

# BAKALÁŘSKÁ PRÁCE

Tichá zahrada – galerijní kavárna v Terezíně

**Ateliér Trevisan / Sklenář**

Vypracovala: Veronika Drahoňovská

Vedoucí práce: Ing. Jitka Trevisan

Oponent: Ing. Tereza Mácová

ATBS, LS 2020/2021

15120 Ústav krajinářské architektury

**Vedoucí ústavu:** Ing. Vladimír Sitta

**Fakulta architektury ČVUT,**

Thákurova 9, 166 34 Praha 6



Autor: Veronika Drahoňovská

Akademický rok / semestr: LS 2020/2021

Ústav číslo / název: 15120 Ústav krajinářské architektury

Téma bakalářské práce – český název:

TICHÁ ZAHRADA – GALERIJNÍ KAVÁRNA, TEREZÍN

Téma bakalářské práce – anglický název:

TRANQUIL GARDEN – GALLERY CAFÉ IN TEREZÍN

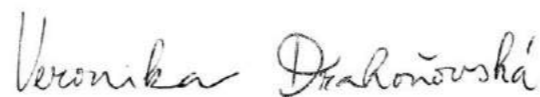
Jazyk práce: český

Vedoucí práce:	Ing. Jitka Trevisan, Ing. Tomáš Sklenář, DiS
Oponent práce:	Ing. Tereza Máčová
Klíčová slova (česká):	Terezín, zahrada, kavárna, galerie, prolínání.
Anotace (česká):	Bakalářská práce je založená na předem zpracované studii konkrétního místa ve městě Terezín, která vznikla předchozí semestr. Řešeným územím je původně soukromý pozemek s obytným domem, zahradou a objektem garáže. Vlastní návrh se zabývá přizpůsobením pozemku jeho nově zamýšlenému využití, tj. zřízení prostorů kavárny a galerie, ale také oživení města a přilákání návštěvníků, kteří se v místě zdrží déle. Zahrada reaguje na nové funkce a je tak rozšířením interiéru domu. Návrh zároveň řeší dění v přilehlých ulicích Dlouhá a Řeznická, neboť pozemek činí volně prostupným a dění na pozemku se tak prolíná s uličním prostorem a stírá hranice mezi oběma prostory.
Anotace (anglická):	This bachelor thesis is based on a pre-prepared study of a specific place in the city of Terezín, which was created the previous semester. The site in question was originally a private ground with a residential house, garden and a garage. The design itself deals with the adaptation of the holding to its newly intended use, i.e. the establishment of a café and a gallery, but also the revitalization of the city and attracting visitors who would stay longer. The garden responds to the new functions and is thus an extension of the interior of the house. At the same time, the proposal addresses the events in the adjacent Dlouhá and Řeznická streets, as it makes the plot freely permeable and the events on the plot thus intertwine with the street space and erase the boundaries between these two spaces.

#### Prohlášení autora

Prohlašuji, že jsem předloženou bakalářskou práci vypracoval samostatně a že jsem uvedl veškeré použité informační zdroje v souladu s „Metodickým pokynem o etické přípravě vysokoškolských závěrečných prací.“

V Praze dne 21.5.2021



Podpis autora bakalářské práce

## 2/ ZADÁNÍ bakalářské práce

jméno a příjmení: Veronika Drahoňovská

datum narození: 16.2.1999

akademický rok / semestr: 2021 / LS

obor: Krajinářská architektura

ústav: 15120 Ústav krajinářské architektury

vedoucí bakalářské práce: Ing. Jitka Trevisan

téma bakalářské práce: Tichá zahrada – galerijní kavárna, Terezín

viz přihláška na BP

zadání bakalářské práce:

1/ popis zadání projektu a očekávaného cíle řešení

Bakalářská práce je založená na předem zpracované studii konkrétního místa ve městě Terezín, která vznikla předchozí semestr. Řešeným územím je původně soukromý pozemek s obytným domem, zahradou a objektem garáže. Vlastní návrh se zabývá přizpůsobením pozemku jeho nově zamýšlenému využití, tj. zřízení prostorů kavárny a galerie, ale také oživení města a přilákání návštěvníků, kteří se v místě zdrží déle. Zahrada reaguje na nové funkce a je tak rozšířením interiéru domu. Návrh zároveň řeší dění v přilehlých ulicích Dlouhá a Řeznická, neboť pozemek činí volně prostupným a dění na pozemku se tak prolíná s uličním prostorem a stírá hranice mezi oběma prostory.

2/ popis závěrečného výsledku, výstupy a měřítka zpracování

Dle dokumentu Obsah bakalářské práce pro oboro Krajinářská architektura.

3/ seznam případných dalších dohodnutých částí BP

Arch s podpisy odborných konzultantů.

Datum a podpis studenta 23. 2. 2021 

Datum a podpis vedoucího DP

23. 02. 2021

registrováno studijním oddělením dne

# OBSAH

## 1. Portfolio studie bakalářské práce

## 2. Portfolio bakalářské práce

### A Průvodní zpráva

- A.1 Identifikační údaje
- A.2 Členění na dílčí objekty a zařízení
- A.3 Seznam vstupních podkladů

### B Souhrnná technická zpráva

- B.1 Popis řešeného území
- B.2 Charakteristika dílčích objektů SO
- B.3 Realizační část
- B.4 Relevantní legislativa

### C Situační výkresy

- C.1 Situace širších vztahů
- C.2 Katastrální situační výkres
- C.3 Architektonická situace
- C.4 Koordinační situační výkres
- C.5 Referenční plán
- C.6 Vytyčovací plán

### D Výkresová dokumentace SO

- D.S01 Příprava staveniště a zemní práce
  - D.1.1 Demolice a kácení
  - D.1.2 Příprava a zařízení staveniště
  - D.1.3 Situace zemních prací
  - D.1.4 Celkový řezopohled
  - D.1.5 TAB Odstraňované dřeviny
- D.S02 Technická infrastruktura
  - D.2.1 Technická infrastruktura soutisk
  - D.2.2 Technická infrastruktura stávající
  - D.2.3 Technická infrastruktura navržená
    - D.2.3.1 Osvětlení detail
  - D.2.4 Hospodaření s dešťovou vodou
    - D.2.4.1 Vpust na povrchové vody
    - D.2.4.2 ANDV schéma
  - D.2.5 Studna

- D.S03 Stavební objekty
  - D.3.1 Ubytovací jednotka
    - D.3.1.1 Ubytovací jednotka detail
  - D.3.2 Terasa
    - D.3.2.1 Terasa detail
- D.S04 Zpevněné plochy a komunikace
  - D.4.1 Situace povrchů
  - D.4.2 Skladby povrchů
  - D.4.3 Kladečský plán
  - D.4.4 Kladečský plán detail
  - D.4.5 Přejechy povrchů ul. Dlouhá
  - D.4.6 Přejechy povrchů zahrada
  - D.4.7 Dřevěné platformy
- D.S05 Oplocení
  - D.5.1 Cihlová zeď
  - D.5.2 Brána
- D.S06 Krajinářská architektura
  - D.6.1 Dřeviny
    - D.6.1.1 Sadovnická hodnota – situace
    - D.6.1.2 Osazovací plán
    - D.6.1.3 Výsadbové jámy
  - D.6.2 Bylinné patro
    - D.6.2.1 Osazovací plán trávnik
    - D.6.2.2 Osazovací plán záhon
  - D.6.3 TAB Stávající dřeviny
  - D.6.4 TAB Navrhovaný rostlinný materiál
  - D.6.5 TAB Schéma barevnosti záhon
- D.S07 Mobiliiář a drobná architektura
  - D.7.1 Situace mobiliáře a drobné architektury
  - D.7.2 Autorský mobiliář
  - D.7.3 Zábradlí terasy
  - D.7.4 Konstrukce pro růži
  - D.7.5 Ruční pumpa a poklop studny
  - D.7.6 Přístřešek pro kontejnery na odpad
  - D.7.7 Stojan na kola
- D.S08 Výstavnictví uměleckých děl
  - D.8.1 Kamenné podstavce pro výstavní účely

### E Tabulky

- E.1 Výkaz výměr
- E.2 Bilance

### F Dokladová část

- F.1 Technické listy typových výrobků
- F.2 Zápisy z konzultací

# A PRŮVODNÍ ZPRÁVA

## A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

### A.1.1 Údaje o stavbě

**a. Název stavby:**

Tichá zahrada – galerijní kavárna v Terezíně

**b. Místo stavby:** 411 55 Terezín, Ústecký kraj

Dotčené parcely: 105/1, 105/2, 61, 121, 106/2

Majetkoprávní poměry:

105/1 – Tichá Štěpánka, Dlouhá 7, 41155 Terezín

105/2 – Tichá Štěpánka, Dlouhá 7, 41155 Terezín

61 – Město Terezín, nám. ČSA 179, 41155 Terezín

121 – Město Terezín, nám. ČSA 179, 41155 Terezín

106/2 – Hulínová Lenka, Legií 202, 41155 Terezín (1/16 podíl)

Kubaščík Pavel, Dlouhá 6, 41155 Terezín (1/32 podíl)

Novák Milan Ing., Dismanova 2624/2, Stodůlky, 15800 Praha 5 (1/16 podíl)

Pavlíková Alena, Husova 711, 44001 Louny (1/32 podíl)

Společenství vlastníků jednotek pro dům Dlouhá 5, Terezín, Dlouhá 5, 41155 Terezín (1/4 podíl)

Společenství vlastníků jednotek pro dům Palackého 73, Terezín, Palackého 73, 41155 Terezín (1/4 podíl)

Společenství vlastníků jednotek pro dům Palackého 74, Terezín, Palackého 74, 41155 Terezín (1/4 podíl)

Špátová Jitka Ing., Dlouhá 6, 41155 Terezín (1/16 podíl)

**c. Předmět projektové dokumentace**

Úprava zahrady přiléhající k soukromému objektu, v jehož přízemí se bude zřizovat kavárna a galerijní prostory a jehož pokoje v patře budou nabídnuty k pronájmu. Ze zahrady se tedy stane poloveřejný/polosoukromý prostor vyhovující činností v domě. Návrh navíc řeší přesahy do přilehlých ulic Dlouhá a Řeznická.

### A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Ateliér Trevisan/Sklenář, místnost 650, Fakulta architektury ČVUT, Thákurova 9, 160 00 Praha 6

### A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Jméno: Veronika Drahoňovská (studentka 3. ročníku oboru KA, FA ČVUT)

Adresa: U Jeslí 2220/3A, Jablonec nad Nisou 466 01

Ústav: 15120 Ústav krajinářské architektury

Vedoucí ústavu: Ing. Vladimír Sitta  
Vedoucí práce: Ing. Jitka Trevisan  
Konzultanti: Ing. Zuzana Vyoralová, Ph.D.  
Ing. Aleš Dittert  
Ing. Romana Michálková, Ph.D.  
Ing. Pavel Borusík, Ph.D.  
Doc. Ing. Vladimír Daňkovský, CSc.

## **A.2 ČLENĚNÍ NA DÍLČÍ OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ**

S01 Příprava staveniště a zemní práce  
S02 Technická infrastruktura  
S03 Stavební objekty  
S04 Zpevněné plochy a komunikace  
S05 Oplocení  
S06 Krajinářská architektura  
S07 Mobiliiář a drobná architektura  
S08 Výstavnictví  
S09 Dům č.p.7 – Není součástí této dokumentace, je třeba zpracovat samostatně.

## **A.3 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ**

Obsah bakalářské práce pro akademický rok 2020/2021, FA ČVUT KA  
Studie bakalářské práce, zhotoveno 11.1. 2021, autor: Veronika Drahoňovská  
Inventarizace dřevin, zhotoveno 1.4. 2021, autor: Veronika Drahoňovská  
Územně analytické podklady Geoportálu ČÚZK, získáno v říjnu 2020, zdroj:  
Zeměměřičský úřad  
Historické podklady týkající se řešeného území, získáno v listopadu 2020, zdroj:  
Archiv Litoměřice  
Vyjádření k existenci inženýrských sítí (vodovody a kanalizace), získáno 6.4. 2021,  
zdroj: SČVK, a.s.  
Vyjádření k existenci inženýrských sítí (plynovod), získáno 19.10. 2020, zdroj:  
GasNet Služby, s.r.o.  
Vyjádření k existenci inženýrských sítí (telekomunikace), získáno 10.11. 2020, zdroj:  
CETIN, a.s.  
Závazné stanovisko k žádosti o výstavbu na parcele č. 105/1 v k. ú. Terežín, získáno 31.10.  
2020, zdroj: Městský úřad Litoměřice via Štěpánka Tichá  
Studie k domu č.p. 7 v Terežíně MINI HISTORY, získáno 19.11. 2020, zdroj: Ing. arch. Lukáš  
Hudák

# B Souhrnná technická zpráva

## B.1 POPIS ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

(Dotčené parcely viz **A.1.1 b**)

### a. Charakteristika zájmového území a dotčených pozemků

Řešené území má rozlohu 1 589 m<sup>2</sup>, z něhož 293,6 m<sup>2</sup> tvoří zastavěné plochy. Nachází se na jihozápadě Velké terezínské pevnosti. Centrum zájmového území je tvořeno v současnosti soukromým pozemkem (parcely 105/1 a 105/2), k němuž jsou přidruženy části navazujících veřejných komunikací, ulic Dlouhá a Řeznická.

Soukromý pozemek je součástí většího zastavěného bloku rodinných domů, nicméně nesdílí se sousedními pozemky svoje prostory. Jedná se o jednu z prvních vystavěných částí Terezínské pevnosti při jejím zakládání, architektonické konstrukce v rámci řešeného území jsou původní – rodinný dům (č.p. 7, hlavní vstup z ul. Dlouhá) s obchodními prostory v přízemí, který sice prošel úpravami, ale stále je dost zachovaný a cenný a spadá pod památkovou ochranu. Pozůstatkem původního rozsahu domu je současná garáž na druhé (západní) straně pozemku. Zahrada/dvůr domu je asi nejzelenějším místem Terezína, nese si odkazy na dobu svého vzniku ve formě původní studny a své stopy zde zanechal i předchozí majitel, milovník ovocných stromů. Do zahrady je přístup jak z domu, tak z protější strany z ulice Řeznická.

Dlouhá ulice prochází napříč celou Velkou pevností, na jihu navazuje na komunikaci, která propojuje Terežín s Bohušovicemi nad Ohří, na severu pak míří do nedalekých Litoměřic. Při pohledu tímto směrem se navíc na horizontu rýsuje část Českého středohoří. Řeznická ulice je oproti tomu mnohem kratší a má charakter útulného parteru vymezeného rodinnými domy.

Území je hodnotnou součástí celé pevnosti, ovlivňuje a je ovlivňováno sousedními strukturami. Může mít pozitivní vliv na budoucí rozvoj celého města, které by si zasloužilo oživit.

### b. Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů

Na místě došlo k provedení terénního průzkumu a dendrologického průzkumu. Další informace byly získány z volně dostupných zdrojů, přičemž některé informace doplňující historický vývoj území byly poskytnuty z osobních zdrojů současné majitelky pozemku.

#### Terénní průzkum

V průběhu akademického roku došlo k několika terénním průzkumům místa za účasti majitelky pozemku, přičemž první z těchto návštěv byla na začátku října a další se konaly na konci října, dvě v průběhu prosince a poslední v dubnu. Při každé návštěvě byla pořízena fotodokumentace a byly provedeny zápisy poznámek a zákresy do situačních výkresů. Byly zjištěny osobní plány majitelky týkající se budoucího využití pozemku, zahrada, ač kouzelná, byla shledána špatně prostupnou, a ne všechny rostliny mají potenciál dlouhodobé perspektivy.

### Dendrologický průzkum

Provedeno: 27. 10. 2020, upraveno 1. 4. 2021.

Metodika: Jednotlivé hodnoty uvedené v tabulce byly změřeny za užití měřicího pásma (5 m), krejčovského metru (150 cm) a metody krokování. Pokud rozměry přesahovaly možnosti uvedených pomůcek nebo pokud to nedovolovaly prostorové podmínky, hodnoty byly odhadnuty v porovnání s okolními objekty, jejichž rozměry jsou známy (např. cihlová zeď o výšce 280 cm nebo již změřené dřeviny). Další údaje o dřevinách pak vychází z následujících tabulek:

Sadovnická hodnota	
1	Velmi hodnotný strom
	Typický habitus, vzrostlý jedinec, zcela zdravý a nepoškozený, dlouhodobě perspektivní.
2	Nadprůměrně hodnotný strom
	Vyazuje pár nedostatků, které dřevině však příliš významně neubírají na hodnotě. Vitální, zdravý strom. Dosahuje alespoň poloviny maximálních rozměrů. Dlouhodobě perspektivní.
3	Průměrně hodnotný strom
	Snížený zdravotní stav, habitus se může odchylovat od normálu. Střednědobě až dlouhodobě perspektivní. Mladé, vitální dřeviny, které zatím nedosáhly přibližně polovičních rozměrů.
4	Podprůměrně hodnotný strom
	Snížená vitalita, poškození věkem, škůdci, špatnými podmínkami. Perspektivní jen v krátkém horizontu.
5	Velmi málo hodnotný strom
	Zcela neperspektivní jedinec, nízká vitalita v důsledku stáří, chorob nebo škůdců. Zároveň sem patří jedinci, kteří nevyhovují z bezpečnostních důvodů.

Kategorie stromů určených k ochraně	
A	vysoká hodnota a kvalita dřeviny, určeno k zachování a ochraně
B	střední hodnota a kvalita, doporučené zachování
C	nízká hodnota a kvalita, dřeviny navržené k odstranění

Fyziologické stáří	
1	mladý strom ve fázi ujímání
2	aklimatizovaný mladý strom
3	dospívající strom
4	dospělý strom
5	senescentní strom

Celková vitalita	
1	výborná až mírně snížená
2	zřetelně snížená
3	výrazně snížená
4	zbytková vitalita
5	suchý strom

Závěr: Na území se vedle 12 ovocných stromů vysázených poměrně koncepčně do řad nachází další listnaté a jehličnaté stromy, některé možná záměrně vysazené, jiné ve formě náhodných náletů. Mimo soukromý pozemek se v současnosti nachází 2 vzrostlé jasany v ulici Řeznická, které však mají nepřehlédnutelný vliv na zahradu. Celkově je zahrada z důvodu nízko nasazených korun ovocných stromů špatně prostupná a v kombinaci se dvěma vysokými tújemi navíc hodně zastíněná. Řada stromů při jižní straně území se nachází v bezprostřední blízkosti plotu, který není funkční, a v jehož místě dojde ke konstrukci ohradní zdi. Mezi nejhodnotnější stromy z architektonického hlediska patří vzrostlá třešeň ptačí (*Prunus avium*), vzrostlá meruňka obecná (*Prunus armeniaca*) a dva jasany ztepilé (*Fraxinus excelsior*) při vstupu do zahrady z ulice Řeznická. Některé další ovocné stromy je na místě zachovat a podpořit, jiné jsou buď ve špatném stavu nebo příliš brání možnosti využití území a jeho prostupnosti a je navrženo přistoupit k jejich pokácení (viz. výkres **D.1.1** Demolice a kácení).

Sadovnická hodnota jednotlivých dřevin viz. výkres **D.6.1.1** (ocenění provedeno dle metodiky AOPK ČR ve verzi 2017). Kompletní přehled dendrologického průzkumu viz. **TAB D.6.3 Stávající dřeviny**.



### Další informace

Klimatická oblast: velmi teplá, chudá na srážky

Průměrná roční teplota: 8-9 °C

Průměrný úhrn srážek: 5 000 – 5 500

Stav hladiny podzemní vody: silně podnormální

Stav hladiny podzemní vody v hlubokých vrtech: mírně podnormální

Pedologické podmínky: Pevnost vznikla na navážce vytvořené z původní zeminy, tj. z nivních sedimentů. Z hlediska eroze je zdejší půda bez ohrožení. Půdní typ antropozem (AN), širší okolí Terezína tvoří fluvizem modální (FLm), černice glejová (CCq) a černozem karbonátová (Cec).

Hydrogeologické podmínky: Terezín leží v povodí řeky Ohře, povodí 3. řádu. V některých místech města se může vyskytovat bažinaté podloží.

#### **c. Ochrana území**

Řešené území je součástí Městské památkové rezervace Terezín (od r. 1992), parcela 105/1 má navíc samostatně status kulturní památky, neboť se jedná o příklad původního civilního domu vystavěného v začátcích zakládání pevnosti.

Územím také prochází inženýrské sítě a jejich ochranná pásma (viz. výkres **D.2.2**).

#### **d. Poloha vzhledem k záplavovému území**

Hlavní část města leží v pasivní záplavové zóně řeky Labe a Ohře, území ohrožují z hlediska záplav stoleté vody, po povodni v roce 2002 došlo k výstavbě protipovodňových opatření.

#### **e. Vliv stavby na okolní stavby a pozemky**

Přetvoření soukromého pozemku na polosoukromý a jeho nabídnutí obyvatelům města i návštěvníkům ze světa má už ze své podstaty pozitivní vliv na své okolí. Stavba může být jakýmsi prototypem vybízejícím k dalším úpravám ve městě, které jsou zcela jasně potřeba a může posloužit jako prostředek k vytvoření nových vztahů mezi obyvateli města, ale i vztahů mezi městem a zbytkem světa. Stavba respektuje historickou hodnotu místa a řeší i přesahy pozemku do veřejného prostoru, kde v návaznosti na stávající rozvržení zeleně ve městě přibude nový zelený pás se stromořadím a využitím dešťové vody v místě, dojde k odkrytí původní skladby vozovky a uliční prostor bude nabídnut lidem namísto autům. Samotný dům č.p. 7 a celá zahrada budou i navzdory svým skromným dispozicím využity na maximum, vznikne zde totiž multifunkční prostor propojující provoz galerie, kavárny, umělecké činnosti a možnosti ubytování pro návštěvníky. V zahradě zůstane odkaz na její současný kouzelný stav ve formě původních ovocných stromů nebo i obnovené studny, jestli-že hydrogeologický výzkum prokáže její životaschopnost. Zajímavou charakteristikou je také možnost plynulé prostupnosti skrz územím z ulice Dlouhá do ulice Řeznická a zpět. Stavba je navíc i bezbariérově přístupná.

#### **f. Odtokové poměry srážkových vod v území**

Srážkové vody budou využity jak v uličním prostoru, tak v samotné zahradě a dojde k omezení jejich odtoku do kanalizace a pryč z území. V ulici Dlouhá bude dešťová voda

svedena do zeleného pasu ke stromům, v rámci zahrady bude dešťová voda ze střech sbírána do akumulární nádrže a následně využívána k zavlažování zdejší zeleně. Všechny povrchy v zahradě včetně těch zpevněných jsou zároveň voleny tak, aby umožňovaly co nejlepší vsakování srážkových vod přímo na místě.

#### **g. Požadavky na demolice a kácení**

Demolice se týkají zejména úprav stávající garáže pro využití k dočasnému ubytování a propojení prostoru pod terasou se zahradou, přičemž tyto demolice jsou navrženy tak, aby došlo k co nejlepšímu zachování původních struktur a zároveň se z prostoru stal prostor funkční. Dále je třeba zbavit zahradu zbytkových betonových základů a strhnout nedostačující plot při jižní části pozemku, který bude nahrazen cihlovou zdí odpovídající stávající zdi ohraničující pozemek ze severní strany. V rámci ulice Dlouhá dojde k asanaci původní skladby vozovky, která byla přelita asfaltovou vrstvou, a k úpravě uličního prostoru tak, aby mohlo dojít k založení zeleného pásu, což vyžaduje přeložit část stávajících sítí plynovodu a vodovodu. Výsledkem bude zcela jiná a mnohem příjemnější atmosféra v ulici, která podpoří nemotoristický provoz, díky zelenému pásu bude navíc možnost využít srážkové vody přímo v místě a rozšíří se tak stávající městská zeleň.

Kácení dřevin v zahradě je navrženo s ohledem na výsledky dendrologického průzkumu, přičemž se musí vzít v potaz funkčnost zahrady týkající se možnosti její prostupnosti a také její prosvětlení. Nejhodnotnější ovocné stromy zůstanou zachovány a podporu dostanou i další perspektivní dřeviny. Avšak dřeviny neperspektivní, poškozené dřeviny jsou navrženy ke kácení a spolu s nimi i řada dřevin při jižní části pozemku, kde dojde k založení nové zdi, a tak by došlo k poškození i těch životaschopnějších z této skupiny. Pro dřeviny, jejichž obvod kmene ve výšce 130 cm nad zemí přesahuje hodnotu 80 cm je třeba dostat povolení ke kácení.

#### **h. Územně technické podmínky**

Přes řešené území v ulici Dlouhá prochází následující inženýrské sítě: vodovod, odpadní kanalizace jednotná, vedení nízkého napětí, telekomunikační síť, plynovod a síť veřejného osvětlení. Ulicí Řeznická probíhá pouze vedení plynovodu a částečně síť veřejného osvětlení. Dům č. p. 7 je již napojen na potřebné sítě a skrze tyto přípojky dojde i k napojení budoucího obytného objektu (stávající garáže) na druhé straně pozemku, kam bude vedena kanalizace, vodovod a elektřina. Areálové osvětlení zahrady bude též napojeno skrze dům. V řešené části ulice Dlouhá dojde k přemístění vodovodní a plynovodní sítě tak, aby zde mohl vzniknout zelený pás se stromy. Stávající síť veřejného osvětlení bude doplněna.

Všechny dopravní vjezdy zůstávají zachovány, automobilová doprava skrze řešené ulice bude však omezena pouze pro rezidenty a zásobování.

Stavba je bezbariérově přístupná z obou ulic Dlouhá a Řeznická a v závislosti na aktuálním vnitřním provozu a organizaci je i bezbariérově prostupná.

#### **i. Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané a související investice**

S realizací stavby úzce souvisí přestavby a úpravy prováděné na domě č. p. 7 (S09 – není součástí této dokumentace), harmonogram prací související s touto dokumentací je tedy třeba sladit s dokumentací související se zmíněným objektem.

Úpravy v ulici Dlouhá a překládání sítí závisí na jiném investrovi než parcely 105/1 a 105/2, investorem je zde město a výstavba je tedy podmíněna investicí ze strany města.

Stavba musí být vhodně rozfázovaná a splňovat všechny normy a vyhlášky.

Ke kácení dřevin nesmí dojít mimo dobu jejich vegetačního klidu, doporučuje se kácet v průběhu listopadu. Výsadba taktéž musí proběhnout v době vegetačního klidu dřevin, aby měly dřeviny zvýšenou šanci na uchycení se. Až po výsadbě dřevin dojde k založení trávníků a záhonu.

Při všech pracích je nutno brát ohled na aktuální počasí a zvážit jeho vliv na prováděné práce.

## B.2 CHARAKTERISTIKA DÍLČÍCH SO

### B.2.1 Architektonicko-krajinářské řešení

Na základě provedených průzkumů a analýz bylo provedeno navržení řešení ctící přání majitelky soukromého pozemku a na vědomí byl brán i pozitivní vliv na budoucí rozvoj města Terezín. Návrh řešení spočívá v harmonickém propojení domu se zahradou a navazujícími ulicemi.

Předpokládá se zřízení kavárny a galerie v přízemních prostorech domu č. p. 7 a zřízení bytových prostorů v 1. patře domu, které budou nabídnuty k pronájmu. Možnosti ubytování pak budou rozšířeny ještě o objekt stávající garáže, ve kterém bude po navržených úpravách možné dočasné bydlení. Tyto úpravy zahrnují zrušení otvorové výplně z ulice Řeznická a naopak zřízení přístupu přímo ze zahrady. Zahrada propojí a rozšíří všechny zmíněné funkce, v závislosti na aktuálně se konajících akcích poslouží jako venkovní prostory kavárny, výstavní prostor uměleckých děl, místo konání uměleckých workshopů nebo všeho dohromady. Dojde k opravě ohrazení zahrady v jižní části, kde je v současnosti pouze nevyhovující plot z pleteného drátu. Ten bude nahrazen cihlovou zdí konstruovanou po vzoru stávající cihlové zdi při severní části pozemku.

K propojení zahrady s domem poslouží i úprava stávající pracovny pod terasou v severní části pozemku, která se tak stane místem na pomezí interiéru a exteriéru a v rámci vnitřních prostorů domu přímo naváže na provozovnu kavárny. Koncepte řešení samotné zahrady se zakládá na využití stávající vegetace, která nese stopy po bývalém majiteli především ve formě sbírky ovocných stromů, její uspořádání do pravidelného rastru, tolik typického pro město Terezín, ale zároveň kontrastujícího s divokostí rostlin pod stromy a popínavých rostlin v dalších částech zahrady, k nimž se řadí stávající břečťan pohlcující severní ohradní zeď a nově navržená popínavá růže, která ve spojení s novou konstrukcí vytvoří zastřešený vstup z ulice Řeznická, po jehož stranách už v současnosti stojí dva jasany ztepilé jako druhá přírodní brána. Je snaha o minimální poškození kořenových systémů stromů navržených k zachování a také možnost dalšího prokořeňování. Zpevněné povrchy v zahradě jsou tedy tvořeny z větší části čedičovou dlažbou se štěrkovou konstrukční vrstvou, v jedné části je pak navržena dřevěná platforma, která chrání kořenový prostor nejbližších stromů a zároveň umožňuje posezení pod korunami stromů a pohyb v místě.

Parter v ulici Dlouhá je řešen tak, aby podpořil pěší provoz v ulici a typově dává za příklad možnost řešení parteru v celém městě, které má díky své malé rozloze velký potenciál stát se přátelským k nemotoristické dopravě a bylo by příhodné dopracovat celkovou koncepci uličního prostoru města. V úseku ulice Dlouhá procházejícím územím řešeným v této dokumentaci je navrženo zřídit přístup pouze pro rezidenty dotčených objektů a zásobování. Dále dojde k obnově původní skladby vozovky a z důvodu konstrukce zeleného pásu v šířce 2 m při západní straně ulice bude muset dojít k přeložení vodovodní a plynovodní sítě. Dřeviny v rámci zeleného pásu doplní již existující vegetaci ve městě, pro tento účel byl zvolen kultivar lípy srdčité *Tilia cordata 'Greenspire'*, který vyhovuje městským podmínkám. V zeleném pásu bude také docházet k zadržování srážkové vody a bude do něj svedena i dešťová voda ze silnice a chodníku.

Propojení obou ulic se zahradou pak spočívá v dalším rozrůstání se akcí konaných v domě a zahradě, ať už se to týká výstav nebo umístění kavárenského mobiliáře na přechody mezi pozemky.

## B.2.2 Stavebně konstrukční řešení

(Nedílnou součástí technické zprávy jsou jednotlivé výkresy oddílů **C Situační výkresy** a **D Výkresová dokumentace SO**.)

### B.2.2.1 S01 Příprava staveniště a zemní práce, demolice, kácení

Realizace stavby bude vhodně rozfázovaná a bude probíhat kontinuálně. Nejprve musí dojít k demolicím a přestavbám S03, k uložení přeložek a přípojek ke stávající technické infrastruktuře a k výstavbě nové ohradní zdi při jižní části zahrady. Poté se mohou zhotovit zpevněné povrchy. Osazení měkkých prvků a prvků drobné architektury a mobiliáře se provádí až na závěr, jinak by mohlo dojít k jejich poškození (s výjimkou přístřešku na kontejnery).

Staveniště je rozděleno na dvě samostatná staveniště podle dvou investorů, přičemž prvním je majitel parcel 105/1 a 105/2 a druhým je město Terežín (obě staveniště jsou označena ve výkresu **D.1.2 Příprava a zařízení staveniště**). Práce v ulici Dlouhá budou omezeny na minimální množství času, dovezený materiál se rovnou využije na stavbě. Oplocení staveniště bude přizpůsobeno tak, aby nedošlo k zablokování hlavních vstupů rezidentům do přiléhajících objektů, přičemž se využije lávek umístěných ke vstupům. Celkově se zařízení staveniště může přesouvat tak, aby co nejméně omezovalo dopravu a průchodnost územím.

Místo staveniště bude oploceno (viz výkres **D.1.2 Příprava a zařízení staveniště**) do výšky min. 1,8 m, odděleno od okolního provozu a zabezpečeno proti vstupu nepovolaných osob označením bezpečnostními značkami a tabulkami a uzamykatelnými vstupy. Oplocení zasahující do veřejných komunikací musí být v noci a za snížené viditelnosti osvětleno výstražným červeným světlem v čele překážky. Při práci na staveništi se postupuje podle Vyhlášky 324/1990 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích. Práce na staveništi bude probíhat tak, aby se maximálně omezilo nadměrné zatěžování okolí hlukem a prachem. Ve večerních a v nočních hodinách nebudou probíhat práce na staveništi.

Staveniště musí být opatřeno relevantním dopravním značením:

„Stavba, nepovolaným vstup zakázán“

„Pozor, výjezd a vjezd vozidel stavby“

„Nejvyšší povolená rychlost 10 km/h“

S odborem dopravy musí být projednána možnost dočasného omezení dopravy po dobu nakládání a vykládání materiálů.

#### Zemní práce a výkopy

Proběhne skrývka ornice do hloubky ornice na základě pedologického průzkumu (počítá se s mocností 20 cm) z míst, na nichž by během stavební činnosti hrozilo znehodnocení ornice. Tyto plochy jsou vyznačeny ve výkresu **D.1.3 Zemní práce**. Protože lokalita neumožňuje ukládání deponií přímo na místě, realizační firma musí zajistit deponie mimo řešené území, kde bude uložena i skrytá ornice na hromadě maximální výšky 1,5 m. Aby nedošlo k nadměrnému zaplevelení ornice, ošetřuje se povrch ornice minimálně 2 x ročně

totálním herbicidem nejlépe ve fázi kvetení (působí jen na zelené části rostliny, ne na semena). Svrchní vrstva půdy se nesmí snímat z kořenové zóny dřevin. Skrývka se provádí samostatně, ne souběžně s dalšími pracemi s půdou a sejmутá zemina se nesmí míchat s nežádoucími materiály.

Je třeba vytyčení jednotlivých stavebních objektů jako je vedení stávající technické infrastruktury včetně tělesa studny, výkopy nutné ke konstrukci nových inženýrských sítí, výkopy nutné ke konstrukci zpevněných povrchů a místa výsadby dřevin (viz. výkres **D.6.1.2 Osazovací plán**).

Při výkopech se na plochách určených k zatravnění počítá s finálním rozprostřením ornice v mocnosti 15 cm.

Všechny otvory a jámy na staveništi, kde hrozí nebezpečí pádu osob, musí být zakryty nebo ohrazeny. Nezakrývají se pouze ty otvory, ve kterých se pracuje.

Výkopové práce týkající se ukotvení prvků drobné architektury budou provedeny při umisťování těchto prvků.

Výkopy výsadbových jam budou provedeny těsně před samotnou výsadbou rostlinného materiálu, viz odstavec **B.2.2.6 S06 Krajinářská architektura**.

#### Zázemí staveniště

V rámci staveniště týkajícího se parcel 105/1 a 105/2 bude zázemí zřízeno v domě č. p. 7, kde je možnost sociálního zařízení a dočasného zřízení skladu, šatny a kanceláře a zřízení přípojek k technické infrastruktuře.

Zázemí staveniště v Dlouhé ulici bude zřízeno dle výkresu **D.1.2 Příprava a zařízení staveniště**. Zde je možno zřídit přípojky ke stávající technické infrastruktuře.

#### Deponie a sklad materiálů

V zahradě se nebudou zřizovat dlouhodobé deponie z důvodu omezeného prostoru a bezprostřední blízkosti dřevin, jejichž kořenový systém zabírá většinu území a skladování materiálů by mohlo dotčené dřeviny ohrozit na vitalitě. Odpadní materiály by se měly ze staveniště ihned odvézt.

V ulici Dlouhá je možno zřídit deponie v místech, kde nebudou blokovat vstupy do objektů.

#### Vnitrostaveništní komunikace

Dočasná komunikace v zahradě musí umožnit přístup vzduchu ke kořenovému systému a při pohybu po ní nesmí docházet ke zhutňování půdy. Doporučuje se zhotovit tuto komunikaci položením konstrukčních vrstev dlážděné čedičové cesty po obvodu zahrady a v ostatních částech se zhotoví pomocí 20 cm vrstvy štěrku, přes kterou se položí dřevěné rošty. Přípustné vedení této komunikace je zakresleno v příloze **D.1.2 Příprava a zařízení staveniště**.

#### Ochrana dřevin při stavební činnosti

Při stavbě musí být zajištěna ochrana kořenového prostoru všech stávajících dřevin navržených k zachování (plocha půdy pod korunou stromu, tedy okapová linie, rozšířená o

1,5m). Tento prostor je nutno chránit před zhutněním půdy, zvýšením nebo snížením terénu, mechanickým narušením při výkopových pracích, uzavřením povrchu nepropustnými kryty, únikem chemických látek škodlivých pro rostliny a půdu.

#### Ochrana před mechanickým poškozením

Kmeny stávajících stromů budou chráněny před mechanickým poškozením prkny a fošnami. V čase, kdy v kořenovém prostoru (okapová linie rozšířená o 1,5m) stávajících stromů nebudou probíhat žádné práce, bude tento prostor chráněn plotem, ten se nesmí dotýkat kmene, kořenových náběhů, ani větví a sahá do výšky 2 m nebo do výšky nasazení koruny. Prostor mezi ochrannou konstrukcí a kmenem musí být vypořstrován. Ochrany kmenů nesmí být v průběhu stavby poškozeny ani přemístěny či odstraněny.

Kořenový prostor bude zároveň důsledně chráněn před zhutněním půdy zřízením dočasně staveništní komunikace a omezením pojezdu těžkých mechanických vozidel.

Všechny práce, které bude nutno provést v kořenovém prostoru stromů budou prováděny ručně a se zvýšenou opatrností. Jakékoliv umístěné prvky nesmí omezovat radiální přírůst kmenů a kořenových náběhů stromů.

#### Ochrana před znečištěním chemickými látkami

Je nutno zabránit průniku škodlivých chemických látek do půdy a vegetačních ploch, které by plochy znečistily. Těmito látkami se rozumí barvy, oleje, rozpouštědla, kyseliny, soli apod. Manipulace s toxickými látkami není možná ve vzdálenosti nejméně 10 m od okraje průmětu korun dřevin. To se týká i svodů kontaminované vody a vody z vymývání stavebních mechanismů.

#### Ochrana před zamokřením a zaplavením

Vegetační plochy musí být chráněny před nadměrným zamokřením, které by mohla způsobit činnost na stavbě.

#### Ochrana před zvýšením nebo snížením terénu

V ploše kořenového prostoru nesmí dojít k výraznému snížení nebo zvýšení terénu, v důsledku čehož by byly poškozeny povrchové kořeny buď výkopem nebo udušením.

#### Ochrana před zhutněním půdy

Pokud je v chráněném kořenovém prostoru nezbytný pohyb osob či zařízení nebo uskladnění inertního materiálu či výkopku, musí dojít k ochraně půdy proti zhutnění a případnému provedení dalších ochranných opatření. Montáž a demontáž ochrany půdního povrchu probíhá tak, aby při ní nedošlo ke zhutnění půdního povrchu. Na stanovišti zůstává po dobu nezbytně nutnou.

#### Ochrana při hloubení výkopů

Obecně se v kořenovém prostoru hloubené výkopy provádět nesmí. Jestliže se hloubení výkopu nelze vyhnout, provádí se ručně a výkopová jáma nesmí být hloubena blíže než 2,5m od paty kmene stromu, přičemž nesmí dojít k přerušení



kořenů, jejichž průměr činí 3 cm a více. Poškození kořenů je nutno řádně ošetřit a odhalené kořeny musí být chráněny před možným vysycháním a před mrazem. Při zřizování vedení technických sítí se doporučuje vést je pod kořenovým systémem stromu.

Výkopy musí být prováděny šetrnou technologií, například supersonickým vzduchovým rýčem, tlakovou vodou nebo ručním výkopem a selektivním přístupem k obnaženým kořenům. Nutná je minimalizace doby otevření výkopu.

#### Ochrana před ohněm a zdroji tepla

Otevřené ohně je možné zakládat pouze ve vzdálenosti větší než 20 m od okraje průmětu korun dřevin. Zdroje tepla (například generátory, motorové agregáty apod.) je možné umisťovat ve vzdálenosti větší než 5 m od okraje průmětu korun dřevin. Zvýšenou pozornost je nutné věnovat při dlouhodobé práci stavebních mechanismů v blízkosti korun stromů. V takových případech musí být především odváděné výfukové plyny mimo kontakt s asimilačním aparátem stromů.

#### Demolice

Na území se nachází zbytky betonových základů a tělesa cesty, které bude nutno odstranit. Proběhne přestavba konstrukce stávající garáže, původní vjezd bude zazděn, a naopak dojde k vybourání východní části objektu tak, aby se interiér otevíral směrem do zahrady. Dále budou vybourány stěny stávající pracovny přidružené k objektu č.p. 7, zachová se jen nosný sloup. Stavební objekty budou zajištěny proti rozpadu konstrukce. Zároveň dojde k demolici pleteného plotu na jižní části pozemku a plechové brány z ulice Řeznická.

#### Kácení vegetace

Provedení kácení probíhá s respektováním SPPK A02 005 – Kácení stromů.

Ke kácení je navrženo celkem 18 dřevin (viz. **D.1.5 TAB Odstraňované dřeviny**), které narušují možnost pohybu v území, příliš území zastiňují nebo jinak koncepčně nevyhovují návrhu. Dle standardů AOPK se povolení ke kácení nevyžaduje u stromů s obvodem kmene pod 80 cm ve výšce 130 cm nad zemí. Povolení bude nutno udělit 3 dřevinám. Ke kácení dojde v období vegetačního klidu, dle 189/2013 Sb. O ochraně dřevin a povolování jejich kácení. Za toto období jsou považovány měsíce listopad až březen. Stromy navržené ke kácení je nutno při přípravě staveniště řádně označit. Je navrženo provádět kácení technologií postupného kácení. V době provádění práce kácení musí být prostor nutný k vykonání práce zajištěn proti vstupu nepovolaných osob.

Současné stromy navržené k zachování:

2x *Fraxinus excelsior*

1x *Prunus armeniaca*

1x *Prunus avium*

1x *Prunus domestica*

1x *Prunus persica*

### B.2.2.2 S02 Technická infrastruktura

Výkopy nutné kuložení nových přípojek, které povedou přes zahradu, zasahují do chráněného kořenového systému stávajících stromů navržených k zachování. Při provádění těchto hloubení je třeba zvýšené opatrnosti, výkopy probíhají ručně nebo za pomoci vzduchového rýče. Ochrana odhalených kořenů v průběhu provádění práce musí odpovídat požadavkům uvedeným v předchozím oddílu **B.2.2.1**. Podzemní sítě technické infrastruktury v chráněném kořenovém prostoru jsou přednostně ukládány do chrániček. Do chrániček budou uloženy i přeložky sítí v ulici Dlouhá realizované v rámci rekonstrukce ulice, neboť poblíž dojde k založení zeleného pásu včetně stromů. Mezi zeleným pásem a chodníkem bude do hloubky 1,5 m instalována protikořenová bariéra RootControl a to lícovou stranu ke kmeni. V průběhu jejího umístování nesmí dojít k jejímu poškození. Svody dešťové kanalizace ze střechy budou opatřeny lapačem střešních splavenin. Všechny vpusti je třeba pravidelně čistit a udržovat ve funkčním stavu. Dimenze a další specifikace týkající se nových vedení sítí budou určeny odpovídajícím specialistou.

#### Ochranná pásma sítí

Vodovod – 1,5 m  
Odpadní kanalizace – 1,5 m  
Vedení vysokého napětí – 1 m  
Vedení nízkého napětí – 1 m  
Telekomunikace – 2 m  
Plynovod – 2 m

Kanalizace má mít revizní šachty po 12 metrech.  
Dešťová kanalizace má mít revizní šachty po 25 metrech.

#### Osvětlení

Veřejné osvětlení bude tvořeno stávajícími stožáry v uličním prostoru, které budou v daném úseku ulice Dlouhá doplněny dalšími dvěma kusy, aby se zlepšilo osvětlení v místě. Doplněné stožáry budou typově odpovídat těm stávajícím, které jsou zároveň užity v celé ploše města Terezín.

V rámci areálového osvětlení budou užity typové světelné řetězy černé barvy svítící v teplém odstínu. Budou uchyceny podél obvodových zdí zahrady speciálními kovovými prvky zapuštěnými do zdí (viz výkres **D.2.3.1**). Napojeny na elektřinu budou v rámci provozovny kavárny a galerie, kde také bude umístěn jejich hlavní vypínač, aby bylo osvětlení možné regulovat s ohledem na aktuální potřeby provozu kavárny nebo galerie.

#### Akumulační nádrž na dešťovou vodu

Nádrž bude sbírat srážkovou vodu ze střech objektů umístěných na parcelách 105/1 a 105/2. Před uložením akumulací nádrže se musí získat souhlas majitele parcely 110, neboť poloha nádrže přesahuje minimální vzdálenost 2 m od hranice se sousedním pozemkem podle § 25 odst. 5 vyhlášky č. 501/2006 Sb.

Výkop pro nádrž bude po stranách asi o 50 cm širší než stěny nádrže. Nádrž se obsype štěrkiem frakce 8/16. Do betonového dna jámy bude umístěno kotvení nádrže, aby v případě zvýšení podzemní vody nebo záplav nedošlo k vyplavení nádrže.

Nádrž je napojena na řídicí jednotku, přes kterou je voda vedena do odběrného kohoutu. Kohout musí být opatřen značkou 'Nepitná voda'. Voda je určena k zavlažování vegetace v zahradě. Nádrž je také opatřena přepadem ústícím do splaškové kanalizace. Výkres nádrže viz **D.2.4.2**.

V případě nedostatku vody v nádrži bude řídicí jednotka zásobovat odběrný kohout pitnou vodou.

Bude použita typová akumulární nádrž objemu 4 m<sup>3</sup>.

#### Vsakování dešťové vody D-Rainclean

Systém D-Rainclean umožňuje využití povrchových vod svedených z komunikací, které mohly být znečištěny oleji, solí, těžkými kovy apod. Sestává z vpustí vyplněných filtrační složkou z přírodních minerálů, které na sebe chemicky vážou nežádoucí látky. Vyčištěná voda pak dnem vpustí protéká do podloží, v tomto případě je odvedena do navrhovaných zelených pásů, kde zavlaží vysazené stromy.

Vpust je krytá poklopem třídy zatížení B125.

Podzemní svody povrchových vod navazující na dno vpustí a ústící do zeleného pásu jsou tvořeny vrstvou ze směsi štěrkodrtě a biouhlu.

