

Jedná se polyfunkční dům nově urbanizovaného území na Palmovce, nárožní parcela ostrého úhlu osou orientovanou k východu. Ne zcela vhodnou orientací parcely pro čistě obytný dům vyřešil autor rozdělením domu na dvě části s určením severovýchodního křídla pro administrativní funkci, a tím provedením dvou komunikačních jader pro samostatné fungování. Parter je celý navržen jako živý, obchody, kavárna, recepce administrativy. Hmotové řešení domu s nárožní pětibokou věží, která se plynule vyloupne z celkové hmoty domu a díky uskočení částí křídel získává vertikální siluetu. Fasády domu tvoří pravidelný rastr oken, který je jemně rozvolněn v místě věže aby ji zvýraznil, rastr je dále doplněn velkým motivem prosklení schodů do administrativní části. Vstup do obytné části je řešen velkorysou dvoupodlažní vstupní halou s galerií, která má obytný charakter.

Základní nastavení stavby je sympatické a generujeme solidní městský dům lidského měřítka, který svým životem bude vytvářet obytné prostředí ulice.

Poznámky k architektonické části:

Vhledem k velikosti domu jeví se schodišťová hala bytové části v nepoměru, nebo tomuto rozměru haly mohly být více přizpůsobeny schody, které jsou strmé. Nabízí se i více prostorově propracovat světlík schodiště, zvážit jeho velikost, například nad ramenem i zrcadlem. Rozvržení dispozic v nárožní poloze, obytný prostor by mohlo pravděpodobně více navázat na základní tvar a vnější členění.

Administrativní část nevyužívá možnost osvětlení z dvorní strany, přičemž schodiště s výtahem blokuje polovinu uliční fasády. Nevyužit dvorní fasádu vede k možnosti umístit u dvorní fasády a dělící stěny hygienické i komunikační zázemí. Nebo při navrženém řešení dvorní fasádu využít.

Vstupy do WC kavárny by bylo vhodné odstínit předsíní. Barevné a materiálové řešení fasád by bylo potřeba prověřit v dostatečném zobrazení. Používání imitace dubu na hliníkových oknech a oken dřevěných by bylo dobré více výtvarně promyslet a i zohlednit různou formu stárnutí obou systémů.

Interiér by bylo potřebné více promyslet i zobrazit, zpracování nenaplňuje velkorysost prostorového řešení.

Poznámky k stavebně technické části:

Vedení přípojek by bylo možné provést co nejkratší cestou k domu. V projektu je uváděna v některých částech i přípojka plynu, s kterou se ale nepočítá.

Obklad parteru je uveden 60x60 cm je ale zobrazen obdélník. Tenký proužek fasády mezi okny prosklení schodiště je nutné dořešit - provést v rámci fasády jeví se v tomto rozměru jako nevhodné.

Některé stavební detaily jsou jen schematické, zvláště detail ostění – doplnění těsnících pásek, překrytí rámu tepelnou izolací, rozpoznat kotvení.... Ve skladbách podlah není řešeno izolování podlah proti vodě v koupelnách a také použití vhodné tepelné izolace těchto skladeb. V tabulkách dveří není možné vykazovat prázdné průchody. V textu je informace o pažení stavební jámy u ulic a svahování do dvora, grafická část tomuto neodpovídá.

Zařízení staveniště by mělo více zohlednit hranu stavební jámy (nezatěžovat hranu) a rozmístění by mělo umožnit dostatečný přístupový průchod do plochy stavby.

**Projekt hodnotím D**

13.6.2021 Jiří Poláček