



FUNKČNÁ A PRIESTOROVÁ ŠTÚDIA  
ÚZEMIA  
BROWNFIELDU V KOŠICIACH



## **Diplomová práce**

autor: Bc. Michaela Lazorová  
vedúci práce: doc. Ing. arch. Zdeněk Rothbauer

Ateliér Rothbauer  
Ústav navrhovania I  
Fakulta architektúry ČVUT v Prahe  
LS 2020 / 2021

## OBSAH PRÁCE

	Prehlásenie diplomanta	str. 5			
	Zadanie diplomovej práce	str. 6			
1	<b>ÚVOD</b>				
	Zadanie	str. 9-10			
	Riešené územie	str. 11-12			
2	<b>ANALÝZY</b>				
	Charakteristika Košíc	str. 15-16			
	Historický vývoj riešeného územia	str. 17-18			
	Charakteristika riešeného územia	str. 19-20			
	Fotografie územia	str. 21-32			
	Charakteristika širších vzťahov	str. 31-32			
	Hodnoty a problémy v území	str. 33-34			
	Občianska vybavenosť	str. 35-36			
	Ochranné pásmo železnice	str. 37-38			
	Záplavová oblasť Hornádu	str. 39-40			
	Topografia, dopravné riešenie	str. 41-42			
	Územný plán Košíc a jeho súčasti	str. 43-54			
3	<b>KONCEPT</b>				
	Koncept návrhu	str. 57-58			
	Koncept funkčného využitia	str. 59-60			
	Koncept zelene v území	str. 61-62			
	Koncept dopravného napojenia	str. 63-64			
			4	<b>NÁVRH</b>	
				Urbanistický návrh	str. 67-68
				Výška zástavby, funkčné rozdelenie	str. 69-70
				Doprava v území	str. 71
				Verejné a neverejné priestranstvá	str. 72
				Autorská správa	str. 73-74
				Technická správa- bilancia územia	str. 75-76
				Bilancia vyznačenej oblasti	str. 77-78
				Uličné profily	str. 79-82
				Doprava v území	str. 83-86
				Rezy územím	str. 87-90
				Axonometria návrhu	str. 91-92
				Verejné priestranstvá	str. 93-94
			5	<b>ZÁVER</b>	
				Záverečné slovo	str. 98
				Zdroje	str. 100

<b>ČESKÉ VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V PRAZE</b>	
<b>FAKULTA ARCHITEKTURY</b>	
<b>AUTOR, DIPLOMANT:</b> AR 2020/2021, ZS	Bc. Michaela Lazorová
<b>NÁZEV DIPLOMOVÉ PRÁCE:</b> (ČJ)	Funkční a prostorová studie území brownfieldu v Košicích
(AJ)	Functional and spatial study of the territory brownfield in Košice
<b>JAZYK PRÁCE:</b>	slovenčina
<b>Vedoucí práce:</b>	<b>Ústav:</b> Ústav navrhovania I
<b>Oponent práce:</b>	doc. Ing. arch. Zdeněk Rothbauer
<b>Klíčová slova</b> (česká):	urbanizmus, brownfield, Košice
<b>Anotace</b> (česká):	Štúdia navrhuje funkčné a priestorové riešenie brownfieldu nachádzajúceho sa na severe Košíc. Územie sa nachádza v oblasti, ktoré je vymedzené riekou Hornád zo západnej strany a železničnou traťou z východnej strany.
<b>Anotace</b> (anglická):	The study proposes a functional and spatial solution of a brownfield located in the north of Košice. The area is located in the area, which is defined by the river Hornád on the west side and the railway line on the east side.

**Prohlášení autora**

Prohlašuji, že jsem předloženou diplomovou práci vypracoval samostatně a že jsem uvedl veškeré použité informační zdroje v souladu s „Metodickým pokynem o etické přípravě vysokoškolských závěrečných prací.“

V Praze dne 20.05.2021

podpis autora-diplomanta

Tento dokument je nedílnou a povinnou součástí diplomové práce / portfolia a CD.

České vysoké učení technické v Praze, Fakulta architektury

**2/ ZADÁNÍ diplomové práce**

Mgr. program navazující

Jméno a příjmení: MICHAELA LAZOROVÁ

datum narození: 26. 03. 1994

akademický rok / semestr: 2020/2021 LS

obor: ARCHITEKTURA - URBANISMUS

ústav: ÚSTAV NAVRHOVÁNÍ I

vedoucí diplomové práce: doc. Ing. arch. ZDENĚK ROTHBAUER

téma diplomové práce: FUNKČNÍ A PROSTOROVÁ STUDIE ÚZEMÍ BROWNFIELDU V KOŠICÍCH  
viz přihláška na DP

**zadání diplomové práce:**

1/ popis zadání projektu a očekávaného cíle řešení ŠTÚDIA BUDE SPRACOVANÁ S PRÍHLADNUTÍM K FUNKČNÉMU VYMEZOVENIU ÚZEMNÝM PLÁNOM KOŠÍC. VYMEZOVENIE ÚZEMIA BOLO STANOVENÉ DOHODOU S VEDÚCIM DIPLOMOVEJ PRÁCE A DANÉ V POZT FOLIU PREDDIPLOMOVÉHO SEMINÁRA, Z KTORÉHO NADĎĽE ŽITELSKIE ČASTI BUDÚ SÚČASŤOU DIPLOMOVEJ PRÁCE AKO AJ ŠTATISTIKA VÝSLEDNÝCH URB. PARAMETROV RIEŠENÉHO ÚZEMIA, NAPE: POČET BYTOV, PRÍBERNA PODLAŽNOST, PLOŠNÉ PARAMETRE, DOPRAVA A OBSLUŽNOSŤ AĎĽ.

2/ Pro AU/ súčasťou zadání bude jasné a konkrétně specifikovaný stavební program  
Pro D/ súčasťou zadání budou jasné a konkrétně specifikované jednotlivé fáze projektu, které jsou nezbytnou súčasťou řešení

STAVEBNÝ PROGRAM SA BUDE RIADIŤ POŽIADAVKAMI ÚP KOŠÍC.

**3/ popis závěrečného výsledku, výstupy a měřítka zpracování**

1. SITUAČNÝ VÝKRES ŠIRŠÍCH VZŤAHOV V M 1:5000

2. SITUAČNÝ VÝKRES ŽIŽŠÍCH VZŤAHOV V M 1:500 ARCH. ČASŤ - ZASTAVOVACÍ PLÁN

3. SITUAČNÝ PLÁN V M 1:500 FUNKČNÝCH VZŤAHOV. BUDŮ ZAKRESLENÉ OCH. PÁSMO

4. SITUAČNÝ PLÁN DOPRAVY V M 1:500

4/ seznam dalších dohodnutých částí projektu (model)

FYZICKÝ MODEL VZŤADOM K ROZSAHU PRÁCE NIE JE POŽADOVANÝ.  
MÔŽE BYŤ NAHRADENÝ AXONOMETRICKÝM ZOBRAZENÍM.

5. REZY DANÝH ÚZEMÍ V M 1:500

6. AXONOMETRICKÉ ZNÁZORNENIE

PŮDORYSNÉHO A VÝŠKOVÉHO ČLEVENIA

7. SCHÉMATA PŮDORYSOV JEDNOTLIVÝCH

VÝCH OBJEKTŮ / TYPICKÉ OBJEKTY

8. VIZUALIZÁCIE NADĎĽE ŽITELSKÝH

VONKAOŠŤICH PRIESTOROV

RIEŠENÉHO ÚZEMIA

9. ŠTATISTICKÝ NADĎĽE ŽITELSKÝH

URBANISTICKÝH PARAMETROV

Datum a podpis studenta *Michaela Lazorová*

Datum a podpis vedoucího DP 10. 5. 2021 *Zdeněk Rothbauer*

Datum a podpis děkana FA ČVUT

registrováno studijním oddělením dne

10. 5. 2021 *[Signature]*

01-03-2021



# ÚVOD



## IZADANIE

Diplomová práca sa zaoberá urbanizmom Košíc vo vybranej oblasti, ktorá je v rámci širších vzťahov súčasťou väčšieho neurbanizovaného územia - brownfieldu.

Toto územie je podľa územného plánu mesta Košice vymedzené v jednotlivých oblastiach ako rozvojové alebo prestavbové územie. Je slabo alebo miestami vôbec neurbanizované. Vybraná lokalita sa nachádza severne od historického centra mesta. No napriek blízkosti centra k južnej časti riešeného územia, severná časť vybranej lokality sa nachádza už na konci mesta a hraničí s obcou Ťahanovce, ktorá bola pričlenená ku Košiciam.

Zámerom práce je navrhnúť riešenie danej oblasti, vzhľadom k polohe, ktorá je v rámci mesta lukratívna pre malú vzdialenosť do historického centra a širším vzťahom v rámci mesta, ktoré napájajú oblasť na významné dopravné tepny a zároveň ponúkajú možnosť pre strategické budúce dopravné prepojenia. V rámci týchto možných dopravných prepojení práca prihliada k už existujúcemu územnému a regulačnému plánu mesta Košice, kde sa so zamýšľanými prepojeniami ráta.

### LEGENDA

- riešené územie
- pamiatková rezervácia Košíc



## RIEŠENÉ ÚZEMIE

Vybrané územie je akýmsi neurbanizovaným pásom medzi širším centrom mesta a sídliskami, ktoré vznikli na periférii mesta. Vyznačuje sa priemyselnými stavbami, skladiami, prekladiskami pre železnicu, pozostatkami zástavby rodinných domov. Severný cíp riešeného územia je momentálne nevyužívaná plocha so zeleňou a v regulačnom pláne je označená ako nezastaviteľná plocha.









Významnými prvkami, ktoré definujú územie je rieka Hornád, železnica a frekventovaný dopravný ťah Hlinková cesta pretínajúca riešené územie. V súčasnosti predstavuje výraznú prekážku v území hlavne Hlinková cesta. Jedná sa o dopravný ťah, ktorý napája sa seba výpad z diaľnice D1 (smer na Prešov), taktiež dopravné napojenia zo sídlisk Dargovských hrdinov a Ťahanovce a zároveň je súčasťou vonkajšieho mestského okruhu Košíc. Hlinková cesta v riešenom úseku medzi riekou Hornád a železnicou poskytuje iba provizórnu možnosť prechodu pre chodcov podchodom na jej začiatku pri rieke a ďalej až na jej konci popod Hlinkovú cestu.

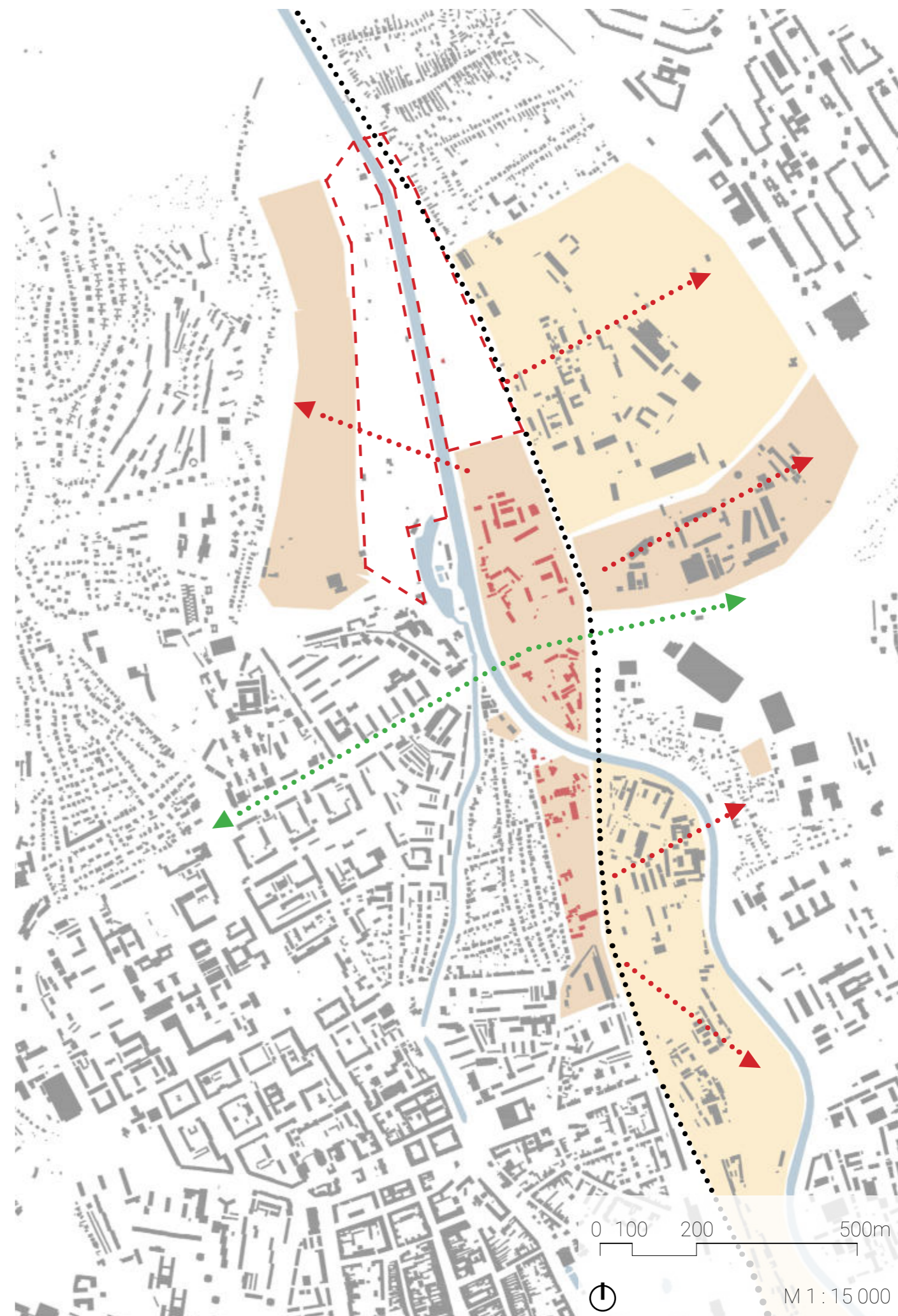
Práca analyzuje vybrané územie a to, akým spôsobom sa postaviť k Hlinkovej ceste, železnici a rieke, aby nepredstavovali prekážku v priechodnosti tohto územia. Nakoľko vybrané územie hraničí s ešte urbanizovanou časťou mesta naskytuje sa možnosť pre návrh naväzujúcej časti, ktorá by vytvorila potencióálny začiatok a podklad pre novú urbanizáciu, s ktorou sa do budúcnosti ráta.

S nadchádzajúcim rozvojom mesta a novou výstavbou, by návrh mohol vytvoriť pomyselný vstup do novej štruktúry a vyplniť tento neurbanizovaný priestor nachádzajúci sa už medzi existujúcimi štruktúrami.

Zároveň sa návrh snaží navrhnuť funkčné a priestorové prepojenia v širších vzťahoch, ktoré by položili základ pre budúce rozšírenie zástavby k spomínaným sídliskám smerom von z centra mesta.

### LEGENDA

-  riešené územie
-  prestavbové územie podľa regulačného plánu
-  rozvojové územie podľa regulačného plánu
-  nezastaviteľné plochy podľa regulačného plánu
-  predpokladaný budúci smer výstavby
-  železnica
-  hlavný dopravný ťah územím (Hlinková cesta)
-  rieka Hornád



# | ANALÝZY





## CHARAKTERISTIKA KOŠÍC

Košice sa nachádzajú na východe Slovenska, sú krajským mestom a s počtom 240 000 obyvateľov sú druhým najväčším mestom na Slovensku.

Mesto je súčasťou Košickej aglomerácie s 367 000 obyvateľmi. Najväčší nárast počtu obyvateľov nastal v rokoch 1965 až 1990 vďaka spusteniu Východoslovenských železiarní s počtom zamestnancov 25 tisíc a následnej výstavbe viacerých sídlisk.

Mesto je strediskom kultúrnych inštitúcií s celoslovenskou a regionálnou pôsobnosťou, medzi ktoré patria Štátne divadlo Košice, Štátna filharmónia Košice, Slovenské technické múzeum, Východoslovenské múzeum, Východoslovenská galéria a Štátna vedecká knižnica v Košiciach. Taktiež tu sídli Ústavný súd Slovenskej republiky.

Rozloha:

Nadmorská výška:

Najvyšší bod mesta:

Hustota obyv.:

Prvá pís. zmienka:

V Košiciach sa každoročne organizuje v prvú októbrovú nedeľu najstarší európsky a druhý najstarší svetový maratón -Medzinárodný maratón mieru (založený v roku 1924).

Centrum mesta tvorí najväčšiu mestskú pamiatkovú rezerváciu na Slovensku (85,4 ha). Jej najvýznamnejšou dominantou je rozlohou najväčšia sakrálna stavba na Slovensku – gotická katedrála Dóm svätej Alžbety. V Dóme sa nachádza najstaršie dvojité točité gotické schodisko v Európe.

Hlavná ulica je promenádnym korzom mesta. Pričom centrom mesta preteká imitácia Čermeľského potoka, ktorý tu v minulosti reálne tiekol.

242,77km<sup>2</sup> (24 277ha)

208 m.n.m. (centrum mesta)

446,1 m.n.m. (vrch Hradová)

982,8 obyv./km<sup>2</sup>

r. 1230





## HISTORICKÝ VÝVOJ RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Podľa mapy z roku 1912 môžeme vidieť, že územie patrilo k okrajovým častiam mesta, kde boli situované priemyselné stavby ako: v južnej časti riešeného územia sa nachádzali magnezitárske závody, ktoré spracovávali magnezit ťažený v neďalekej bani na Bankove. Ďalej tu bol postavený mestský sklad dreva. V severnej časti bola rozparcelovaná orná pôda bez zástavby.

S ďalším rozvojom mesta sa zástavba síce posúvala aj smerom na sever Košíc ale územie riešené v diplomovej práci ostávalo naďalej nezastavané a patrilo už k okrajovým častiam Košíc tak ako je tomu vlastne aj dnes. Situácia zástavania sa nezmenila do 2. svetovej vojny.

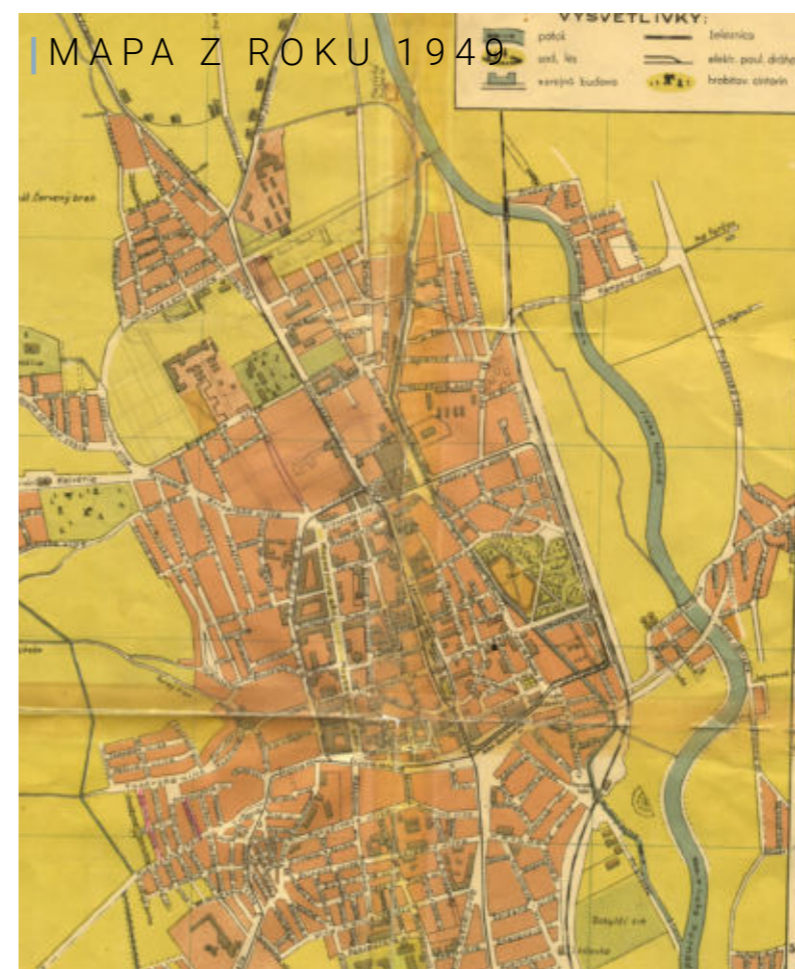


V roku 1945 v Košiciach bývalo 52 000 ľudí. K rozvoju územia došlo až v 50. rokoch. Magnezitka bola neskôr v 50. tých rokoch presunutá ďalej od mesta, na druhý breh rieky. Presunuté magnezitárske závody tu fungovali až do roku 1996.

Postupom času schátrali a nevyužívané staja východne cez železnicu od riešeného územia. No plánované je ich zbúranie. Od 50. tých rokov dochádzalo k výstavbe viacerých sídlisk. V roku 1979 mali Košice už cez 200 000 obyvateľov.

Tento rozvoj mesta a rozsiahla výstavba sídlisk zapríčinila vznik browndfieldov, nakoľko sa tieto sídliska zväčša staviali v okrajových častiach miest, a tak vznikali neurbanizované plochy medzi pôvodným mestom a novými sídliskami. Takýmto príkladom je aj územie riešené v tejto diplomovej práci.

Sídlosko Sever (alebo zvané aj Mier), ktoré je situované západne od riešeného územia bolo postavené už v 50. tých rokoch 20. storočia a s tým súvisela aj naväzujúca výstavba Hlinkovej cesty. Tá bola vystavaná až po roku 1965, kde neskôr dopravne napojila nové sídliska na východe Košíc. Vzniknuté neurbanizované územie medzi sídliskom Mier a mladšími sídliskami Dargovských hrdinov a Ťahanovce sa zastavovalo postupom času priemyselnými stavbami a prekladiskami popri železnici. Toto prevažujúce funkčné využitie oblasti pretrváva dodnes.





## CHARAKTERISTIKA RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Územie Košíc, ktoré je predmetom v rámci diplomného projektu sa nachádza v severnej časti Košíc. Môžeme ho definovať ako brownfield rozprestierajúci sa medzi širším centrom mesta a sídliskami na okraji Košíc.

Hoci sa oblasť nachádza iba 2km od centra mesta, jedná sa o málo urbanizované územie Košíc s prevažujúcou priemyselnou funkciou. Najväčším problémom riešeného územia sú dopravné a prírodné bariéry, ktoré vytvárajú prekážky v priechodnosti územím a jeho prepojenia so susediacimi mestskými štruktúrami.

Daná oblasť je definovaná prirodzenou hranicou rieky zo západu a z východnej časti je územie ohraničené železničnou trasou. Zo severu susedí s bývalou obcou Ťahanovce, ktorá bola pričlenená ku Košiciam. Spomenutá časť mesta sa nachádza od historického centra Košíc približne iba 2km. Oblasť nie je systematicky urbanizovaná. Je rastlo zaplnená budovami, ktoré nie sú hodnotné.

### LEGENDA

-  existujúce mosty pre peších
-  železnica
-  hlavný dopravný ťah územím Hlinková cesta
-  rieka Hornád
-  existujúca cyklotrasa
-  riešené územie
-  historické centrum
- 

Značná časť vytýčeného územia je v severnej časti v súčasnosti buď nevyužívaná (územie pokryté iba trávnatým porastom a stromami) alebo je využívaná ako priemyselná zóna, kde sa nachádzajú sklady, výrobné haly a iné priemyselné objekty, ako napríklad sídla a kancelárske priestory pre stavebné firmy a podobne. Sídlia tu napríklad autopožičovňa áut. Svoje budovy tu má aj slovenská akadémia vied. V južnej časti sa nachádza zástavba rodinných domov, obchod s potravinami, na niektorých parcelách sa nachádzajú opäť priemyselné objekty a niektoré časti sú nevyužívané.

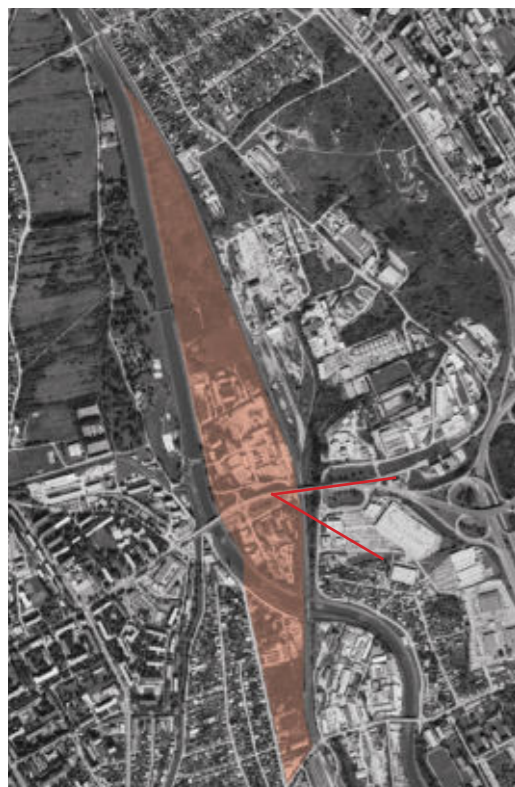
Hlinková cesta pretínajúca vybranú lokalitu má charakter veľkého dopravného ťahu, ktorý má v úsekoch nad riekou a železnicou podobu mostu a v strede územia sa napája na rovinu terénu.

Dané územie má potenciál aj vďaka rieke Hornád, ktorá ale tento potenciál nevyužíva dostatočne, Breh rieky nie je dostatočne sprístupnený, nachádza sa tu iba niekoľko schodísk, ktoré umožňujú zistenie k hladine Hornádu. Nakoľko sa už na ľavom brehu Hornádu nachádza rekreačná oblasť je tu priestor pre pokračovanie tejto rekreačnej oblasti v severnej časti daného územia a umožnenia využitia a sprístupnenia brehu rieky.

V súčasnosti môžeme vidieť pri rieke hlavne rybárov, psíčkarov a bežcov, ktorý využívajú vychodený chodník na vale popri rieke.

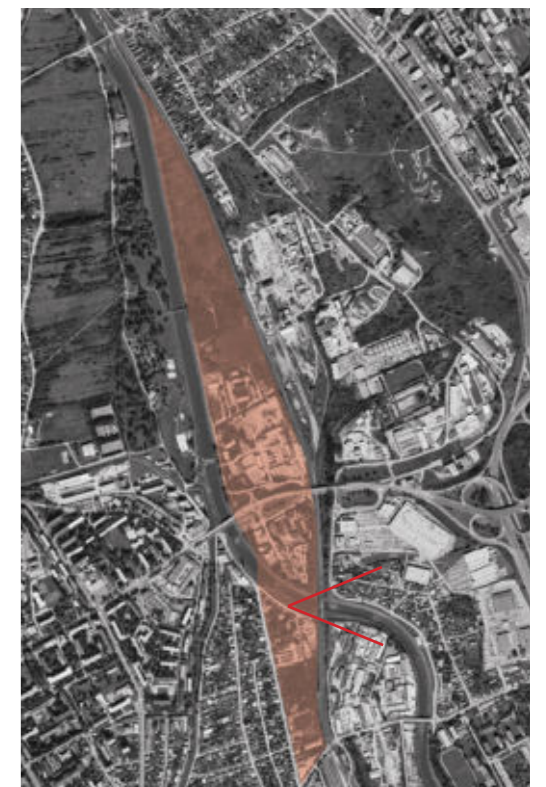






Pohľad z Hlinkovej cesty smerom na sídlisko Dragovských hrdinov, ktoré vidno v pozadí. Cesta je v strede predelená zátarasami, chýbajú tu prechody pre chodcov.

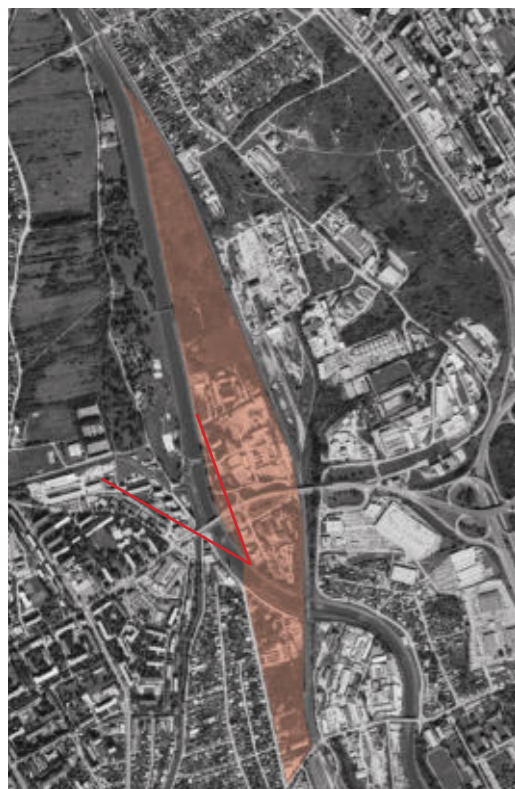
Pohľad na železničný most, pod ktorým sa tiahne už existujúca cyklostrasa. Šírka koryta rieky v tomto mieste je okolo 20 metrov, hĺbka cca 1 -1,5 metra.



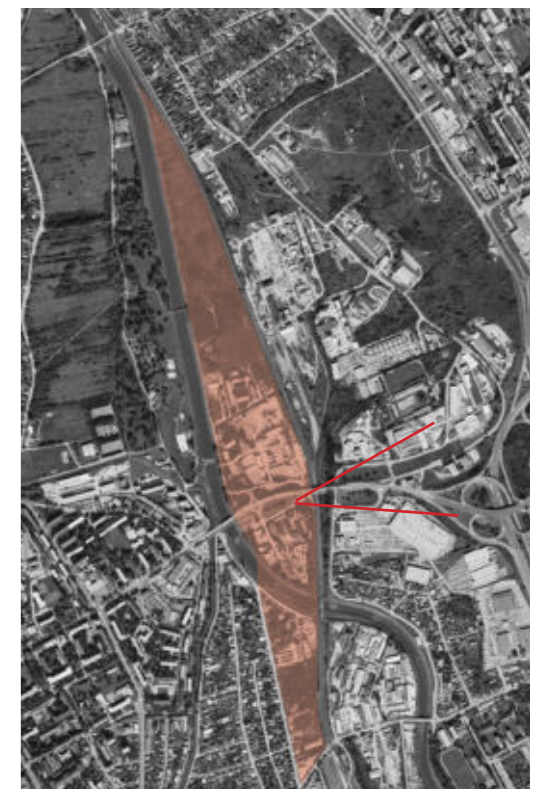




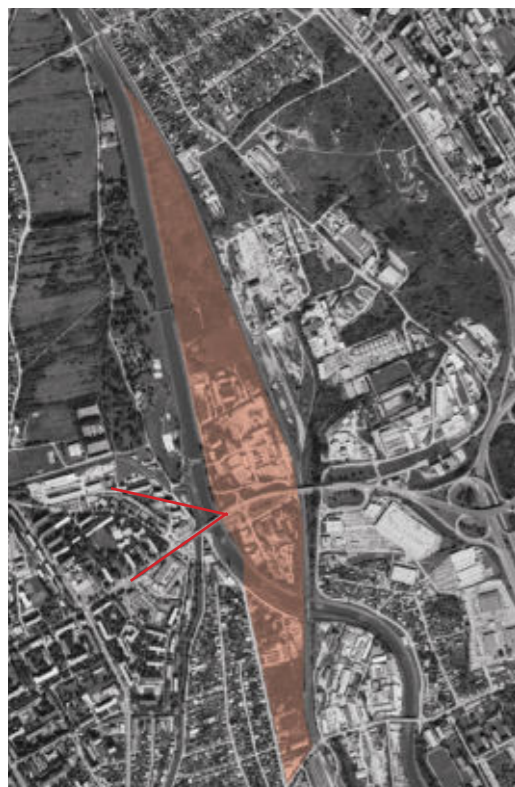
Pohľad na Hlinkovú cestu, ktorá prechádza riekou Hornád. Šírka rieky v tomto úseku je približne 30 metrov a hĺbka okolo 1-1,5 metra v závislosti od ročného obdobia.



Pohľad na železnicu, v úseku kde sa kríži s Hlinkovou cestou vedenou nad železnicou. Okolie je dlhodobo neudržiavané.







Pohľad na rieku Hornád smerom na sídlisko Mier. Rieka Hornád má v tomto území malé merítko. Koryto rieky ochraňujú pred vyliatím v niektorých častiach mierne vystupujúce valy z oboch strán. Charakter územia v severnej časti je skôr prírodného charakteru.



Výška valov od hladiny rieky je na tomto mieste približne 2,5 -3 metre a postupne sa terén vyrovnáva až na výškovú úroveň Hlinkovej cesty.

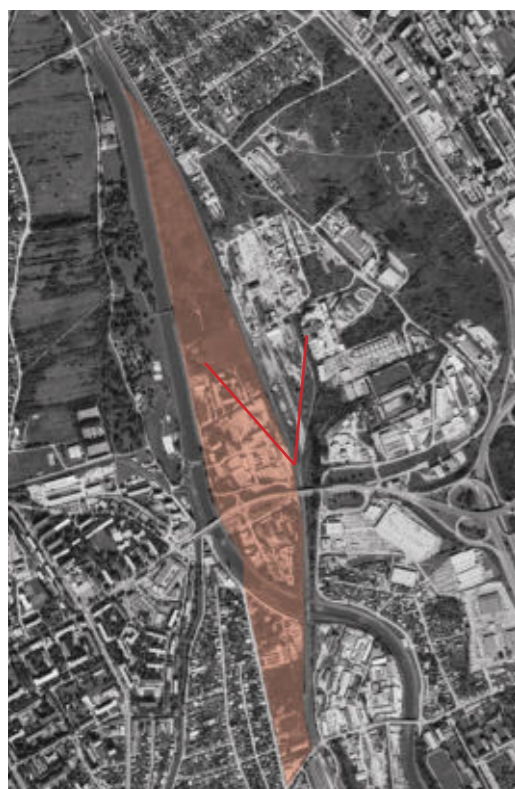




Pohľad na most s reguláciou toku rieky Hornád, ktorý sa nachádza v riešenom úseku.



Pohľad na rieku Hornád. V súčasnosti je breh rieky v celom rozsahu riešeného územia zatravnený.







KOMÍN BÝVALÝCH  
MAGNEZOTÁRSKYCH  
ZÁVODOV  
VÝŠKA KOMÍNU 115M

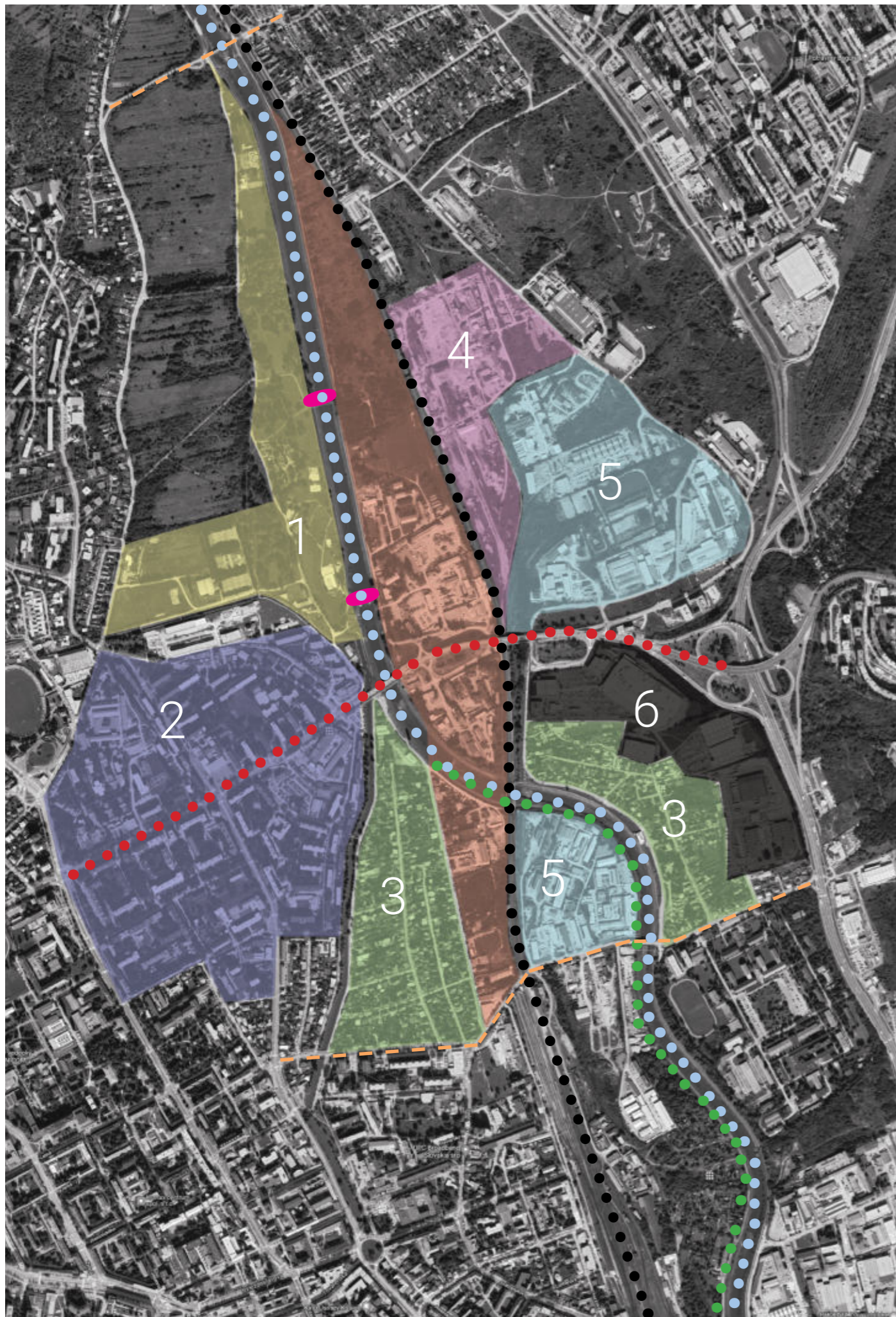
SÍDLISKO ŤAHANOVCE  
VÝŠKA ZÁSTAVBY 8-12 NP

SÍDLISKO  
DARGOVSKÝCH HRDINOV  
VÝŠKA ZÁSTAVBY 8-12 NP

HYPERTESCO

SÍDLISKO MIER  
VÝŠKA ZÁSTAVBY 6 NP





## CHARAKTERISTIKA ŠIRŠÍCH VZŤAHOV

Prilahlé oblasti obklopujúce územie riešeného brownfieldu majú rozličný charakter, štruktúru a mierku zástavby. Preto bolo potrebné pristúpiť k návrhu riešenia tak, aby zohľadňovalo túto rôznorodosť okolitej zástavby, primerane na ňu reagovalo a zároveň aby návrh svojou formou poskytol základ pre budúcu zástavbu v oblastiach definovaných v regulačnom a územnom pláne mesta Košice ako rozvojové a prestavbové územia.








V súčasnom stave chýbajú v riešenom území dopravné prepojenia pre pešiu aj automobilovú dopravu, ktoré by zabezpečili prestupnosť územia a jeho prepojenie na už existujúcu dopravnú sieť. Tá by mohla taktiež položiť základ pre ďalšiu výstavbu v prilahlých brownfieldoch a neurbanizovaných častiach.

Chýbajúce sú hlavne prepojenia pre chodcov a automobily cez železniciu v severnej časti vybranej oblasti. Ponúka sa tu navrhnúť minimálne jedno prepojenie pre chodcov, čo by umožnilo prechodnosť územím smerom na sídliska a chatrajúce magnezitárske závody nachádzajúce sa na východ od železnice.

Jednotlivé susediace lokality podľa prevažujúcej funkcie by sa dali rozdeliť nasledovne:

1. rekreačná oblasť obsahujúca tenisové kurty, lesopark, altánok s vyvierajúcim prírodným prameňom, ohradený detský areál Anička, kúpalisko Ryba, workoutové ihrisko, kynologický klub pre výcvik psov
2. sídlisko Mier, prevažujúca funkcia obytná, v partery situované služby, základná občianska vybavenosť ako MŠ, ZŠ, pošta
3. oblasti s prevažujúcou zástavbou rodinných domov
4. chátrajúci areál bývalých Magnezitárskych závodov
5. oblasti s prevažujúcou priemyselnou funkciou
6. oblasť so zástavbou viacerých obchodných reťazcov ako napr. Tesco, Jysk, Baumax atď.

### LEGENDA

-  existujúce mosty pre peších
-  železnica
-  hlavný dopravný ťah územím Hlinková cesta
-  vedľajšie dopravné ťahy územím
-  rieka Hornád
-  existujúca cyklotrasa
-  riešené územie







# OBČIANSKÁ VYBAVENOSŤ

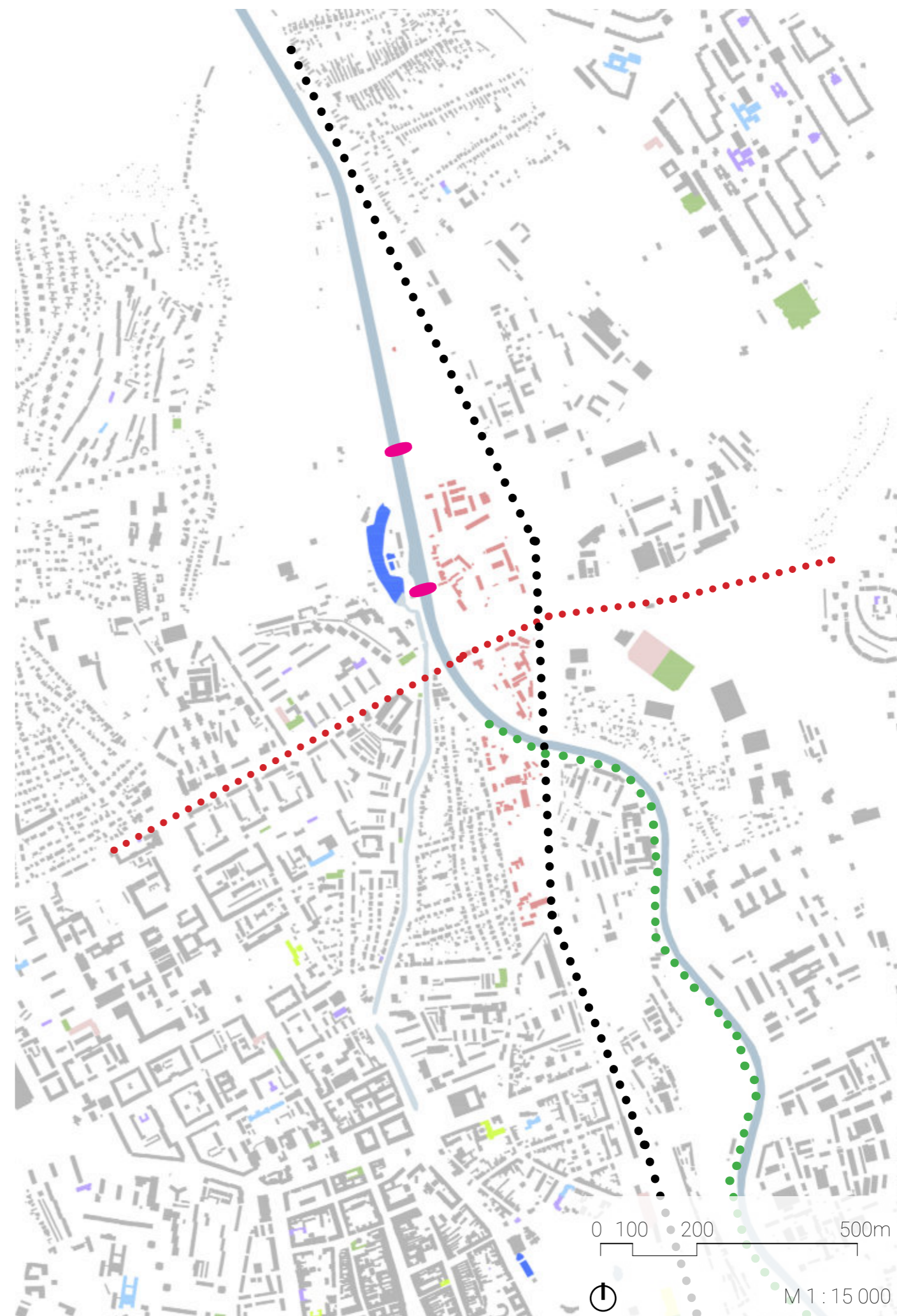
Nakoľko je riešená oblasť obklopená úzermi, ktoré nie sú dostatočne urbanizované a pokryté občianskou vybavenosťou bolo by treba doplniť občianskú vybavenosť o základné funkcie ako sú MŠ, ZŠ, mestské úrady a iné. Momentálne sa priamo vo vybranej oblasti nenachádza takmer žiadna občianska vybavenosť. Tá je situovaná hlavne južne od Hlinkovej cesty smerom k centru mesta. Dalo by sa povedať, že severne nad Hlinkovou cestou sa nachádzajú už okrajové lokality Košíc, kde sa na väčšine územia nachádzajú brownfieldy a preto občianska vybavenosť tu nie je taká intenzívna.

## LEGENDA

-  most pre peších
-  železnica
-  hlavný dopravný ťah územím
-  existujúca cyklotrasa
-  riešené územie
-  železničná stanica

## LEGENDA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI







-  materské školy
-  základné školy
-  pošta
-  potraviny
-  poliklinika
-  kúpaliská

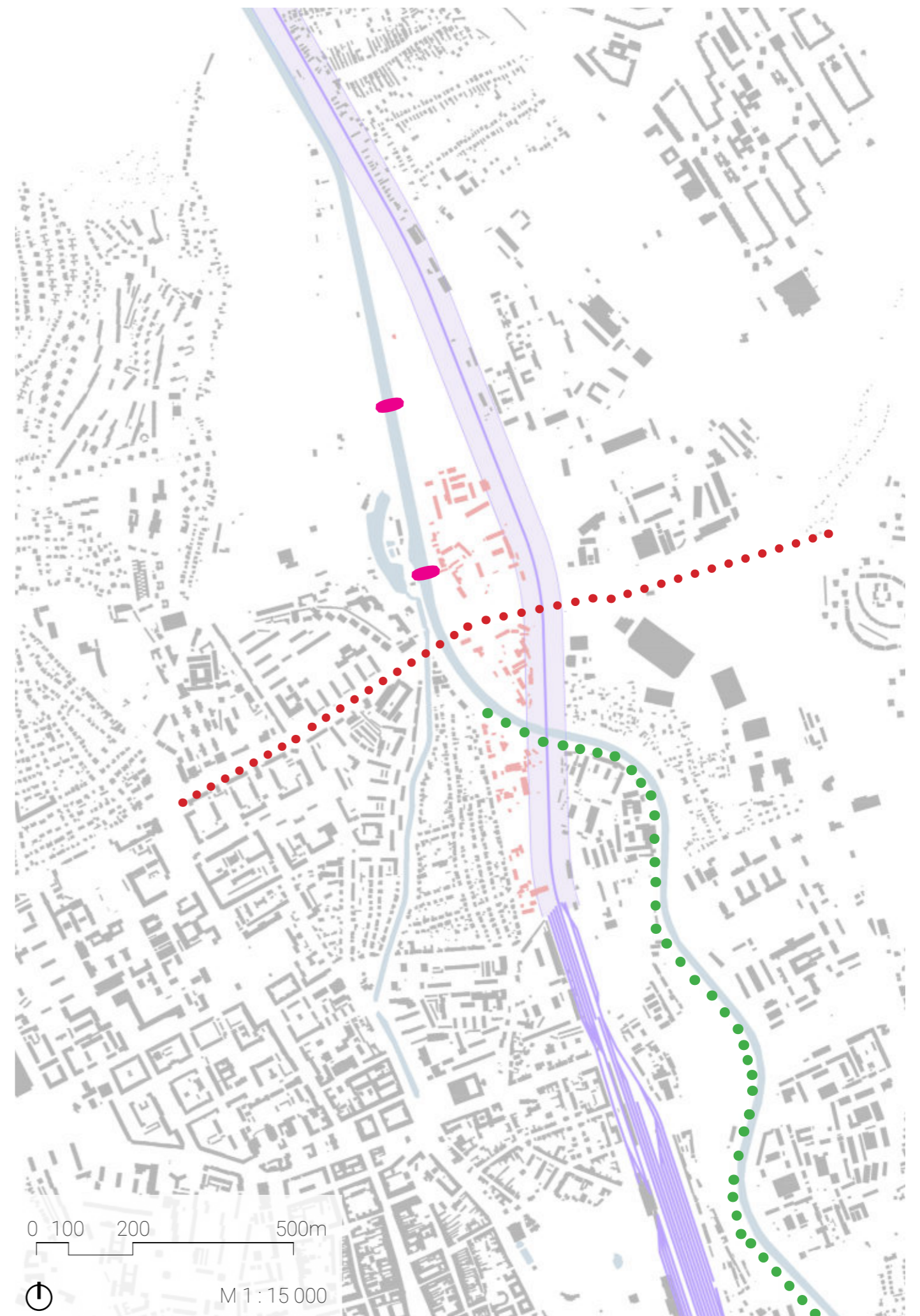


## | OCHRANNÉ PÁSMO ŽELEZNICE

V danom území bolo potrebné vytýčiť hranicu ochranného pásma dráh, to je definované zákonom: Zákon č. 513/2009 Z. z. Zákon o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov, kde je stanovené, že vzdialenosť od osy krajnej kolaje by malo byť 60m. Návrh počíta s líniovou zástavbu v kombinácii so zeleným pásom. Tie by mali poskytnúť dostatočné vizuálne a zvukové oddelenie od železnice.

### LEGENDA

-  existujúce mosty pre peších
-  hlavný dopravný ťah územím Hlinková cesta
-  existujúca cyklotrasa
-  železnica
-  riešené územie
-  ochranné pásmo železnice





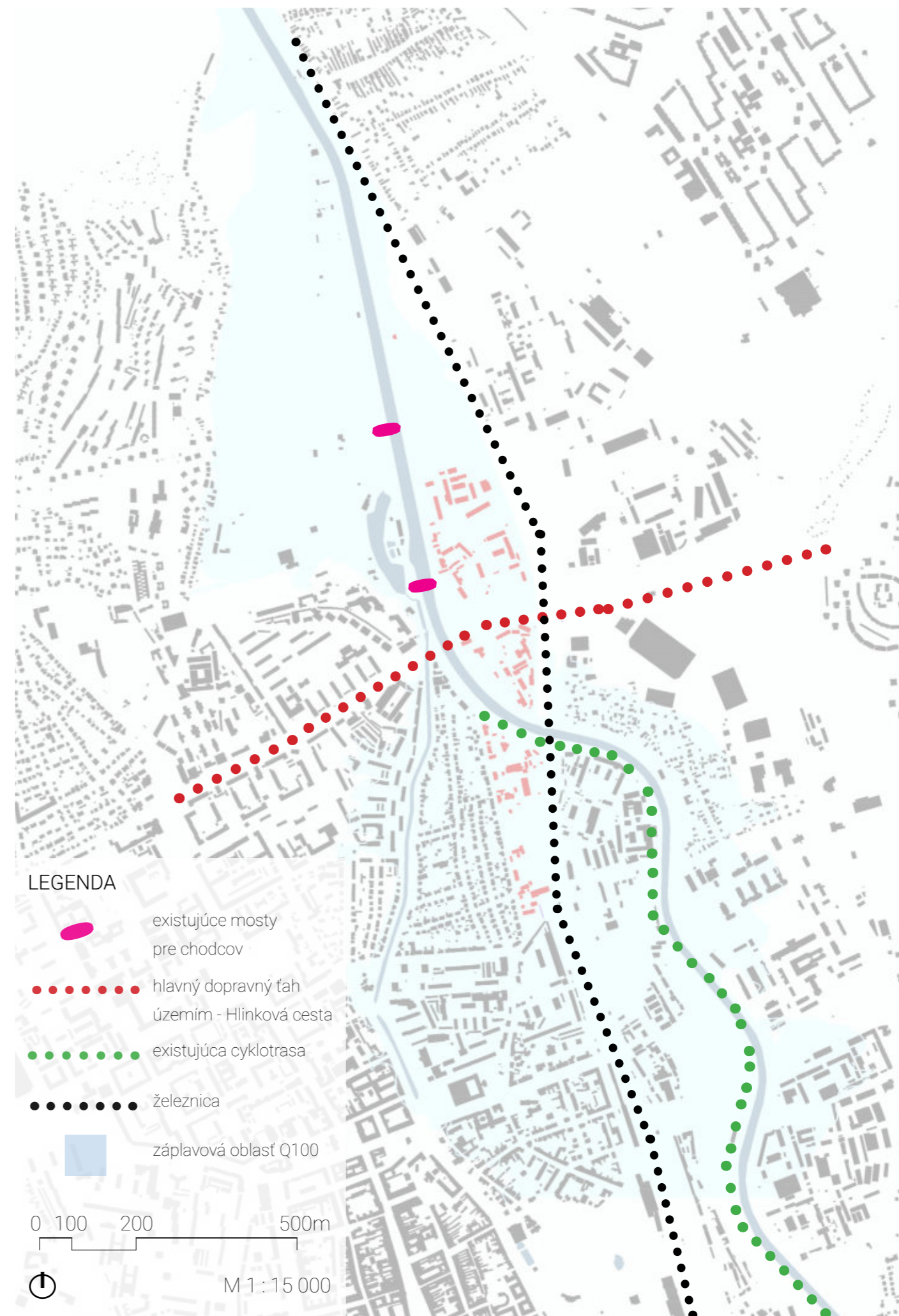
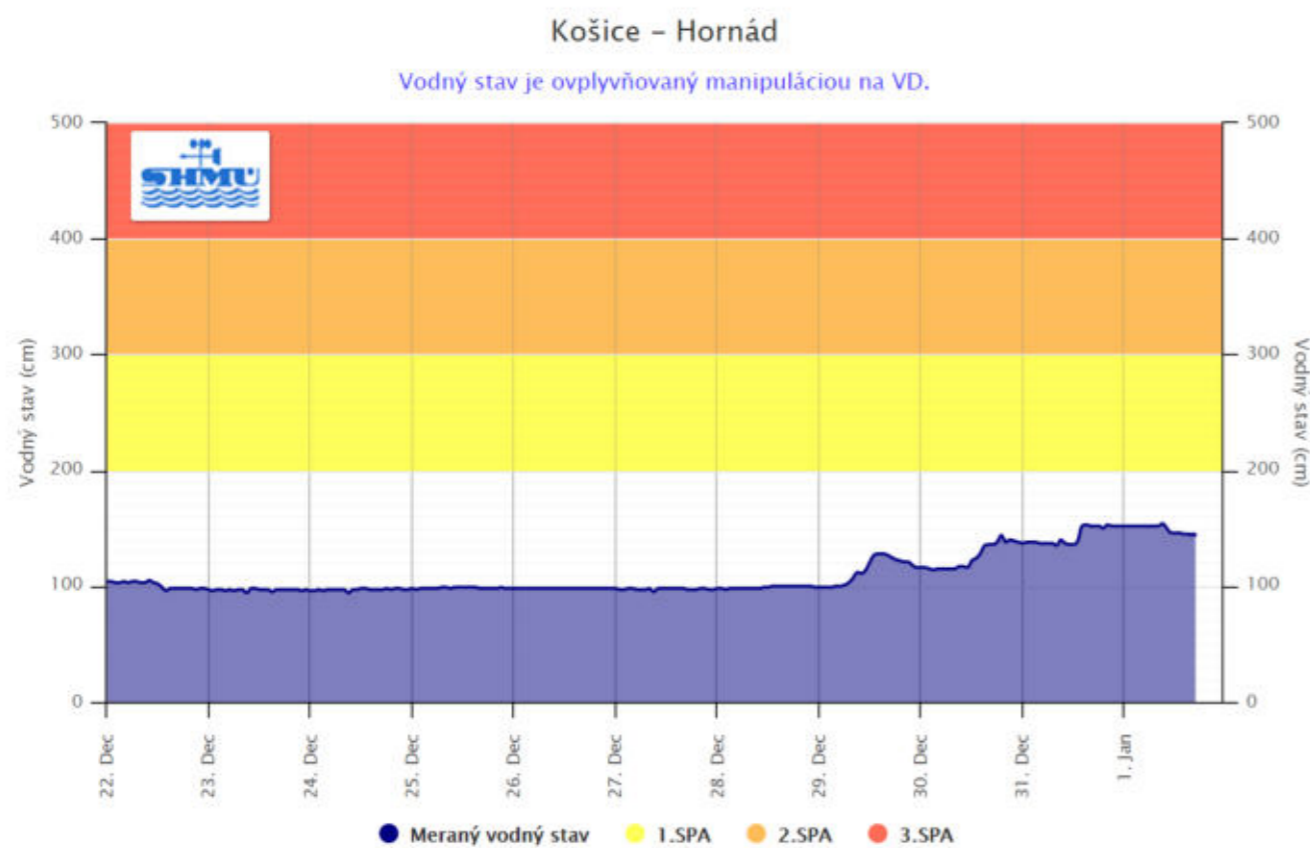
## IZÁPLAVOVÁ OBLASŤ HORNÁDU

Rieka Hornád je v riešenom úseku rozmerovo približne 9 krát menšia ako napríklad Vltava pri Karlovom moste v Prahe. Hĺbka vodného stĺpca sa pohybuje od 0,3 do 2,5 metra a jej hĺbka je ovplyvňovaná reguláciou vodnej priehrady Ružín. Je 5. najdlhšia rieka na Slovensku. Hornád je takmer po celej jeho dĺžke splavný, v lete je často možné vidieť kajakárov, malé člny, no v úseku Košíc nie je Hornád splavný pre lode.

Dané územie spadá do zátopovej oblasti rieky Hornád označeným Q100 (interval vylitia raz za 100 rokov), podmienky pre zastavenie takého územia definuje v Slovenskej republike zákon: Zákon č. 7/2010 Z. z. Zákon o ochrane pred povodňami. Hoci sa daná oblasť nachádza v záplavovom území Q100 nepredstavuje limity vo výstavbe, nakoľko je už územie zastavané.

V regulačnom výkrese mesta Košice je daná oblasť označená ako záplavová oblasť Q100, a zároveň ako rozvojová. Za nezastaviteľnú plochu je označená iba koncová časť na severe riešeného územia.

Zobrazený graf znázorňuje vodný stav hladiny Hornádu ku dňu 1.1.2021, kde môžeme vidieť, že už hĺbka nad 200cm už predstavuje 1. stupeň povodňovej aktivity. Vodný stav reguluje vodná priehrada Ružín I a Ružín II, ktoré sa nachádzajú približne 30 km od Košíc. Určitú reguláciu toku zabezpečujú aj dve malé priehrady na toku Hornádu v úseku pretekajúceho Košicami.

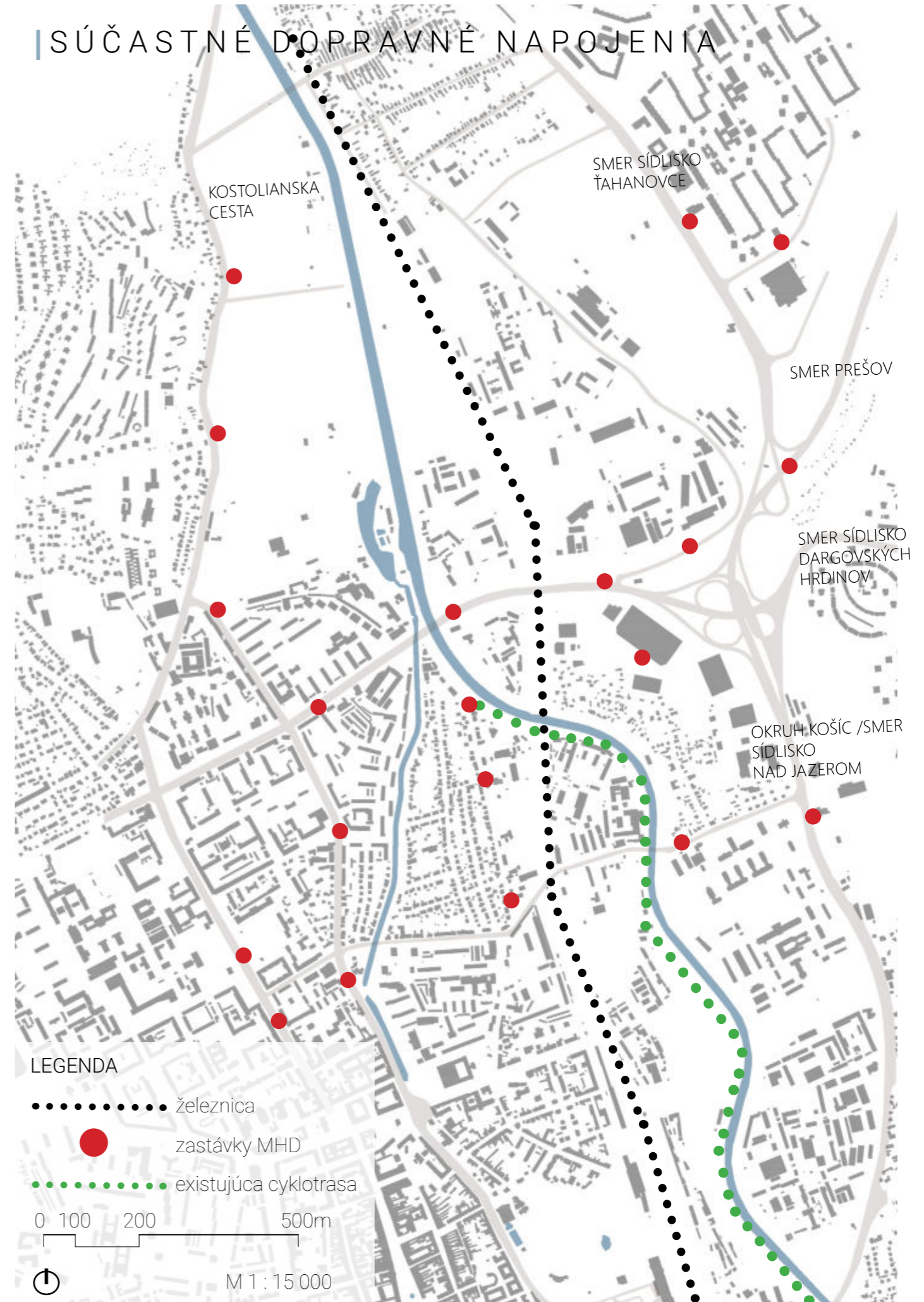




# TOPOGRAFIA ÚZEMIA



# SÚČASNÉ DOPRAVNÉ NAPOJENIA





# ÚZEMNÝ PLÁN

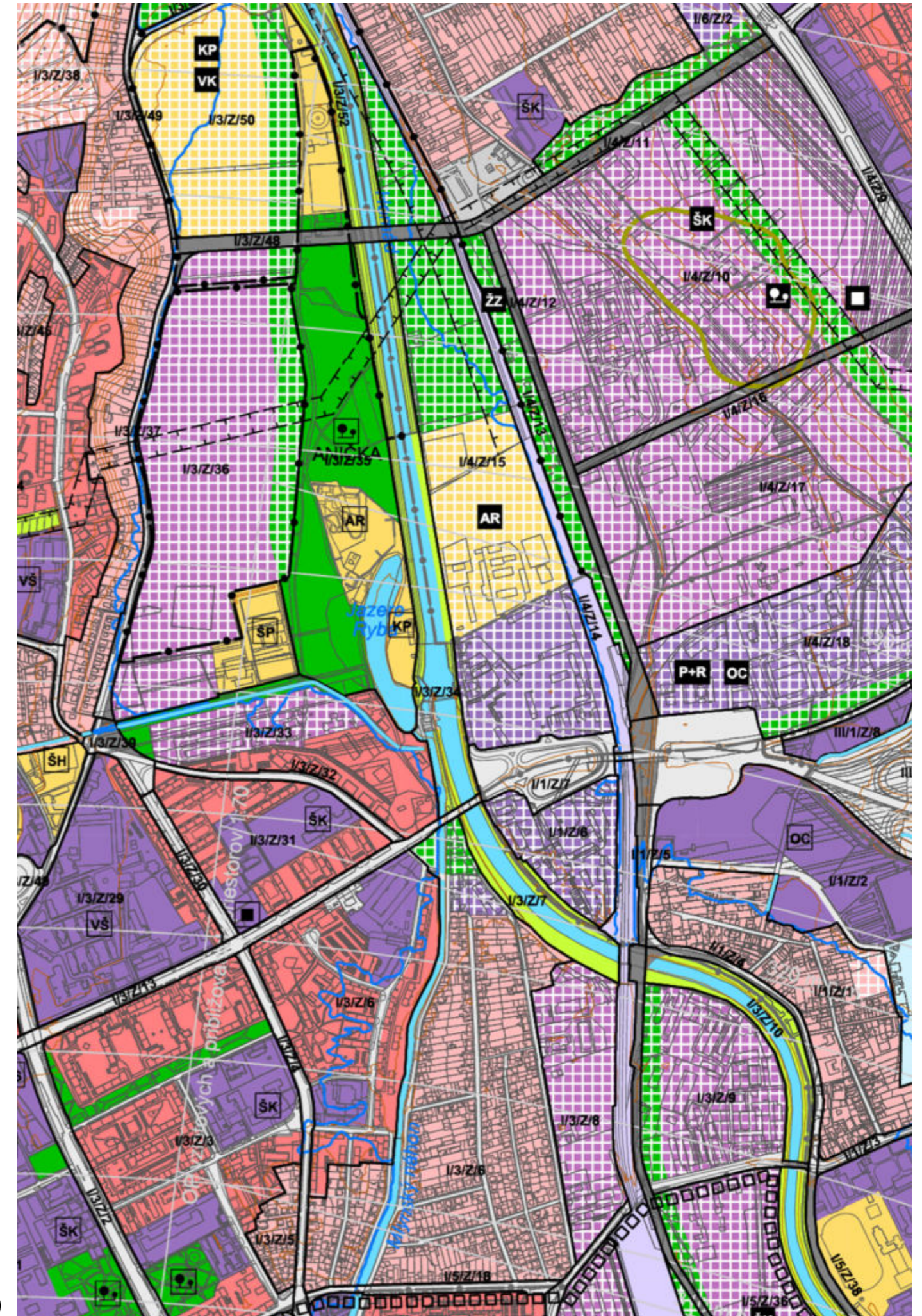
Podľa funkčného využitia rozdeľuje  
vybranú oblasť na:

- mestskú zeleň a parky (sever riešeného územia)
- rekreačná oblasť
- administratívna oblasť (stred riešeného územia)
- polyfunkcia a bytové domy (juh vybraného územia)

LEGENDA

## KOŠICE ÚZEMNÝ PLÁN MESTA VARIANT A KONCEPT

<b>OBYTNÉ ÚZEMIE</b> stav návrh <ul style="list-style-type: none"> <li>ÚZEMIE S PREVÁHOU RODINNÝCH DOMOV</li> <li>ÚZEMIE S PREVÁHOU BYTOVÝCH DOMOV</li> <li>ZMIEŠANÉ ÚZEMIE</li> <li>OBČIANSKE VYBAVENIE</li> <li>MESTSKÁ PAMÁTKOVÁ REZERVÁCIA</li> </ul>	<b>HRANICE</b> stav návrh <ul style="list-style-type: none"> <li>ADMINISTRATÍVNE ÚZEMIE MESTA</li> <li>OKRES</li> <li>MESTSKÁ ČASŤ</li> <li>ZASTAVANÉ ÚZEMIE</li> <li>NEPREKROČITEĽNÁ HRANICA ZÁSTAVBY</li> <li>CENTRÁLNA MESTSKÁ ZÓNA</li> <li>LESOPARK</li> <li>MESTSKÁ PAMÁTKOVÁ REZERVÁCIA</li> <li>REGULAČNÝ BLOK</li> </ul>	<b>ŠPECIFIKÁCIA SPÔSOBU VYUŽITIA</b> stav návrh <ul style="list-style-type: none"> <li>VEREJNÁ A JUSTIČNÁ SPRÁVA</li> <li>OBCHODNÉ CENTRUM</li> <li>VYSOKOŠKOLSKÝ AREÁL, VYSKUMNÝ AREÁL</li> <li>VÝSTAVNÝ AREÁL</li> <li>ZÁKLADNÁ ŠKOLA, STREDNÁ ŠKOLA</li> <li>SOCIÁLNE SLUŽBY</li> <li>CIRKEVNÉ ZARIADENIE</li> <li>KULTÚRNE ZARIADENIE</li> <li>NEMOCNICA</li> <li>ZARIADENIE BEZPEČNOSTI</li> <li>TRŽNICA, TRHOVISKO</li> </ul>
<b>REKREAČNÉ ÚZEMIE</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>ŠPORT A REKREÁCIA</li> <li>VYHRADENÁ REKREÁCIA (ZÁHRADKÁRSKE LOKALITY)</li> <li>ZÁHRADKÁRSKE LOKALITY VHODNÉ NA TRANSFORMÁCIU</li> <li>REKREAČNÁ OBLASŤ</li> </ul>	<b>OCHRANNÉ PÁSMA</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>MESTSEJ PAMÁTKOVEJ REZERVÁCIE</li> <li>OCHRANNÉ A BEZPEČNOSTNÉ PÁSMA</li> <li>LETECKÉ OCHRANNÉ PÁSMA</li> </ul>	<b>LETISKOVÝ TERMINÁL</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>LETISKOVÝ TERMINÁL</li> <li>ŽELEZNIČNÁ STANICA</li> <li>ŽELEZNIČNÁ STANICA</li> <li>AUTOBUSOVÁ STANICA</li> <li>TERMINÁL NÁKLADNEJ DOPRAVY</li> <li>HELIPORT</li> <li>PARKOVISKO LERTISKOVÉHO TERMINÁLU</li> <li>ZÁCHYTNÉ PARKOVISKO S PRESTUPOM NA MHD</li> </ul>
<b>VYROBNÉ ÚZEMIE</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>EKOLOGICKY NEZÁVADNÁ VÝROBA A LOGISTIKA</li> <li>OSTATNÁ VÝROBA A ŤAŽOBNÉ PLOCHY</li> <li>TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA</li> </ul>	<b>INÉ JAVY</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>VPLYV PODDOLOVANIA</li> <li>CHRÁNENÉ LOŽISKOVÉ ÚZEMIE</li> <li>DOBYŤACÍ PŘESTOR</li> <li>HALDA</li> <li>ODKALISKO</li> <li>LYŽIARSKY VLEK</li> <li>PRIESKUMNÉ ÚZEMIE</li> <li>HRANICA ÚZEMIA PRAŠNÉHO SPADU NAD NORMOU POVOLENEJ KONCENTRÁCIE (NPK)</li> <li>ZÁPLAVOVÁ ČIARA Q 100</li> </ul>	<b>TEPLÁREŇ</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>TEPLÁREŇ</li> <li>SPALOVŔA ODPADU</li> <li>POĽNOHOSPODÁRSKA VÝROBA</li> </ul>
<b>DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>PRIESTOR VEREJNÝCH KOMUNIKÁCIÍ</li> <li>CESTNÁ DOPRAVA</li> <li>LETECKÁ DOPRAVA</li> <li>ŽELEZNIČNÁ DOPRAVA</li> <li>RYCHLOSTNÁ KOMUNIKÁCIA</li> </ul>	<b>ZOSUVNÉ ÚZEMIA</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>AKTÍVNE</li> <li>POTENCIÁLNE</li> <li>STABILIZOVANÉ</li> </ul>	<b>TRŽNICA, TRHOVISKO</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>TRŽNICA, TRHOVISKO</li> </ul>
<b>ZELEŇ</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>MESTSKÁ ZELEŇ A PARKY</li> <li>OSTATNÁ ZELEŇ</li> </ul>	<b>PRVKY ÚZEMNEJ OCHRANY PRÍRODY A KRAJINY</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>MALOPLOŠNÉ CHRÁNENÉ ÚZEMIE (PR, PP, CHA)</li> <li>ÚZEMIE EURÓPSKEHO VÝZNAMU - NATURA 2000</li> <li>CHRÁNENÉ VTÁČIE ÚZEMIE - NATURA 2000</li> </ul>	<b>NÁMESTIE</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>NÁMESTIE</li> <li>PARK</li> <li>CINTORÍN</li> <li>CINTORÍN ZVIERAT</li> <li>KREMATORIUM</li> </ul>
<b>KRAJINNÁ ŠTRUKTÚRA</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>LES</li> <li>POĽNOHOSPODÁRSKA PÓDA</li> <li>VODNÉ PLOCHY A TOKY</li> </ul>	<b>REKREAČNÝ AREÁL NADMESTSKÉHO VÝZNAMU</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>REKREAČNÝ AREÁL NADMESTSKÉHO VÝZNAMU</li> <li>ŠPORTOVÁ HALA NADMESTSKÉHO VÝZNAMU</li> <li>ŠPORTOVISKO NADMESTSKÉHO VÝZNAMU</li> <li>KRYTÁ PLAVÁREŇ</li> <li>VEREJNÉ KÚPALISKO</li> <li>KARAVAN PARK</li> <li>BOTANICKÁ ZÁHRADA</li> <li>ZOOLOGICKÁ ZÁHRADA</li> </ul>	<b>SPALOVŔA ODPADU</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>SPALOVŔA ODPADU</li> <li>POĽNOHOSPODÁRSKA VÝROBA</li> </ul>







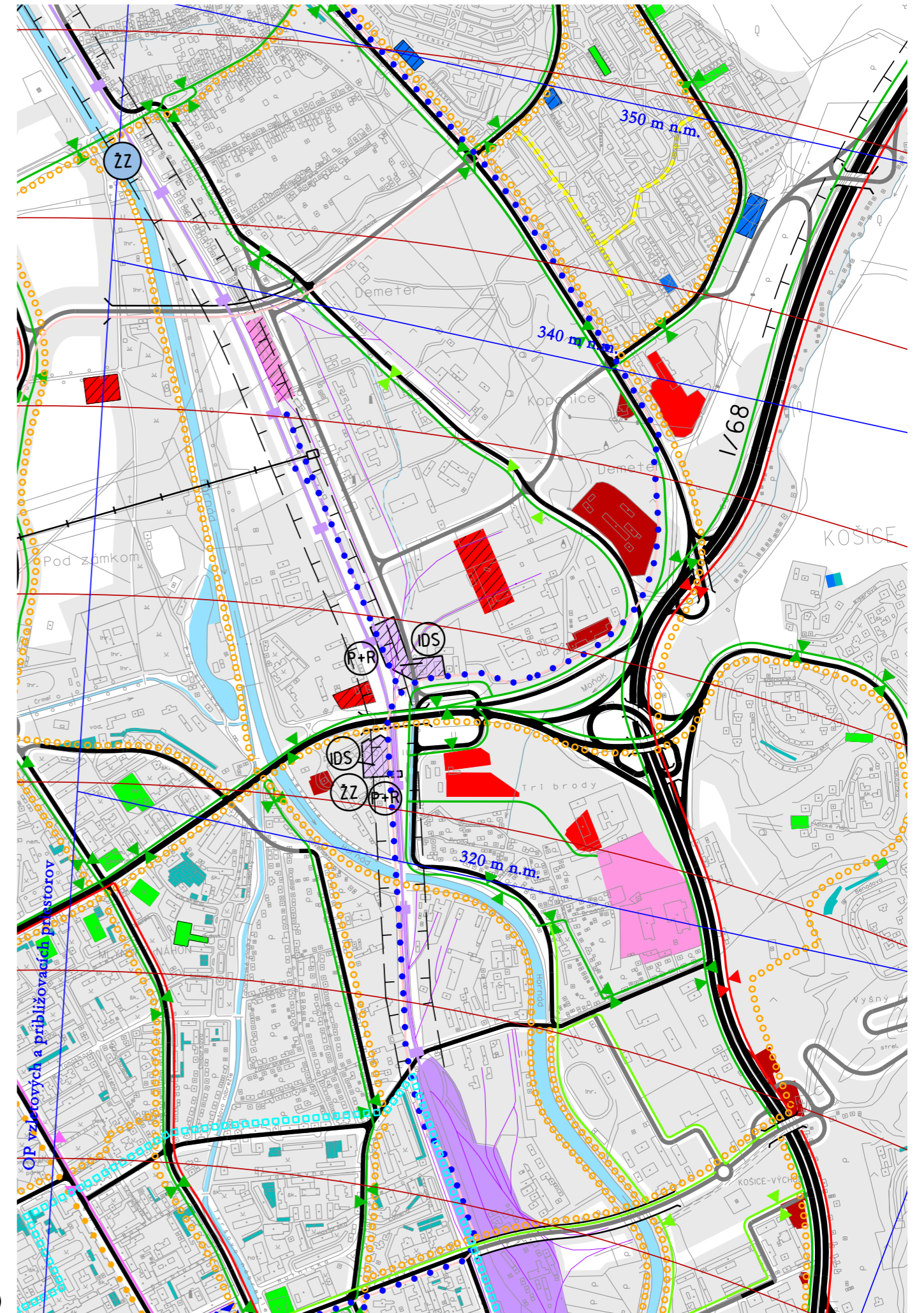


# DOPRAVNÉ RIEŠENIE

Diplomová práca zohľadňuje výkres verejného dopravného vybavenia mesta Košice v rámci návrhu dopravných prepojení na existujúce dopravné ťahy v okolitých oblastiach, ktoré sú dôležité pre budúcu prestavbu brownfieldov naväzujúcich na riešenú oblasť.

## LEGENDA

STAV	NÁVRH	ÚZEMNÁ REZERVA	
○○○○○○○			HRANICA HOSPODÁRSKO - SÍDELNEJ AGLOMERÁCIE (HSA) KOŠICE
			VODNÉ PLOCHY A TOKY
			URBANIZOVANÉ ÚZEMIE
			DIAĽNICA D-1
			RÝCHLOSTNÉ KOMUNIKÁCIE A DIAĽNIČNÉ PRIVÁDZAČE
			ZBERNÉ KOMUNIKÁCIE A-1, B-1
			ZBERNÉ KOMUNIKÁCIE B2 A PRÍSTUPOVÉ KOMUNIKÁCIE
			CESTIČKA PRE CYKLISTOV
			TRASY A ZASTÁVKY ELEKTRIČIEK
			TRASY A ZASTÁVKY AUTOBUSOV A TROLEJBUSOV MHD
			TRASY A ZASTÁVKY AUTOBUSOV SAD
			TRASY TRAM-TRAIN
			LYŽIARSKÉ VLEKY, LANOVKA
			PLOCHY ŽELEZNICE
			ŽELEZNIČNÁ TRÁŤ
			ŽELEZNIČNÁ STANICA, ŽELEZNIČNÁ ZASTÁVKA
			OCHRANNÉ PÁSMA (CESTY A ŽELEZNICE)
			OCHRANNÉ PÁSMA (LETISKO, HELIPORT)
			DOPRAVNÉ LETISKO, HELIPORT
			PARKOVISKO (ZÁCHYTNÉ, VEĽKOPLOŠNÉ, VIACÚROVŇOVÉ, SÚSTREDENÉ)
			AUTOBUSOVÁ STANICA
			DOPRAVNÉ SLUŽBY ( BENZÍNOVÁ ČERPACIA STANICA, AUTOSERVIS, STANICA TECHNICKEJ KONTROLY, TRUCK CENTRUM)
			HROMADNÁ PARKOVACIA VIACÚROVŇOVÁ GARÁŽ
			PODZEMNÉ GARÁŽE
			SÚSTREDENÉ BOXOVÉ GARÁŽE
			TERMINÁLY INTEGROVANÉHO DOPRAVNÉHO SYSTÉMU:
			- P+R ZÁCHYTNÉ PARKOVISKÁ S PRESTUPOM Z OSOBNÝCH AUTOMOBILOV
			- IDS INTEGROVANÝ DOPRAVNÝ SYSTÉM
			DEPO KOĽAJOVÝCH VOZIDIEL TRAM - TRAIN, ELEKTRIČIEK, AUTOBUSOV, TROL
			DÔLEŽITÉ PEŠIE KOMUNIKÁCIE A PRIESTRANSTVÁ
			HISTORICKÉ JADRO
			HRANICA MESTSKEJ PAMIATKOVEJ REZERVÁCIE
			HRANICA CELOMESTSKÉHO CENTRA

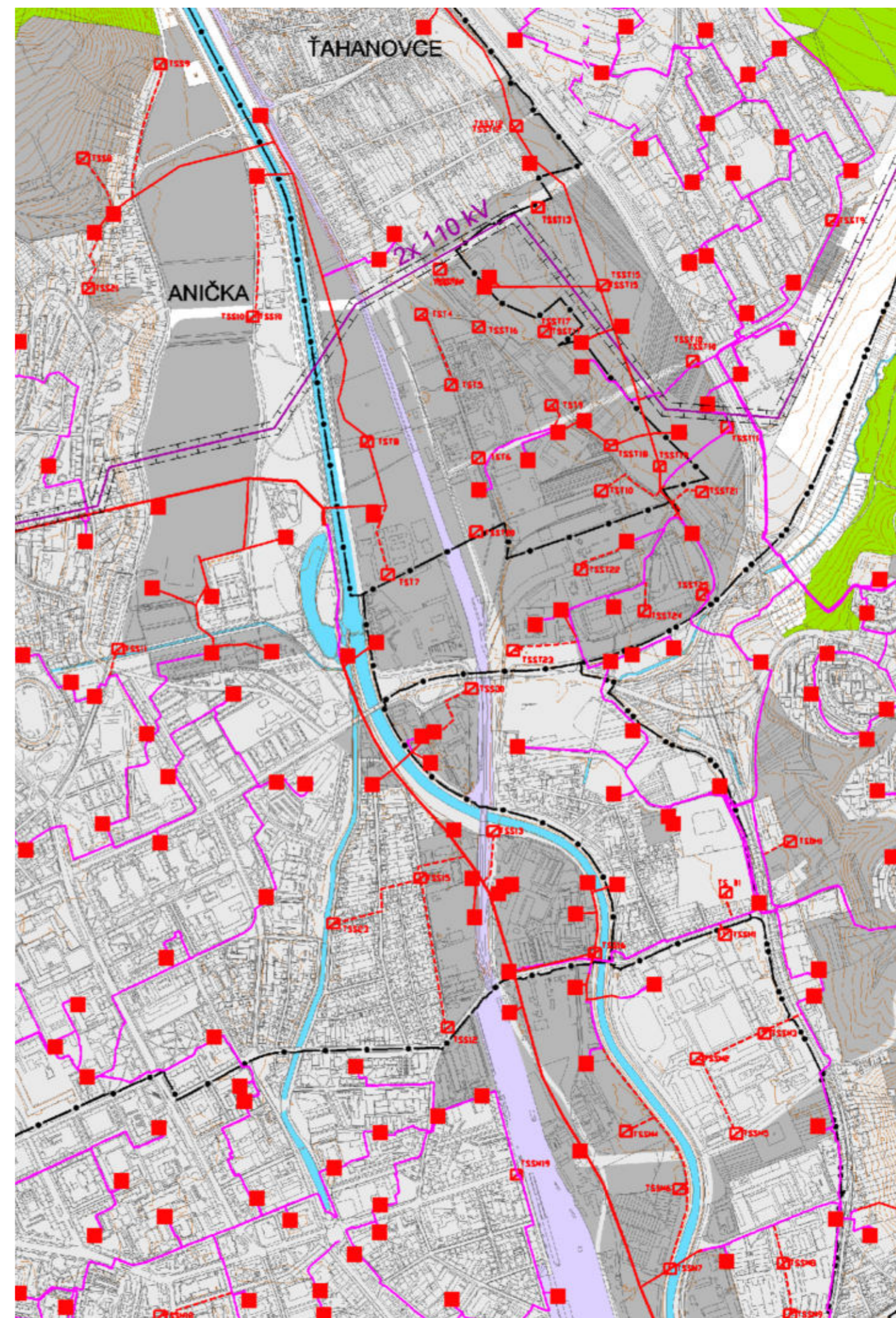




# TECHNICKÝ VÝKRES ZÁSOBOVANIA ELEKTRICKOU ENERGIU

## LEGENDA

ELEKTRICKÉ VEDENIA		HRANICE	
stav	návrh	stav	návrh
VVN 400 kV		ADMINISTRATÍVNE ÚZEMIE MESTA	
VVN 110 kV		OKRES	
VN VZDUŠNÉ 22 kV		MESTSKÁ ČASŤ	
VN PODZEMNÉ		ZASTAVANÉ ÚZEMIE	
OCHRANNÉ PÁSMO		ŽELEZNICA	
ROZVODNÉ 110/22 kV		LETISKO	
TRAFOSTANICA		LES	
		VODNÉ PLOCHY A TOKY	





# TECHNICKÝ VÝKRES ZÁSOBOVANIE PLYNOM A TEPLOM

## LEGENDA

### ZÁSOBOVANIE PLYNOM

stav	návrh	
		VYSOKOTLAKÝ PLYNOVOD
		STREDOTLAKÝ PLYNOVOD
		NÍZKOTLAKÝ PLYNOVOD
		REGULAČNÁ STANICA PLYNU VTL/STL
		REGULAČNÁ STANICA PLYNU STL/NTL

### TEPELNÉ HOSPODÁRSTVO

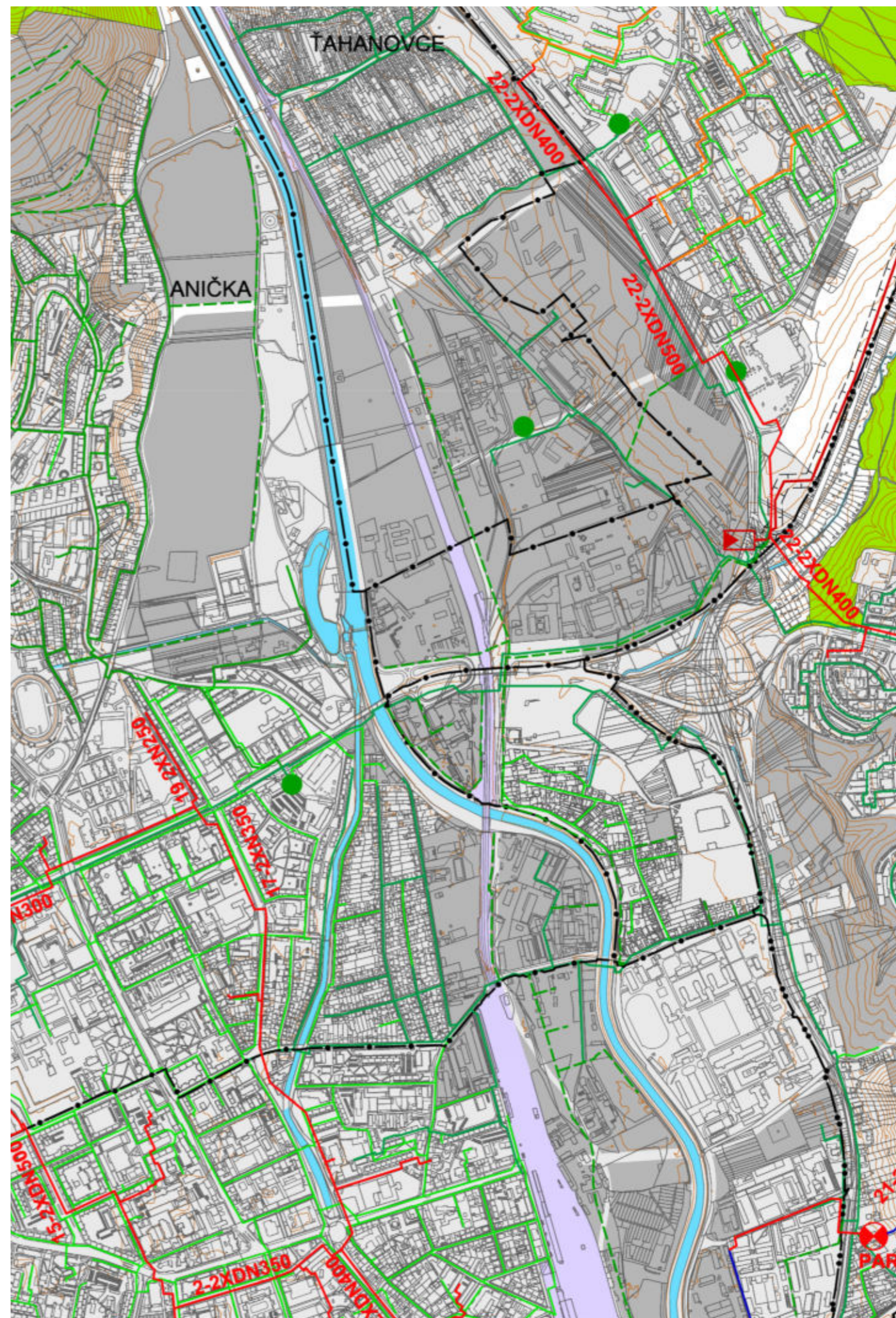
		TRASA HORÚCOVODU PODZEMNÁ
		TRASA HORÚCOVODU NADZEMNÁ
		TRASA V KOLEKTORE
		TRASA PARÓVODU PODZEMNÁ
		TRASA PARÓVODU NADZEMNÁ
		PREČERPÁVACIA REGULAČNÁ STANICA
		ZDROJE TEPLA

### HRANICE

stav	návrh	
		ADMINISTRATÍVNE ÚZEMIE MESTA
		OKRES
		MESTSKÁ ČASŤ

### FUNKČNÉ PLOCHY

		ZASTAVANÉ ÚZEMIE
		ŽELEZNICA
		LETISKO
		LES
		VODNÉ PLOCHY A TOKY









# | K O N C E P T







## KONCEPT NÁVRHU

Samotný návrh sa odvíja od Hlinkovej cesty, ktorá pretína riešené územie približne v jeho polke a v súčasnosti plní iba jednu funkciu a to dopravnú.

Cesta v úseku dlhom približne 340 metrov, ktorá je riešená v diplomovej práci prechádza ponad rieku Hornád (v jej západnej časti) a železnicu (vo východnej časti). Výška úrovně terénu cesty sa zo západu na východ zvyšuje približne o 9 metrov, aby prekonala železnicu na východnom konci riešeného úseku. To vytvára postupné prevýšenie úrovně mostu nad úroveň okolia.

Riešenie diplomovej práce spočíva v začlenení tejto dopravnej tepny do urbanizmu mesta pomocou jej transformácie na zastavanú ulicu s obchodným parterom v prízemí. A to pomocou dorovnania úrovně terénu k už existujúcej úrovni Hlinkovej cesty v úseku medzi Hornádom a železnicou. Výškový rozdiel Hlinkovej cesty, ktorá má momentálne formu mosta, by sa dosypal a to by umožnilo postaviť plynulú zástavbu od Hlinkovej cesty v smere sever-juh.

### LEGENDA

-  riešené územie
-  naväzujúce prestavbové a rozvojové oblasti
-  pamiatková rezervácia Košíc
- 

Táto myšlienka vychádza z úvahy, že železnica a rieka Hornád predstavujú v území neodstrániteľné prekážky a neposkytujú veľa možností na ich transformáciu, Diplomová práca pri železnici a rieke ráta s návrhom nových mostov a prechodov pre chodcov a automobilovú dopravu, ktoré by pomohli prepojiť riešené územie s naväzujúcimi brownfieldami. Naopak Hlinková cesta poskytuje možnosť prestupu územím v smere juh - sever po začlenení Hlinkovej cesty do urbanistickej štruktúry mesta.

Dôležitým aspektom riešenia diplomovej práce je taktiež doplnenie existujúcej dopravnej siete o nové prepojenia, a to pre chodcov, cyklistov aj motorové vozidlá v širšom kontexte mesta s ohľadom na regulačný plán Košíc. V návrhu sa ráta s predĺžením existujúcej cyklotrasy, ktorá sa momentálne ťahne od juhu Košíc až po začiatok riešenej oblasti. Ďalej návrh dopĺňa v území mosty pre chodcov a vytvára podklad pre budúce dopravné ťahy automobilovej dopravy taktiež s prihliadnutím na regulačný plán mesta.

Sever oblasti, stanovený v regulačnom pláne mesta ako nezastaviteľná plocha je poňatý ako mestský park, ktorý je mostom pre chodcov priamo napojený na rekreačnú oblasť Anička. Tým pádom môžeme tento park chápať ako rozšírenie tejto rekreačnej oblasti na konci Košíc.

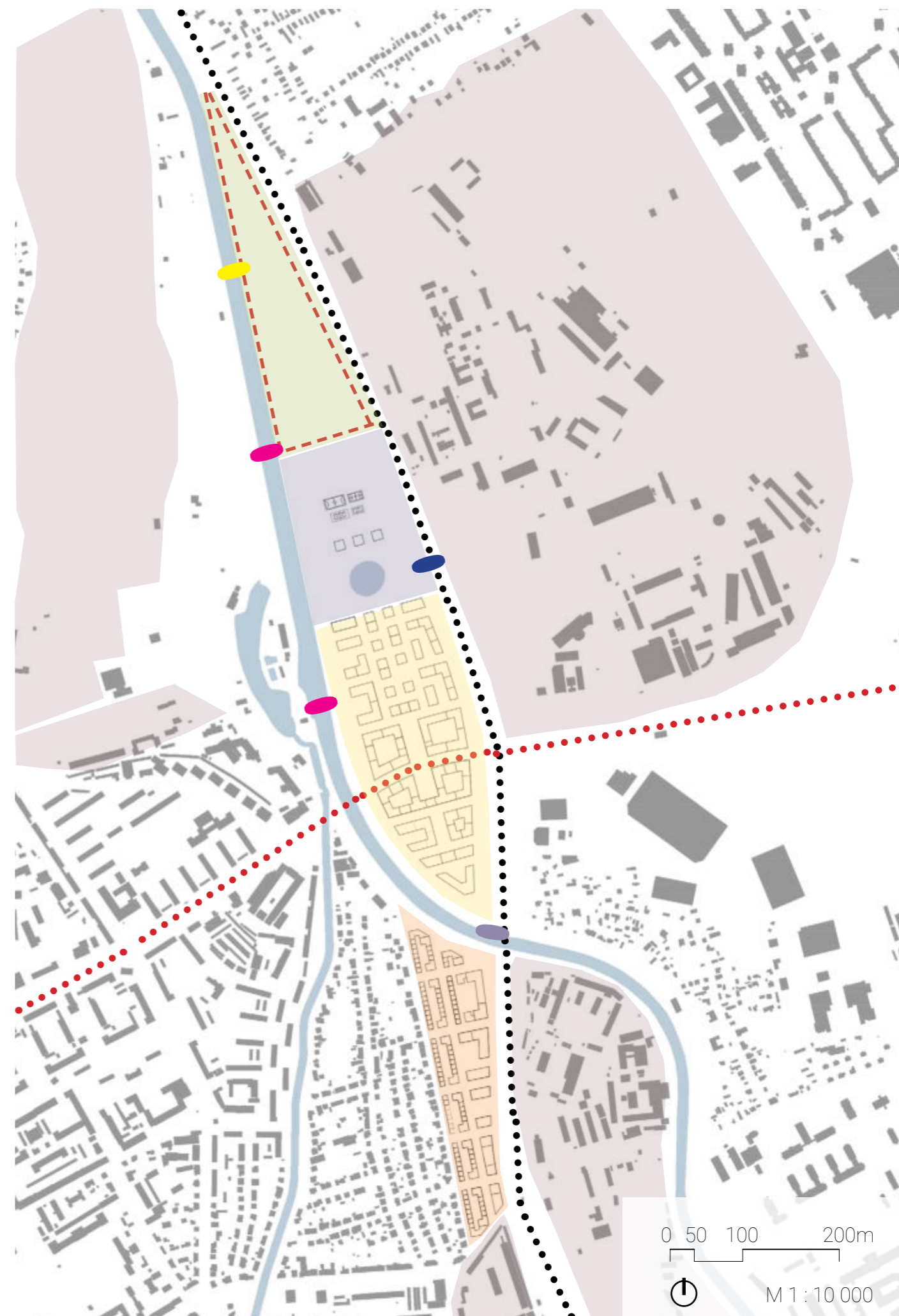


## KONCEPT FUNKČNÉHO VYUŽITIA

Funkčné využitie môjho návrhu sa riadi existujúcim územným a regulačným plánom Košíc. Rozdelenie funkcií je logické a reaguje na funkcie okolitých lokalít. Nakoľko má vybraná oblasť cez 50 ha a tiahne sa takmer od centra mesta až po jeho severný koniec funkčné usporiadanie tvorí akýsi prechod od polyfunkcie a administratívnej časti na juhu a v strede riešeného územia až po rekreačnú oblasť, ktorá susedí cez rieku s tenisovými kurtami a kupaluskom Anička. Tá prechádza ďalej do oblasti, ktorá je v územnom pláne definovaná ako mestská zeleň a je zároveň nezastaviteľným územím. Sever riešeného územia je zakončený krížením rieky Hornád a železnicou.

### LEGENDA

- železnica
- — — — — nezastaviteľné územie
- hlavný dopravný ťah územím
- mestská zeleň
- administratíva a polyfunkcia
- polyfunkcia s prevládajúcim bývaním
- rekreačná oblasť
- naväzujúce prestavbové a rozvojové oblasti
- navrhovaný most pre chodcov a automobilovú dopravu
- existujúce mosty pre peších
- navrhované mosty pre peších
- prechod pod mostom iba pre peších





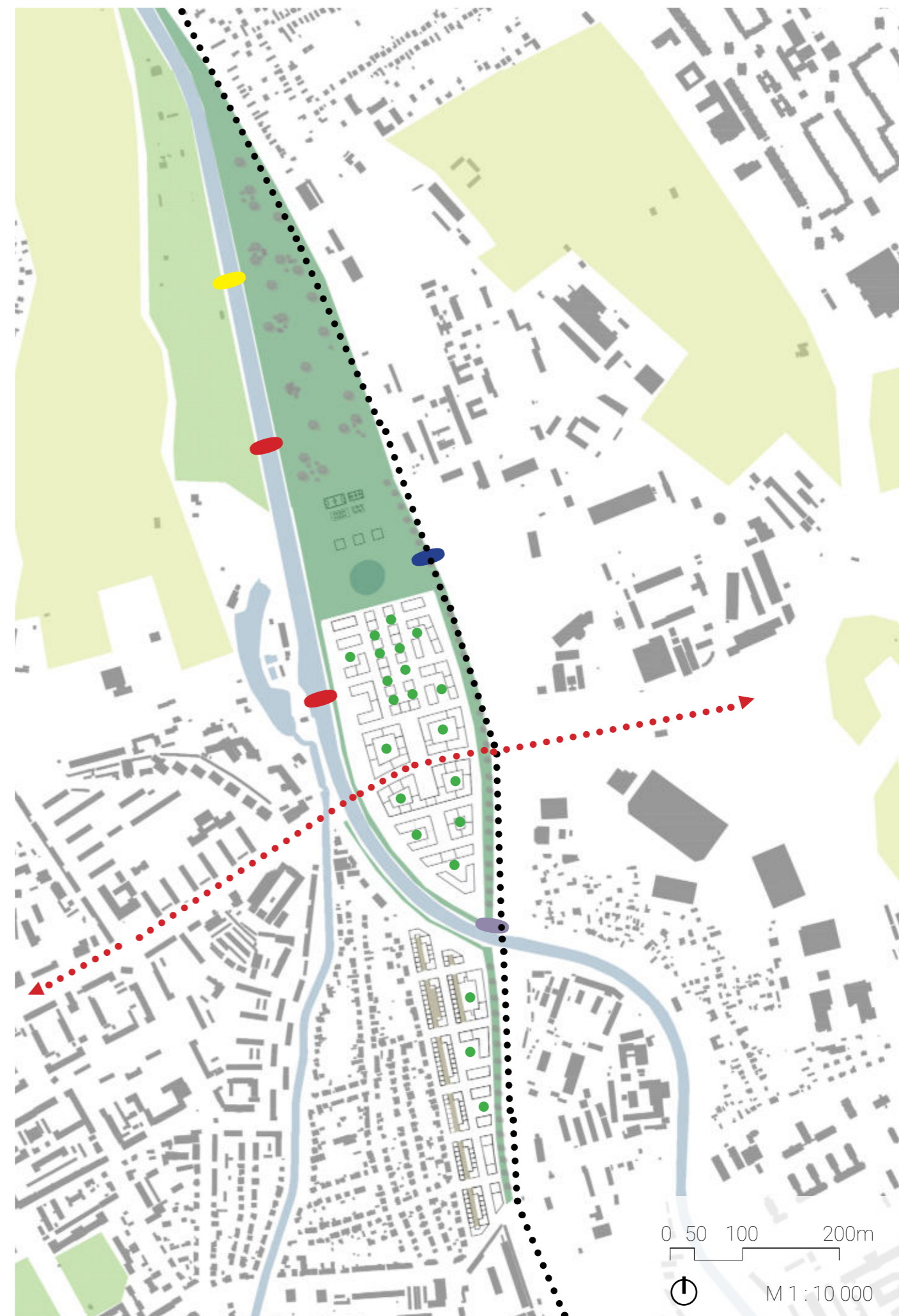
# KONCEPT ZELENE V ÚZEMÍ

Koncept zelene reaguje na regulačný plán Košíc, kde v severnej časti navrhuje park, nakoľko je táto oblasť v regulačnom výkrese definovaná ako nezastaviteľné územie. Ďalej navrhuje dva zelené pasy, ktoré by mali byť pokračovaním už existujúcej cyklotrasy po ľavom brehu Hornádu a taktiež na pravom brehu. Mojou snahou bolo dostať do návrhu čo najviac zelene, aj v podobe stromov v uliciach alebo v rámci parkovacích miest.

Sever územia by sa tak mohol stať rozšírenou rekreačnou oblasťou, ktorá sa rozprestiera na ľavom brehu Hornádu. Prepojené by boli už existujúcim mostom pre peších.

## LEGENDA

- železnica
- hlavný dopravný ťah územím
- existujúca cyklotrasa
- navrhovaná cyklotrasa
- existujúce mosty pre peších
- navrhovaný most pre chodcov a automobilovú dopravu
- navrhované mosty pre peších
- navrhovaný prechod pod mostom pre chodcov a automobilovú dopravu
- návrh zelene
- návrh stromoradia
- návrh parkovej zelene
- návrh záhradky radovej zástavby
- existujúce parky
- existujúce trávnaté neudržiavané porasty





# KONCEPT DOPRAVNEHO NAPOJENIA

Návrh dopravnej siete prihliada k širším vzťahom a zohľadňuje budúci rozvoj územia brownfieldov, ktoré sa nachádzajú v blízkej vzdialenosti od riešeného územia. Vytvára logické doplnenie dopravnej siete, ktoré by malo zabezpečiť dostatočnú dopravnú obsluhu celej oblasti.

Kľúčové sú nové prepojenia v smere východ - západ: tri napojenia sídliska Ťahanovce z východu na novo navrhnutú cestu pozdĺž železnice a novo navrhnutý most cez rieku Hornád na severe územia. Tie by mali odľahčiť dopravu na Hlinkovej ceste a zároveň položiť základ pre budúcu uličnú sieť v danom brownfiede.

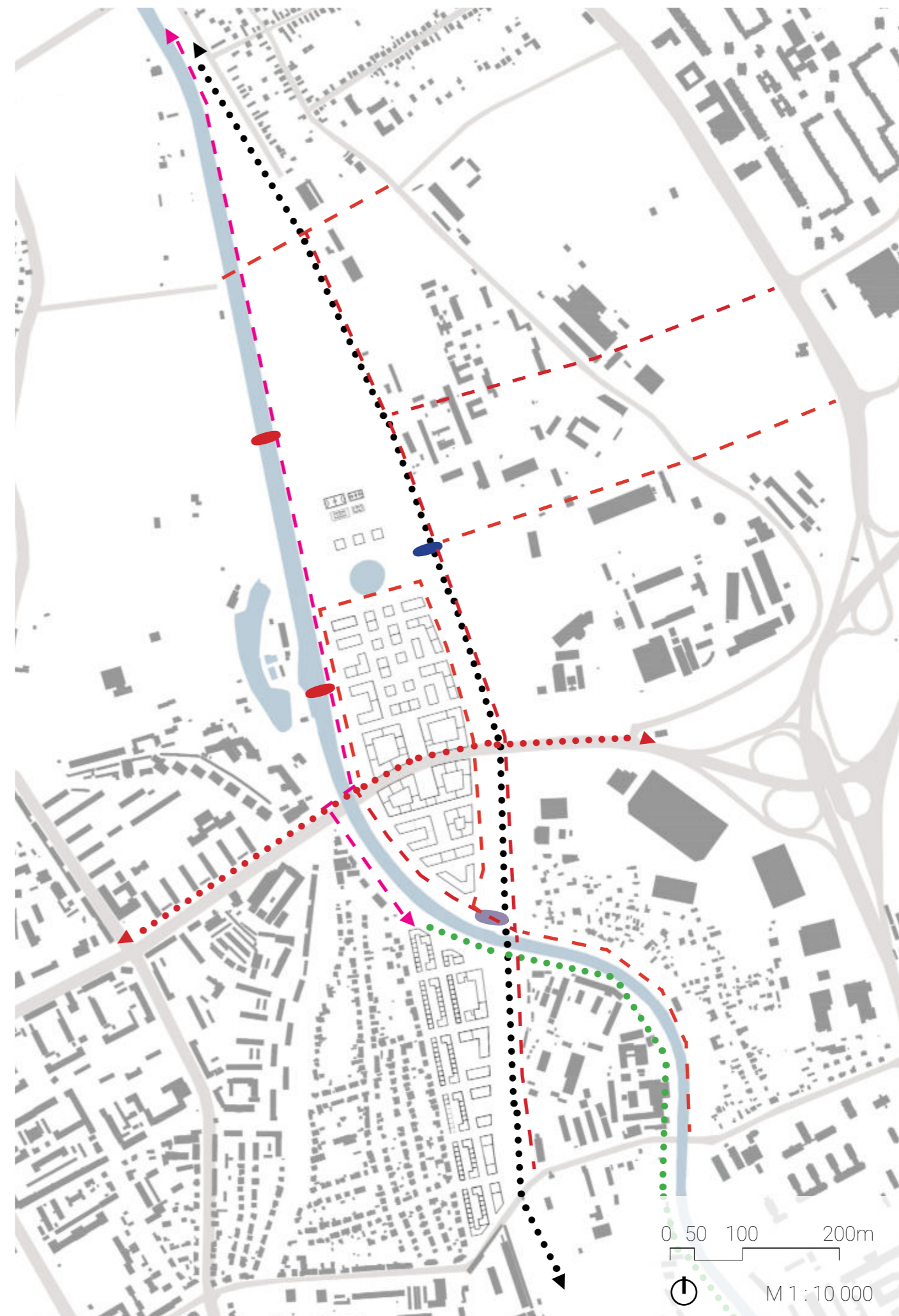
Súčasná dopravná sieť pre obsluhu územia nie je dostatočná. V návrhu zohľadňujem existujúci územný plán Košíc, ktorý ráta v severnej časti územia s prepojením zo sídliska Ťahanovce na existujúcu Kostoliansku cestu.

Ďalej navrhujem prepojenie od juhu riešeného územia popri železnici smerom k obci Ťahanovce, ktoré by odľahčilo mestský okruh v dopravných špičkách. Navrhnuté územie bude doplnené o zastávky MHD. Súčasné rozmiestnenie zastávok by nebolo schopné obslúžiť nové lokality a jeho obyvateľov.

Predlžujem existujúcu cyklotrasu, ktorá sa tiahne od juhu Košíc pozdĺž celého brehu Hornádu. Vznikol by tak súvislý cyklochodník, ktorý by sa tiahol skrz celými Košicami. Na rozdiel od územného plánu však presúvam cyklotrasu na druhý breh Hornádu. V severnej časti zabezpečujem priechodnosť územím pre peších novovzniknutým premostením cez železnicu.

## LEGENDA

- ● ● ● ● železnica
- ● ● ● ● hlavný dopravný ťah územím
- existujúca cestná sieť
- - - navrhovaná cestná sieť v rámci širších vzťahov
- ● ● ● ● existujúca cyklotrasa
- - - navrhovaná cysklotrasa
- existujúce mosty pre peších
- navrhované mosty pre peších
- prechod pod mostom iba pre peších





# | NÁVRH





## URBANISTICKÝ NÁVRH

Cielom návrhu bolo zohľadniť mierku okolitej zástavby a vytvoriť plynulý prechod k väčšej urbanistickej štruktúre, ktorá by nebola v kontraste s už existujúcou zástavbou. V južnej časti som reagovala na zástavbu rodinných domov líniou radovej zástavby malých rodinných domov so záhradkami doplnené o nárožné nízko-poschodové bytovky. No druhú líniu susediacu so železnicou som ukončila už väčšou štruktúrou, ktorá rozmerovo konkuruje mierne budovám na druhej strane železnice a zároveň je začiatkom masívnejšej mestskej štruktúry na severnej strane. Zástavba sleduje už existujúcu uličnú sieť a prispôsobuje sa jej.

Stred územia je tvorený blokmi orientovanými k rieke, čo zároveň vytvára prerušovanú uličnú sieť a tým rozbíja hmotu zástavby smerom k pozostatku rodinnej zástavby na druhej strane rieky.

Nakoniec sa štruktúra zástavby zmenšuje a je opäť orientovaná smerom k rieke. Navrhnutá štruktúra je zakončená umelozníknutým jazerom a 3 solitérmi o rozmeroch 20x20.

### LEGENDA

-  záplavová oblasť Q100
-  ochranné pásmo železnice





| VÝŠKA ZÁSTAVBY

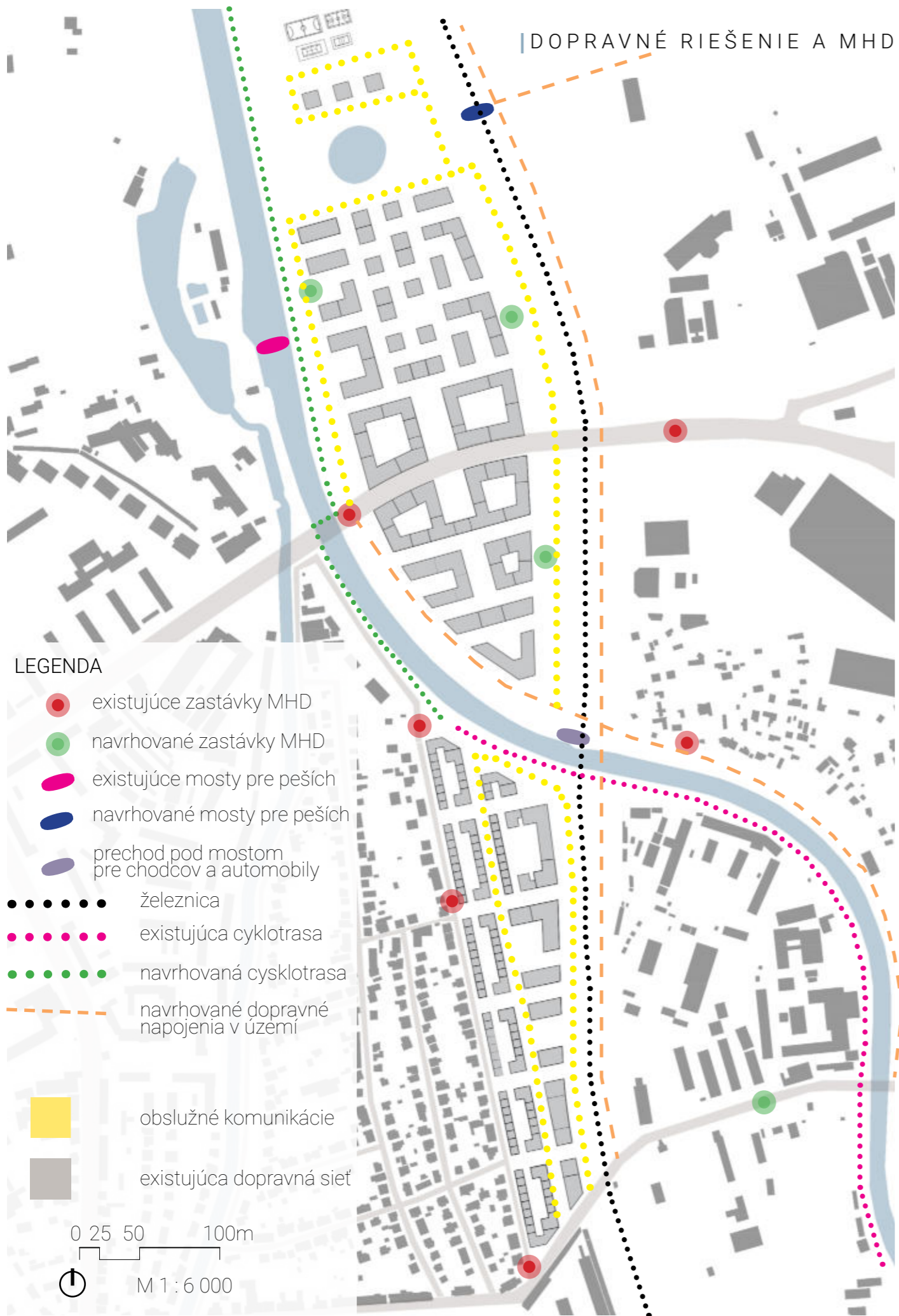


| FUNKCIE





| DOPRAVNÉ RIEŠENIE A MHD



| VEREJNE A NEVEREJNÉ PRIESTRANSTVO





## ÚZEMIE

Riešené územie sa nachádza v mestskej časti Košice - Sever a rozprestiera sa na niekoľkých katastrálnych územiach a to: Brody, Ťahanovce, Nové Ťahanovce a Severné mesto. Vybraná oblasť má podlhovastý tvar v smere sever - juh a ťahá sa od svojej južnej časti v širšom centre mesta až po koniec Košíc na severe územia.

Samotný návrh možno rozdeliť na tri časti. Na severnú časť, kde sa nachádza park s rekreačnou oblasťou, ktorej súčasťou sú športové ihriská, jazero a zástavba so zmiešanou funkciou, ktorej výšková úroveň sa smerom na juh jemne zvyšuje. Stred návrhu, ktorý tvorí centrum oblasti a patrí tu bloková zástavba okolo Hlinkovej cesty spolu so zástavbou nachádzajúcou sa po železničný most. V južnej časti je navrhnutá zástavba s prevažne obytnou funkciou v podobe radovej zástavby rodinných domov, ktorá naväzuje na zástavbu rodinných domov v tejto časti.

## ULIČNÁ SIEŤ A DOPRAVA

Návrh dopĺňa existujúcu dopravnú sieť o nové prepojenia v širšom kontexte mesta, ktoré by zabezpečili dostatočnú obsluhu navrhovanej oblasti a zároveň by odľahčili dopravnú vyťaženosť Hlinkovej cesty najmä v ranných dopravných špičkách.

Navrhnutá je cesta pre automobily pozdĺž železničnej trate v celej dĺžke riešeného územia a nový dopravný ťah územím v severnej časti, ktorý by napojil sídlisko Ťahanovce na novú cestu popri železnici.

Existujúca cyklotrasa končiaca v južnej časti návrhu je predĺžená popri rieke Hornád až k obci Ťahanovce na severe územia. Okolo jednotlivých častí zástavby sú navrhnuté okruhy pre automobily, ktoré zabezpečia dopravnú obsluhu oblasti.

## CENTRUM

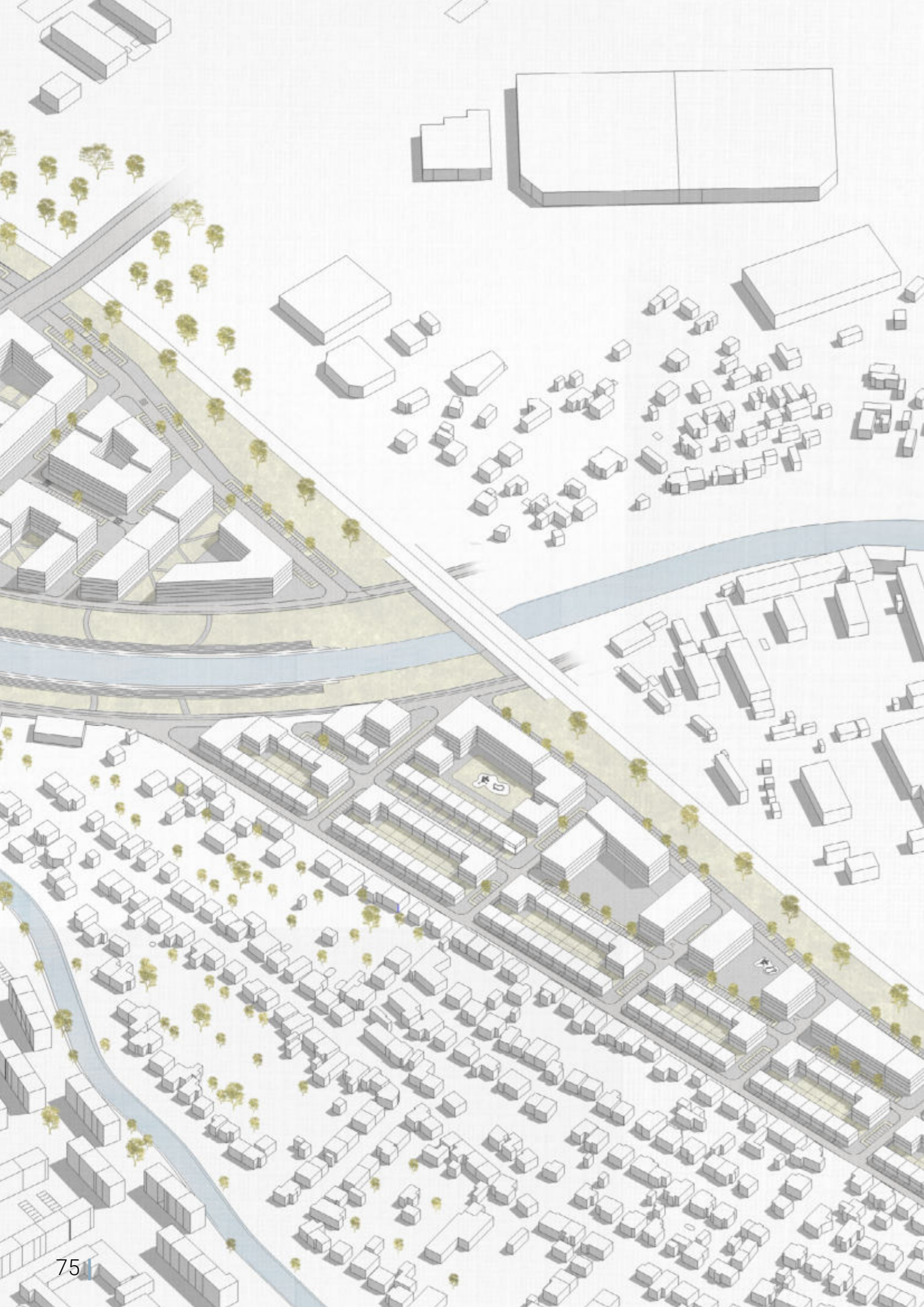
Dôležitým bodom návrhu je námestie prechádzajúce na obe strany Hlinkovej cesty. Je to nové centrum oblasti, ktoré podporuje transformáciu Hlinkovej cesty na obytnú ulicu z pôvodnej majoritnej funkcie dopravného ťahu v území. Túto funkciu podporuje aj samotná podoba návrhu, kde sa hustota a výška zástavby zvyšuje od okrajových častí smerom k tomuto novovzniknutému centru. Námestie je uzatvorené hmotou blokovej zástavby, čo umožňuje vyrovnáť výškový rozdiel terénu od Hlinkovej cesty pomocou schodísk umiestnených na koncoch týchto námestí.

## KRAJINA

Výrazným prvkom v krajine je samotná rieka Hornád, ktorá poskytuje kontakt s prírodou priamo v meste. Návrh zanecháva prírodný charakter nábrežia rieky, no dopĺňa ho o móla, ktoré by zabezpečili prístup k rieke a kultiváciu jej okolia. Vyvýšením terénu na úroveň Hlinkovej cesty sa mierne navýšila aj výška terénu pozdĺž protipovodňového valu rieky v miestach pri Hlinkovej ceste, čo znižuje možnosť vylitia koryta rieky v prípade zvýšenia hladiny Hornádu.







## BILANCIA ÚZEMIA

Riešené územie má celkovú rozlohu cez 50ha. Nachádza sa v mestskej časti Košice - sever. Nadmorská výška územia je medzi 210m.n.m a 218m.n.m Bpv. Zástavba sa skladá z bytových domov, občianskych budov ako školy a škôlky. Ďalej je to administratíva a polyfunkcia, kde v prízemíach budov sa nachádzajú polyfunkčné priestory a služby ako kaviarne, reštaurácie.

Plochy podľa charakteru povrchu:

- Celková plocha územia : 503 600 m<sup>2</sup>
- Zastavané : 72 700 m<sup>2</sup>
- Zpevnené : 142 000m<sup>2</sup>
- Komunikácie : 59 500 m<sup>2</sup>
- Zeleň : 226 000 m<sup>2</sup>
- Vodná plocha : 3400 m<sup>2</sup>

Demografické pomery:

- trvale bývajúci: 5482
- práca: 1263
- počet RD: 90
- počet bytov: 4889
- počet parkovacích miest : 640
- počet podzemných parkovísk : 25



## ZASTAVOVACÍ PLÁN



## BILANCIA ÚZEMIA VYZNAČENEJ OBLASTI

VEĽKOSŤ ÚZEMIA: 7,6 ha

POPIS ÚZEMIA: vybraná časť územia je napojená na Hlinkovú cestu, ktorú v približne polovici delia dve námestia. Tie vytvárajú nové centrum pre danú lokalitu. Existujúca cesta v podobe mosta sa transformuje na zastavanú ulicu so službami v partery.

CIELE: snahou návrhu je začleniť Hlinkovú cestu do urbanizmu mesta pomocou jej prebudovania na zastavanú ulicu.

KZP: 0,65- 0,85

KPP: 0,14 - 0,23

PODLAŽNOSŤ: výška objektov sa prispôsobuje okolitej zastavbe na susediacom sídlisku Mier, kde sa podlažnosť pohybuje okolo 6. np. Navrhovaná zástavba má 5 - 7. np.

ŠTRUKTÚRA: zmiešaná, aj keď sa z väčšiny jedná o blokovú zástavnu

Plochy podľa charakteru povrchu:

- Zastavané : 25 530m<sup>2</sup>
- Zpevnené : 21 440 m<sup>2</sup>
- Komunikácie : 19 820 m<sup>2</sup>
- Zeleň : 10 480 m<sup>2</sup>
- Vodná plocha : 55m<sup>2</sup>

A.1: podlažnosť: 6. -7.NP  
nebytová plocha: 14 550 m<sup>2</sup>  
počet bytov : 350

A.2:podlažnosť: 6. - 7. NP  
nebytová plocha: 13 800 m<sup>2</sup>  
počet bytov : 400

A.3:podlažnosť: 6. -7.NP  
nebytová plocha: 8600 m<sup>2</sup>  
počet bytov : 250

A.4:podlažnosť: 6. -7.NP  
nebytová plocha: 5300 m<sup>2</sup>  
počet bytov : 270

A.5:podlažnosť: 5. - 6. NP  
nebytová plocha: 5 400 m<sup>2</sup>  
počet bytov : 210

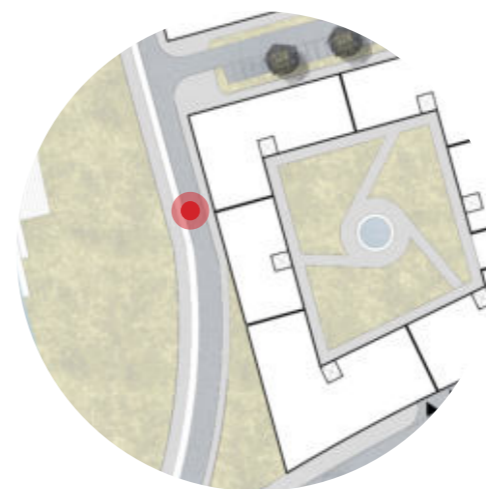
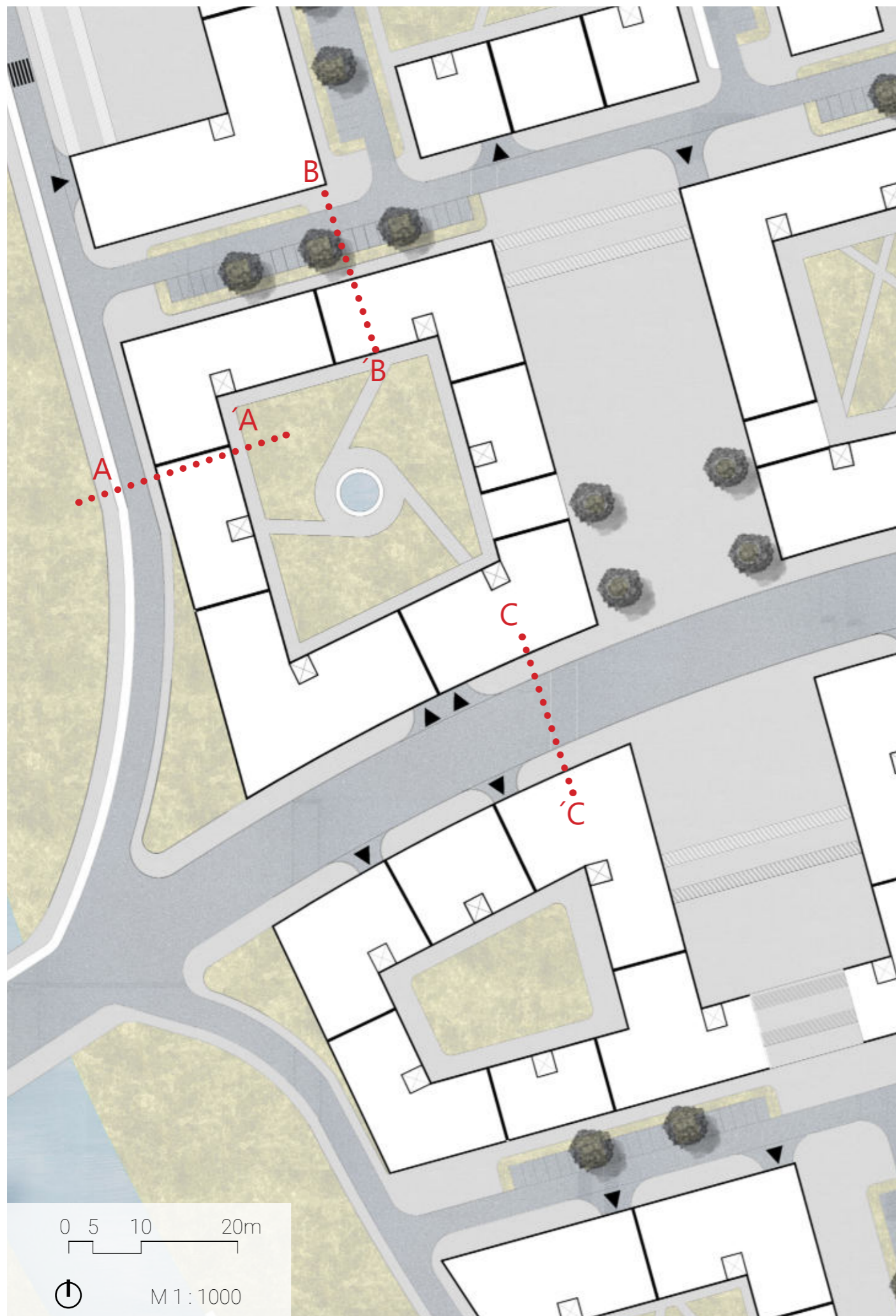
A.6:podlažnosť: 5. - 6. NP  
nebytová plocha: 2700 m<sup>2</sup>  
počet bytov : 205

A.7:podlažnosť: 5. - 6. NP  
nebytová plocha: 6 600 m<sup>2</sup>  
počet bytov : 100

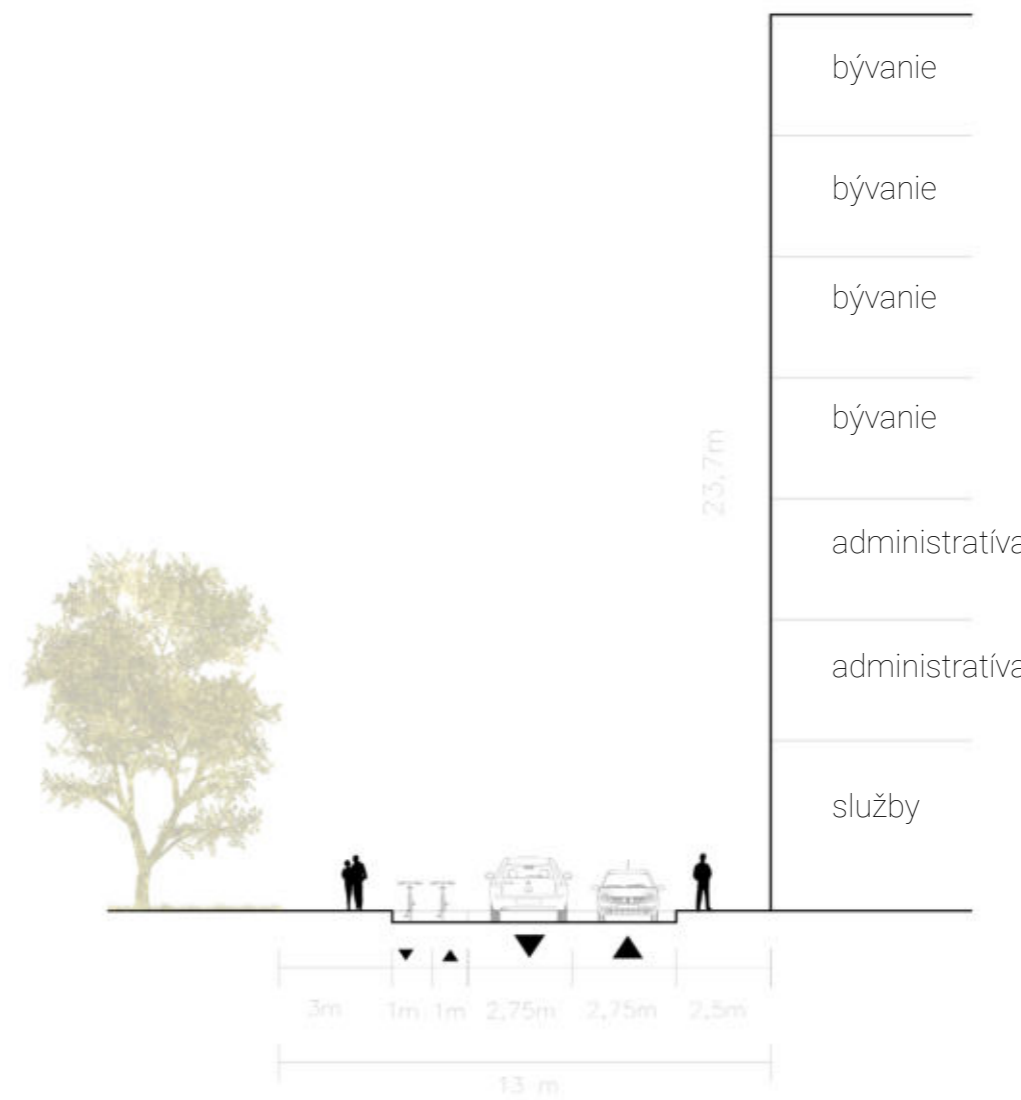
A.8:podlažnosť: 5. NP  
nebytová plocha: 6000 m<sup>2</sup>  
počet bytov : 60

- nebytová plocha celkom : 62 950 m<sup>2</sup>
- byty celkom : 1845



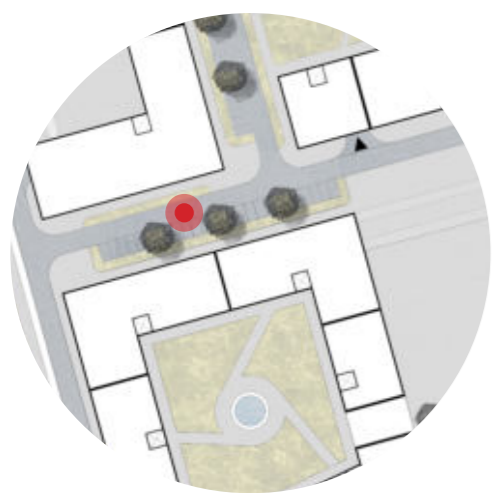


|ULIČNÝ PROFIL A- 'A

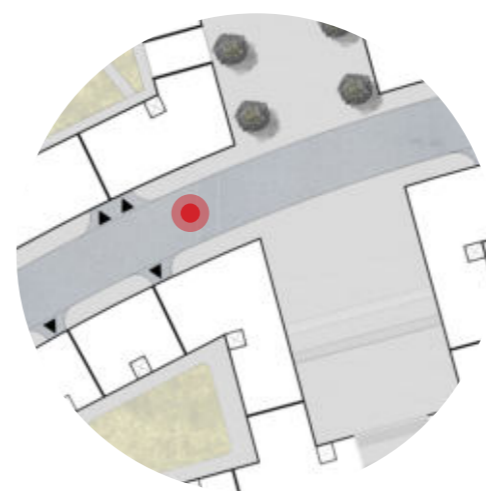


M 1 : 200

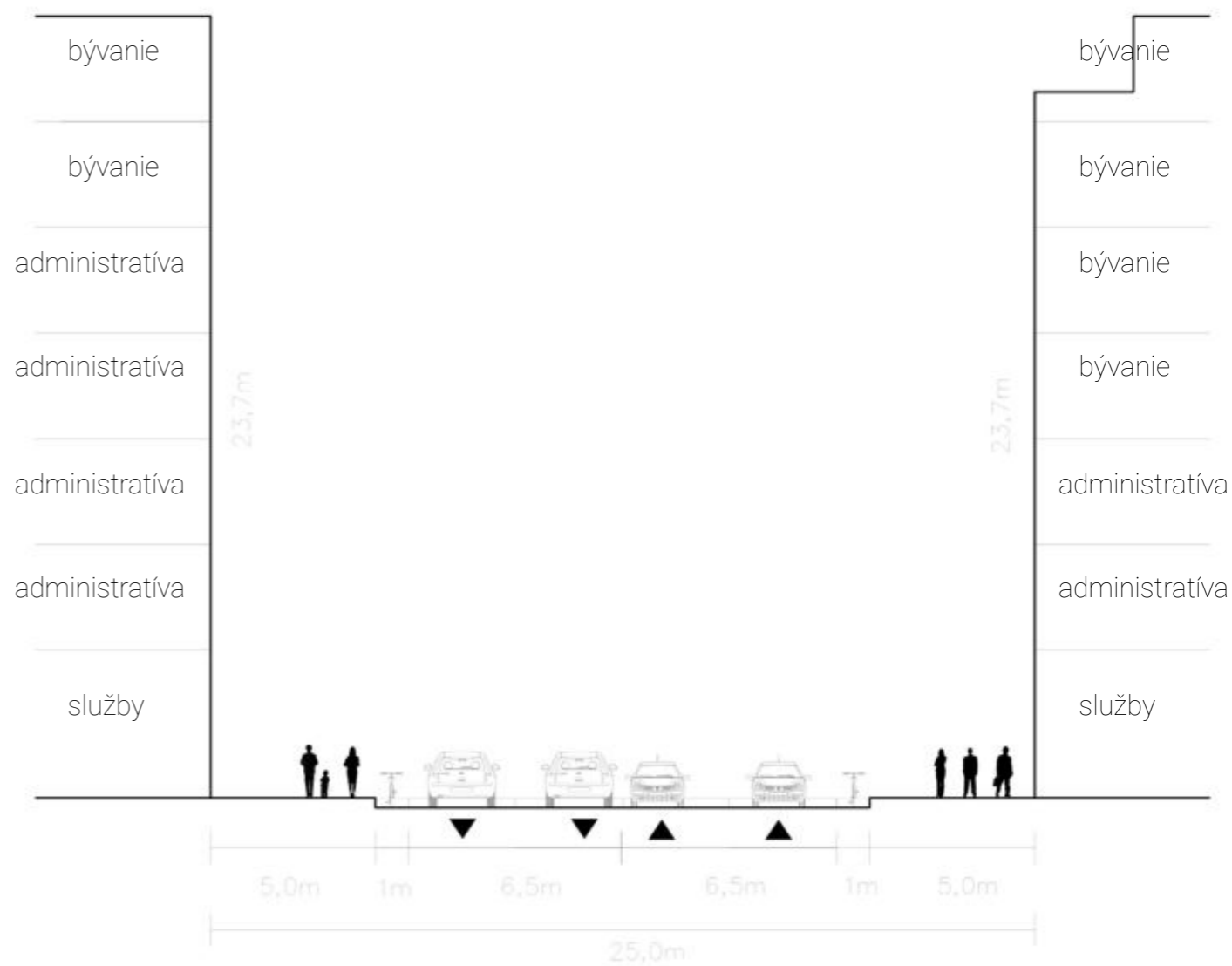
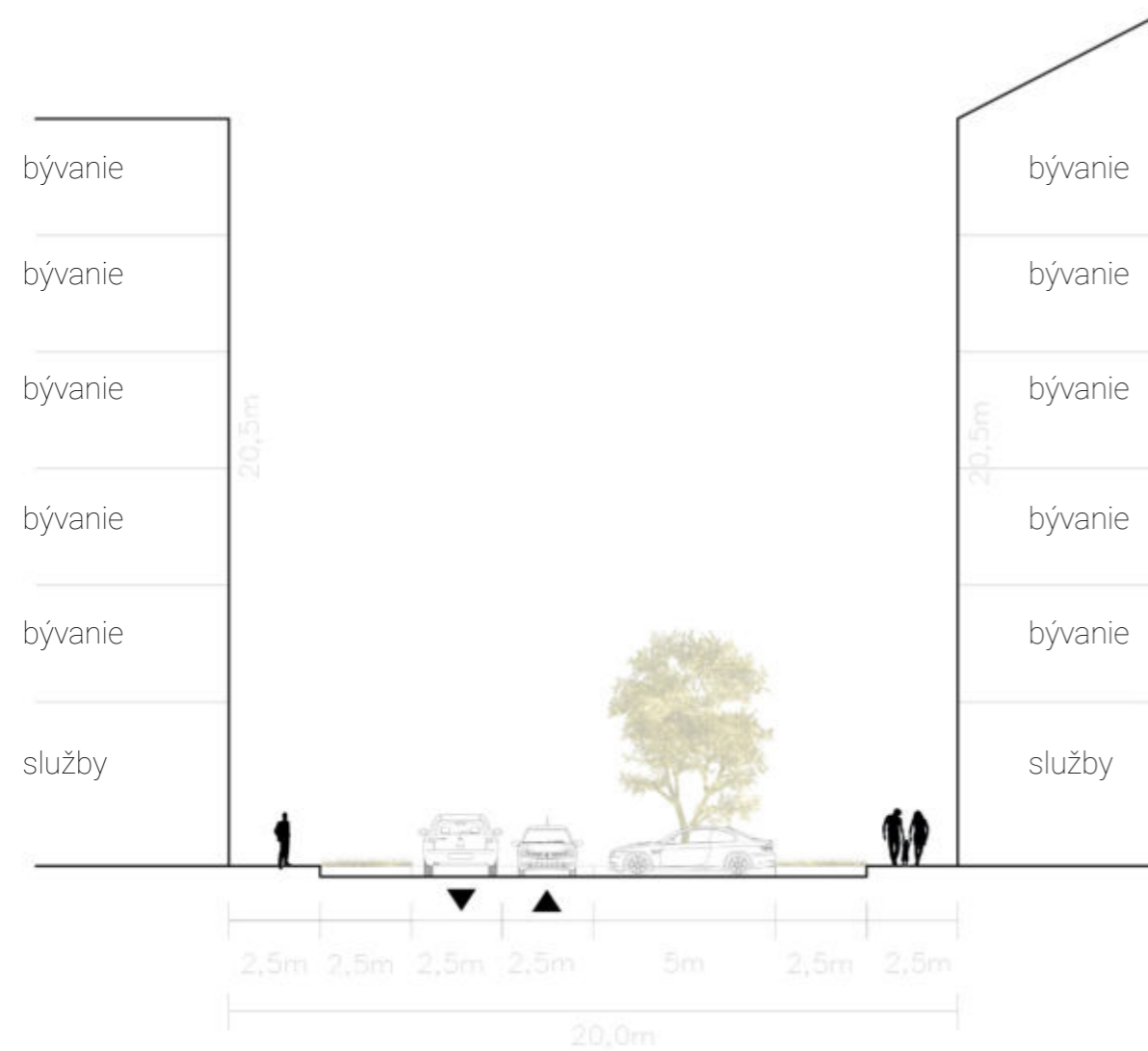




| JULIČNÝ PROFIL B- 'B



| JULIČNÝ PROFIL C- 'C













## REZY ÚZEMÍM

Na úrovni Hlinkovej cesty sa smerom k sídlisku Dargovských Hrdinov terén zdvíha od hladiny dna rieky o 10 metrov, tomu sa prispôsobuje výška zástavby a osadenie na terén, Vyrovnanie terénu je pomocou schodísk, ktoré sú umiestnené na námestach umiestnených kolmo na Hlinkovú cestu v oboch smeroch.

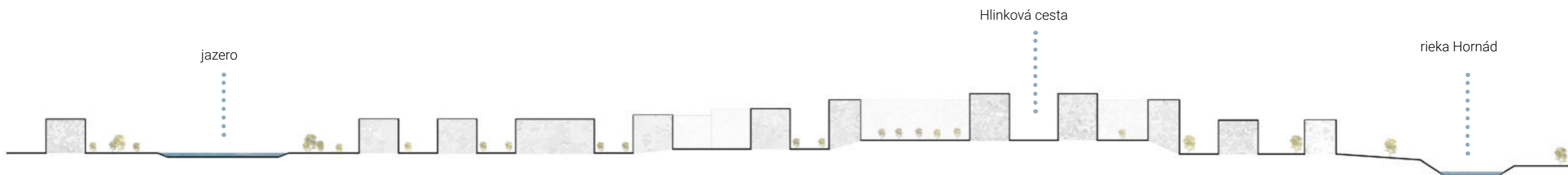


REZ A - 'A M 1: 2000

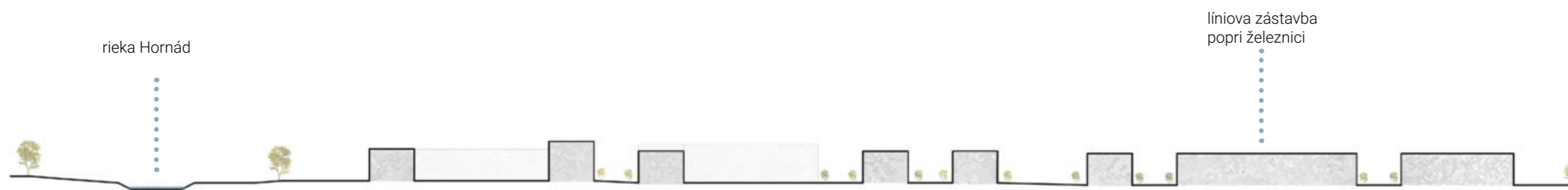




# REZY ÚZEMÍM



REZ B-B M 1: 2000



REZ C-C M 1: 2000





Most pre chodcov

Športoviská

Jazero

Viladomy

Nové centrum návrhu

Bloková zástavba vytvárajúca vstup do novej časti mesta

Podjazd pre chodcov a automobily

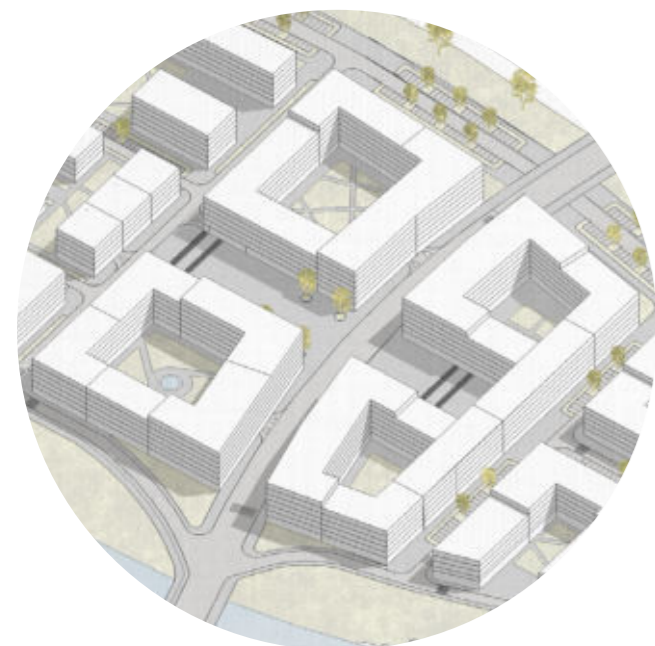
Radová zástavba rodinných domov

Líniová zástavba popri železnici



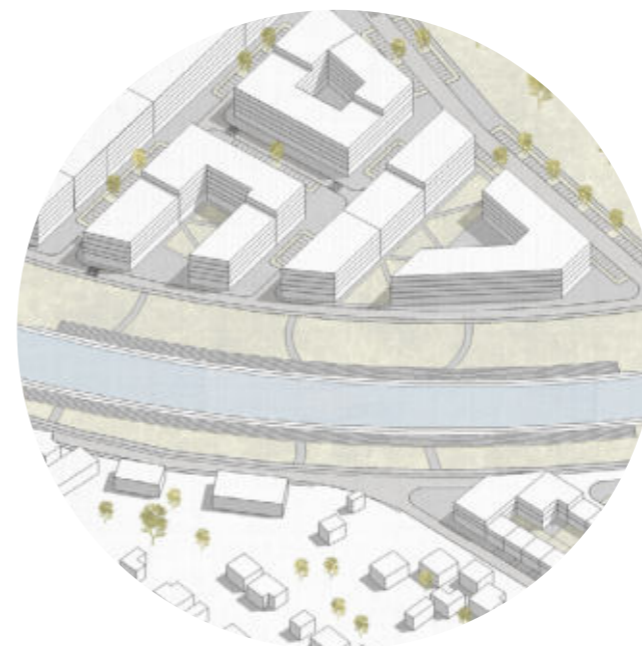
### NOVÉ HLAVNÉ NÁMESTIE

Kolmo na Hlinkovú cestu sú navrhnuté dve námestia, ktoré vytvárajú centrálny priestor v riešenom území. Sú obkolesené blokovou zástavbou. Tá je využitá na vyrovnanie výškového rozdielu medzi Hlinkovou cestou a širším okolím. Priestor námestí znamená prepojenie dvoch celkov, ktoré sú v existujúcom stave nepriechnuté.



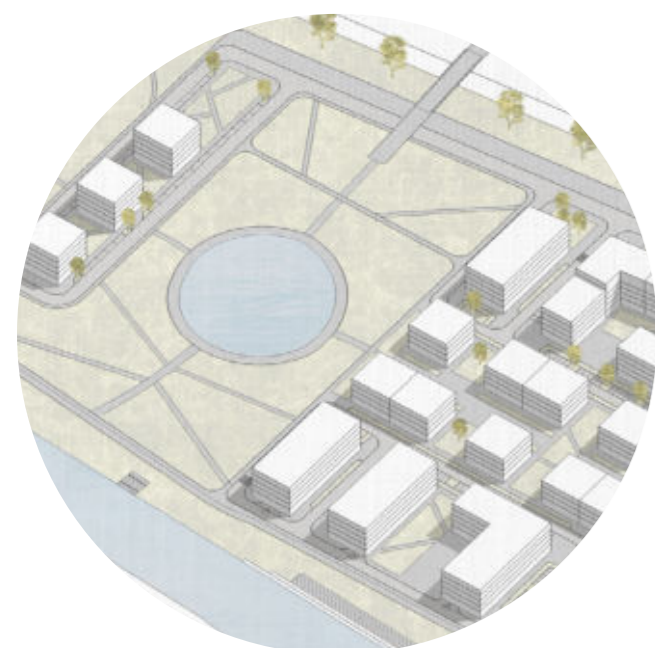
### SKULTIVOVANÝ BREH HORNÁDU

Existujúci stav brehu Hornádu nie je dostatočne upravený pre využívanie obyvateľov Košíc. Chýbajú tu základné terénne úpravy a prístup k hladine vody je len pomocou zopár schodísk nachádzajúcich sa pozdĺž rieky. Návrh počíta s dobudovaním viacerých schodísk pre lepší prístup k vode hlavne v severnej časti s parkom. V častiach so súvislou zástavbou je navrhnutý kompaktnejší prístup k vode pomocou spevnenej náplavky.



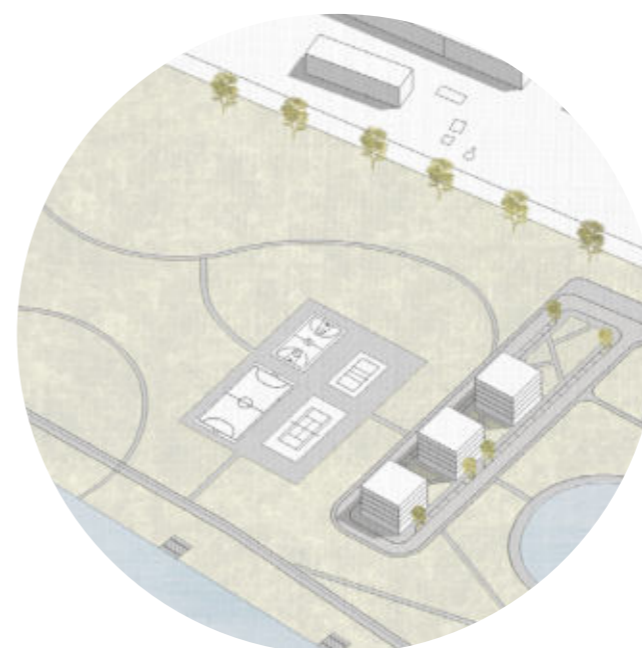
### PARK S JAZEROM

Nachádza sa severne od Hlinkovej cesty a je akýmsi zakončením hlavnej osy urbanizmu a zároveň tvorí prechod medzi súvislou zástavbou návrhu k parkovej časti na vrchnom konci územia, ktorá spadá pod nezastaviteľné územie. Oproti rušnému hlavnému námestiu je miestom pre rekreačné vyžitie. Funkciou dopĺňa chýbajúce parky v Košiciach



### NOVÉ ŠPORTOVISKO

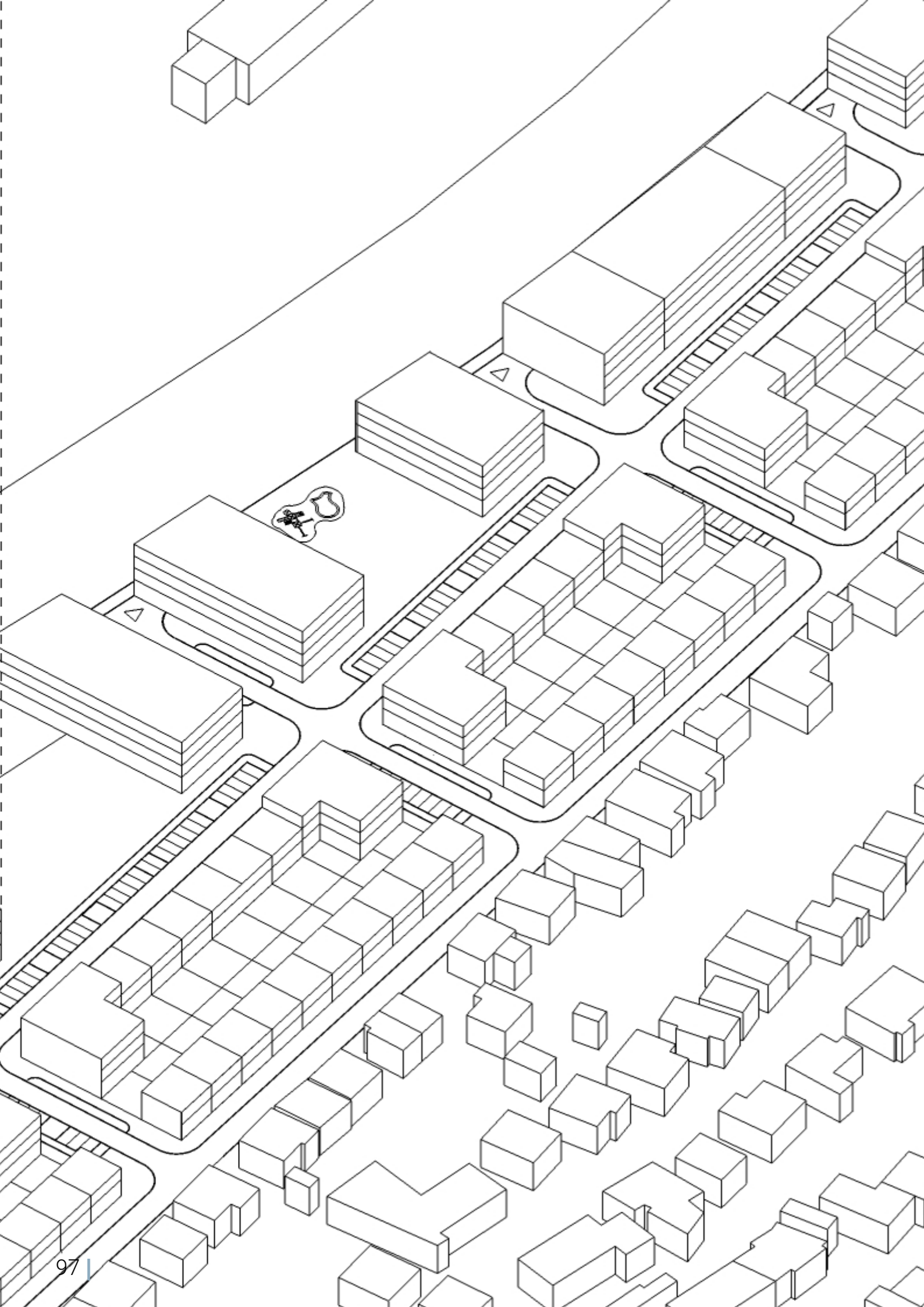
Novonavrhnuté športové ihriská sa nachádzajú na začiatku parku v severnej časti územia a funkciou reagujú na rekreačnú oblasť Anička, ktorá sa nachádza na druhom brehu rieky Hornád a je prístupná pomocou mostu pre chodcov. Spomínaný areál Anička s okolím je obľúbenou lokalitou hlavne pre rodiny s deťmi a navrhnuté športové ihriská rozširujú možnosti rekreačno-športového vyžitia v lokalite.





## | ZÁVER





## | ZÁVEREČNÉ SLOVO

V Košiciach vzniklo rýchlou urbanizáciou po 70.tých rokoch a výstavbou sídlisk, ktoré sa stavali na okolitým perifériách mesta viacero zabudnutých lokalít - brownfieldov. Väčšina z nich sa nachádza vo výbornej dostupnosti do centra Košíc. No aj napriek tomu sa ich dlhodobo nedarí integrovať do existujúcej štruktúry mesta.

Cielom diplomového projektu bolo načrtnúť tento problém, a navrhnúť riešenie pre územie okolo Hlinkovej cesty, ktoré je obyvateľmi Košíc vnímané ako výrazná bariéra v priechodnosti územím.



## | Z D R O J E

LITERATÚRA: NAVRHOVÁNÍ STAVEB ERNST NEUFERT

POUŽITÉ MAPY:

Historické mapy Košíc:

[http://webkosice.szm.com/Mapy/googlemaps\\_v3.html](http://webkosice.szm.com/Mapy/googlemaps_v3.html)

Územný plán Košíc:

<https://www.uzemneplany.sk/upn/kosice/uzemny-plan-mesta/koncept-riesenia-variant-a/vykres/komplexny-vykres-priestoroveho-usporiadania-a-funkcneho-vyuzivania-uzemia>

Regulačný výkres Košíc:

<https://www.uzemneplany.sk/upn/kosice/uzemny-plan-mesta/koncept-riesenia-variant-a/vykres/regulacny-vykres>

<https://www.google.com/maps>



