

Posudek bakalářské práce Andrei Krajčovičové letní semestr 2020/21

– zpracoval ing. arch. Jiří Poláček

Autorka pro svoji bakalářskou práci vybrala parcelu na hraně nově řešeného území Palmovky, na začátku založeného parku protínající celé území. Stavbu nastavila jako dominantu. Trojúhelníkový půdorys se zaoblenými rohy je čistě vytažen do hmoty. Vnitřní prostor je obohacen halou v části otevřenou přes čtyři podlaží. Nejedná se o rutinní stavbu, ale o výškovou stavbu v podmínkách říční nivy.

Projekt je zpracován pečlivě v požadovaném rozsahu.

K předložené práci mám tyto poznámky:

Oproti studii bylo na fasádách upuštěno od rozrušení pravidelného rastru větším motivem. Výsledné řešení nechává vynít krásný základní tvar. Přesto je na zvážení zda více na fasádě nezohlednit parter, vstupy a vnitřní vícepodlažní otevřený prostor, byť třeba jen jemnou modifikací pláště. Stejně tak v podrobnějším rozboru prověřit působení rastru fasády na výšku dvou podlaží, případně promyslet určité zjemnění tohoto principu, aby nedošlo k měřítkovému znejistění.

Geometrie vnitřního jádra je na špici tvrdě seseknuta v přímém směru, projevuje se i v posledním ustoupeném podlaží, tento zásah jeví se výrazný k základnímu tvaru.

Kruhové schody propojující na 3 a 4 n.p. - příjemně oživují prostor, jsou ale strmé.

Úroveň hladiny spodní vody je ve výšce 4 m, to vyvolává otázky o dostatečnosti zvolených hydroizolací i umístění technických místností v nižších suterénních prostorech. Z tohoto důvodu - zda bylo v rámci projektu prověřeno, jaký počet suterénů je v daném místě vhodný.

V objektu nebyla nalezena úklidová komora, ani sklad odpadů.

Zmenšování zatížení k vrchu stavby by mělo umožnit zmenšování průřezu sloupů v projektu je uvažován sloup konstantní šíře.

Finální vrchní vrstva střech musí vyhovět na sání větru, v projektu není přesně popsáno.

Jak budou řešeny rolety v místě oblouků? V jakém rozsahu jsou rolety umístěny?

Proč nejsou ve skladbách střech spádové klíny provedeny přímo z tepelné izolace a je volen keramzit beton? V detailech s hydroizolací je nutné počítat s náběhovými klíny při přechodu na jiný směr.

Z hlediska zvukové pohody prostředí a velkému množství tvrdých povrchů je k zvážení zda nepoužít na podhledy speciální desky a i speciálně z hlediska zvuku řešit povrchy stěn co jsou k dispozici – zvážít tvrdé obklady.

Projekt hodnotím známkou A

13.6.2021 Jiří Poláček