

Podmínky úvěru - 4. modelová situace					
úrok p.a.					0,04
vlatsní kapitál (20 %)					1 958 004
cizí kapitál (80%)					7 832 017
celkem					9 790 021
provozní kapitál - financování výstavby					715 100
ÚVĚR					
měs	kumulované saldo nákladů a výnosů	kumulované saldo nákladů a výnosů - vl. kapitál	nutnost financovat bankou	Úrok	provozní kapitál k financování výstavby
-					
1	4 573 600 Kč	2 615 596 Kč	2 615 596 Kč	8 719 Kč	51 894 Kč
2	4 625 494 Kč	2 667 490 Kč	2 667 490 Kč	8 892 Kč	51 894 Kč
3	4 677 388 Kč	2 719 384 Kč	2 719 384 Kč	9 065 Kč	51 894 Kč
4	4 729 282 Kč	2 771 278 Kč	2 771 278 Kč	9 238 Kč	51 894 Kč
5	4 781 176 Kč	2 823 172 Kč	2 823 172 Kč	9 411 Kč	51 894 Kč
6	4 833 070 Kč	2 875 066 Kč	2 875 066 Kč	9 584 Kč	51 894 Kč
7	4 884 965 Kč	2 926 960 Kč	2 926 960 Kč	9 757 Kč	51 894 Kč
8	4 936 859 Kč	2 978 854 Kč	2 978 854 Kč	9 930 Kč	715 100 Kč
9	5 651 959 Kč	3 693 954 Kč	3 693 954 Kč	12 313 Kč	455 412 Kč
10	6 107 371 Kč	4 149 366 Kč	4 149 366 Kč	13 831 Kč	-1 625 288 Kč
11	4 482 083 Kč	2 524 078 Kč	2 524 078 Kč	8 414 Kč	25 000 Kč
12	4 507 083 Kč	2 549 078 Kč	2 549 078 Kč	8 497 Kč	118 200 Kč
13	4 625 283 Kč	2 667 278 Kč	2 667 278 Kč	8 891 Kč	518 683 Kč
14	5 143 965 Kč	3 185 961 Kč	3 185 961 Kč	10 620 Kč	425 483 Kč
15	5 569 448 Kč	3 611 444 Kč	3 611 444 Kč	12 038 Kč	425 483 Kč
16	5 994 930 Kč	4 036 926 Kč	4 036 926 Kč	13 456 Kč	425 483 Kč
17	6 420 413 Kč	4 462 409 Kč	4 462 409 Kč	14 875 Kč	425 483 Kč
18	6 845 896 Kč	4 887 891 Kč	4 887 891 Kč	16 293 Kč	447 350 Kč
19	7 293 245 Kč	5 335 241 Kč	5 335 241 Kč	17 784 Kč	425 483 Kč
20	7 718 728 Kč	5 760 724 Kč	5 760 724 Kč	19 202 Kč	518 683 Kč
21	8 237 410 Kč	6 279 406 Kč	6 279 406 Kč	20 931 Kč	565 423 Kč
22	8 802 833 Kč	6 844 829 Kč	6 844 829 Kč	22 816 Kč	472 223 Kč
23	9 275 056 Kč	7 317 051 Kč	7 317 051 Kč	24 390 Kč	514 966 Kč
24	9 790 021 Kč	7 832 017 Kč	7 832 017 Kč	26 107 Kč	-7 832 017 Kč
25	1 091 353 Kč	-866 652 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč
26	1 610 035 Kč	-347 969 Kč	0 Kč	0 Kč	77 514 Kč
27	2 035 518 Kč	77 514 Kč	77 514 Kč	258 Kč	425 483 Kč
28	2 461 000 Kč	502 996 Kč	502 996 Kč	1 677 Kč	425 483 Kč
29	2 886 483 Kč	928 479 Kč	928 479 Kč	3 095 Kč	425 483 Kč
30	3 311 966 Kč	1 353 961 Kč	1 353 961 Kč	4 513 Kč	447 350 Kč
31	3 759 315 Kč	1 801 311 Kč	1 801 311 Kč	6 004 Kč	425 483 Kč
32	4 184 798 Kč	2 226 794 Kč	2 226 794 Kč	7 423 Kč	518 683 Kč
33	4 703 480 Kč	2 745 476 Kč	2 745 476 Kč	9 152 Kč	565 423 Kč
34	5 268 903 Kč	3 310 899 Kč	3 310 899 Kč	11 036 Kč	472 223 Kč
35	5 741 126 Kč	3 783 121 Kč	3 783 121 Kč	12 610 Kč	514 966 Kč
36	6 256 091 Kč	4 298 087 Kč	4 298 087 Kč	14 327 Kč	-4 298 087 Kč
37	-2 437 077 Kč	-4 395 082 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč
38	-1 918 395 Kč	-3 876 399 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč
39	-1 492 912 Kč	-3 450 916 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč
40	-1 067 430 Kč	-3 025 434 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč
41	-641 947 Kč	-2 599 951 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč
42	-216 464 Kč	-2 174 469 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč
43	230 885 Kč	-1 727 119 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč
44	656 368 Kč	-1 301 636 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč
45	1 175 050 Kč	-782 954 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč
46	1 740 473 Kč	-217 531 Kč	0 Kč	0 Kč	254 691 Kč
47	2 212 696 Kč	254 691 Kč	254 691 Kč	849 Kč	514 966 Kč
48	2 727 661 Kč	769 657 Kč	769 657 Kč	2 566 Kč	-769 657 Kč
49	-5 913 257 Kč	-7 871 262 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč
50	-5 394 575 Kč	-7 352 579 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč
51	-4 969 092 Kč	-6 927 096 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč
52	-4 543 610 Kč	-6 501 614 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč
53	-4 118 127 Kč	-6 076 131 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč
54	-3 692 644 Kč	-5 650 649 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč
55	-3 245 295 Kč	-5 203 299 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč
56	-2 819 812 Kč	-4 777 816 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč
57	-2 394 330 Kč	-4 352 334 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč
58	-1 922 107 Kč	-3 880 111 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč
59	-1 449 884 Kč	-3 407 889 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč
60	-9 471 649 Kč	-11 429 653 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč