

I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název práce:	Polyfunkční výšková budova v nové rezidenční části Mladé Boleslavi
Jméno autora:	Bc. Jan Krsek
Typ práce:	diplomová
Fakulta/ústav:	Fakulta stavební (FSv)
Katedra/ústav:	Katedra architektury
Oponent práce:	Ing. arch. Petr Dvořák
Pracoviště oponenta práce:	Arpos – studie, projekty, konzultace

II. HODNOCENÍ JEDNOTLIVÝCH KRITÉRIÍ

Splnění zadání	splněno
Kvalita konceptu, kvalita výsledné formy	A - výborně
Provozní řešení, kvalita prostorových vazeb	B - velmi dobře
Kvalita technického řešení	A - výborně
Úplnost, srozumitelnost a grafická úroveň práce	A - výborně

III. SOUHRNNÉ SLOVNÍ HODNOCENÍ PRÁCE

Zadání je splněno ve všech požadovaných částech diplomového projektu. Zpracovaná dokumentace plně odpovídá nárokům na architektonickou studii s příslušnými stavebně konstrukčními a technickými oddíly.

Koncept a výsledná forma návrhu jsou výsledkem logicky ujasněného záměru navrhnout výškovou budovu (dvojče) plně rezonující s navrhovanou okolní zástavbou i samotným provozním zadáním. Dvojice výškových budov, v těsné vzájemné blízkosti s rozdílnými výškami, je zasazena do budoucího náměstí z návrhu předcházející urbanistické studie zpracované v předdiplomu. Vedle kvalitního konceptu hmotového řešení obou výškových věží je nutno ocenit i souběžně navrženou koncepci náměstí a jeho parteru, která je součástí celkového řešení. Samotný návrh dvojvěží vnáší do budoucí zástavby výborný dynamický prvek budoucí dominanty zástavby. Hmotové řešení a výsledná forma výškových budov je technicistního výrazu působícího až industriálním charakterem výborně evokujícím průmyslový odkaz i současnost průmyslové Mladé Boleslavi. Hmotové členění věží s detailně propsanými dispozicemi do samotných fasád potvrzuje zcela jasné přesvědčení diplomanta navrhnout dotažený autorský záměr až do posledních podrobností. Výsledná forma řešení je tak velmi silná a jednoznačně působivá jak v celku, tak i v jednotlivostech. Přístup k řešení konceptu a formy a následného konečného řešení lze hodnotit jako vysoce kvalitní a výbornou práci.

Provozní řešení a prostorové vazby jsou řešeny velmi podrobně v celém rozsahu navržených objektů. Vyšší severní věž s 28 nadzemními podlažními je řešena se vstupní lobby v přízemí a restaurací v patře. Další podlaží do 13.NP jsou řešena jako kanceláře. Ve 14.NP jsou umístěny technické prostory a kóje pro ubytované v 15. až 28.NP. Rozhodnutí dodržet hluboké výřezy v osách stran objektu se odrazilo v principu nárožních ploch v půdorysu jak pro kanceláře, tak i pro bydlení. Detailní řešení jsou proto poměrně složitá a zvláště pro provoz kanceláří vznikají delší spojovací chodby. Proto diplomant schematicky označil ve 3. a 4. NP návrh otevřených prostor, kanceláří v obou věžích mezi sebou spojených krytým mostem. Nižší věž, s 22 NP nad dvoupodlažním vstupem a s 3. a 4. NP pro kanceláře, obsahuje dále do 13. NP hotelové pokoje. Ve 14 NP jsou technické prostory a kóje pro byty umístěné do 22. NP. Hluboké půdorysné výřezy v osách stran opět zapřičiňují složitě řešení půdorysů, zvláště u hotelových pokojů, kde koupelny a sociální zařízení jsou umísťovány u obvodových stěn budovy. Jako připomínku

Ize uvést chybějící restauraci pro hotelovou část. Provozní řešení a prostorové vazba návrhu potvrzují schopnost diplomanta velmi dobře zvládnout složitý objem řešených prostor a půdorysů. Jen vedle podrobně zpracovaných dvoupodlažních podzemních garáží a dalšího objektu u stanice MHD lze vytknout pouze schématický náznak řešení 3. a 4. NP obou věží a poměrně stručný popis dispozic a provozů v architektonické části průvodní zprávy.

Kvalita technického řešení projektu je dána pečlivým a podrobným zpracováním příslušných zpráv, podrobnými stavebními výkresy vybrané části stavby, přehledným řešením medií a vytápění. Statické řešení odpovídá požadavkům na statické řešení výškových budov s podzemními garážemi. Velmi podrobně je zpracována část požární bezpečnosti s řešením únikových cest. Projekt obsahuje dále hodnocení fyzikálních vlastností jednotlivých konstrukcí a výsledný výkaz energetické náročnosti budov. Diplomant v technickém řešení výškových budov výborně a zodpovědně navrhl maximální energetickou úspornost provozu pomocí solárních panelů jako prvků samotných povrchů fasád, pomocí použití tepelných čerpadel a promyšleného stínění pomocí mechanicky ovládaných stínících lamel. Zpracování technického řešení projektu plně potvrzuje schopnost diplomanta výborně zvládnout i poměrně náročnou a velmi rozsáhlou stavbu.

Úplnost, srozumitelnost a grafická úroveň projektu je na vysoké úrovni. Diplomant ve všech částech projektu tak výborně prokázal své schopnosti vyřešit náročnou úlohu a excelentně ji doložil i v grafickém podání. Jako nadstavbu je nutno ocenit záběr projektu i v řešení náměstí před objekty a výborný návrh přízemního objektu u stanice MHD.

IV. NÁVRH KLASIFIKACE

Předloženou závěrečnou práci hodnotím klasifikačním stupněm **A - výborně.**

Datum: 10.6.2021

Podpis: