



České vysoké učení technické v Praze

# STRATEGICKÝ PLÁN MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA-LIPENCE

Diplomová práce

Bc. Lukáš Vondra

Akademický rok 2020/2021



MASARYKŮV ÚSTAV  
VYŠŠÍCH STUDIÍ  
ČVUT V PRAZE

## ABSTRAKT

Hlavním cílem této práce je sestavení návrhu strategického plánu pro městskou část Praha-Lipence. Teoretická část seznamuje čtenáře s problematikou strategického plánování obcí s využitím moderních participačních metod a dále popisuje strukturu města se zaměřením na vývoj a členění Prahy. V rámci praktické části je provedena analýza městské části a jejího vnitřního prostředí, a také sociologické šetření v obci. Dále jsou aplikovány popsané participační metody. Výsledky z analytické části tvoří vstup pro návrhy opatření v rámci akčního plánu návrhové části práce.

## SWOT ANALÝZA

### silné stránky

- geografická poloha a zasazení do krajiny
- žádná zátěž transnitní dopravou
- Velkotržnice Lipence
- většina místních rodáků
- zachovaný vesnický charakter mnoha ulic

### slabé stránky

- chybějící centrum obce
- bariéry pěší dostupnosti
- omezená dostupnost služeb
- špatné dopravní propojení s Černošicemi a Radotínem
- chybějící kulturní akce a spolky

### příležitosti

- možnost vzniku plnohodnotného náměstí
- využití potenciálu parku Soutok
- zachování cenných přírodních ploch pro turistiku a rekreaci
- koordinace s navazujícími městskými částmi a obcemi

### hrozby

- skokové nárůsty počtu obyvatel nepodporující sounáležitost
- nekoordinovaný rozvoj zástavby
- ztráta jedinečné identity místa
- nárůst kriminality
- nedostatečná kapacity příjezdových komunikací

## PARTICIPAČNÍ METODY

Zapojení veřejnosti do přípravy rozvojových plánů je klíčový předpoklad pro jejich úspěšnou implementaci. V případě přípravy tohoto strategického plánu byly naplánovány tyto aktivity:

- Kulaté stoly se stakeholdery a místními aktéry
- Dotazníkové šetření
- Online platforma
- Konzultační stánek

## NÁVRHY A DISKUSE

V rámci návrhové části plánu byly identifikovány tři hlavní strategické směry rozvoje:

- 1) Lipence – přírodní klenot Prahy bez bariér
- 2) Lipence – kvalitní a poklidný život v metropoli
- 3) Lipence – prosperující městská část

Tyto směry jsou dále rozpracovány formou akčních karet, které popisují celkem 12 strategických cílů akčního plánu pro období 2022-2027.

Příklad akční karty:

Strategický cíl 1.1: Zvýšení dostupnosti obce

Opatření 1.1.1: Úprava místních komunikací a veřejných prostranství

Opatření 1.1.2: Vybudování stezek pro pěší a cyklisty spojujících jednotlivé lokality v rámci MČ

Zdůvodnění opatření

Stav místních komunikací v obci neumožňuje bezpečný a plynulý pohyb všech residentů a návštěvníků Lipenců. V řadě směrů musí chodci, cyklisté i automobilová doprava sdílet jednu komunikaci bez vybudovaných zpevněných krajnic. V rámci spojení lokalit podél břehu Berounky existují pouze nezpevněné cesty ve špatném stavu.

### Příklad výstupu z kvalitativní části dotazníkového šetření

