

**I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE**

<b>Název práce:</b>	<b>Efektivnost investice do nemovitosti</b>
<b>Jméno autora:</b>	<b>Anastasija Gubytka</b>
<b>Typ práce:</b>	diplomová
<b>Fakulta/ústav:</b>	Fakulta stavební (FSv)
<b>Katedra/ústav:</b>	Ekonomiky a řízení ve stavebnictví
<b>Vedoucí práce:</b>	doc. Ing. Zita Prostějovská, Ph.D.
<b>Pracoviště vedoucího práce:</b>	Katedra ekonomiky a řízení ve stavebnictví

**II. HODNOCENÍ JEDNOTLIVÝCH KRITÉRIÍ**

<b>Zadání</b>	<b>náročnější</b>
<i>Hodnocení náročnosti zadání závěrečné práce.</i>	
Téma práce patří mezi náročnější, především z pohledu nutnosti začlenění posuzovaného investičního záměru do širšího kontextu.	

<b>Splnění zadání</b>	<b>splněno</b>
<i>Posuďte, zda předložená závěrečná práce splňuje zadání. V komentáři případně uveďte body zadání, které nebyly zcela splněny, nebo zda je práce oproti zadání rozšířena. Nebylo-li zadání zcela splněno, pokuste se posoudit závažnost, dopady a případně i příčiny jednotlivých nedostatků.</i>	
Zadání diplomové práce je splněno ve všech bodech.	

<b>Aktivita a samostatnost při zpracování práce</b>	<b>B - velmi dobře</b>
<i>Posuďte, zda byl student během řešení aktivní, zda dodržoval dohodnuté termíny, jestli své řešení průběžně konzultoval a zda byl na konzultace dostatečně připraven. Posuďte schopnost studenta samostatné tvůrčí práce.</i>	
Diplomantka se snažila pracovat systematicky, nicméně se při zpracování práce potýkala s nedostatkem času. Konzultace probíhaly pravidelně. Studentka byla vždy připravená. Oceňuji nasazení studentky při získávání dat a údajů k jednotlivým variantám. Diplomantka prokázala schopnost samostatné práce a orientace v řešené problematice.	

<b>Odborná úroveň</b>	<b>B - velmi dobře</b>
<i>Posuďte úroveň odbornosti závěrečné práce, využití znalostí získaných studiem a z odborné literatury, využití podkladů a dat získaných z praxe.</i>	
Diplomová práce má logickou strukturu, teoretický přehled je dostatečný podklad pro praktickou část. Autorka začíná přehledem struktury majetku v podniku, což je u práce, která se věnuje soukromé investici zvláštní. Jinak shledávám teoretickou část jako vhodný podklad pro praktickou. Postup zpracování je v práci přiměřeně představen. Autorka postupuje logicky a správně.	

<b>Formální a jazyková úroveň, rozsah práce</b>	<b>B - velmi dobře</b>
<i>Posuďte správnost používání formálních zápisů obsažených v práci. Posuďte typografickou a jazykovou stránku.</i>	
Diplomová práce je po formální stránce v pořádku. Typografická stránka je bez vážnějších nedostatků. Stylistická úroveň práce je dobrá. Ojedinele jsou v práci překlepy.	

**Výběr zdrojů, korektnost citací**

**B - velmi dobře**

*Vyjádřete se k aktivitě studenta při získávání a využívání studijních materiálů k řešení závěrečné práce. Charakterizujte výběr pramenů. Posuďte, zda student využil všechny relevantní zdroje. Ověřte, zda jsou všechny převzaté prvky řádně odlišeny od vlastních výsledků a úvah, zda nedošlo k porušení citační etiky a zda jsou bibliografické citace úplné a v souladu s citačními zvyklostmi a normami.*

Autorka využívá relevantní zdroje, které převážně správně odkazuje. U diplomové práce by měly být zdroje v textu více kombinovány a informace podrobeny spíše kritické rešerši, než zpracovány jsou podklad pro práci praktickou.

**Další komentáře a hodnocení**

*Vyjádřete se k úrovni dosažených hlavních výsledků závěrečné práce, např. k úrovni teoretických výsledků, nebo k úrovni a funkčnosti technického nebo programového vytvořeného řešení, publikačním výstupům, experimentální zručnosti apod.*

Vložte komentář (nepovinné hodnocení).

**III. CELKOVÉ HODNOCENÍ A NÁVRH KLASIFIKACE**

*Shrňte aspekty závěrečné práce, které nejvíce ovlivnily Vaše celkové hodnocení.*

Diplomová práce má jasně stanovený cíl, struktura práce je logická. Diplomantka prokázala schopnost samostatné práce a orientace v problematice. Závěry práce jsou relevantní a odpovídají současné situaci na trhu s byty. Diplomová práce splnila zadání a doporučuji ji k obhajobě.

Otázka k obhajobě:

Doporučila byste investorovi jinou investiční variantu, která vykazuje určité zhodnocení vložených prostředků a jedná se o investice do nemovitostí?

Předloženou závěrečnou práci hodnotím klasifikačním stupněm **B - velmi dobře**.

Datum: 15.6.2021

Podpis: