

I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název práce:	Zhodnocení portfolia investičních nemovitostí
Jméno autora:	Beata Horáková
Typ práce:	bakalářská
Fakulta/ústav:	Fakulta stavební (FSv)
Katedra/ústav:	Ekonomiky a řízení ve stavebnictví
Vedoucí práce:	doc. Ing. Zita Prostějovská, Ph.D.
Pracoviště vedoucího práce:	Katedra ekonomiky a řízení ve stavebnictví

II. HODNOCENÍ JEDNOTLIVÝCH KRITÉRIÍ

Zadání	náročnější
<i>Hodnocení náročnosti zadání závěrečné práce.</i>	
Téma spatřuji jako náročnější, jelikož vyžaduje širší znalost problematiky a vzájemných vztahů v oboru.	

Splnění zadání	splněno
<i>Posuďte, zda předložená závěrečná práce splňuje zadání. V komentáři případně uveďte body zadání, které nebyly zcela splněny, nebo zda je práce oproti zadání rozšířena. Nebylo-li zadání zcela splněno, pokuste se posoudit závažnost, dopady a případně i příčiny jednotlivých nedostatků.</i>	
Zadání práce je splněno v plném rozsahu.	

Aktivita a samostatnost při zpracování práce	A - výborně
<i>Posuďte, zda byl student během řešení aktivní, zda dodržoval dohodnuté termíny, jestli své řešení průběžně konzultoval a zda byl na konzultace dostatečně připraven. Posuďte schopnost studenta samostatné tvůrčí práce.</i>	
Studentka pracovala samostatně, průběžně konzultovala, na konzultace byla vždy připravená. Při zpracování BP projevila schopnost samostatné tvůrčí práce.	

Odborná úroveň	B - velmi dobře
<i>Posuďte úroveň odbornosti závěrečné práce, využití znalostí získaných studiem a z odborné literatury, využití podkladů a dat získaných z praxe.</i>	
Práce se zabývá hodnocením portfolia nemovitostí, které je ve vlastnictví soukromého investora. Struktura práce je logická, jednotlivé části práce jsou provázány. V praktické části autorka představuje posuzované portfolio, které analyzuje z pohledu obsazenosti, vývoje nájemného, návratnosti a dalších pohledů. Jedná se o pohled ex post, který je u podobných projektů také nutný a pro další rozvoj investora i nezbytný. Své postupy autorka vhodným způsobem vysvětluje, i když ne vždy zcela jasně. Závěry práce a formulovaná doporučení považuji za relevantní a pro vlastníka portfolia za vhodná k zamyšlení.	

Formální a jazyková úroveň, rozsah práce	A - výborně
<i>Posuďte správnost používání formálních zápisů obsažených v práci. Posuďte typografickou a jazykovou stránku.</i>	
Práce je po formální stránce bez vážnějších nedostatků. Typografická úroveň je odpovídající. Stylisticky a jazykově odpovídá práce danému stupni studia.	

Výběr zdrojů, korektnost citací

A - výborně

Vyjádřete se k aktivitě studenta při získávání a využívání studijních materiálů k řešení závěrečné práce. Charakterizujte výběr pramenů. Posuďte, zda student využil všechny relevantní zdroje. Ověřte, zda jsou všechny převzaté prvky řádně odlišeny od vlastních výsledků a úvah, zda nedošlo k porušení citační etiky a zda jsou bibliografické citace úplné a v souladu s citačními zvyklostmi a normami.

V bakalářské práci jsou využity relevantní zdroje, které jsou odkazovány formou číselných odkazů v závorce. Formát bibliografických záznamů je bez nedostatků.

Další komentáře a hodnocení

Vyjádřete se k úrovni dosažených hlavních výsledků závěrečné práce, např. k úrovni teoretických výsledků, nebo k úrovni a funkčnosti technického nebo programového vytvořeného řešení, publikačním výstupům, experimentální zručnosti apod.

Vložte komentář (nepovinné hodnocení).

III. CELKOVÉ HODNOCENÍ A NÁVRH KLASIFIKACE

Shrňte aspekty závěrečné práce, které nejvíce ovlivnily Vaše celkové hodnocení.

Bakalářská práce má logickou strukturu. Cíl práce je naplněn. Téma práce je aktuální a zajímavé. Na vývoji sledovaného portfolia lze dobře ilustrovat vývoj cen bytů a jejich vliv na návratnost investic. Autorka prokázala schopnost samostatné práce a orientace v řešené problematice. Bakalářskou práci doporučuji k obhajobě.

Otázka k obhajobě.

Domníváte se, že vzhledem k současnému růstu cen, bude vlastník své portfolio nadále rozvíjet? Případně jakou strategii byste mu doporučila.

Předloženou závěrečnou práci hodnotím klasifikačním stupněm **A - výborně**.

Datum: 15.6.2021

Podpis: