

ČESKÉ VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V PRAZE

Fakulta stavební

Diplomová práce



Efektivnost investice výstavbového projektu

Příloha č. 5 - Rozpočet RD typ a)

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby	Výstavbový projekt rodinných domů	JKSO	803 61
Název objektu	RD typ a)	EČO	
		Místo	Lovosice
		IČO	DIČ
Objednatel			
Projektant			
Zhotovitel			
Zpracoval			
	Rozpočet číslo	Dne	CZ-CPV
		10.01.2021	CZ-CPA

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A Základní rozp. náklady			B Doplnkové náklady			C Náklady na umístění stavby				
1	HSV	Dodávky	621 375,75	8	Práce přesčas	0,00	13	Zařízení staveniště	5,00%	98 814,04
2		Montáž	335 341,34	9	Bez pevné podl.	0,00	14	Projektové práce		0,00
3	PSV	Dodávky	631 407,35	10	Kulturní památka	0,00	15	Územní vlivy		0,00
4		Montáž	388 156,28	11		0,00	16	Provozní vlivy		0,00
5	"M"	Dodávky	0,00				17	Jiné VRN		0,00
6		Montáž	0,00				18	VRN z rozpočtu		0,00
7	ZRN (ř.)		1 976 280,72	12	DN (ř. 8-11)		19	VRN (ř. 13-18)		98 814,04
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnost	0,00	22	Ostatní náklady		0,00

Projektant, Zhotovitel, Objednatel	D Celkem bez DPH 2 075 094,76												
	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <thead> <tr> <th>DPH</th> <th>%</th> <th>Základ daně</th> <th>DPH celkem</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>snížená</td> <td>15,0</td> <td>2 075 094,76</td> <td>311 264,21</td> </tr> <tr> <td>základní</td> <td>21,0</td> <td>0,00</td> <td>0,00</td> </tr> </tbody> </table>	DPH	%	Základ daně	DPH celkem	snížená	15,0	2 075 094,76	311 264,21	základní	21,0	0,00	0,00
DPH	%	Základ daně	DPH celkem										
snížená	15,0	2 075 094,76	311 264,21										
základní	21,0	0,00	0,00										
	Cena s DPH 2 386 358,97												
	E Přípočty a odpočty												
	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <tbody> <tr> <td>Dodá zadavatel</td> <td>0,00</td> </tr> <tr> <td>Klouzavá doložka</td> <td>0,00</td> </tr> <tr> <td>Zvýhodnění</td> <td>0,00</td> </tr> </tbody> </table>	Dodá zadavatel	0,00	Klouzavá doložka	0,00	Zvýhodnění	0,00						
Dodá zadavatel	0,00												
Klouzavá doložka	0,00												
Zvýhodnění	0,00												

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Výstavbový projekt rodinných domů
Objekt: RD typ a)

Objednatel:
Zhotovitel:
Místo: Lovosice

Zpracoval:
Datum: 10. 1. 2021

Kód	Popis	Dodávka	Montáž	Cena celkem	Hmotnost celkem	Suť celkem
HSV	Práce a dodávky HSV	555 514,76	335 041,37	890 556,13	191,751	0,000
1	Zemní práce	24 208,59	42 141,43	66 350,02	0,000	0,000
2	Zakládání	112 294,85	19 185,79	131 480,64	109,643	0,000
3	Svislé a kompletní konstrukce	250 671,47	46 348,53	297 020,00	31,515	0,000
4	Vodorovné konstrukce	46 990,34	24 144,96	71 135,30	28,971	0,000
6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	119 226,53	127 985,01	247 211,54	21,604	0,000
9	Ostatní konstrukce a práce, bourání	2 122,98	22 478,59	24 601,57	0,019	0,000
998	Přesun hmot	0,00	52 757,06	52 757,06	0,000	0,000
PSV	Práce a dodávky PSV	697 268,34	388 456,25	1 085 724,59	13,630	0,000
711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	49 912,97	36 967,10	86 880,07	0,907	0,000
713	Izolace tepelné	93 840,17	12 982,98	106 823,15	1,393	0,000
735	Ústřední vytápění - otopná tělesa	27 870,00	4 348,12	32 218,12	0,154	0,000
762	Konstrukce tesařské	57 394,35	115 078,39	172 472,74	2,161	0,000
763	Konstrukce suché výstavby	49 269,82	64 934,02	114 203,84	1,665	0,000
764	Konstrukce klempířské	41 583,70	10 465,50	52 049,20	0,132	0,000
765	Krytina skládaná	121 931,67	60 234,61	182 166,28	5,100	0,000
766	Konstrukce truhlářské	100 366,35	17 599,94	117 966,29	0,683	0,000
767	Konstrukce zámečnické	10 116,40	2 325,27	12 441,67	0,007	0,000
771	Podlahy z dlaždic	8 746,38	8 028,64	16 775,02	0,438	0,000
775	Podlahy skládané	46 216,43	20 801,39	67 017,82	0,577	0,000
781	Dokončovací práce - obklady	80 378,07	16 027,43	96 405,50	0,255	0,000
784	Dokončovací práce - malby a tapety	9 642,03	18 662,86	28 304,89	0,159	0,000
	Celkem	1 252 783,10	723 497,62	1 976 280,72	205,382	0,000

ROZPOČET

Stavba: Výstavbový projekt rodinných domů

Objekt: RD typ a)

Objednatel:

Zhotovitel:

Místo: Lovosice

Zpracoval:

Datum: 10. 1. 2021

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------	-----------------

HSV Práce a dodávky HSV 890 556,13 191,751

1 Zemní práce 66 350,02 0,000

1	121101101	Sejmutí ornice s přemístěním na vzdálenost do 50 m	m3	36,171	35,10	1 269,60	0,000
5	122201101	Odkopávky a prokopávky nezapažené v hornině tř. 3 objem do 100 m3	m3	0,000	146,00	0,00	0,000
2	131101101	Hloubení jam nezapažených v hornině tř. 1 a 2 objemu do 100 m3	m3	0,000	157,00	0,00	0,000
3	132201101	Hloubení rýh š do 600 mm v hornině tř. 3 objemu do 100 m3	m3	27,873	687,00	19 148,75	0,000
6	133201101	Hloubení šachet v hornině tř. 3 objemu do 100 m3	m3	0,000	1 030,00	0,00	0,000
11	161101101	Svislé přemístění výkopku z horniny tř. 1 až 4 hl výkopu do 2,5 m	m3	0,000	91,50	0,00	0,000
10	162201102	Vodorovné přemístění do 50 m výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4	m3	15,000	39,00	585,00	0,000
248	162601102	Vodorovné přemístění do 5000 m výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4	m3	49,044	159,00	7 798,00	0,000
8	167101101	Nakládání výkopku z hornin tř. 1 až 4 do 100 m3	m3	49,044	195,00	9 563,58	0,000
9	171201211	Poplatek za uložení stavebního odpadu - zeminy a kameniva na skládce	t	115,279	210,00	24 208,59	0,000
170	181951101	Úprava pláně v hornině tř. 1 až 4 bez zhutnění	m2	650,000	5,81	3 776,50	0,000

2 Zakládání 131 480,64 109,643

20	211971110	Zřízení opláštění žebor nebo trativodů geotextilií v rýze nebo zářezu sklonu do 1:2	m2	0,000	26,80	0,00	0,000
----	-----------	---	----	-------	-------	------	-------

Není v projektu

23	212572111	Lože pro trativody ze štěrkopísku tříděného	m3	0,000	874,00	0,00	0,000
----	-----------	---	----	-------	--------	------	-------

Není v projektu

21	212752212	Trativod z drenážních trubek plastových flexibilních D do 100 mm včetně lože otevřený výkop	m	0,000	170,00	0,00	0,000
----	-----------	---	---	-------	--------	------	-------

Není v projektu

22	69311225	geotextilie netkaná separační, ochranná, filtrační, drenážní PES 100g/m2	m2	0,000	7,47	0,00	0,000
----	----------	--	----	-------	------	------	-------

Není v projektu

12	271532211	Podsyp pod základové konstrukce se zhutněním z hrubého kameniva frakce 32 až 63 mm	m3	18,086	1 510,00	27 309,86	39,066
81	273321311	Základové desky ze ŽB bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 16/20	m3	16,281	2 760,00	44 935,56	36,735
17	273351121	Zřízení bednění základových desek	m2	8,614	376,00	3 238,86	0,021
18	273351122	Odstranění bednění základových desek	m2	8,614	107,00	921,70	0,000
19	273362021	Výztuž základových desek svařovanými sítěmi Kari	t	0,341	32 500,00	11 082,50	0,362
80	274313611	Základové pásy z betonu tř. C 16/20	m3	12,436	2 740,00	34 074,64	28,060
79	279113134	Základová zeď tl do 300 mm z tvárnice ztraceného bednění včetně výplně z betonu tř. C 16/20	m2	7,998	1 240,00	9 917,52	5,398

3 Svislé a kompletní konstrukce 297 020,00 31,515

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
26	311272141.XLA	Zdivo z tvárníc Ytong Statik PD 250 tl zdiva 250 mm	m2	10,604	1 161,08	12 312,09	1,830
116	311273111	Zdivo tepelněizolační z pórobetových tvárníc do P2 do 400kg/m3 U přes 0,18 do 0,22, tl zdiva 375 mm	m2	10,319	1 630,00	16 819,97	1,591
25	311273121.XLA	Zdivo tepelněizolační z pórobetových tvárníc Ytong Lambda YQ 450 P2-300 tl zdiva 450 mm	m2	83,530	1 825,63	152 494,87	19,957
40	314235204	Komínové těleso cihelné jednorůduchové z izostatických (keramických hrdlových) vložek D 18 cm v 3 m	soubor	1,000	23 100,00	23 100,00	0,329
171	314235207	Příplatek ke komínovému tělesu cihelnému z izostatických (keramických hrdlových) vložek za větrací šachtu	m	3,000	1 280,00	3 840,00	0,254
172	314236121	Komínový návlek imitace omítnutí v 100 cm pro jednorůduchový cihelný komín	kus	1,000	4 710,00	4 710,00	0,006
42	317142432	Překlad nenosný pórobetonový š 125 mm v do 250 mm na tenkovrstvou maltu dl do 1250 mm	kus	5,000	512,00	2 560,00	0,162
44	317142438	Překlad nenosný pórobetonový š 125 mm v do 250 mm na tenkovrstvou maltu dl do 2500 mm	kus	1,000	841,00	841,00	0,065
43	317142442	Překlad nenosný pórobetonový š 150 mm v do 250 mm na tenkovrstvou maltu dl do 1250 mm	kus	3,000	611,00	1 833,00	0,119
45	317143442.XLA	Překlad nosný Ytong NOP 250-1500 dl 1500 mm	kus	1,000	1 782,16	1 782,16	0,078
30	317352811.XLA	Ztracené bednění překladů z pórobetonových armovaných profilů YTONG UPA délky do 3000 mm ve zdech tl 375 mm	kus	9,000	3 045,75	27 411,75	1,311
35	330321511	Sloupy nebo pilíře z betonu pohledového tř. C 25/30 bez výztuže	m3	0,000	3 780,00	0,00	0,000

Není v projektu

36	332352111	Zřízení bednění z papírových trubíc svislých nebo šikmých sloupů kruhového průřezu průměru do 500 mm	m	0,000	2 160,00	0,00	0,000
----	-----------	--	---	-------	----------	------	-------

Není v projektu

28	342272235	Příčka z pórobetonových hladkých tvárníc na tenkovrstvou maltu tl 125 mm	m2	37,933	697,00	26 439,30	3,272
27	342272245	Příčka z pórobetonových hladkých tvárníc na tenkovrstvou maltu tl 150 mm	m2	23,698	793,00	18 792,51	2,447
173	342291112	Ukotvení příček montážní polyuretanovou pěnou tl příčky přes 100 mm	m	24,000	91,40	2 193,60	0,003
34	346244353	Obezdvíčka koupelňových van ploch rovných tl 75 mm z pórobetonových přesných tvárníc	m2	1,225	656,00	803,60	0,078
174	346961111	Izolace podél stropů a stěn proti šíření zvuku rohoží	m	24,798	43,80	1 086,15	0,011

4 Vodorovné konstrukce 71 135,30 28,971

46	417321414	Ztužující pásy a věnce ze ŽB tř. C 20/25	m3	11,498	3 080,00	35 413,84	28,209
175	417351115	Zřízení bednění ztužujících věnců	m2	27,300	353,00	9 636,90	0,157
176	417351116	Odstranění bednění ztužujících věnců	m2	5,400	81,40	439,56	0,000
47	417361221	Výztuž ztužujících pásů a věnců betonářskou ocelí 10 216	t	0,575	44 600,00	25 645,00	0,605

6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 247 211,54 21,604

49	610991111	Zakrývání výplní vnitřních otvorů	m2	17,210	134,39	2 312,85	0,000
51	611181001	Sádrová stěrka tl.do 3 mm vnitřních rovných stropů	m2	94,030	174,00	16 361,22	0,368
52	611181011	Příplatek k cenám za každý další 1 mm sádrové stěrky vnitřních rovných stropů	m2	94,030	29,30	2 755,08	0,122
228	612131101	Cementový postřik vnitřních stěn nanášený celoplošně ručně	m2	249,398	72,70	18 131,23	1,833
55	612142012	Potažení vnitřních stěn rabicovým pletivem	m2	249,398	111,00	27 683,18	0,160
56	612181001	Sádrová stěrka tl.do 3 mm vnitřních stěn	m2	249,398	140,00	34 915,72	0,975
57	612181011	Příplatek k cenám za každý další 1 mm sádrové stěrky vnitřních stěn	m2	249,398	25,60	6 384,59	0,324
230	622131301	Cementový postřik vnějších stěn nanášený celoplošně strojně	m2	96,670	51,10	4 939,84	0,711
60	622142001	Potažení vnějších stěn sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	96,670	193,00	18 657,31	0,423
135	622143001	Montáž omítkových plastových nebo pozinkovaných soklových profilů	m	45,600	110,00	5 016,00	0,000

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
136	55343010	profil omítkový soklový pro omítky venkovní 14mm	m	47,880	63,70	3 049,96	0,005
133	622212001	Montáž kontaktního zateplení vnějšího ostění, nadpraží nebo parapetu hl. špalety do 200 mm lepením desek z polystyrenu tl do 40 mm	m	38,000	157,00	5 966,00	0,067
134	28376470	deska z polystyrenu XPS, hrana rovná a strukturovaný povrch 200kPa tl 20mm	m2	4,180	57,70	241,19	0,003
247	622311321	Vápenná omítka hladká jednovrstvá vnějších stěn nanášená strojně	m2	96,670	227,00	21 944,09	2,030
62	629991011	Zakrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepící páskou	m2	17,210	41,60	715,94	0,000
63	631311114	Mazanina tl do 80 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 16/20	m3	6,011	3 690,00	22 180,59	13,563
237	631319011	Příplatek k mazanině tl do 80 mm za přehlazení povrchu	m3	6,011	933,00	5 608,26	0,000
238	631319171	Příplatek k mazanině tl do 80 mm za stržení povrchu spodní vrstvy před vložením výztuže	m3	6,011	283,00	1 701,11	0,000
64	631362021	Výztuž mazanin svařovanými sítěmi Kari	t	0,469	32 500,00	15 242,50	0,498
239	634112113	Obvodová dilatace podlahovým páskem z pěnového PE mezi stěnou a mazaninou nebo potěrem v 80 mm	m	112,760	15,10	1 702,68	0,002
91	642942111	Osazování zárubní nebo rámu dveřních kovových do 2,5 m2 na MC	kus	9,000	278,00	2 502,00	0,160
271	55331369	zárubeň ocelová pro běžné zdění a porobeton 125 levá/pravá 700	kus	3,000	1 220,00	3 660,00	0,040
272	55331371	zárubeň ocelová pro běžné zdění a porobeton 125 levá/pravá 800	kus	2,000	1 250,00	2 500,00	0,027
273	55331373	zárubeň ocelová pro běžné zdění a porobeton 125 levá/pravá 900	kus	1,000	1 260,00	1 260,00	0,014
274	55331384	zárubeň ocelová pro běžné zdění a porobeton 150 levá/pravá 800	kus	3,000	1 350,00	4 050,00	0,046
83	642942221	Osazování zárubní nebo rámu dveřních kovových do 4 m2 na MC	kus	1,000	356,00	356,00	0,035
84	55331424	zárubeň ocelová pro běžné zdění a porobeton s drážkou 150 levá/pravá 1100	kus	1,000	1 410,00	1 410,00	0,025
85	642942721	Osazování zárubní nebo rámu dveřních kovových do 4 m2 na montážní pěnu	kus	1,000	587,00	587,00	0,001
86	55331392-a	zárubeň ocelová pro běžné zdění a porobeton 150 dvoukřídlá 1700	kus	1,000	1 760,00	1 760,00	0,020
87	642942221	Osazování zárubní nebo rámu dveřních kovových do 4 m2 na MC	kus	1,000	356,00	356,00	0,035
88	55331373	zárubeň ocelová pro běžné zdění a porobeton 125 levá/pravá 900	kus	1,000	1 260,00	1 260,00	0,014
95	642946111	Osazování pouzdra posuvných dveří s jednou kapsou pro jedno křídlo šířky do 800 mm do zděné příčky	kus	1,000	1 170,00	1 170,00	0,054
96	JAP.S700081	pouzdro stavební STANDARD S700-081 800 mm	kus	1,000	9 826,00	9 826,00	0,045
249	644941111	Osazování ventilačních mřížek velikostí do 150 x 200 mm	kus	4,000	55,30	221,20	0,000
250	55341410	průvětrník mřížový s klapkami 150x150mm	kus	4,000	196,00	784,00	0,005

9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 24 601,57 0,019

240	941211111	Montáž lešení řadového rámového lehkého zatížení do 200 kg/m2 š do 0,9 m v do 10 m	m2	139,965	44,80	6 270,43	0,000
241	941211211	Příplatek k lešení řadovému rámovému lehkému š 0,9 m v do 25 m za první a ZKD den použití	m2	139,965	1,77	247,74	0,000
242	941211811	Demontáž lešení řadového rámového lehkého zatížení do 200 kg/m2 š do 0,9 m v do 10 m	m2	139,965	27,20	3 807,05	0,000
243	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	118,230	47,80	5 651,39	0,015
244	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	88,280	97,70	8 624,96	0,004

998 Přesun hmot 52 757,06 0,000

251	998011001	Přesun hmot pro budovy zděné v do 6 m	t	192,544	274,00	52 757,06	0,000
-----	-----------	---------------------------------------	---	---------	--------	-----------	-------

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------	-----------------

PSV Práce a dodávky PSV

1 085 724,59 13,630

711 Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům

86 880,07 0,907

106	711111001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovné za studena nátěrem penetračním	m2	108,645	9,67	1 050,60	0,000
121	11163150	lak penetrační asfaltový	t	0,038	50 800,00	1 930,40	0,038

Spotřeba 0,3-0,4kg/m2

268	711141559-a	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením vodorovné NAIP	m2	112,470	97,80	10 999,57	0,045
269	62853007	pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS tl 4mm pro dopravní stavby s vložkou ze skleněné tkaniny a spalitelnou PE fólií nebo jemnozrným min. posypem na horním povrchu	m2	123,717	166,00	20 537,02	0,124
122	711142559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením svislé NAIP	m2	12,383	112,00	1 386,90	0,005
123	62832134	pás asfaltový natavitelný oxidovaný tl. 4,0mm typu V60 S40 s vložkou ze skleněné rohože, s jemnozrným minerálním posypem	m2	14,860	108,00	1 604,88	0,058
67	711191101	Provedení izolace proti zemní vlhkosti hydroizolační stěrka vodorovné na betonu, 1 vrstva	m2	112,470	121,00	13 608,87	0,000
68	24551040	stěrka hydroizolační dvousložková cemento-polymerová pod dlažbu	kg	112,470	93,40	10 504,70	0,112

Spotřeba: 1,5 kg/m2 tl. 1 mm

103	711141559-a	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením vodorovné NAIP	m2	112,470	97,80	10 999,57	0,045
108	62832134	pás asfaltový natavitelný oxidovaný tl. 4,0mm typu V60 S40 s vložkou ze skleněné rohože, s jemnozrným minerálním posypem	m2	123,717	108,00	13 361,44	0,480
252	998711101	Přesun hmot tonážní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech výšky do 6 m	t	0,907	988,00	896,12	0,000

713 Izolace tepelné

106 823,15 1,393

127	713111111	Montáž izolace tepelné vrchem stropů volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami	m2	88,280	32,90	2 904,41	0,000
128	63142675	rohož izolační z minerální vlny prošívaná na pletivu 80 kg/m3 tl.100mm	m2	90,046	526,00	47 364,20	0,648
129	713111111	Montáž izolace tepelné vrchem stropů volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami	m2	108,645	32,90	3 574,42	0,000
227	63166771	pás tepelné izolační mezi krokvě $\lambda=0,036-0,037$ tl 180mm	m2	110,818	197,00	21 831,15	0,319
75	713121111	Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami 1 vrstva	m2	88,280	21,90	1 933,33	0,000
109	28375819	deska EPS pro aplikace bez zatížení tl 80mm	m2	90,046	123,00	11 075,66	0,108
77	713131141	Montáž izolace tepelné stěn a základů lepením celoplošně rohoží, pásů, dílců, desek	m2	28,470	165,00	4 697,55	0,171
124	28376441	deska z polystyrénu XPS, hrana rovná a strukturovaný povrch 300kPa tl 60mm	m2	34,164	249,00	8 506,84	0,061
137	713131141	Montáž izolace tepelné stěn a základů lepením celoplošně rohoží, pásů, dílců, desek	m2	10,319	165,00	1 702,64	0,062
138	28376014	deska perimetrická fasádní soklová 150kPa $\lambda=0,035$ tl 60mm	m2	10,835	181,00	1 961,14	0,023
253	998713101	Přesun hmot tonážní pro izolace tepelné v objektech v do 6 m	t	1,393	913,00	1 271,81	0,000

735 Ústřední vytápění - otopná tělesa

32 218,12 0,154

111	735511026	Podlahové vytápění - systémová deska s kombinovanou tepelnou a kročejovou izolací celkové výšky 31 mm	m2	88,280	363,00	32 045,64	0,154
254	998735101	Přesun hmot tonážní pro otopná tělesa v objektech v do 6 m	t	0,154	1 120,00	172,48	0,000

762 Konstrukce tesařské

172 472,74 2,161

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
195	762082230	Provedení tesařského profilování zhlaví trámu jednoduchým seříznutím dvěma řezy plochy do 320 cm2	kus	118,000	135,00	15 930,00	0,000
196	762083122	Impregnace řeziva proti dřevokaznému hmyzu, houbám a plísním máčením třída ohrožení 3 a 4	m3	3,479	1 000,00	3 479,00	0,007
197	762085112	Montáž svorníků nebo šroubů délky do 300 mm	kus	236,000	33,80	7 976,80	0,000
198	309090R	<i>kotevní šroub</i>	<i>kus</i>	<i>590,000</i>	<i>45,00</i>	<i>26 550,00</i>	<i>0,000</i>
202	762332142	Montáž vázaných kčí krovů pravidelných z hraněného řeziva plochy do 224 cm2 s ocelovými spojkami	m	45,050	210,00	9 460,50	0,000
203	60512131	<i>hranol stavební řezivo průřezu do 224cm2 dl 6-8m</i>	<i>m3</i>	<i>1,352</i>	<i>7 370,00</i>	<i>9 964,24</i>	<i>0,744</i>
117	762332541	Montáž vázaných kčí krovů pravidelných z řeziva hoblovaného plochy do 120 cm2 s ocelovými spojkami	m	337,700	200,00	67 540,00	0,000
118	60512125	<i>hranol stavební řezivo průřezu do 120cm2 do dl 6m</i>	<i>m3</i>	<i>2,127</i>	<i>6 660,00</i>	<i>14 165,82</i>	<i>1,170</i>
204	762342214	Montáž laťování na střeších jednoduchých sklonu do 60° osové vzdálenosti do 360 mm	m2	145,760	54,40	7 929,34	0,000
205	60514101	<i>řezivo Jehličnaté lať 10-25cm2</i>	<i>m3</i>	<i>0,350</i>	<i>6 380,00</i>	<i>2 233,00</i>	<i>0,193</i>
208	762381111	Ukotvení komínu ke krovu	kus	1,000	2 540,00	2 540,00	0,025
209	762395000	Spojovací prostředky krovů, bednění, laťování, nadstřešních konstrukcí	m3	1,000	1 160,00	1 160,00	0,023
263	998762101	Přesun hmot tonážní pro kce tesařské v objektech v do 6 m	t	2,161	1 640,00	3 544,04	0,000

763

Konstrukce suché výstavby

114 203,84

1,665

219	763131515	SDK podhled deska 1xA 15 TI 80 mm jednovrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	80,580	1 030,00	82 997,40	1,489
220	763131552	SDK podhled deska 1xH2 12,5 TI 80 mm jednovrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	7,700	1 020,00	7 854,00	0,127
221	763131713	SDK podhled napojení na obvodové konstrukce profilem	m	112,760	128,00	14 433,28	0,029
222	763131714	SDK podhled základní penetrační nátěr	m2	88,280	28,20	2 489,50	0,009
223	763131751	Montáž parotěsné zábrany do SDK podhledu	m2	88,280	27,10	2 392,39	0,000
224	28329274	<i>fólie PE vyztužená pro parotěsnou vrstvu (reakce na oheň - třída E) 110g/m2</i>	<i>m2</i>	<i>97,108</i>	<i>21,00</i>	<i>2 039,27</i>	<i>0,011</i>
255	998763100	Přesun hmot tonážní pro dřevostavby v objektech v do 6 m	t	1,665	1 200,00	1 998,00	0,000

764

Konstrukce klempířské

52 049,20

0,132

188	764203152	Montáž střešního výlezu pro krytinu skládanou nebo plechovou	kus	1,000	294,00	294,00	0,000
189	55341850-a	<i>vikýř standard titanizek Bramac 705x765mm</i>	<i>kus</i>	<i>1,000</i>	<i>3 260,00</i>	<i>3 260,00</i>	<i>0,009</i>
190	764226440	Oplechování parapetů rovných celoplošně lepené z Al plechu rš 100 mm	m	6,900	249,00	1 718,10	0,003
191	764226465	Příplatek za zvýšenou pracnost oplechování rohů parapetů rovných z Al plechu rš do 400 mm	kus	6,000	83,20	499,20	0,000
193	764541342	Kotlík oválný (trychtýřový) pro podokapní žlaby z TiZn lesklého plechu 250/80 mm	kus	2,000	550,00	1 100,00	0,001
192	764541403	Žlab podokapní půlkruhový z TiZn předzvětralého plechu rš 250 mm	m	48,470	792,00	38 388,24	0,103
194	764548423	Svody kruhové včetně objímek, kolen, odskoků z TiZn předzvětralého plechu průměru 100 mm	m	6,690	978,00	6 542,82	0,016
256	998764101	Přesun hmot tonážní pro konstrukce klempířské v objektech v do 6 m	t	0,132	1 870,00	246,84	0,000

765

Krytina skládaná

182 166,28

5,100

179	765121012	Montáž krytiny betonové sklonu do 30° na sucho přes 7,5 do 8 ks/m2 <i>Plochu jsem zjistil z vymodelované střechy, proto není výpočet</i>	m2	145,760	223,00	32 504,48	0,000
180	BRM.11.3	<i>taška Bramac MAX 7°základní 1/1 36,5 x 48 cm</i>	<i>kus</i>	<i>915,160</i>	<i>55,90</i>	<i>51 157,44</i>	<i>4,576</i>
181	765121251	Montáž krytiny betonové hřeben na sucho s větracím pásem	m	40,800	492,00	20 073,60	0,049
236	BRM.67.2	<i>taška Bramac MAX hřebenač rozdělovací - typ XS s 1 vrutem</i>	<i>kus</i>	<i>100,000</i>	<i>569,00</i>	<i>56 900,00</i>	<i>0,460</i>

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
186	765191011	Montáž pojistné hydroizolační nebo parotěsné fólie kladené ve sklonu do 30° volně na krokve	m2	145,760	39,70	5 786,67	0,000
187	BRM.0007405.UR S	fólie difúzní Bramac UNI 2S - 1 m2	kus	160,336	65,75	10 542,09	0,016
257	998765101	Přesun hmot tonážní pro krytiny skládané v objektech v do 6 m	t	5,100	1 020,00	5 202,00	0,000

766 Konstrukce truhlářské 117 966,29 0,683

143	766622116	Montáž plastových oken plochy přes 1 m2 pevných výšky do 2,5 m s rámem do zdiva	m2	8,700	560,00	4 872,00	0,002
90	61140051	okno plastové otevíravé/sklonné dvojsklo přes plochu 1m2 do v1,5m	m2	8,700	3 040,00	26 448,00	0,266
144	766622132	Montáž plastových oken plochy přes 1 m2 otevíravých výšky do 2,5 m s rámem do zdiva	m2	2,070	655,00	1 355,85	0,001
145	61140053	okno plastové otevíravé/sklonné dvojsklo přes plochu 1m2 v1,5-2,5m	m2	2,070	2 660,00	5 506,20	0,059
146	766641161	Montáž balkónových dveří zdvojených dvoukřídlových bez nadsvětlíku včetně rámu do zdiva	kus	1,000	1 810,00	1 810,00	0,000
147	61140065	dveře plastové balkonové dvoukřídlové dvojsklo	m2	3,910	3 180,00	12 433,80	0,121
150	766660001	Montáž dveřních křidel otevíravých jednokřídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně	kus	8,000	678,00	5 424,00	0,000
151	61160052	dveře dřevěné vnitřní hladké plně 1křídle bez povrchové úpravy 800x1970mm	kus	5,000	1 370,00	6 850,00	0,080
152	61160051	dveře dřevěné vnitřní hladké plně 1křídle bez povrchové úpravy 700x1970mm	kus	3,000	1 330,00	3 990,00	0,047
148	766660002	Montáž dveřních křidel otevíravých jednokřídlových š přes 0,8 m do ocelové zárubně	kus	2,000	735,00	1 470,00	0,000
153	61160053	dveře dřevěné vnitřní hladké plně 1křídle bez povrchové úpravy 900x1970mm	kus	1,000	908,00	908,00	0,018
149	55341246	dveře Al vchodové jednokřídlové š 900mm	kus	1,000	27 100,00	27 100,00	0,023
158	766660311	Montáž posuvných dveří jednokřídlových průchozí šířky do 800 mm do pouzdra s jednou kapsou	kus	1,000	1 080,00	1 080,00	0,000
159	JAP.S700080	pouzdro stavební STANDARD S700-080 800 mm	kus	1,000	7 628,00	7 628,00	0,043
264	766660728	Montáž dveřního interiérového kování - zámku	kus	8,000	95,60	764,80	0,000
265	54914622	kování dveřní vrchní klika včetně štítu a montážního materiálu BB 72 matný nikl	kus	8,000	367,00	2 936,00	0,010
266	766660731	Montáž dveřního bezpečnostního kování - zámku	kus	1,000	140,00	140,00	0,000
267	54914110	kování bezpečnostní R1, knoflík-klika R1 Cr	kus	1,000	1 860,00	1 860,00	0,002
199	766694111-a	Montáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 30 cm délky přes 1 m	kus	6,000	139,00	834,00	0,000
201	61144402-a	parapet plastový vnitřní komůrkový 305x20x1500mm	m	6,900	610,50	4 212,45	0,012
258	998766101	Přesun hmot tonážní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 6 m	t	0,417	823,00	343,19	0,000

767 Konstrukce zámečnické 12 441,67 0,007

156	767330111	Montáž tubusového světlovodu kopule s lemováním zabudovaného v šikmé střeše	kus	1,000	2 090,00	2 090,00	0,000
157	55381002	světlovod tubusový základní sada bez světlovodného tubusu D 250mm	sada	1,000	7 330,00	7 330,00	0,007
154	767330121	Montáž tubusového světlovodu tubus, průměru do 250 mm	m	1,080	210,00	226,80	0,000
155	55381110	světlovodný tubus D 250mm	m	1,080	2 580,00	2 786,40	0,000
259	998767101	Přesun hmot tonážní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 6 m	t	0,007	1 210,00	8,47	0,000

771 Podlahy z dlaždic 16 775,02 0,438

132	771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	14,050	48,60	682,83	0,004
70	771573113	Montáž podlah keramických hladkých lepených standardním lepidlem do 12 ks/ m2	m2	6,350	354,00	2 247,90	0,040

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
71	59761434	dlažba keramická sliutá hladká do interiéru i exteriéru pro vysoké mechanické namáhání přes 9 do 12ks/m2	m2	6,985	378,00	2 640,33	0,134
72	771576142	Montáž podlah keramických velkoformátových pro mechanické zatížení protiskluzných lepených flexi rychletuhnoucím lepidlem do 6 ks/m2	m2	7,700	892,00	6 868,40	0,069
73	59761004	dlažba velkoformátová keramická sliutá reliéfní do interiéru i exteriéru přes 4 do 6 ks/m2	m2	8,470	482,00	4 082,54	0,191
260	998771101	Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 6 m	t	0,434	583,00	253,02	0,000

775 Podlahy skládané 67 017,82 0,577

232	775413115	Montáž podlahové lišty ze dřeva tvrdého nebo měkkého lepené	m	60,090	45,00	2 704,05	0,002
233	61418110	lišta podlahová dřevěná smrk 9x35mm	m	63,095	34,30	2 164,16	0,013
234	775429124	Montáž podlahové lišty přechodové připevněné zaklapnutím	m	2,300	32,20	74,06	0,000
235	55343115	profil přechodový Al narážecí 30mm dub, buk, javor, třešeň	m	2,415	211,00	509,57	0,000
97	775541113	Montáž podlah plovoucích z lamel dýhovaných a laminovaných lepených v drážce š délce do 180 mm	m2	74,235	241,00	17 890,64	0,008
98	61198018	podlaha plovoucí laminátová spoj zaklapnutím V spára tř 32 tl 8mm	m2	81,653	478,00	39 030,13	0,523
99	775591197	Montáž parozábrany se samolepicím proužkem pro plovoucí podlahy	m2	74,235	21,40	1 588,63	0,000
100	61155367	podložka izolační z pěnového PE s parozábranou 2mm na povrchu s LDPE fólií 0,2mm a samolepicím proužkem 15mm celková š 1,1m	m	77,947	38,50	3 000,96	0,031
261	998775101	Přesun hmot tonážní pro podlahy dřevěné v objektech v do 6 m	t	0,054	1 030,00	55,62	0,000

781 Dokončovací práce - obklady 96 405,50 0,255

161	781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m2	33,285	48,60	1 617,65	0,010
162	781474224	Montáž obkladů vnitřních keramických z dekorů do 19 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	33,285	516,00	17 175,06	0,201
163	59761063	dekor keramický pro interiér i exteriér přes 12 do 19 ks/m2	m2	36,614	2 030,00	74 326,42	0,038
212	781493611	Montáž vanových plastových dvířek s rámem lepených	kus	1,000	177,00	177,00	0,000
213	56245724	dvířka vanová bílá 200x200mm	kus	1,000	92,30	92,30	0,000
214	781494111	Plastové profily rohové lepené flexibilním lepidlem	m	16,000	151,00	2 416,00	0,005
215	781494211	Plastové profily vanové lepené flexibilním lepidlem	m	2,600	174,00	452,40	0,001
262	998781101	Přesun hmot tonážní pro obklady keramické v objektech v do 6 m	t	0,255	583,00	148,67	0,000

784 Dokončovací práce - malby a tapety 28 304,89 0,159

216	784181111	Základní silikátová jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80m	m2	337,678	20,80	7 023,70	0,071
217	784211101	Dvounásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně ošetrudorných v místnostech výšky do 3,80 m	m2	329,978	63,20	20 854,61	0,086
169	784331001	Dvounásobné bílé protiplísňové malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	7,700	55,40	426,58	0,002

Celkem 1 976 280,72 205,382