

I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název práce:	Vyhodnocení investičního projektu bytového domu
Jméno autora:	Iana Mylnikova
Typ práce:	bakalářská
Fakulta/ústav:	Fakulta stavební (FSv)
Katedra/ústav:	Ekonomiky a řízení ve stavebnictví
Vedoucí práce:	doc. Ing. Zita Prostějovská, Ph.D.
Pracoviště vedoucího práce:	Katedra ekonomiky a řízení ve stavebnictví

II. HODNOCENÍ JEDNOTLIVÝCH KRITÉRIÍ

Zadání	náročnější
<i>Hodnocení náročnosti zadání závěrečné práce.</i>	
Téma bakalářské práce patří mezi náročnější témata z důvodu zasazení projektu do reálné situace a okolí a zvážení kontextu celého projektu vzhledem k okolí investice.	

Splnění zadání	splněno
<i>Posuďte, zda předložená závěrečná práce splňuje zadání. V komentáři případně uveďte body zadání, které nebyly zcela splněny, nebo zda je práce oproti zadání rozšířena. Nebylo-li zadání zcela splněno, pokuste se posoudit závažnost, dopady a případně i příčiny jednotlivých nedostatků.</i>	
Zadání práce je splněno ve všech bodech.	

Aktivita a samostatnost při zpracování práce	B - velmi dobře
<i>Posuďte, zda byl student během řešení aktivní, zda dodržoval dohodnuté termíny, jestli své řešení průběžně konzultoval a zda byl na konzultace dostatečně připraven. Posuďte schopnost studenta samostatně tvůrčí práce.</i>	
Studentka pracovala první polovinu času vymezeného na zpracování BP převážně samostatně. Pravidelně konzultovat začala až později. Na konzultace byla připravená.	

Odborná úroveň	B - velmi dobře
<i>Posuďte úroveň odbornosti závěrečné práce, využití znalostí získaných studiem a z odborné literatury, využití podkladů a dat získaných z praxe.</i>	
Práce má jasně stanovený cíl a logickou strukturu. Teoretická část je dobře zpracována. Autorka aplikuje vhodný postup pro vyhodnocení investice. Autorka pěkně hodnotí konkurenční projekty v okolí, stanoví kritéria akceptovatelnosti záměru a relevantně vyhodnocuje celý investiční záměr. Pro projekt je zpracována citlivostní analýza. Mírně postrádám zhodnocení širšího okolí projektu, tj. celkovou ekonomickou situaci, ve které je projekt realizován. Dále zdůvodnění některých postupů mohlo být lépe propracováno. Studentka vhodným způsobem využila znalosti získané studiem a prokázala schopnost orientace v zadané problematice.	

Formální a jazyková úroveň, rozsah práce	A - výborně
<i>Posuďte správnost používání formálních zápisů obsažených v práci. Posuďte typografickou a jazykovou stránku.</i>	
Bakalářská práce je pečlivě zpracována, grafická úroveň práce je velmi pěkná. V práci jsou drobné typografické nedostatky. Jazyková úroveň práce je dobrá. Rozsah práce je odpovídající.	

Výběr zdrojů, korektnost citací

Zvolte položku.

Vyjádřete se k aktivitě studenta při získávání a využívání studijních materiálů k řešení závěrečné práce. Charakterizujte výběr pramenů. Posuďte, zda student využil všechny relevantní zdroje. Ověřte, zda jsou všechny převzaté prvky řádně odlišeny od vlastních výsledků a úvah, zda nedošlo k porušení citační etiky a zda jsou bibliografické citace úplné a v souladu s citačními zvyklostmi a normami.

V práci jsou využity jak odborné publikace, tak i další vhodné zdroje, ze kterých byla získána data nutná pro zhodnocení projektu. Zdroje jsou převážně správně odkazovány. Jsou odlišeny vlastní závěry od převzatých.

Další komentáře a hodnocení

Vyjádřete se k úrovni dosažených hlavních výsledků závěrečné práce, např. k úrovni teoretických výsledků, nebo k úrovni a funkčnosti technického nebo programového vytvořeného řešení, publikačním výstupům, experimentální zručnosti apod.

Vložte komentář (nepovinné hodnocení).

III. CELKOVÉ HODNOCENÍ A NÁVRH KLASIFIKACE

Shrňte aspekty závěrečné práce, které nejvíce ovlivnily Vaše celkové hodnocení.

Bakalářská práce má logickou strukturu. Studentka prokázala schopnost orientace v zadané problematice a schopnost samostatné práce. Práce splnila zadání a doporučuji ji k obhajobě.

Otázka k obhajobě:

V analýze citlivosti uvažujete ve scénáři B pokles prodejní ceny bytů. Za jakých podmínek na trhu by k poklesu prodejní ceny mohlo dojít?

Předloženou závěrečnou práci hodnotím klasifikačním stupněm **B - velmi dobře**.

Datum: 14.6.2021

Podpis: