

I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název práce:	Vyhodnocení efektivnosti investice do rekonstrukce nemovitosti
Jméno autora:	Jakub Moravec
Typ práce:	bakalářská
Fakulta/ústav:	Fakulta stavební (FSv)
Katedra/ústav:	Ekonomiky a řízení ve stavebnictví
Vedoucí práce:	doc. Ing. Zita Prostějovská, Ph.D.
Pracoviště vedoucího práce:	Katedra ekonomiky a řízení ve stavebnictví

II. HODNOCENÍ JEDNOTLIVÝCH KRITÉRIÍ

Zadání	náročnější
<i>Hodnocení náročnosti zadání závěrečné práce.</i>	
Téma práce patří mezi náročnější témata. Je nutné získat a vyhodnotit větší množství dat nutných ke zhodnocení kontextu investičního záměru.	

Splnění zadání	splněno
<i>Posuďte, zda předložená závěrečná práce splňuje zadání. V komentáři případně uveďte body zadání, které nebyly zcela splněny, nebo zda je práce oproti zadání rozšířena. Nebylo-li zadání zcela splněno, pokuste se posoudit závažnost, dopady a případně i příčiny jednotlivých nedostatků.</i>	
Zadání práce je splněno v plném rozsahu.	

Aktivita a samostatnost při zpracování práce	A - výborně
<i>Posuďte, zda byl student během řešení aktivní, zda dodržoval dohodnuté termíny, jestli své řešení průběžně konzultoval a zda byl na konzultace dostatečně připraven. Posuďte schopnost studenta samostatné tvůrčí práce.</i>	
Student pracoval systematicky, pravidelně konzultoval. Na konzultace byl vždy připraven. Při zpracování projevil schopnost samostatné práce a orientace v řešené problematice.	

Odborná úroveň	B - velmi dobře
<i>Posuďte úroveň odbornosti závěrečné práce, využití znalostí získaných studiem a z odborné literatury, využití podkladů a dat získaných z praxe.</i>	
Odborná úroveň práce je vysoká. Autor zpracovává investiční záměr rekonstrukce a přestavby původního komerčního objektu na bytový dům s malometrážními byty určenými k dlouhodobému pronájmu. Autor postupuje od obecného ke konkrétnímu Okolí projektu je vhodně představeno. Práci by prospěl alespoň krátký přehled současné bytové situace ve městě Karlovy Vary. Samotné vyhodnocení záměru považuji za zdařilé. Autor vhodným způsobem vysvětluje použité postupy a zdůvodňuje hodnoty vstupující do vyhodnocení.	

Formální a jazyková úroveň, rozsah práce	A - výborně
<i>Posuďte správnost používání formálních zápisů obsažených v práci. Posuďte typografickou a jazykovou stránku.</i>	
Práce je po formální stránce pečlivě zpracovaná. Jazyková úroveň práce je dobrá. Rozsah práce odpovídá stupni studia.	

Výběr zdrojů, korektnost citací

A - výborně

Vyjádřete se k aktivitě studenta při získávání a využívání studijních materiálů k řešení závěrečné práce. Charakterizujte výběr pramenů. Posuďte, zda student využil všechny relevantní zdroje. Ověřte, zda jsou všechny převzaté prvky řádně odlišeny od vlastních výsledků a úvah, zda nedošlo k porušení citační etiky a zda jsou bibliografické citace úplné a v souladu s citačními zvyklostmi a normami.

Autor využívá pro zpracování dostatečné množství relevantních zdrojů, které vhodně odkazuje. Formát bibliografických záznamů nevykazuje závažné nedostatky.

Další komentáře a hodnocení

Vyjádřete se k úrovni dosažených hlavních výsledků závěrečné práce, např. k úrovni teoretických výsledků, nebo k úrovni a funkčnosti technického nebo programového vytvořeného řešení, publikačním výstupům, experimentální zručnosti apod.

Vložte komentář (nepovinné hodnocení).

III. CELKOVÉ HODNOCENÍ A NÁVRH KLASIFIKACE

Shrňte aspekty závěrečné práce, které nejvíce ovlivnily Vaše celkové hodnocení.

Bakalářská práce má stanovený jasný cíl, kterému odpovídá logická struktura. Autor vhodným způsobem aplikoval znalosti získané studiem a projevil schopnost samostatné práce. Zadání práce je splněno. Práci doporučuji k obhajobě.

Otázka k obhajobě:

Pro investici jste si vybral objekt, který se nachází v areálu, ve kterém působí především komerční firmy (kanceláře, ordinace lékařů, fitness...). Co vás k výběru objektu vedlo? Jaká je situace s nájmem bydlení v segmentu malých (levnějších bytů) k pronájmu v řešeném městě?

Předloženou závěrečnou práci hodnotím klasifikačním stupněm **A - výborně**.

Datum: 14.6.2021

Podpis: