

Podmínky úvěru - 3. modelová situace					
úrok p.a.					0,04
vlastní kapitál (20 %)					2 013 829
cizí kapitál (80%)					8 055 317
celkem					10 069 146
provozní kapitál - financování výstavby					715 100
ÚVĚR					
měs	kumulované saldo nákladů a výnosů	kumulované saldo nákladů a výnosů - vl. kapitál	nutnost financovat bankou	Úrok	provozní kapitál k financování výstavby
-					
1	4 573 600 Kč	2 559 771 Kč	2 559 771 Kč	8 533 Kč	51 894 Kč
2	4 625 494 Kč	2 611 665 Kč	2 611 665 Kč	8 706 Kč	51 894 Kč
3	4 677 388 Kč	2 663 559 Kč	2 663 559 Kč	8 879 Kč	51 894 Kč
4	4 729 282 Kč	2 715 453 Kč	2 715 453 Kč	9 052 Kč	51 894 Kč
5	4 781 176 Kč	2 767 347 Kč	2 767 347 Kč	9 224 Kč	51 894 Kč
6	4 833 070 Kč	2 819 241 Kč	2 819 241 Kč	9 397 Kč	51 894 Kč
7	4 884 965 Kč	2 871 135 Kč	2 871 135 Kč	9 570 Kč	51 894 Kč
8	4 936 859 Kč	2 923 029 Kč	2 923 029 Kč	9 743 Kč	715 100 Kč
9	5 651 959 Kč	3 638 129 Kč	3 638 129 Kč	12 127 Kč	455 412 Kč
10	6 107 371 Kč	4 093 541 Kč	4 093 541 Kč	13 645 Kč	-1 625 288 Kč
11	4 482 083 Kč	2 468 253 Kč	2 468 253 Kč	8 228 Kč	25 000 Kč
12	4 507 083 Kč	2 493 253 Kč	2 493 253 Kč	8 311 Kč	118 200 Kč
13	4 625 283 Kč	2 611 453 Kč	2 611 453 Kč	8 705 Kč	544 058 Kč
14	5 169 340 Kč	3 155 511 Kč	3 155 511 Kč	10 518 Kč	450 858 Kč
15	5 620 198 Kč	3 606 369 Kč	3 606 369 Kč	12 021 Kč	450 858 Kč
16	6 071 055 Kč	4 057 226 Kč	4 057 226 Kč	13 524 Kč	450 858 Kč
17	6 521 913 Kč	4 508 084 Kč	4 508 084 Kč	15 027 Kč	450 858 Kč
18	6 972 771 Kč	4 958 941 Kč	4 958 941 Kč	16 530 Kč	472 725 Kč
19	7 445 495 Kč	5 431 666 Kč	5 431 666 Kč	18 106 Kč	450 858 Kč
20	7 896 353 Kč	5 882 524 Kč	5 882 524 Kč	19 608 Kč	544 058 Kč
21	8 440 410 Kč	6 426 581 Kč	6 426 581 Kč	21 422 Kč	590 798 Kč
22	9 031 208 Kč	7 017 379 Kč	7 017 379 Kč	23 391 Kč	497 598 Kč
23	9 528 806 Kč	7 514 976 Kč	7 514 976 Kč	25 050 Kč	540 341 Kč
24	10 069 146 Kč	8 055 317 Kč	8 055 317 Kč	26 851 Kč	-8 055 317 Kč
25	1 395 853 Kč	-617 977 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč
26	1 939 910 Kč	-73 919 Kč	0 Kč	0 Kč	376 939 Kč
27	2 390 768 Kč	376 939 Kč	376 939 Kč	1 256 Kč	450 858 Kč
28	2 841 625 Kč	827 796 Kč	827 796 Kč	2 759 Kč	450 858 Kč
29	3 292 483 Kč	1 278 654 Kč	1 278 654 Kč	4 262 Kč	450 858 Kč
30	3 743 341 Kč	1 729 511 Kč	1 729 511 Kč	5 765 Kč	472 725 Kč
31	4 216 065 Kč	2 202 236 Kč	2 202 236 Kč	7 341 Kč	450 858 Kč
32	4 666 923 Kč	2 653 094 Kč	2 653 094 Kč	8 844 Kč	544 058 Kč
33	5 210 980 Kč	3 197 151 Kč	3 197 151 Kč	10 657 Kč	590 798 Kč
34	5 801 778 Kč	3 787 949 Kč	3 787 949 Kč	12 626 Kč	497 598 Kč
35	6 299 376 Kč	4 285 546 Kč	4 285 546 Kč	14 285 Kč	540 341 Kč
36	6 839 716 Kč	4 825 887 Kč	4 825 887 Kč	16 086 Kč	-4 825 887 Kč
37	-1 828 077 Kč	-3 841 907 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč
38	-1 284 020 Kč	-3 297 849 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč
39	-833 162 Kč	-2 846 991 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč
40	-382 305 Kč	-2 396 134 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč
41	68 553 Kč	-1 945 276 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč
42	519 411 Kč	-1 494 419 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč
43	992 135 Kč	-1 021 694 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč
44	1 442 993 Kč	-570 836 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč
45	1 987 050 Kč	-26 779 Kč	0 Kč	0 Kč	564 019 Kč
46	2 577 848 Kč	564 019 Kč	564 019 Kč	1 880 Kč	497 598 Kč
47	3 075 446 Kč	1 061 616 Kč	1 061 616 Kč	3 539 Kč	540 341 Kč
48	3 615 786 Kč	1 601 957 Kč	1 601 957 Kč	5 340 Kč	-1 601 957 Kč
49	-4 999 757 Kč	-7 013 587 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč
50	-4 455 700 Kč	-6 469 529 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč
51	-4 004 842 Kč	-6 018 671 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč
52	-3 553 985 Kč	-5 567 814 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč
53	-3 103 127 Kč	-5 116 956 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč
54	-2 652 269 Kč	-4 666 099 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč
55	-2 179 545 Kč	-4 193 374 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč
56	-1 728 687 Kč	-3 742 516 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč
57	-1 277 830 Kč	-3 291 659 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč
58	-780 232 Kč	-2 794 061 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč
59	-282 634 Kč	-2 296 464 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč
60	-8 279 024 Kč	-10 292 853 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč