



**FAKULTA
STAVEBNÍ
ČVUT V PRAZE**

DIPLOMOVÁ PRÁCE

2020/2021

fakulta

Fakulta stavební

studijní program

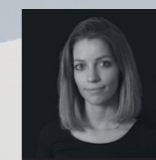
Architektura a stavitelství

zadávající katedra

katedra architektury

název diplomové práce

**Polyfunkční dům
Zálesí, Praha 4**



autor(ka) práce

**Bc.
Milada
Vlachová**

datum a podpis studenta/studentky

vedoucí diplomové práce

Ing. arch. Petr Lédl, Ph.D.

datum a podpis vedoucího práce

*nominace na cenu prof. Voděry
(bude vyplněno u obhajoby)*

*výsledná známka z obhajoby
(bude vyplněno u obhajoby)*

ZÁKLADNÍ ÚDAJE

jméno: Bc. Milada Vlachová
e-mail: miladavlachova@seznam.cz

název práce: Polyfunkční dům Zálesí, Praha 4

vedoucí práce: Ing. arch. Petr Lédl, Ph.D.

konzultant katedra k124: Ing. Tomáš Vlach

konzultant katedra k125: Ing. Miroslav Urban Ph.D.

konzultant katedra k133: Ing. Martin Típka Ph.D.

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ

Prohlašuji, že jsem diplomovou práci vypracovala pod vedením vedoucího samostatně za použití uvedených zdrojů.

V Praze dne 16. května 2021

PODĚKOVÁNÍ

Ráda bych poděkovala svému vedoucímu diplomové práce, Ing.arch. Petru Ledlovi, Ph.D, za ochotu a vstřícnost při konzultacích. Také bych ráda poděkovala všem konzultantům za cenné rady a věcné připomínky. V neposlední řadě děkuji i své rodině a přátelům za podporu nejen při zpracování diplomové práce, ale i po celou dobu studia.



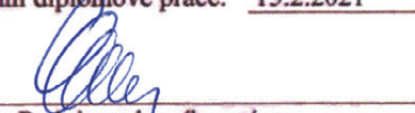
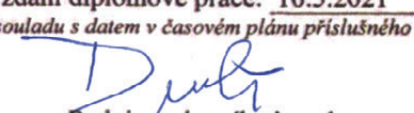
ZADÁNÍ DIPLOMOVÉ PRÁCE

I. OSOBNÍ A STUDIJNÍ ÚDAJE

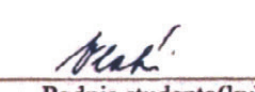
Příjmení: VLACHOVÁ Jméno: MILADA Osobní číslo: 438956
Zadávatel: Katedra architektury
Studijní program: Architektura a stavitelství
Studijní obor: Architektura a stavitelství

II. ÚDAJE K DIPLOMOVÉ PRÁCI

Název diplomové práce: POLYFUNKČNÍ DŮM ZÁLESÍ, PRAHA 4
Název diplomové práce anglicky: MULTI - FUNCTIONAL HOUSE ZÁLESÍ, PRAGUE 4
Pokyny pro vypracování:
Diplomní projekt je samostatná práce. V diplomní práci je na vybraný objekt nebo soubor objektů zpracována komplexně pojatá architektonická studie, doplněná o vybrané části dokumentace stupně DSP – stavební část, koncepty vybraných částí projektu profesí. Konkrétní požadavky viz Příloha 1 zadání DP - Specifikace zadání
Seznam doporučené literatury:
Příslušné vyhlášky, předpisy, ČSN. Odborná literatura dle konkrétního zadání, publikace o současné architektuře, Pražské stavební předpisy

Jméno vedoucího diplomové práce: Ing.arch.Petr Lédl, Ph.D.
Datum zadání diplomové práce: 15.2.2021 Termín odevzdání diplomové práce: 16.5.2021
Údaj uveďte v souladu s datem v časovém plánu příslušného ak. roku
 Podpis vedoucího práce
 Podpis vedoucího katedry

III. PŘEVZETÍ ZADÁNÍ

Beru na vědomí, že jsem povinen vypracovat diplomovou práci samostatně, bez cizí pomoci, s výjimkou poskytnutých konzultací. Seznam použité literatury, jiných pramenů a jmen konzultantů je nutně uvést v diplomové práci a při citování postupovat v souladu s metodickou příručkou ČVUT „Jak psát vysokoškolské závěrečné práce“ a metodickým pokynem ČVUT „O dodržování etických principů při přípravě vysokoškolských závěrečných prací“.
6/2/2021 Datum převzetí zadání
 Podpis studenta(ky)



STUDIJNÍ PROGRAM: ARCHITEKTURA A STAVITELSTVÍ ZADÁNÍ DIPLOMOVÉ PRÁCE - příloha 1 SPECIFIKACE ZADÁNÍ

Diplomovou práci (DP) konzultuje diplomant kromě vedoucího práce i se specialisty z kateder KPS, TZB a ODK či BZK. DP bude vypracována v návaznosti na předdiplomní projekt jako návrh/studie stavby (STS) – stavební část - určeného objektu. Základní půdorys a řez bude zpracován v detailu projektu – dokumentace pro stavební řízení (DSP). Dále bude DP obsahovat návrh vybraných stavebně architektonických detailů a koncepty technických řešení. Základní měřítko – detail propracování - je 1:200 (1:100), pro interiér 1:50, pro detaily 1:20 až 1:5. Pro specifické části lze zvolit měřítko s ohledem na podrobnost řešení.

1. Část: ARCHITEKTONICKÁ A STAVEBNÍ objem v DP: arch.60%+stav.20%

Konzultant za KATEDRU ARCHITEKTURY - vedoucí diplomní práce Ing.arch.Petr Lédl, Ph.D.

Konzultant za katedru KPS.....
Datum..... podpis konzultanta.....

Upřesnění úkolů:
V širší návaznosti na v předdiplomní práci zpracovaný koncept tématu vypracovat návrh/studii stavby (STS) - stavební část. Základní půdorys a řez v detailu projektu - dokumentace pro stavební řízení (DSP).

- Dále zpracovat:
- řešení obvodového pláště v m. 1:50 ÷ 1:2 (komplexní detaily) vč. barevnosti a materiálů – povinné.
 - návrh řešení interiéru bytu vč. terasy
 - koncept PBŘS
 - návrh parteru v okolí objektu

2. Část: STATICKÁ objem v DP: 10%

Konzultant: katedra:

- Upřesnění úkolů:
- předběžný statický výpočet v rozsahu
 -

Datum..... podpis konzultanta.....

3. Část: TZB objem v DP: 10%

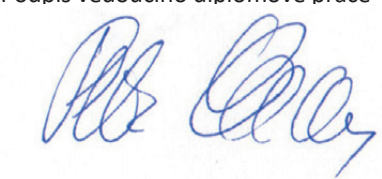
Konzultant: katedra TZB

- Upřesnění úkolů:
- koncept řešení
 -

Datum..... podpis konzultanta.....

Jméno a příjmení diplomanta:

Podpis vedoucího diplomové práce Datum 17.2.2021



Anotace

Předmětem diplomové práce je návrh polyfunkčního domu na nevyužívaném území v městské části Prahy 4 – Krč, který vychází z urbanistické studie zpracované v rámci předdiplomního projektu. Tvar polyfunkčního bloku je ovlivněn především svou lokací. Výškově reaguje na okolní zástavbu, hmotově blok vytváří „hlukovou bariéru“ dopravnímu tahu v ulici Zálesí. Hlavní myšlenkou návrhu je přenesení zeleně do městského prostředí. Uvnitř bloku vzniká klidný vnitroblok se zelení, zároveň ale návrh zachovává vně bloku městský prostor s komerčním využitím. Blok není zcela uzavřený, netvoří tak bariéru pro pěší, naopak umožňuje průchod územím.

Annotation

The subject of the thesis is the design of a polyfunctional house on unused land in the city district of Prague 4 – Krc, based on an urban study carried out in the framework of a pre-diploma project. The shape of a polyfunctional block is influenced primarily by its location. It reacts height-wise to the surrounding structure, with a mass block creating a „noise barrier“ to the traffic flow in the Zalesi Street. The idea behind the proposal is to bring greenery into the urban environment. Inside the block, a quiet interior with greenery is being created, but the design also maintains an urban space with commercial use outside the block. The block is not completely enclosed, so it does not form a pedestrian barrier, but allows passage through the area.

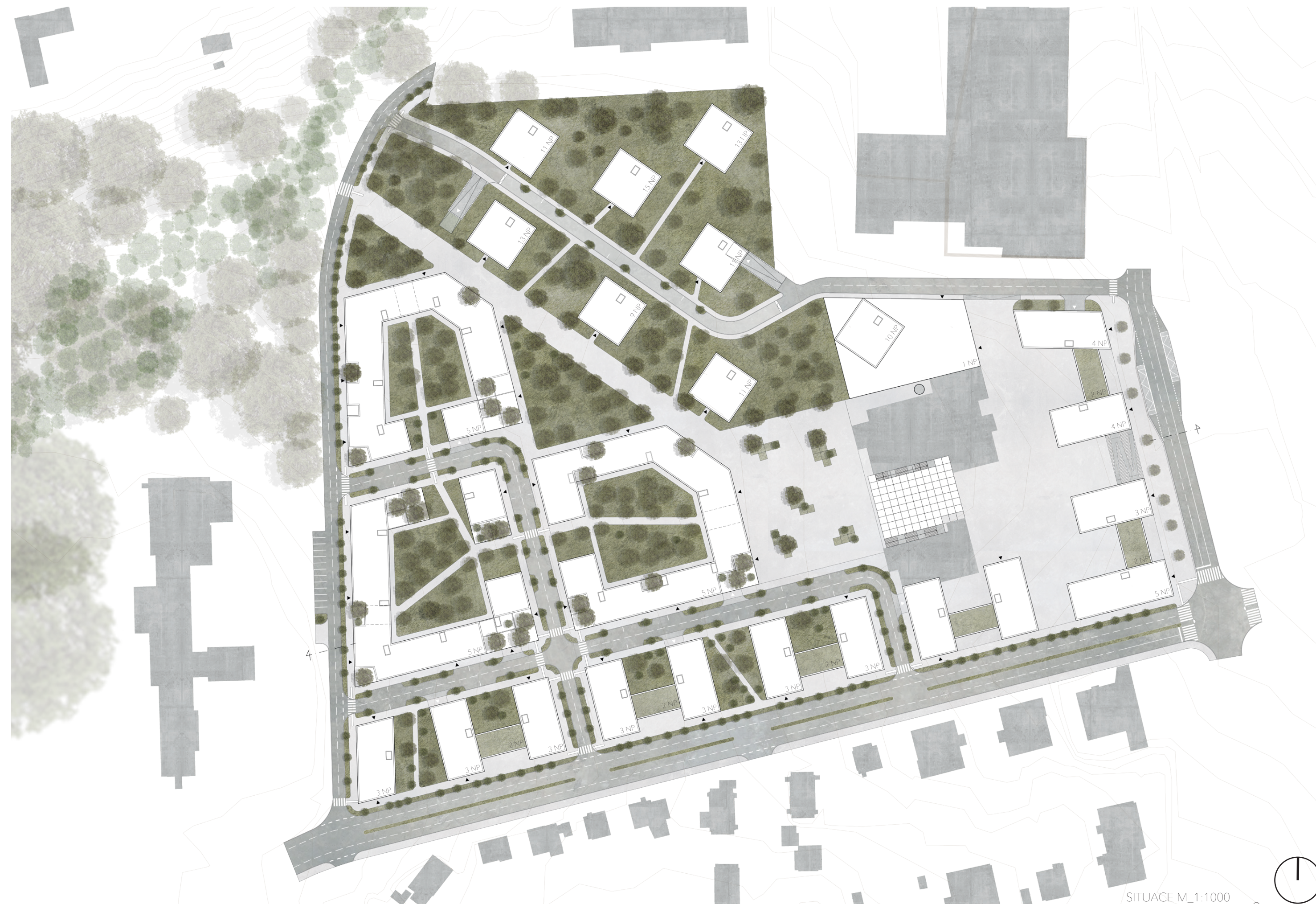
OBSAH:	
PŘEDDIPLOMNÍ PROJEKT	
SITUACE	9
KONCEPT	10-11
ŘEZ ÚZEMÍM	12-13
NADHLEDOVÁ VIZUALIZACE	15
ARCHITEKTONICKÁ ČÁST	
SITUACE A ŘEŠENÍ PARTERU	18-19
NADHLEDOVÁ VIZUALIZACE	21
PŮDORYS 1. PP	23
PŮDORYS 1. NP	25
PŮDORYS 2. NP	27
PŮDORYS 3. NP	29
PŮDORYS 4. NP	31
PŮDORYS 5. NP	33
ŘEZ A-A'	35
POHLEDY	36-37
VIZUALIZACE	38-40
AXONOMETRIE	41
NÁVRH INTERIÉRU	42-45
STAVEBNÍ ČÁST	
PRŮVODNÍ A SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA	48-54
KOORDINAČNÍ SITUACE	55
PŮDORYS	57
ŘEZ A-A'	59
KOMPLEXNÍ ŘEZ	60
DETAILY	61
STATICKÁ ČÁST	
TECHNICKÁ ZPRÁVA A STATICKÝ VÝPOČET	64-66
KONSTRUKČNÍ SCHÉMATA	67
TZB ČÁST	
TECHNICKÁ ZPRÁVA	70
TZB SCHÉMA	71
POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ	
TECHNICKÁ ZPRÁVA	74
SCHÉMATA POŽÁRNĚBEZPEČNOSTNÍHO ŘEŠENÍ	75-77
ZDROJE	78

ŘEŠENÉ ÚZEMÍ SE NACHÁZÍ V MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHY 4 - KRČ. POZEMEK JE ZE TŘÍ STRAN OHRANIČEN KOMUNIKACEMI, Z JIHU ULICÍ ZÁLESÍ, NA VÝCHODĚ ULICÍ ŠTÚROVOU A ZE ZÁPADU UL. SULICKOU. KONCEPT NÁVRHU ZOHLEDŇUJE PŘÍLEHLÉ FREKVENTOVANÉ KOMUNIKACE JAKO NEGATIVNÍ VLIV NA ŘEŠENÉ ÚZEMÍ A Z NĚJ VYCHÁZÍ USPOŘÁDÁNÍ BYTOVÉ ZÁSTAVBY SPÍŠE V CENTRÁLNÍ A SEVERNÍ ČÁSTI POZEMKU. NA HRANU ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ BYLY UMÍSTĚNY ADMINISTRATIVNÍ BUDOVY.

VÝŠKOVÉ USPOŘÁDÁNÍ NAVRHOVANÉ ZÁSTAVBY NAVAZUJE NA BLÍZKÉ OKOLÍ. Z JIŽNÍ STRANY, PŘES ULICI ZÁLESÍ JSOU RODINNÉ DOMY S MAXIMÁLNÍ PODLAŽNOSTÍ 2 NP A PODKROVÍ, NA NĚ JE V NÁVRHU NAVÁZÁNO NÍZKOU ADMINISTRATIVNÍ ZÁSTAVBOU O 2 - 4 NP. VÝŠKY BUDOV SE ZVEDAJÍ SMĚREM K SEVERU, KDE GRADUJÍ VÝŠKOVÝMI OBYTNÝMI BUDOVAMI O AŽ 15 PODLAŽÍCH. BUDO VY V SEVERNÍ ČÁSTI POZEMKU SVOJI VÝŠKOU VYTVÁŘÍ NOVOU DOMINANTU A KONKURUJÍ TAK PŘÍLEHLÉ NEVZHLEDNÉ BUDOVĚ.

DALŠÍM POMĚRNĚ VÝRAZNÝM ASPEKTEM POZEMKU JE TEPLÁRNA, KTERÁ MUSÍ BÝT ZACHOVÁNA. JEJÍ INDUSTRIÁLNÍ VLIV SE PROPIŠUJE NA KONSTRUKCI MEZI DVĚMA OBJEKTY TEPLÁRNY. KONSTRUKCE JE DOPLNĚNA DVĚMA SCHODIŠTI A PLOCHAMI VE VÝŠKÁCH. SA MA TEPLÁRNA BUDE OPLÁŠTĚNA SAMONOSNOU OCELOVOU KČÍ S PERFOROVANÝMI PANELE V BÍLÉ BARVĚ A POPNUTA POPÍNAVÝMI ROSTLINAMI. ZE SEVERNÍ STRANY TEPLÁRNY NA NI NAVAZUJE OBJEKT S ADMINISTRATIVNÍ FUNKCÍ, ALE PŘEDEVŠÍM S TZV VERTIKÁLNÍ FARMOU, KTERÁ FUNGUJE NA PRINCIPU VYUŽITÍ PŘEBYTKOVÉHO CO2 A VYVAŽUJE TAK NEGATIVNÍ VLIV TEPLÁRNY.

ÚZEMÍ JE DIAGONÁLNĚ ROZČLENĚNO „ZELENOU CESTOU“, JENŽ PROPOJUJE ÚZEMÍ S PŘÍLEHLOU LESNÍ CESTOU ZA SULICKOU ULICÍ A VTAHUJE NA POZEMEK VZROSTLOU ZELEŇ Z LEŠA. Z JIŽNÍ STRANY DIAGONÁLU STRIKTNĚ DEFINUJÍ OTEVŘENÉ BLOKY, V JEJICH VNITROBLOCÍCH POLOSOUKROMÉ ZELENÉ PLOCHY URČENÉ PŘEDEVŠÍM JEJICH OBYVATELŮM.



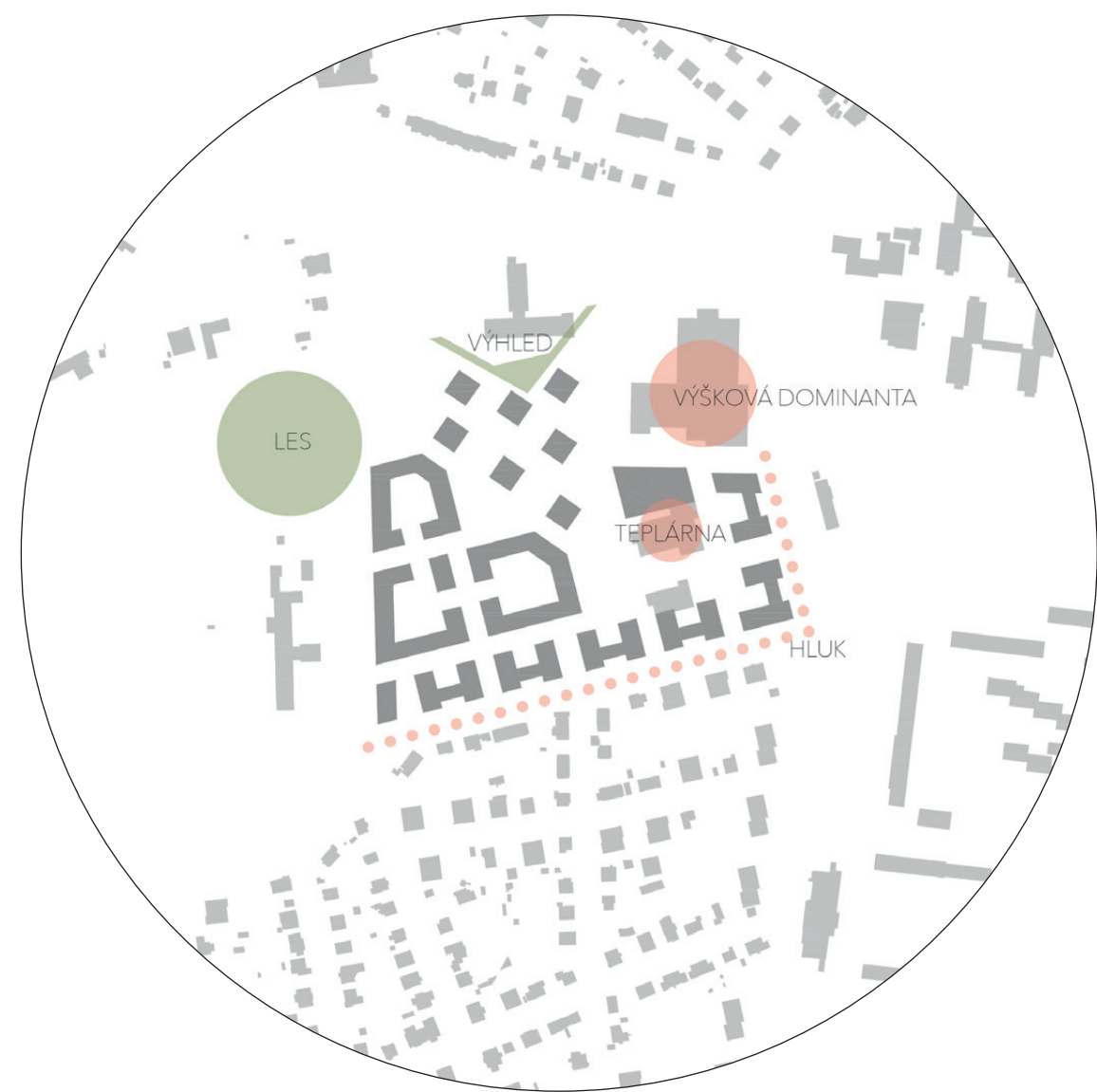


SCHÉMA ZELENĚ

- LES
- VEŘEJNÁ ZELEŇ
- POLOSOUKROMÁ ZELEŇ
- OCHRANNÉ PÁSMO LESA



SCHÉMA PĚŠÍCH

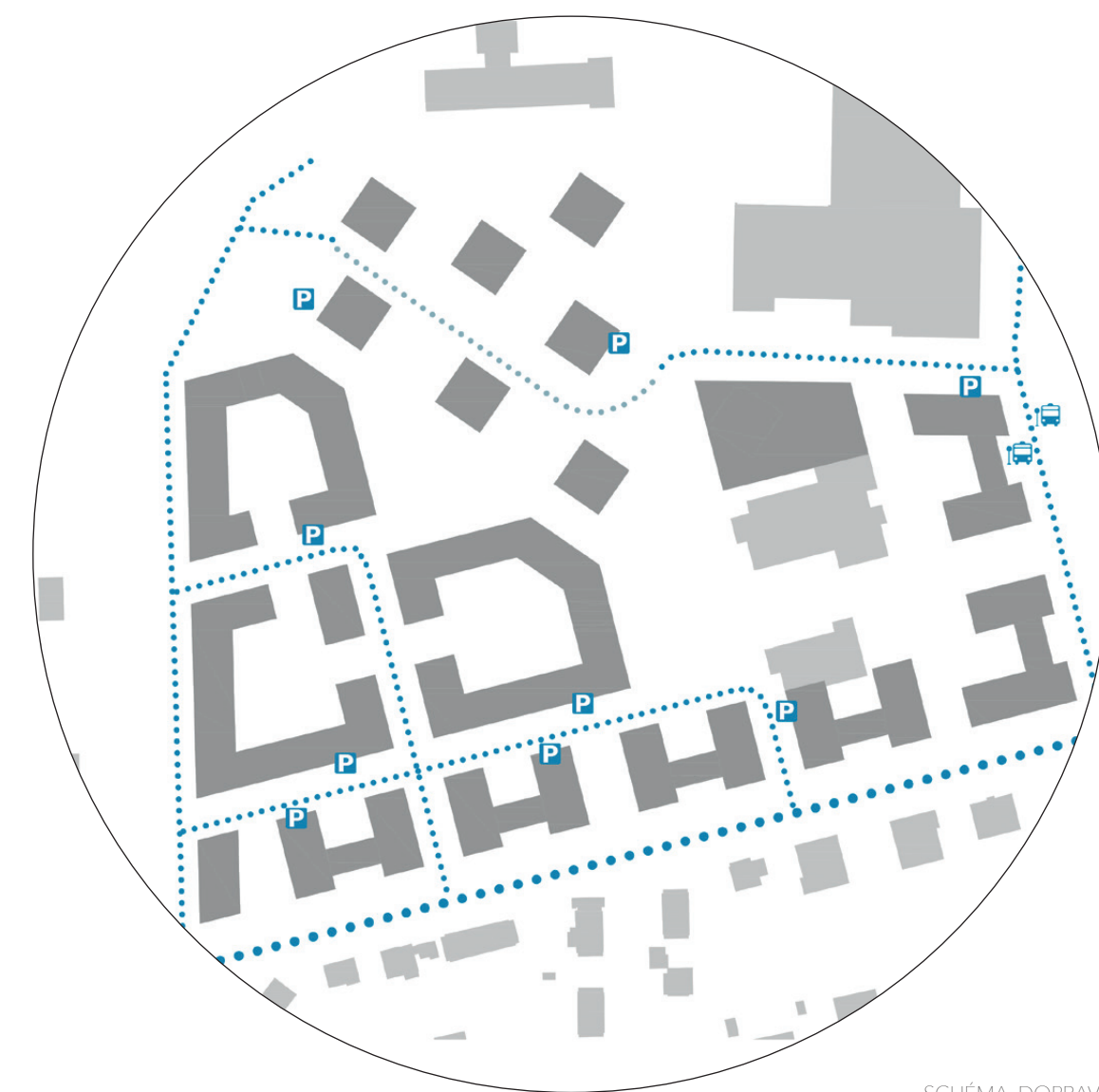
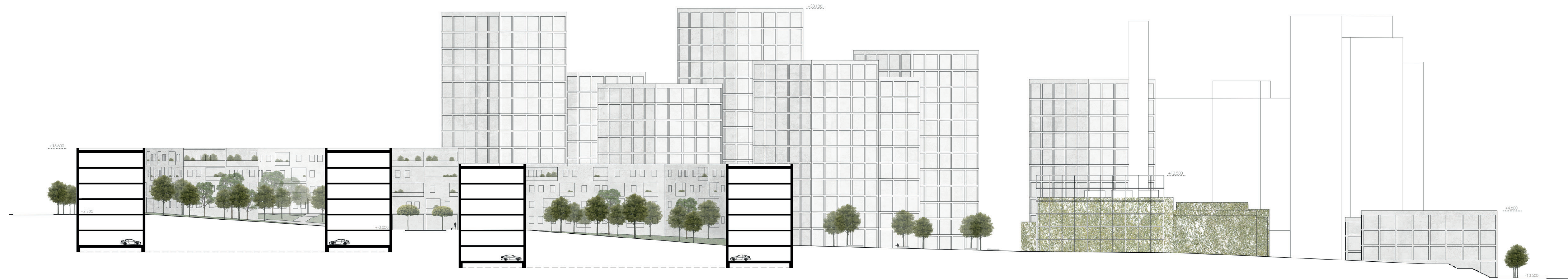


SCHÉMA DOPRAVY



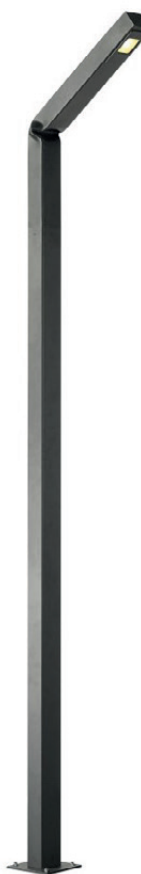




LAVIČKA VANDESIGN TRITICA



LAVIČKA VANDESIGN TRITICUM



POULIČNÍ LED LAMPA



KOŠE NA TRÍDĚNÝ ODPAD VANDESIGN BRIZA



STOJAN NA KOLA LIMIT

ZKLIDNĚNÁ KOMUNIKACE

DĚTSKÉ HRŠTĚ

NAHRAZENÍ TRÁVNÍKU OSIVEM LUČNÍCH KVĚTIN (NESEKANÁ LOUKA)

VODNÍ PLOCHA (RETENČNÍ NÁDRŽ NA DEŠŤOVOU VODU)

DŘEVĚNÉ PÓDIUM S GRILEM

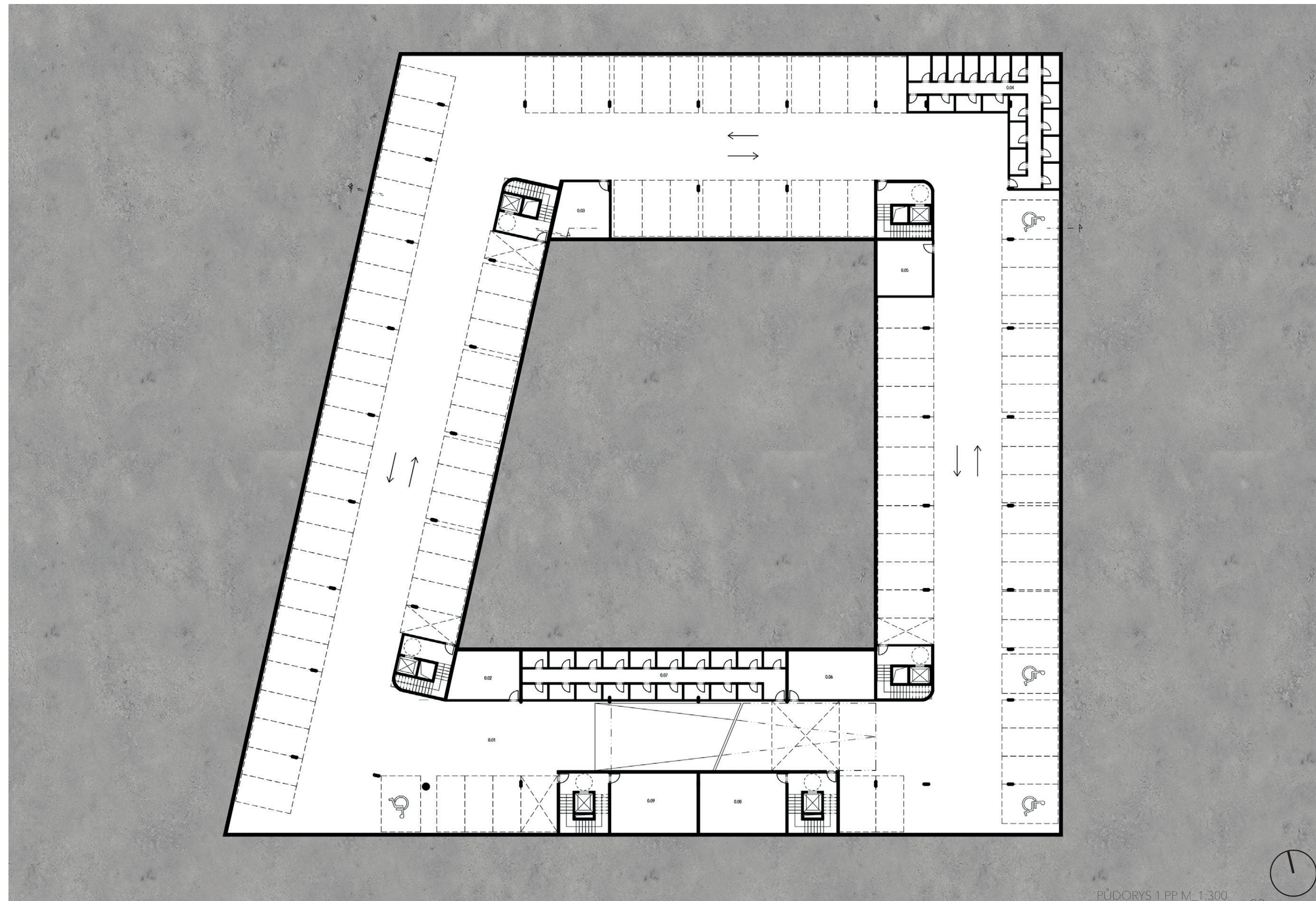
POVRCH CEST Z VODOPROPUSTNÉHO BETONU

ŽULOVÁ DLAŽBA



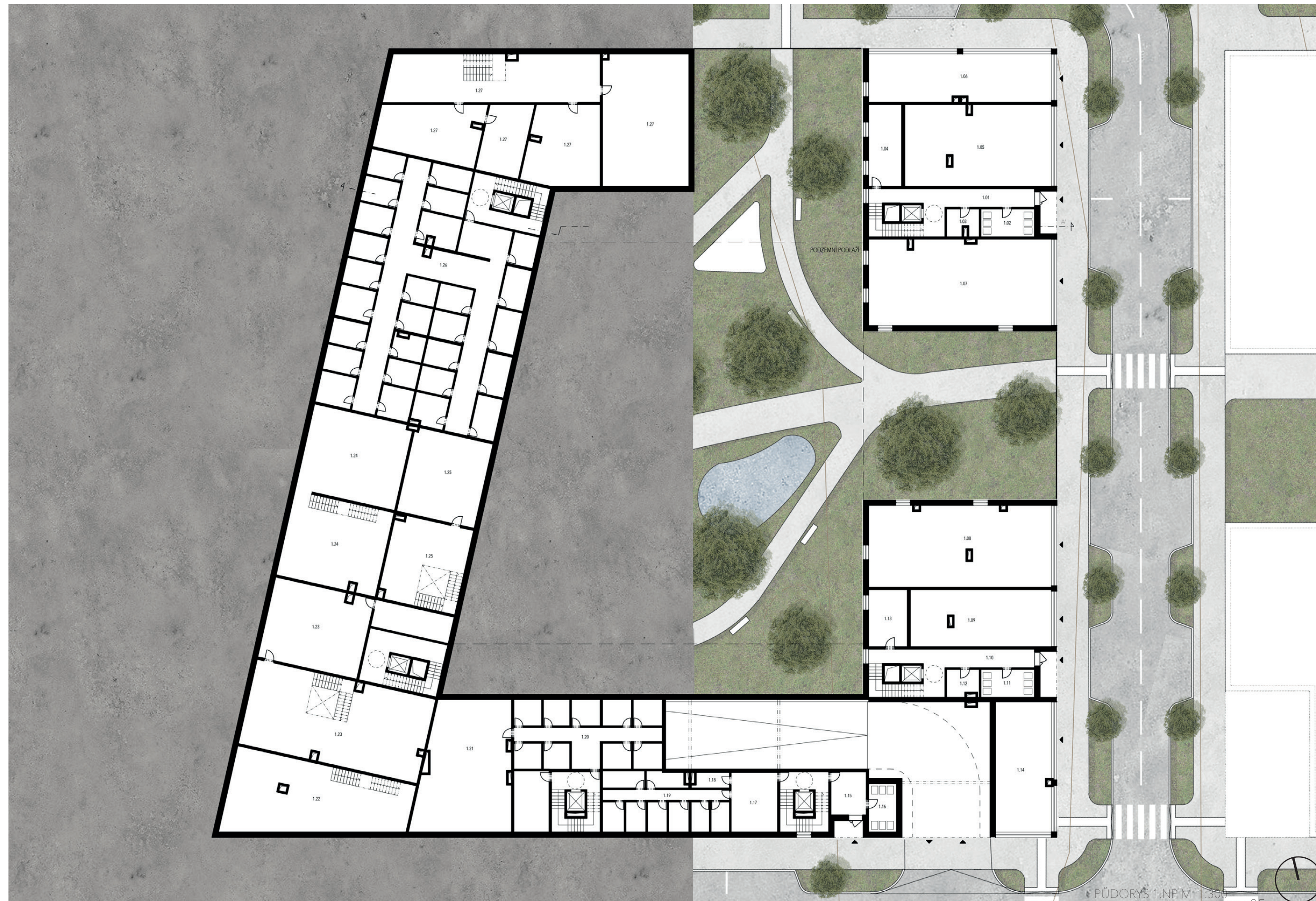


- 0.01 GARÁŽE
- 0.02 STROJOVNA VZT
- 0.03 STROJOVNA VZT
- 0.04 SKLEPNÍ KÓJE
- 0.05 STROJOVNA VZT
- 0.06 STROJOVNA VZT
- 0.07 SKLEPNÍ KÓJE
- 0.08 STROJOVNA VZT
- 0.09 STROJOVNA VZT



OZN. NÁZEV MÍSTNOSTI

- 1.01 VSTUPNÍ CHODBA
- 1.02 ODPADKY
- 1.03 ÚKLIDOVÁ MÍSTNOST
- 1.04 KOČÁRKÁRNA/KOLÁRNA
- 1.05 KOMERČNÍ PROSTOR
- 1.06 KOMERČNÍ PROSTOR
- 1.07 KOMERČNÍ PROSTOR
- 1.08 KOMERČNÍ PROSTOR
- 1.09 KOMERČNÍ PROSTOR
- 1.10 VSTUPNÍ CHODBA
- 1.11 ODPADKY
- 1.12 ÚKLIDOVÁ MÍSTNOST
- 1.13 KOČÁRKÁRNA/KOLÁRNA
- 1.14 KOMERČNÍ PROSTOR
- 1.15 VSTUPNÍ CHODBA
- 1.16 ODPADKY
- 1.17 KOČÁRKÁRNA/KOLÁRNA
- 1.18 ÚKLIDOVÁ MÍSTNOST
- 1.19 SKLEPNÍ KÓJE
- 1.20 SKLEPNÍ KÓJE
- 1.21 TECHNICKÁ MÍSTNOST
- 1.22 KOMERČNÍ PROSTOR
- 1.23 KOMERČNÍ PROSTOR
- 1.24 KOMERČNÍ PROSTOR
- 1.25 KOMERČNÍ PROSTOR
- 1.26 SKLEPNÍ KÓJE
- 1.27 KOMERČNÍ PROSTOR



OZN.	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA[m2]	OZN.	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA[m2]
2.1	BYT 3KK	85,56	2.8	BYT 3KK	78,13
2.1.01	CHODBA		2.8.01	CHODBA	
2.1.02	OBÝVACÍ POKOJ + KK		2.8.02	LOŽNICE	
2.1.03	SPIŽ		2.8.03	POKOJ	
2.1.04	KOMORA		2.8.04	KOMORA	
2.1.05	KOUPELNA		2.8.05	OBÝVACÍ POKOJ + KK	
2.1.06	POKOJ		2.8.06	WC	
2.1.07	LOŽNICE		2.8.07	KOUPELNA	
2.1.08	ŠATNA		2.8.08	LODŽIE	
2.1.09	WC				
2.1.10	LODŽIE		2.9	BYT 3KK	92,68
2.2	ATELIER	54,03	2.9.01	CHODBA	
2.2.01	CHODBA		2.9.02	LOŽNICE	
2.2.02	KOUPELNA		2.9.03	POKOJ	
2.2.03	ATELIÉR		2.9.04	KOMORA	
2.2.04	ŠATNA		2.9.05	OBÝVACÍ POKOJ + KK	
2.2.05	LODŽIE		2.9.06	WC	
2.3	BYT 2KK	71,77	2.9.07	KOUPELNA	
2.3.01	CHODBA		2.9.08	LODŽIE	
2.3.02	KOUPELNA		2.10	BYT 1KK	38,80
2.3.03	PRÁDELNA		2.10.01	CHODBA	
2.3.04	KOMORA		2.10.02	KOUPELNA	
2.3.05	OBÝVACÍ POKOJ + KK		2.10.03	OBYTNÁ MÍSTNOST	
2.3.06	LOŽNICE		2.10.04	LODŽIE	
2.3.07	ŠATNA		2.11	BYT 3KK	69,60
2.3.08	LODŽIE		2.11.01	CHODBA	
2.4	BYT 4KK	104,06	2.11.02	WC	
2.4.01	CHODBA		2.11.03	KOUPELNA	
2.4.02	KOMORA		2.11.04	POKOJ	
2.4.03	WC		2.11.05	OBÝVACÍ POKOJ + KK	
2.4.04	KOUPELNA		2.11.06	POKOJ	
2.4.05	POKOJ		2.11.07	LODŽIE	
2.4.06	POKOJ		2.12	BYT 2KK	48,91
2.4.07	OBÝVACÍ POKOJ + KK		2.12.01	CHODBA	
2.4.08	ŠATNA		2.12.02	KOUPELNA	
2.4.09	LOŽNICE		2.12.03	OBÝVACÍ POKOJ + KK	
2.4.10	KOUPELNA		2.12.04	LOŽNICE	
2.4.11	LODŽIE		2.12.05	LODŽIE	
2.4.12	LODŽIE		2.01	VSTUPNÍ CHODBA	
2.5	BYT 1KK	38,38	2.02	ODPADKY	
2.5.01	CHODBA		2.03	ÚKLIDOVÁ MÍSTNOST	
2.5.02	KOUPELNA		2.04	KOČÁRKÁRNA/KOLÁRNA	
2.5.03	OBYTNÁ MÍSTNOST		2.05	SKLEPNÍ KÓJE	
2.5.04	LODŽIE		2.06	KOMERČNÍ PROSTOR	
2.6	BYT 3KK	96,97	2.07	KOMERČNÍ PROSTOR	
2.6.01	CHODBA		2.08	KOMERČNÍ PROSTOR	
2.6.02	WC		2.09	VSTUPNÍ CHODBA	
2.6.03	KOUPELNA		2.10	ODPADKY	
2.6.04	POKOJ		2.11	ÚKLIDOVÁ MÍSTNOST	
2.6.05	OBÝVACÍ POKOJ + KK		2.12	KOČÁRKÁRNA/KOLÁRNA	
2.6.06	KOMORA		2.13	KOMERČNÍ PROSTOR	
2.6.07	ŠATNA		2.14	KOMERČNÍ PROSTOR	
2.6.08	LOŽNICE		2.15	KOMERČNÍ PROSTOR	
2.6.09	LODŽIE		2.16	KOMERČNÍ PROSTOR	
2.7	BYT 3KK	91,84	2.17	KOMERČNÍ PROSTOR	
2.7.01	CHODBA		2.18	KOMERČNÍ PROSTOR	
2.7.02	KOMORA		2.19	VSTUPNÍ CHODBA	
2.7.03	ŠATNA		2.20	ODPADKY	
2.7.04	LOŽNICE		2.21	ÚKLIDOVÁ MÍSTNOST	
2.7.05	OBÝVACÍ POKOJ + KK		2.22	KOČÁRKÁRNA/KOLÁRNA	
2.7.06	POKOJ		2.23	KOČÁRKÁRNA/KOLÁRNA	
2.7.07	WC		2.24	KOMERČNÍ PROSTOR	
2.7.08	KOUPELNA		2.25	KOMERČNÍ PROSTOR	
2.7.09	LODŽIE				

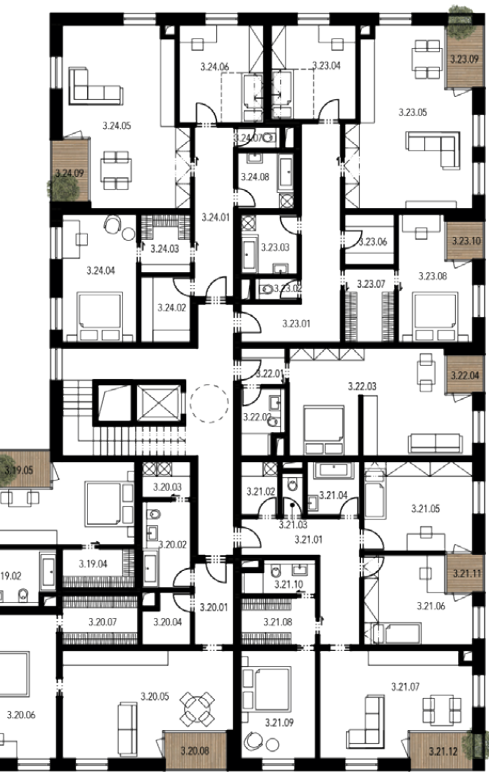


OZN.	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA[m2]
3.1	BYT 3KK	88,31
3.1.01	CHODBA	
3.1.02	POKOJ	
3.1.03	ŠATNA	
3.1.04	LOŽNICE	
3.1.05	ŠATNA	
3.1.06	OBÝVAČÍ POKOJ + KK	
3.1.07	SPIŽ	
3.1.08	KOUPELNA	
3.1.09	WC	
3.1.10	LODŽIE	
3.2	BYT 3KK	93,46
3.2.01	CHODBA	
3.2.02	WC	
3.2.03	KOUPELNA	
3.2.04	POKOJ	
3.2.05	LOŽNICE	
3.2.06	OBÝVAČÍ POKOJ + KK	
3.2.07	LODŽIE	
3.3	BYT 3KK	93,14
3.3.01	CHODBA	
3.3.02	KOUPELNA	
3.3.03	WC	
3.3.04	OBÝVAČÍ POKOJ + KK	
3.3.05	ŠATNA	
3.3.06	LOŽNICE	
3.3.07	ŠATNA	
3.3.08	POKOJ	
3.3.09	LODŽIE	
3.4	BYT 2KK	49,75
3.4.01	CHODBA	
3.4.02	OBÝVAČÍ POKOJ + KK	
3.4.03	LOŽNICE	
3.4.04	ŠATNA	
3.4.05	KOUPELNA	
3.4.06	LODŽIE	
3.5	BYT 2KK	53,61
3.5.01	CHODBA	
3.5.02	OBÝVAČÍ POKOJ + KK	
3.5.03	LOŽNICE	
3.5.04	ŠATNA	
3.5.05	KOUPELNA	
3.5.06	LODŽIE	
3.6	BYT 4KK	120,11
3.6.01	CHODBA	
3.6.02	ŠATNA	
3.6.03	LOŽNICE	
3.6.04	KOUPELNA	
3.6.05	OBÝVAČÍ POKOJ + KK	
3.6.06	WC	
3.6.07	KOUPELNA	
3.6.08	POKOJ	
3.6.09	POKOJ	
3.6.10	KOMORA	
3.6.11	LODŽIE	
3.7	BYT 3KK	74,48
3.7.01	CHODBA	
3.7.02	ŠATNA	
3.7.03	LOŽNICE	
3.7.04	POKOJ	
3.7.05	OBÝVAČÍ POKOJ + KK	
3.7.06	KOUPELNA	
3.7.07	WC	
3.7.08	LODŽIE	

3.8	BYT 2KK	79,78
3.8.01	CHODBA	
3.8.02	KOUPELNA	
3.8.03	PRÁDELNA	
3.8.04	KOMORA	
3.8.05	OBÝVAČÍ POKOJ + KK	
3.8.06	LOŽNICE	
3.8.07	ŠATNA	
3.8.08	LODŽIE	
3.9	BYT 2KK	59,22
3.9.01	CHODBA	
3.9.02	KOMORA	
3.9.03	KOUPELNA	
3.9.04	OBÝVAČÍ POKOJ + KK	
3.9.05	LOŽNICE	
3.9.06	LODŽIE	
3.10	BYT 2KK	53,61
3.10.01	CHODBA	
3.10.02	OBÝVAČÍ POKOJ + KK	
3.10.03	LOŽNICE	
3.10.04	ŠATNA	
3.10.05	KOUPELNA	
3.10.06	LODŽIE	
3.11	BYT 2KK	49,75
3.11.01	CHODBA	
3.11.02	OBÝVAČÍ POKOJ + KK	
3.11.03	LOŽNICE	
3.11.04	ŠATNA	
3.11.05	KOUPELNA	
3.11.06	LODŽIE	
3.12	BYT 2KK	53,61
3.12.01	CHODBA	
3.12.02	OBÝVAČÍ POKOJ + KK	
3.12.03	LOŽNICE	
3.12.04	ŠATNA	
3.12.05	KOUPELNA	
3.12.06	LODŽIE	
3.13	BYT 4KK	120,11
3.13.01	CHODBA	
3.13.02	ŠATNA	
3.13.03	LOŽNICE	
3.13.04	KOUPELNA	
3.13.05	OBÝVAČÍ POKOJ + KK	
3.13.06	WC	
3.13.07	KOUPELNA	
3.13.08	POKOJ	
3.13.09	POKOJ	
3.13.10	KOMORA	
3.13.11	LODŽIE	
3.14	BYT 3KK	74,48
3.14.01	CHODBA	
3.14.02	ŠATNA	
3.14.03	LOŽNICE	
3.14.04	POKOJ	
3.14.05	OBÝVAČÍ POKOJ + KK	
3.14.06	KOUPELNA	
3.14.07	WC	
3.14.08	LODŽIE	

3.15	BYT 3KK	93,70
3.15.01	CHODBA	
3.15.02	OBÝVAČÍ POKOJ + KK	
3.15.03	SPIŽ	
3.15.04	WC	
3.15.05	KOUPELNA	
3.15.06	POKOJ	
3.15.07	ŠATNA	
3.15.08	LOŽNICE	
3.15.09	KOUPELNA	
3.15.10	KOMORA	
3.15.11	LODŽIE	
3.16	ATELIÉR	43,22
3.16.01	CHODBA	
3.16.02	OBÝVAČÍ POKOJ + KK	
3.16.03	ATELIÉR	
3.16.04	LODŽIE	
3.17	BYT 3KK	85,56
3.17.01	CHODBA	
3.17.02	OBÝVAČÍ POKOJ + KK	
3.17.03	SPIŽ	
3.17.04	KOMORA	
3.17.05	KOUPELNA	
3.17.06	POKOJ	
3.17.07	LOŽNICE	
3.17.08	ŠATNA	
3.17.09	WC	
3.17.10	LODŽIE	
3.18	BYT 3KK	85,56
3.18.01	CHODBA	
3.18.02	OBÝVAČÍ POKOJ + KK	
3.18.03	SPIŽ	
3.18.04	KOMORA	
3.18.05	KOUPELNA	
3.18.06	POKOJ	
3.18.07	LOŽNICE	
3.18.08	ŠATNA	
3.18.09	WC	
3.18.10	LODŽIE	
3.19	ATELIÉR	54,03
3.19.01	CHODBA	
3.19.02	KOUPELNA	
3.19.03	ATELIÉR	
3.19.04	ŠATNA	
3.19.05	LODŽIE	
3.20	BYT 2KK	71,77
3.20.01	CHODBA	
3.20.02	KOUPELNA	
3.20.03	PRÁDELNA	
3.20.04	KOMORA	
3.20.05	OBÝVAČÍ POKOJ + KK	
3.20.06	LOŽNICE	
3.20.07	ŠATNA	
3.20.08	LODŽIE	
3.21	BYT 4KK	104,06
3.21.01	CHODBA	
3.21.02	KOMORA	
3.21.03	WC	
3.21.04	KOUPELNA	
3.21.05	POKOJ	
3.21.06	POKOJ	
3.21.07	OBÝVAČÍ POKOJ + KK	
3.21.08	ŠATNA	
3.21.09	LOŽNICE	
3.21.10	KOUPELNA	
3.21.11	LODŽIE	
3.21.12	LODŽIE	

3.22	BYT 1KK	38,80
3.22.01	CHODBA	
3.22.02	KOUPELNA	
3.22.03	OBÝTNÁ MÍSTNOST	
3.22.04	LODŽIE	
3.23	BYT 3KK	96,97
3.23.01	CHODBA	
3.23.02	WC	
3.23.03	KOUPELNA	
3.23.04	POKOJ	
3.23.05	OBÝVAČÍ POKOJ + KK	
3.23.06	KOMORA	
3.23.07	ŠATNA	
3.23.08	LOŽNICE	
3.23.09	LODŽIE	
3.23.10	LODŽIE	
3.24	BYT 3KK	91,84
3.24.01	CHODBA	
3.24.02	KOMORA	
3.24.03	ŠATNA	
3.24.04	LOŽNICE	
3.24.05	OBÝVAČÍ POKOJ + KK	
3.24.06	POKOJ	
3.24.07	WC	
3.24.08	KOUPELNA	
3.24.09	LODŽIE	
3.25	BYT 3KK	78,13
3.25.01	CHODBA	
3.25.02	LOŽNICE	
3.25.03	POKOJ	
3.25.04	KOMORA	
3.25.05	OBÝVAČÍ POKOJ + KK	
3.25.06	WC	
3.25.07	KOUPELNA	
3.25.08	LODŽIE	
3.26	BYT 3KK	92,68
3.26.01	CHODBA	
3.26.02	LOŽNICE	
3.26.03	POKOJ	
3.26.04	KOMORA	
3.26.05	OBÝVAČÍ POKOJ + KK	
3.26.06	WC	
3.26.07	KOUPELNA	
3.26.08	LODŽIE	
3.27	BYT 1KK	38,8
3.27.01	CHODBA	
3.27.02	KOUPELNA	
3.27.03	OBÝTNÁ MÍSTNOST	
3.27.04	LODŽIE	
3.28	BYT 3KK	69,60
3.28.01	CHODBA	
3.28.02	WC	
3.28.03	KOUPELNA	
3.28.04	POKOJ	
3.28.05	OBÝVAČÍ POKOJ + KK	
3.28.06	POKOJ	
3.28.07	LODŽIE	
3.29	BYT 2KK	48,91
3.29.01	CHODBA	
3.29.02	KOUPELNA	
3.29.03	OBÝVAČÍ POKOJ + KK	
3.29.04	LOŽNICE	
3.29.05	LODŽIE	



OZN.	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA[m2]
4.1	BYT 3KK	88,31
4.1.01	CHODBA	
4.1.02	POKOJ	
4.1.03	ŠATNA	
4.1.04	LOŽNICE	
4.1.05	ŠATNA	
4.1.06	OBÝVACÍ POKOJ + KK	
4.1.07	SPIŽ	
4.1.08	KOUPELNA	
4.1.09	WC	
4.1.10	LODŽIE	
4.2	BYT 3KK	93,46
4.2.01	CHODBA	
4.2.02	WC	
4.2.03	KOUPELNA	
4.2.04	POKOJ	
4.2.05	LOŽNICE	
4.2.06	OBÝVACÍ POKOJ + KK	
4.2.07	LODŽIE	
4.3	BYT 3KK	93,14
4.3.01	CHODBA	
4.3.02	KOUPELNA	
4.3.03	WC	
4.3.04	OBÝVACÍ POKOJ + KK	
4.3.05	ŠATNA	
4.3.06	LOŽNICE	
4.3.07	ŠATNA	
4.3.08	POKOJ	
4.3.09	LODŽIE	
4.4	BYT 2KK	49,75
4.4.01	CHODBA	
4.4.02	OBÝVACÍ POKOJ + KK	
4.4.03	LOŽNICE	
4.4.04	ŠATNA	
4.4.05	KOUPELNA	
4.4.06	LODŽIE	
4.5	BYT 2KK	53,61
4.5.01	CHODBA	
4.5.02	OBÝVACÍ POKOJ + KK	
4.5.03	LOŽNICE	
4.5.04	ŠATNA	
4.5.05	KOUPELNA	
4.5.06	LODŽIE	
4.6	BYT 4KK	120,11
4.6.01	CHODBA	
4.6.02	ŠATNA	
4.6.03	LOŽNICE	
4.6.04	KOUPELNA	
4.6.05	OBÝVACÍ POKOJ + KK	
4.6.06	WC	
4.6.07	KOUPELNA	
4.6.08	POKOJ	
4.6.09	POKOJ	
4.6.10	KOMORA	
4.6.11	LODŽIE	
4.7	BYT 3KK	74,48
4.7.01	CHODBA	
4.7.02	ŠATNA	
4.7.03	LOŽNICE	
4.7.04	POKOJ	
4.7.05	OBÝVACÍ POKOJ + KK	
4.7.06	KOUPELNA	
4.7.07	WC	
4.7.08	LODŽIE	

4.8	BYT 2KK	79,78
4.8.01	CHODBA	
4.8.02	KOUPELNA	
4.8.03	PRÁDELNA	
4.8.04	KOMORA	
4.8.05	OBÝVACÍ POKOJ + KK	
4.8.06	LOŽNICE	
4.8.07	ŠATNA	
4.8.08	LODŽIE	
4.8.09	WC	
4.9	BYT 2KK	59,22
4.9.01	CHODBA	
4.9.02	KOMORA	
4.9.03	KOUPELNA	
4.9.04	OBÝVACÍ POKOJ + KK	
4.9.05	LOŽNICE	
4.9.06	LODŽIE	
4.10	BYT 2KK	53,61
4.10.01	CHODBA	
4.10.02	OBÝVACÍ POKOJ + KK	
4.10.03	LOŽNICE	
4.10.04	ŠATNA	
4.10.05	KOUPELNA	
4.10.06	LODŽIE	
4.11	BYT 2KK	49,75
4.11.01	CHODBA	
4.11.02	OBÝVACÍ POKOJ + KK	
4.11.03	LOŽNICE	
4.11.04	ŠATNA	
4.11.05	KOUPELNA	
4.11.06	LODŽIE	
4.12	BYT 2KK	53,61
4.12.01	CHODBA	
4.12.02	OBÝVACÍ POKOJ + KK	
4.12.03	LOŽNICE	
4.12.04	ŠATNA	
4.12.05	KOUPELNA	
4.12.06	LODŽIE	
4.13	BYT 4KK	120,11
4.13.01	CHODBA	
4.13.02	ŠATNA	
4.13.03	LOŽNICE	
4.13.04	KOUPELNA	
4.13.05	OBÝVACÍ POKOJ + KK	
4.13.06	WC	
4.13.07	KOUPELNA	
4.13.08	POKOJ	
4.13.09	POKOJ	
4.13.10	KOMORA	
4.13.11	LODŽIE	
4.14	BYT 3KK	74,48
4.14.01	CHODBA	
4.14.02	ŠATNA	
4.14.03	LOŽNICE	
4.14.04	POKOJ	
4.14.05	OBÝVACÍ POKOJ + KK	
4.14.06	KOUPELNA	
4.14.07	WC	
4.14.08	LODŽIE	

4.15	BYT 3KK	93,70
4.15.01	CHODBA	
4.15.02	OBÝVACÍ POKOJ + KK	
4.15.03	SPIŽ	
4.15.04	WC	
4.15.05	KOUPELNA	
4.15.06	POKOJ	
4.15.07	ŠATNA	
4.15.08	LOŽNICE	
4.15.09	KOUPELNA	
4.15.10	KOMORA	
4.15.11	LODŽIE	
4.16	ATELIÉR	43,22
4.16.01	CHODBA	
4.16.02	OBÝVACÍ POKOJ + KK	
4.16.03	ATELIÉR	
4.16.04	LODŽIE	
4.17	BYT 3KK	85,56
4.17.01	CHODBA	
4.17.02	OBÝVACÍ POKOJ + KK	
4.17.03	SPIŽ	
4.17.04	KOMORA	
4.17.05	KOUPELNA	
4.17.06	POKOJ	
4.17.07	LOŽNICE	
4.17.08	ŠATNA	
4.17.09	WC	
4.17.10	LODŽIE	
4.18	BYT 3KK	85,56
4.18.01	CHODBA	
4.18.02	OBÝVACÍ POKOJ + KK	
4.18.03	SPIŽ	
4.18.04	KOMORA	
4.18.05	KOUPELNA	
4.18.06	POKOJ	
4.18.07	LOŽNICE	
4.18.08	ŠATNA	
4.18.09	WC	
4.18.10	LODŽIE	
4.19	ATELIÉR	54,03
4.19.01	CHODBA	
4.19.02	KOUPELNA	
4.19.03	ATELIÉR	
4.19.04	ŠATNA	
4.19.05	LODŽIE	
4.20	BYT 2KK	88,33
4.20.01	CHODBA	
4.20.02	KOUPELNA	
4.20.03	PRÁDELNA	
4.20.04	KOMORA	
4.20.05	OBÝVACÍ POKOJ + KK	
4.20.06	LOŽNICE	
4.20.07	ŠATNA	
4.20.08	LODŽIE	
4.20.09	TERASA	
4.21	BYT 2KK	84,98
4.21.01	CHODBA	
4.21.02	KOMORA	
4.21.03	WC	
4.21.04	KOUPELNA	
4.21.05	LOŽNICE	
4.21.06	OBÝVACÍ POKOJ + KK	
4.21.07	TERASA	

4.22	BYT 1KK	38,80
4.22.01	CHODBA	
4.22.02	KOUPELNA	
4.22.03	OBÝTNÁ MÍSTNOST	
4.22.04	LODŽIE	
4.23	BYT 3KK	96,97
4.23.01	CHODBA	
4.23.02	WC	
4.23.03	KOUPELNA	
4.23.04	POKOJ	
4.23.05	OBÝVACÍ POKOJ + KK	
4.23.06	KOMORA	
4.23.07	ŠATNA	
4.23.08	LOŽNICE	
4.23.09	LODŽIE	
4.24	BYT 3KK	91,84
4.24.01	CHODBA	
4.24.02	KOMORA	
4.24.03	ŠATNA	
4.24.04	LOŽNICE	
4.24.05	OBÝVACÍ POKOJ + KK	
4.24.06	POKOJ	
4.24.07	WC	
4.24.08	KOUPELNA	
4.24.09	LODŽIE	
4.25	BYT 3KK	78,13
4.25.01	CHODBA	
4.25.02	LOŽNICE	
4.25.03	POKOJ	
4.25.04	KOMORA	
4.25.05	OBÝVACÍ POKOJ + KK	
4.25.06	WC	
4.25.07	KOUPELNA	
4.25.08	LODŽIE	
4.26	BYT 3KK	92,68
4.26.01	CHODBA	
4.26.02	LOŽNICE	
4.26.03	POKOJ	
4.26.04	KOMORA	
4.26.05	OBÝVACÍ POKOJ + KK	
4.26.06	WC	
4.26.07	KOUPELNA	
4.26.08	LODŽIE	
4.26.09	LODŽIE	
4.27	BYT 1KK	38,8
4.27.01	CHODBA	
4.27.02	KOUPELNA	
4.27.03	OBÝTNÁ MÍSTNOST	
4.27.04	LODŽIE	
4.28	BYT 3KK	69,60
4.28.01	CHODBA	
4.28.02	WC	
4.28.03	KOUPELNA	
4.28.04	POKOJ	
4.28.05	OBÝVACÍ POKOJ + KK	
4.28.06	POKOJ	
4.28.07	LODŽIE	
4.29	BYT 2KK	48,91
4.29.01	CHODBA	
4.29.02	KOUPELNA	
4.29.03	OBÝVACÍ POKOJ + KK	
4.29.04	LOŽNICE	
4.29.05	LODŽIE	



OZN. NÁZEV MÍSTNOSTI PLOCHA[m2]

5.1 BYT 2KK 88,47

5.1.01	CHODBA
5.1.02	POKOJ
5.1.03	ŠATNA
5.1.04	LOŽNICE
5.1.05	ŠATNA
5.1.06	OBÝVACÍ POKOJ + KK
5.1.07	SPIŽ
5.1.08	KOUPELNA
5.1.09	WC
5.1.10	TERASA

5.2 BYT 3KK 104,26

5.2.01	CHODBA
5.2.02	WC
5.2.03	KOUPELNA
5.2.04	POKOJ
5.2.05	LOŽNICE
5.2.06	OBÝVACÍ POKOJ + KK
5.2.07	TERASA

5.3 BYT 1KK 67,78

5.3.01	CHODBA
5.3.02	KOUPELNA
5.3.03	WC
5.3.04	OBÝVACÍ POKOJ + KK
5.3.05	ŠATNA
5.3.06	TERASA

5.4 BYT 2KK 49,75

5.4.01	CHODBA
5.4.02	OBÝVACÍ POKOJ + KK
5.4.03	LOŽNICE
5.4.04	ŠATNA
5.4.05	KOUPELNA
5.4.06	LODŽIE

5.5 BYT 2KK 53,61

5.5.01	CHODBA
5.5.02	OBÝVACÍ POKOJ + KK
5.5.03	LOŽNICE
5.5.04	ŠATNA
5.5.05	KOUPELNA
5.5.06	LODŽIE

5.6 BYT 3KK 117,60

5.6.01	CHODBA
5.6.02	ŠATNA
5.6.03	LOŽNICE
5.6.04	KOUPELNA
5.6.05	OBÝVACÍ POKOJ + KK
5.6.06	WC
5.6.07	KOUPELNA
5.6.08	POKOJ
5.6.09	KOMORA
5.6.10	TERASA

5.7 BYT 3KK 74,48

5.7.01	CHODBA
5.7.02	ŠATNA
5.7.03	LOŽNICE
5.7.04	POKOJ
5.7.05	OBÝVACÍ POKOJ + KK
5.7.06	KOUPELNA
5.7.07	WC
5.7.08	LODŽIE

5.8 BYT 2KK 109,24

5.8.01	CHODBA
5.8.02	KOUPELNA
5.8.03	PRÁDELNA
5.8.04	KOMORA
5.8.05	OBÝVACÍ POKOJ + KK
5.8.06	LOŽNICE
5.8.07	ŠATNA
5.8.08	TERASA

5.9 BYT 2KK 83,80

5.9.01	CHODBA
5.9.02	OBÝVACÍ POKOJ + KK
5.9.03	LOŽNICE
5.9.04	ŠATNA
5.9.05	KOUPELNA
5.9.06	TERASA

5.10 BYT 2KK 49,75

5.10.01	CHODBA
5.10.02	OBÝVACÍ POKOJ + KK
5.10.03	LOŽNICE
5.10.04	ŠATNA
5.10.05	KOUPELNA
5.10.06	LODŽIE

5.11 BYT 2KK 53,61

5.11.01	CHODBA
5.11.02	OBÝVACÍ POKOJ + KK
5.11.03	LOŽNICE
5.11.04	ŠATNA
5.11.05	KOUPELNA
5.11.06	LODŽIE

5.12 BYT 3KK 117,60

5.12.01	CHODBA
5.12.02	ŠATNA
5.12.03	LOŽNICE
5.12.04	KOUPELNA
5.12.05	OBÝVACÍ POKOJ + KK
5.12.06	WC
5.12.07	KOUPELNA
5.12.08	POKOJ
5.12.09	KOMORA
5.12.10	LODŽIE
5.12.11	TERASA

5.13 BYT 3KK 74,48

5.13.01	CHODBA
5.13.02	ŠATNA
5.13.03	LOŽNICE
5.13.04	POKOJ
5.13.05	OBÝVACÍ POKOJ + KK
5.13.06	KOUPELNA
5.13.07	WC
5.13.08	LODŽIE

5.14 BYT 3KK 93,70

5.14.01	CHODBA
5.14.02	OBÝVACÍ POKOJ + KK
5.14.03	SPIŽ
5.14.04	WC
5.14.05	KOUPELNA
5.14.06	POKOJ
5.14.07	ŠATNA
5.14.08	LOŽNICE
5.14.09	KOUPELNA
5.14.10	KOMORA
5.14.11	LODŽIE

5.15 ATELIÉR 43,22

5.15.01	CHODBA
5.15.02	OBÝVACÍ POKOJ + KK
5.15.03	ATELIÉR
5.15.04	LODŽIE

5.16 BYT 3KK 85,56

5.16.01	CHODBA
5.16.02	OBÝVACÍ POKOJ + KK
5.16.03	SPIŽ
5.16.04	KOMORA
5.16.05	KOUPELNA
5.16.06	POKOJ
5.16.07	LOŽNICE
5.16.08	ŠATNA
5.16.09	WC
5.16.10	LODŽIE

5.17 BYT 3KK 85,56

5.17.01	CHODBA
5.17.02	OBÝVACÍ POKOJ + KK
5.17.03	SPIŽ
5.17.04	KOMORA
5.17.05	KOUPELNA
5.17.06	POKOJ
5.17.07	LOŽNICE
5.17.08	ŠATNA
5.17.09	WC
5.17.10	LODŽIE

5.18 ATELIER 54,03

5.18.01	CHODBA
5.18.02	KOUPELNA
5.18.03	ATELIÉR
5.18.04	ŠATNA
5.18.05	LODŽIE

5.19 BYT 2KK 98,32

5.19.01	CHODBA
5.19.02	KOUPELNA
5.19.03	PRÁDELNA
5.19.04	OBÝVACÍ POKOJ + KK
5.19.05	LOŽNICE
5.19.06	TERASA

5.20 BYT 1KK 68,38

5.20.01	CHODBA
5.20.02	KOUPELNA
5.20.03	OBÝTNÁ MÍSTNOST
5.20.04	LODŽIE

5.21 96,97

5.21.01	CHODBA
5.21.02	WC
5.21.03	KOUPELNA
5.21.04	POKOJ
5.21.05	OBÝVACÍ POKOJ + KK
5.21.06	KOMORA
5.21.07	ŠATNA
5.21.08	LOŽNICE
5.21.09	LODŽIE
5.21.10	LODŽIE

5.22 BYT 2KK 69,51

5.22.01	CHODBA
5.22.02	OBÝVACÍ POKOJ + KK
5.22.03	LOŽNICE
5.22.04	WC
5.22.05	KOUPELNA
5.22.06	TERASA

5.23 BYT 3KK 78,13

5.23.01	CHODBA
5.23.02	LOŽNICE
5.23.03	POKOJ
5.23.04	KOMORA
5.23.05	OBÝVACÍ POKOJ + KK
5.23.06	WC
5.23.07	KOUPELNA
5.23.08	LODŽIE

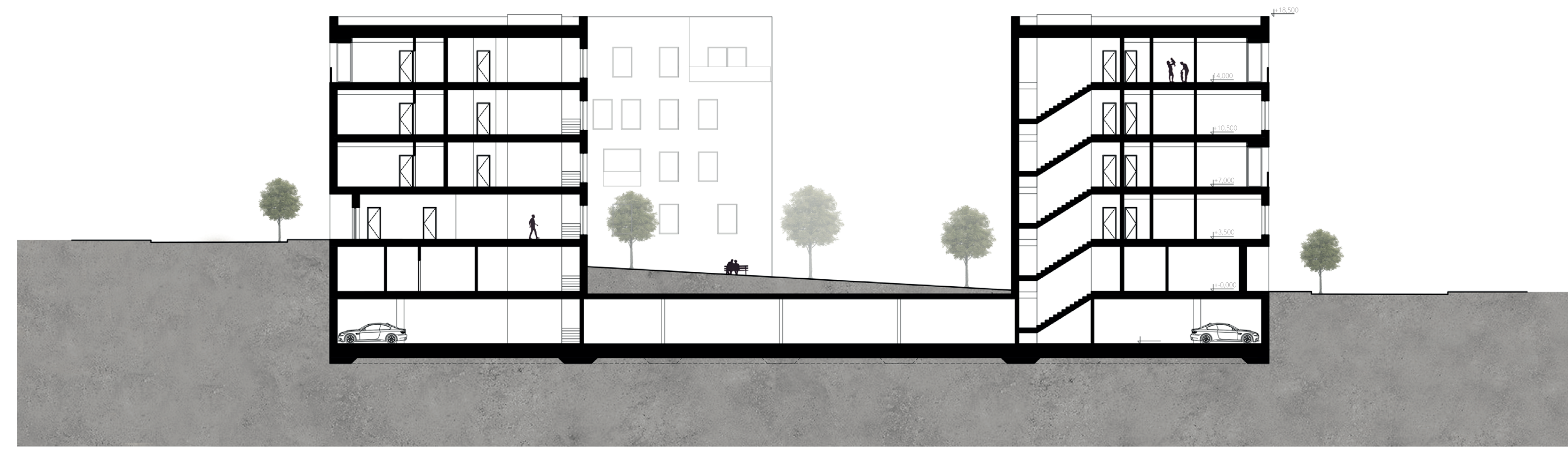
5.24 BYT 3KK 92,68

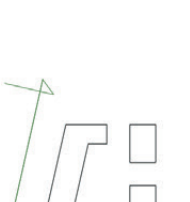
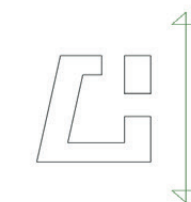
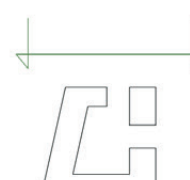
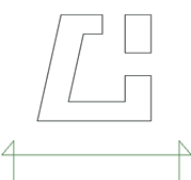
5.24.01	CHODBA
5.24.02	LOŽNICE
5.24.03	POKOJ
5.24.04	KOMORA
5.24.05	OBÝVACÍ POKOJ + KK
5.24.06	WC
5.24.07	KOUPELNA
5.24.08	LODŽIE

5.25 BYT 3KK 124,00

5.25.01	CHODBA
5.25.02	LOŽNICE
5.25.03	POKOJ
5.25.04	OBÝVACÍ POKOJ + KK
5.25.05	KOUPELNA
5.25.06	WC
5.25.07	LODŽIE
5.25.08	TERASA













&TRADITION / SOFIE REFER - BULB



PETITE FRITURE - VERTIGO



BEETLE CHAIR - VELVET SMOKEY GREY



MAGIS - TAVOLO XZ3





A PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

- a) název stavby: Polyfunkční dům Zálesí
- b) místo stavby: katastrální území Krč p. č. 2581/16, 2581/26, 2581/27
- c) předmět dokumentace: novostavba polyfunkčního domu

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

- investor: ČVUT Fakulta stavební
- se sídlem: Thákurova 2077/7, PSČ 160 00, Praha 6

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

- zpracovatel: Milada Vlachová
- sídlo: K Letišti 541, PSČ 161 00, Praha 6
- telefon: 724 337 708
- e-mail: milada.vlachova@fsv.cvut.cz

A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

- SO.01 objekt polyfunkčního

A.3 Seznam vstupních podkladů

- osobní průzkum území
- fotodokumentace stávajícího stavu
- údaje z katastru nemovitostí
- mapové podklady, georeport

B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1 Popis území stavby

a) Charakteristika území a stavebního pozemku

Pozemky, na kterých je navržen polyfunkční dům se nachází v Praze v katastrálním území Krč. Umístění domu předcházelo vypracování urbanistické studie v rámci předdiplomního projektu. Řešené území je přístupné z ulic Zálesí a Štúrova a Sulická. Na území se nachází teplárna. V současnosti jsou pozemky téměř nevyužívány, nachází se na nich pouze drobné skladovací objekty.

b) Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem.

Není předmětem DP.

c) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací

Navrhovaná stavba se s aktuálně platnou územně plánovací dokumentací neshoduje. Návrh polyfunkčního domu vznikl v souladu s přáním investora o prosazení změny územního plánu.

d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

V rámci DP nebylo řešeno.

e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

V rámci DP nebylo řešeno.

f) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.

Návrh objektu vychází z urbanistické studie zpracované v rámci předdiplomního projektu. Studie definuje napojení na dopravní infrastrukturu, reguluje zástavbu, vytváří veřejný prostor a zelené plochy.

g) Ochrana území podle jiných právních předpisů

- Ochranné pásmo letiště s výškovým omezením staveb do výšky VVP
- Ochranné pásmo leteckých radionavigačních zařízení Letiště Praha - Ruzyně
- Ochranné pásmo lesů dle KN
- Lokální biokoridor
- Ochranné pásmo vedení VN podzemní
- Bezpečnostní a ochranné pásmo plynovodů
- Tepelné zdroje včetně ochranných pásem

- Ochranné pásmo tepelných napáječů
- Ochranná pásma optických i metalických sítí
- Ochranná pásma zdrojů vod
- Ochranná pásma kanalizačních stok a sběračů

h) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Území, na kterém bude stavba realizována, není poddolované, ani namáhané sesuvy půdy nebo seismickou činností. Lokalita není namáhaná záplavami. Jedná se o stabilizované území.

i) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Stavba je navržena s ohledem na okolní objekty. Při realizaci bude maximálně chráněno okolí stavby. V řešeném území budou změněny odtokové poměry. Součástí návrhu jsou i retenční nádrže na dešťovou vodu s přepadem do dešťové kanalizace.

j) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Před započítáním stavby je nutná odstranit stávající drobné stavby. Náletové dřeviny, které se na pozemku nacházejí nemají výraznou hodnotu a budou odstraněny.

k) Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Bez požadavků.

l) Územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

V území byla v rámci předdiplomního projektu navržena nová silniční a cestní síť. Navržené cesty mají charakter zklidněných ulic. Vjezd do podzemních garáží je z přilehlé nově navržené komunikace vedoucí podél jižní fasády objektu polyfunkčního domu.

m) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

V rámci stavby nevznikají nároky na podmiňující, vyvolané a související investice.

n) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umístí

katastrální území Krč
p. č. 2581/16, 2581/26, 2581/27

o) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Se vznikem nového ochranného nebo bezpečnostního pásma se nepočítá.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

Jedná se o novou stavbu.

b) Účel užívání stavby

Navrhovaná stavba bude sloužit jako polyfunkční dům, kde jsou ve 2. NP - 5. NP umístěny bytové jednotky. Komerčními prostory se nacházejí ve vstupním podlaží, v západní části jsou pro komerci určeny ještě prostory pod úrovní terénu.

c) Trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o trvalou stavbu.

d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Nejsou žádná.

e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Návrh stavby respektuje všechny požadavky příslušných DOSS, podmínky stanovené v normách, OTP, v platné legislativě, ve stavebním zákonu a v prováděcích vyhláškách.

f) Ochrana stavby podle jiných právních předpisů

- Ochranné pásmo letiště s výškovým omezením staveb do výšky VVP
- Ochranné pásmo leteckých radionavigačních zařízení Letiště Praha - Ruzyně
- Ochranné pásmo lesů dle KN
- Lokální biokoridor
- Ochranné pásmo vedení VN podzemní
- Bezpečnostní a ochranné pásmo plynovodů
- Tepelné zdroje včetně ochranných pásem
- Ochranné pásmo tepelných napáječů
- Ochranná pásma optických i metalických sítí
- Ochranná pásma zdrojů vod
- Ochranná pásma kanalizačních stok a sběračů

g) Navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha a předpokládané kapacity provozu a výroby, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, apod.

- Celková zastavěná plocha objektu	3 568,5 m ²
- Celkový obestavěný prostor objektu	62 448,7 m ³
- Počet nadzemních podlaží	5
- Maximální výška objektu	18,5 m

h) Základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí apod.

- Odpady z výstavby

Při výstavbě polyfunkčního domu budou vznikat obvyklé druhy odpadů typické pro výstavbu obdobných objektů. Přesný výčet odpadů a stanovení produkovaného množství nebylo v současné fázi přípravy záměru provedeno.

- Odpady z provozu

Během provozu polyfunkčního domu bude vznikat převážně běžný komunální odpad, který bude soustředěn do odpadních nádob umístěných v místnosti pro odpad. Na každé schodištvé jádro připadá vlastní místnost na odpady. Odvoz odpadu bude zajištěn specializovanou firmou (s oprávněním ke sběru a výkupu odpadu).

- Odpadní vody

Vzniklé odpadní vody budou odváděny v souladu s příslušnými předpisy. Dešťová voda bude svedena ze střech do retenční nádrže s přepadem umístěné ve vnitrobloku.

i) Základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Investor předpokládá začátek realizace stavby bezprostředně po vydání stavebního povolení a po výběru dodavatele stavby. Stavba bude prováděna v jedné etapě.

j) Orientační náklady stavby

Předpokládané náklady budou známy na základě položkového rozpočtu.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Řešené území se nachází v městské části Prahy 4 – Krč. V současnosti je ve východní části lokality teplárna, se kterou je v návrhu uvažováno, zbytek ploch je z většiny nevyužívaný. Na území se nachází pouze pár drobných staveb dočasného charakteru. Území je nově zregulované tak, aby na pozemcích mohla vzniknout nová obytná lokalita. Hmotové řešení vychází z urbanistické studie zpracované v rámci předdiplomního projektu, kde výšková regulace objektů plynule přechází z existujících bytových domů na jih do výškových budov v severní části pozemku. Základní myšlenkou urbanistického řešení bylo propojení města a přírody. Tyto dvě složky v území reflektuje vstup do lokality na východě, který vede směrem k plánované stanici metra linky D a na druhé straně na západě pozemek navazuje na lesní porost. Diagonálou pro pěší je území rozděleno také na výškově rozdílnou zástavbu. Řešený objekt navazuje na původní myšlenku bydlení v zeleni.

b) Architektonické řešení

Hmotové řešení vychází z územní studie zpracované v rámci předdiplomního projektu. Objekt má uprostřed polouzavřený vnitroblok se zelení a vodní plochou. Hojně zastoupená vegetace podporuje biodiverzitu v městském prostředí, vodní plocha zase napomáhá k vytvoření příjemného mikroklimatu a lepšího ovzduší pro rezidenty.

Novostavba polyfunkčního domu je navržena jako objekt s 5 nadzemními a 1 podzemním podlažím. Podzemní podlaží je společné pro oba nadzemní celky. Stavba reaguje na svažitý terén, který směrem k západu stoupá. Výškový rozdíl východní a západní hrany umožňuje vstupy do objektu z východní strany v 1. NP, na druhé straně ze západu se do objektu vstupuje ve 2. NP. Koncept fasády a celkového vzhledu domu je minimalistický, fasádu rozbíjejí nepravidelně umístěná okna a lodžie.

B.2.3 Dispoziční, technologické a provozní řešení

Objekt polyfunkčního domu má vždy ve vstupním podlaží také komerční prostory, u každého vstupu do bytového domu se nachází kočárkárna/kolárna, úklidová místnost a místnost pro odpad. Vzhledem ke svažitosti terénu je v západní části vstup do objektu na úrovni 2. NP, ve východní části potom z 1. NP. Komerční slouží 1. NP a v západní části objektu i 2. NP. V 1. PP jsou umístěny garáže a technické zázemí objektu se sklepy. Sklepní kóje se nacházejí i v 1. NP v části, která je pod úrovní terénu. Ve 2. NP. výše se nacházejí byty. Každý z bytů má minimálně jednu lodžii nebo terasu.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Návrh respektuje požadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných požadavcích za bezbariérové užívání stavby.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Stavba nemá vliv na snížení bezpečnosti, je navržena tak, aby byla při užívání bezpečná.

B.2.6 Základní technický popis staveb

a) Stavební řešení

Stavba je tvořena železobetonovými monolitickými stěnami v příčném směru a monolitickou obvodovou stěnou tl. 200 mm v nadzemních podlažích. Suterén tvoří železobetonové sloupy o průřezu 300x500 mm je doplněný o suterénní železobetonové stěny tl. 250 mm. Schodiště jsou prefabrikované žb dílce.

Vodorovné konstrukce jsou monolitické, jednosměrně pnuté desky z železobetonu tloušťky 300 mm. Nenosné příčky jsou vyzděné z akustických tvárníc Heluz a podhledy budou ze sádrokartonu. Objekt je navržen jako smíšený systém stěn a sloupů se schodištvým jádrem. Konstrukce jsou železobetonové s pevností betonu C 30/37 a C20/25.

b) Konstrukční a materiálové řešení

Základové konstrukce

Objekt je založen na železobetonové desce s náběhy. Na podkladní beton tl. 100 mm se provede ŽB deska o mocnosti 400 mm.

Svislé nosné konstrukce

Konstrukce je navržena jako monolitický železobetonový stěnový systém, v 1. PP doplněný o železobetonové sloupy 300x500 mm. Tloušťka stěn je 200 mm, tloušťka suterénní stěny je 250 mm.

Vodorovné nosné konstrukce

Všechny stropní konstrukce jsou z monolitického železobetonu 300 mm.

Dělicí konstrukce

Nenosné svislé konstrukce budou z akustických bloků. Mezibytové příčky jsou navrženy z bloků Heluz AKU kompakt 21, bytové příčky z Heluz AKU 11,5.

Podhledy

Ve všech obytných místnostech budou SDK podhledy a v koupelnách budou podhledy z GKBi sádrokartonu.

Podlahy

Viz výpis skladeb u technické části projektu.

Obvodový plášť

Je navržen jako kontaktní zateplovací systém na nosnou konstrukci ze železobetonu o tloušťce 200 mm, kde je pomocí kotev připevněna tepelná izolace ISOVER Twinner tloušťky 260 mm.

Střešní plášť

Střecha je řešena jako plochá extenzivní, s oplechovanou atikou. Skladba střešního pláště viz výpis skladeb u technické části projektu.

Výplně otvorů

V bytech jsou tvořeny dřevěnými rámy, ve vstupním podlaží je navrženo velkoformátové zasklení v hliníkových rámech. Okenní rámy jsou vyplněny izolačním trojsklem.

c) Mechanická odolnost a stabilita

Stavba je navržena tak, aby zatížení na ni působící v průběhu výstavby a užívání nemělo za následek:

zřícení stavby nebo její části, větší stupeň nepřipustného přetvoření, poškození jiných částí stavby nebo technických zařízení anebo instalovaného vybavení v důsledku většího přetvoření nosné konstrukce, poškození v případě, kdy je rozsah neúměrný původní příčině.

B.2.7 Základní popis technických a technologických zařízení

Kanalizace

Kanalizační potrubí je připojeno na stávající veřejnou kanalizaci.

Dešťová kanalizace

Dešťová voda je ze střechy odváděna střešními vpustmi, skrz svodné potrubí, do podzemní ležaté kanalizace, kterou je dopravena do retenční nádrže na dešťovou vodu a dále přepadem do vsakovací jímky. Likvidace dešťových vod je řešena na pozemku investora.

Vodovod

Objekt bude zásobován pitnou vodou z veřejného vodovodu. Podružná vodoměrná sestava a hlavní uzávěr vody jsou umístěny v technické místnosti. Teplá voda je připravována v zásobníku TUV, napojeném na horkovod.

Vytápění

Je řešeno jako podlahová teplovodní soustava. Zdrojem tepla je horkovod z nedaleké teplárny nacházející se v řešeném území. V technické místnosti v 1. NP v části, která je pod úrovní terénu jsou umístěny zásobníky teplé vody. Teplá voda je poté v podhledu rozdělována k jednotlivým stoupacím potrubím a vyvedena do jednotlivých bytů a do podlahové teplovodní soustavy.

Větrání

Větrání je zajištěno uměle pomocí VZT jednotek. Strojovny VZT jsou umístěny v 1. PP vždy v blízkosti schodištvých jader s šachtou umožňující vedení VZT potrubí. Do bytů je vzduch distribuován skrz VAV boxy. Vzduch je v případě potřeby možné tepelně upravovat, chlazení je zajištěno chladicí jednotkou na střeše. Úprava vzduchu pro komerční prostory probíhá v centrálních jednotkách určených výhradně pro komerci, vzduch je dále do jednotlivých jednotek distribuován přes Fancoil jednotky.

B.2.8 Zásady požární bezpečnostního řešení

Objekt je v souladu s požárně - bezpečnostními předpisy. V objektu se nachází 6 chráněných únikových cest typu A. Každý byt tvoří samostatný požární úsek. Každá z komercí je také samostatným požárním úsekem.

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

Při návrhu byl kladen důraz na požadavky na nízkou energetickou náročnost objektu. Posouzení energetické bilance objektu není součástí projektu.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Návrh stavebních úprav vychází z platných norem, vyhlášek a hygienických předpisů. Užíváním místnosti nedojde k produkci škodlivých látek. Provoz místností nebude mít negativní dopad na zdraví osob nebo na životní prostředí.

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) Ochrana před pronikáním radonu z podloží

Na základě výsledku radonového průzkumu bude provedeno opatření proti pronikání radonu z podloží do objektu zároveň s hydroizolací proti pronikání zemní vlhkosti do nadzemních konstrukcí.

b) Ochrana před bludnými proudy

Objekt se nenachází v oblasti s bludnými proudy.

c) Ochrana před technickou seizmicitou

Stavba není vystavena vysokým hodnotám seizmicity.

d) Ochrana před hlukem

V okolí se nevyskytuje zvýšená hluková zátěž, tudíž není nutné řešit dodatečnou ochranu proti hluku. Ochranu zajišťují obvodové konstrukce a výplně otvorů.

Stavební konstrukce objektu odpovídají požadavkům ČSN 73 0532 (Akustika – Ochrana proti hluku v budovách a posuzování akustických vlastností stavebních výrobků – Požadavky) a ČSN EN ISO 717-1 (Akustika – Hodnocení zvukové izolace stavebních konstrukcí a v budovách – Část 1: Vzduchová neprůzvučnost).

e) Protipovodňová opatření

Není nutné provádět protipovodňová opatření. Stavba není umístěna v záplavovém území.

f) Ochrana před ostatními účinky - vlivem poddolování, výskytem metanu apod.

Pozemek s nenachází v poddolovaném území ani v území s výskytem metanu apod.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) Napojovací místa technické infrastruktury, přeložky

Objekt je napojen na veřejný vodovod, kanalizaci, plynovod i elektrickou síť. Kanalizační přípojka bude osazena revizní šachtou. vybudována vodovodní přípojka, na které bude na pozemku umístěna vodoměrná šachta. Připojení silnoproudu bude připojeno dle podmínek provozovatele distribuční sítě.

Ochranná pásma sítí, podmínky správců a předpisy pro práci v blízkosti sítí musí být dodržovány. Vytyčení sítí bude předáno dodavateli a zaznamenáno ve stavebním deníku.

Křížení s inženýrskými sítěmi musí být provedeno v souladu s příslušnými ČSN, zejména ČSN 73 6005.

b) Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.

Nebylo v rámci DP řešeno.

B.4 Dopravní řešení

a) Popis dopravního řešení

Jižně od stavby se nachází komunikace v ulici Zálesí, ze které je umožněn sjezd do území. Vjezd do podzemních garáží se nachází v jižní části objektu.

b) Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Navržené místní obslužné komunikace navazují na stávající dopravní infrastrukturu v ulici Zálesí a Sulická.

c) Doprava v klidu

Doprava v klidu je řešena podzemním podlažím garáží, kde je vymezeno 97 odstavných stání. V ulicích, které přiléhají k objektu a v rozšířeném parkování u domova pro seniory v ulici Sulické je parkování pro komerční prostory.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) Terénní úpravy

Kromě vyhloubení podzemního podlaží a usazení objektu na terén nedojde na pozemku k zásadním terénním změnám.. Objekt respektuje původní svazitý terén.

b) Použité vegetační prvky

Střecha polyfunkčního domu je navržena jako zelená s extenzivním porostem. Ve vnitrobloku vznikne retenční nádrž na dešťovou vodu. Ve vnitrobloku bude zaset trávník, zasazeny stromy a keře, v jeho západní části bude vytvořena tzv. motýlí louka.

c) Biotechnická opatření

Biotechnická opatření nebudou prováděna.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) Vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Uvažovaná stavba nebude mít negativní účinky na životní prostředí. Technologie a materiály použité při výstavbě nepůsobí negativně na životní prostředí, nejsou použity zdraví škodlivé látky.

Odpady ze stavby budou rozříděny a odvezeny na řízenou skládku.

Při provádění stavebních úprav bude nutné dodržovat ustanovení těchto a souvisejících právních norem ve znění pozdějších předpisů:

Zákon č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů
Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací
Zákon 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny

Vyhláška MŽP č. 93/2016 Sb., kterou se vydává Katalog odpadů

Zákon č.185/2001 Sb. o odpadech
Zákon 254/2001 Sb. zákon o vodách

b) Vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

Stavba nebude mít vliv na přírodu a krajinu, navrhované úpravy vnesou do území více kvalitní zeleně než se na něm nachází doposud.

c) Vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000

Stavba nebude mít vliv na soustavu chráněných území Natura 2000.

d) Způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem

Vliv není posuzován.

e) V případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno

Navrhovaný záměr nebude mít nepříznivé účinky na lidské zdraví nebo životní prostředí

f) Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiným právních předpisů

Ochranná a bezpečnostní pásma nejsou navrhována, nedochází k omezení ani stanovení podmínek ochrany podle jiných právních předpisů.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Stavba nevyžaduje opatření vyplývajících z požadavků ochrany na využití staveb k ochraně obyvatelstva.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Voda pro výstavbu bude odebírána z vodovodního řádu. Energie na staveništi bude zajištěna rozvaděčem s vlastním měřením. Ochrana proti nebezpečnému dotyku bude zajištěna. Během stavby bude na pozemku umístěno mobilní WC.

b) Odvodnění staveniště

Není předmětem DP.

c) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Pozemek je dopravně napojen na stávající komunikaci ul. Zálesí a Sulická.

d) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Při realizaci stavby je potřeba minimalizovat dopady na okolí staveniště z hlediska hluku vibrací prašnosti apod.

e) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Celé staveniště bude probíhat pouze na pozemku v majetku investora.

f) Maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště

Celé staveniště bude probíhat pouze na pozemku v majetku investora.

g) Požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Bez požadavky na bezbariérové obchozí trasy.

h) Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Odpady, které vzniknou při stavbě, budou v souladu se zákonem č.154/2010 Sb. o odpadech, jeho prováděcími předpisy a předpisy s ním souvisejícími likvidovány na stavbě, odvozem do sběrných surovin nebo na skládku k tomu určenou.

17 01 01 beton

17 01 02 cihla

17 02 01 dřevo

17 02 02 sklo

17 02 03 plasty

17 04 05 železo/ocel

17 05 01 zemina/ kameny

17 09 04 směsný stavební a demoliční odpad

i) Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Odtěžená zemina v některých částech plochy bude použita v místě na dorovnání terénních nerovností. Přebytečný stavební odpad bude odvážen na skládku a likvidován v souladu s požadavky zákona č.184/2014 Sb..

j) Ochrana životního prostředí při výstavbě

Při provádění stavby se musí brát v úvahu okolní prostředí. Je nutné dodržovat všechny předpisy a vyhlášky týkající se provádění staveb a ochrany životního prostředí a dále předpisy o bezpečnosti práce. V průběhu realizace budou vznikat běžné staveništní odpady, které budou odváženy na řízené skládky k tomu určené. Stavební firma nebo osoby angažované v realizaci stavby budou užívat mobilní WC umístěné na dvoře. S veškerými odpady, které vzniknou při výstavbě a provozu objektu, bude nakládáno v souladu se zákonem č. 154/2010 Sb. O odpadech, jeho prováděcími předpisy a předpisy souvisejícími s vyhláškou MŽP č. 381/2001Sb. a č. 383/2001 Sb..

Stavební suť a další odpady, které je možno recyklovat budou recyklovány u příslušné odborné firmy. Obaly stavebních materiálů budou odváženy na řízené skládky k tomu určené. Dopravní prostředky musí mít volnou plochu zakrytou plachtou nebo musí být uzavřeny. Zároveň budou dopravní prostředky při odjezdu na veřejnou komunikaci očištěny. Pokud dojde k znečištění

komunikace, bude bezodkladně vyčištěna. Skladovaný prašný materiál bude řádně zakryt a při manipulaci s ním bude pokud možno zkrápěn vodou, aby se zamezilo nadměrné prašnosti.

Mechanizační prostředky budou zajištěny odpovídajícím způsobem před úkapy olejů a ropných látek. Při realizaci záměru nebude ohrožena jakost povrchových nebo podzemních vod závadnými látkami podle Ustanovení § 39 vodního zákona.

k) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů

Pracovníci budou používat předepsané ochranné pomůcky, zejména ochranou přilbu, reflexní vestu a vhodnou pracovní obuv. Práce musí být prováděny v souladu s ustanovením předpisů o bezpečnosti práce a technického zařízení při stavebních pracích, zejména:

Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, text včetně příloh,

Nařízení vlády č.362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky,

Vyhláška MSV č. 77/1965 Sb., o výcviku, způsobilosti a registraci obsluh stavebních strojů,

Sdělení FMZV č. 433/1991 Sb., o sjednání Úmluvy o bezpečnosti a ochraně zdraví ve stavebnictví (č.167),

dále:

Nařízení vlády č. 21/2003 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na osobní ochranné prostředky

Nařízení vlády č. 176/2008 Sb., o technických požadavcích na strojní zařízení

Nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci

Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraní před nepříznivými účinky hluku a vibrací

Zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví (a o změně některých souvisejících zákonů) v platném znění - poslední zapracované úpravy 250/2014 Sb., 252/2014 Sb.

Zákon č. 372/2011, o péči o zdravotních službách a podmínkách jejich poskytování - poslední zapracované změny: 303/2013 Sb., 60/2014 Sb.

l) Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Stavbou nevznikají požadavky na úpravu staveniště a okolí pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace. Výstavbou nebudou dotčeny stavby určené pro bezbariérové užívání.

m) Zásady pro dopravně inženýrské opatření

Není předmětem DP.

n) Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)

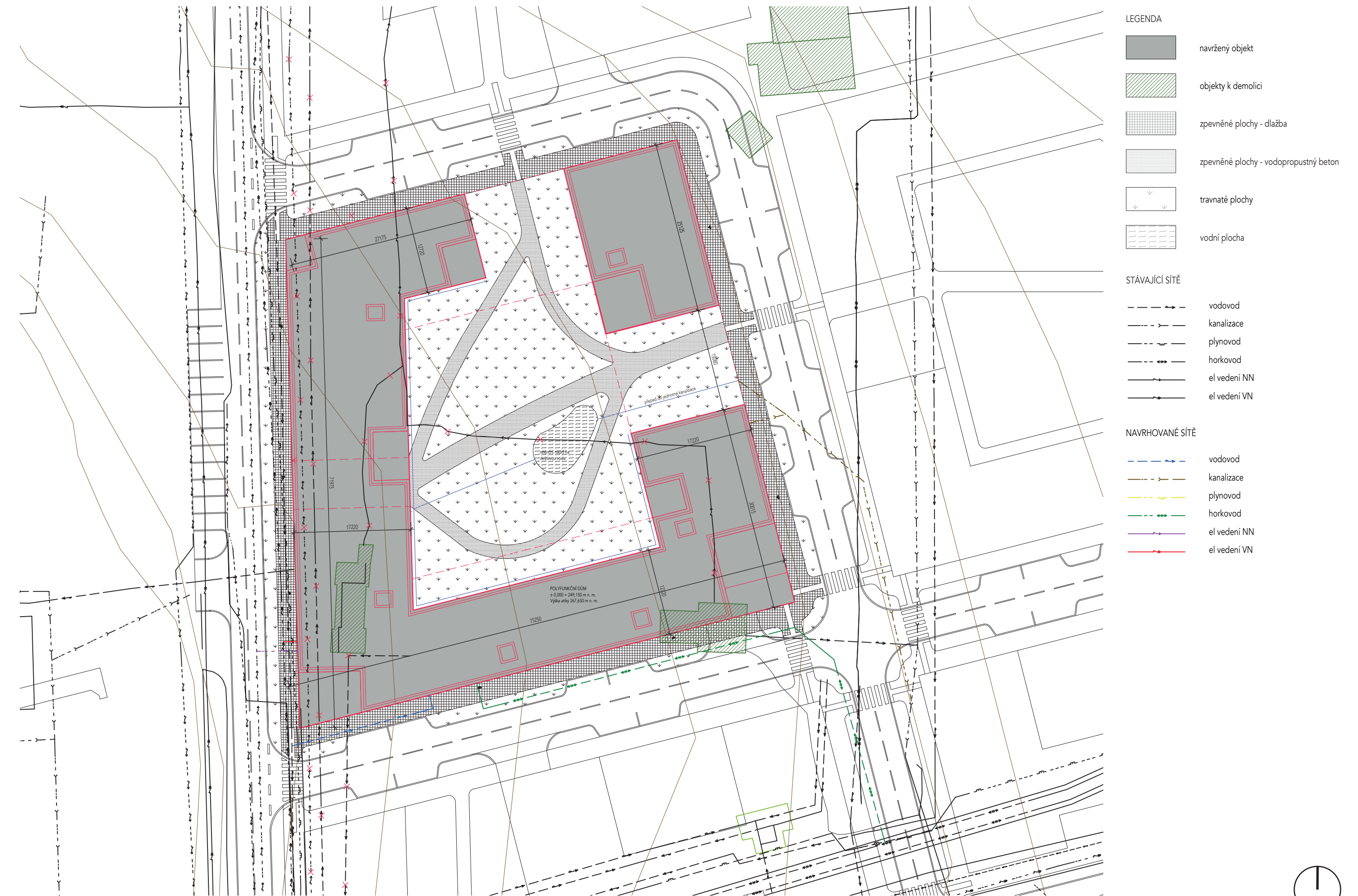
Nejsou stanoveny speciální podmínky pro provádění stavby.

o) Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Stavba bude započata po vydání stavebního povolení.

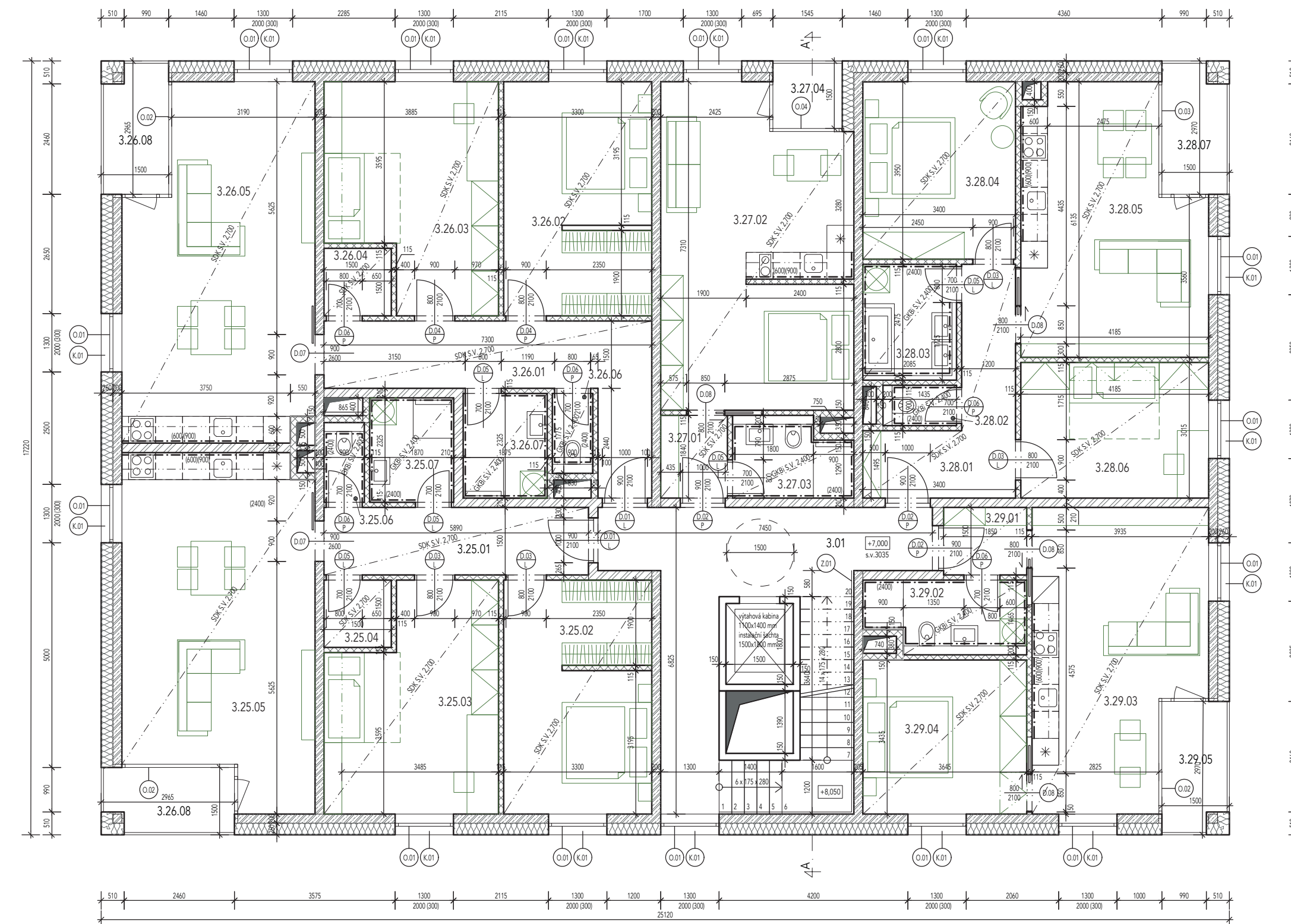
B.9 Celkové vodohospodářské řešení

Dešťové odpadní vody budou likvidovány na pozemku v majetku investora. Dešťová voda je ze střech objektu svedena do retenční nádrže s přepadem uvnitř vnitrobloku. Přepad z retenční nádrže je napojen na jednotnou kanalizaci.



TABULKA MÍSTNOSTI 3. NP

OZN.	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA [m ²]	PODLAHA	STĚNY	STŘOP	POZN.
3.01	chodba+schodiště	33,76	epoxidová stěrka s matným nátěrem	štuková omítka	štuková omítka	
3.25.01	chodba	8,83	dvouvrstvá dřevěná lepená podlaha	štuková omítka	SDK podhled	
3.25.02	ložnice	16,86	dvouvrstvá dřevěná lepená podlaha	štuková omítka	SDK podhled	
3.25.03	pokoj	17,63	dvouvrstvá dřevěná lepená podlaha	štuková omítka	SDK podhled	
3.25.04	komora	2,25	keramická dlažba	štuková omítka	SDK podhled	
3.25.05	obývací pokoj + kk	31,38	dvouvrstvá dřevěná lepená podlaha	štuková omítka	SDK podhled	keramický obklad za kuch. linkou
3.25.06	wc	1,60	keramická dlažba	keramický obklad	SDK podhled do vlhka	
3.25.07	koupelna	4,35	keramická dlažba	keramický obklad	SDK podhled do vlhka	
3.25.08	lodžie	4,06	terasová prkna			skleněné zábradlí v. 1000 mm
3.26.01	chodba	14,55	dvouvrstvá dřevěná lepená podlaha	štuková omítka	SDK podhled	
3.26.02	ložnice	16,86	dvouvrstvá dřevěná lepená podlaha	štuková omítka	SDK podhled	
3.26.03	pokoj	17,63	dvouvrstvá dřevěná lepená podlaha	štuková omítka	SDK podhled	
3.26.04	komora	2,25	dvouvrstvá dřevěná lepená podlaha	štuková omítka	SDK podhled	
3.26.05	obývací pokoj + kk	31,38	dvouvrstvá dřevěná lepená podlaha	štuková omítka	SDK podhled	keramický obklad za kuch. linkou
3.26.06	wc	1,60	keramická dlažba	keramický obklad	SDK podhled do vlhka	
3.26.07	koupelna	4,35	keramická dlažba	keramický obklad	SDK podhled do vlhka	
3.26.08	lodžie	4,06	terasová prkna			skleněné zábradlí v. 1000 mm
3.27.01	chodba	2,73	dvouvrstvá dřevěná lepená podlaha	štuková omítka	SDK podhled	
3.27.02	obývací pokoj + kk	29,35	dvouvrstvá dřevěná lepená podlaha	štuková omítka	SDK podhled	keramický obklad za kuch. linkou
3.27.03	koupelna	4,47	keramická dlažba	keramický obklad	SDK podhled do vlhka	
3.27.04	lodžie	2,25	terasová prkna			skleněné zábradlí v. 1000 mm
3.28.01	chodba	9,52	dvouvrstvá dřevěná lepená podlaha	štuková omítka	SDK podhled	
3.28.02	wc	1,47	keramická dlažba	keramický obklad	SDK podhled do vlhka	
3.28.03	koupelna	5,37	keramická dlažba	keramický obklad	SDK podhled do vlhka	
3.28.04	ložnice	13,43	dvouvrstvá dřevěná lepená podlaha	štuková omítka	SDK podhled	
3.28.05	obývací pokoj + kk	22,53	dvouvrstvá dřevěná lepená podlaha	štuková omítka	SDK podhled	keramický obklad za kuch. linkou
3.28.06	pokoj	12,62	dvouvrstvá dřevěná lepená podlaha	štuková omítka	SDK podhled	
3.28.07	lodžie	4,06	terasová prkna			skleněné zábradlí v. 1000 mm
3.29.01	chodba	2,77	dvouvrstvá dřevěná lepená podlaha	štuková omítka	SDK podhled	
3.29.02	koupelna	5,56	keramická dlažba	keramický obklad	SDK podhled do vlhka	
3.29.03	obývací pokoj + kk	24,00	dvouvrstvá dřevěná lepená podlaha	štuková omítka	SDK podhled	keramický obklad za kuch. linkou
3.29.04	ložnice	12,52	dvouvrstvá dřevěná lepená podlaha	štuková omítka	SDK podhled	
3.29.05	lodžie	4,06	terasová prkna			skleněné zábradlí v. 1000 mm



- LEGENDA MATERIÁLŮ
- železobeton C30/37
 - cihelné bloky Heluz AKU kompak 21
 - cihelné bloky Heluz AKU 11,5
 - fasádní izolační desky ISOVER Twinner (kombinace EPS a minerální vaty)
 - polystyren XPS

P.01 Podlaha - byty

- dvouvrstvá dřevěná podlaha 12,5 mm
- jednozložkové elastické lepidlo na silanové bázi 2 mm
- betonová mazanina 50 mm
- systémová deska s izolací pro teplovodné podlahové vytápění 50 mm
- kročejová izolace Isover N 50 mm
- železobetonová deska 300 mm
- nosná konstrukce podhledu SDK podhled

P.02 Podlaha - byty

- keramická dlažba 10 mm
- lepicí tmel 3 mm
- betonová mazanina 50 mm
- systémová deska s izolací pro teplovodné podlahové vytápění 50 mm
- kročejová izolace Isover N 50 mm
- železobetonová deska 300 mm
- nosná konstrukce podhledu SDK podhled

P.03 Podlaha - byty (k exteriéru)

- dvouvrstvá dřevěná podlaha 12,5 mm
- jednozložkové elastické lepidlo na silanové bázi 2 mm
- betonová mazanina 50 mm
- systémová deska s izolací pro teplovodné podlahové vytápění 50 mm
- kročejová izolace Isover N 50 mm
- železobetonová deska 300 mm
- fasádní izolační desky Isover Twinner 300 mm
- flexibilní lepidlo s výtěžnou tkaninou 300 mm
- penetrační nátěr 300 mm
- tenkovrstvá omítka

P.04 Podlaha - společné prostory

- epoxidová stěrka s matným nátěrem 5 mm
- anhydritová stěrka 50 mm
- systémová deska s izolací pro teplovodné podlahové vytápění 50 mm
- kročejová izolace Isover N 40 mm
- železobetonová deska 300 mm
- vápenocementová omítka

P.05 Podlaha - komerční prostory, společné prostory nad garáží

- epoxidová stěrka s matným nátěrem 5 mm
- anhydritová stěrka 50 mm
- systémová deska s izolací pro teplovodné podlahové vytápění 50 mm
- kročejová izolace Isover N 40 mm
- železobetonová deska 300 mm
- EPS tepelná izolace 150 mm
- flexibilní lepidlo s výtěžnou tkaninou
- štuková omítka

P.06 Podlaha - garáž

- dvouzložkový epoxidový nátěr 400 mm
- železobetonová deska 100 mm
- 2x modifikovaný asfaltový pás
- podkladní beton vyztužený káři sítí
- rostlý terén

P.07 Lodžie, terasy U=0,141

- terasová příma na dlaždicích 65 mm
- PVC hydroizolační vrstva Kingspan Therna TR27 60 mm
- systémová deska s izolací pro teplovodné podlahové vytápění 40 mm
- parotěsná fólie 40 mm
- železobetonová deska 300 mm
- nosná konstrukce podhledu SDK podhled

P.08 Stěcha - nepochází U=0,139

- poloústení vegetace min tl. 150 mm
- pěstební substrát
- filtrační geotextilie ISM 50 25 mm
- nepov. akumulární a drenážní fólie 5,2 mm
- SBS modifikovaný asfaltový pás 3 mm
- spádové křivky EPS 150 min tl. 50 mm
- polystyren EPS 150 180 mm
- parozábrana
- železobetonová deska 300 mm
- nosná konstrukce podhledu SDK podhled

P.09 Chodník

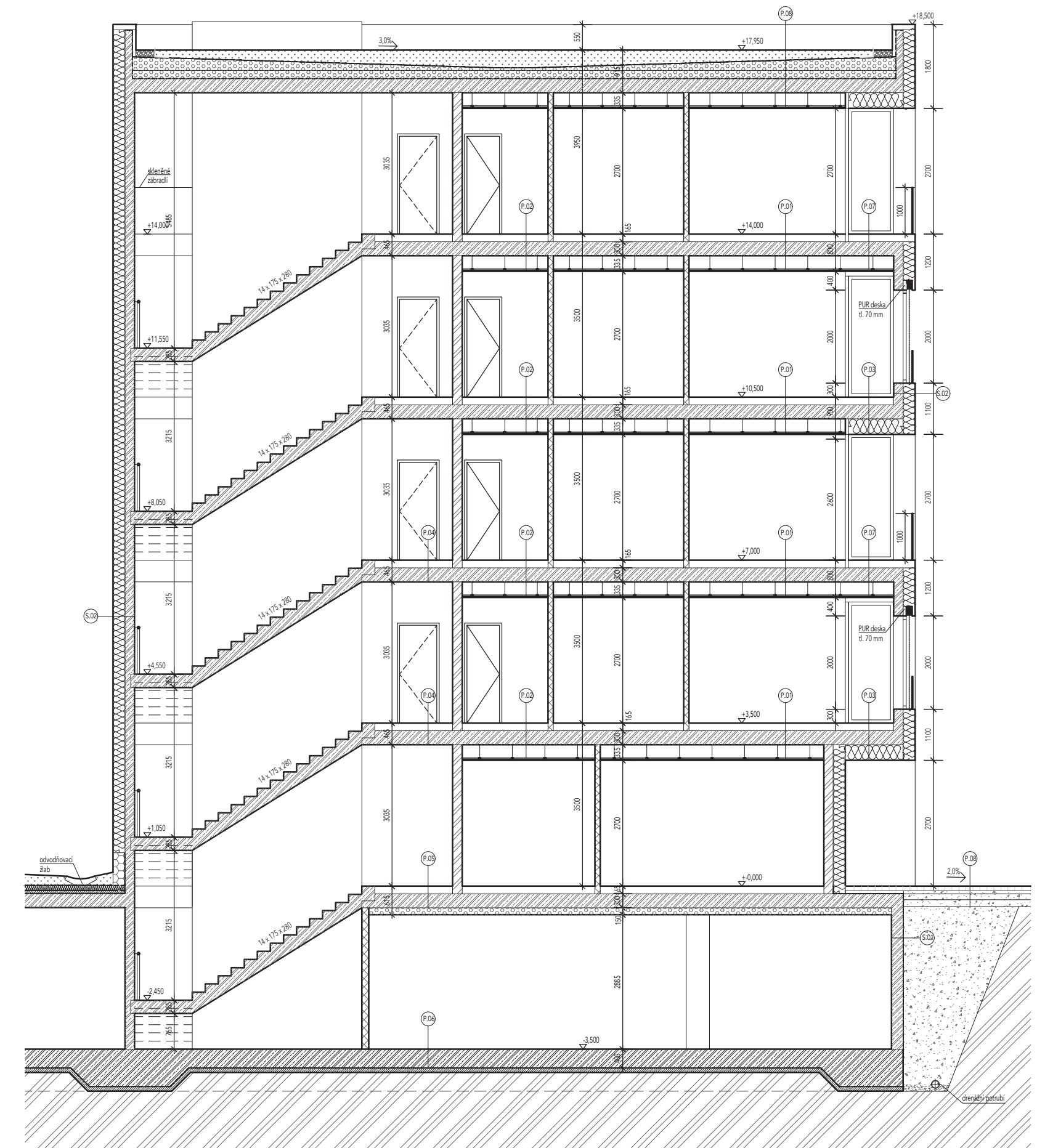
- žulová dlažební kostka 100 mm
- kamenivo frakce 16/32 40 mm
- mechanicky zpevněné kamenivo 150 mm
- štěrčíště 0/4,3 150 mm
- zhutněná zemina

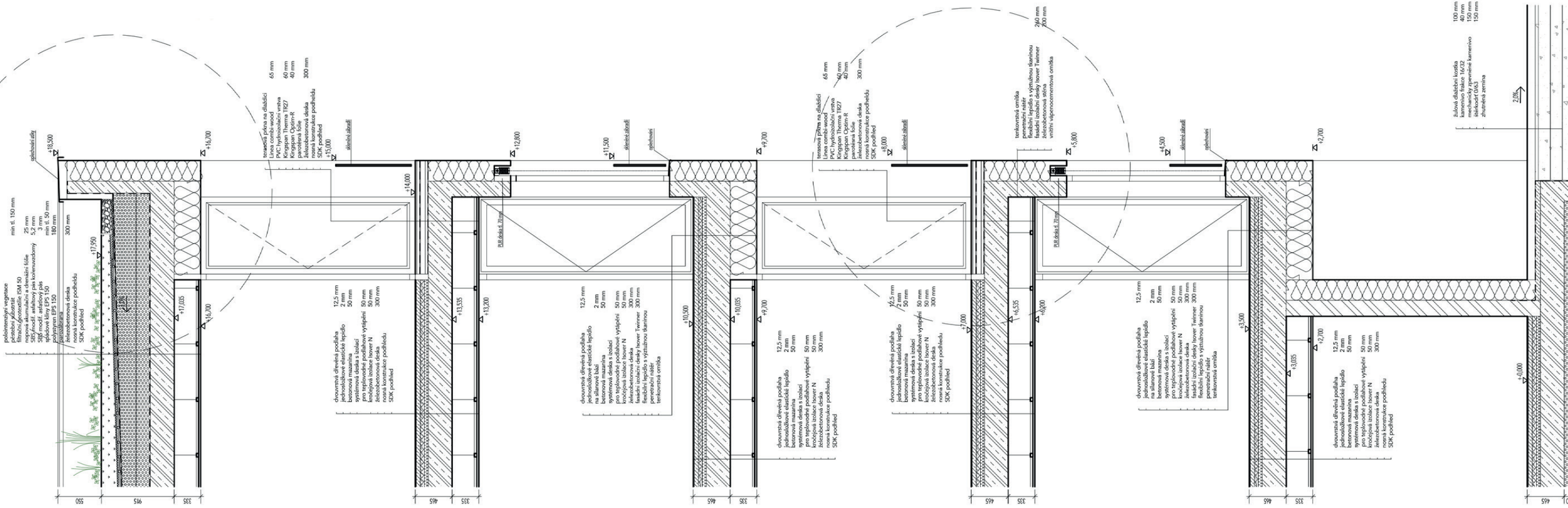
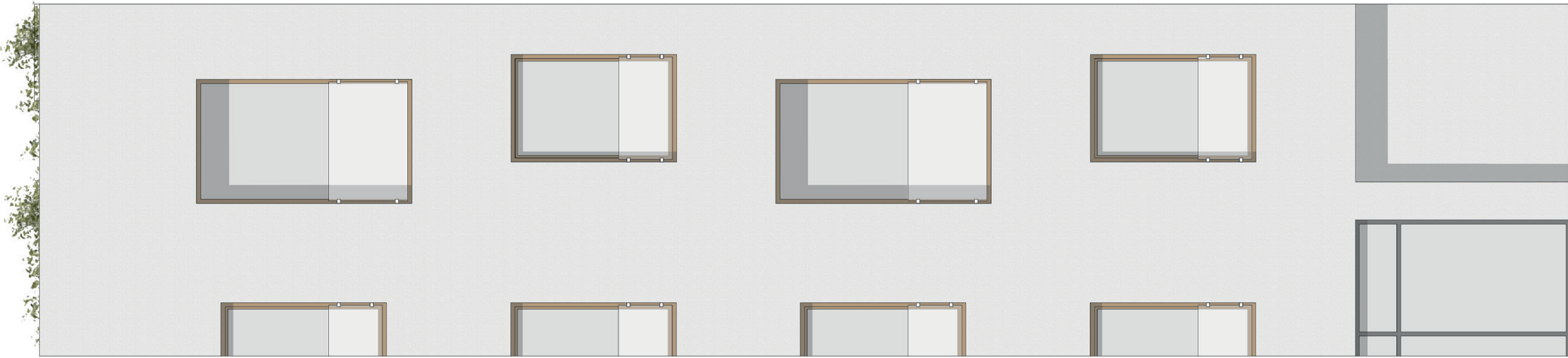
S.01 Suterénní stěna U=0,118

- geotextilie 300g/m² 250 mm
- modifikovaný asfaltový pás
- železobetonová stěna 15 mm
- vnitřní vápenocementová omítka

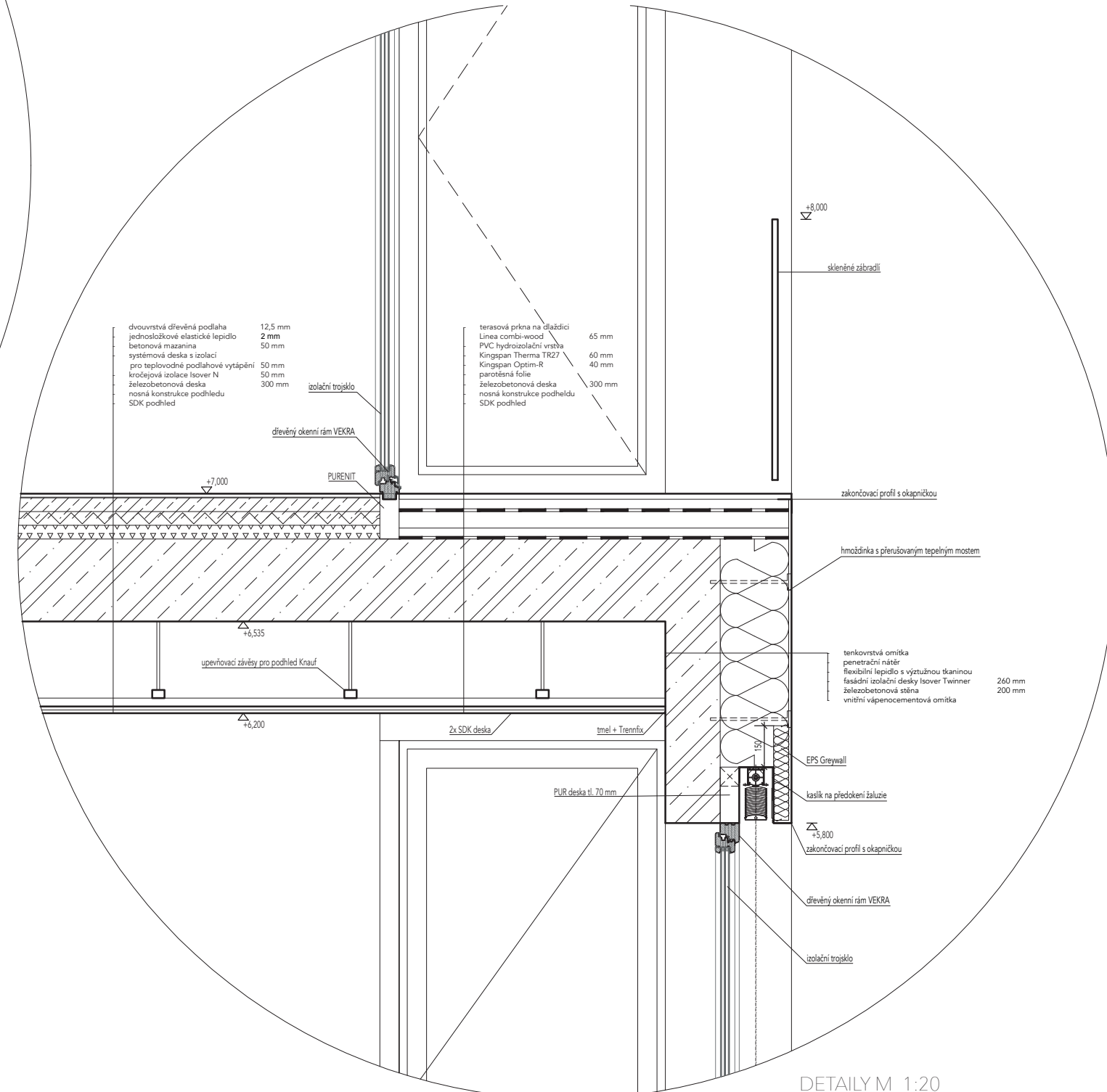
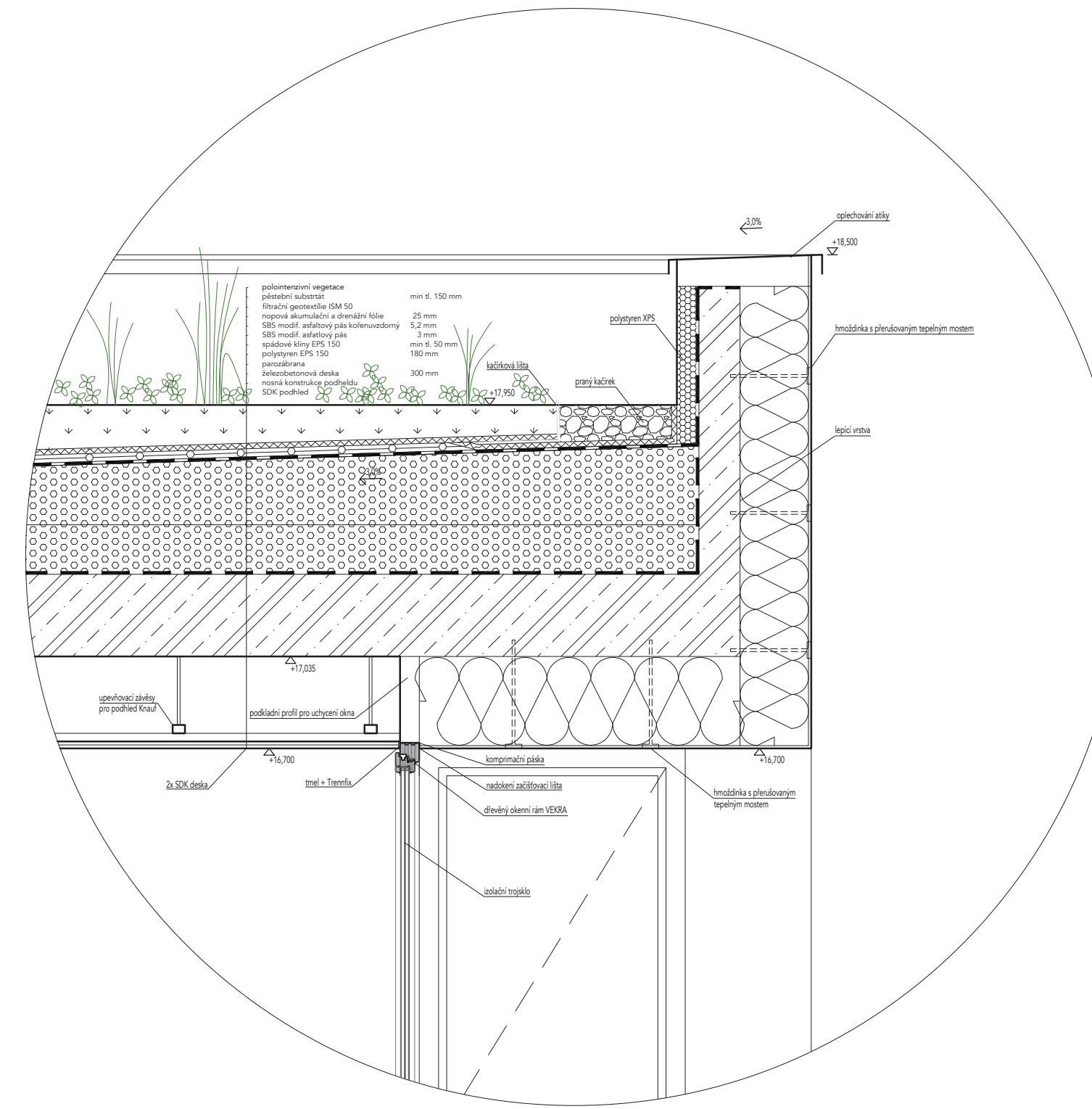
S.02 Obvodová stěna

- tenkovrstvá omítka 260 mm
- penetrační nátěr
- flexibilní lepidlo s výtěžnou tkaninou
- fasádní izolační desky Isover Twinner
- železobetonová stěna 200 mm
- vnitřní vápenocementová omítka





60 KOMPLEXNÍ ŘEZ OBVODOVÝM PLÁŠTĚM M_1:50



DETAILY M_1:20
DIPLOMOVÁ PRÁCE | Bc. Milada Vlachová

TECHNICKÁ ZPRÁVA STAVEBNĚ KONSTRUKČNÍ ČÁST

ZÁKLADNÍ ÚDAJE O PROJEKTU

Název stavby: Polyfunkční dům Zálesí, Praha 4

Účel stavby: 1. NP a 2. NP komerční prostory, 2. NP až 5. NP bydlení

Místo stavby: Praha 4 – Krč

Popis stavby: Jedná se o novostavbu blokového domu. Stavba se nachází v městské části Prahy 4 Krči. V současnosti je území z většiny nevyužívané, v jeho východní části se nachází funkční teplárna.

ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA KČNÍHO SYSTÉMU

Urbanistické, architektonické a dispoziční řešení stavby

Novostavba polyfunkčního domu je navržena jako neuzavřený blok, tyto dvě části budovy jsou propojeny suterénem s garážemi. Na východě se do objektu vstupuje z úrovně 1. NP, terén pak směrem k západu stoupá a v západní části je objekt přístupný z úrovně 2. NP. 1. PP je v severní a jižní části objektu odskočeno tak, aby umožňovalo umístění podzemních garáží. Objekt je zastřešen plochou zelenou střechou.

Technické řešení stavby

Pro objekt byl zvolen stěnový konstrukční systém, na který v 1. PP navazují sloupy. Nosné stěny objektu jsou navrženy železobetonové monolitické tl. 200 mm, obvodové stěny objektu jsou taktéž železobetonové tl. 200 mm. Obvodové stěny, které jsou pod úrovní terénu jsou navrženy tl. 250 mm. Z důvodu eliminace dilatace objektu je uvažováno s maximálním vyztužením obvodových zdí.

Materiálové řešení stavby

Objekt je založený na železobetonové desce tl. 400 mm s náběhovými pasy pod nosnými prvky. Nosné stěny a sloupy jsou monolitické železobetonové. Nenosné mezibytové stěny jsou vyzděné z nenosných cihelných bloků Heluz AKU kompakt 21, bytové příčky jsou z cihelných bloků Heluz AKU 11,5. Stropy tvoří jednosměrně pnuté železobetonové desky tloušťky 300mm.

POUŽITÉ MATERIÁLY

Beton: C25/30 – základy, suterénní stěny
C30/37 – nosné stěny, sloupy

Ocel: B 500 B

Zdivo: Heluz AKU 11,5
Heluz AKU kompakt 21

NOSNÝ SYSTÉM

Svislé nosné konstrukce

Svislé nosné konstrukce jsou železobetonové stěny tl. 200 mm, suterénní stěny jsou tl. 250 mm, v suterénu železobetonové sloupy o rozměrech 300 x 500 mm.

Vodorovné nosné konstrukce

Vodorovné nosné konstrukce jsou jednosměrně pnuté železobetonové desky o tloušťce 300 mm. Dimenze desky byla posouzena v rámci statického výpočtu.

Základové konstrukce

Objekt je založený na železobetonové desce tl. 400 mm s náběhovými pasy tl. 800 mm.

Svislé komunikační prvky

Výtahové šachty jsou navrženy jako samonosné, tedy oddílatované od zbytku konstrukce, aby byl eliminován přenos hluku konstrukcí. Schodiště jsou navržena jako železobetonový prefabrikát. U dvouramenných schodišť je vždy delší rameno uloženo do desky a do obvodové stěny, druhé rameno je pak uloženo do podesty prvního schodišťového ramena a do desky. V případě tříramenných schodišť jsou dvě větší ramena uložena do desky a obvodové stěny, mezilehlé rameno je uloženo do těchto dvou ramen.

NÁVRH A POSOUZENÍ STROPNÍ DESKY

Jednosměrně pnutá deska

Empirie:

$$h_{d1} = (1/30 \sim 1/25) \cdot l = 263 \sim 316 \text{ mm}$$

S ohledem na ohybovou štíhlost:

$$\lambda = \frac{l}{d} \leq \lambda_d = \kappa_{c1} \cdot \kappa_{c2} \cdot \kappa_{c3} \cdot \lambda_{d,tab}$$

$$d \geq \frac{l}{\kappa_{c1} \cdot \kappa_{c2} \cdot \kappa_{c3} \cdot \lambda_{d,tab}} = \frac{7900}{1 \cdot 0,89 \cdot 1,2 \cdot 26} = 285 \text{ mm}$$

$$h_{d2} = d + \varnothing 2 + c_{nom} = 285 + 5 + 20 = 310 \text{ mm}$$

Návrh tloušťky desky 300 mm

PODLAHA BYTY						
	Stálé	tl. [m]	γ [kN/m3]	gk [kN/m2]	γ_c	gd [kN/m2]
dřevená podlaha+lepidlo		0,01	6,50	0,08	1,35	0,11
betonová mazanina		0,05	25,00	1,25	1,35	1,69
systémová deska		0,05	0,30	0,02	1,35	0,02
kročejová izolace		0,05	0,35	0,02	1,35	0,02
stropní deska		0,30	25,00	7,50	1,35	10,13
	Proměnné					11,97
užitné				1,50	1,50	2,25
příčky				1,00	1,50	1,50
						3,75
Σ						11,36

STŘECHA						
	Stálé	tl. [m]	γ [kN/m3]	gk [kN/m2]	γ_c	gd [kN/m2]
substrát		0,15	1,80	0,27	1,35	0,36
nopová folie		0,04	1,20	0,05	1,35	0,06
ochranná geotextilie						
elastek garden		0,01	1,40	0,01	1,35	0,01
polystyren EPS		0,35	0,25	0,09	1,35	0,12
glastek special		0,00	1,40	0,01	1,35	0,01
stropní deska		0,30	25,00	7,50	1,35	10,13
	Proměnné					10,69
sníh				0,56	1,50	0,84
Σ						11,53

NÁVRH A POSOUZENÍ PRŮVLAKU

Empirie:

$$h_{p1} = (1/12 \sim 1/10) \cdot l = 658 \sim 790 \text{ mm}$$

$$b_{p1} = (1/3 \sim 1/2) \cdot h_{p1} = 200 \sim 300 \text{ mm}$$

Návrh rozměrů průvlaku 600x300 mm

Stálé zatížení	gk [kN/m2]	γ_c	gd [kN/m2]
žb deska tl. 300 mm	27	1,35	36,45
vlastní tíha žb průvlak	2,25	1,35	3,0375
skladba podlahy	31,5	1,35	42,525
příčky	3,95	1,35	5,3325
užitné zatížení	5,925	1,5	8,8875
Σ			96,2325

Moment na průvlaku:

$$M_{Ed} = 1/12 \cdot (g+q)_d \cdot L_p^2 = 500,48 \text{ kNm}$$

$$V_{Ed,max} = 0,6 \cdot (g+q)_d \cdot L_p = 456,14 \text{ kN}$$

Ověření z hlediska smyku:

$$v = 0,6 \cdot (1 - f_{cd}/250) = 0,528$$

$$f_{cd} = f_{ck}/1,5 = 20 \text{ MPa}$$

$$d = h_p - \varnothing/2 - \varnothing t_f - c = 600 - 43 = 557 \text{ mm}$$

$$z = 0,9 \cdot d = 501 \text{ mm}$$

$$V_{Rd,max} = v \cdot f_{cd} \cdot b_p \cdot z \cdot (\cot \Theta/1 + \cot^2 \Theta) = 773,7 \text{ kN}$$

$$V_{RD,max} \geq V_{ED,max}$$

Ověření ohybové štíhlosti průvlaku:

$$\kappa_{c3} = 1,0$$

$$\lambda = L_p/d_p = 14,18$$

$$\lambda_d = \kappa_{c1} \cdot \kappa_{c2} \cdot \kappa_{c3} \cdot \lambda_{d,tab} = 18$$

$$\lambda_d \geq \lambda$$

NÁVRH A POSOUZENÍ SLOUPU

$$A_{\text{rat}} = 36,32 \text{ m}^2$$

Návrh rozměrů sloupu 300x500 mm

Stálé zatížení	gk [kN/m ²]	γ_c	gd [kN/m ²]
žb deska tl. 300 mm (6x)	250,20	1,35	337,77
vlastní tíha sloupu	11,63	1,35	15,69
skladba podlahy (5x)	1415,75	1,35	1911,26
skladba střechy	256,23	1,35	345,91
příčky	161,80	1,35	218,43
užitné zatížení	291,24	1,50	436,86
sníh	18,12	1,50	27,18
Σ			3265,93

Návrh normálového zatížení v patě sloupu:

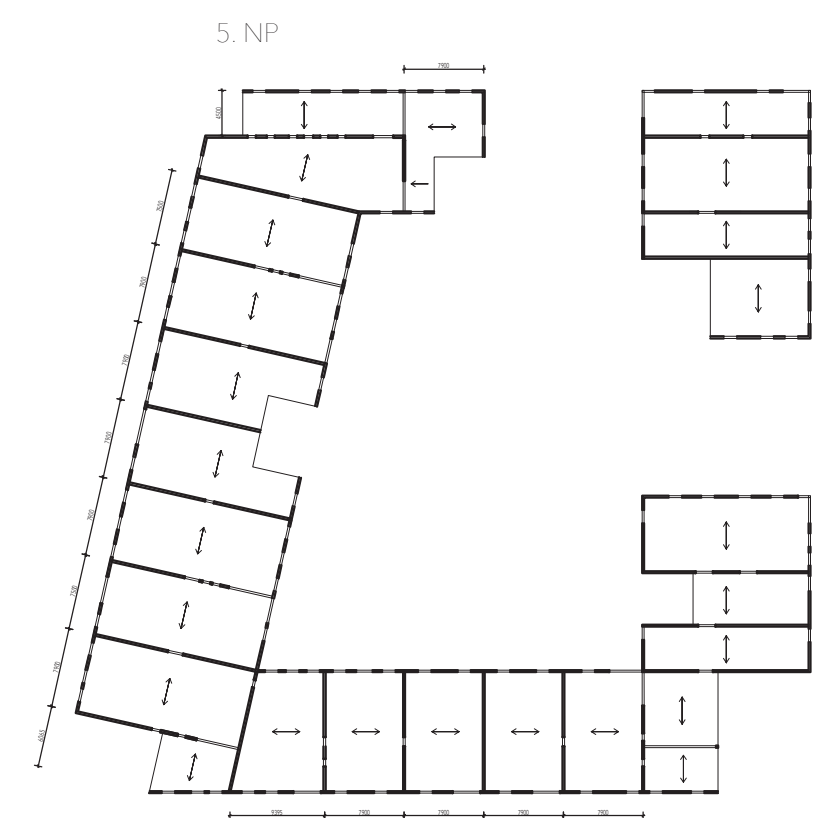
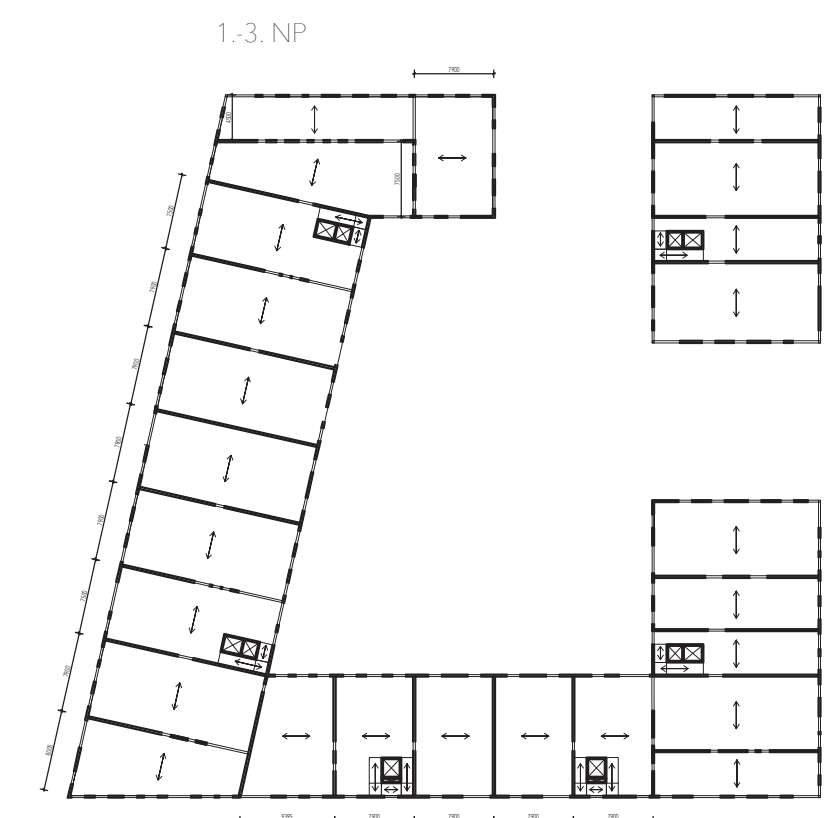
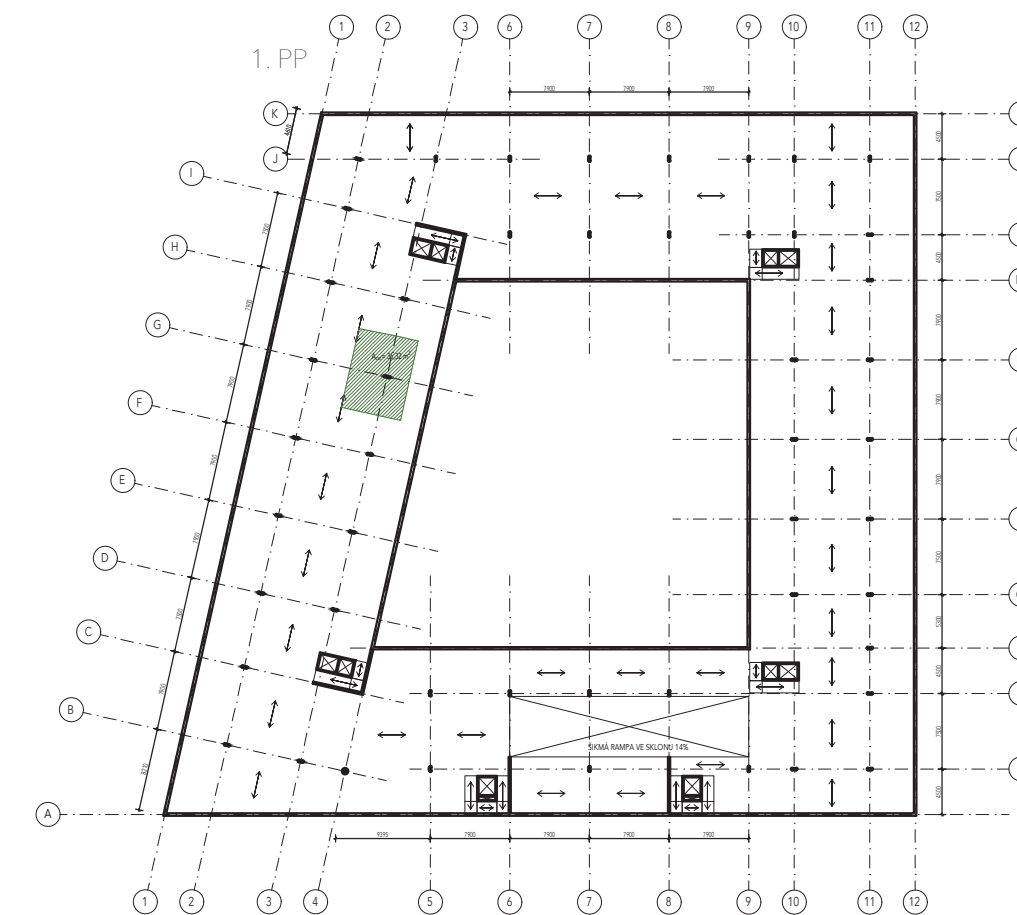
$$N_{\text{Ed,max}} = 3265,93 \text{ kN}$$

Normálová únosnost sloupu:

$$A_s = 3,75 \cdot 10^{-3}$$

$$N_{\text{Rd}} = 0,8 \cdot A_c \cdot f_{\text{cd}} + A_s \cdot \sigma_s = 4296 \text{ kN}$$

$$N_{\text{Rd}} \geq N_{\text{Ed}}$$



TECHNICKÁ ZPRÁVA TECHNICKÉ ZAŘÍZENÍ BUDOV

POPIS OBJEKTU

Jedná se o polyfunkční dům s 5 nadzemními podlažími a 1 podzemním s garážemi. 1. NP a část 2. NP slouží pro komerční využití. Ve východní části 2. NP a ve zbylých nadzemních podlažích jsou umístěny bytové jednotky. Technická místnost se nachází v 1.NP. V 1. PP jsou navrženy strojovny vzduchotechniky, přiléhající vždy k příslušnému komunikačnímu jádru s hlavní šachtou pro rozvody vzt.

ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

Jako zdroj pitné vody slouží veřejný vodovodní řád v ulici Sulická. Vodovodní přípojka bude uložena v nezáměrné hloubce pod chodníkem. Vodoměrná soustava je uložena ve vodoměrné šachtě před objektem, dále vedení pokračuje do technické místnosti v 1.NP, kde bude hlavní domovní uzávěr vody.

ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTŘINOU

Objekt je napojen na elektrickou síť, přípojková skříň bude umístěna na fasádě objektu. Rozvody jsou vedeny ve stěnách, v podhledu a v příčkách. Na každém patře je umístěn patrový rozvaděč, z něho jsou rozvody dále vedeny do bytů. Komerční prostory mají vlastní rozvaděč. Osvětlení objektu bude zajištěno kombinací přirozeného a umělého osvětlení. Navržené osvětlení musí odpovídat způsobu využití daných prostor a náročnosti na zrakovou činnost a ochranu zdraví v souladu s normovými hodnotami a požadavky.

ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM

Příprava teplé vody pro jednotlivé byty je v domě řešena centrální přípravou v zásobníku v 1. NP a následným rozvodem teplé vody včetně cirkulace. Zdrojem tepla a primárního ohřevu teplé vody je horkovod, jeho výchozím bodem je teplárna nacházející se na území, které bylo řešeno v rámci předdiplomového projektu. Horkovod je využíván i jako zdroj tepla pro zásobník TV pro komerční prostory. Vzhledem k velikosti objektu je navržen oběh vody s cirkulací. Potrubí je po celé své délce izolováno. Spotřeba vody se měří pro každou část (jednotlivé byty, komerční prostory) zvlášť v podružných vodoměrných sestavách.

ZPŮSOB LIKVIDACE ODPADNÍCH VOD

Přípojovací potrubí od zařizovacích předmětů k odpadu bude vedeno ve spádu 3%, bude vedeno buď v SDK instalačních předstěných a nebo za kuchyňskou linkou. Každý ze zařizovacích předmětů bude opatřen vhodnou zápachovou uzávěrou. Odpadní potrubí bude odvětráno na střechu, kde bude ukončeno větrací hlavicí ve výšce 500 mm nad rovinou střechy. Splašková kanalizace bude svedena svislým odpadním potrubím v instalačních šachtách a následně svodným potrubím pod stropem 1.PP, kde vyústí přes revizní šachtu do kanalizační sítě. 1 m nad úroveň každého podlaží bude na svislém odpadním potrubí osazena čistící tvarovka.

Dešťová voda bude sváděna ze střech do retenční nádrže ve vnitrobloku. Retenční nádrž bude opatřena přepadem do jednotné kanalizace.

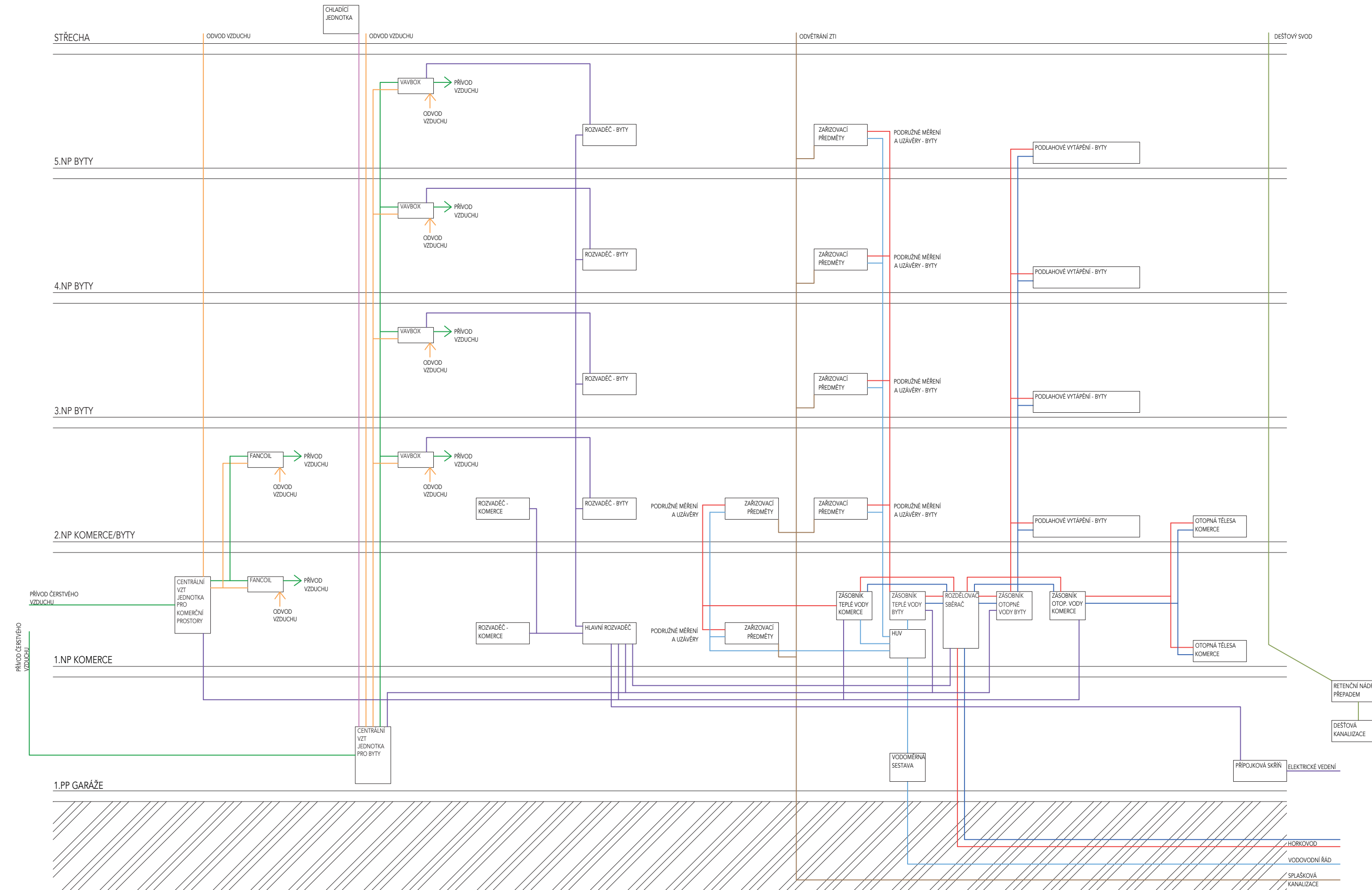
KONCEPCE VĚTRÁNÍ A ÚPRAVY VZDUCHU

Větrání objektu je zajištěno pomocí centrálních vzduchotechnických jednotek umístěných ve strojovnách vzduchotechniky v prostoru podzemních garáží v 1. PP. Pro každou funkci objektu (byty a komerce) slouží jiná jednotka, jedna jednotka pro komerční prostory v západní části objektu, druhá pro komerci ve východní části. U každého komunikačního jádra je samostatná strojovna vzduchotechniky

Bytové jednotky jsou opatřeny VAV boxy pro řízení průtoku vzduchu. Přívod čerstvého vzduchu je zajištěn z úrovně 1. NP, odpadní vzduch je odváděn na úroveň střechy.

Veškeré vzduchotechnické rozvody jsou vedeny v šachtách a v podhledech. Větrání všech místností bude rovnotlaké, pouze hygienická zázemí budou větrána vždy podtlakově.

U komerčních prostor je centrální vzt jednotka umístěná v 1. NP a vzduch je rozváděn do jednotlivých prostor, kde potrubí ústí ve FANCOIL jednotkách.



TECHNICKÁ ZPRÁVA POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ

SEZNAM POUŽITÝCH PODKLADŮ

Normové podklady:

Zákon č. 133/1985 Sb. Zákon České národní rady o požární ochraně

Vyhláška č. 23/2008 Sb. O technických podmínkách požární ochrany staveb ve znění vyhlášky č. 268/2011 Sb.

ČSN 73 0833 - Požární bezpečnost staveb – Budovy pro bydlení a ubytování

ČSN 73 0802 - Požární bezpečnost staveb – Nevýrobní objekty

Konzultace s Ing. Hanou Kalivodovou – požární bezp. staveb

POPIS OBJEKTU

Název stavby: Polyfunkční dům Zálesí, Praha 4

Účel stavby: 1. NP a 2. NP komerční prostory, 2. NP až 5. NP bydlení

Místo stavby: Praha 4 – Krč

Popis stavby:

Novostavba polyfunkčního domu má 5 nadzemních podlaží a 1 podzemní s garážemi. 1. NP a část 2. NP slouží pro komerční využití. Ve východní části 2. NP a ve zbylých nadzemních podlažích jsou umístěny bytové jednotky. Objekt je kombinací monolitického železobetonového stěnového systému v nadzemních podlažích a skeletového systému v suterénu. Nenosné bytové a mezibytové příčky jsou vyzdívané z akustických tvárců Heluz AKU. Vodorovné nosné prvky konstrukčního systému jsou rovněž železobetonové monolitické. Vertikální komunikace v objektu zajišťuje 6 schodišť vedoucích do všech podlaží. Schodiště jsou železobetonové prefabrikované s šířkou ramene 1200 mm. Objekt je zateplený fasádním zateplovacím systémem ISOVER Twinner.

POŽÁRNĚ TECHNICKÉ ÚDAJE O STAVBĚ

Požární výška objektu: 14 m

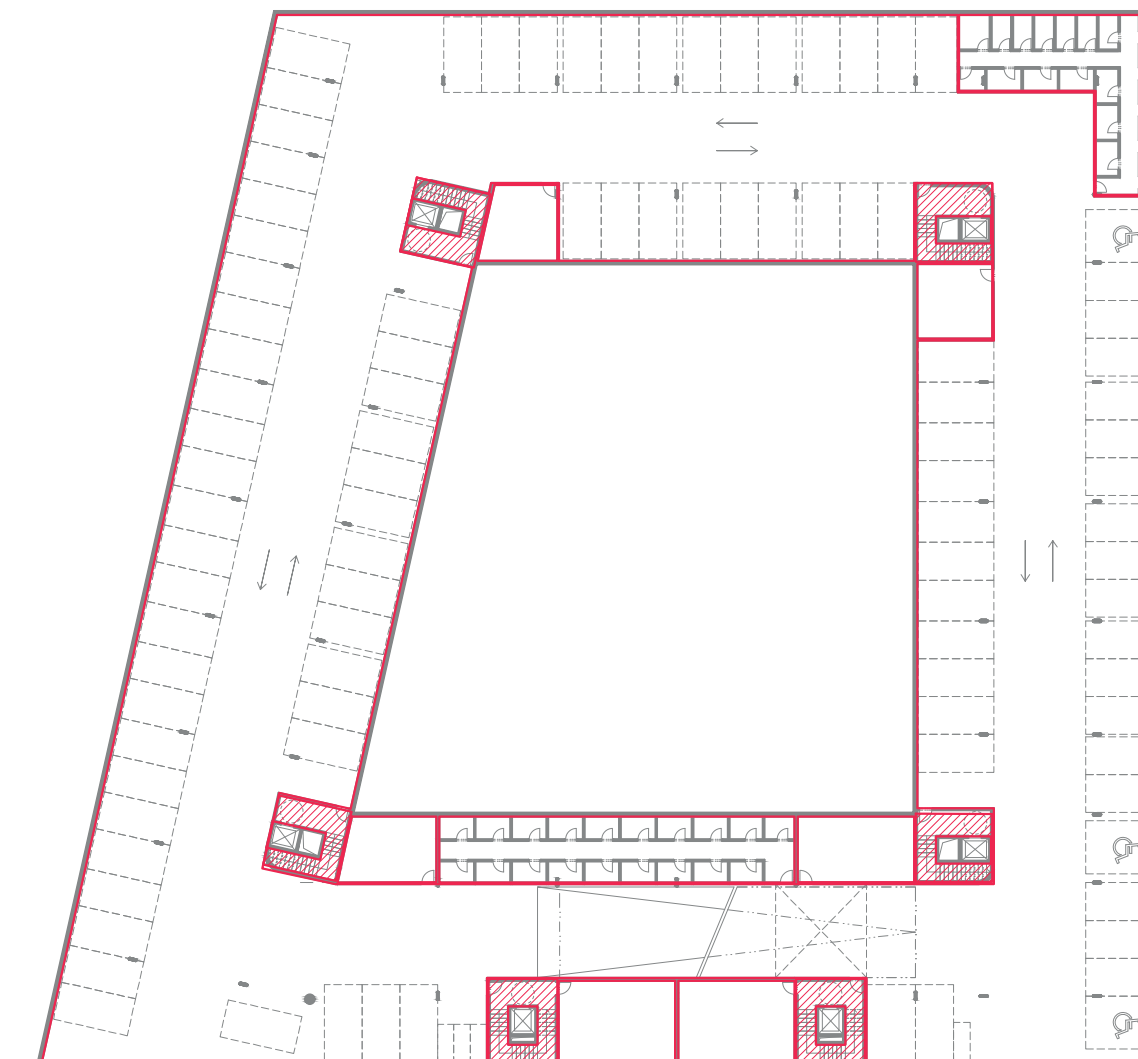
Účel stavby: 1. NP a 2. NP komerční prostory, 2. NP až 5. NP bydlení

V prostorech bytového domu jsou navrženy CHÚC typu A vždy ve schodištvém prostoru, který umožňuje únik z bytových jednotek na volné prostranství. Odvětrání těchto CHÚC je zajištěno otvory o ploše větší než 2 m² v každém podlaží. Každá bytová jednotka tvoří samostatný požární úsek. V polyfunkčním domě je celkem 6 schodištvých jader sloužících jako CHÚC typu A. Všechny bytové jednotky budou opatřeny požárně odolnými dveřmi s protipožární třídou EI30.

V 1. PP, 1. NP a 2. NP tvoří samostatné požární úseky technické místnosti, sklepy, strojovny VZT a kočárkárny.

Každý komerčních prostor tvoří samostatný požární úsek, ze kterého je umožněn únik na volné prostranství přímo. Prostory určené pro komerci jsou větrány automaticky, přívod vzduchu zajišťují VZ jednotky, které jsou opatřeny protipožárními klapkami.

1. PP



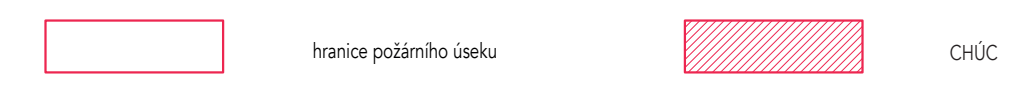
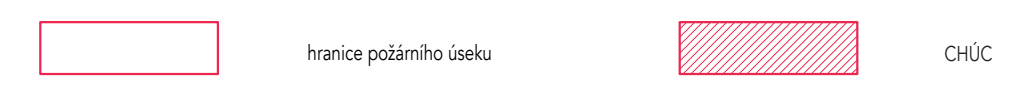
1. NP



hranice požárního úseku



CHÚC



Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

Vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů [3]

Google Maps [Online]; Google

Mapové podklady poskytnuté Geoportálem ČÚZK.

NEUFERT, Ernst, NEUFERT, Peter, ed. Navrhování staveb: zásady, normy, předpisy o zařízeních, stavbě, vybavení, nárocích na prostor, prostorových vztazích, rozměrech budov, prostorech, vybavení, přístrojích z hlediska člověka jako měřítka a cíle. 2. české vyd., (35. německé vyd.). Praha: Consultinvest, 2000. ISBN 80-901-4866-2.

