

**ČESKÉ VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V PRAZE**

**Fakulta stavební**

**Diplomová práce**



**Efektivnost investice výstavbového projektu**

**Příloha č. - 7 Rozpočet RD typ c)**

# KRYCÍ LIST ROZPOČTU

|               |                                   |            |          |
|---------------|-----------------------------------|------------|----------|
| Název stavby  | Výstavbový projekt rodinných domů | JKSO       |          |
| Název objektu | RD typ c)                         | EČO        |          |
|               |                                   | Místo      | Lovosice |
|               |                                   | IČO        |          |
|               |                                   | DIČ        |          |
| Objednatel    |                                   |            |          |
| Projektant    |                                   |            |          |
| Zhotovitel    |                                   |            |          |
| Zpracoval     |                                   |            |          |
|               | Rozpočet číslo                    | Dne        | CZ-CPV   |
|               |                                   | 10.01.2021 | CZ-CPA   |

## Měrné a účelové jednotky

| Počet | Náklady / 1 m.j. | Počet | Náklady / 1 m.j. | Počet | Náklady / 1 m.j. |
|-------|------------------|-------|------------------|-------|------------------|
| 0     | 0,00             | 0     | 0,00             | 0     | 0,00             |

## Rožpočtové náklady v CZK

| A Základní rozp. náklady                  |          |         | B Doplnkové náklady |    |                  | C Náklady na umístění stavby |                             |                     |                     |                   |
|---|----------|---------|---------------------|----|------------------|------------------------------|-----------------------------|---------------------|---------------------|-------------------|
| 1   | HSV      | Dodávky | 1 016 781,61        | 8  | Práce přesčas    | 0,00                         | 13                          | Zařízení staveniště | 5,00%               | 245 419,85        |
| 2   |          | Montáž  | 1 248 610,30        | 9  | Bez pevné podl.  | 0,00                         | 14                          | Projektové práce    |                     | 0,00              |
| 3   | PSV      | Dodávky | 456 063,73          | 10 | Kulturní památka | 0,00                         | 15                          | Územní vlivy        |                     | 0,00              |
| 4   |          | Montáž  | 1 882 191,26        | 11 |                  | 0,00                         | 16                          | Provozní vlivy      |                     | 0,00              |
| 5   | "M"      | Dodávky | 0,00                |    |                  |                              | 17                          | Jiné VRN            |                     | 0,00              |
| 6   |          | Montáž  | 304 750,00          |    |                  |                              | 18                          | VRN z rozpočtu      |                     | 0,00              |
| 7   | ZRN (ř.) |         | 4 908 396,90        | 12 | DN (ř. 8-11)     |                              | 19                          | VRN (ř. 13-18)      |                     | 245 419,85        |
| 20  | HZS      |         | 0,00                | 21 | Kompl. činnost   | 0,00                         | 22                          | Ostatní náklady     |                     | 0,00              |
| <b>Projektant, Zhotovitel, Objednatel</b> |          |         |                     |    |                  |                              | <b>D Celkem bez DPH</b>     |                     | <b>5 153 816,75</b> |                   |
|   |          |         |                     |    |                  |                              | <b>DPH</b>                  | <b>%</b>            | <b>Základ daně</b>  | <b>DPH celkem</b> |
|   |          |         |                     |    |                  |                              | snížená                     | 15,0                | 5 153 816,75        | 773 072,51        |
|   |          |         |                     |    |                  |                              | základní                    | 21,0                | 0,00                | 0,00              |
|   |          |         |                     |    |                  |                              | <b>Cena s DPH</b>           |                     | <b>5 926 889,26</b> |                   |
|   |          |         |                     |    |                  |                              | <b>E Přípočty a odpočty</b> |                     |                     |                   |
|   |          |         |                     |    |                  |                              | Dodá zadavatel              |                     |                     | 0,00              |
|   |          |         |                     |    |                  |                              | Klouzavá doložka            |                     |                     | 0,00              |
|   |          |         |                     |    |                  |                              | Zvýhodnění                  |                     |                     | 0,00              |

## REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Výstavbový projekt rodinných domů  
Objekt: RD typ c)

Objednatel:  
Zhotovitel:  
Místo: Lovosice

Zpracoval:  
Datum: 10. 1. 2021

| Kód        | Popis                                      | Dodávka             | Montáž              | Cena celkem         | Hmotnost celkem | Suť celkem   |
|------------|--|---------------------|---------------------|---------------------|-----------------|--------------|
| <b>HSV</b> | <b>Práce a dodávky HSV</b>                 | <b>1 016 781,61</b> | <b>1 146 345,30</b> | <b>2 163 126,91</b> | <b>370,489</b>  | <b>0,000</b> |
| 1          | Zemní práce                                | 16 309,23           | 66 533,62           | 82 842,85           | 0,000           | 0,000        |
| 2          | Zakládání                                  | 101 767,91          | 16 521,81           | 118 289,72          | 77,213          | 0,000        |
| 3          | Svislé a kompletní konstrukce              | 386 202,99          | 127 008,92          | 513 211,91          | 95,742          | 0,000        |
| 4          | Vodorovné konstrukce                       | 63 543,30           | 437 371,33          | 500 914,63          | 33,326          | 0,000        |
| 6          | Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní | 409 151,38          | 325 923,15          | 735 074,53          | 163,184         | 0,000        |
| 9          | Ostatní konstrukce a práce, bourání        | 39 806,80           | 71 734,36           | 111 541,16          | 1,025           | 0,000        |
| 998        | Přesun hmot                                | 0,00                | 101 252,11          | 101 252,11          | 0,000           | 0,000        |
| <b>PSV</b> | <b>Práce a dodávky PSV</b>                 | <b>456 063,73</b>   | <b>1 882 191,26</b> | <b>2 338 254,99</b> | <b>9,786</b>    | <b>0,000</b> |
| 711        | Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům      | 35 466,67           | 43 134,35           | 78 601,02           | 1,194           | 0,000        |
| 712        | Povlakové krytiny                          | 44 391,39           | 55 138,29           | 99 529,68           | 0,738           | 0,000        |
| 713        | Izolace tepelné                            | 127 588,27          | 18 401,04           | 145 989,31          | 1,765           | 0,000        |
| 721        | Zdravotechnika - vnitřní kanalizace        | 0,00                | 361 790,00          | 361 790,00          | 0,000           | 0,000        |
| 731        | Ústřední vytápění - kotelny                | 0,00                | 340 400,00          | 340 400,00          | 0,000           | 0,000        |
| 762        | Konstrukce tesařské                        | 3 668,35            | 1 336,58            | 5 004,93            | 0,162           | 0,000        |
| 763        | Konstrukce suché výstavby                  | 43 239,64           | 92 286,11           | 135 525,75          | 2,316           | 0,000        |
| 764        | Konstrukce klempířské                      | 19 042,38           | 24 421,43           | 43 463,81           | 0,254           | 0,000        |
| 766        | Konstrukce truhlářské                      | 0,00                | 592 519,79          | 592 519,79          | 0,000           | 0,000        |
| 767        | Konstrukce zámečnické                      | 0,00                | 215 309,91          | 215 309,91          | 0,000           | 0,000        |
| 771        | Podlahy z dlaždic                          | 24 996,50           | 19 724,46           | 44 720,96           | 0,208           | 0,000        |
| 776        | Podlahy povlakové                          | 109 222,82          | 51 213,42           | 160 436,24          | 1,459           | 0,000        |
| 781        | Dokončovací práce - obklady                | 37 947,95           | 34 214,63           | 72 162,58           | 1,287           | 0,000        |
| 784        | Dokončovací práce - malby a tapety         | 10 499,76           | 32 301,25           | 42 801,01           | 0,403           | 0,000        |
| <b>M</b>   | <b>Práce a dodávky M</b>                   | <b>0,00</b>         | <b>304 750,00</b>   | <b>304 750,00</b>   | <b>0,000</b>    | <b>0,000</b> |
| 21-M       | Elektromontáže                             | 0,00                | 304 750,00          | 304 750,00          | 0,000           | 0,000        |
| <b>VRN</b> | <b>Vedlejší rozpočtové náklady</b>         | <b>0,00</b>         | <b>102 265,00</b>   | <b>102 265,00</b>   | <b>0,000</b>    | <b>0,000</b> |
| VRN1       | Průzkumné, geodetické a projektové práce   | 0,00                | 22 080,00           | 22 080,00           | 0,000           | 0,000        |

| Kód  | Popis               | Dodávka             | Montáž              | Cena celkem         | Hmotnost celkem | Suť celkem   |
|------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|-----------------|--------------|
| VRN3 | Zařízení staveniště | 0,00                | 63 555,00           | 63 555,00           | 0,000           | 0,000        |
| VRN4 | Inženýrská činnost  | 0,00                | 16 630,00           | 16 630,00           | 0,000           | 0,000        |
|      | <b>Celkem</b>       | <b>1 472 845,34</b> | <b>3 435 551,56</b> | <b>4 908 396,90</b> | <b>380,275</b>  | <b>0,000</b> |

# ROZPOČET

Stavba: Výstavbový projekt rodinných domů

Objekt: RD typ c)

Objednatel:

Zhotovitel:

Místo: Lovosice

Zpracoval:

Datum: 10. 1. 2021

| Č. | Kód položky | Popis | MJ | Množství celkem | Cena jednotková | Cena celkem | Hmotnost celkem |
|----|-------------|-------|----|-----------------|-----------------|-------------|-----------------|
|----|-------------|-------|----|-----------------|-----------------|-------------|-----------------|

**HSV Práce a dodávky HSV 2 163 126,91 370,489**

**1 Zemní práce 82 842,85 0,000**

|    |           |  |    |         |        |           |       |
|----|-----------|--|----|---------|--------|-----------|-------|
| 1  | 121101101 | Sejmutí ornice s přemístěním na vzdálenost do 50 m                   | m3 | 32,821  | 35,08  | 1 151,36  | 0,000 |
| 2  | 132201101 | Hloubení rýh š do 600 mm v hornině tř. 3 objemu do 100 m3            | m3 | 27,014  | 687,32 | 18 567,26 | 0,000 |
| 3  | 132201109 | Příplatek za lepivost k hloubení rýh š do 600 mm v hornině tř. 3     | m3 | 13,507  | 195,02 | 2 634,14  | 0,000 |
| 4  | 132201201 | Hloubení rýh š do 2000 mm v hornině tř. 3 objemu do 100 m3           | m3 | 25,013  | 436,97 | 10 929,93 | 0,000 |
| 5  | 132201209 | Příplatek za lepivost k hloubení rýh š do 2000 mm v hornině tř. 3    | m3 | 12,507  | 28,41  | 355,32    | 0,000 |
| 6  | 162301101 | Vodorovné přemístění do 500 m výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4  | m3 | 70,790  | 70,74  | 5 007,68  | 0,000 |
| 7  | 162601102 | Vodorovné přemístění do 5000 m výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4 | m3 | 43,146  | 158,97 | 6 858,92  | 0,000 |
| 8  | 167101101 | Nakládání výkopku z hornin tř. 1 až 4 do 100 m3                      | m3 | 104,054 | 195,16 | 20 307,18 | 0,000 |
| 9  | 171201201 | Uložení sypaniny na skládky  | m3 | 43,146  | 16,73  | 721,83    | 0,000 |
| 10 | 171201211 | Poplatek za uložení stavebního odpadu - zeminy a kameniva na skládce | t  | 77,663  | 210,00 | 16 309,23 | 0,000 |

**2 Zakládání 118 289,72 77,213**

|    |           |  |    |        |           |           |        |
|----|-----------|--|----|--------|-----------|-----------|--------|
| 11 | 274313611 | Základové pásy z betonu tř. C 16/20  | m3 | 27,959 | 2 736,15  | 76 500,02 | 63,085 |
| 12 | 279113133 | Základová zeď tl do 250 mm z tvárníc ztraceného bednění včetně výplně z betonu tř. C 16/20 | m2 | 25,013 | 1 196,17  | 29 919,80 | 13,830 |
| 13 | 279361821 | Výztuž základových zdí nosných betonářskou ocelí 10 505                                    | t  | 0,281  | 42 241,64 | 11 869,90 | 0,297  |

**3 Svislé a kompletní konstrukce 513 211,91 95,742**

|    |           |   |     |         |           |            |        |
|----|-----------|---|-----|---------|-----------|------------|--------|
| 14 | 311235131 | Zdivo jednovrstvé z cihel broušených do P10 na tenkovrstvou maltu tl 240 mm             | m2  | 350,892 | 1 038,75  | 364 489,07 | 77,751 |
| 15 | 317168012 | Překlad keramický plochý š 115 mm dl 1250 mm  | kus | 11,000  | 305,49    | 3 360,39   | 0,251  |
| 16 | 317168051 | Překlad keramický vysoký v 238 mm dl 1000 mm  | kus | 3,000   | 337,03    | 1 011,09   | 0,110  |
| 17 | 317168052 | Překlad keramický vysoký v 238 mm dl 1250 mm  | kus | 21,000  | 422,94    | 8 881,74   | 0,957  |
| 18 | 317168054 | Překlad keramický vysoký v 238 mm dl 1750 mm  | kus | 3,000   | 600,43    | 1 801,29   | 0,191  |
| 19 | 317168056 | Překlad keramický vysoký v 238 mm dl 2250 mm  | kus | 9,000   | 877,96    | 7 901,64   | 0,737  |
| 20 | 317168057 | Překlad keramický vysoký v 238 mm dl 2500 mm  | kus | 9,000   | 1 085,69  | 9 771,21   | 0,819  |
| 21 | 317168059 | Překlad keramický vysoký v 238 mm dl 3000 mm  | kus | 3,000   | 1 252,50  | 3 757,50   | 0,327  |
| 22 | 317321511 | Překlad ze ŽB tř. C 20/25   | m3  | 0,588   | 3 180,61  | 1 870,20   | 1,443  |
| 23 | 317351107 | Zřízení bednění překladů v do 4 m   | m2  | 9,212   | 559,66    | 5 155,59   | 0,097  |
| 24 | 317351108 | Odstranění bednění překladů v do 4 m  | m2  | 9,212   | 155,68    | 1 434,12   | 0,000  |
| 25 | 317361821 | Výztuž překladů a říms z betonářské oceli 10 505  | t   | 0,088   | 45 562,48 | 4 009,50   | 0,092  |
| 26 | 317998110 | Tepelná izolace mezi překlady v 24 cm z polystyrénu tl do 30 mm                         | m   | 9,000   | 45,37     | 408,33     | 0,001  |
| 27 | 342244211 | Příčka z cihel broušených na tenkovrstvou maltu tloušťky 115 mm                         | m2  | 127,117 | 648,61    | 82 449,36  | 11,099 |
| 28 | 346244358 | Obezdvíka koupelnových van ploch zaoblených tl 100 mm z pórobetonových přesných tvárníc | m2  | 11,400  | 907,13    | 10 341,28  | 1,046  |
| 29 | 346272256 | Přizdvíka z pórobetonových tvárníc tl 150 mm  | m2  | 7,660   | 857,65    | 6 569,60   | 0,823  |

| Č. | Kód položky | Popis | MJ | Množství celkem | Cena jednotková | Cena celkem | Hmotnost celkem |
|----|-------------|-------|----|-----------------|-----------------|-------------|-----------------|
|----|-------------|-------|----|-----------------|-----------------|-------------|-----------------|

**4 Vodorovné konstrukce 500 914,63 33,326**

|    |           |  |    |         |           |            |        |
|----|-----------|--|----|---------|-----------|------------|--------|
| 30 | 411001    | D+M stropní panely Spiroll tl.200mm vč. záhlíkové výztuže              | m2 | 231,096 | 1 690,50  | 390 667,79 | 0,000  |
| 31 | 411321515 | Stropy deskové ze ŽB tř. C 20/25                                       | m3 | 2,087   | 3 030,29  | 6 324,22   | 5,120  |
| 32 | 411351011 | Zřízení bednění stropů deskových tl do 25 cm bez podpěrné kce          | m2 | 13,915  | 359,55    | 5 003,14   | 0,074  |
| 33 | 411351012 | Odstranění bednění stropů deskových tl do 25 cm bez podpěrné kce       | m2 | 13,915  | 107,89    | 1 501,29   | 0,000  |
| 34 | 411354311 | Zřízení podpěrné konstrukce stropů výšky do 4 m tl do 15 cm            | m2 | 13,915  | 141,11    | 1 963,55   | 0,011  |
| 35 | 411354312 | Odstranění podpěrné konstrukce stropů výšky do 4 m tl do 15 cm         | m2 | 13,915  | 41,25     | 573,99     | 0,000  |
| 36 | 411361821 | Výztuž stropů betonářskou ocelí 10 505                                 | t  | 0,261   | 45 059,62 | 11 760,56  | 0,275  |
| 37 | 417351115 | Zřízení bednění ztužujících věnců                                      | m2 | 53,935  | 353,45    | 19 063,33  | 0,311  |
| 38 | 417351116 | Odstranění bednění ztužujících věnců                                   | m2 | 53,935  | 81,44     | 4 392,47   | 0,000  |
| 39 | 417388162 | Ztužující věnec keramických stropů tl 21 cm pro vnitřní zdi š 24 cm    | m  | 128,416 | 336,04    | 43 152,91  | 15,758 |
| 40 | 430321515 | Schodišťová konstrukce a rampa ze ŽB tř. C 20/25 vč. bednění a výztuže | m3 | 4,800   | 3 439,87  | 16 511,38  | 11,776 |

**6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 735 074,53 163,184**

|    |           |  |    |         |           |            |        |
|----|-----------|--|----|---------|-----------|------------|--------|
| 41 | 612321141 | Vápenocementová omítka štuková dvourstvá vnitřních stěn nanášená ručně                       | m2 | 536,885 | 253,15    | 135 912,44 | 9,868  |
| 42 | 612321191 | Příplatek k vápenocementové omítce vnitřních stěn za každých dalších 5 mm tloušťky ručně     | m2 | 536,885 | 58,94     | 31 644,00  | 4,241  |
| 43 | 612331111 | Cementová omítka hrubá jednovrstvá zatřená vnitřních stěn nanášená ručně                     | m2 | 69,040  | 224,82    | 15 521,57  | 1,450  |
| 44 | 621211031 | Montáž kontaktního zateplení vnějších podhledů z polystyrénových desek tl do 160 mm          | m2 | 13,104  | 746,33    | 9 779,91   | 0,114  |
| 45 | 28375951  | deska EPS 70 fasádní $\rho=0,039$ tl 140mm   | m2 | 13,366  | 182,00    | 2 432,61   | 0,032  |
| 46 | 621531021 | Tenkovrstvá silikonová zrnitá omítka tl. 2,0 mm včetně penetrace vnějších podhledů           | m2 | 13,104  | 301,85    | 3 955,44   | 0,046  |
| 47 | 622143004 | Montáž omítkových samolepicích začistiřovacích profilů pro spojení s okenním rámem           | m  | 182,478 | 33,18     | 6 054,62   | 0,000  |
| 48 | 59051476  | profil okenní začistiřovací se sklovláknitou armovací tkaninou 9 mm/2,4 m                    | m  | 191,602 | 28,60     | 5 479,82   | 0,008  |
| 49 | 622211031 | Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn z polystyrénových desek tl do 160 mm              | m2 | 117,518 | 607,86    | 71 434,49  | 1,010  |
| 50 | 28375951  | deska EPS 70 fasádní $\rho=0,039$ tl 140mm   | m2 | 119,868 | 182,00    | 21 815,98  | 0,285  |
| 51 | 622221131 | Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn z minerální vlny s kolmou orientací tl do 160 mm  | m2 | 72,548  | 752,64    | 54 602,53  | 0,847  |
| 52 | 63151532  | deska izolační minerální kontaktních fasád kolmé vlákno $\rho=0,041$ tl 140mm                | m2 | 73,999  | 569,00    | 42 105,43  | 1,036  |
| 53 | 622252001 | Montáž zakládacích soklových lišt kontaktního zateplení                                      | m  | 45,030  | 106,00    | 4 773,18   | 0,001  |
| 54 | 59051651  | lišta soklová Al s okapničkou zakládací U 14cm 0,95/200cm                                    | m  | 47,282  | 97,60     | 4 614,72   | 0,024  |
| 55 | 622252002 | Montáž ostatních lišt kontaktního zateplení  | m  | 110,539 | 48,39     | 5 348,98   | 0,000  |
| 56 | 59051486  | lišta rohová PVC 10/15cm s tkaninou  | m  | 116,066 | 13,20     | 1 532,07   | 0,003  |
| 57 | 622531021 | Tenkovrstvá silikonová zrnitá omítka tl. 2,0 mm včetně penetrace vnějších stěn               | m2 | 117,518 | 285,22    | 33 518,48  | 0,409  |
| 58 | 623531021 | Tenkovrstvá silikonová zrnitá omítka tl. 2,0 mm včetně penetrace vnějších pilířů nebo sloupů | m2 | 8,226   | 343,41    | 2 824,89   | 0,029  |
| 59 | 629991011 | Zakrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepící páskou                        | m2 | 116,216 | 41,60     | 4 834,59   | 0,000  |
| 60 | 631311134 | Mazanina tl do 240 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 16/20        | m3 | 11,838  | 3 369,46  | 39 887,67  | 26,711 |
| 61 | 631319175 | Příplatek k mazanině tl do 240 mm za stržení povrchu spodní vrstvy před vložením výztuže     | m3 | 11,838  | 70,85     | 838,72     | 0,000  |
| 62 | 631362021 | Výztuž mazanin svařovanými sítěmi Kari   | t  | 0,319   | 32 517,57 | 10 373,10  | 0,339  |
| 63 | 632441223 | Potěr anhydritový samonivelační tl do 40 mm C30 litý   | m2 | 122,040 | 315,43    | 38 495,08  | 11,452 |

| Č. | Kód položky | Popis  | MJ | Množství celkem | Cena jednotková | Cena celkem | Hmotnost celkem |
|----|-------------|--|----|-----------------|-----------------|-------------|-----------------|
| 64 | 632441225   | Potěr anhydritový samonivelační tl do 60mm C30 litý  | m2 | 62,440          | 381,48          | 23 819,61   | 7,324           |
| 65 | 632450123   | Vyrovnávací cementový potěr tl do 40 mm ze suchých směsí provedený v pásu                    | m2 | 8,832           | 489,90          | 4 326,80    | 0,742           |
| 66 | 632450133   | Vyrovnávací cementový potěr tl do 40 mm ze suchých směsí provedený v ploše                   | m2 | 27,019          | 452,23          | 12 218,80   | 2,270           |
| 67 | 632481213   | SeparáčnÍ vrstva z PE fólie  | m2 | 184,480         | 12,74           | 2 350,28    | 0,024           |
| 68 | 634112113   | Obvodová dilatace podlahovým páskem v 80 mm mezi stěnou a samonivelačním potěrem             | m  | 193,704         | 15,14           | 2 932,68    | 0,004           |
| 69 | 63511241    | Násyp pod podlahy z hrubého kameniva 8-16 se zhutněním                                       | m3 | 13,719          | 1 725,41        | 23 670,90   | 29,633          |
| 70 | 63511241    | Násyp pod podlahy z hrubého kameniva 8-16 se zhutněním                                       | m3 | 15,719          | 1 725,41        | 27 121,72   | 33,953          |
| 71 | 636311111   | Kladení dlažby z betonových dlaždic 40x40cm na sucho na terče z umělé hmoty o výšce do 25 mm | m2 | 27,019          | 375,57          | 10 147,53   | 0,051           |
| 72 | 59245321    | dlažba skladebná betonová 40x40x4,5 cm barevná   | m2 | 27,559          | 377,00          | 10 389,74   | 3,720           |
| 73 | 637211411   | Okapový chodník z betonových zámkových dlaždic tl 60 mm do kameniva                          | m2 | 9,781           | 561,76          | 5 494,57    | 1,765           |
| 74 | 637211412   | Okapový chodník z betonových zámkových dlaždic tl 80 mm do kameniva                          | m2 | 85,231          | 648,04          | 55 233,10   | 20,537          |
| 75 | 637311122   | Okapový chodník z betonových chodníkových obrubníků stojatých lože beton                     | m  | 20,920          | 351,30          | 7 349,20    | 4,113           |
| 76 | 637311131   | Okapový chodník z betonových záhonových obrubníků lože beton                                 | m  | 8,860           | 252,74          | 2 239,28    | 1,142           |

**9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 111 541,16 1,025**

|    |           |  |    |           |        |           |       |
|----|-----------|--|----|-----------|--------|-----------|-------|
| 77 | 941111121 | Montáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížením do 200 kg/m2 š do 1,2 m v do 10 m    | m2 | 285,400   | 63,17  | 18 028,72 | 0,000 |
| 78 | 941111221 | Příplatek k lešení řadovému trubkovému lehkému s podlahami š 1,2 m v 10 m za první a ZKD den použití | m2 | 8 562,000 | 1,01   | 8 647,62  | 0,000 |
| 79 | 941111821 | Demontáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížením do 200 kg/m2 š do 1,2 m v do 10 m  | m2 | 285,400   | 38,37  | 10 950,80 | 0,000 |
| 80 | 949101111 | Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2    | m2 | 184,480   | 47,84  | 8 825,52  | 0,024 |
| 81 | 952901111 | Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m                                  | m2 | 235,184   | 97,69  | 22 975,12 | 0,009 |
| 82 | 953321111 | Vložky do svislých dilatačních spár z minerální plsti tl 30 mm                                       | m2 | 195,458   | 215,46 | 42 113,38 | 0,991 |

**998 Přesun hmot 101 252,11 0,000**

|    |           |  |   |         |        |            |       |
|----|-----------|--|---|---------|--------|------------|-------|
| 83 | 998011002 | Přesun hmot pro budovy zděné v do 12 m | t | 351,204 | 288,30 | 101 252,11 | 0,000 |
|----|-----------|--|---|---------|--------|------------|-------|

**PSV Práce a dodávky PSV 2 338 254,99 9,786**

**711 Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům 78 601,02 1,194**

|    |           |  |    |           |           |           |       |
|----|-----------|--|----|-----------|-----------|-----------|-------|
| 84 | 711111001 | Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovné za studena nátěrem penetračním                        | m2 | 90,660    | 9,67      | 876,68    | 0,000 |
| 85 | 11163150  | lak asfaltový penetrační   | t  | 0,027     | 50 800,00 | 1 371,60  | 0,027 |
| 86 | 711112001 | Provedení izolace proti zemní vlhkosti svislé za studena nátěrem penetračním                           | m2 | 21,784    | 21,15     | 460,73    | 0,000 |
| 87 | 11163150  | lak asfaltový penetrační   | t  | 0,008     | 50 800,00 | 406,40    | 0,008 |
| 88 | 711141559 | Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením vodorovné NAIP                                  | m2 | 181,320   | 97,76     | 17 725,84 | 0,072 |
| 89 | 62836110  | pás těžký asfaltovaný s Al folií nosnou vložkou  | m2 | 208,518   | 122,00    | 25 439,20 | 0,855 |
| 90 | 711142559 | Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením svislé NAIP                                     | m2 | 43,568    | 112,46    | 4 899,66  | 0,017 |
| 91 | 62836110  | pás těžký asfaltovaný s Al folií nosnou vložkou  | m2 | 52,282    | 122,00    | 6 378,40  | 0,214 |
| 92 | 711191101 | Provedení izolace proti zemní vlhkosti hydroizolační stěrkou vodorovné na betonu, 1 vrstva vč. dodávky | m2 | 44,110    | 121,22    | 5 347,01  | 0,000 |
| 93 | 711192102 | Provedení izolace proti zemní vlhkosti hydroizolační stěrkou svislé na zdivu, 1 vrstva vč. dodávky     | m2 | 69,040    | 171,53    | 11 842,43 | 0,000 |
| 94 | 998711202 | Přesun hmot procentní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v do 12 m                  | %  | 1 200,334 | 3,21      | 3 853,07  | 0,000 |

| Č. | Kód položky | Popis | MJ | Množství celkem | Cena jednotková | Cena celkem | Hmotnost celkem |
|----|-------------|-------|----|-----------------|-----------------|-------------|-----------------|
|----|-------------|-------|----|-----------------|-----------------|-------------|-----------------|

**712 Povlakové krytiny**
**99 529,68**
**0,738**

|     |           |   |     |         |           |           |       |
|-----|-----------|---|-----|---------|-----------|-----------|-------|
| 95  | 712311101 | Provedení povlakové krytiny střech do 10° za studena lakem penetračním nebo asfaltovým                | m2  | 92,849  | 11,68     | 1 084,48  | 0,000 |
| 96  | 11163150  | <i>lak asfaltový penetrační</i>   | t   | 0,028   | 50 800,00 | 1 422,40  | 0,028 |
| 97  | 712341559 | Provedení povlakové krytiny střech do 10° pásy NAIP přitavením v plné ploše                           | m2  | 92,849  | 101,11    | 9 387,96  | 0,082 |
| 98  | 62832134  | <i>pás těžký asfaltovaný V60 S40</i>  | m2  | 106,776 | 108,00    | 11 531,81 | 0,414 |
| 99  | 712363601 | Provedení povlak krytiny mechanicky kotvenou do betonu T1 tl přes 240mm vnitřní pole, budova v do 18m | m2  | 92,849  | 220,80    | 20 501,06 | 0,000 |
| 100 | 28322041  | <i>fólie střešní mPVC ke kotvení 1,5 mm</i>   | m2  | 106,776 | 262,00    | 27 975,31 | 0,203 |
| 101 | 712391172 | Provedení povlakové krytiny střech do 10° ochranné textilní vrstvy                                    | m2  | 92,849  | 50,32     | 4 672,16  | 0,000 |
| 102 | 69311006  | <i>geotextilie tkaná PP 15kN/m</i>  | m2  | 106,776 | 15,70     | 1 676,38  | 0,011 |
| 103 | 712391176 | Provedení povlakové krytiny střech do 10° připevnění izolace kotvícími terči vč. dodávky              | kus | 464,245 | 39,34     | 18 263,40 | 0,000 |
| 104 | 998712202 | Přesun hmot procentní pro krytiny povlakové v objektech v do 12 m                                     | %   | 957,053 | 3,15      | 3 014,72  | 0,000 |

**713 Izolace tepelné**
**145 989,31**
**1,765**

|     |              |  |    |           |        |           |       |
|-----|--------------|--|----|-----------|--------|-----------|-------|
| 105 | 713121111    | Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami 1 vrstva  | m2 | 184,480   | 21,91  | 4 041,96  | 0,000 |
| 106 | 28372320     | <i>deska EPS 100 pro trvalé zatížení v tlaku (max. 2000 kg/m2) tl 180mm</i>  | m2 | 63,689    | 332,00 | 21 144,75 | 0,287 |
| 107 | 63148158.ISV | <i>Isover FASSIL 50mm, ?D = 0,035 (W·m-1·K-1), 1200 x 600 x 50 mm, izolace s univerzálním použitím. Vhodné také jako akustická izolace a do protipožárních konstrukcí.</i> | m2 | 124,481   | 134,00 | 16 680,45 | 0,311 |
| 108 | 713131141    | Montáž izolace tepelné stěn a základů lepením celoplošně rohoží, pásů, dílců, desek  | m2 | 58,274    | 165,21 | 9 627,45  | 0,350 |
| 109 | 28376382     | <i>deska z polystyrénu XPS, hrana polodrážková a hladký povrch s vyšší odolností tl 100mm</i>  | m2 | 59,439    | 658,00 | 39 110,86 | 0,190 |
| 110 | 713141151    | Montáž izolace tepelné střeš plochých kladené volně 1 vrstva rohoží, pásů, dílců, desek  | m2 | 204,961   | 32,86  | 6 735,02  | 0,000 |
| 111 | 28372312     | <i>deska EPS 100 pro trvalé zatížení v tlaku (max. 2000 kg/m2) tl 120mm</i>  | m2 | 209,060   | 220,00 | 45 993,20 | 0,627 |
| 112 | 998713202    | Přesun hmot procentní pro izolace tepelné v objektech v do 12 m  | %  | 1 361,857 | 1,95   | 2 655,62  | 0,000 |

**721 Zdravotechnika - vnitřní kanalizace**
**361 790,00**
**0,000**

|     |        |  |     |       |            |            |       |
|-----|--------|--|-----|-------|------------|------------|-------|
| 113 | 721001 | D+M vnitřní a vnější rozvody vody a kanalizace vč. zařizovacích předmětů a zemních prací-odborný odhad | kpl | 1,000 | 361 790,00 | 361 790,00 | 0,000 |
|-----|--------|--|-----|-------|------------|------------|-------|

**731 Ústřední vytápění - kotelny**
**340 400,00**
**0,000**

|     |        |  |     |       |            |            |       |
|-----|--------|--|-----|-------|------------|------------|-------|
| 114 | 731001 | ÚT-podlahové vytápění -cena stanovena odborným odhadem | kpl | 1,000 | 340 400,00 | 340 400,00 | 0,000 |
|-----|--------|--|-----|-------|------------|------------|-------|

**762 Konstrukce tesařské**
**5 004,93**
**0,162**

|     |           |   |    |        |        |          |       |
|-----|-----------|---|----|--------|--------|----------|-------|
| 115 | 762511246 | Podlahové kce podkladové z desek OSB tl 22 mm na sraz šroubovaných  | m2 | 11,523 | 372,56 | 4 293,01 | 0,160 |
| 116 | 762595001 | Spojovací prostředky pro položení dřevěných podlah a zakrytí kanálů | m2 | 11,523 | 38,45  | 443,06   | 0,002 |
| 117 | 998762202 | Přesun hmot procentní pro kce tesařské v objektech v do 12 m        | %  | 48,182 | 5,58   | 268,86   | 0,000 |

**763 Konstrukce suché výstavby**
**135 525,75**
**2,316**

|     |           |   |    |         |        |            |       |
|-----|-----------|---|----|---------|--------|------------|-------|
| 118 | 763131411 | SDK podhled desky 1xA 12,5 bez Tl dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD  | m2 | 168,130 | 646,72 | 108 733,03 | 2,056 |
| 119 | 763131451 | SDK podhled deska 1xH2 12,5 bez Tl dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD | m2 | 16,350  | 688,09 | 11 250,27  | 0,205 |



| Č.  | Kód položky | Popis   | MJ | Množství celkem | Cena jednotková | Cena celkem | Hmotnost celkem |
|-----|-------------|---|----|-----------------|-----------------|-------------|-----------------|
| 120 | 763131714   | SDK podhled základní penetrační nátěr                                   | m2 | 184,480         | 28,25           | 5 211,56    | 0,018           |
| 121 | 763131751   | Montáž parotěsné zábrany do SDK podhledu                                | m2 | 184,480         | 27,14           | 5 006,79    | 0,000           |
| 122 | 28329234    | fólie PE parotěsná tl 0,2mm   | m2 | 202,928         | 13,80           | 2 800,41    | 0,037           |
| 123 | 763131761   | Příplatek k SDK podhledu za plochu do 3 m2 jednotlivě                   | m2 | 5,840           | 54,89           | 320,56      | 0,000           |
| 124 | 998763402   | Přesun hmot procentní pro sádkartonové konstrukce v objektech v do 12 m | %  | 1 449,426       | 1,52            | 2 203,13    | 0,000           |

**764 Konstrukce klempířské 43 463,81 0,254**

|     |           |  |     |         |        |           |       |
|-----|-----------|--|-----|---------|--------|-----------|-------|
| 125 | 764212662 | Oplechování rovné okapové hrany z Pz s povrchovou úpravou rš 200 mm                                  | m   | 19,392  | 241,70 | 4 687,05  | 0,036 |
| 126 | 764214605 | Oplechování horních ploch a atik bez rohů z Pz s povrch úpravou mechanicky kotvené rš 400 mm         | m   | 38,010  | 664,11 | 25 242,82 | 0,133 |
| 127 | 764216643 | Oplechování rovných parapetů celoplošně lepené z Pz s povrchovou úpravou rš 250 mm                   | m   | 29,439  | 386,33 | 11 373,17 | 0,079 |
| 128 | 764315602 | Lemování trub, konzol, držáků z Pz s povrch úpravou střech s krytinou preizovou, vlnitou D do 100 mm | kus | 2,000   | 684,38 | 1 368,76  | 0,006 |
| 129 | 998764202 | Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské v objektech v do 12 m                                | %   | 507,698 | 1,56   | 792,01    | 0,000 |

**766 Konstrukce truhlářské 592 519,79 0,000**

|     |           |  |    |           |          |            |       |
|-----|-----------|--|----|-----------|----------|------------|-------|
| 130 | 766001    | D+M svislý obklad fasády dřevem vč. podkl. roštu z latí a povrchové úpravy             | m2 | 72,548    | 966,00   | 70 081,37  | 0,000 |
| 131 | 766002    | D+M okna a dveře plastové zasklení izolačním trojsklem vč. vnitřních parapetů a kování | m2 | 59,998    | 6 210,00 | 372 587,58 | 0,000 |
| 132 | 766003    | D+M dveře vnitřní dřevěné vč. obložkové zárubně a kování 70-80/197cm                   | ks | 16,000    | 8 970,00 | 143 520,00 | 0,000 |
| 133 | 998766202 | Přesun hmot procentní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 12 m                  | %  | 5 861,890 | 1,08     | 6 330,84   | 0,000 |

**767 Konstrukce zámečnické 215 309,91 0,000**

|     |           |   |    |           |          |            |       |
|-----|-----------|---|----|-----------|----------|------------|-------|
| 134 | 767001    | D+M ocelové zábradlí trubkové nerez                                   | bm | 19,112    | 4 945,00 | 94 508,84  | 0,000 |
| 135 | 767002    | D+M ocelová nosná konstrukce žárově zinkovaná                         | kg | 1 400,000 | 78,20    | 109 480,00 | 0,000 |
| 136 | 767003    | D+M ocelový sloupek v okně 1NP žárově zinkováno                       | kg | 84,000    | 89,70    | 7 534,80   | 0,000 |
| 137 | 998767202 | Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 12 m | %  | 2 115,236 | 1,79     | 3 786,27   | 0,000 |

**771 Podlahy z dlaždic 44 720,96 0,208**

|     |           |  |    |         |        |           |       |
|-----|-----------|--|----|---------|--------|-----------|-------|
| 138 | 771574113 | Montáž podlah keramických režných hladkých lepených flexibilním lepidlem do 12 ks/m2 vč. soklíků | m2 | 30,543  | 426,97 | 13 040,94 | 0,194 |
| 139 | 59761290  | dlaždice keramické podlahové (barevné) přes 9 do 12 ks/m2  | m2 | 33,597  | 464,60 | 15 609,17 | 0,000 |
| 140 | 771591111 | Podlahy penetrace podkladu   | m2 | 30,543  | 48,56  | 1 483,17  | 0,009 |
| 141 | 771591171 | Montáž profilu ukončujícího pro plynulý přechod (dlažby s kobercem apod.)                        | m  | 12,000  | 37,69  | 452,28    | 0,002 |
| 142 | 55343119  | profil přechodový Al narážecí 40 mm dub, buk, javor, třešeň                                      | m  | 13,200  | 364,00 | 4 804,80  | 0,003 |
| 143 | 771990111 | Vyrovnání podkladu samonivelační stěrka tl 4 mm pevnosti 15 Mpa                                  | m2 | 30,543  | 223,10 | 6 814,14  | 0,000 |
| 144 | 998771202 | Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 12 m                                | %  | 382,441 | 6,58   | 2 516,46  | 0,000 |

**776 Podlahy povlakové 160 436,24 1,459**

|     |           |  |    |         |        |           |       |
|-----|-----------|--|----|---------|--------|-----------|-------|
| 145 | 776121111 | Vodou ředitelná penetrace savého podkladu povlakových podlah ředěná v poměru 1:3 vč. soklíků | m2 | 163,413 | 32,19  | 5 260,26  | 0,005 |
| 146 | 776141111 | Vyrovnání podkladu povlakových podlah stěrka pevnosti 20 MPa tl 3 mm                         | m2 | 163,413 | 169,36 | 27 675,63 | 0,743 |
| 147 | 776223112 | Spoj povlakových podlahovin z PVC svařováním za studena                                      | m  | 114,389 | 64,15  | 7 338,05  | 0,000 |
| 148 | 776231111 | Lepení lamel a čtverců z vinylu standardním lepidlem   | m2 | 163,413 | 188,02 | 30 724,91 | 0,049 |

| Č.  | Kód položky | Popis  | MJ | Množství celkem | Cena jednotková | Cena celkem | Hmotnost celkem |
|-----|-------------|--|----|-----------------|-----------------|-------------|-----------------|
| 149 | 28411050    | dílce vinylové tl2,0 mm,nášlap.vrstva 0,40 mm,úpr.PUR, tř.zátěže 23/32/41,otlak 0,05mm,R10,tř.otěru T,Bfl S1,bez řtalátů | m2 | 179,754         | 494,00          | 88 798,48   | 0,661           |
| 150 | 998776202   | Přesun hmot procentní pro podlahy povlakové v objektech v do 12 m  | %  | 1 681,334       | 0,38            | 638,91      | 0,000           |

**781 Dokončovací práce - obklady 72 162,58 1,287**

|     |           |   |    |         |        |           |       |
|-----|-----------|---|----|---------|--------|-----------|-------|
| 151 | 781414112 | Montáž obkladaček vnitřních pórovinových pravouhých do 25 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem | m2 | 69,040  | 522,37 | 36 064,42 | 0,359 |
| 152 | 59761026  | obkladačky keramické koupelňové (barevné) do 12 ks/m2   | m2 | 75,944  | 342,00 | 25 972,85 | 0,896 |
| 153 | 781494511 | Plastové profily ukončovací lepené flexibilním lepidlem                                       | m  | 43,560  | 103,93 | 4 527,19  | 0,011 |
| 154 | 781495111 | Penetrace podkladu vnitřních obkladů  | m2 | 69,040  | 48,56  | 3 352,58  | 0,021 |
| 155 | 998781202 | Přesun hmot procentní pro obklady keramické v objektech v do 12 m                             | %  | 666,333 | 3,37   | 2 245,54  | 0,000 |

**784 Dokončovací práce - malby a tapety 42 801,01 0,403**

|     |           |   |    |         |       |           |       |
|-----|-----------|---|----|---------|-------|-----------|-------|
| 156 | 784181101 | Základní akrylátová jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80m      | m2 | 826,753 | 15,32 | 12 665,86 | 0,166 |
| 157 | 784221101 | Dvojnásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře ošetřuzdomných v místnostech do 3,80 m | m2 | 826,753 | 36,45 | 30 135,15 | 0,236 |

**M Práce a dodávky M 304 750,00 0,000**

**21-M Elektromontáže 304 750,00 0,000**

|     |        |  |     |       |            |            |       |
|-----|--------|--|-----|-------|------------|------------|-------|
| 158 | 210001 | D+M rozvody elektro vč. hromosvodu bez svítidel -cena stanovena odborným odhadem | kpl | 1,000 | 304 750,00 | 304 750,00 | 0,000 |
|-----|--------|--|-----|-------|------------|------------|-------|

**VRN Vedlejší rozpočtové náklady 102 265,00 0,000**

**VRN1 Průzkumné, geodetické a projektové práce 22 080,00 0,000**

|     |           |  |        |       |           |           |       |
|-----|-----------|--|--------|-------|-----------|-----------|-------|
| 159 | 012002000 | Geodetické práce-vytýčení stavby a inžen. sítě,geometr. plán pro vklad do KN | soubor | 1,000 | 13 570,00 | 13 570,00 | 0,000 |
| 160 | 013002000 | Projektové práce-dokumentace skutečného provedení                            | soubor | 1,000 | 8 510,00  | 8 510,00  | 0,000 |

**VRN3 Zařízení staveniště 63 555,00 0,000**

|     |           |  |        |       |           |           |       |
|-----|-----------|--|--------|-------|-----------|-----------|-------|
| 161 | 032002000 | Vybavení staveniště-mobilní WC, sklad,kancelář,zdvihací mechanismy | soubor | 1,000 | 48 520,00 | 48 520,00 | 0,000 |
| 162 | 033002000 | Připojení staveniště na inženýrské sítě-voda,elektro               | soubor | 1,000 | 7 400,00  | 7 400,00  | 0,000 |
| 163 | 034002000 | Zabezpečení staveniště-provizorní oplocení,inžen. sítě             | soubor | 1,000 | 6 025,00  | 6 025,00  | 0,000 |
| 164 | 039002000 | Zrušení zařízení staveniště  | soubor | 1,000 | 1 610,00  | 1 610,00  | 0,000 |

**VRN4 Inženýrská činnost 16 630,00 0,000**

|     |           |                          |        |       |           |           |       |
|-----|-----------|--------------------------|--------|-------|-----------|-----------|-------|
| 165 | 043002000 | Zkoušky a ostatní měření | soubor | 1,000 | 11 800,00 | 11 800,00 | 0,000 |
| 166 | 044002000 | Revize                   | soubor | 1,000 | 4 830,00  | 4 830,00  | 0,000 |

**Celkem 4 908 396,90 380,275**