

I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název práce:	Výstavba developerského projektu dvou bytových domů
Jméno autora:	Havránková Tereza
Typ práce:	bakalářská
Fakulta/ústav:	Fakulta stavební (FSv)
Katedra/ústav:	Katedra ekonomiky a řízení ve stavebnictví
Vedoucí práce:	Ing. Iveta Střelcová, Ph.D.
Pracoviště vedoucího práce:	Katedra ekonomiky a řízení ve stavebnictví, Fakulta stavební, ČVUT v Praze

II. HODNOCENÍ JEDNOTLIVÝCH KRITÉRIÍ

Zadání	náročnější
<i>Hodnocení náročnosti zadání závěrečné práce.</i>	
Bakalářská práce je zaměřená na výstavbu developerského projektu s názvem Vila domy Volšovka v Červených Dvorcích u Sušice. Autorka na základě konkrétního projektu zpracovala investiční náklady celého projektu za využití cenové soustavy ÚRS CZ s cenovou hladinou I/2021, provedla analýzu okolí s následným určením prodejní ceny za 1m ² podlahové plochy bytové jednotky a v závěru práce navrhla tři různá řešení financování tohoto projektu se zahrnutím dotačního programu Nová zelená úsporám, jejich zhodnocení, včetně doporučení vhodné varianty investorovi.	

Splnění zadání	splněno
<i>Posuďte, zda předložená závěrečná práce splňuje zadání. V komentáři případně uveďte body zadání, které nebyly zcela splněny, nebo zda je práce oproti zadání rozšířena. Nebylo-li zadání zcela splněno, pokuste se posoudit závažnost, dopady a případně i příčiny jednotlivých nedostatků.</i>	
Práce je přehledně zpracovaná a má logickou strukturu. Pokyny pro vypracování práce, které byly stanoveny v zadání, jsou splněny.	

Aktivita a samostatnost při zpracování práce	A - výborně
<i>Posuďte, zda byl student během řešení aktivní, zda dodržoval dohodnuté termíny, jestli své řešení průběžně konzultoval a zda byl na konzultace dostatečně připraven. Posuďte schopnost studenta samostatně tvůrčí práce.</i>	
Studentka přistupovala ke zpracování práce zodpovědně, řešení průběžně konzultovala i s odborníky. Práce byla odevzdána v řádném termínu.	

Odborná úroveň	B - velmi dobře
<i>Posuďte úroveň odbornosti závěrečné práce, využití znalostí získaných studiem a z odborné literatury, využití podkladů a dat získaných z praxe.</i>	
Bakalářská práce se rozděluje na dvě hlavní části: v teoretické se zabývá obecně historií bytové výstavby a developerským projektem, rozbohem jednotlivých dotačních programů. V praktické části se autorka zabývá obecným popisem konkrétních dvou bytových domů, včetně zpracování pořizovacích nákladů celého projektu v cenové soustavě ÚRS CZ v rozpočtářském programu Kros 4 (cenová hladina I/2021). Náklady na profese a na stavební objekty (inženýrské sítě) autorka vypracovala na základě agregovaných položek pomocí soustavy RYRO. Navrhla tři varianty financování developerského projektu, včetně zvoleného vhodného dotačního programu a jejich vyhodnocení a doporučení pro investora. V závěru práce postrádám grafické znázornění výstupů a porovnání tří variant navrženého financování developerského projektu.	

Formální a jazyková úroveň, rozsah práce	B - velmi dobře
<i>Posuďte správnost používání formálních zápisů obsažených v práci. Posuďte typografickou a jazykovou stránku.</i>	
Z hlediska formální a jazykové stránky je práce na velmi dobré úrovni. Rozsah práce je standardní.	

Výběr zdrojů, korektnost citací	A - výborně
<i>Vyjádřete se k aktivitě studenta při získávání a využívání studijních materiálů k řešení závěrečné práce. Charakterizujte výběr pramenů. Posuďte, zda student využil všechny relevantní zdroje. Ověřte, zda jsou všechny převzaté prvky řádně odlišeny od vlastních výsledků a úvah, zda nedošlo k porušení citační etiky a zda jsou bibliografické citace úplné a v souladu s citačními</i>	

zvyklostmi a normami.

Citace jsou v souladu s požadavky na závěrečné práce, a i obecnými citačními normami. Výběr použitých zdrojů i sekundární literatury je adekvátní k zadání bakalářské práce.

Další komentáře a hodnocení

Vyjádřete se k úrovni dosažených hlavních výsledků závěrečné práce, např. k úrovni teoretických výsledků, nebo k úrovni a funkčnosti technického nebo programového vytvořeného řešení, publikačním výstupům, experimentální zručnosti apod.

Vložte komentář (nepovinné hodnocení).

III. CELKOVÉ HODNOCENÍ A NÁVRH KLASIFIKACE

Shrňte aspekty závěrečné práce, které nejvíce ovlivnily Vaše celkové hodnocení.

Předloženou závěrečnou práci hodnotím klasifikačním stupněm **B - velmi dobře.**

Otázka:

Ráda bych se zeptala, zda autorka může krátce shrnout závěry jednotlivých variant financování a odůvodnit, proč považuje variantu 2 za tu nejvhodnější.

Datum: 2.6.2021

Podpis: