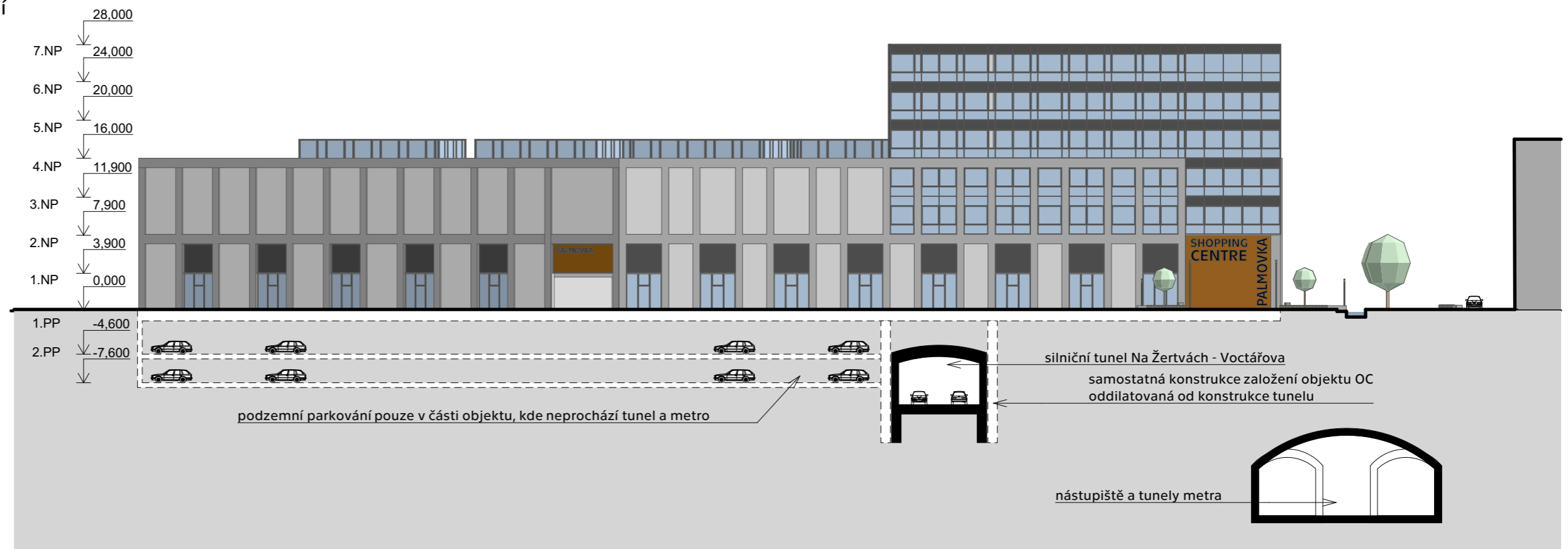
Zeleň. Zatravněná plocha.



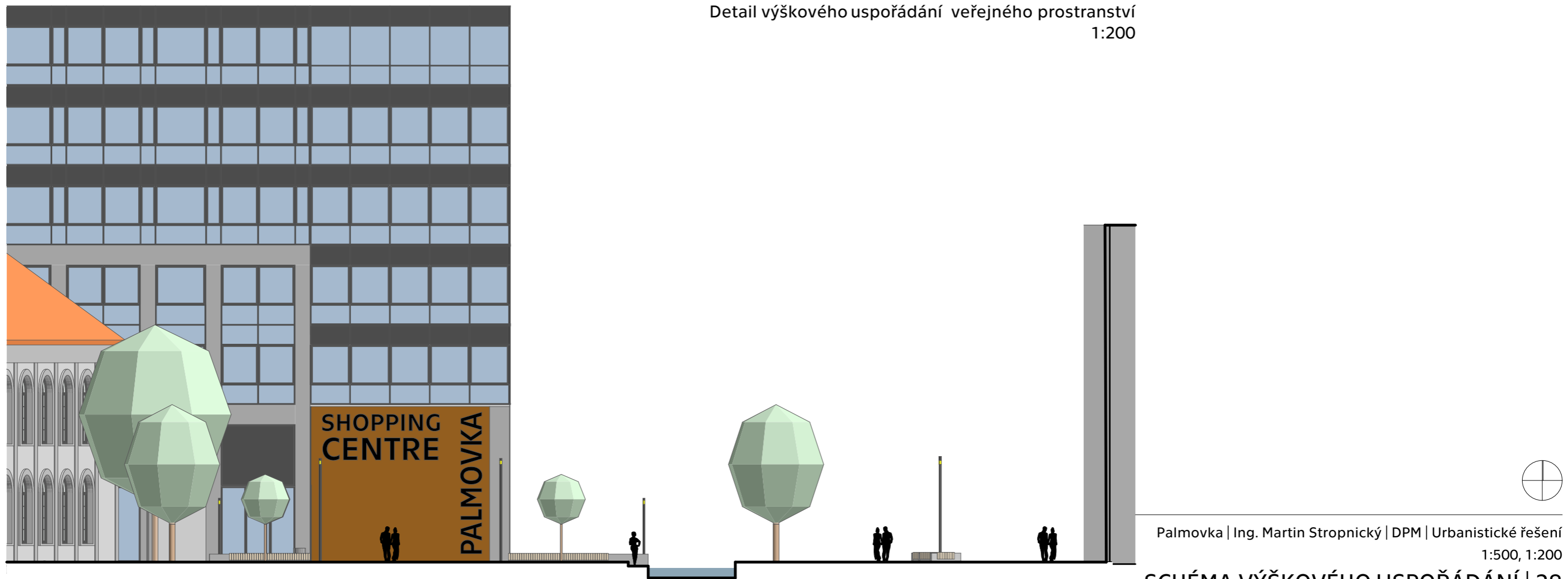
Vodní plocha. Udržovaný charakter, zajištění průtočnosti. Možné letní roztřikování, rozprašování pro zlepšení mikroklimatu



Schéma výškového uspořádání  
1:500



Detail výškového uspořádání veřejného prostranství  
1:200











Nadhledová perspektiva, hlavní veřejný prostor, zadní portál synagogy



Nadhledová perspektiva z monumentu B. Hrabala, hlavní veřejný prostor



Nadhledová perspektiva, celkový záběr ze severovýchodu



Nadhledová perspektiva, celkový záběr z jihozápadu





Vizualizace z horizontu chodce, pohled od výstupu z metra na OS a synagogu



Vizualizace z horizontu chodce, jižní pohled z prostoru před synagogou



Vizualizace z horizontu chodce, vstup do OC, sakurová alej



Vizualizace z horizontu chodce, západní pohled na monument B. Hrabala





Noční scéna, nadhledová perspektiva, hlavní veřejný prostor a monument



Noční scéna, nadhledová perspektiva, prostor před synagogu, klidová zóna náměstí



Noční scéna, pohled z horizontu chodce, pohled od výstupu z metra na synagogu a OC



Noční scéna, pohled z horizontu chodce, osvětlení klidové zóny před synagogou



PŮDORYS 1\_NP



PŮDORYS 2\_NP

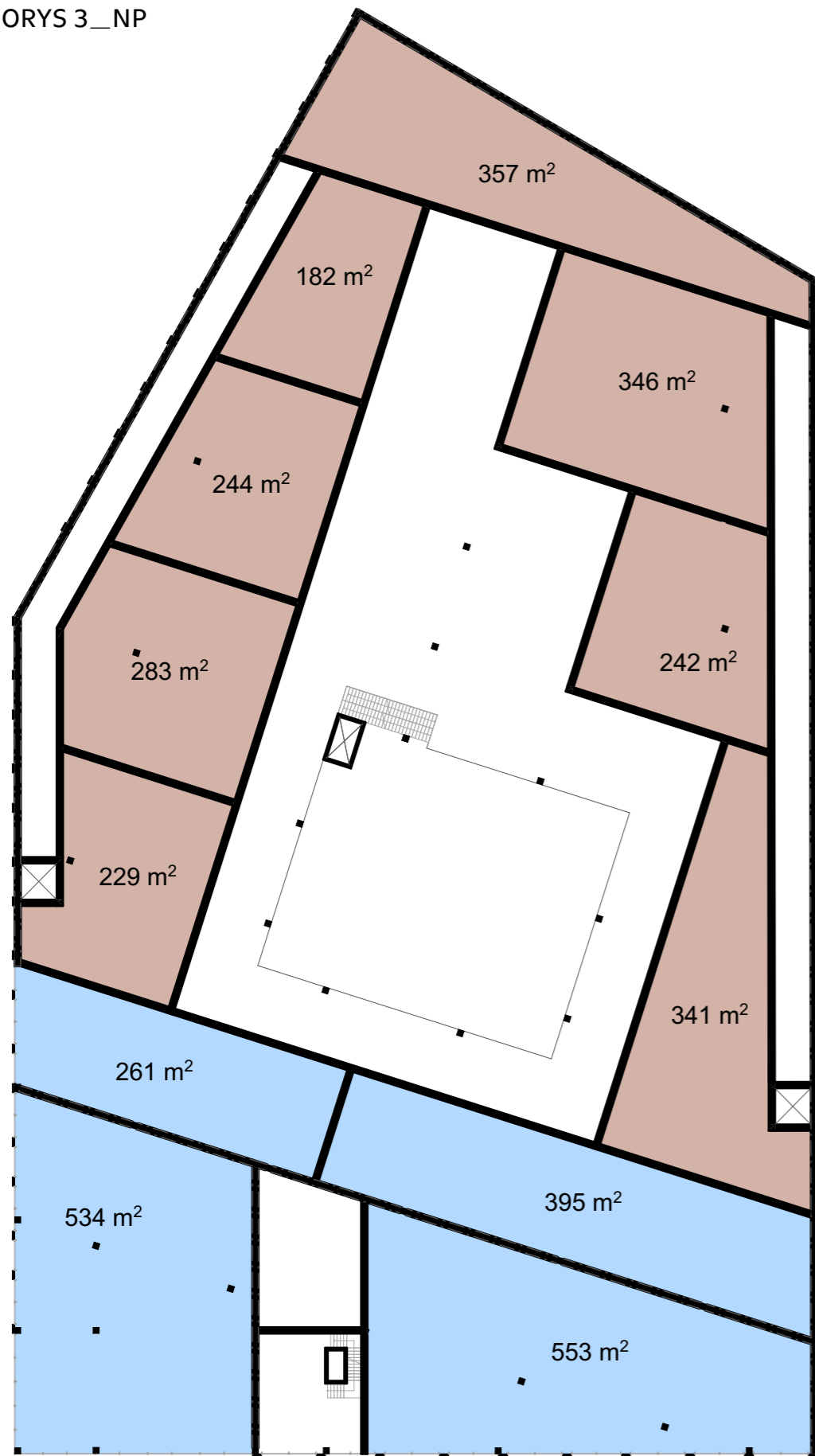


LEGENDA:

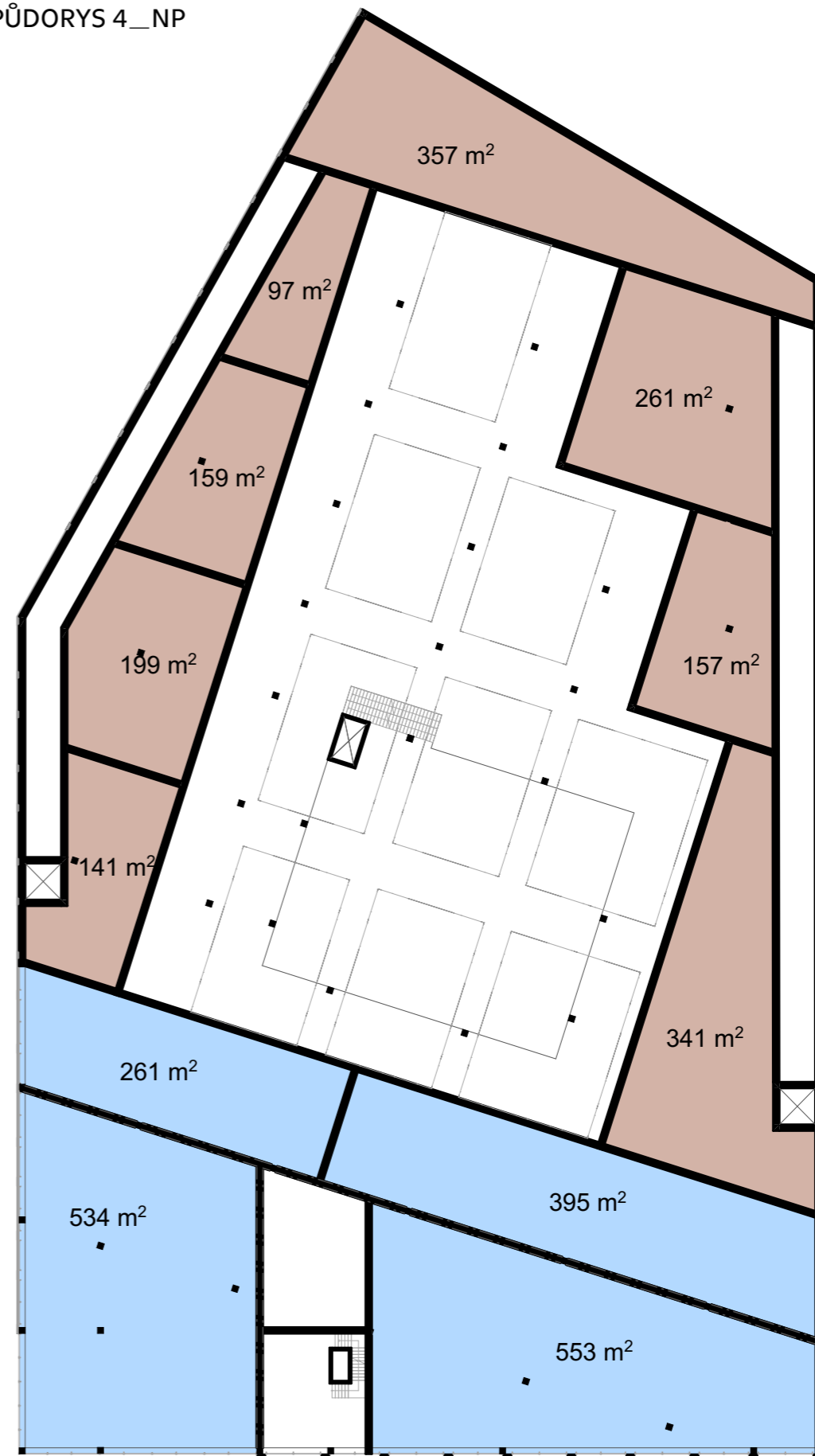
- OBCHOD
- ADMINISTR.
- BYDLENÍ
- DOPRAVA



PŮDORYS 3\_NP



PŮDORYS 4\_NP



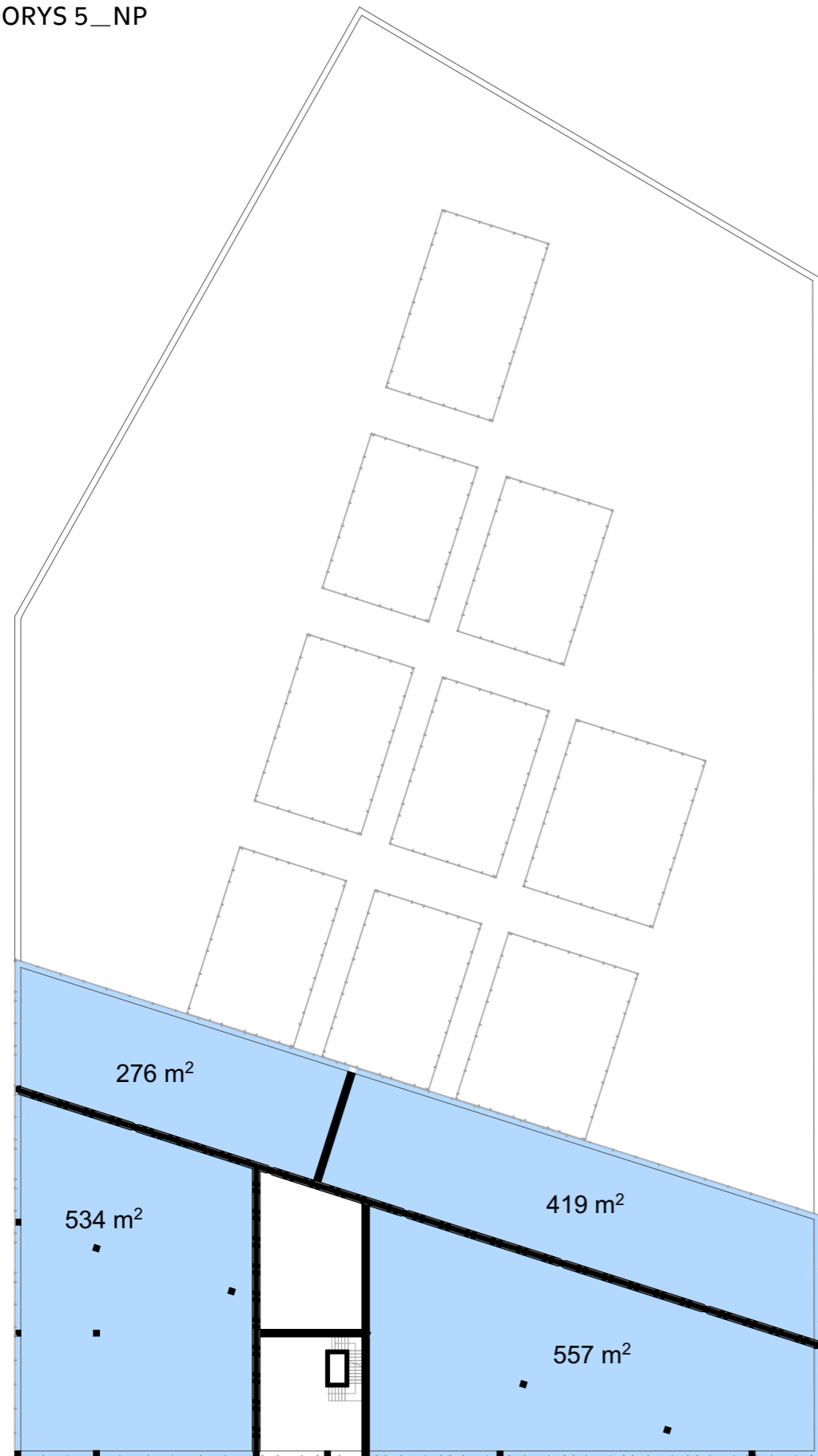
LEGENDA:

- OBCHOD
- ADMINISTR.
- BYDLENÍ
- DOPRAVA

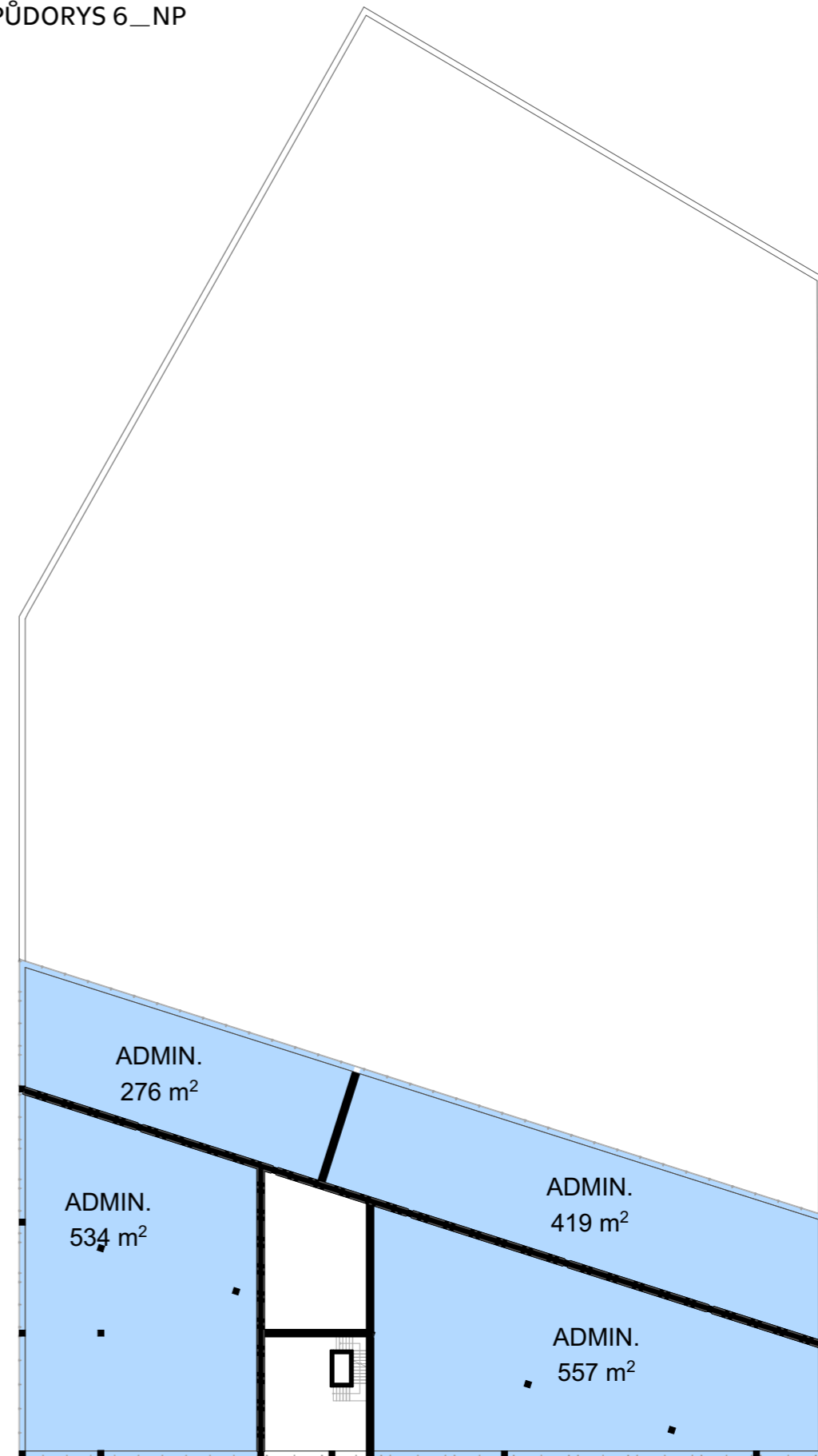




PŮDORYS 5\_NP



PŮDORYS 6\_NP



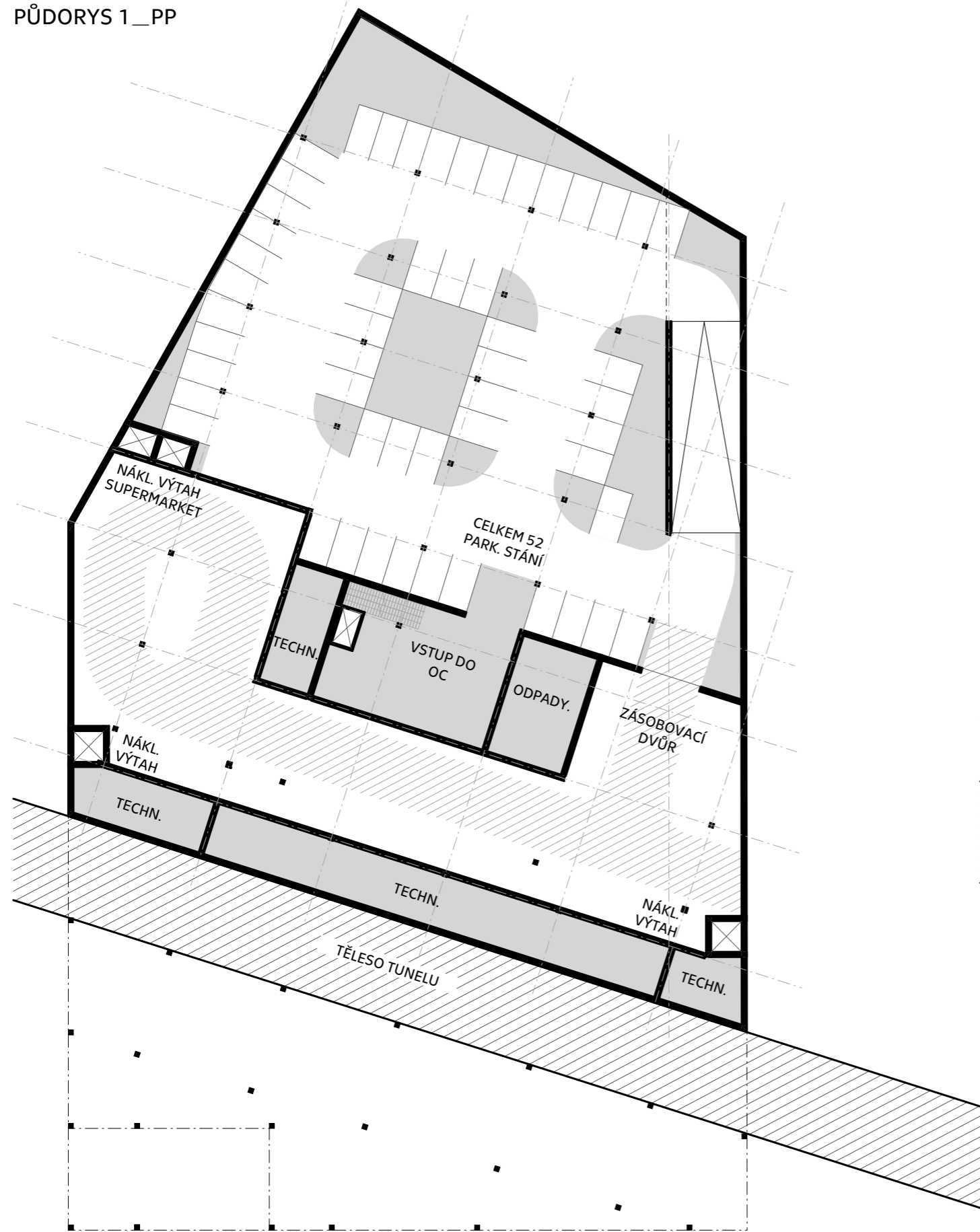
LEGENDA:

- OBCHOD
- ADMINISTR.
- BYDLENÍ
- DOPRAVA

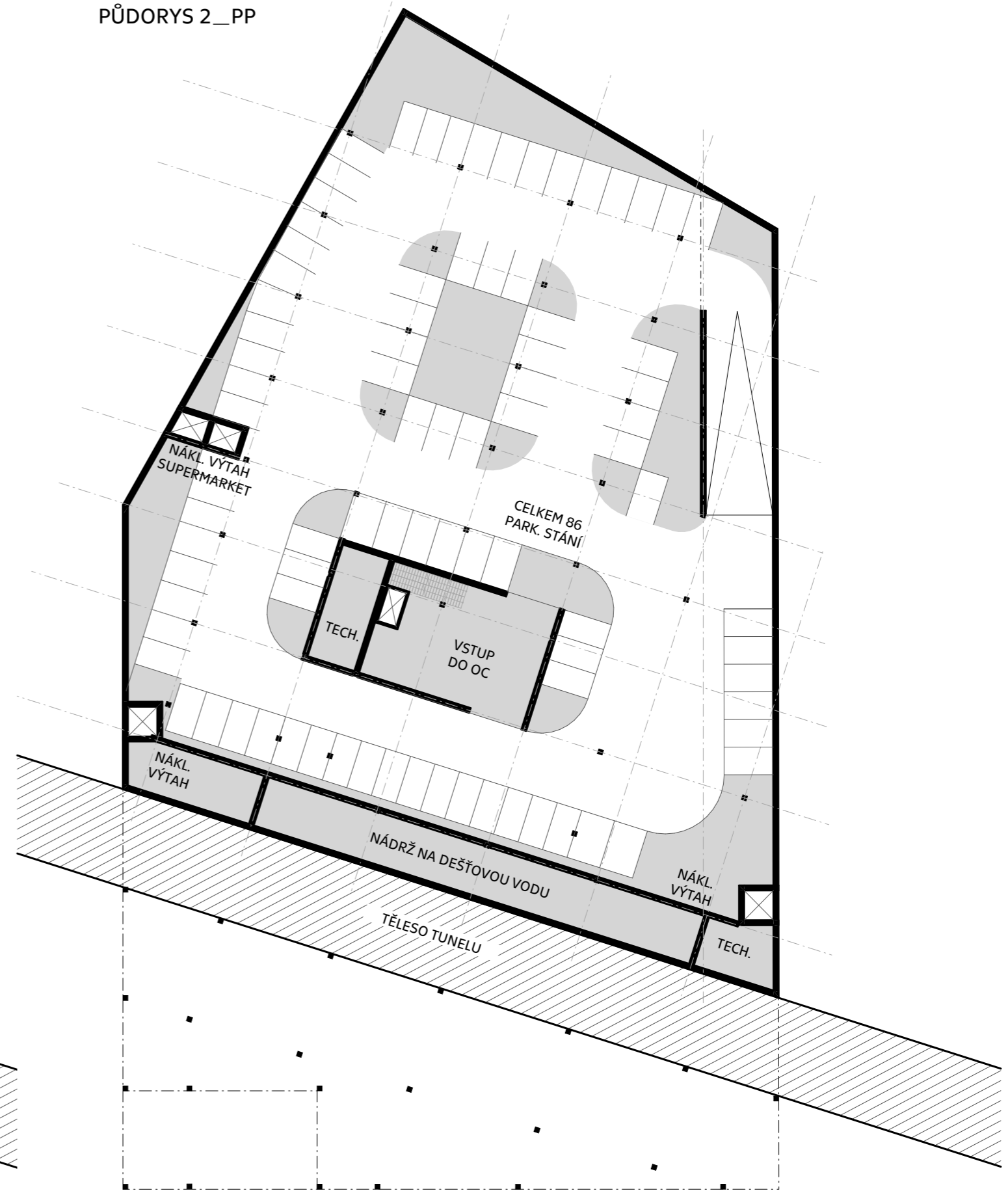




PŮDORYS 1\_PP

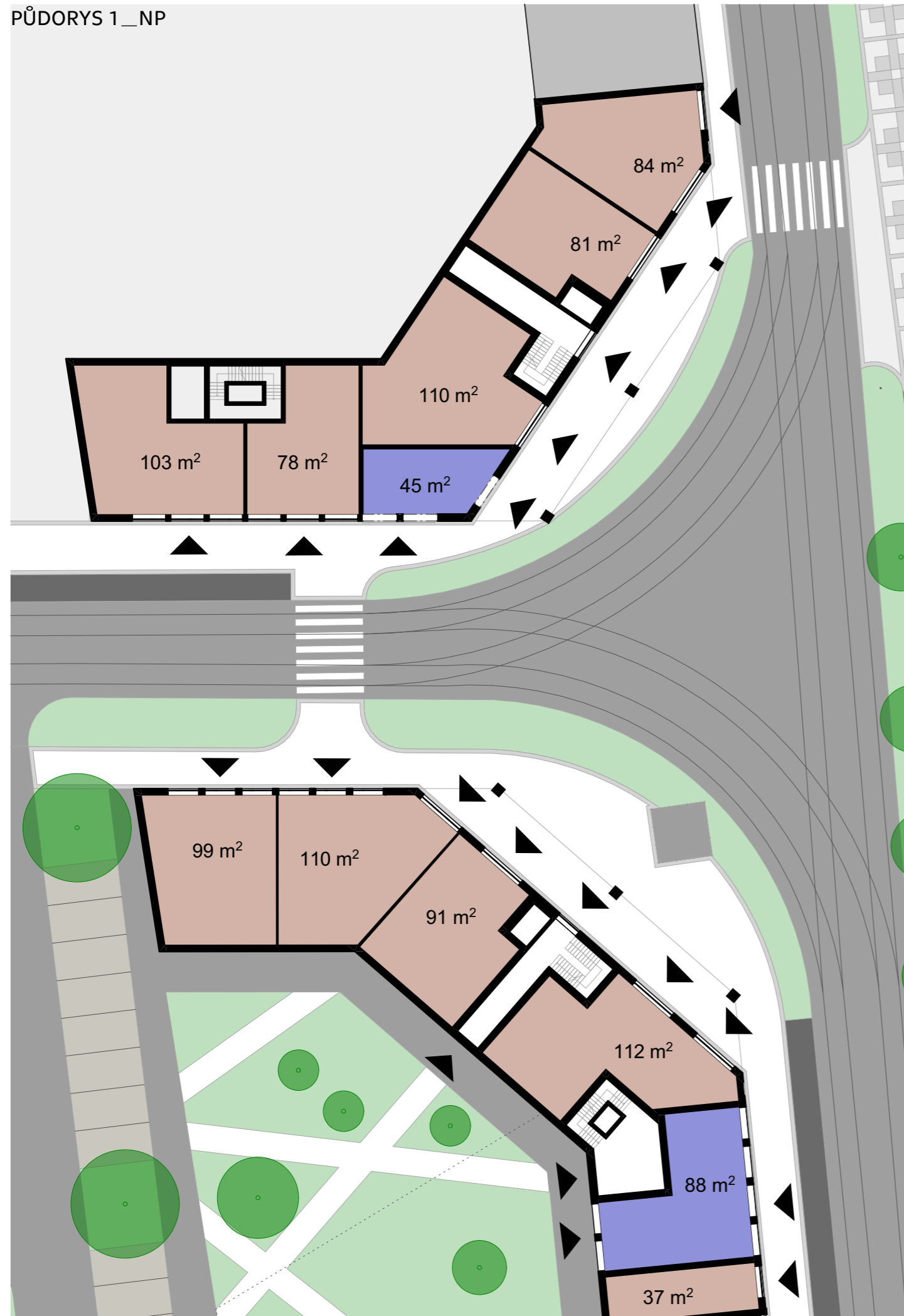


PŮDORYS 2\_PP

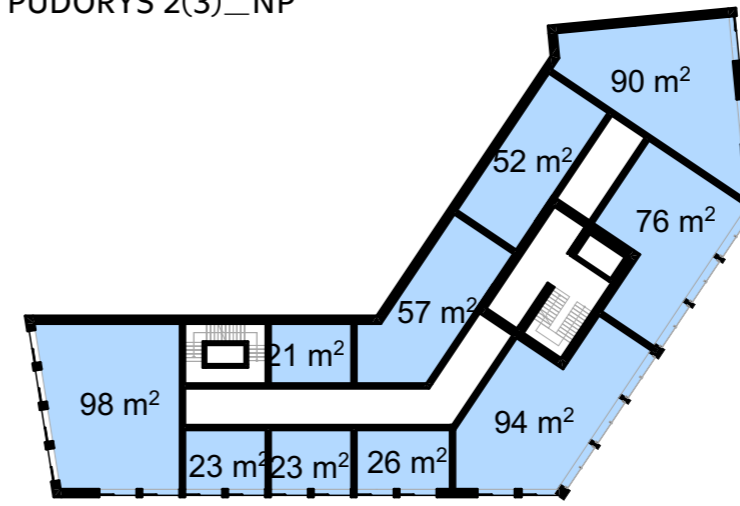




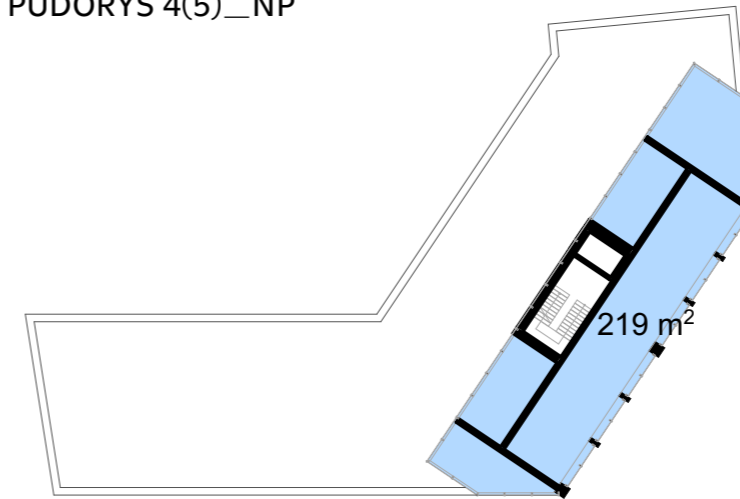
PŮDORYS 1\_NP



PŮDORYS 2(3)\_NP



PŮDORYS 4(5)\_NP



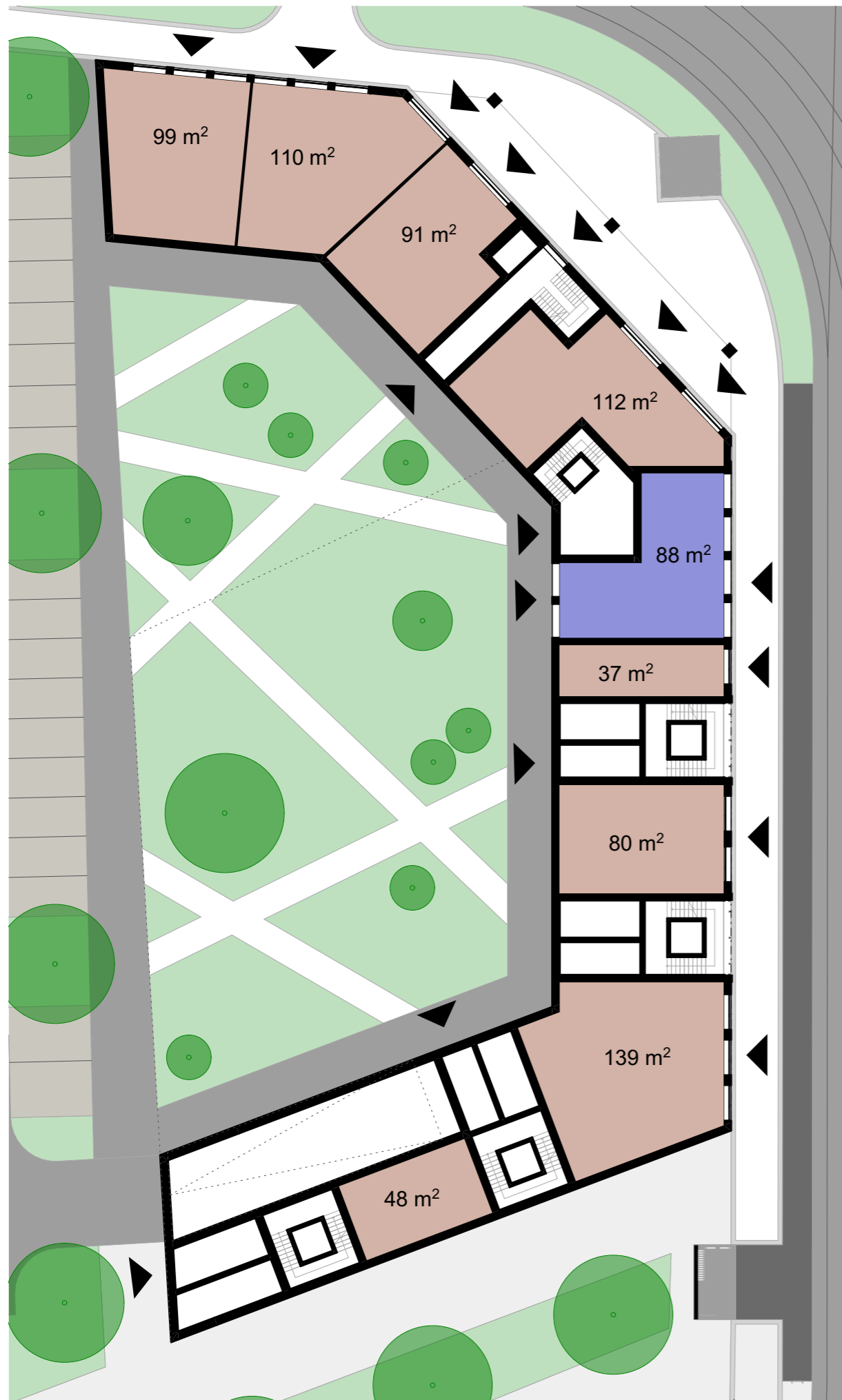
LEGENDA:

- OBCHOD
- ADMINISTR.
- BYDLENÍ
- DOPRAVA

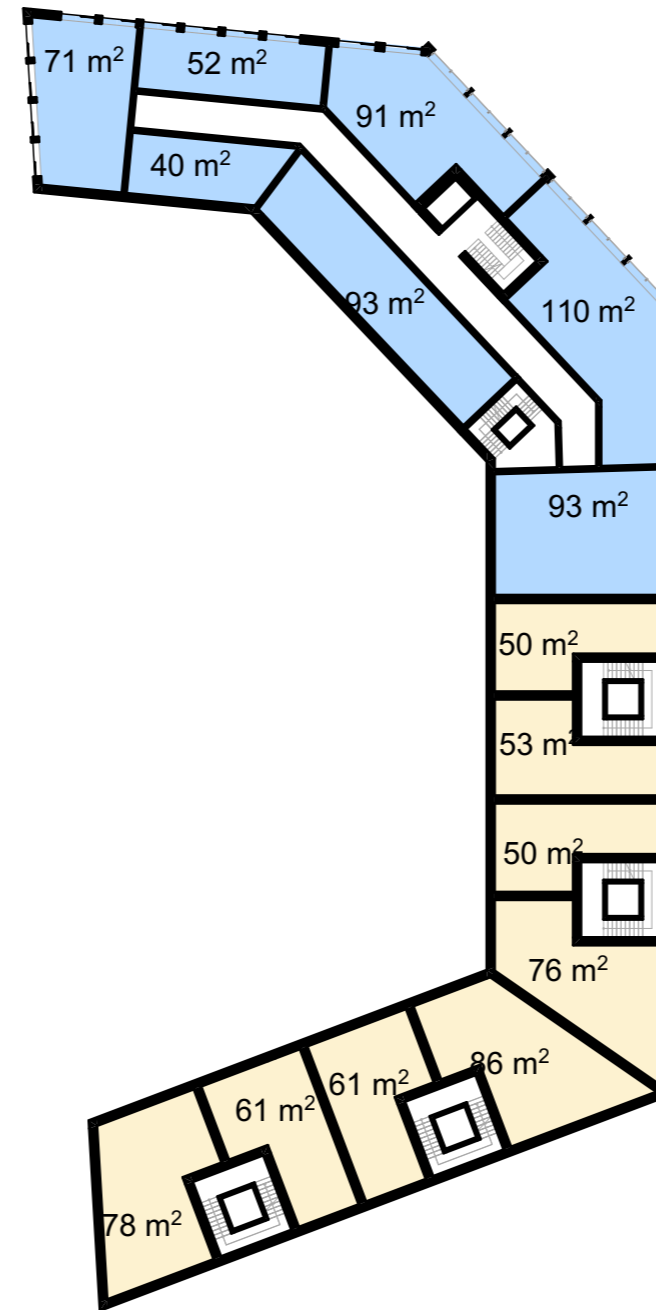




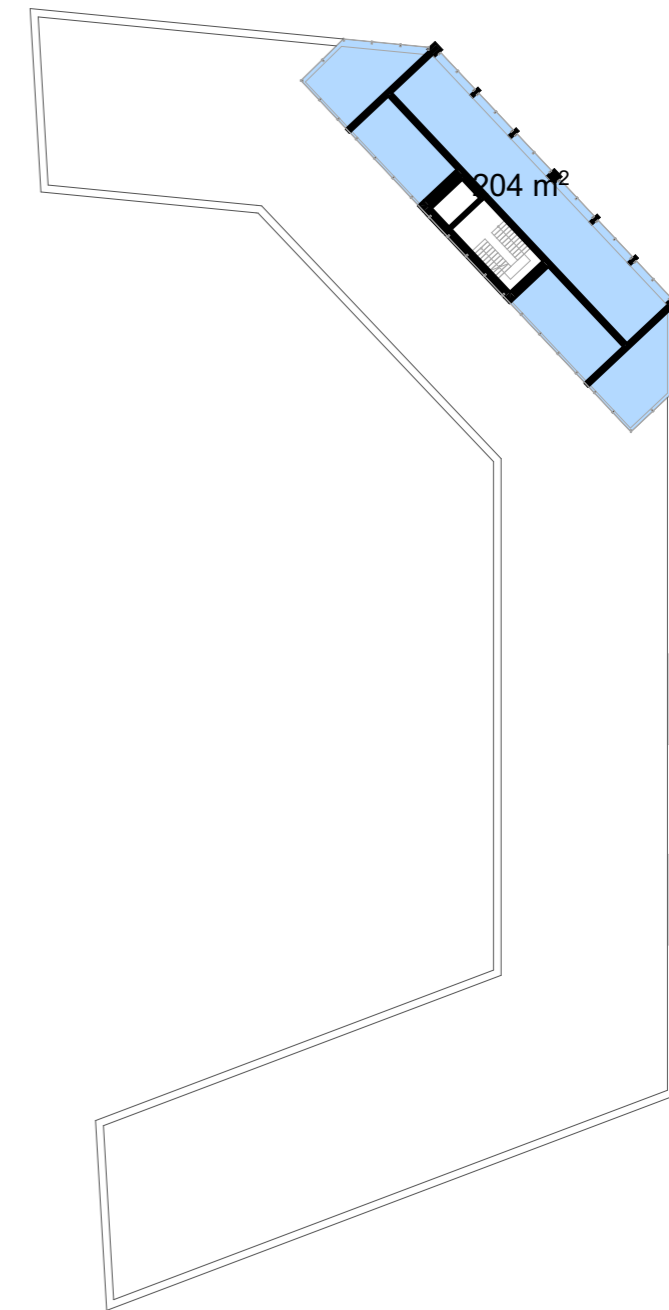
PŮDORYS 1\_NP



PŮDORYS 2(3)\_NP



PŮDORYS 4(5)\_NP



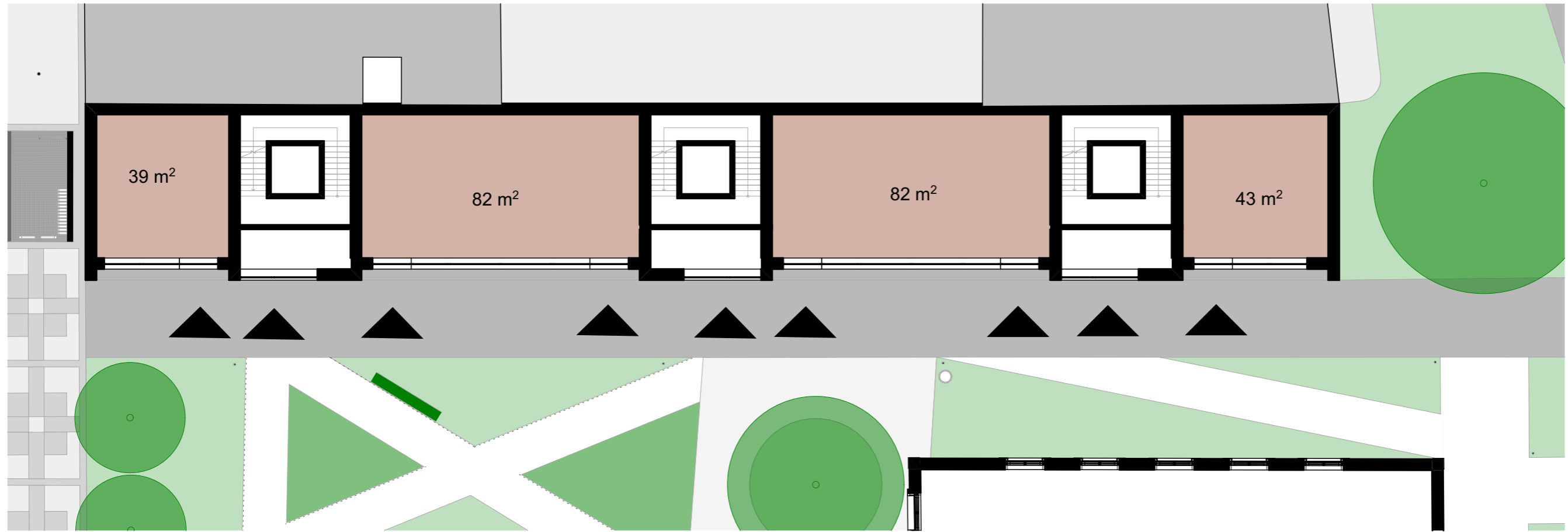
LEGENDA:

- OBCHOD
- ADMINISTR.
- BYDLENÍ
- DOPRAVA





PŮDORYS 1\_NP



LEGENDA:

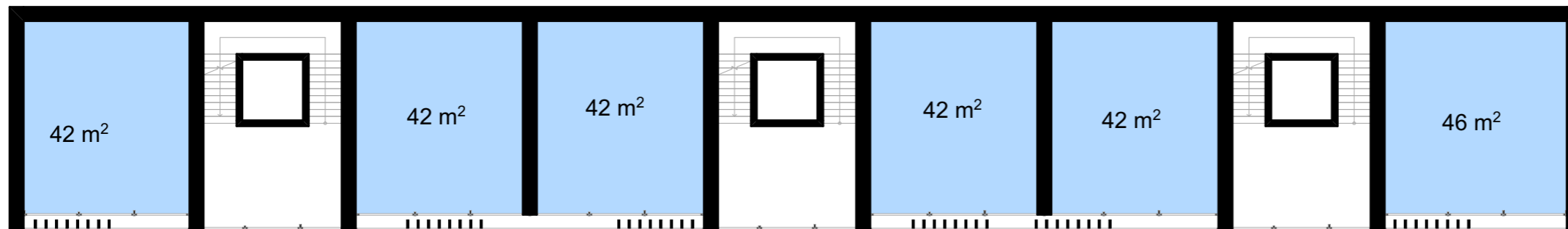
OBCHOD

ADMINISTR.

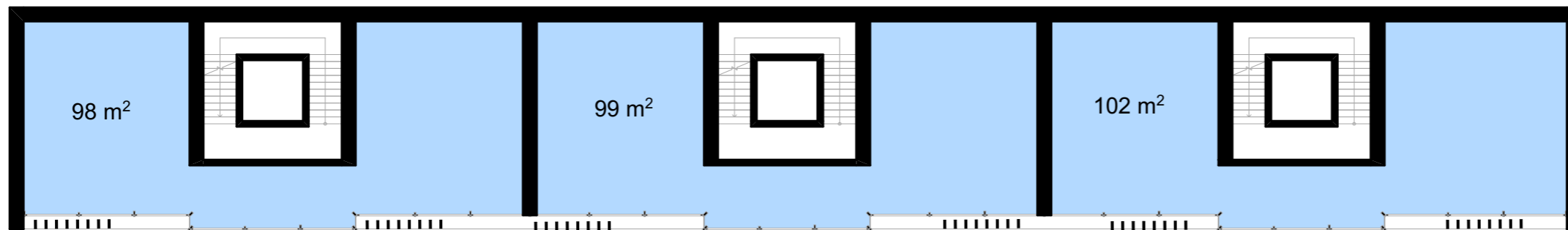
BYDLENÍ

DOPRAVA

PŮDORYS 2(3)\_NP



PŮDORYS 4(5)\_NP







LEGENDA:

OBCHOD

ADMINISTR.

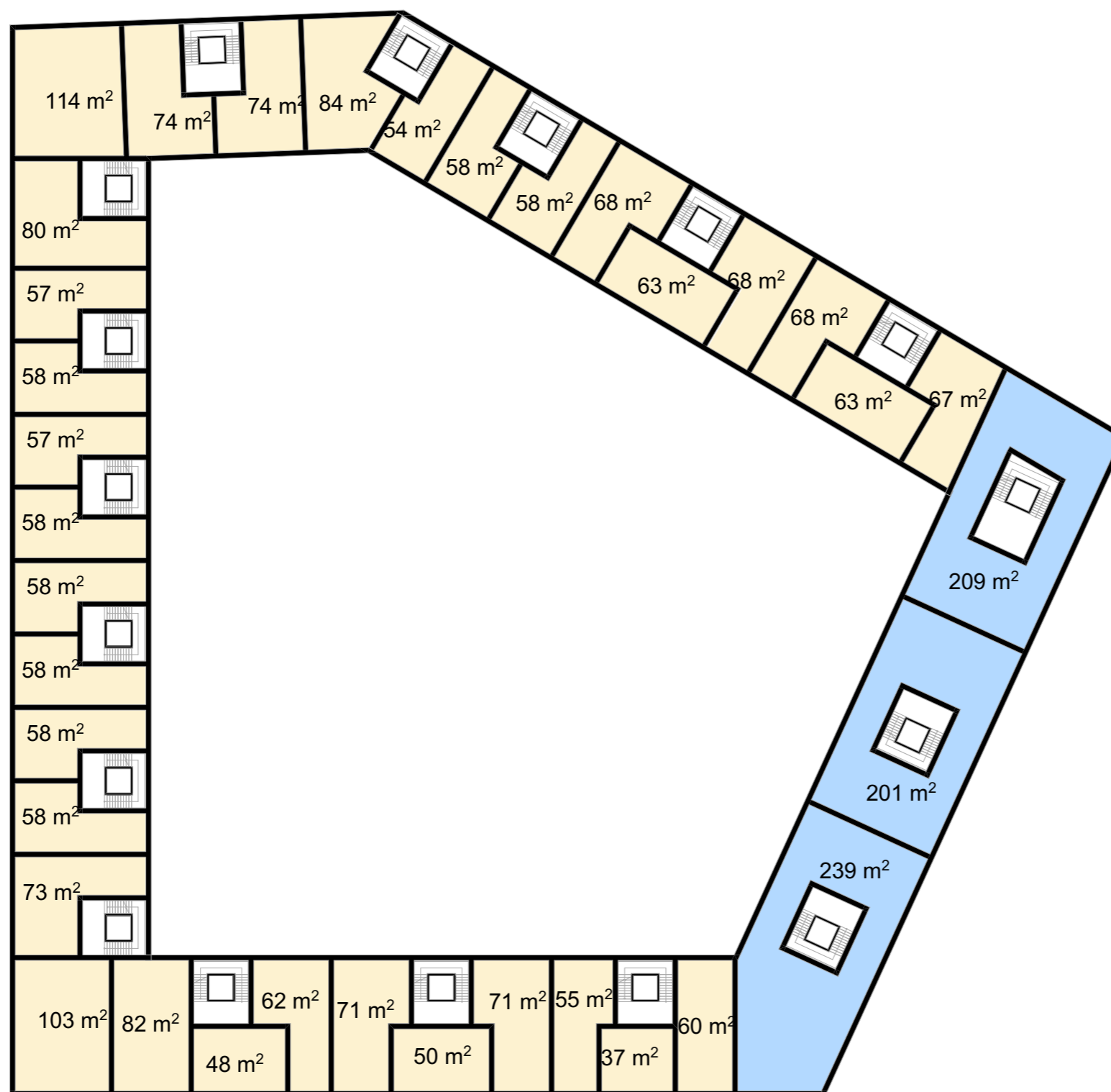
BYDLENÍ

DOPRAVA



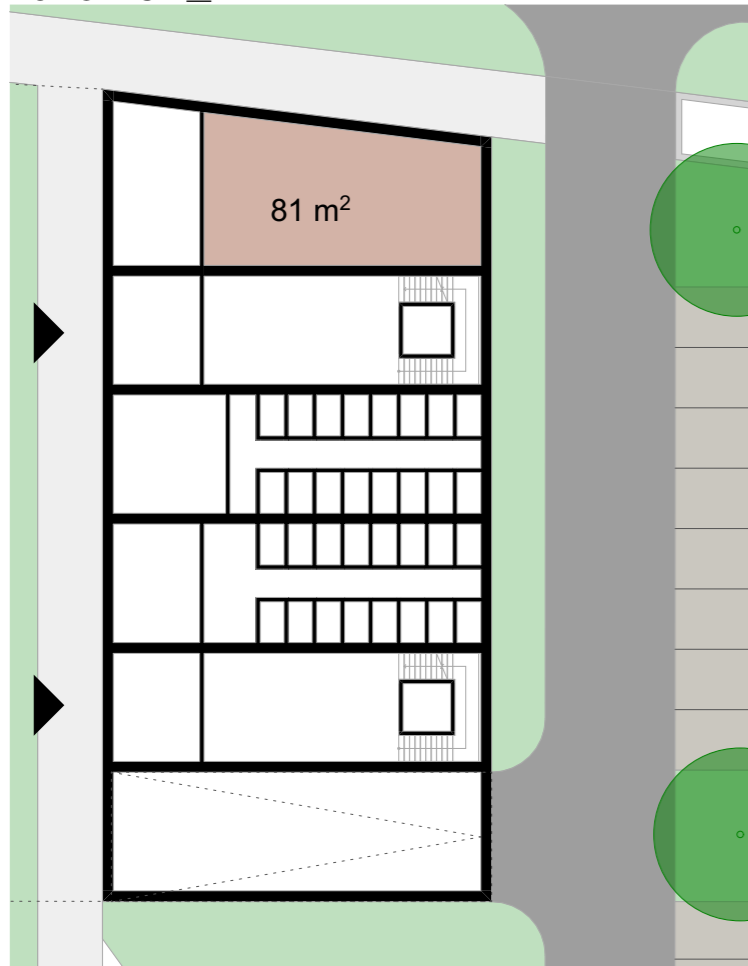


- OBCHOD
- ADMINISTR.
- BYDLENÍ
- DOPRAVA

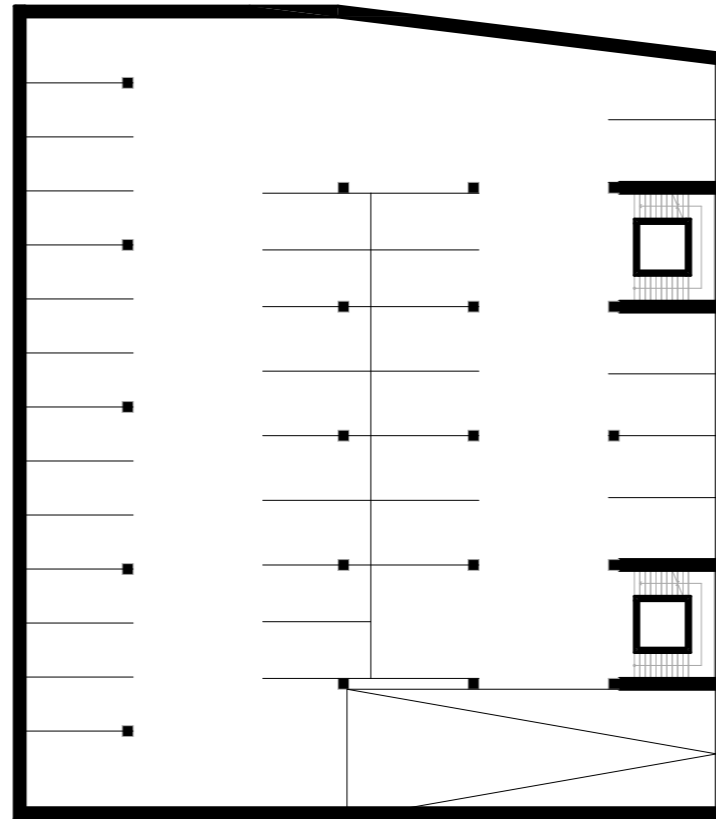




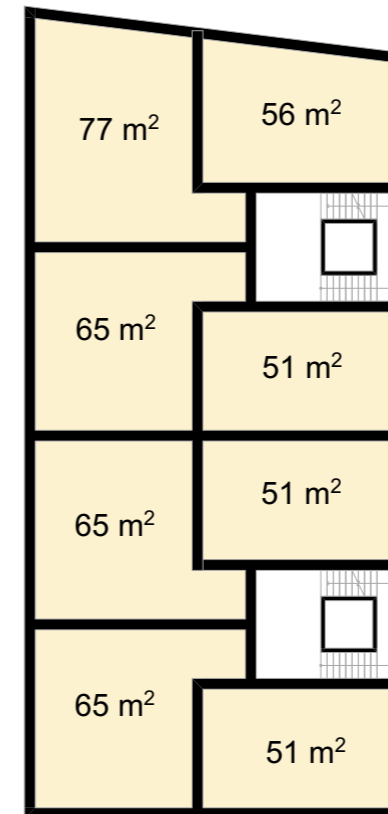
PŮDORYS 1\_NP



PŮDORYS 1\_PP



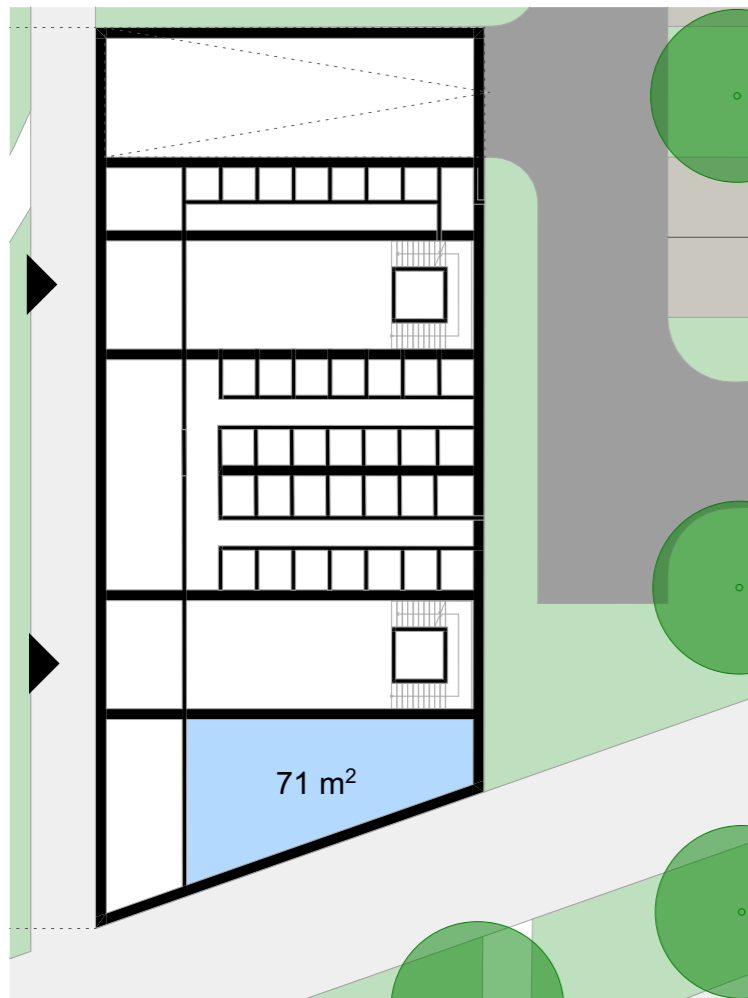
PŮDORYS 2-5\_NP



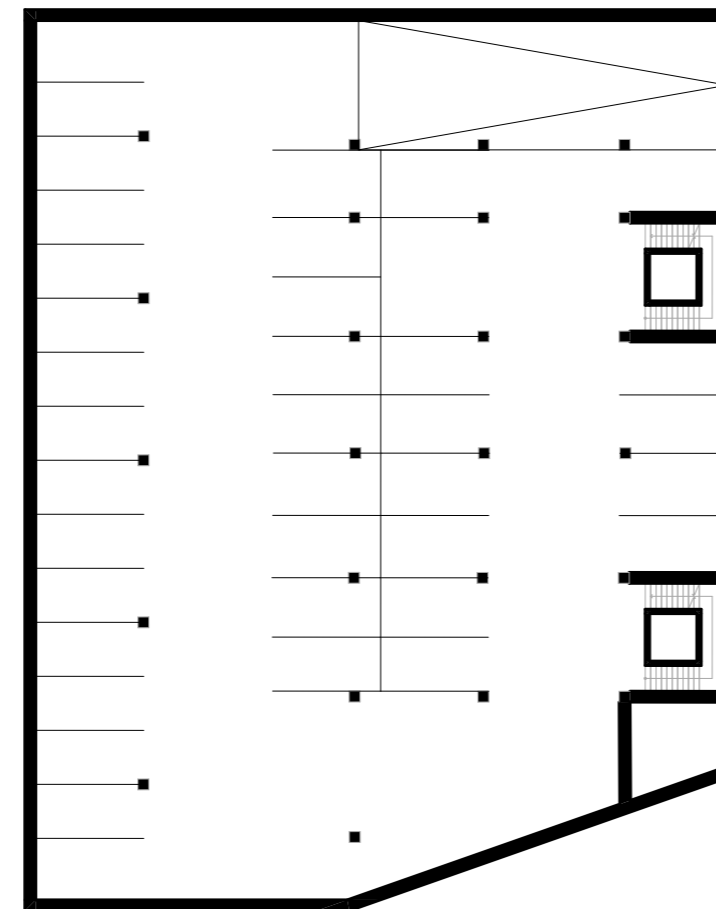
LEGENDA:

- OBCHOD
- ADMINISTR.
- BYDLENÍ
- DOPRAVA

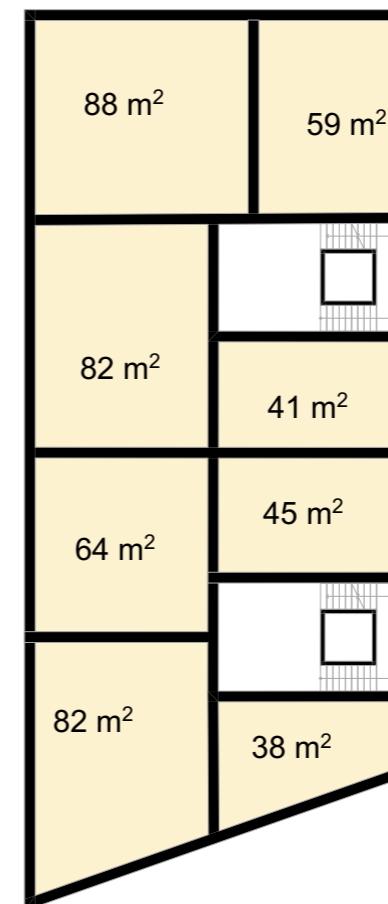
PŮDORYS 1\_NP



PŮDORYS 1\_PP



PŮDORYS 2-5\_NP





## AUTORSKÁ ZPRÁVA | Řešení zeleně

Urbanistická koncepce a kompozice řešení lokality je podpořena také návrhem komponované zeleně a je předmětem samostatné části projektu. Řešení zeleně je dokumentováno výkresem "Koncepce zeleně", kde jsou popsány základní koncepční a kompoziční vztahy v území a dále podrobnějšími výkresy "Návrh zeleně", kde jsou popsány druhy navržené zeleně a jejich prostorové a estetické požadavky. Tato část projektu je doplněna o katalog zeleně, ve kterém jsou druhy zeleně blíže specifikovány.

V rámci řešení zeleně jsou zde uvedeny základní kompoziční principy tohoto konceptu:

Hlavní městský prostor náměstí je doplněn stromy umístěnými v kruhových zelených podsadách rozmístěných v rastru členění tohoto prostoru. Tato zeleň vytváří oboustrannou alej podél osy mezi výstupem z metra a vstupem do OC. Vytváří intimnější prostor a částečný stín pro atypické lavičky v blízkosti.

Oddělení městské části náměstí od klidové zóny je řešeno osou zeleně odlišného druhu. Stejný typ zeleně je použit na vzdálenější hraně vodní plochy od náměstí.

Nejbližší okolí synagogy je osazeno dvojicí jeřábů břeků, významných solitérních stromů, ideově souvisejících s židovskou tematikou. Tento druh zeleně je pro Izrael typickým.

Prostor před synagogou je pojat v rámci zeleně symbolicky - zelený prostor je členěn mlatovými cestami vytvářejícími fragment židovské hvězdy. Cípy této hvězdy jsou osázeny extenzivní zelení s trvalkami a okrasnými rostlinami.

Průčelí synagogy je v průhledu z vrcholu židovské hvězdy ze Zenklovy ulice rámováno dvojicí stromů solitérů.

Průhledová osa mezi monumentem B. Hrabala a Libeňským mostem je v prostoru náměstí lemovaná řadou zeleně.

Další významná osa od monumentu do ulice Na Žertvách je podpořena uspořádáním zeleně v alejích ve směru této osy. První část tvoří zeleň podél hrany vodní plochy, následuje dvojalej okrasných sakur před obchodním centrem. a stejným typem sakur je prostor uzavřen od dopravně vytíženější křižovatky a nájezdu do tunelu. Dvojalej sakur je navržena se spojitými korunami vytvářejícími intimní průchozí prostor s možností posezení pod korunami stromů. Na kruhovém místě pro otáčení vozidel ve zklidněném režimu je navržen solitérní strom platan javorlistý.

Třetí významnou kompoziční osou je osa od monumentu k druhému veřejnému prostoru před budovou Nové radnice. Ta je podpořena řadami zeleně lemujícími po stranách tuto osu.

Zenklova ulice, tramvajová dopravní komunikace, je v krajních zelených pásích doplněna vyšší zelení.





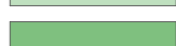





V jihozápadním kvadrantu mezi ulicí Zenklova a Libeňským mostem je kolmá dvojice os podpořená kontrastními stromy. Osu z východu na západ uzavírá výzamný solitér dub letní, který vytváří vstup/předěl mezi městskou částí území a parkem přírodního charakteru spojující potažmo až Rohanské nábřeží. Park samotný už není předmětem řešení, je pouze vymezen v rámci širší koncepce.

Zklidněná dopravní komunikace mezi obchodním centrem a blokem polyfunkčních budov je doplněna vzrostlou zelení vhodnou k tomuto účelu.





LEGENDA:




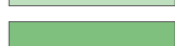

-  Hranice řešeného území
-  Stávající objekty
-  Navržené objekty
-  Plocha zatravněná
-  Plocha zatravněná s okrasnou zelení
-  Vodní plocha
-  Kompoziční osa zeleně (významná)
-  Kompoziční osa zeleně (doplňující)
-  Zeleň parková (bez specifikace)
-  Zeleň vnitrobloková (bez specifikace)
-  Zeleň navržená







**LEGENDA:**

-  Hranice řešeného území
-  Stávající objekty
-  Navržené objekty
-  Plocha zatravněná
-  Plocha zatravněná s okrasnou zelení
-  Vodní plocha


**VOLBA DRUHŮ ZELENĚ:**

**Zeleň na kompozičních osách:**

- a Extenzivní trvalkový porost s okrasnými rostlinami
- b Muchovník Robin Hill Amelanchier, Ø3m, kulatá koruna, tenký kmen
- c Hrušeň obecná, Beech Hill, Ø5m, vymezuje roh náměstí, oddělující městskou a klidovou zonu náměstí, lemující vodní plochy
- d Habr obecný Fastigiata, Ø5m, podporující kompoziční osu, podobný výraz vyšší kmen, možné spojené koruny
- e Sakura - Prunus Accolade, Ø5m, světle růžový květ, dvojalej, spojené koruny, významná estetická funkce
- f Javor babyka Elsrijk, Ø5m, lemující silniční komunikaci
- g Javor červený Freemanii, Ø5m, umístění na významné kompoziční ose, větší koruny
- h Dub letní Fastigiata, Ø5m, lemující zklidněnou komunikaci,

**Významné solitérní stromy:**

- A Jeřáb břek, Ø8, dominantní prvek, symbolický význam k synagoze, spoluvytváří rám synagogy od Zenklovy ulice
- B Platan, Ø10m, významná dominanta
- C Dub letní, Ø15m, ukončení významné osy, předěl mezi městským a přírodním protředím, významný prvek

 Zeleň parková (bez specifikace)






 Zeleň vnitrobloková (bez specifikace)







## LEGENDA:

-  Hranice řešeného území
-  Stávající objekty
-  Navržené objekty
-  Plocha zatravněná
-  Plocha zatravněná s okrasnou zelení
-  Vodní plocha


## VOLBA DRUHŮ ZELENĚ:


### Zeleň na kompozičních osách:

- a Extenzivní trvalkový porost s okrasnými rostlinami
- b Muchovník Robin Hill Amelanchier, Ø3m, kulatá koruna, tenký kmen
- c Hrušeň obecná, Beech Hill, Ø5m, vymezuující roh náměstí, odděluující městskou a klidovou zonu náměstí, lemující vodní plochy
- d Habr obecný Fastigiata, Ø5m, podporující kompoziční osu, podobný výraz vyšší kmen, možné spojené koruny
- e Sakura - Prunus Accolade, Ø5m, světle růžový květ, dvojalej, spojené korunní, významná estetická funkce
- f Javor babyka Elsrijk, Ø5m, lemující silniční komunikaci
- g Javor červený Freemanii, Ø5m, umístění na významné kompoziční ose, větší koruny
- h Dub letní Fastigiata, Ø5m, lemující zklidněnou komunikaci,

### Významné solitérní stromy:

- A Jeřáb břek, Ø8, dominantní prvek, symbolický význam k synagoze, spoluvytváří rám synagogy od Zenklovy ulice
- B Platan, Ø10m, významná dominanta
- C Dub letní, Ø15m, ukončení významné osy, předěl mezi městským a přírodním protředím, významný prvek

 Zeleň parková (bez specifikace)



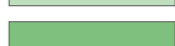

 Zeleň vnitrobloková (bez specifikace)







**LEGENDA:**

-  Hranice řešeného území
-  Stávající objekty
-  Navržené objekty
-  Plocha zatravněná
-  Plocha zatravněná s okrasnou zelení
-  Vodní plocha


**VOLBA DRUHŮ ZELENĚ:**

**Zeleň na kompozičních osách:**

- a Extenzivní trvalkový porost s okrasnými rostlinami
- b Muchovník Robin Hill Amelanchier, Ø3m, kulatá koruna, tenký kmen
- c Hrušeň obecná, Beech Hill, Ø5m, vymezuující roh náměstí, oddělující městskou a klidovou zonu náměstí, lemující vodní plochy
- d Habr obecný Fastigiata, Ø5m, podporující kompoziční osu, podobný výraz vyšší kmen, možné spojené koruny
- e Sakura - Prunus Accolade, Ø5m, světle růžový květ, dvojalej, spojené koruny, významná estetická funkce
- f Javor babyka Elsrijk, Ø5m, lemující silniční komunikaci
- g Javor červený Freemanii, Ø5m, umístění na významné kompoziční ose, větší koruny
- h Dub letní Fastigiata, Ø5m, lemující zklidněnou komunikaci,

**Významné solitérní stromy:**

- A Jeřáb břek, Ø8, dominantní prvek, symbolický význam k synagoze, spoluvytváří rám synagogy od Zenklovy ulice
- B Platan, Ø10m, významná dominanta
- C Dub letní, Ø15m, ukončení významné osy, předěl mezi městským a přírodním protředím, významný prvek

 Zeleň parková (bez specifikace)

 Zeleň vnitrobloková (bez specifikace)







a Extenzivní trvalkový porost s okrasnými rostlinami



e Sakura - Prunus Accolade, Ø5m, světle růžový květ, dvojalej, spojené korunní, významná estetická funkce



A Jeřáb Břek, Ø8, dominantní prvek, symbolický význam k synagoze, spoluvytváří rám synagogy od Zenklovy ulice



b Muchovník Robin Hill Amelanchier, Ø3m, kulatá koruna, tenký kmen



f Javor Babyka Elsrijk, Ø5m, lemující silniční komunikaci



B Platan Javorolistý, Ø10m, významná dominanta



c Hrušeň Obecná, Beech Hill, Ø5m, vymežující roh náměstí, oddělující městskou a klidovou zonu náměstí, lemující vodní plochy



g Javor Červený Freemanii, Ø5m, umístění na významné kompoziční ose, větší koruny



C Dub letní, Ø15m, ukončení významné osy, předěl mezi městským a přírodním prostředím, významný prvek



d Habr obecný Fastigiata, Ø5m, podporující kompoziční osu, podobný výraz vyšší kmen, možné spojené korunní



h Dub Letní Fastigiata, Ø5m, lemující zklidněnou komunikaci,



## AUTORSKÁ ZPRÁVA | Dopravní řešení

Dopravní řešení je důležitou složkou projektu a v rámci návrhu dochází k několika podstatným úpravám stávajícího režimu.

V současné době je Palmovka tramvajovou křižovatkou čtyř směrů. Automobilová doprava celodenního veřejného režimu je v centrální části vyloučena. V ulici Na Žertvách je využívána trasa tramvaje pro otáčení tramvají a umožnění jejich návratu do křižovatky. V této ulici je nástupní zastávka do tramvají směrem na Balabenku, Hloubětín, Vysočany a v opačném směru pouze výstupní před nádražím autobusu. Návrh předpokládá zrušení autobusového nádraží a tedy odpadá důvod pro tuto výstupní zastávku. Vzhledem k tomu, že tramvaje na Balabenku, Hloubětín a Vysočany se i v současném stavu napojují na trať v Sokolovské ulici, je využita možnost trasy tramvají v ulici Na Žertvách zrušit. Tramvaje na zmíněné směry budou vedeny přes křižovatku Zenklova - Sokolovská a odtud pokračovat vlevo. Zastávka pro nástup bude v Zenklově ulici (stávající umístění pro směry na centrum, Žižkov) a pro výstup bude využita stávající u synagogy v Zenklově ulici směrem na Kobylisy. Možnost otáčení tramvají by byla přesunuta na jiné místo v širším dopravním kontextu případně vybudováno nové obratiště. Řešení otáčení tramvají už není součástí návrhu, v úvahu pro případné obratiště přichází mj. prostory v okolí železničních a silničních mostů přes Sokolovskou ulici, případně prostory západně od Centra Nová Palmovka.

V současné době jsou výstupy z metra u křižovatky na všech čtyřech kvadrantech. Dále pak na druhé straně vestibulu v místě autobusového nádraží a jedna zastávka v ulici Na Žertvách. Vzhledem k úpravám lokality dojde ke zrušení výstupů v místě autobusového nádraží. Na novém náměstí bude zrušen jižní výstup a severní výstup bude upravený přibližně ve stávající poloze (posunutý blíže do náměstí, ovšem v rámci své podzemní trasy). Nedojde tedy k novým výkopům a zásadním úpravám podzemní části. Výstupy na obou stranách osy Libeňského mostu budou upraveny a integrovány do parterů budov přibližně ve stávajících polohách, bez zásadních úprav podzemní části stanice.

V rámci návrhu je počítáno s tunelem pod Palmovkou vymezeným v platném územním plánu. Přestože se v současné době jedná o změně této koncepce a hledá se jiné řešení dopravního propojení, návrh připouští a počítá s realizací tunelu. Vjezd do tunelu je navežen v ulici Na Žertvách těsně před řešeným (zadaným) územím. Na těleso tunelu reagují budovy svou pozemní částí uspořádáním modulu základové konstrukce tak, aby nedošlo k zatížení tunelu stavbami na povrchu.

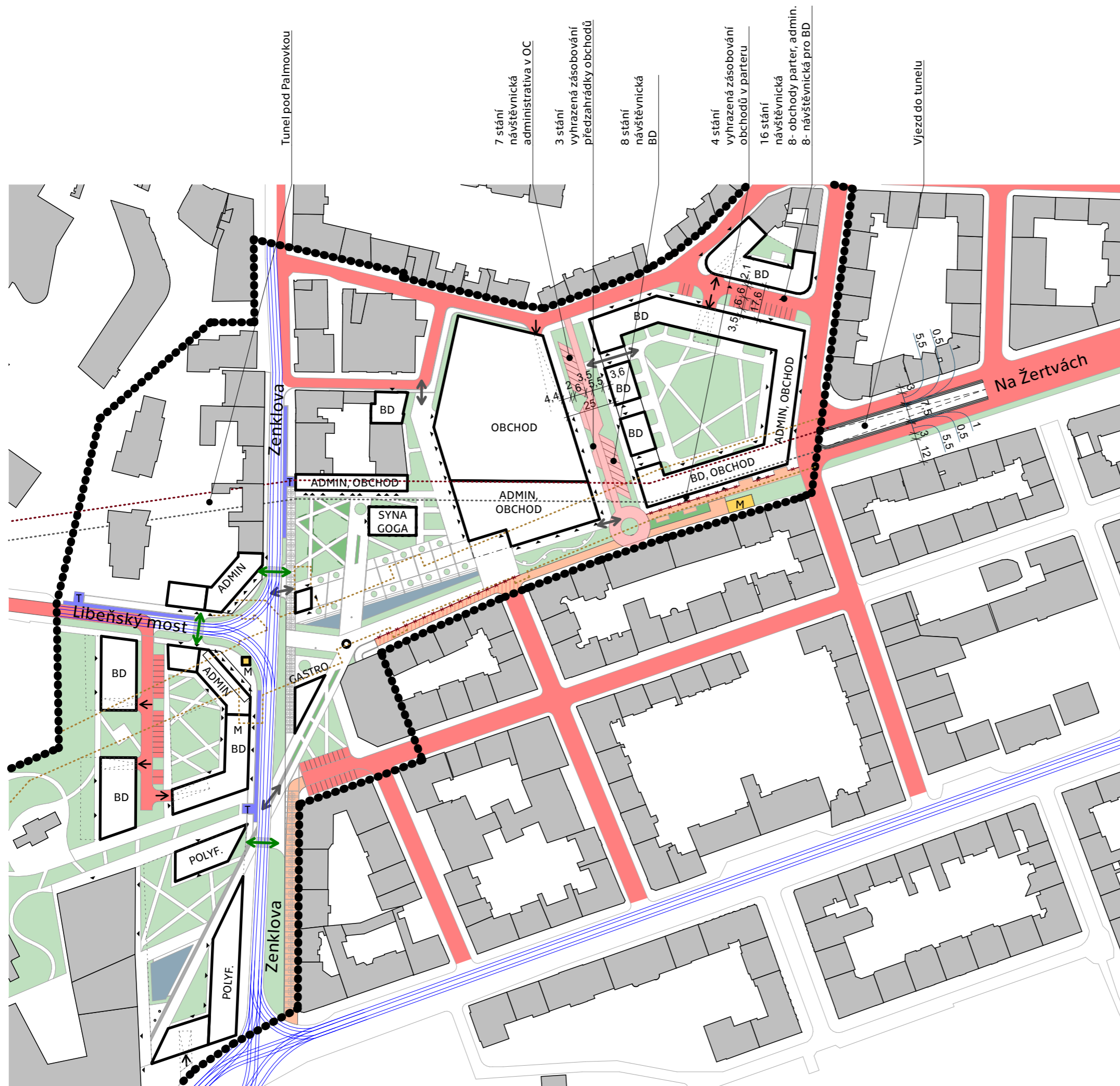
Dopravní obsluha objektů je zajištěna zejména mimo nově navržené náměstí. Do centrálního prostoru je umožněn vjezd pouze rezidentům objektu Komerční banky, který má vjezd do garáží z náměstí. Tento sjezd bude ve funkční kategorii D a bude prostorově fyzicky oddělen od plochy městského náměstí. Dopravní obsluha obchodů v parteru směrem do náměstí je zajištěna časově omezenou neveřejnou komunikací funkční kategorie D. Ta je navržena v ulici Na Žertvách. Dopravní obsluha obytných budov (bloku) východně od obchodního centra bude zajištěna zklidněnou obousměrnou komunikací s veřejným celodenním přístupem, ovšem se zákazem průjezdu do ulice Na Žertvách. Tato komunikace je zakončena místem pro otáčení vozidel v režimu D. V místech vyznačených na výkrese "Koncepce dopravy" je umožněn přejezd na pěší část náměstí pro vozidla IZS a technického servisu.

Doprava v klidu je řešena zejména pod objekty. Na povrchu je navrženo pouze nezbytné množství návštěvnických parkovacích stání pro BD, administrativní části a obchody v parteru budov. Výpočet parkovacích stání je proveden v souladu s Pražskými stavebními předpisy v platném znění a výsledky tohoto propočtu jsou v příložené tabulce (vlevo). V rámci detailnějšího řešení je navrženo pokrytí nároků na dopravu v klidu v budově obchodního centra. Pro účely návrhu zklidněné komunikace za obchodním centrem byl výpočet nároků na dopravu v klidu také pro polyfunkční blok, který přináší do této komunikace požadavky na dopravu v klidu, viz příložená tabulka.

VÝPOČET POČTU PARKOVACÍCH STÁNÍ																				
OBJEKT	ÚČEL ČÁSTI OBJEKTU	HPP (m2)	ZÁKLADNÍ POČET		VÁZANÁ STÁNÍ			NÁVŠTĚVNICKÁ STÁNÍ			CELKEM		NÁVRH	NÁVRH						
			UKAZATEL ZÁKL. POČTU STÁNÍ (HPP/stání)	ZÁKLADNÍ POČET PARK. STÁNÍ	POČET STÁNÍ	MINIMUM	MAXIMUM	POČET STÁNÍ	MINIMUM	MAXIMUM	MINIMUM	MAXIMUM	V GARÁŽI POD TERÉNEM	NA POVRCHU						
OBCHODNÍ CENTRUM" PALMOVKA"	obchod	26612	40	665,3	10%	67	15%	10	55%	37	90%	599	15%	90	55%	329	100	366	108	-
	administrativa	10175	50	203,5	90%	183	15%	27	55%	101	10%	20	15%	3	55%	11	30	112	30	7
<b>130 478</b>																				
<b>138 7</b>																				

VÝPOČET POČTU PARKOVACÍCH STÁNÍ																				
OBJEKT	ÚČEL ČÁSTI OBJEKTU	HPP (m2)	ZÁKLADNÍ POČET		VÁZANÁ STÁNÍ			NÁVŠTĚVNICKÁ STÁNÍ			CELKEM		NÁVRH	NÁVRH						
			UKAZATEL ZÁKL. POČTU STÁNÍ (HPP/stání)	ZÁKLADNÍ POČET PARK. STÁNÍ	POČET STÁNÍ	MINIMUM	MAXIMUM	POČET STÁNÍ	MINIMUM	MAXIMUM	MINIMUM	MAXIMUM	V GARÁŽI POD TERÉNEM	NA POVRCHU						
POLYFUNKČNÍ BLOK NA ŽERTVÁCH-NA HRÁZI	obchod	2056	40	51,4	10%	5	15%	1	55%	3	90%	46	15%	7	55%	25	8	28	7	7
	administrativa	3516	50	70,3	90%	63	15%	9	55%	35	10%	7	15%	1	55%	4	10	39	1	1
	bydlení	13704	85	161,2	90%	145	80%	116			10%						132			16
<b>150 199</b>																				
<b>16 16</b>																				



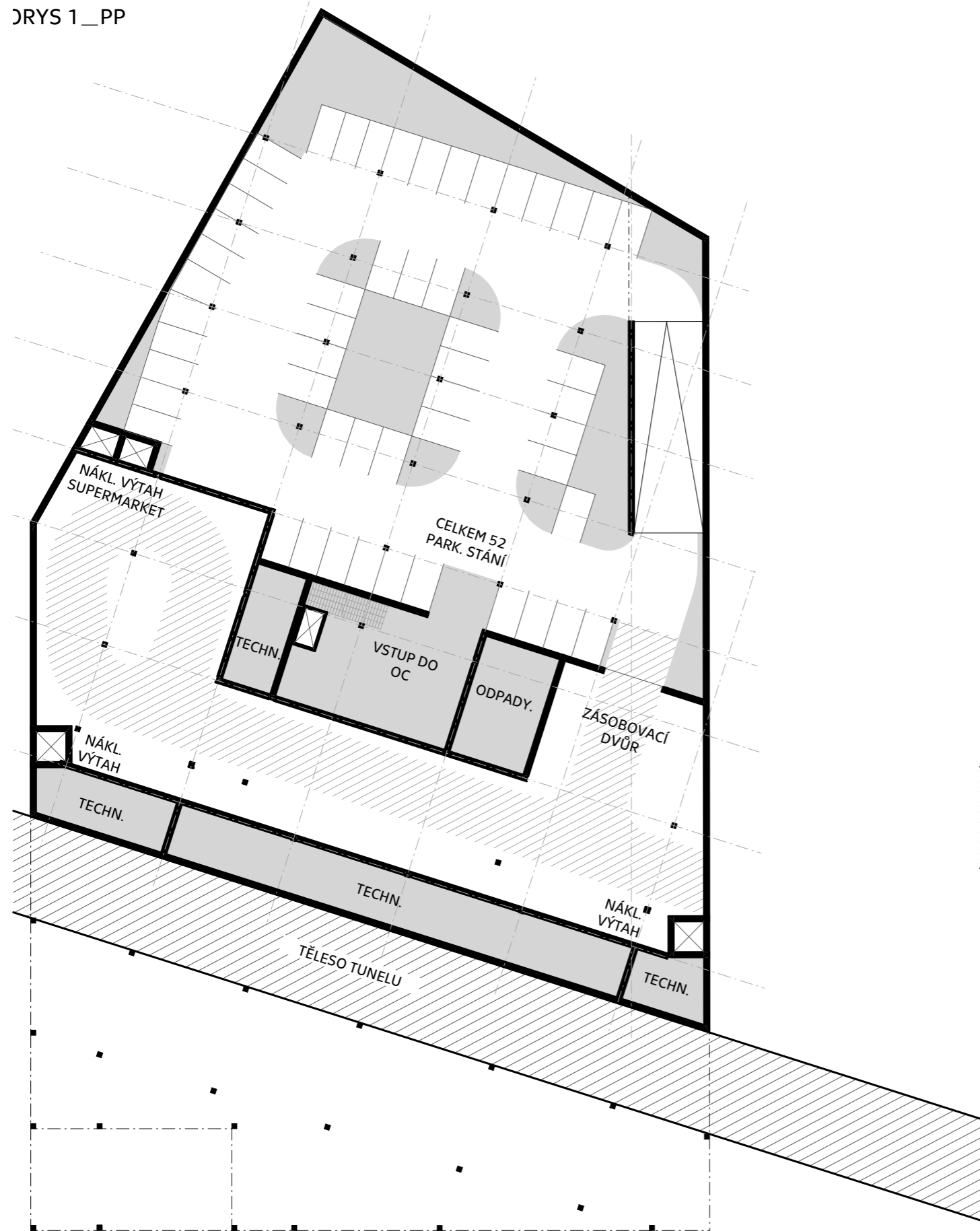


**LEGENDA:**

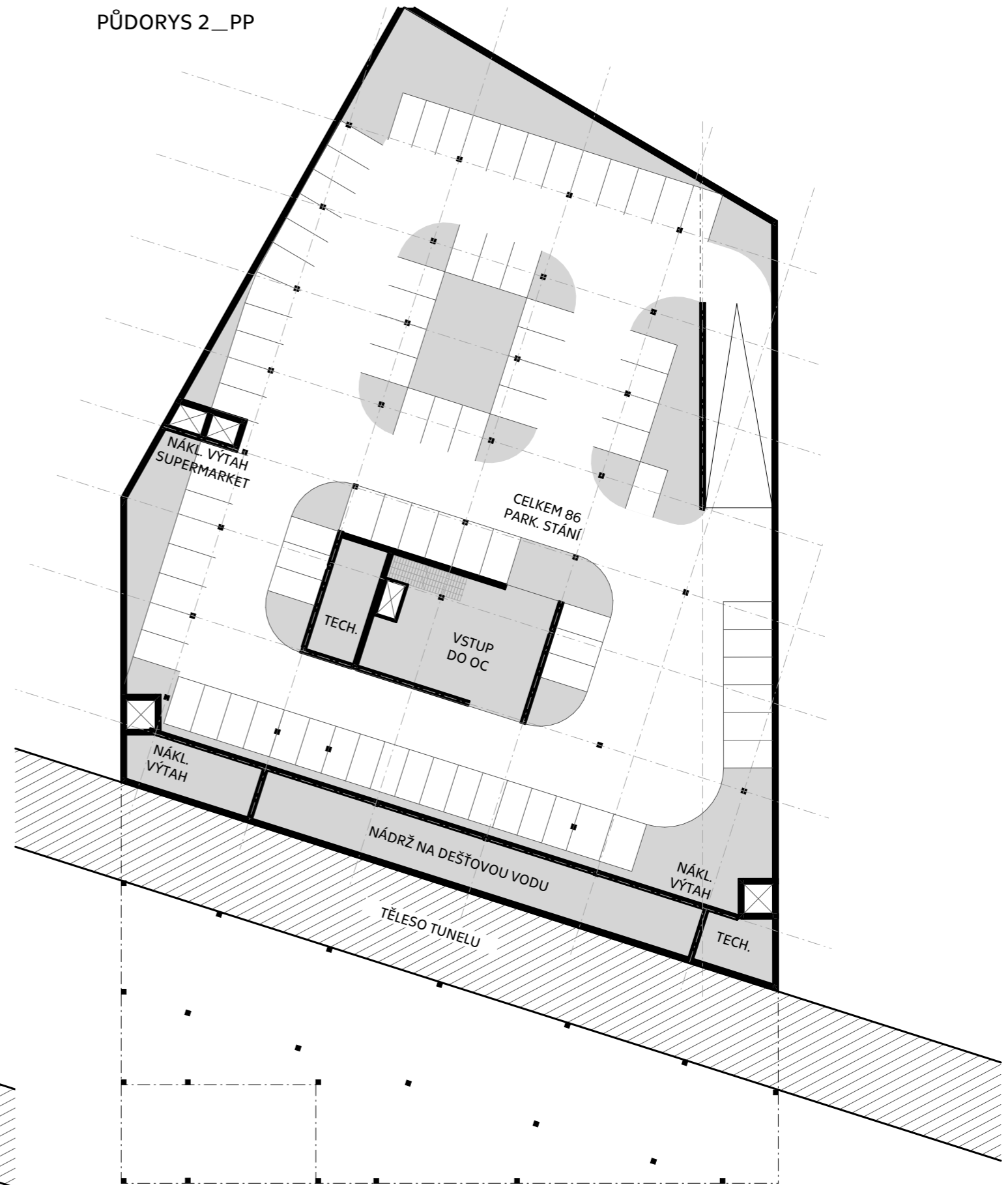
- Hranice řešeného území
- Stávající objekty
- Navržené objekty
- Plocha zatravněná
- Vodní plocha
- Komunikace funkční skupiny C, veřejná, s celodenním provozem
- Komunikace funkční skupiny D, veřejná, s celodenním provozem
- Komunikace funkční skupiny D, neveřejná, s časově omezeným provozem
- Rezidentům umožněn vjezd do garáží
- T Tramvajová zastávka (pro 2 tramvaje)
- M Výstup ze stanice metra
- Metro
- Tunel vymezený platným územním plánem
- Fyzické vymezení (oddělení) pojížděné plochy
- Přechod pro chodce
- Možný vjezd pro vozidla IZS, nebo zvláštní účely s povolením
- Vjezd do podzemních garáží
- Vstupy do objektů



DRYS 1\_PP



PŮDORYS 2\_PP





## BILANČNÍ VÝPOČTY

VÝPOČET POTŘEBY PITNÉ VODY V BUDOVÁCH										
OBJEKT	FUNKČNÍ ČÁST OBJEKTU	POČET JEDNOTEK	JEDNOTKA	SMĚRNICE POTŘEBY VODY (m <sup>3</sup> /jedn.rok)	ROČNÍ POTŘEBA VODY (m <sup>3</sup> /rok)	KOEF. DENNÍ NEROVNOSTI	DENNÍ POTŘEBA VODY (m <sup>3</sup> /den)	KOEFICIENT HODINOVÉ NEROVNOSTI	MAX. HODINOVÁ POTŘEBA (m <sup>3</sup> /h)	MAX. HODINOVÁ POTŘEBA (l/s)
OBCHODNÍ CENTRUM	obchod	124	zaměs.	18	2232,0	1,4	8,6	1,8	0,6	0,2
	administrativa	755	osoba	14	10570,0	1,4	40,5	1,8	3,0	0,8
PALMOFFICE I.	administrativa	157	osoba	14	2198,0	1,4	8,4	1,8	0,6	0,2
	obchod	10	zaměs.	18	180,0	1,4	0,7	1,8	0,1	0,0
PALMOFFICE II.	administrativa	151	osoba	14	2114,0	1,4	8,1	1,8	0,6	0,2
	obchod	14	zaměs.	18	252,0	1,4	1,0	1,8	0,1	0,0
	bydlení	54	osoba	35	1890,0	1,4	7,2	1,8	0,5	0,2
POLYF. OBJEKT U SYNAGOGY	administrativa	103	osoba	14	1442,0	1,4	5,5	1,8	0,4	0,1
	obchod	6	zaměs.	18	108,0	1,4	0,4	1,8	0,0	0,0
POLYFUNKČNÍ BLOK	bydlení	400	osoba	35	14000,0	1,4	53,7	1,8	4,0	1,1
	administrativa	325	osoba	14	4550,0	1,4	17,5	1,8	1,3	0,4
	obchod	15	zaměs.	18	270,0	1,4	1,0	1,8	0,1	0,0
BLOKOVÉ BD	bydlení	204	osoba	35	7140,0	1,4	27,4	1,8	2,1	0,6
	KAVÁRNA NA NÁMĚSTÍ	3	zaměs.	80	240,0	1,4	0,9	1,8	0,1	0,0
BD ROHOVÁ	bydlení	102	osoba	35	3570,0	1,4	13,7	1,8	1,0	0,3
BD DOPLNĚNÍ BLOKU	bydlení	204	osoba	35	7140,0	1,4	27,4	1,8	2,1	0,6
POLYFUNKCE U SOKOLOVSKÉ	bydlení	54	osoba	35	1890,0	1,4	7,2	1,8	0,5	0,2
	administrativa	150	osoba	14	2100,0	1,4	8,1	1,8	0,6	0,2
	obchod	14	zaměs.	18	252,0	1,4	1,0	1,8	0,1	0,0
				Σ	62138,0		238,3		17,9	5,0
					m <sup>3</sup> /rok		m <sup>3</sup> /den		m <sup>3</sup> /h	l/s

SMĚRNÁ ČÍSLA POTŘEBY VODY DLE VYHL. Č. 120/2011 SB.

SPLAŠKOVÉ ODPADNÍ VODY V BUDOVÁCH					
OBJEKT	FUNKČNÍ ČÁST OBJEKTU	ROČNÍ POTŘEBA VODY (m <sup>3</sup> /rok)	PODÍL SPRAŠKOVÝCH ODPADNÍCH VOD (%)	SPLAŠKOVÉ ODPADNÍ VODY (m <sup>3</sup> /rok)	
OBCHODNÍ CENTRUM	obchod	2232	0,9	2008,8	
	administrativa	10570	0,9	9513	
PALMOFFICE I.	administrativa	2198	0,9	1978,2	
	obchod	180	0,9	162	
PALMOFFICE II.	administrativa	2114	0,9	1902,6	
	obchod	252	0,9	226,8	
	bydlení	1890	0,9	1701	
POLYF. OBJEKT U SYNAGOGY	administrativa	1442	0,9	1297,8	
	obchod	108	0,9	97,2	
POLYFUNKČNÍ BLOK	bydlení	14000	0,9	12600	
	administrativa	4550	0,9	4095	
	obchod	270	0,9	243	
BLOKOVÉ BD	bydlení	7140	0,9	6426	
	KAVÁRNA NA NÁMĚSTÍ	240	0,9	216	
BD ROHOVÁ	bydlení	3570	0,9	3213	
BD DOPLNĚNÍ BLOKU	bydlení	7140	0,9	6426	
POLYFUNKCE U SOKOLOVSKÉ	bydlení	1890	0,9	1701	
	administrativa	2100	0,9	1890	
	obchod	252	0,9	226,8	
				Σ	55924,20
					m <sup>3</sup> /rok

PŘÍPRAVA TEPLÉ VODY V BUDOVÁCH							
OBJEKT	FUNKČNÍ ČÁST OBJEKTU	POČET JEDNOTEK	JEDNOTKA	POTŘEBA TV NA JEDN. (l/den, jedn.)	POTŘEBA TV (m <sup>3</sup> /den)	ROČNÍ POTŘEBA TV (m <sup>3</sup> )	ROČNÍ POTŘEBA TEPLA NA PŘÍPRAVU TV (MWh)
OBCHODNÍ CENTRUM	obchod	124	zaměs.	10	1,24	452,6	21,9
	administrativa	755	osoba	6	4,53	1653,45	79,9
PALMOFFICE I.	administrativa	157	osoba	6	0,942	343,83	16,6
	obchod	10	zaměs.	19	0,19	69,35	3,4
PALMOFFICE II.	administrativa	151	osoba	6	0,906	330,69	16,0
	obchod	14	zaměs.	19	0,266	97,09	4,7
	bydlení	54	osoba	40	2,16	788,4	38,1
POLYF. OBJEKT U SYNAGOGY	administrativa	103	osoba	6	0,618	225,57	10,9
	obchod	6	zaměs.	19	0,114	41,61	2,0
POLYFUNKČNÍ BLOK	bydlení	400	osoba	40	1,6	584,0	28,2
	administrativa	325	osoba	6	1,95	711,75	34,4
	obchod	15	zaměs.	19	0,285	104,025	5,0
BLOKOVÉ BD	bydlení	204	osoba	40	8,16	2978,4	143,9
	KAVÁRNA NA NÁMĚSTÍ	3	celk. vody	0,5	0,04	14,6	0,7
BD ROHOVÁ	bydlení	102	osoba	40	4,08	1489,2	72,0
BD DOPLNĚNÍ BLOKU	bydlení	204	osoba	40	8,16	2978,4	143,9
POLYFUNKCE U SOKOLOVSKÉ	bydlení	54	osoba	40	2,16	788,4	38,1
	administrativa	150	osoba	6	0,9	328,5	15,9
	obchod	14	zaměs.	19	0,266	97,09	4,7
				Σ	19332,96	934,17	
					m <sup>3</sup> /rok	MWh	

POTŘEBA TV NA JEDNOTKU DLE ČSN 73 0331

VÝPOČET DEŠŤOVÉ VODY ZACHYCNĚNÉ NA BUDOVÁCH						
OBJEKT	FUNKČNÍ ČÁST OBJEKTU	PLOCHA STŘECHA (M <sup>2</sup> )	KOEF. ODTOKU (C)	INTENZITA DEŠŤE (l/s.m <sup>2</sup> )	PRŮTOK DEŠŤOVÉ VODY (l/s)	ROČNÍ ÚHRN SRÁŽEK (mm)
OBCHODNÍ CENTRUM	obchod	6852	0,3	0,03	61,7	587
	administrativa				0,0	4022,1
PALMOFFICE I.	administrativa	789	0,3	0,03	7,1	587
	obchod				0,0	463,14
PALMOFFICE II.	administrativa	1537	0,3	164	75620,4	587
	obchod				0,0	902,22
	bydlení				0,0	
POLYF. OBJEKT U SYNAGOGY	administrativa	454	0,7	0,03	9,5	587
	obchod				0,0	266,5
POLYFUNKČNÍ BLOK	bydlení	3982	1	0,03	119,5	587
	administrativa				0,0	2337,4
	obchod				0,0	
BLOKOVÉ BD	bydlení	1343	1	0,03	40,3	587
	KAVÁRNA NA NÁMĚSTÍ	398	0,7	0,03	8,4	788,34
BD ROHOVÁ	bydlení	257	0,7	0,03	5,4	587
BD DOPLNĚNÍ BLOKU	bydlení	1136	0,7	0,03	23,9	587
POLYFUNKCE U SOKOLOVSKÉ	bydlení	1767	0,3	0,03	15,9	587
	administrativa				0,0	1037,2
	obchod				0,0	
				Σ	75912,0	10868,3

VÝPOČET PRO ÚČELY VNITŘNÍ KANALIZACE PODLE ČSN 75 6760  
 KOEFICIENTY ODTOKU PODLE ČSN 75 6760  
 ROČNÍ ÚHRN SRÁŽEK URČEN DLOUHODOBÝM SRÁŽKOVÝM NORMÁLEM 1991-2010

VÝPOČET VÝKONU A TEPLA NA VYTÁPĚNÍ OBJEKTŮ					
OBJEKT	FUNKČNÍ ČÁST OBJEKTU	OBJEM (m <sup>3</sup> )	MĚRNÁ TEPELNÁ ZTRÁTA (W/m <sup>3</sup> )	POTŘEBA TEPLA NA VYTÁPĚNÍ (MWh)	
OBCHODNÍ CENTRUM	obchod	76656	18	1380	2423
	administrativa	40780	22	897	1575
PALMOFFICE I.	administrativa	3156	22	69	122
	obchod	8064	23	185	326
PALMOFFICE II.	administrativa	7912	22	174	306
	obchod	6148	23	141	248
	bydlení	9000	25	225	395
POLYF. OBJEKT U SYNAGOGY	administrativa	1816	22	40	70
	obchod	5448	23	125	220
POLYFUNKČNÍ BLOK	bydlení	36252	25	906	1591
	administrativa	10092	22	222	390
	obchod	8356	23	192	337
BLOKOVÉ BD	bydlení	22831	25	571	1002
	KAVÁRNA NA NÁMĚSTÍ	636	32,5	21	36
BD ROHOVÁ	bydlení	5093	25	127	224
BD DOPLNĚNÍ BLOKU	bydlení	19312	25	483	848
POLYFUNKCE U SOKOLOVSKÉ	bydlení	10602	25	265	465
	administrativa	10602	23	244	428
	obchod	10602	22	233	410
			Σ	6502	11416,4
				Kw	MWh

POTŘEBA TEPLA NA VYTÁPĚNÍ URČENA DENOSTUPNOU METODOU  
 MĚRNÁ TEPELNÁ ZTRÁTA ZAHŔNUJE I VĚTRÁNÍ S INTENZITOU 0,5 h<sup>-1</sup>

VÝPOČET PŘÍKONU NA OSVĚTLENÍ BUDOV						
OBJEKT	FUNKČNÍ ČÁST OBJEKTU	PLOCHA (m <sup>2</sup> )	PŘEDPOKLÁDANÁ INTENZITA OSVĚTLENÍ (lux)	SVĚTELNÝ TOK SVÍTIDEL (lm)	ENERGETICKÁ ÚČINNOST SVÍTIDEL (lm/W)	PŘÍKON SVÍTIDEL (kW)
OBCHODNÍ CENTRUM	obchod	19164	400	1E-07	105	121,68
	administrativa	10195	350	6E-06	105	56,64
PALMOFFICE I.	administrativa	789	350	460250	105	4,38
	obchod	2016	400	1E-06	105	12,80
PALMOFFICE II.	administrativa	1978	350	1E-06	105	10,99
	obchod	1537	400	1E-06	105	9,76
	bydlení	3000	100	500000	105	4,76
POLYF. OBJEKT U SYNAGOGY	administrativa	454	350	264833	105	2,52
	obchod	1362	400	908000	105	8,65
POLYFUNKČNÍ BLOK	bydlení	12084	100	2E-06	105	19,18
	administrativa	2523	350	1E-06	105	14,02
	obchod	2089	400	1E-06	105	13,26
BLOKOVÉ BD	bydlení	7610,3	100	1E-06	105	12,08
	KAVÁRNA NA NÁMĚSTÍ	159	150	39750	105	0,38
BD ROHOVÁ	bydlení	1697,7	100	282944	105	2,69
BD DOPLNĚNÍ BLOKU	bydlení	6437,3	100	1E-06	105	10,22
POLYFUNKCE U SOKOLOVSKÉ	bydlení	3534	100	589000	105	5,61
	administrativa	2650,5	350	2E-06	105	14,73
	obchod	2650,5	400	2E-06	105	16,83
				Σ		341,17
						kW

## AUTORSKÁ ZPRÁVA | Technická infrastruktura

Z důvodu nového řešení území a nové zástavby dochází k novým nárokům na technickou infrastrukturu. Dojde k připojení nových objektů na stávající veřejné sítě. Dále jsou nutné přeložky některých částí sítí veřejné infrastruktury z důvodu umístění nové zástavby. Tyto souvislosti jsou předmětem koncepčního řešení dokumentovaného na koordinačním výkrese. V území jsou z významných sítí veřejné infrastruktury zastoupeny jednotná kanalizace, vodovod, STL(NTL) plynovod, podzemní elektrické vedení, teplovod a elektronické komunikační vedení.

V rámci stanovování energetických konceptů nových budov je možné uvažovat zejména s využitím těchto zdrojů primární energie: SZTE (soustava zásobování teplem energií), zemní plyn, energie okolního prostředí (solární energie, vzduch, geotermální energie), elektřina z vlastní výroby FVE, elektřina ze sítí, případně biomasa.

Pro budovu obchodního centra je navržen konkrétní energetický koncept:

- Vytápění:

- 1) SZTE jako jistý a stabilní zdroj nezávislý na okolním prostředí,
- 2) Plyn pro ko(tri)generační jednotky, které v zimním období budou vytápět objekt a elektrickou energii dodávat pro využití systémy nuceného větrání, přípravu TV, osvětlení a provoz technologie (výťahy, eskalátory, apod). V letním období bude jednotka vyrábět v režimu trigenerace chlad pro chlazení budovy a elektrickou energii dodávat pro stejné účely jako v zimním období.
- 3) Reverzní tepelné čerpadlo využívající energii okolního prostředí - geotermální energii. Energie bude získávána prostřednictvím energetických pilot. Vzhledem k hladině a pohybu podzemní vody lze očekávat rychlou regeneraci zemského masivu a větší podíl využití tohoto ekologického zdroje. Tento zdroj bude v maximální míře využíván v režimu freecoolingu

- Chlazení:

- 1) Tri(ko)generační plynové jednotky v letním období vyrábějí chlad pro chlazení budovy OC i pro administrativní část
- 2) Reverzní tepelné čerpadlo využívající energii z energetických pilot, s maximální možnou mírou využití freecoolingu
- 3) Záložní doplňkové chladicí jednotky (pro maximální tepelné zátěže) s chillery na střeše administrativní části

- Větrání:

V celém objektu je navrženo nucené rovnotlaké se vzduchotechnickými jednotkami umístěnými na střeše a v technických místnostech v 1.PP. Vzduch bude upravován v zimním období ohřevem a vlhčením a v letním období chlazením.

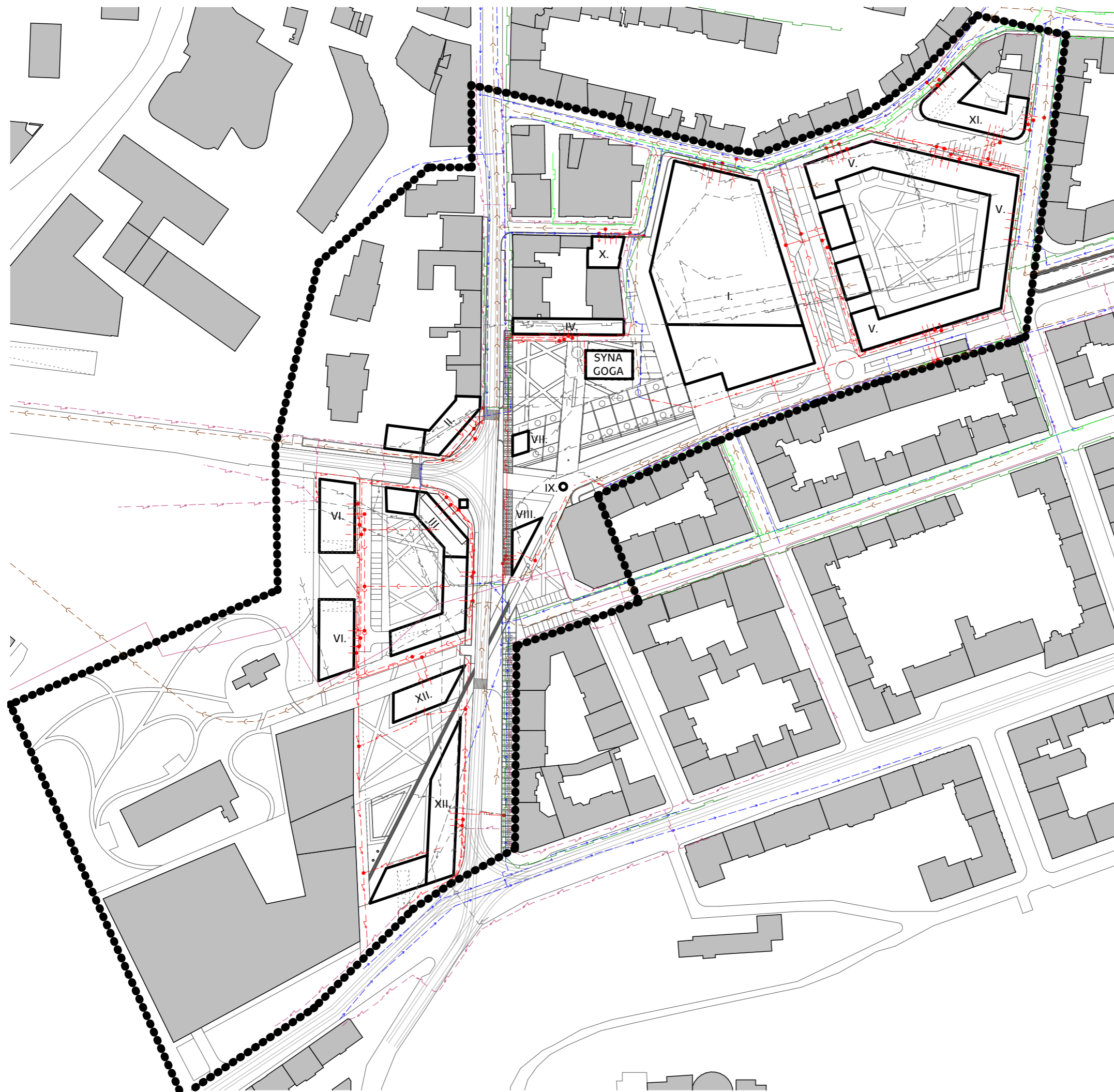
- Příprava TV:

Vzledem k charakteru objektu a k nízkým požadavkům na množství TV jsou navrženy přímotopné elektrické lokální zásobníky TV v místě odběrů (pro skupiny hygienických zázemí v OC a administrativní části nebo lokální pro zázemí obchodních jednotek). V rámci budovy tak bude veden pouze rozvod pitné studené vody, nebude navržena cirkulace.

Koncepce veřejného osvětlení:

Veřejné osvětlení je detailněji rozpracováno pro prostor náměstí. Jsou navrženy tři úrovně osvětlení tohoto prostoru. Nejvyšší úroveň je podél osy mezi výstupem z metra a nákupním centrem - tedy hlavní osa městské části náměstí, která je osvětlena vyššími svítidly výšky 5m se studenější odstíny světla 4000-4500 K charakterem bližším městskému centru. Druhou úroveň, rovnoběžnou s předchozí, je intimnější kuželové osvětlení podél vodní plochy a symetricky na druhé straně náměstí. Zde jsou nižší svítidla vysoká 3m s teplejším odstínem 3000-4000 K. Dalším prvkem VO je osvětlení pěších mlatových cest v klidové zóně nám





**LEGENDA:**

- Hranice řešeného území
- Stávající objekty
- Navržené objekty

Stávající	Rušené	Nové	
			Jednotná kanalizace
			Vodovod
			Silnoproud
			Plynovod STL
			Plynovod NTL
			Tepluvod

**OBJEKTY:**








- I. OBCHODNÍ CENTRUM "PALMOVKA"  
- obchod, administrativa
- II. ADMINISTRATIVNÍ BUDOVA "PALMOFFICE I."  
- obchod parter, administrativa
- III. ADMINISTRATIVNÍ BUDOVA "PALMOFFICE II."  
- obchod parter, administrativa,  
- bydlení v polovině objektu dále od náměstí
- IV. ADMINISTRATIVNÍ BUDOVA "U SYNAGOGY"  
- obchod parter, administrativa
- V. POLYFUNKČNÍ BLOK NA ŽERTVÁCH-NA HRÁZI  
- obchod parter,  
- administrativa do křižovatky s tunelem,  
- bydlení převažující funkce do klidnějších stran
- VI. DVA BLOKOVÉ BD  
- bydlení
- VII. VSTUP DO METRA  
- dopravní funkce
- VIII. "PALMOVKA COFFEE"  
- gastro provoz - kavárna/cukrárna/restaurace
- IX. "MONUMENT BOHUMILA HRABALA"  
- památník, atrakce, vyhlídka
- X. ROHOVÝ BD U SYNAGOGY  
- bydlení
- XI. BYTOVÝ DŮM RONKOVA-NA HRÁZI  
- bydlení
- XII. POLYFUNKČNÍ OBJEKTY ZENKLOVA  
- obchod parter, administrativa, bydlení







**LEGENDA:**

-  Hranice řešeného území
-  Stávající objekty
-  Navržené objekty
-  Plocha zatravněná
-  Vodní plocha
-  Prvky VO
-  Liniové osvětlení pěší cesty

**OBJEKTY:**

- I. OBCHODNÍ CENTRUM "PALMOVKA"  
- obchod, administrativa
- II. ADMINISTRATIVNÍ BUDOVA "PALMOFFICE I."  
- obchod parter, administrativa
- III. ADMINISTRATIVNÍ BUDOVA "PALMOFFICE II."  
- obchod parter, administrativa,  
- bydlení v polovině objektu dále od náměstí
- IV. ADMINISTRATIVNÍ BUDOVA "U SYNAGOGY"  
- obchod parter, administrativa
- V. POLYFUNKČNÍ BLOK NA ŽERTVÁCH-NA HRÁZI  
- obchod parter,  
- administrativa do křižovatky s tunelem,  
- bydlení převažující funkce do klidnějších stran
- VI. DVA BLOKOVÉ BD  
- bydlení
- VII. VSTUP DO METRA  
- dopravní funkce
- VIII. "PALMOVKA COFFEE"  
- gastro provoz - kavárna/cukrárna/restaurace
- IX. "MONUMENT BOHUMILA HRABALA"  
- památník, atrakce, vyhlídka
- X. ROHOVÝ BD U SYNAGOGY  
- bydlení
- XI. BYTOVÝ DŮM RONKOVA-NA HRÁZI  
- bydlení
- XII. POLYFUNKČNÍ OBJEKTY ZENKLOVA  
- obchod parter, administrativa, bydlení







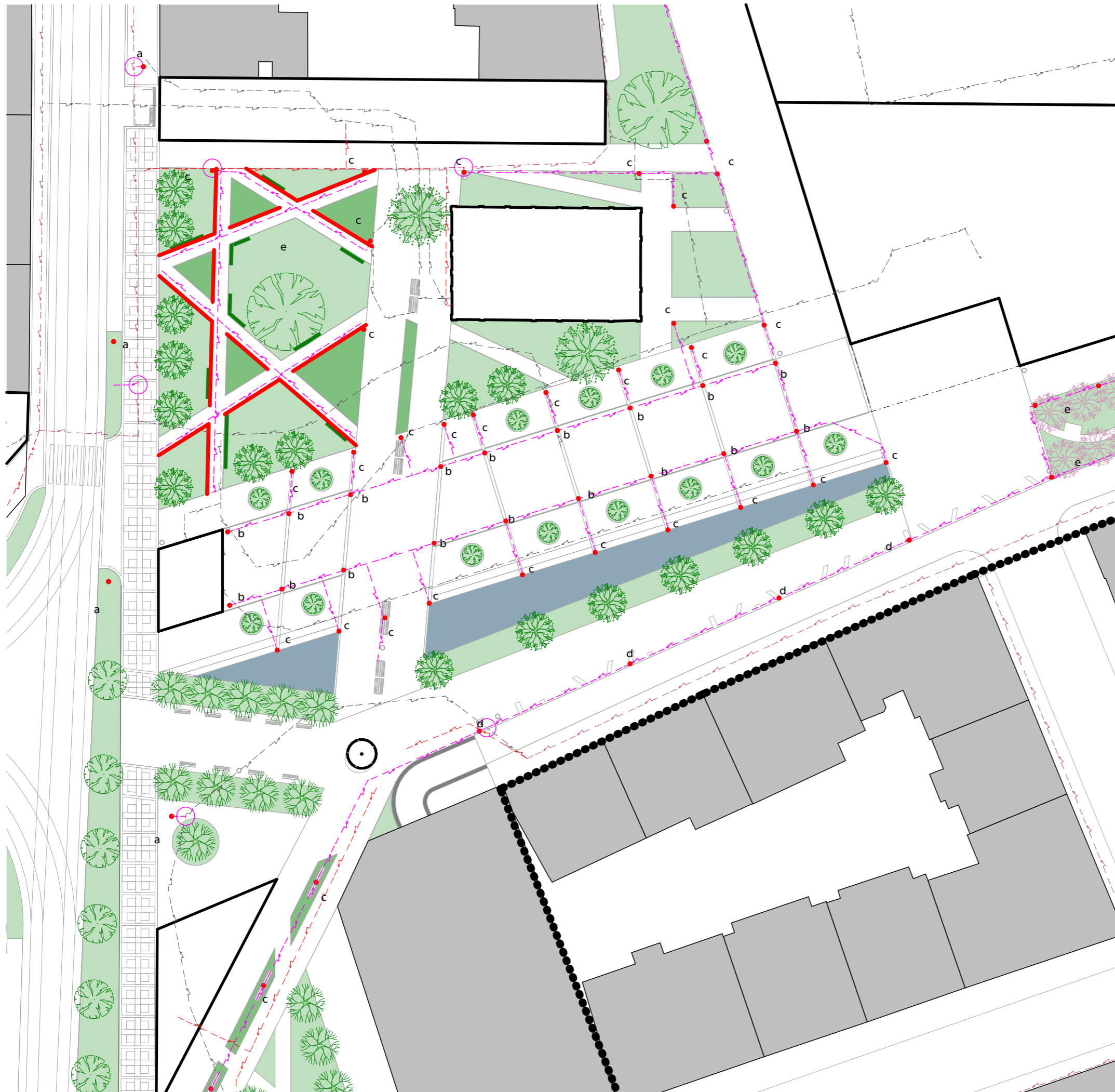
**LEGENDA:**

- Hranice řešeného území
- Stávající objekty
- Navržené objekty
- Plocha zatravněná
- Vodní plocha
- Prvky VO









**VOLBA PRVKŮ VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ:**



















- a lampa VO podél komunikace, h = 8 m, běžný styl
- b hlavní osvětlení náměstí, h = 5 m, významné estetické svítidlo, městský styl
- c nižší úroveň osvětlení náměstí, osvětlení pěších komunikací, h = 3 m, estetické svítidlo, jednoduchý design
- d osvětlení stávající komunikace, atypické svítidlo (umístění v betonovém bloku - lavičce), h = 5 m
- e doplňkové intimní osvětlení klidové části náměstí, nízké svítidlo, jednoduchý design, h = 1 m





LEGENDA:

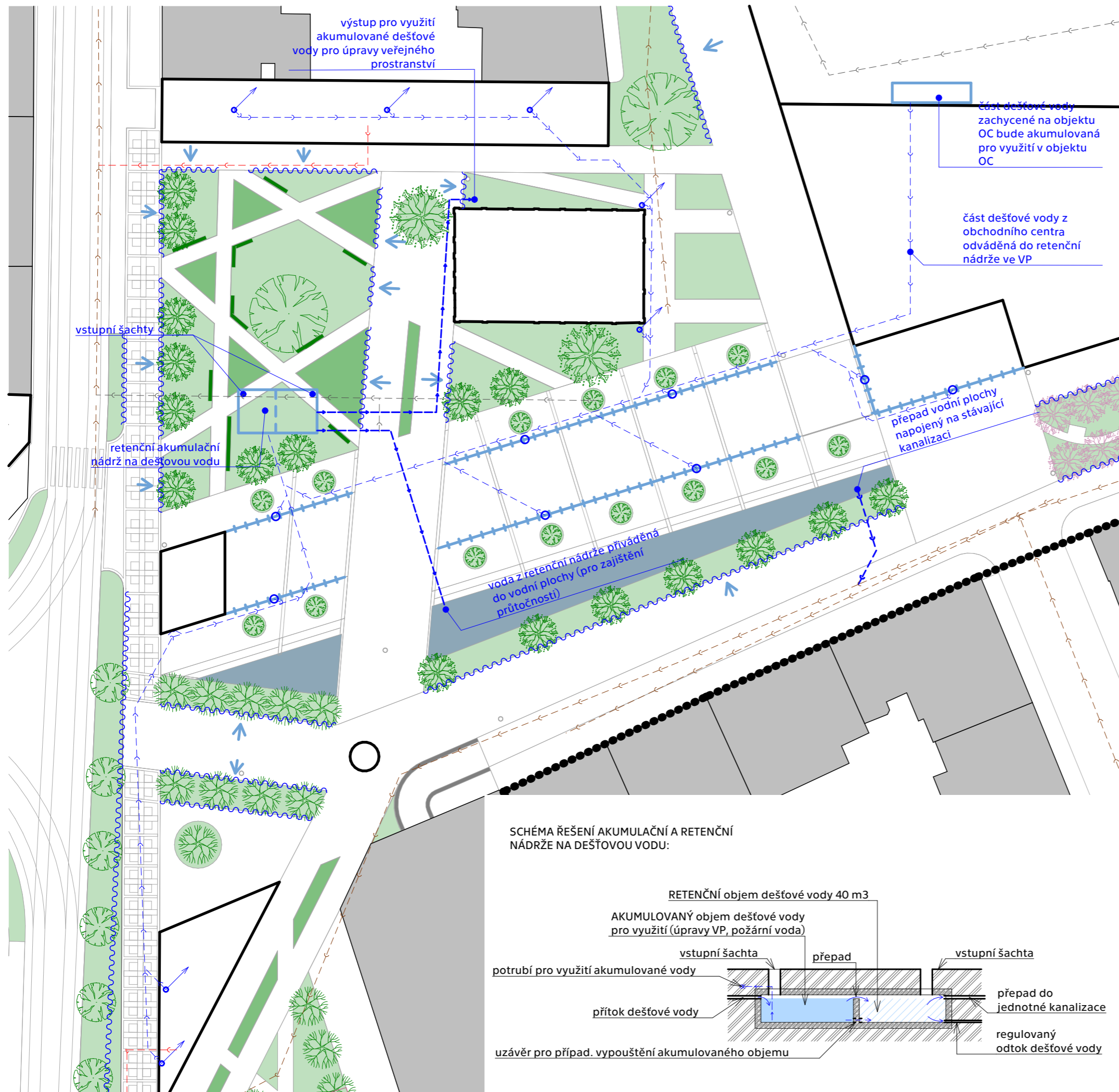
-  Hranice řešeného území
-  Stávající objekty
-  Navržené objekty
-  Plocha zatravněná
-  Vodní plocha
-  Prvky VO
-  Místo připojení na stávající vedení
-  Kabelové podzemní vedení VO

Stávající	Rušené	Nové	
			Kanalizace
			Vodovod
			Silnoproud
			Plynovod STL
			Plynovod NTL
			Teplovod

VOLBA PRVKŮ VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ:

- a lampa VO podél komuniakce, h = 8 m, běžný styl
- b hlavní osvětlení náměstí, h = 5 m, významné estetické svítidlo, městský styl
- c nižší úroveň osvětlení náměstí, osvětlení pěších komunikací, h = 3 m, estetické svítidlo, jednoduchý design
- d osvětlení stávající komunikace, atypické svítidlo (umístění v betonovém bloku - lavičce), h = 5 m
- e doplňkové intimní osvětlení klidové části náměstí, nízké svítidlo, jednoduchý design, h = 1 m





LEGENDA:

- Hranice řešeného území
- Stávající objekty
- Navržené objekty
- Plocha zatravněná
- Vodní plocha
- ~~~~~ Odvodnění do zatravněných ploch (propustný okraj)
- +++++ Liniový odvodňovací žlab v úrovni zpevněné plochy
- - - - - Dešťové potrubí podzemní
- - - - - rozvod dešťové (užitkové) vody



## ZDROJE

### Normy, vyhlášky a zákony

Zákon č. 183/2006 Sb. O územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)

Pražské stavební předpisy

### Obrázky a fotografie

#### Fotodokumentace

Vlastní fotografie autora

#### Mobiliář

Urbania ... městský mobiliář pro život. In: *Urbania* [online]. [cit. 4/2021]. Dostupné z: <https://mestskymobiliar.cz/>

Lucande Aegisa - LED venkovní nástěnné světlo, hranaté. In: *Světla24.cz* [online]. [cit. 4/2021]. Dostupné z: <https://www.svetla24.cz/lucande-aegisa-led-venk-nastenne-svetlo-hranate.html>

Lucande Sidney - LED sloupové svítidlo, tenké. In: *Světla24.cz* [online]. [cit. 4/2021]. Dostupné z: <https://www.svetla24.cz/lucande-aegisa-led-venk-nastenne-svetlo-hranate.html>

#### Zeleň

BRUNSONline - Plants categories. In: *Bruns Pflanzen seit 1876* [online]. [cit. 4/2021]. Dostupné z: <https://online.bruns.de/en-us>

BioLib - Biological Library. In: *Biolib.cz* [online]. [cit. 4/2021]. Dostupné z: <https://www.biolib.cz/cz/main/>

Zahradnické práce. In: *Gardensta plus s. r. o.* [online]. [cit. 4/2021]. Dostupné z: <https://gartensta.cz/zahradnicke-prace>

### Mapové podklady

Mapa online. In: *Geoportal Praha, 2021* [online]. [cit. 4/2021] Dostupné z: <https://www.geoportalpraha.cz/cs/mapy/mapa-online>

Atlas Praha 5000. In: *IPR Praha, 2021* [online]. [cit. 4/2021] Dostupné z: <https://app.iprpraha.cz/apl/app/atlas-praha-5000/>

Digitální technická mapa Prahy. In: *IPR Praha, 2021* [online]. [cit. 4/2021] Dostupné z: <https://app.iprpraha.cz/apl/app/dtmp/index.html>

Výkresy územního plánu (stav výkresů k 1. 1. 2021). In: *IPR Praha, 2021* [online]. [cit. 4/2021].In: <https://app.iprpraha.cz/apl/app/vykresyUP/>

Metropolitní plán (návrh k projednání dle § 50 stavebního zákona). In: *IPR Praha, 2021* [online]. [cit. 4/2021].In: <https://plan.app.iprpraha.cz/vykresy/>

Územně analytické podklady hlavního města Prahy. In: *IPR Praha, 2021* [online]. [cit. 4/2021]. Dostupné z: <https://app.iprpraha.cz/apl/app/uap/>

### Literatura

Kolektiv autorů, UNIT architekti, s. r. o. *Analytická studie oblasti Palmovky - součást přípravy projektu Vize palmovka 2030.* 4/2017. [cit. 4/2021]. ISBN 978-80-270-1575-7. Dostupné z: <https://m.praha8.cz/file/iMx/Palmovka-analyticka-studie-oblasti-UNIT-digitalni.pdf>

Nová Palmovka. In: *Městská část Praha 8* [online]. [cit. 4/2021] Dostupné z: <https://www.praha8.cz/nova-palmovka.html>

Obytný soubor Zenklova - Central Group a. s.. In: *Městská část Praha 8* [online]. [cit. 4/2021] Dostupné z: <https://www.praha8.cz/file/vHr/Obytny-soubor-Zenklova-vykresova-cast.pdf>

Kolektiv autorů. *Voda ve městě - metodika pro hospodaření s dešťovou vodou ve vazbě na zelenou infrastrukturu.* Vydalo České vysoké učení technické v Praze ve spolupráci s Univerzitou Jana evangelisty Purkyně v Ústí nad labem, 2021. [cit. 4/2021]. ISBN 978-80-01-06817-5. Dostupné z: [www.vodavemeste.cz](http://www.vodavemeste.cz)

Kolektiv autorů. *Manuál tvorby veřejných prostranství.* Vydal Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, 2014. [cit. 4/2021]. ISBN 978-80-87931-0 (pdf). Dostupné z: [http://manual.iprpraha.cz/uploads/assets/manual\\_\\_tvorby\\_verejnych\\_prostranstvi/pdf/IPR-SDM-KVP\\_\\_Manual-tvorby-verejnych-prostranstvi.pdf](http://manual.iprpraha.cz/uploads/assets/manual__tvorby_verejnych_prostranstvi/pdf/IPR-SDM-KVP__Manual-tvorby-verejnych-prostranstvi.pdf)

Kolektiv autorů. *Návrh Strategie rozvoje veřejných prostranství.* Vydal Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, 2014. [cit. 4/2021]. ISBN 978-80-87931-13-4 (pdf). Dostupné z: [http://manual.iprpraha.cz/uploads/assets/manual\\_\\_tvorby\\_verejnych\\_prostranstvi/pdf/IPR-SDM-KVP\\_\\_navrh-Strategie-rozvoje-verejnych-prostranstvi.pdf](http://manual.iprpraha.cz/uploads/assets/manual__tvorby_verejnych_prostranstvi/pdf/IPR-SDM-KVP__navrh-Strategie-rozvoje-verejnych-prostranstvi.pdf)