Musí se pravidelně čistit a vyměňovat filtrační složka dle pokynů výrobce.

#### Studna

Před obnovením studny je nutno zjistit její aktuální stav. V současnosti je zasypaná, a proto se musí zjistit její hloubka a pro obnovení jsou též nutné průzkumy určující přítomnost podzemní vody a její kvalitu a celkové hydrogeologické průzkumy. Na základě těchto zjištění se navrhne vhodný postup, obnova studny s využitím stávajícího tělesa nebo jeho nahrazení novou technologií, určí se hloubka studny a hloubka pracovního válce. Tato dokumentace počítá s využitím již existujícího zděného tělesa. Při zřízení studny se musí dodržet norma ČSN 75 5115 Jímání podzemní vody.

Musí se respektovat ochranné pásmo v okruhu 10 m kolem studny, které nesmí být znečišťováno žádným způsobem, který by ohrožoval zhoršení kvality podzemní vody.

Hloubka jímacího zařízení bude zřízena tak, aby byla vždy zachována funkce čerpání vody. Konstrukce jímacího zařízení musí být zhotovena z materiálů neohrožujících kvalitu vodu a chránících vodu v zařízení před pronikáním povrchových vod a nečistot. Jednotlivé části obsypu a jejich mocnost jsou popsány ve výkresu **D.2.5**, stejně jako konstrukce vodotěsné dlažby kolem studny kladené do suchého betonu, jež bude odvádět povrchové vody směrem od studny, a to ve sklonu min. 2 %.

Osazení ruční pumpy se provede na základě pokynů výrobce. U jeho výtoku se zřídí přepad odvádějící přebytečnou vodu, který bude napojen na odpadní kanalizaci. Kryt studny zajišťuje ochranu studny před vniknutím nečistot, povrchové vody po něm stékají k okrajům a na terén, který je spádován směrem od jímacího zařízení. Kryt také musí být

zajištěn zámkem a nesmí být možné jeho posunutí. Bližší specifikace ruční pumpy a krytu viz část **B.2.2.7** a výkres **D.7.5**.

Jelikož voda získávaná ze studny nebude sloužit jako zdroj pitné vody, musí být viditelně označena tabulkou se symbolem „Nepitná voda“.

Než se jímací zařízení uvede do provozu, musí být řádně vyčištěno, případně i vydezinfikováno.

K údržbě jímacího zařízení patří každoroční zazimování ruční pumpy tak, aby se zamezilo zamrznutí vody uvnitř pumpy. Zároveň se musí zajistit pravidelné kontroly (min. 1x ročně) studny, při kterých se odebere vzorek vody a jeho rozbor.

### **B.2.2.3 S03 Stavební objekty**

Objekty budou omítnuty vápennou omítkou barevně odpovídající omítce cihlové ohradní zdi.

#### Ubytovací jednotka

Stávající garáž bude přestavěna na ubytovací jednotku, která má doplnit ubytovací kapacitu domu č.p.7. Z tohoto důvodu bude vyžděna stávající otvorová výplň směřující do ulice Řeznická a naopak dojde k demolici stěny na východní straně objektu. Tento otvor bude vyplněn dveřmi a oknem se skrytým rámem zaplňujícím většinu prostoru. Při přestavbě bude objekt řádně zaizolován a bude sem z domu č. p. 7 vedena síť nízkého napětí, vodovod a také napojení na odpadní kanalizaci. Objekt bude vytápěn pomocí elektrických rohoží. Vnitřní prostory budou uspořádány dle výkresu **D.3.1** a také budou zahrnovat umístění řídicí jednotky akumulární nádrže na dešťovou vodu (viz schéma **D.2.4.2**). Detail konstrukce viz **D.3.1.1**.

#### Terasa

Část domu č.p. 7 v Dlouhé ulici na jeho severo-západní straně, která je pozůstatkem po původním severním křídle, a která v minulosti sloužila jako pracovna, bude propojena se zahradou zbouráním nenosných částí stěn. Propojí tak lépe prostor zahrady a provozovny kavárny v přízemí domu. V 1. patře této části objektu je navíc v současnosti terasa, která zůstane zachována, bude obnoveno stávající zábradlí, které již chátrá a pochozí povrch bude pokryt tmavě šedou keramickou dlažbou. Zábradlí bude svařené z žárově zinkované oceli s černým nátěrem. Svařené spoje budou dodatečně ošetřeny zinkovým sprejem a zatřeny černým nátěrem. Konstrukce zábradlí viz **D.7.3**. Konstrukce terasy bude přechnívat přes nosnou zeď, aby omítka na ní nepodléhala vlivům srážkové vody.

Zachová se nosná část stávající zdi a vzniklé otvory budou překlenuty obloukem z plných cihel. Povrch bude následně omítnut vápennou omítkou odpovídající též omítce použité na obvodových zdech zahrady. Oblouky konstrukcí vycházejí se stávajícího dekoru objektu č. p. 7, na němž jsou již použity jak na čelní fasádě, tak na zadní straně domu směrem do zahrady. Detail konstrukce viz **D.3.2.1**.

#### B.2.2.4 S04 Zpevněné plochy a komunikace

Zpevněné povrchy v ulici Dlouhá ctí původní materiály, tedy chodníky tvořené žulovou dlažbou 35x35 cm a původní dlažbu silnice, přes kterou byl navrstven asphalt, ale jejíž původní stav je dobře patrný na několika místech v Terezíně a navrhuje se jeho obnova. Jelikož návrh řeší terezínský uliční prostor pouze typově, ideální by bylo dopracovat plnohodnotnou koncepci uličního prostoru ve městě, který má velký potenciál podpořit pěší a nemotoristickou dopravu, ačkoliv v současnosti slouží především pro dopravu v klidu. Vzhledem k přeložení sítí a vybudování zeleného pásu bude muset dojít k rozebrání a znovusložení dlažby chodníku i vozovky, přičemž se použije původní dlažba, pokud tomu bude odpovídat její stav, případně může být doplněna dle potřeby. Chodníky budou vyspádovány od domů do zeleného pásu/silnice. Silnice je pak spádovaná od středu ke krajům do zeleného pásu nebo kanalizačních vpustí. Je ovšem snaha zadržet co nejvíce povrchových vod v místě. Jednotlivé sklady jsou zaznamenány ve výkresu **D.4.2**, přechody mezi povrchy v ulici Dlouhá viz výkres **D.4.5**.

V zahradě jsou zpevněné povrchy navrženy tak, aby se co nejlépe zamezilo narušení kořenového prostoru stávajících stromů, umožnilo se místo pro budoucí růst vegetačních ploch a aby se využila všechna srážková voda, která se do místa dostane. Z větší části se jedná o čedičovou dlažbu štípanou po obvodu zahrady, velikostně se dělí na dva typy, rozměry 45x45 cm a 8x8cm, bude pokládána do štěrkové konstrukční vrstvy. Kolem studny pak musí být dlažba položena do suchého betonu, neboť v bezprostředním okolí studny se musí zamezit vsakování povrchových vod. Přejechod mezi čedičovou dlažbou a záhonem uprostřed zahrady je tvořen cihlovými obrubníky, které budou kotveny do betonu. Minimální velikost článků čedičové dlažby při přičezávání bude odpovídat ¼. Dlažba bude spádována od objektů do středu zahrady, kolem studny bude dlažba spádována směrem od jímacího zařízení (výkres zabývající se tělesem studny – **D.2.5**). Při dláždění na západní straně pozemku bude dlažba pokládána se zvýšenou opatrností a s rozmyslem v místech, kde koření březčan popínavý. Dláždění mu bude přizpůsobeno a kolem jeho dřevité části se ponechá prostor min. 1 cm.

V zahradě a v ulici Řeznická je taktéž navržena konstrukce dvou dřevěných platform, které ochrání kořenový prostor stromů v jejich blízkosti a zároveň umožní pobyt pod korunami těchto stromů a tím pádem rozšíří obyvatelný prostor v místě, který je už tak značně omezený. Jsou navrženy tak, že tvoří otvory, které při osazení platform vytvoří dostatečný prostor pro stávající kmeny stromů. Tyto otvory se mohou dodatečně zvětšovat pilou, jak bude docházet k druhotnému tloustnutí kmenů. Konstrukce platform je tvořena z prken a podkladních hranolů ze sibiřského modřínu a z betonových dlaždic, které zajišťují prostor mezi dřevem a terénem tak, aby se dřevo ochránilo před vzliňající vlhkostí. Dřevo bude také opatřeno ochranným olejem. Další specifikace viz výkres **D.4.7**. Přechody povrchů v zahradě viz **D.4.6**.

Situace povrchů viz výkres **D.4.1**.

#### B.2.2.5 S05 Oplocení

Při jižní části pozemku dojde k demolici nevyhovujícího plotu z drátěného pletiva a dojde zde ke konstrukci cihlové zdi s korunou ze střešních tašek odpovídající stávající cihlové

zdi při severní části pozemku, která bude zachována. Obě zdi budou omítnuty v souladu s památkovou péčí, tedy materiály a užití techniky budou odpovídat těm historickým, tradičním pro danou stavbu. Použije se vápenná omítka, která je dobře prodyšná a nezadržuje v sobě vlhkost nebo soli. Barevnost omítky bude světle krémová a je nutné ji před omítnutím celého objektu ověřit nanesením na část objektu. Kotvení zdi bude opatřeno hydroizolací.

K oplocení patří také nová brána, která nahradí současnou rozpadlou bránu umožňující přístup mezi zahradou a Řeznickou ulicí. V době provozu může být brána zcela otevřena a zvat tak všechny kolemjdoucí ke vstupu. Nová brána je navržena tak, aby vzhledově doplňovala autorský mobiliář. Bude tedy vytvořena na zakázku řemeslným umělcem. Bude dvoukřídlá, zamykatelná, opatřená zemní zástrčí. Rám bude z žárově zinkované oceli s černým nátěrem a výplň spodní poloviny brány bude tvořena sibiřským modřínem s vyrytým dekorativním vzorem. Brána viz výkres **D.5.2**.

### **B.2.2.6 S06 Krajinářská architektura**

Přehled stávajících dřevin určených k zachování a přehled navrženého rostlinného materiálu viz. **D.6.4 TAB Navrhovaný rostlinný materiál**.

Při převzetí je nutno zkontrolovat stav rostlinného materiálu, zda odpovídá druh a počet a zda jsou jedinci dobře vyvinuti včetně kořenového systému, zda nejsou výpěstky mechanicky poškozené a nevykazují známky chorob. Průměr zemního balu dřeviny by měl odpovídat min. osminásobku průměru kmene. Také se zkontroluje, zda není kořenový krček utopen v balu, pokud ano, nadbytečnou zeminu je třeba odstranit.

Rostliny budou přepravovány takovým způsobem, aby se zamezilo jejich poškození. Se stromy se doporučuje manipulovat za kořenový bal.

#### Výsadba

Výsadba je v této dokumentaci rozdělena na dvě části, přičemž 1. fázi se míní okamžitá výsadba prováděná v době realizace této stavby a 2. fázi se míní doplnění dřevin po dožití stávajících dřevin označených ve výkresech. 2. fáze výsadby není předmětem této prováděcí dokumentace, s její realizací se počítá v budoucnosti a bude předmětem samostatné dokumentace.

Výsadba se provádí v době vegetačního klidu opadavých dřevin, kontejnerované rostliny se pak mohou sázet v průběhu roku, jestliže půda není zamrzlá.

K výsadbě by se mělo přistoupit ihned po dodání rostlinného materiálu. Jestliže to není možné, rostliny se mohou uskladnit na dobu max. 48 h, přičemž musí být chráněny zvlhčováním a přikrytím, musí se zamezit jejich vysychání, vlivu mrazu nebo přehřátí.

Vegetační vrstvu, a případně také základovou půdu, je třeba připravit podle ČSN 83 9011. Před výsadbou se odstraní stavební odpad, kameny o průměru větším než 5 cm a těžko se rozkládající části rostlin.

#### Dřeviny

Osazovací plán viz. výkres **D.6.1.2**. Technologie výsadby viz. **D.6.1.3**.

Nejprve se vyhloubí výsadbová jáma, která musí odpovídat 1,5násobku průměru kořenového balu. Při hloubení se vykopaná zemina rozdělí na dvě části odpovídající

svrchní a spodní vrstvě a při zasypání se vrátí opět na původní místo, zemina s organickou složkou nesmí být zapravena hlouběji než 30–40 cm. Hloubku jámy je třeba přizpůsobit každému jedinci tak, aby kořenový krček stromu byl umístěn 3–5 cm nad okolní terén, a to i po provedení finálních jemných úprav terénu a sesednutí půdy. Dno i stěny výsadbové jámy musí být zdrsňené, aby umožnily lepší prostup kořenům. Po vyhloubení jámy se dovnitř nalije 50 l jednak proto, aby se zabránilo tvoření vzduchových kapes, ale také je třeba sledovat schopnost zeminy propouštět vodu a závlivka bude provedena rovnoměrně. Na základě těchto zjištění se neinstaluje potřebná drenáž.

Kotvení dřevin je navrženo ve formě tří kůlů, které budou zatlučeny do dna výsadbové jámy před umístěním samotného stromu. Budou zatlučeny do hloubky 50 cm a výškově dosahovat nejméně 25 a nejvíce 10 cm pod nasazení koruny stromu. Kmen bude ke kůlům vyvázan bavlněným úvazkem zajištěným proti sklouznutí. Kotvení nesmí žádným způsobem poškozovat strom. Kůly musí být oloupané, hloubkově impregnované a jejich životnost musí odpovídat min. 2 roků, stejně jako životnost všech dalších prvků použitých ke kotvení a musí odpovídat ČSN 83 9021.

Po umístění rostliny se uvolní její zemní bal, aby mohla rozšiřovat svůj kořenový systém.

Dřeviny vysazované v ulici Dlouhá (TYP A výsadbové jámy) budou doplněny o zavlažovací mísu z mulče. Mulč se nesmí dotýkat kmene stromu a musí umožňovat prostup vody a vzduchu. Zavlažovací mísa bude udržována minimálně následující 2 roky. Mulčovací materiály odpovídají ČSN 83 9021.

Stromy budou opatřeny ochranným nátěrem kmene Arbo-Flex.

#### Kontejnerované rostliny

Osazovací plán viz. výkres **D.6.2.2**.

Plocha záhonu se před výsadbou zkypří, protože se ale prolíná s kořenovým prostorem stromů, musí být kypření prováděno tak, aby nedošlo k poškození kořenů. Kypření se provádí do hloubky 2 cm. Odstraní se kameny o průměru větším než 5 cm a části nežádoucích rostlin, případně další nežádoucí odpad.

Rostliny se po vyjmutí z kontejneru vysadí do připravených jamek, jejich kořeny se rozprostřou s ohledem na jejich přirozený růst a jestliže bude mít nějaká rostlina spirálovitě stočené kořeny, tyto kořeny se prořežou. Zemina kolem vysazených rostlin se rovnoměrně provlhčí, jamka se zahrne kyprou půdou, přitlačí, je-li třeba, a opět zalije.

#### Zakládání trávníků

Na řešeném území je navrženo použití extenzivního (krajinného) trávníku pro jeho nenáročnost na údržbu oproti jiným typům. Plochy výsevu jsou vyznačeny ve výkresu **D.6.2.1 Osazovací plán**, zahrnují zelený pás pod stromy v ulici Dlouhá a také části současně zatravněné, na kterých je však porost ve špatném stavu, a tak je navržena jeho obnova.

Než se přejde k vlastnímu výsevu, je třeba provést jemné terénní úpravy, nechat půdu sesednout a stabilizovat, až poté se půda zkypří a odstraní se kameny o průměru větším než 5 cm, nežádoucí části rostlin a jakýkoliv další nežádoucí odpad. Nejlepší podmínky pro vzejití vegetační vrstvy jsou v době od května do září, zároveň však teplota musí dosahovat minimálně 8 °C a zemina nesmí být suchá. Výsev tedy proběhne za těchto podmínek, bude proveden rovnoměrně po celé ploše a osivo se jemně zapraví do půdy. Setí probíhá za bezvětří v množství 25-30 g/m<sup>2</sup>. Pro úspěšné vzejití trávníku je třeba zajistit dostatečnou vláhu.

Složení směsi: Kostřava červená dlouze výběžkatá 'Bardance' 15%, kostřava červená dlouze výběžkatá 'Polka' 22%, kostřava červená krátce výběžkatá 'Viktorka' 15%, kostřava červená trsnatá 'Bargreen' 20%, kostřava drsnolistá 'Dorotka' 15%, lipnice luční 'Rubicon' 9%, psineček tenký 'Highland' 1%, jetel plazivý 'Jura' 3%

### Udržovací opatření

#### DŘEVINY

(Pěstební opatření viz tabulka inventarizace.)

1. rok po výsadbě
  - a. zálivka: 8-10 zálivek během vegetačního období, nesmí dojít k přemokření, zálivka se nesmí provádět vodou pod tlakem, zároveň musí být udržována závlahová mísa
  - b. kontrola kotvení: v průběhu roku se provádí kontrola a odpovídající oprava kotvicích prvků zajišťující plnou funkčnost, a to takovým způsobem, aby nedošlo k poškození stromu
  - c. kontrola ochranných prvků: nátěry musí být pravidelně obnovovány dle potřeby
  - d. odplevelování: v prostoru výsadby musí pravidelně docházet k odstraňování nežádoucích rostlin, a to mechanicky a šetrně
  - e. celkový stav: je třeba pozornosti k výskytu napadení dřevin i v širším okolí, při jehož zjištění se musí provést odpovídající ochranná opatření
  - f. Prunus avium (O11): je třeba sledovat reakci stromu na nešetrný řez provedený ze strany sousedního pozemku, doporučuje se podpořit strom dostatečnou zálivkou
2. rok po výsadbě
  - a. zálivka: 3-6 zálivek během vegetačního období, nesmí dojít k přemokření, zálivka se nesmí provádět vodou pod tlakem, zároveň musí být udržována závlahová mísa
  - b. kontrola kotvení: v průběhu roku se provádí kontrola a odpovídající oprava kotvicích prvků zajišťující plnou funkčnost, a to takovým způsobem, aby nedošlo k poškození stromu
  - c. kontrola ochranných prvků: nátěry musí být pravidelně obnovovány dle potřeby
  - d. odplevelování: v prostoru výsadby musí pravidelně docházet k odstraňování nežádoucích rostlin, a to mechanicky a šetrně
  - e. celkový stav: je třeba pozornosti k výskytu napadení dřevin i v širším okolí, při jehož zjištění se musí provést odpovídající ochranná opatření
  - f. Prunus avium (O11): je třeba sledovat reakci stromu na nešetrný řez provedený ze strany sousedního pozemku, doporučuje se podpořit strom dostatečnou zálivkou

#### Následující roky

- a. zálivka: doporučuje se nepravidelná zálivka, aby dřeviny nenavykly pravidelnému přísunu vody; zalévat v případě extrémně vysokých teplot



- b. odstranění kotvení: po 2. roce od výsadby se obvykle odstraňují kotvicí prvky, k tomuto kroku se však musí přistupovat individuálně podle stavu každé dřeviny
- c. kontrola ochranných prvků: nátěry musí být pravidelně obnovovány dle potřeby
- d. výchovné a tvarovací řezy: jasany v ulici Řeznická vyžadují pokračovací řez 1y za 2-3 roky, ostatní dřeviny dle potřeby, musí provádět odborník
- e. odplevelování: v prostoru výsadby musí pravidelně docházet k odstraňování nežádoucích rostlin, a to mechanicky a šetrně
- f. celkový stav: je třeba pozornosti k výskytu napadení dřevin i v širším okolí, při jehož zjištění se musí provést odpovídající ochranná opatření

#### POPÍNAVÉ ROSTLINY

- a. zálivka: v období sucha
- b. pravidelné odstranění odkvetlých, odumřelých či poškozených částí
- c. odplevelování: v prostoru výsadby musí pravidelně docházet k odstraňování nežádoucích rostlin, a to mechanicky a šetrně
- d. celkový stav: je třeba pozornosti k výskytu napadení rostlin i v širším okolí, při jehož zjištění se musí provést odpovídající ochranná opatření
- e. ochrana před mrazem: stálezeleným rostlinám (*Hedera helix*) je přes zimu třeba zajistit dostatečnou vláhu, růže před zimou nakopčíme
- f. tvarovací řez: dle potřeby, prováděný odborníkem

#### KVĚTINOVÝ ZÁHON

- a. zálivka: v období sucha
- b. pravidelné odstranění odkvetlých, odumřelých či poškozených částí
- c. odplevelování: v prostoru výsadby musí pravidelně docházet k odstraňování nežádoucích rostlin, a to mechanicky a šetrně, 2-4x ročně
- d. celkový stav: je třeba pozornosti k výskytu napadení rostlin i v širším okolí, při jehož zjištění se musí provést odpovídající ochranná opatření
- e. ochrana před mrazem: rostliny citlivé na mráz zakryjeme (na jaře je třeba zakrytí včas odebrat), stálezeleným rostlinám je přes zimu třeba zajistit dostatečnou vláhu, cibuloviny a hlízy (vyžaduje-li to konkrétní druh) před zamrznutím půdy vyjmeme a přes zimu skladujeme na tmavém a suchém místě
- f. po zimě: vyhrabat listí, ostříhat odumřelé a suché části rostlin, doplnění hnojiva a dle potřeby okopávka záhonu

Zhruba po 5 letech je třeba rekonstrukce a zmlazení záhonu, dovysazení ustupujících druhů a redukce nadměrně rostoucích rostlin.

#### TRAVNATÉ PLOCHY

- a. zálivka: zajistit dostatečnou vláhu zeminy
- b. hnojení: po 1. kosení je třeba trávník přihnojit rovnoměrně v celé jeho ploše 5 g dusíku/m<sup>2</sup>
- c. kosení: probíhá minimálně 1x ročně, výška kosení je 70 až 150 mm
- d. odplevelování: v prostoru výsadby musí pravidelně docházet k odstraňování nežádoucích rostlin, a to mechanicky a šetrně

### **B.2.2.7 S07 Mobiliář a drobná architektura**

Následující prvky jsou tvořeny převážně ocelovými konstrukcemi, přičemž tyto konstrukce jsou zároveň zinkovány a opatřeny černým nátěrem, a užitím dřeva, konkrétně sibiřského modřínu, jehož povrch bude opatřen ochranným olejem. Modřín s časem přirozeně získává specifickou barvu.

Navržený mobiliář je tvořen autorským mobiliářem, přenosnými stoly (15 ks) a židlemi (30 ks), které se mohou podle aktuálních potřeb rozmístit v zahradě a na rozhraních poloveřejného prostoru a přiléhajících ulic. Autorský mobiliář byl zvolen proto, aby podtrhl jedinečnost a nezaměnitelnost řešeného území a mohl být sladěn s nově navrženým zábradlím terasy domu a vstupní bránou (výkres **D.5.2**) na západní straně zahrady do ulice Řeznická, všechny tyto prvky budou zhotoveny řemeslníkem umělcem a bude se tedy jednat o originální kusy zhotovenými na míru. Mobiliář bude v případě nutnosti uskladněn v přízemí jižního křídla domu č. p. 7 naproti terase. Konstrukce autorského mobiliáře viz výkres **D.7.1**, konstrukce zábradlí viz. výkres **D.7.3**.

Konstrukce pro popínavou růži je také na míru navržena řešenému území, materiálem je zároveň zinkovaná ocel s černým nátěrem. Doporučuje se předpřipravit jednotlivé díly dle výkresu **D.7.4** a finální montáž provést na místě svařením, přičemž svařované části se na místě dodatečně ošetří zinkovým sprejem a zatřou se černou barvou. Aby se konstrukce stabilizovala, provede se kotvení po obou jejích svislých stranách, jednak do stávající cihlové zdi a také do stěny ubytovací jednotky (současná garáž) a to chemickou kotvou, aby bylo stabilní v případě, že se trn navrtá do spáry, a ne do cihly.

Kryt na studnu bude na míru objednan od řemeslného umělce, bude kovaný s černým povrchem, uzpůsoben typové ruční pumpě a bude na něm zhotoven zámek, který zamezí vstup nepovolaným osobám. Ruční pumpa (viz. výkres **D.7.5**) je typovým výrobkem a jeho osazení bude provedeno dle pokynů výrobce, stejně jako stojan na kola (viz. výkres **D.7.7**), který má taktéž černý povrch.

Přístřešek na kontejnery nahradí stávající nevyhovující přístřešek, který je ve špatném stavu a je uživatelsky nepřívětivý. Nově navržený přístřešek umožní pohodlné umístění čtyř větších kontejnerů. Jeho konstrukce je specifikována ve výkresu **D.7.6**. Obvodové zdi budou z plných cihel, čímž reagují na cihlovou konstrukci demolovaného přístřešku. Zastřešení je tvořeno krokvemi ze sibiřského modřínu, OSB deskou, asfaltovou hydroizolací a asfaltovými šindeli. Povrch pod kontejnery je tvořen betonovou mazaninou, jednak proto, že se tento povrch snadno čistí a jednak proto, aby navázal na povrch před přístřeškem.

Kromě přístřešku na kontejnery, jehož péče spadá pod správu města, spadá péče o prvky pod majitele objektu č. p. 7, provozovatele kavárny a galerie. Udržovací péče navržených prvků zahrnuje jeho pravidelnou kontrolu, obnovu nátěrů, kontrolu funkčnosti a stability prvků.

Všechny kovové konstrukce zasahující pod zem je třeba opatřit izolačním nátěrem.

#### **B.2.2.8 S08 Výstavnictví**

V rámci provozu galerie je zamýšleno využít i prostory zahrady, které se mohou přizpůsobit sklizením venkovního mobiliáře. Ačkoliv je možno v závislosti na uměleckém záměru koncipovat výstavu nekonečně mnoho způsoby, pro doplnění možností uspořádání výstavy jsou navrženy konkrétní prvky, které jsou samy o sobě multifunkční. Prvním prvkem jsou kamenné podstavce (výkres **D.8.1**) vysoké 0,5 m s vodorovnou vrchní plochou kruhového půdorysu o průměru 30 cm, na kterou lze umístit různé skulptury. Materiálem je čedič a tvarově budou podstavce vysekané do podoby nepravidelných mnohostěnů připomínajících krystaly. Hrany se na závěr zaoblí. Celkem se zhotoví 6 podstavců, každý jiného tvaru. Podstavce nebudou do země kotveny, pouze se položí a to z ohleduplnosti ke stávajícím i budoucím kořenovým systémům pod nimi. Rozmístění podstavců doplní rastr ovocných stromů v záhonu uprostřed zahrady, podstavce se tak stanou pravidelným protipólem k divoké vegetační vrstvě okolo.

Dále je možno v rámci výstavy využít kotvení ve zdech rámujičích zahradu, které také funguje pro uchycení areálového osvětlení (viz výkres **D.2.3.1**).

#### **B.2.2.9 S09 Dům č.p.7**

Není součástí této dokumentace, je třeba zpracovat samostatně.

### **B.3 REALIZAČNÍ ČÁST**

Součástí předání stanoviště po ukončení stavebních prací je odstranění všech dočasných ochranných opatření a odpovídající úklid.

### **B.4 RELEVANTNÍ LEGISLATIVA**

ČSN 83 9011 Technologie vegetačních úprav v krajině – Práce s půdou

ČSN 83 9021: 2006 Technologie vegetačních úprav v krajině – Rostliny a jejich výsadba

ČSN 83 9031: 2006 Trávníky a jejich zakládání

ČSN 83 9051: 2006 Technologie vegetačních úprav v krajině – Rozvojová a udržovací péče o vegetační plochy

ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích

ČSN 75 5115 Jímání podzemní vody

ČSN 73 3050 Zemní práce včetně doplňků

Standardy AOPK:

01 002 Ochrana dřevin při stavební činnosti

02 001 Výsadba stromů

02 004 Bezpečnostní vazby a ostatní stabilizační systémy

02 005 Kácení stromů

Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

Zákon 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů

## C Situační výkresy

C.1 Situace širších vztahů

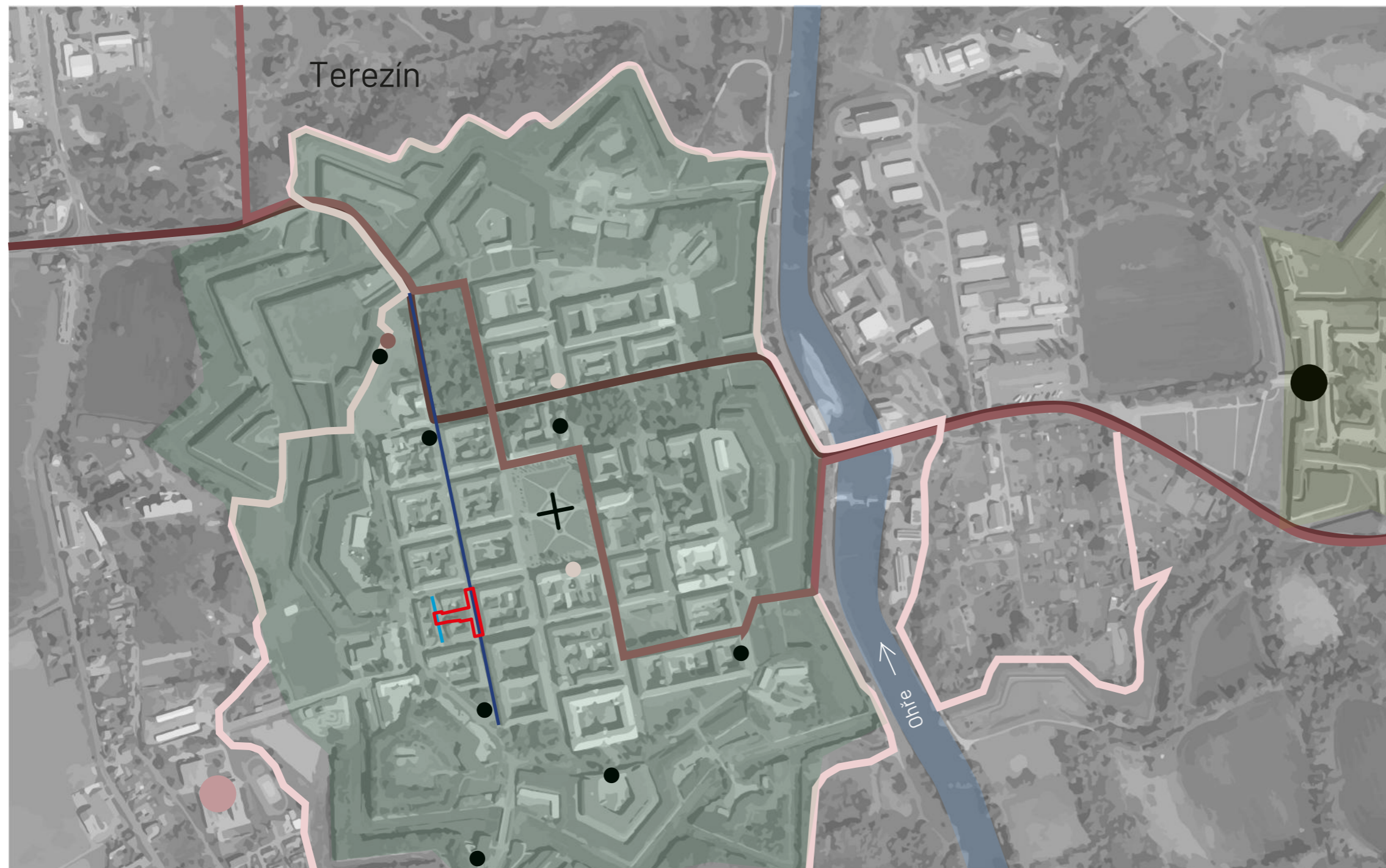
C.2 Katastrální situační výkres

C.3 Architektonická situace

C.4 Koordinační situační výkres

C.5 Referenční plán

C.5 Vytyčovací plán



- Velká pevnost
- Malá pevnost
- střed města
- muzeum
- infocentrum
- základní škola
- kavárna
- silnice II. tř.
- cyklotrasa EuroVelo 7
- NS Pevnost Terezín
- Dlouhá ulice
- Řeznická ulice
- hranice řešeného území




Poznámky:  
 Mapový zdroj: <https://geoportal.gov.cz/web/guest/map>



Projekt: Tichá zahrad – galerijní kavárna, Terezín  
 Lokalita: Terezín, 411 55  
 Obsah: Situace širších vztahů  
 Část: C Situační výkresy

Vypracovala: Veronika Drahoňovská  
 Vedoucí ateliéru: Ing. Jitka Trevisan  
 Organizace: atelier 650, FA-ČVUT  
 Formát: 2x A4 Měřítko: 1:5 000

Datum: březen 2021  
 Podpis:   
 Číslo přílohy: C.1



----- hranice řešeného území



**Poznámky:**

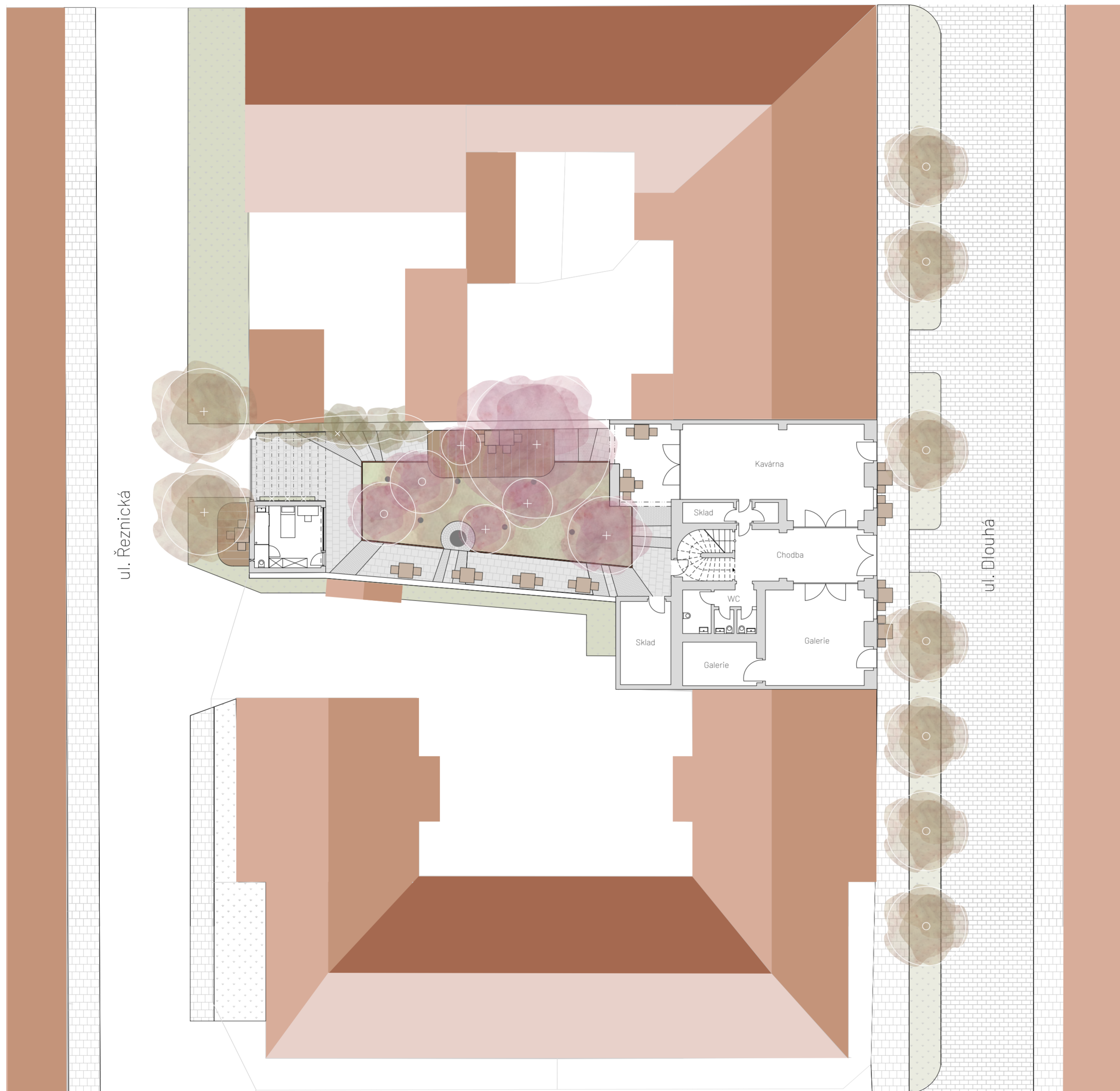
Majetkoprávní poměry dotčených parcel viz A.1.1 Údaje o stavbě.  
 Mapový zdroj: <https://nahliznidokn.cuzk.cz/VyberKatastrMapa.aspx>



Projekt: Tichá zahrad – galerijní kavárna, Terezín  
 Lokalita: Terezín, 411 55  
 Obsah: Katastrální situační výkres  
 Část: C Situační výkresy

Vypracovala: Veronika Drahoňovská  
 Vedoucí ateliéru: Ing. Jitka Trevisan  
 Organizace: atelier 650, FA-ČVUT  
 Formát: 2x A4 Měřítko: 1:1 000

Datum: březen 2021  
 Podpis:   
 Číslo přílohy: C.2



-  dlážděná pojízdná plocha
-  žulový chodník
-  čedičová dlažba
-  dřevěná platforma
-  květinový záhon
-  extenzivní trávník
-  navržený listnatý strom
-  stávající listnatý strom
-  navržený ovocný strom
-  stávající ovocný strom
-  *Hedera helix* stávající
-  mobiliář
-  studna obnovovaná
-  kamenný podstavec

0 4 8 16 m




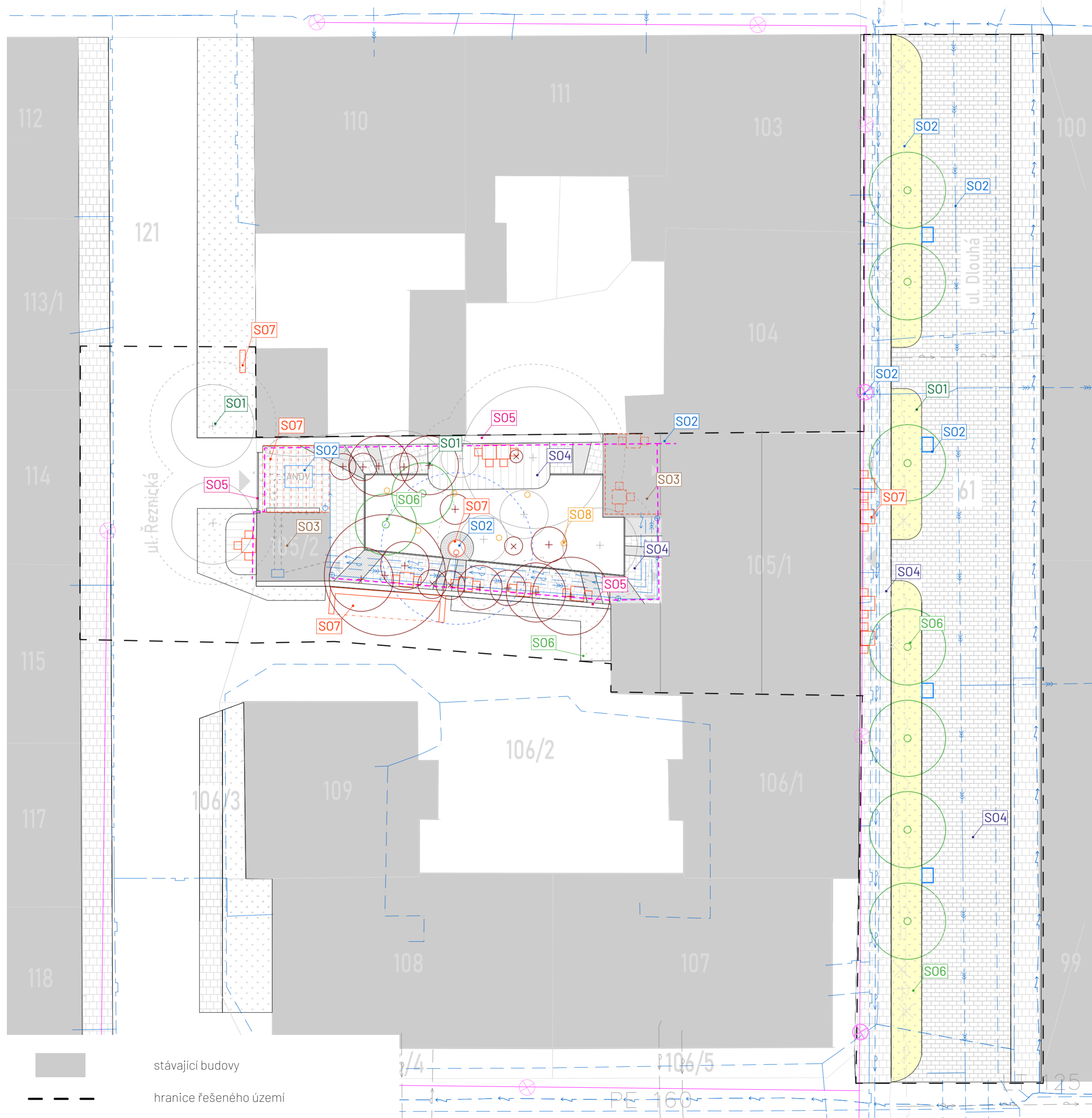
Poznámky:



Projekt: Tichá zahrada – galerijní kavárna, Terezín  
 Lokalita: Terezín, 411 55  
 Obsah: Architektonická situace  
 Část: C Situační výkresy

Vypracovala: Veronika Drahoňovská  
 Vedoucí ateliéru: Ing. Jitka Trevisan  
 Organizace: atelier 650, FA-ČVUT  
 Formát: 4x A4 Měřítko: 1:200

Datum: květen 2021  
 Podpis:   
 Číslo přílohy: C.3



- S01 D.S01 Příprava a zařízení staveniště**
- stávající dřevina navržena k pokácení 18 ks
  - stávající dřevina navržena k zachování ochranná zóna 1,5 od okapové linie koruny 7 ks
  - upravený terén
  - původní terén
  - výkopy
- S02 D.S02 Technická infrastruktura**
- vodovod, ochranné pásmo 1,5m
  - rušená síť vedení vodovodu
  - odpadní kanalizace, ochranné pásmo 1,5m
  - vedení VN, ochranné pásmo 1m
  - vedení NN, ochranné pásmo 1m
  - telekomunikace, ochranné pásmo 2m
  - plynovod, ochranné pásmo 2m
  - rušená síť vedení plynovodu
  - dešťová kanalizace
  - veřejné osvětlení
  - areálové osvětlení, připojené na el. rozvaděč
  - uliční lampy VO (D.2.3.1)
  - svod dešťové vody ze střechy
  - studna obnovovaná, ochr. zóna 10 m (D.2.5)
  - kanalizační vpust
  - odběrový kohout pro zavlažování
  - D-Rainclean (D.2.4.2)
- S03 D.S03 Stavební objekty**
- S04 D.S04 Zpevněné plochy a komunikace**
- S05 D.S05 Oplocení**
- S06 D.S06 Krajinářská architektura**
- navržený strom (D.6.1.2)
- S07 D.S07 Mobiliář a dorná architektura**
- S08 D.S08 Výstavnictví uměleckých děl**
- Kamenné podstavce pro výstavní účely (D.8.1)

stávající budovy  
 hranice řešeného území

0 4 8 16 m



Poznámky:

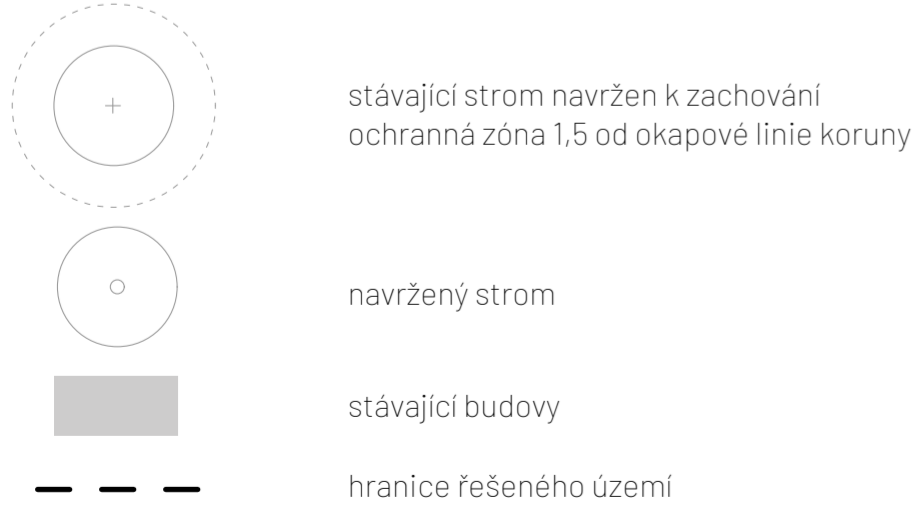
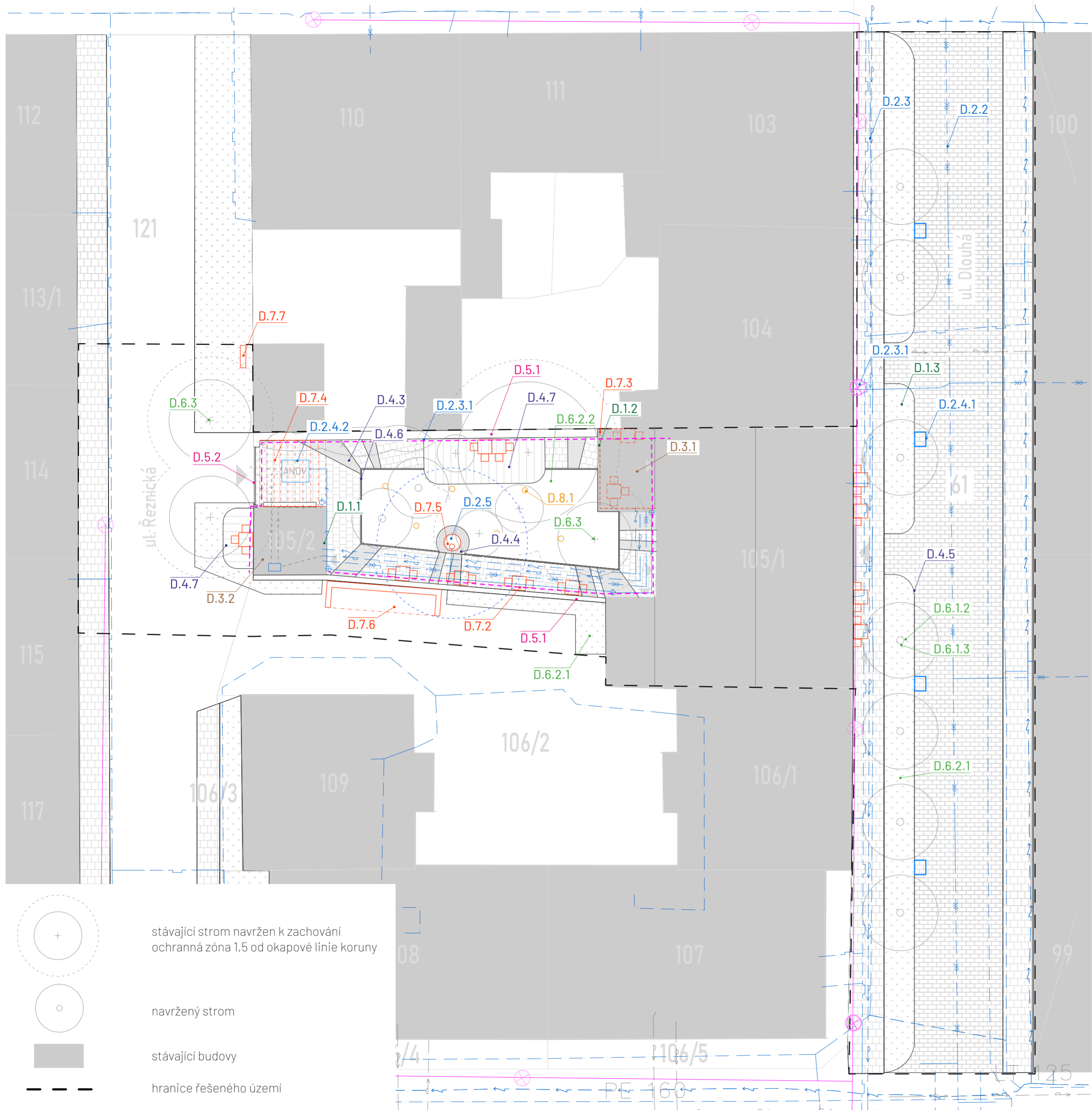


Projekt: Tichá zahrad – galerijní kavárna, Terezín  
 Lokalita: Terezín, 411 55  
 Obsah: Koordinační situační výkres  
 Část: C Situační výkresy

Vypracovala: Veronika Drahoňovská  
 Vedoucí ateliéru: Ing. Jitka Trevisan  
 Organizace: atelier 650, FA-ČVUT  
 Formát: 4x A4 Měřítko: 1:200

Datum: květen 2021  
 Podpis:   
 Číslo přílohy: C.4

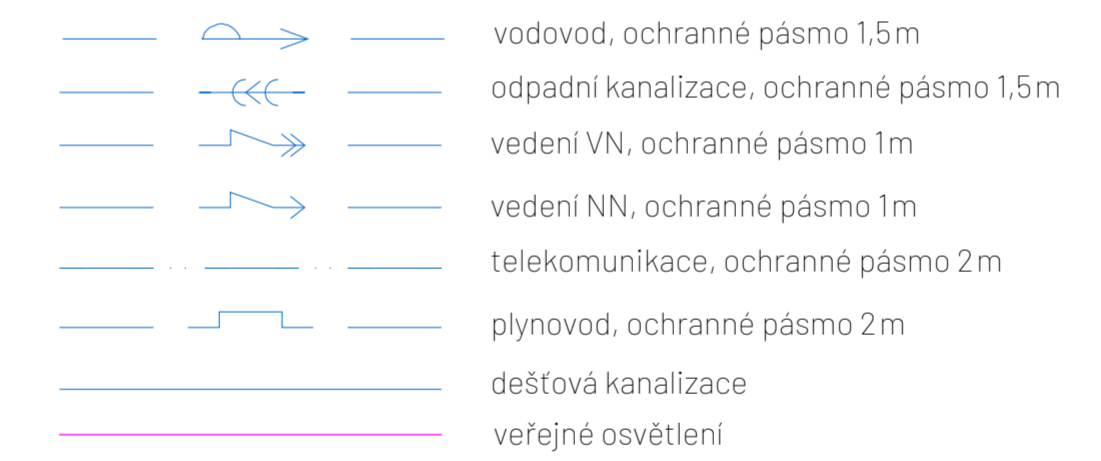




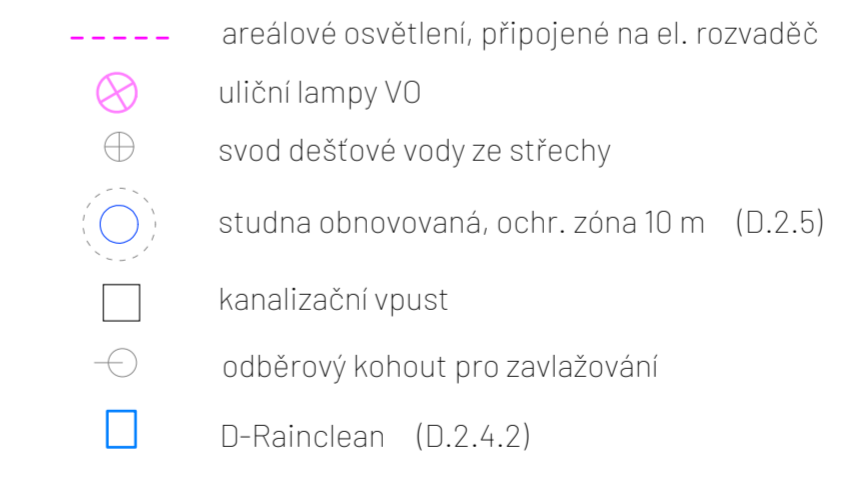
Seznam SO

- D.S01 Příprava a zařízení staveniště
  - D.1.1 Demolice a kácení
  - D.1.2 Příprava a zařízení staveniště
  - D.1.3 Situace zemních prací
  - D.1.4 Celkové řezy
  - D.1.5 TAB Odstraňované dřeviny
- D.S02 Technická infrastruktura
  - D.2.1 Technická infrastruktura soutisk
  - D.2.2 Technická infrastruktura stávající
  - D.2.3 Technická infrastruktura navržená
    - D.2.3.1 Osvětlení detail
  - D.2.4 Hospodaření s dešťovou vodou
    - D.2.4.1 Vpust na povrchové vody
    - D.2.4.2 ANDV schéma
    - D.2.5 Studna
- D.S03 Stavební objekty
  - D.3.1 Ubytovací jednotka
    - D.3.1.1 Ubytovací jednotka detail
  - D.3.2 Terasa
    - D.3.2.1 Terasa detail
- D.S04 Zpevněné plochy a komunikace
  - D.4.1 Situace povrchů
  - D.4.2 Skladby povrchů
  - D.4.3 Kladečský plán
  - D.4.4 Kladečský plán detail
  - D.4.5 Přejechy povrchů ul. Dlouhá
  - D.4.6 Přejechy povrchů zahrada
  - D.4.7 Dřevěné platformy
- D.S05 Oplocení
  - D.5.1 Cihlová zeď
  - D.5.2 Brána
- D.S06 Krajinářská architektura
  - D.6.1 Dřeviny
    - D.6.1.1 Sadovnická hodnota situace
    - D.6.1.2 Osazovací plán
    - D.6.1.3 Výsadbové jámy
  - D.6.2 Bylinné patro
    - D.6.2.1 Osazovací plán trávnik
    - D.6.2.2 Osazovací plán záhon
  - D.6.3 TAB Stávající dřeviny
  - D.6.4 TAB Navrhovaný rostlinný materiál
  - D.6.5 TAB Schéma barevnosti záhon
- D.S07 Mobiliiář a dorná architektura
  - D.7.1 Situace mobiliáře a drobné architektury
  - D.7.2 Autorský mobiliář
  - D.7.3 Zábradlí terasy
  - D.7.4 Konstrukce pro růži
  - D.7.5 Ruční pumpa a poklop studny
  - D.7.6 Přístřešek pro kontejnery na odpad
  - D.7.7 Stojan na kola
- D.S08 Výstavnictví uměleckých děl
  - D.8.1 Kamenné podstavce pro výstavní účely

S02 Inženýrské sítě (D.2.1 Soutisk)



S02 Prvky technické infrastruktury



Poznámky:



Projekt: Tichá zahrad – galerijní kavárna, Terezín  
 Lokalita: Terezín, 411 55  
 Obsah: Referenční plán  
 Část: C Situační výkresy

Vypracovala: Veronika Drahoňovská  
 Vedoucí ateliéru: Ing. Jitka Trevisan  
 Organizace: atelier 650, FA-ČVUT  
 Formát: 4x A4 Měřítko: 1:200  
 Datum: květen 2021  
 Podpis: *[Signature]*  
 Číslo přílohy: C.5



- stávající strom navržen k zachování  
ochranná zóna 1,5 od okapové linie koruny
- navržený strom
- stávající budovy
- hranice řešeného území

	X	Y
1	755634.8261	993862.9013
2	755634.8552	993864.4566
3	755635.7485	993868.2461
4	755632.4890	993869.3170
5	755634.2940	993874.6575
6	755631.6248	993873.2828
7	755630.6019	993877.7618
8	755625.7632	993876.6295
9	755625.3903	993878.8357
10	755617.9488	993875.9168
11	755623.9452	993874.0430
12	755626.7917	993872.2129
13	755628.1711	993870.8958
14	755630.3130	993869.8415
15	755627.8233	993867.8139
16	755625.0652	993869.1059
17	755623.1973	993869.9915
18	755622.9682	993872.0881
19	755620.6520	993872.1516
20	755618.6270	993873.7093
21	755616.9432	993873.4583
22	755617.9738	993872.6256
23	755618.7542	993869.1730
24	755621.0217	993869.5383
25	755621.0031	993868.2534
26	755621.4105	993866.2447
27	755619.1211	993866.7207
28	755614.3539	993865.5456
29	755613.9458	993868.1790
30	755614.0735	993869.4034
31	755616.3581	993871.6400
32	755615.1631	993871.4198
33	755610.8488	993870.8198
34	755608.6545	993870.3220
35	755606.6051	993871.9727
36	755607.1932	993873.9962
37	755603.7500	993873.1600
38	755605.0312	993867.5124
39	755607.4820	993868.1074

40	755608.8745	993868.3843
41	755609.5718	993865.5621
42	755610.0466	993863.4696
43	755613.4587	993864.2792
44	755612.9646	993866.4317
45	755587.3619	993830.3038
46	755589.4520	993830.7780
47	755597.2807	993832.5540
48	755594.7631	993833.9360
49	755593.8117	993842.5117
50	755591.5477	993844.6623
51	755592.0748	993845.7870
52	755592.4541	993848.4961
53	755590.7547	993851.6012
54	755591.5082	993852.7968
55	755592.5254	993853.0276
56	755591.9146	993855.7198
57	755590.8583	993855.4590
58	755589.7149	993856.2322
59	755593.2888	993859.0066
60	755588.4320	993858.3964
61	755588.9590	993859.5211
62	755589.7597	993860.3727
63	755589.6746	993865.5939
64	755589.0638	993868.2861
65	755588.0014	993868.0522
66	755586.8929	993868.7015
67	755587.0430	993872.3717
68	755589.4374	993876.1443
69	755584.7822	993874.4875
70	755585.3093	993875.6121
71	755585.6877	993878.3458
72	755584.2997	993884.3340
73	755582.0386	993886.5812
74	755582.5657	993887.7058
75	755582.9417	993890.3198
76	755580.0356	993898.8585
77	755581.6275	993901.0732
78	755573.7989	993899.3090
79	755571.9480	993898.8667

S02 Inženýrské sítě (D.2.1 Soutisk)

- vodovod, ochranné pásmo 1,5m
- odpadní kanalizace, ochranné pásmo 1,5m
- vedení VN, ochranné pásmo 1m
- vedení NN, ochranné pásmo 1m
- telekomunikace, ochranné pásmo 2m
- plynovod, ochranné pásmo 2m
- dešťová kanalizace



Poznámky:  
Souřadnicový systém S-JTSK



Projekt: Tichá zahrad – galerijní kavárna, Terezín  
 Lokalita: Terezín, 411 55  
 Obsah: Vytyčovací plán  
 Část: C Situační výkresy

Vypracovala: Veronika Drahoňovská  
 Vedoucí ateliéru: Ing. Jitka Trevisan  
 Organizace: atelier 650, FA-ČVUT  
 Formát: 4x A4  
 Měřítko: 1:200  
 Datum: květen 2021  
 Podpis:   
 Číslo přílohy: C.6

# D Výkresová dokumentace S0

## **D.S01 Příprava staveniště a zemní práce**

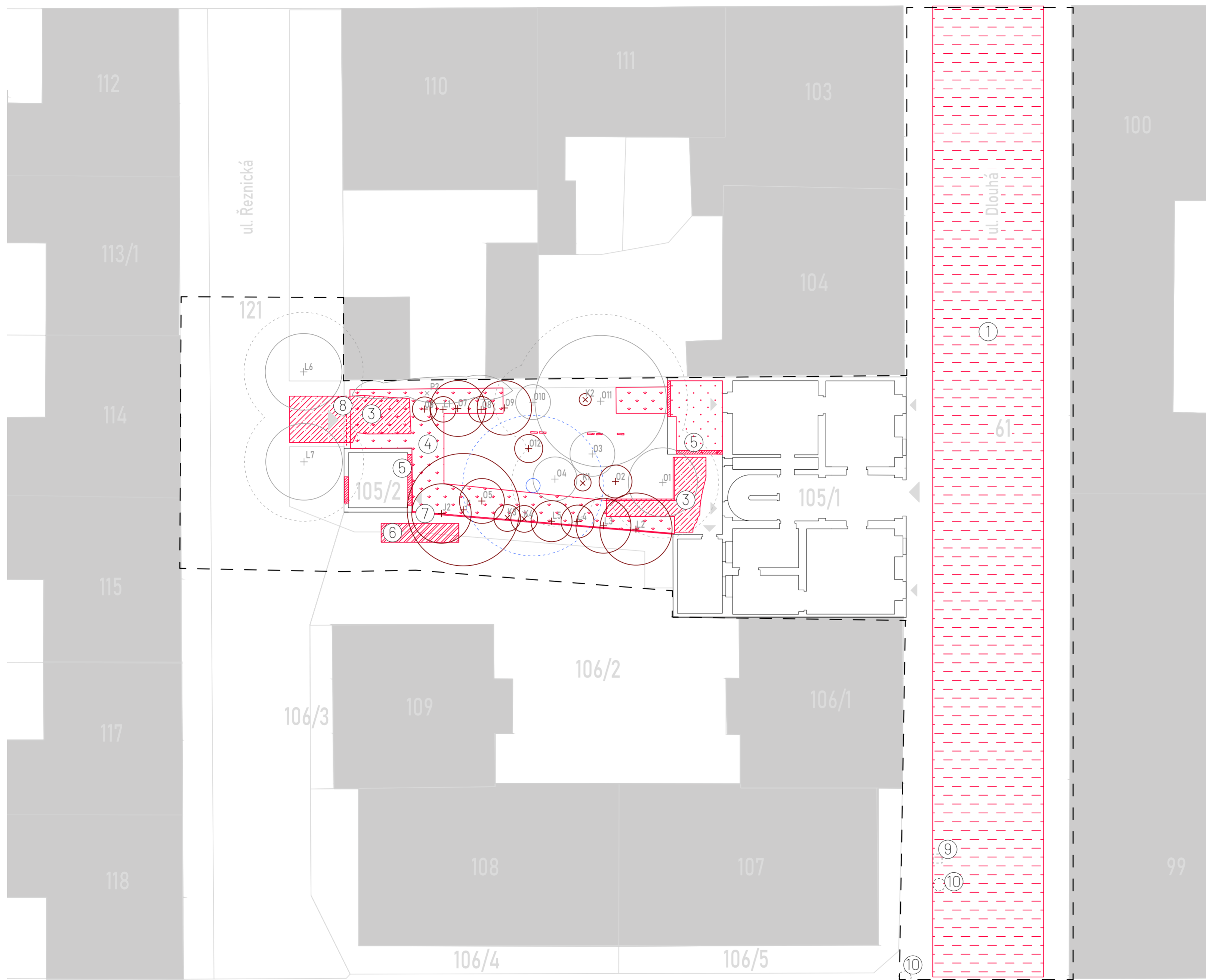
D.1.1 Demolice a kácení

D.1.2 Příprava a zařízení staveniště

D.1.3 Situace zemních prací

D.1.4 Celkové řezy

D.1.5 TAB Odstraňované dřeviny



Demolice povrchů

	svrchní asfaltová vrstva vozovky	539,4 m <sup>2</sup>
	podlaha	18,6 m <sup>2</sup>
	betonové zbytky konstrukcí	43,5 m <sup>2</sup>
	trávník	81,3 m <sup>2</sup>

Demolice prvků

	stěny a jejich otvorové výplně	7,8 m <sup>3</sup>
	přístřešek na kontejnery	5,5×1,3×16,8 m
	plot	18,5 m
	brána	1 ks
	kanalizační vpust	1 ks
	poklop	2 ks

stávající dřevina navržena k pokácení 18 ks

stávající dřevina navržena k zachování ochranná zóna 1,5 od okapové linie koruny 7 ks

studna obnovovaná, ochranná zóna 10 m

stávající budovy

hranice řešeného území

0 4 8 16 m



Poznámky:

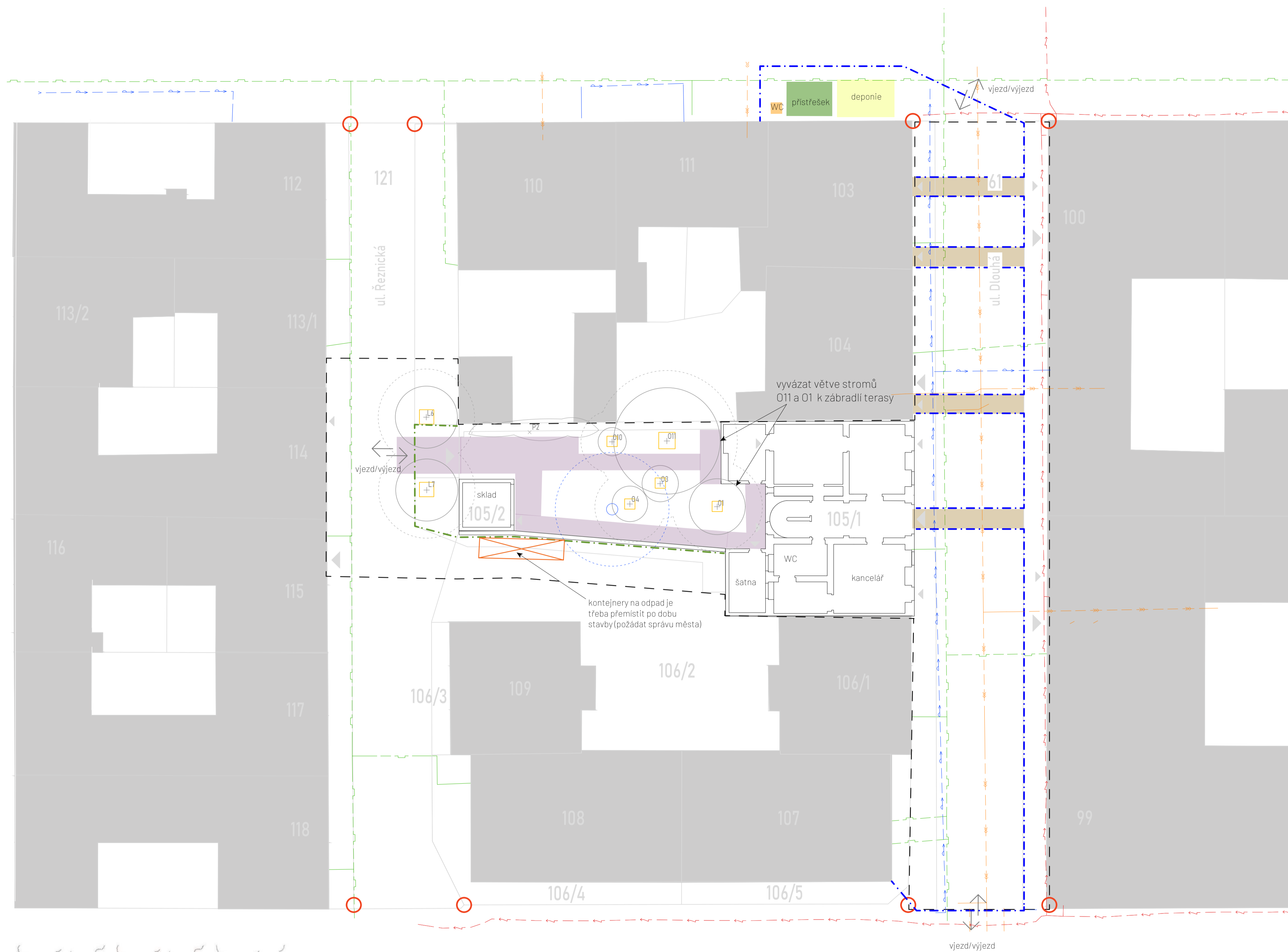
Bližší informace o stávajících dřevinách, kácených i k zachování, viz D.6.3 TAB Stávající dřeviny.



Projekt: Tichá zahrad – galerijní kavárna, Terezín  
 Lokalita: Terezín, 411 55  
 Obsah: Demolice a kácení situace  
 Část: D.SO1

Vypracovala: Veronika Drahoňovská  
 Vedoucí ateliéru: Ing. Jitka Trevisan  
 Organizace: atelier 650, FA-ČVUT  
 Formát: 4x A4 Měřítko: 1:200

Datum: duben 2021  
 Podpis:   
 Číslo přílohy: D.1.1



10. května 2021  
 © 2021 Český úřad zeměměřický a katastrální  
 Pod sídlištěm 9/1800, 182 11 Praha 8

Staveniště investora města Terežín, práce na etapy

- — — oplocení staveniště
- dočasné lávky přes výkopy

Staveniště investora majitele parcel 105/1, 105/2

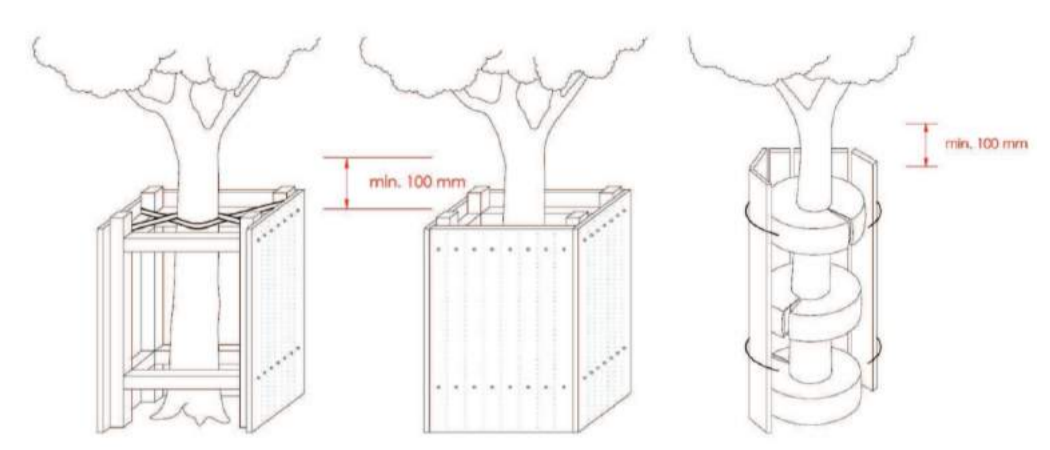
- — — oplocení staveniště
- ↔ vjezd/výjezd ze staveniště
- ochrana kmene\*
- vnitrostaveništní komunikace\*\*

- relevantní dopravní značení  
 „Pozor vjezd a výjezd vozidel stavby“, „Maximální povolená rychlost 10 km/h“ a „Slepá ulička“

S02 Stávající inženýrské sítě - možnost pro připojení

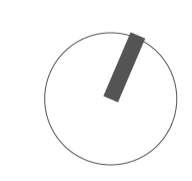
- — — vodovod, ochranné pásmo 1,5m
- — — odpadní kanalizace, ochranné pásmo 1,5m
- — — vedení NN, ochranné pásmo 1m
- — — plynovod, ochranné pásmo 2m

- ◀ vjezdy
  - ▶ vstupy
- musí se zachovat jejich funkčnost



Modelová ukázka ochrany kmene  
 Zdroj: Standardy AOPK,  
 01 002 Ochrana dřevin při stavební činnosti  
 (Příloha č. 3; Obr. 8, Obr. 9)  
 Dostupné z: <https://standards.nature.cz/res/archive/414/068332.pdf?seek=1552472339>

- stávající dřevina navržena k zachování ochranná zóna 1,5 od okapové linie koruny 7 ks
- studna obnovovaná, ochranná zóna 10 m
- stávající budovy
- hranice řešeného území



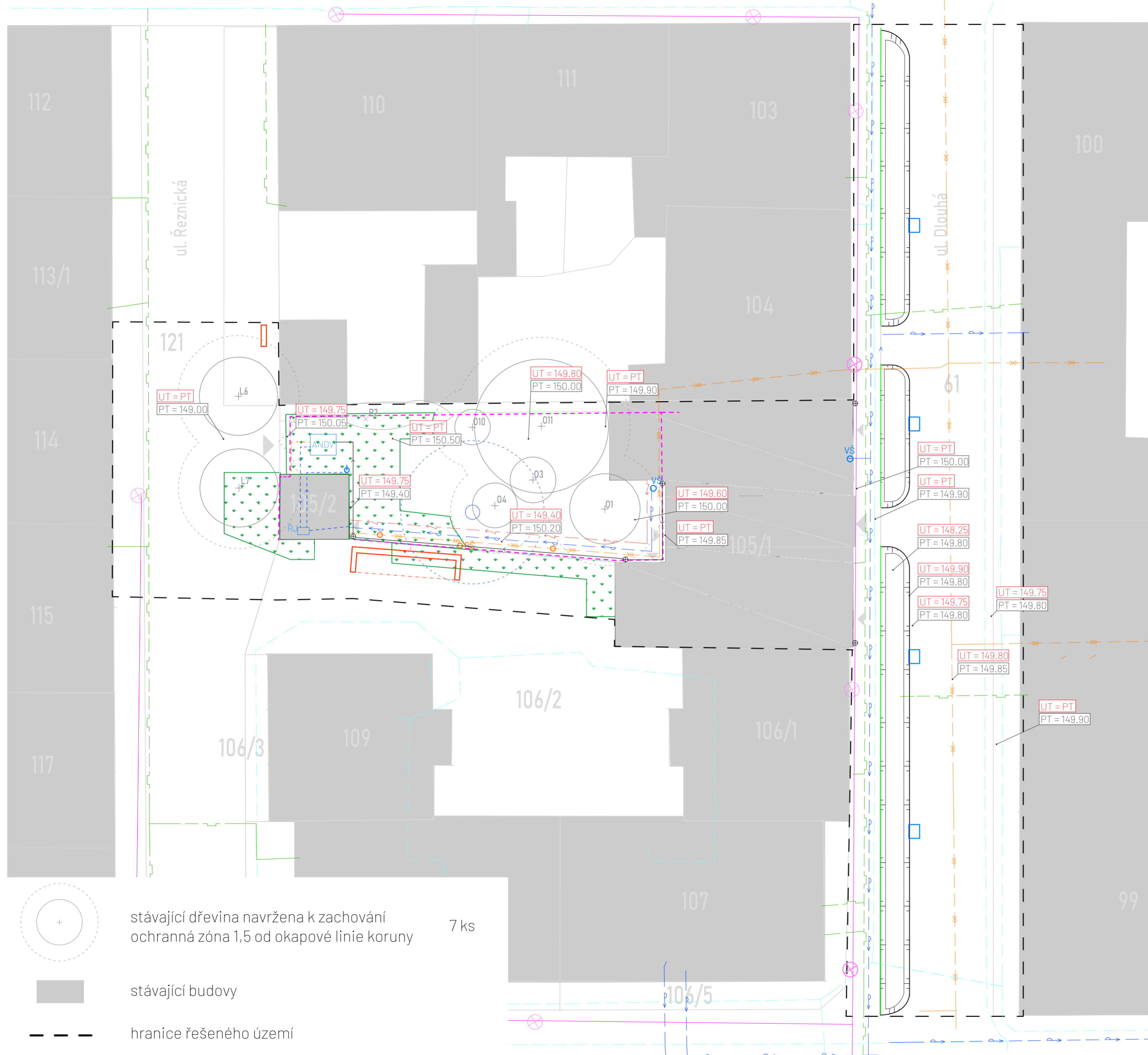
**Poznámky:**  
 \*Ochrana kmene se nesmí dotýkat kmene, kořenových náběhů, ani větví. Sahá do výšky 2 m nebo do výšky nasazení koruny. Prostor mezi ochrannou konstrukcí a kmenem musí být vyplstrován.  
 \*\*Dočasná komunikace musí umožnit přístup vzduchu ke kořenovému systému a při pohybu po ní nesmí docházet k zhutňování půdy. Tvořeno z 20 cm vrstvy šterku a dřevěných roštů.  
**Během všech prací se musí dodržovat zásady pro ochranu dřevin (viz B.2.2.1 Ochrana dřevin při stavební činnosti).**

Konzultanti:  
 Ing. Romana Michálková, Ph.D.  
 Ing. Pavel Borusík, Ph.D.



Projekt: Tichá zahrad – galerijní kavárna, Terežín  
 Lokalita: Terežín, 411 55  
 Obsah: Příprava a zařízení staveniště  
 Část: D.SO1

Vypracovala: Veronika Drahoňovská Datum: květen 2021  
 Vedoucí ateliéru: Ing. Jitka Trevisan Podpis: *Dra*  
 Organizace: atelier 650, FA-ČVUT  
 Formát: 8x A4 Měřítko: 1:200 Číslo přílohy: D.1.2



- S01 Zemní práce**
- skřívka ornice do hloubky 20 cm\* 81,3 m<sup>2</sup>
  - výkopy (založení zeleného pásu)
  - UT = 150.00 upravená úroveň terénu
  - PT = 150.00 původní úroveň terénu
- S02 Inženýrské sítě (D.2.1 Soutisk)**
- vodovod, ochranné pásmo 1,5m
  - napojení ANDV na vodovod
  - odpadní kanalizace, ochranné pásmo 1,5m
  - napojení ANDV na kanalizaci
  - telekomunikace, ochranné pásmo 2m
  - plynovod, ochranné pásmo 2m
  - veřejné osvětlení
- S02 Prvky technické infrastruktury**
- studna obnovovaná, ochranná zóna 10 m (D.2.5)
  - uliční lampy VO navrhované (D.2.3.1) 2 ks
  - D-Rainclean (D.2.4.2) 4 ks
  - akumulční nádrž na dešťovou vodu, objem 4m<sup>3</sup>
  - vodoměrná šachta 2 ks
  - odběrový kohout pro zavlažování 1 ks
  - revizní šachta kanalizace 2 ks
  - protikořenová bariéra 62,7 m
- S07 Mobiliiář a drobná architektura**
- přístřešek na kontejnery (D.7.6)
  - stojan na kola (D.7.7)

- stávající dřevina navržena k zachování ochranná zóna 1,5 od okapové linie koruny 7 ks
- stávající budovy
- hranice řešeného území



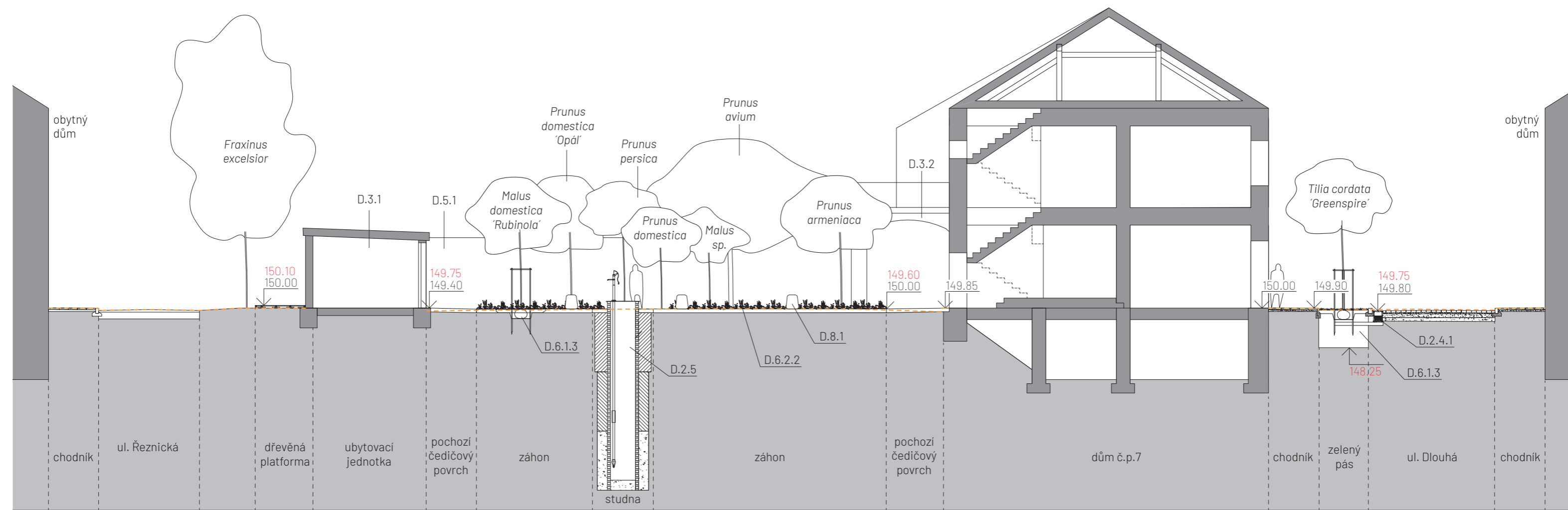
**Poznámky:**  
 \*V kořenové zóně stromů se půda snímat nesmí.  
 Skřívka se neprovádí souběžně s dalšími pracemi s půdou.

**Konzultanti:**  
 Ing. Pavel Borusík, Ph.D.

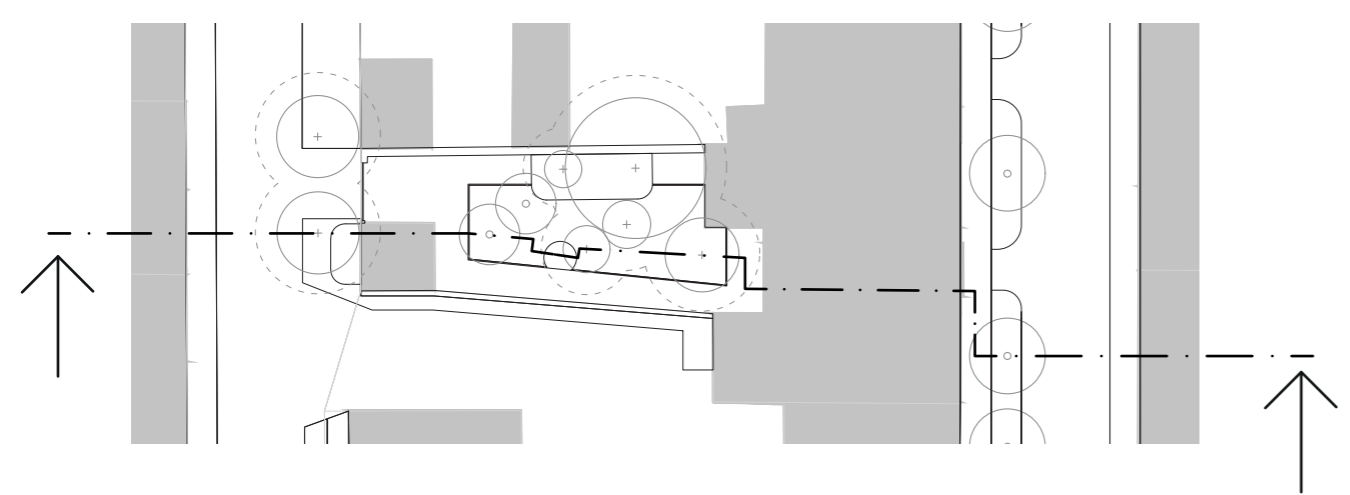


**Projekt:** Tichá zahrada – galerijní kavárna, Terezín  
**Lokalita:** Terezín, 411 55  
**Obsah:** Situace zemních prací  
**Část:** D.SO1

**Vypracovala:** Veronika Drahoňovská  
**Vedoucí ateliéru:** Ing. Jitka Trevisan  
**Organizace:** atelier 650, FA-ČVUT  
**Formát:** 4x A4 **Měřítko:** 1:200  
**Datum:** duben 2021  
**Podpis:**   
**Číslo přílohy:** D.1.3



VYZNAČENÍ ŘEZU – SITUACE M 1:500



- původní úroveň terénu
- 150.00 ↓ původní úroveň terénu
- 150.00 ↓ upravená úroveň terénu



Poznámky:



Projekt: Tichá zahrad – galerijní kavárna, Terezín  
 Lokalita: Terezín, 411 55  
 Obsah: Celkový řezopohled  
 Část: D.SO1

Vypracovala: Veronika Drahoňovská  
 Vedoucí ateliéru: Ing. Jitka Trevisan  
 Organizace: atelier 650, FA-ČVUT  
 Formát: 2x A4 Měřítka: 1:150

Datum: květen 2021  
 Podpis: *Dra*  
 Číslo přílohy: D.1.4

## TAB D.1.5 Odstraňované dřeviny

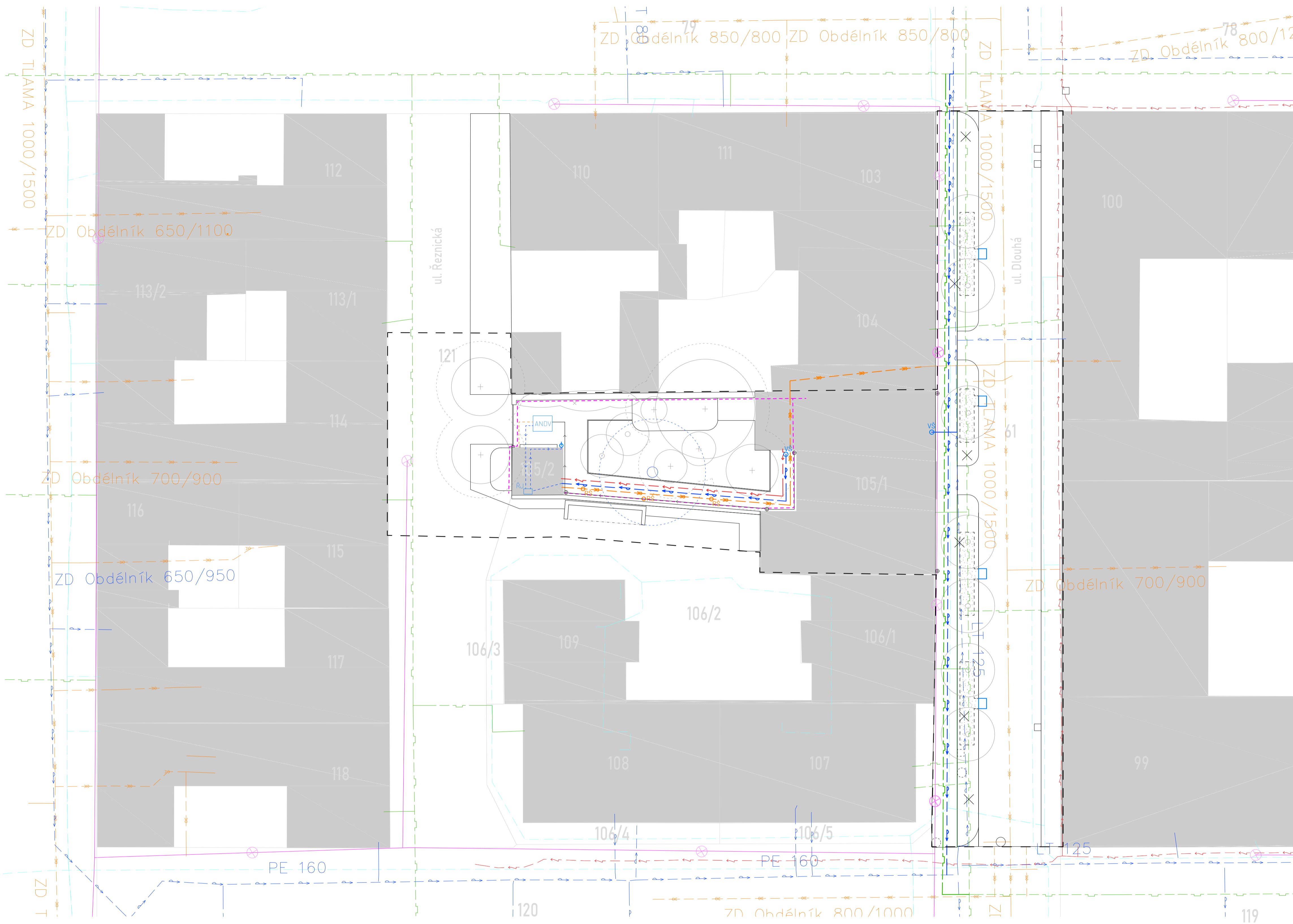
Kódové označení	Parcela	Vegetační prvek	Taxon rod	Taxon druh	Obvod kmene ve 130cm (cm)	Výška dřeviny (m)	Výška nasazení koruny (cm)	Šířka koruny (m)	Ocenění dle metodiky AOPK	Nutnost povolení pro pokácení	Technologie kácení
02	105/1	S	<i>Malus</i>	<i>sp.</i>	45	3	105	2,5	943 b	ne	směrové kácení
05	105/1	S	<i>Malus</i>	<i>sp.</i>	80	5	110	3,5	4725 b	ano	postupné kácení
06	105/1	S	<i>Malus</i>	<i>sp.</i>	10	5	105	1,5	1150 b	ne	směrové kácení
07	105/1	S	<i>Malus</i>	<i>sp.</i>		4	85	4	3592 b	ne	směrové kácení
08	105/1	S	<i>Malus</i>	<i>sp.</i>	15	3	115	2	648 b	ne	směrové kácení
09	105/1	S	<i>Malus</i>	<i>sp.</i>	40	4	85	4,5	8172 b	ne	směrové kácení
012	105/1	S	<i>Malus</i>	<i>sp.</i>		2	75	2	251 b	ne	směrové kácení
L1	105/1	S	<i>Ilex</i>		25	4	50	2	2691 b	ne	postupné kácení
L2	105/1	S	<i>Acer</i>	<i>sp.</i>	30	4	100	2	709 b	ne	postupné kácení
L3	105/1	S	<i>Buxus</i>		25	3	10	2	716 b	ne	postupné kácení
L4	105/1	S	<i>Fraxinus</i>	<i>excelsior</i>	30	4	50	2	473 b	ne	postupné kácení
L5	105/1	S	<i>Corylus</i>	<i>avellana</i>	35	4	50	2	630 b	ne	směrové kácení
J1	105/1	S	<i>Thuja</i>	<i>occidentalis</i>	155	12	130	8	18120 b	ano	postupné kácení
J2	105/1	S	<i>Thuja</i>	<i>occidentalis</i>	80	6	150	4	4771 b	ano	postupné kácení
K1	105/1	K	<i>Crataegus</i>	<i>sp.</i>		1	65	1	160 b	ne	směrové kácení
K2	105/1	K	<i>Ribes</i>	<i>rubrum</i>		1	0	0,5	160 b	ne	směrové kácení
K3	105/1	K	<i>Sambucus</i>	<i>nigra</i>		1	0		610 b	ne	směrové kácení
K4	105/1	K	<i>Tamarix</i>	<i>sp.</i>		2	0		909 b	ne	směrové kácení



# D Výkresová dokumentace S0

## **D.S02 Technická infrastruktura**

- D.2.1 Technická infrastruktura soutisk
- D.2.2 Technická infrastruktura stávající
- D.2.3 Technická infrastruktura navržená
  - D.2.3.1 Osvětlení detail
- D.2.4 Hospodaření s dešťovou vodou
  - D.2.4.1 Vpust na povrchové vody
  - D.2.4.2 ANDV schéma
- D.2.5 Studna



S02 Inženýrské sítě – současný stav

- vodovod, ochranné pásmo 1,5m
- odpadní kanalizace, ochranné pásmo 1,5m
- vedení VN, ochranné pásmo 1m
- vedení NN, ochranné pásmo 1m
- telekomunikace, ochranné pásmo 2m
- plynovod, ochranné pásmo 2m
- veřejné osvětlení

S02 Prvky – současný stav

- uliční lampy VO stávající 2 ks
- studna obnovovaná, ochr. zóna 10m 1 ks
- kanalizační vpust 3 ks
- kanalizační vpust rušená 1 ks
- poklop 1 ks
- poklop rušený 2 ks

S02 Inženýrské sítě – navrhované

- vodovod, ochranné pásmo 1,5m 109,7 m
- rušená síť vedení vodovodu 80 m
- odpadní kanalizace, ochranné pásmo 1,5m 30,8 m
- vedení NN, ochranné pásmo 1m 27,1 m
- plynovod, ochranné pásmo 2m 80 m
- rušená síť vedení plynovodu 80 m
- přepad ANDV, napojeno na kanalizaci
- rozvod vody z ANDV

S02 Prvky – navrhované

- uliční lampy VO navrhované 2 ks
- areálové osvětlení, připojené na el. rozvaděč 70 m
- D-Rainclean 4 ks
- svedení povrchových vod do zeleného pásu
- akumulace ANDV 4m<sup>3</sup>
- vodoměrná šachta 2 ks
- odběrový kohout pro zavlažování 1 ks
- revizní šachta 2 ks
- svod dešťové vody ze střechy
- protikořenová bariéra 62,7 m
- stávající strom navržen k zachování ochranná zóna 1,5 od okapové linie koruny 7 ks
- navržený strom 9 ks
- stávající budovy
- hranice řešeného území



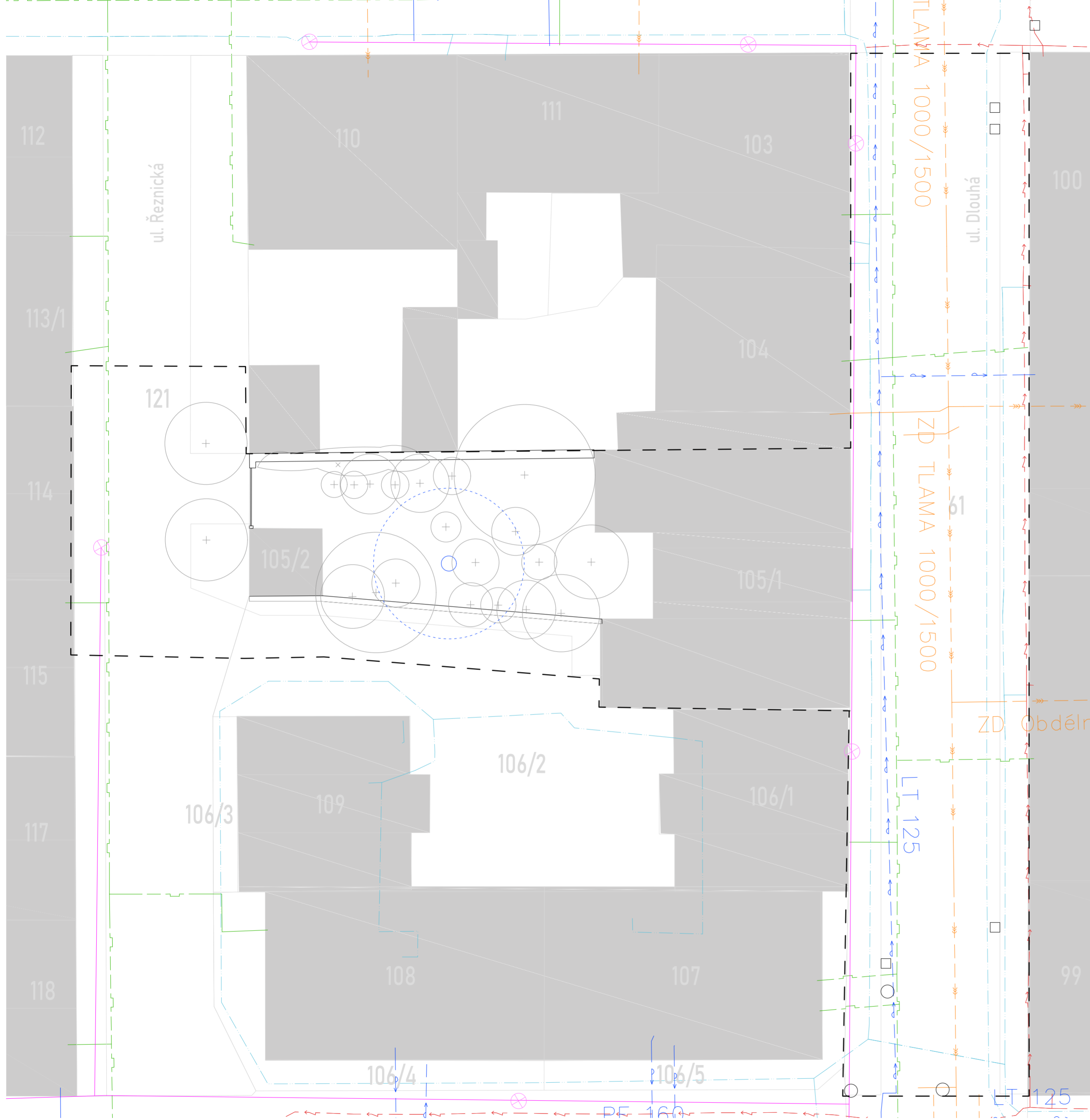
Poznámky:  
 Detail osvětlení viz D.2.3.1  
 Detail vpusti D-Rainclean viz D.2.4.1  
 Detail ANDV viz 2.4.2  
 Detail tělesa studny viz 2.5

Konzultanti:  
 Ing. Zuzana Vyoralová, Ph.D.



Projekt: Tichá zahrad – galerijní kavárna, Terezín  
 Lokalita: Terezín, 411 55  
 Obsah: Technická infrastruktura soutisk  
 Část: D.SO2

Vypracovala: Veronika Drahoňovská Datum: duben 2021  
 Vedoucí ateliéru: Ing. Jitka Trevisan Podpis:   
 Organizace: atelier 650, FA-ČVUT  
 Formát: 8x A4 Měřítko: 1:200 Číslo přílohy: D.2.1



S02 Inženýrské sítě – současný stav

- vodovod, ochranné pásmo 1,5m
- odpadní kanalizace, ochranné pásmo 1,5m
- vedení VN, ochranné pásmo 1m
- vedení NN, ochranné pásmo 1m
- telekomunikace, ochranné pásmo 2m
- plynovod, ochranné pásmo 2m
- veřejné osvětlení

S02 Prvky – současný stav

- uliční lampy VO
- studna obnovovaná
- kanalizační vpust
- poklop
- stávající strom
- stávající budovy
- hranice řešeného území

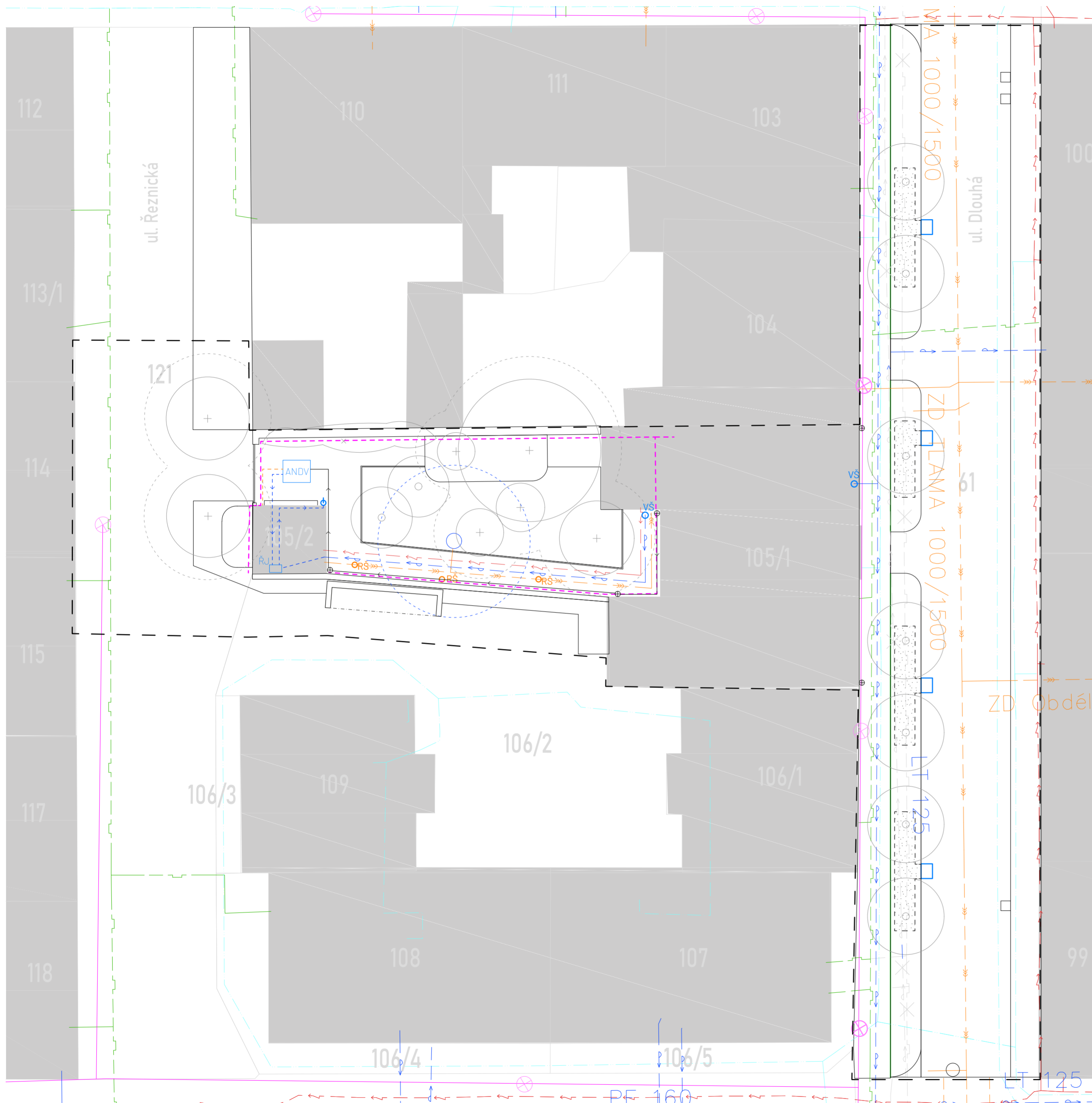


Poznámky:



Projekt: Tichá zahrada – galerijní kavárna, Terezín  
 Lokalita: Terezín, 411 55  
 Obsah: Technická infrastruktura současný stav  
 Část: D.SO2

Vypracovala: Veronika Drahoňovská Datum: duben 2021  
 Vedoucí ateliéru: Ing. Jitka Trevisan Podpis:   
 Organizace: atelier 650, FA-ČVUT  
 Formát: 4x A4 Měřítko: 1:200 Číslo přílohy: D.2.2



S02 Inženýrské sítě

- vodovod, ochranné pásmo 1,5m
- rušená síť vedení vodovodu
- napojení ANDV na vodovod
- odpadní kanalizace, ochranné pásmo 1,5m
- napojení ANDV na kanalizaci
- vedení VN, ochranné pásmo 1m
- vedení NN, ochranné pásmo 1m
- telekomunikace, ochranné pásmo 2m
- plynovod, ochranné pásmo 2m
- rušená síť vedení plynovodu
- veřejné osvětlení

S02 Prvky technické infrastruktury

- areálové osvětlení, připojené na el. rozvaděč
- uliční lampy VO
- studna obnovovaná, ochr. zóna 10 m
- kanalizační vpust
- poklop
- D-Rainclean
- svedení povrchových vod do zeleného pásu
- akumulční nádrž na dešťovou vodu, objem 4m<sup>3</sup>
- vodoměrná šachta
- odběrový kohout pro zavlažování
- revizní šachta
- svod dešťové vody ze střechy
- protikořenová bariéra
- stávající strom navržen k zachování  
ochranná zóna 1,5 od okapové linie koruny
- navržený strom
- stávající budovy
- hranice řešeného území



Poznámky:

Detail osvětlení viz D.2.3.1  
 Detail vpusti D-Rainclean viz D.2.4.1  
 Detail ANDV viz 2.4.2  
 Detail tělesa studny viz 2.5

Konzultanti:

Ing. Zuzana Vyoralová, Ph.D.



Projekt:

Lokalita:

Obsah:

Část:

Tichá zahrad – galerijní kavárna, Terezín

Terezín, 411 55

Technická infrastruktura navrhovaný stav

D.SO2

Vypracovala:

Vedoucí ateliéru:

Organizace:

Formát:

Veronika Drahoňovská

Ing. Jitka Trevisan

atelier 650, FA-ČVUT

4x A4

Datum:

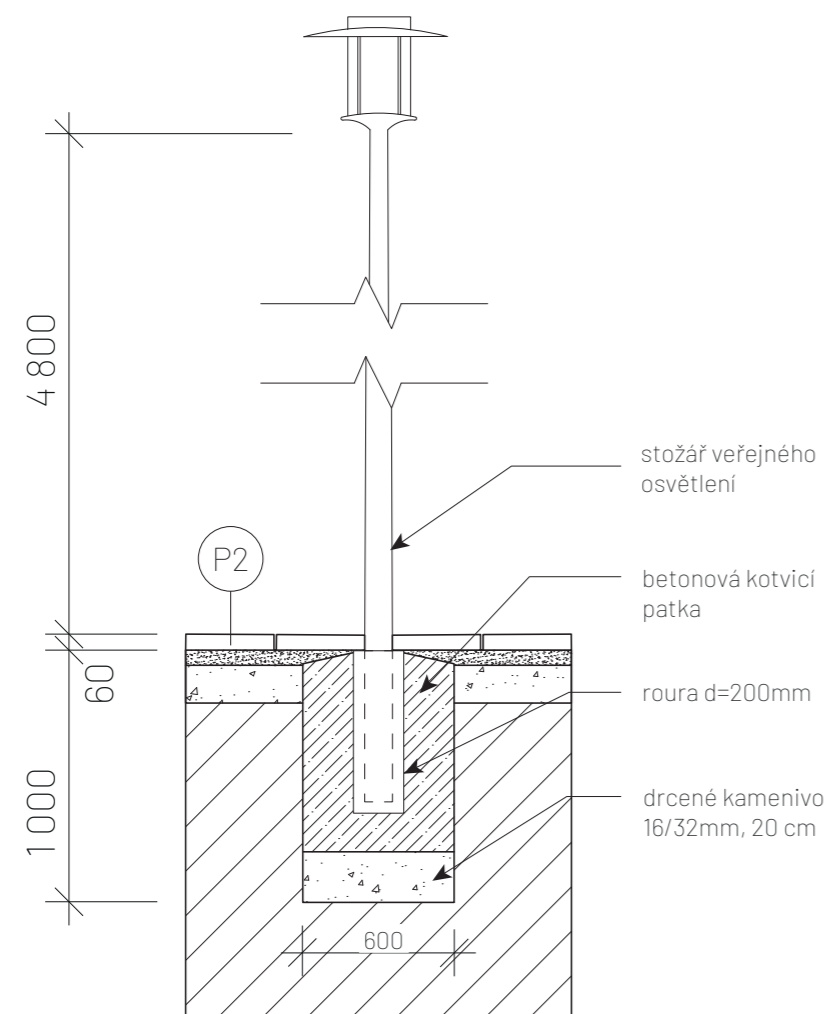
Podpis:

Číslo přílohy:

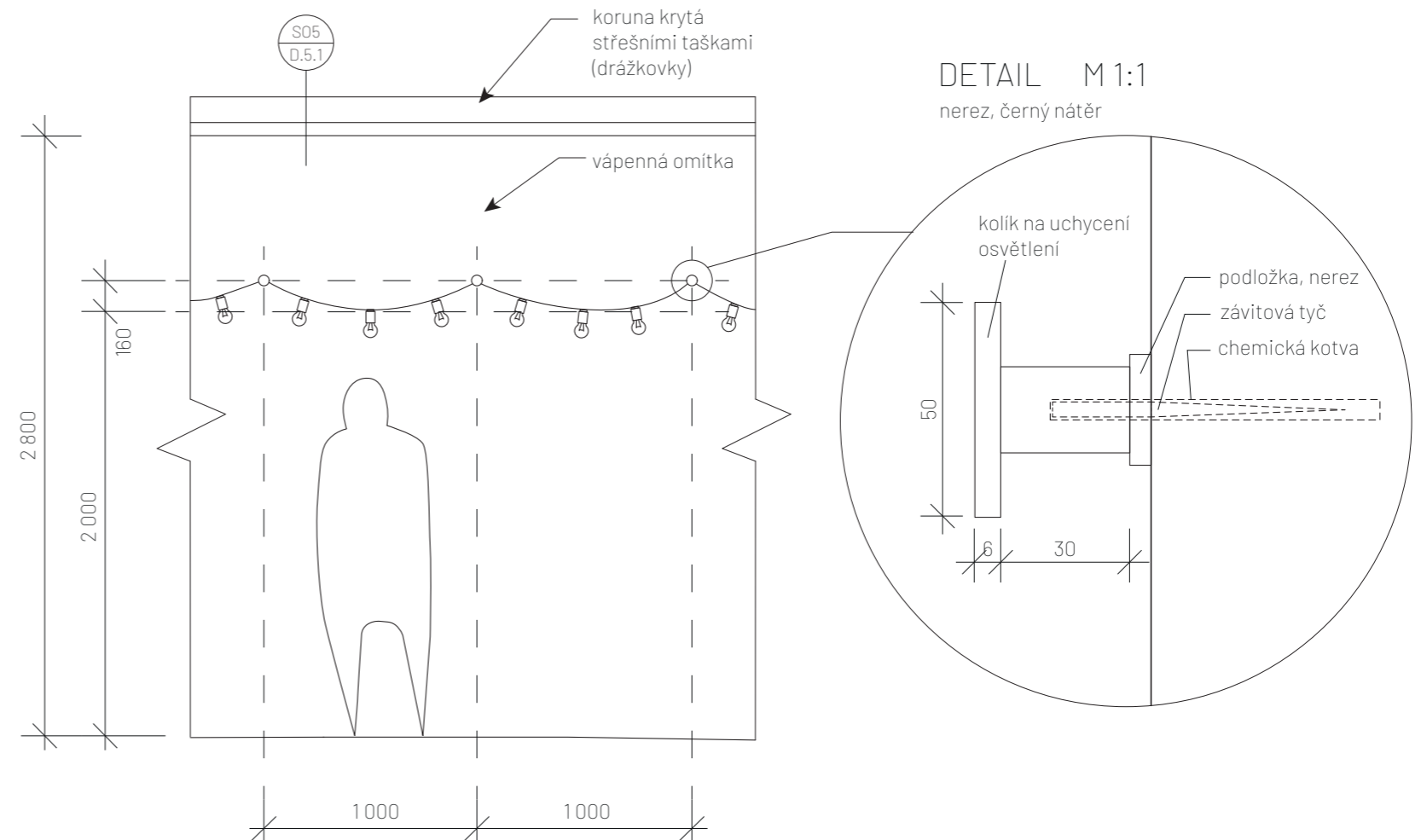
duben 2021

D.2.3

## Kotvení stožáru VO – ŘEZ



## Kotvení areálového osvětlení – POHLED



### Poznámky:

Umístění stávajících a navrhovaných stožárů VO viz D.2.1 Technická infrastruktura soutisk.  
Typové areálové osvětlení viz oddíl F Dokladová část.

### Konzultanti:

Ing. Aleš Dittert



Projekt: Tichá zahrad – galerijní kavárna, Terezín

Lokalita: Terezín, 411 55

Obsah: Osvětlení detail

Část: D.SO2

Vypracovala: Veronika Drahoňovská

Vedoucí ateliéru: Ing. Jitka Trevisan

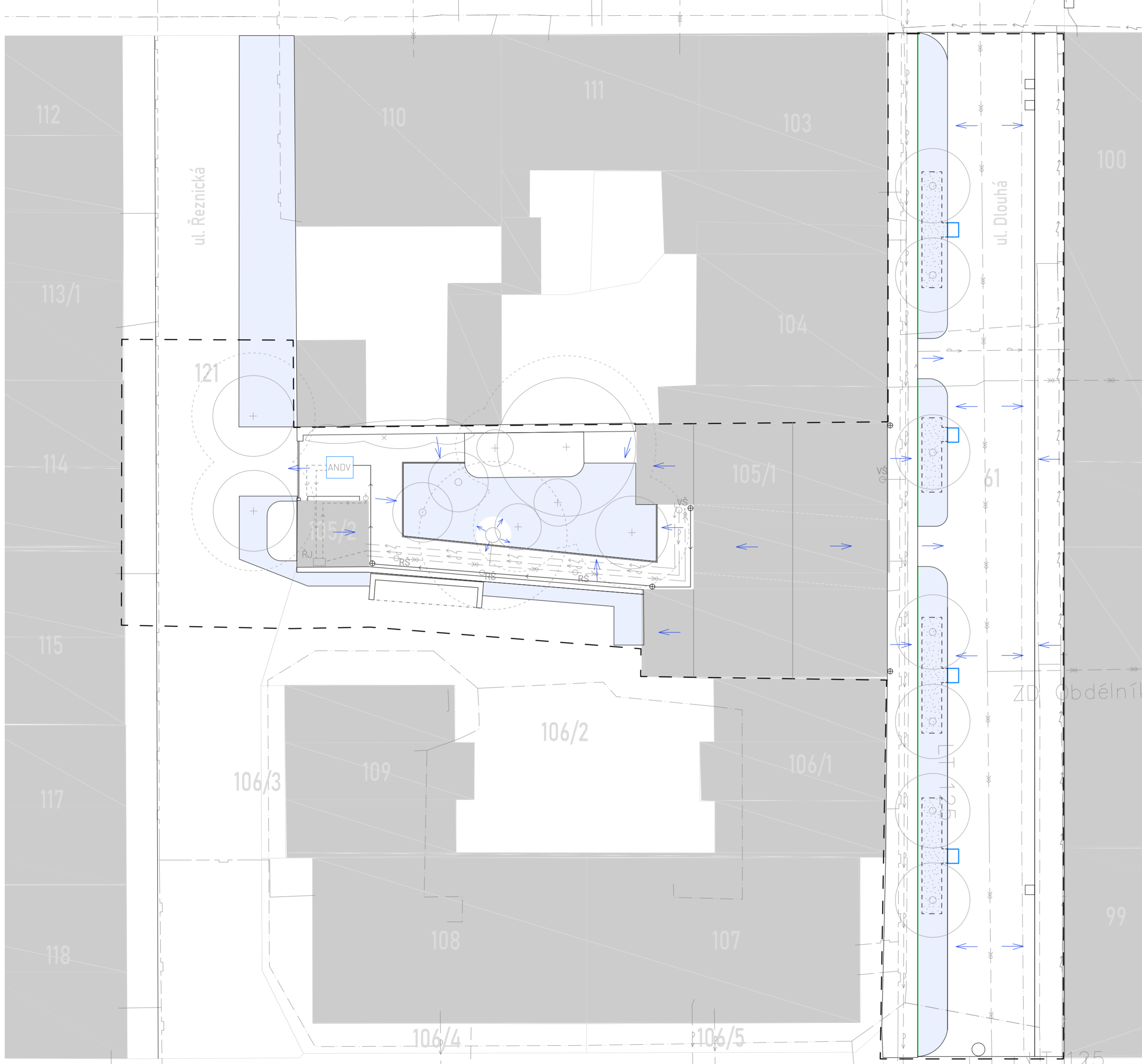
Organizace: atelier 650, FA-ČVUT

Formát: 2x A4 Měřítko: 1:30



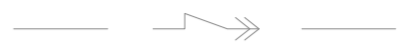
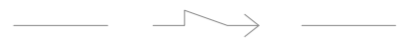



Datum: květen 2021

Podpis:












Číslo přílohy: D.2.3.1


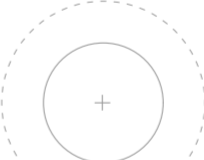


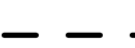


S02 Inženýrské sítě (D.2.1 Soutisk)

-  vodovod, ochranné pásmo 1,5m
-  odpadní kanalizace, ochranné pásmo 1,5m
-  vedení VN, ochranné pásmo 1m
-  vedení NN, ochranné pásmo 1m
-  telekomunikace, ochranné pásmo 2m
-  plynovod, ochranné pásmo 2m
-  dešťová kanalizace

S02 Prvky

-  svod dešťové vody ze střechy
-  studna obnovovaná, ochr. zóna 10 m (D.2.5)
-  kanalizační vpust
-  poklop
-  akumulční nádrž na dešťovou vodu, objem 4m<sup>3</sup> (D.2.4.2)
-  VŠ vodoměrná šachta
-  RŠ revizní šachta
-  odběrový kohout pro zavlažování
-  protikořenová bariéra
-  D-Rainclean (D.2.4.1)
-  svedení povrchových vod do zeleného pásu

-  vysoce propustný povrch
-  stávající strom navržen k zachování ochranná zóna 1,5 od okapové linie koruny
-  navržený strom
-  stávající budovy
-  hranice řešeného území




Poznámky:

Konzultanti:  
Ing. Zuzana Vyoralová, Ph.D.

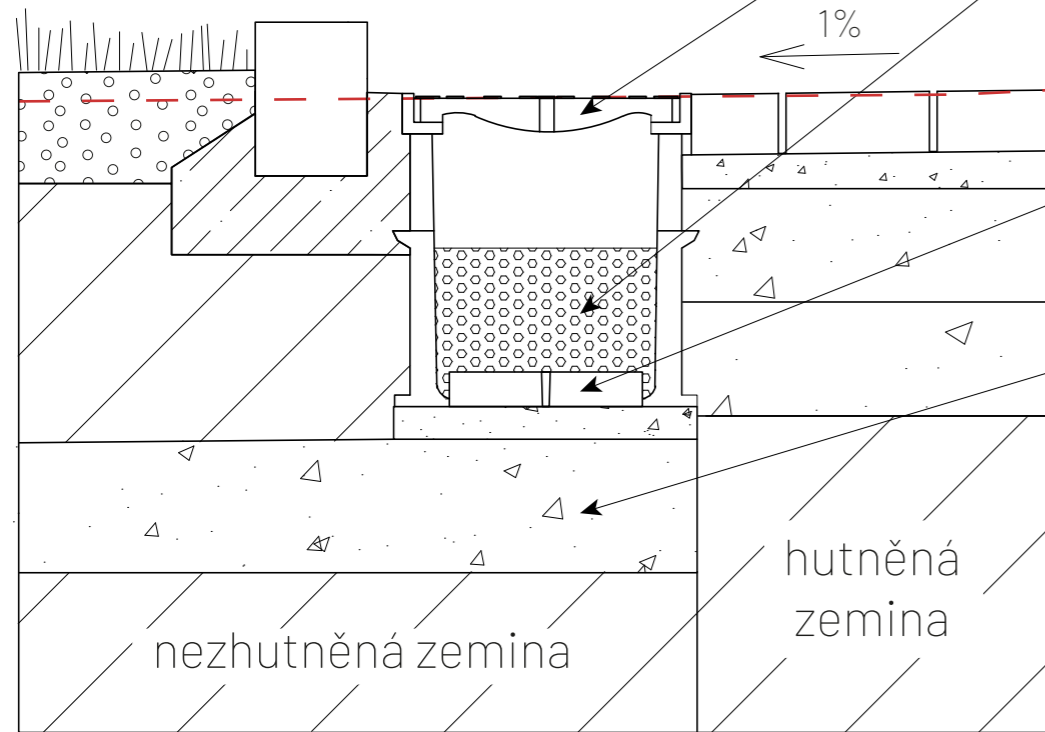


Projekt: Tichá zahrad – galerijní kavárna, Terezín  
Lokalita: Terezín, 411 55  
Obsah: Hospodaření s dešťovou vodou  
Část: D.SO2

Vypracovala: Veronika Drahoňovská  
Vedoucí ateliéru: Ing. Jitka Trevisan  
Organizace: atelier 650, FA-ČVUT  
Formát: 4x A4 Měřítko: 1:200

Datum: květen 2021  
Podpis:   
Číslo přílohy: D.2.4

## D-Rainclean systém

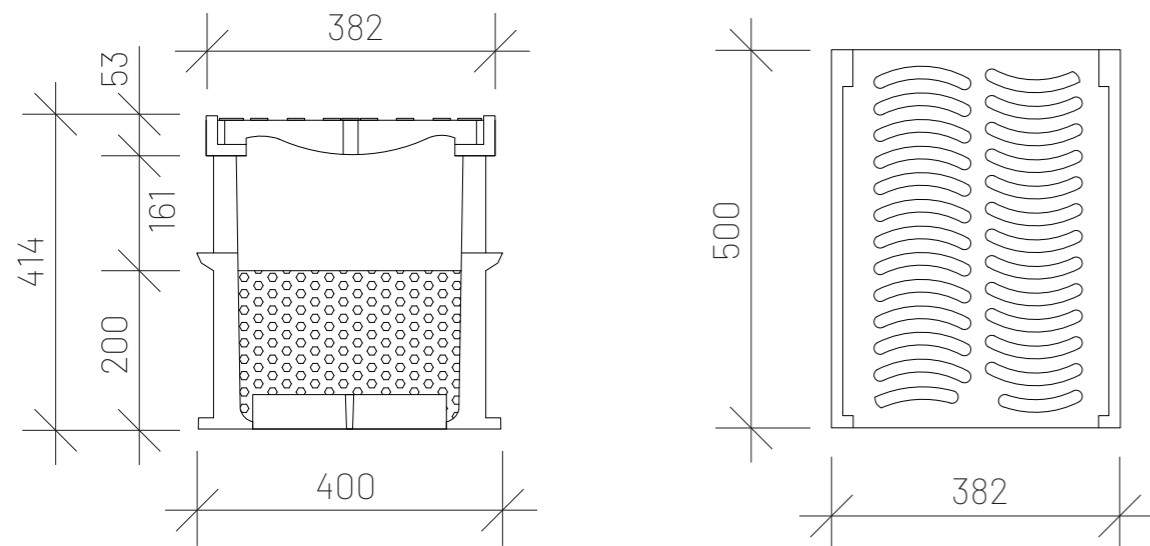


kovový poklop  
třída zatížení D125

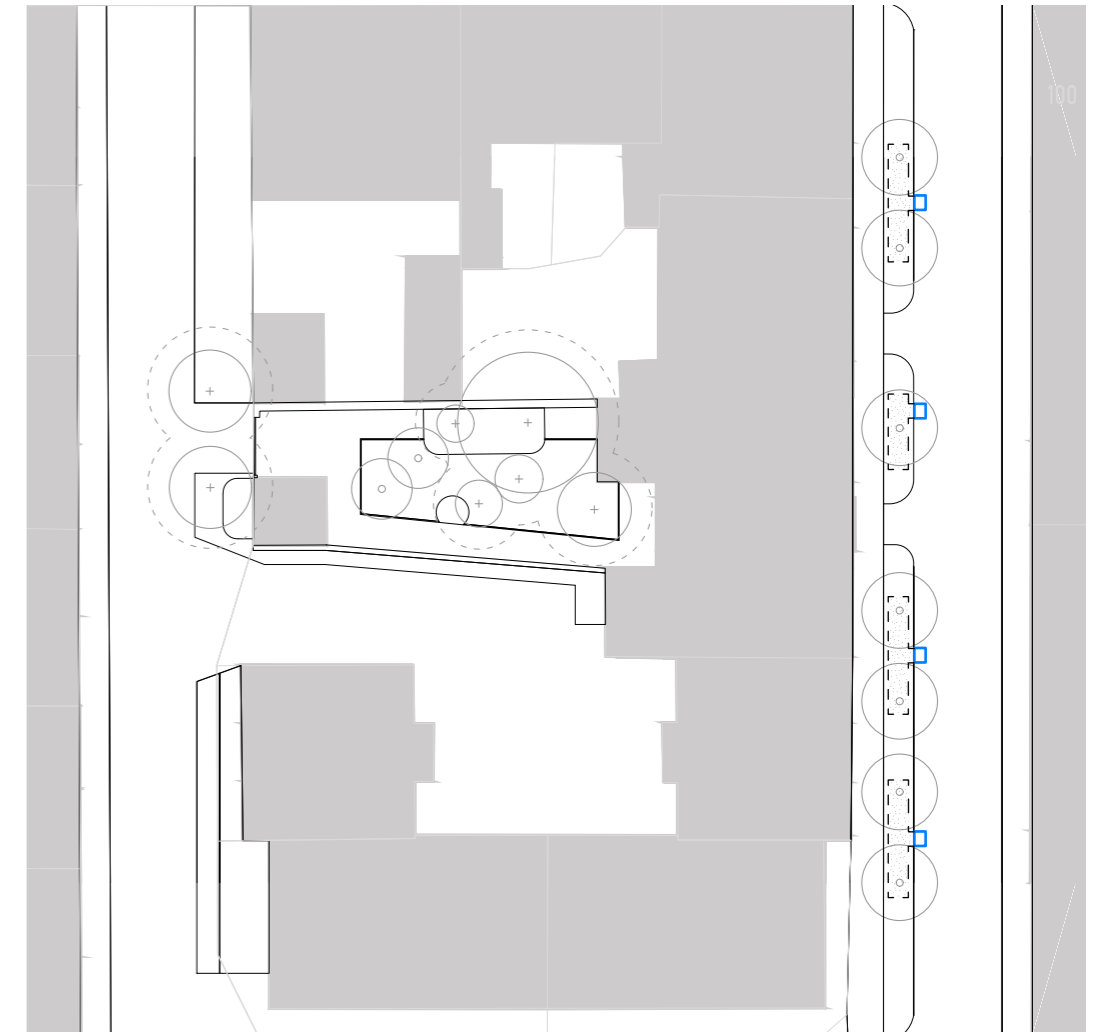
filtrační složka  
z přírodních minerálů  
zbavuje znečištěnou vodu solí,  
těžkých kovů, olejů

díry na dně  
umožňují průtok vody

svedení čisté vody  
ke kořenům stromu



## Umístění systému D-Rainclean SITUACE M 1:500



0 0,2 0,4 0,8 m

Poznámky:  
Celkem 4 ks.

Usazení systému D-Rainclean v kontextu zeleného pásu a výsadbové jámy stromy viz D.6.1.3.

Konzultanti:  
Ing. Aleš Dittert

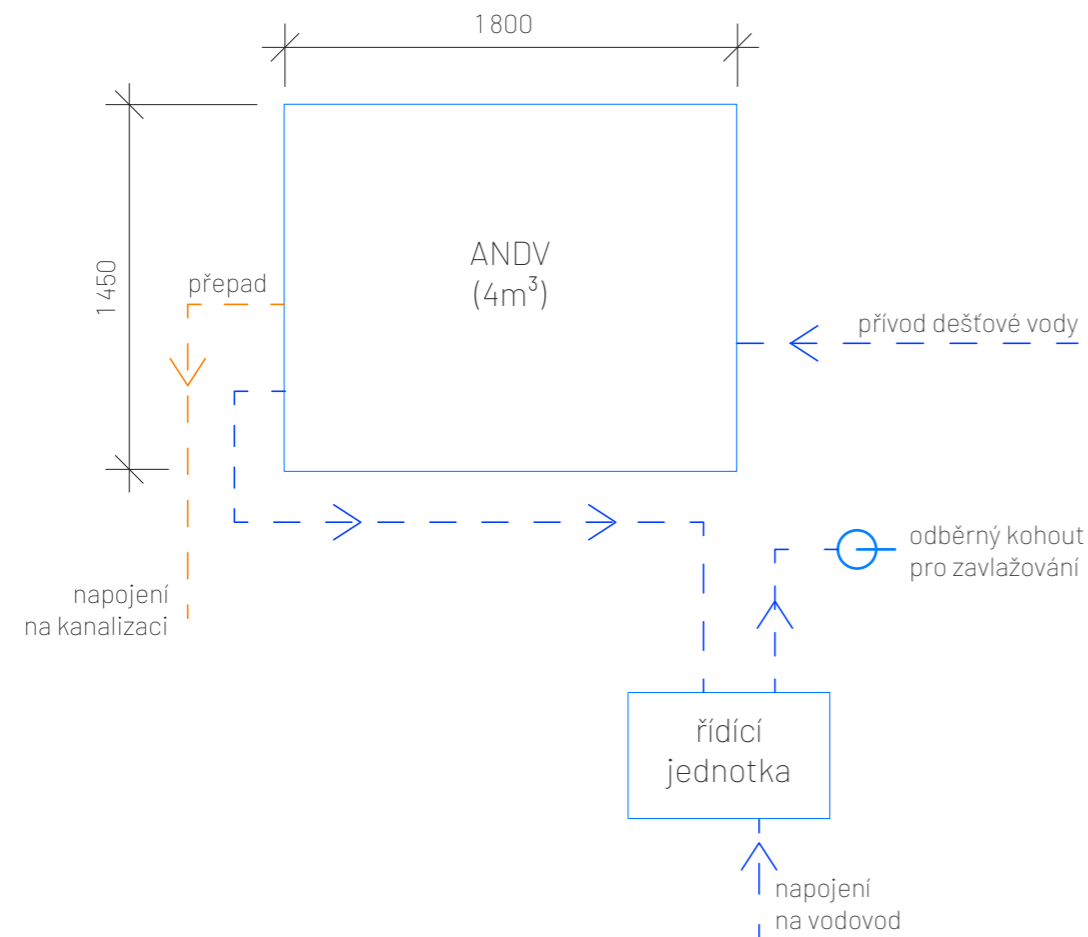


Projekt: Tichá zahrad – galerijní kavárna, Terezín  
Lokalita: Terezín, 411 55  
Obsah: Vpust na povrchové vody  
Část: D.SO2

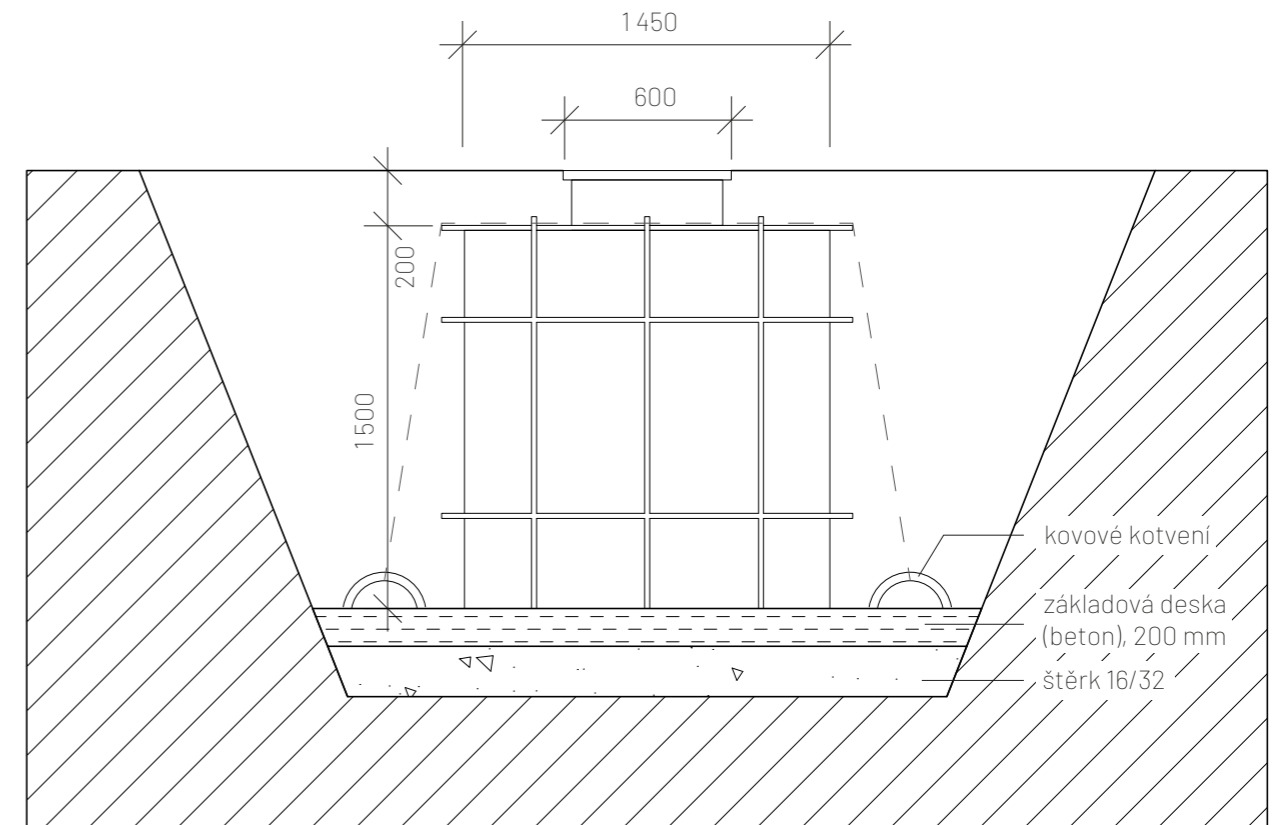
Vypracovala: Veronika Drahoňovská  
Vedoucí ateliéru: Ing. Jitka Trevisan  
Organizace: atelier 650, FA-ČVUT  
Formát: 2X A4 Měřítko: 1:10

Datum: duben 2021  
Podpis: *Dra*  
Číslo přílohy: D.2.4.1

## PŮDORYSNÉ SCHÉMA



## OSAZOVACÍ SCHÉMA



Poznámky:  
Řídící jednotka umístěna v rámci SO3 Ubytovací jednotka (D.3.1).

Konzultanti:  
Ing. Zuzana Vyoralová, Ph.D.  
Ing. Aleš Dittert



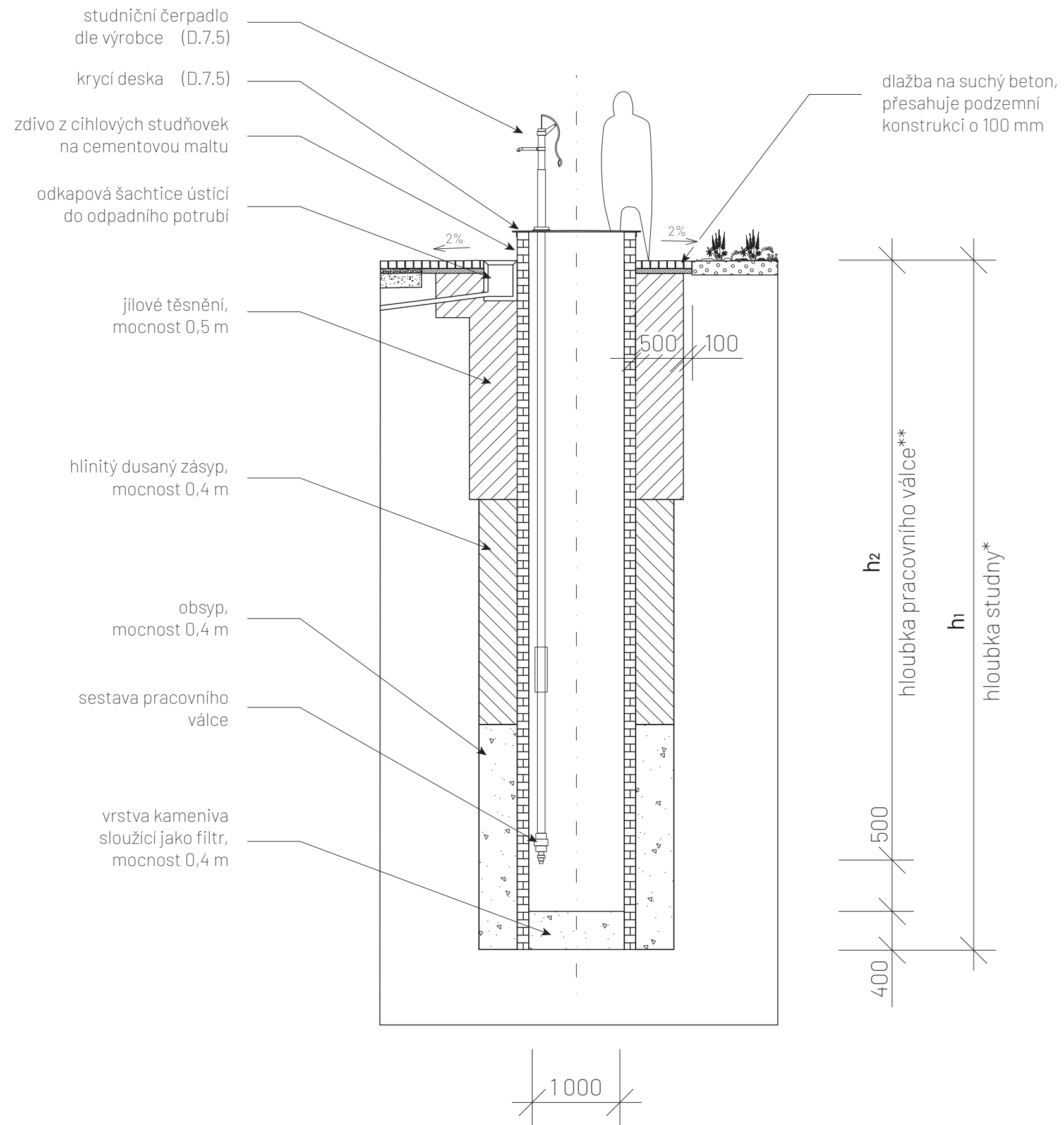
Projekt: Tichá zahrad – galerijní kavárna, Terezín  
Lokalita: Terezín, 411 55  
Obsah: ANDV - schéma  
Část: D.SO2

Vypracovala: Veronika Drahoňovská  
Vedoucí ateliéru: Ing. Jitka Trevisan  
Organizace: atelier 650, FA-ČVUT  
Formát: 2x A4 Měřitko: 1:30

Datum: květen 2021  
Podpis:   
Číslo přílohy: D.2.4.2



STUDNA ŘEZ  
M 1:50



Poznámky:

- \* Hloubka studny bude zjištěna při čištění studny.
- \*\* Hloubka pracovního válce bude určena na základě údajů stanovujících hloubku studny a hladinu podzemní vody.

Plocha ochranného pásma kolem studny (10m) nesmí být znečišťována.

Konzultanti:  
Ing. Zuzana Vyoralová, Ph.D.



FA ČVUT  
Thákurova 9, 166 34 Praha 6

Projekt: Tichá zahrada – galerijní kavárna, Terezín

Lokalita: Terezín, 411 55

Obsah: Studna – řez

Část: D.SO2

Vypracovala: Veronika Drahoňovská

Vedoucí ateliéru: Ing. Jitka Trevisan

Organizace: atelier 650, FA-ČVUT

Formát: 2x A4 Měřítko: 1:50

Datum: duben 2021

Podpis:

Číslo přílohy: D.2.5

# D Výkresová dokumentace SO

## **D.S03 Stavební objekty**

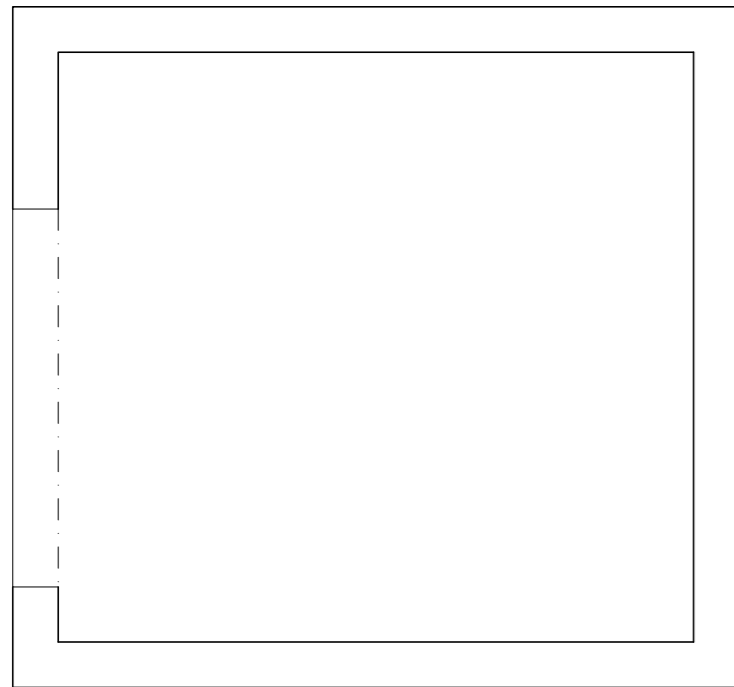
D.3.1 Ubytovací jednotka

D.3.1.1 Ubytovací jednotka detail

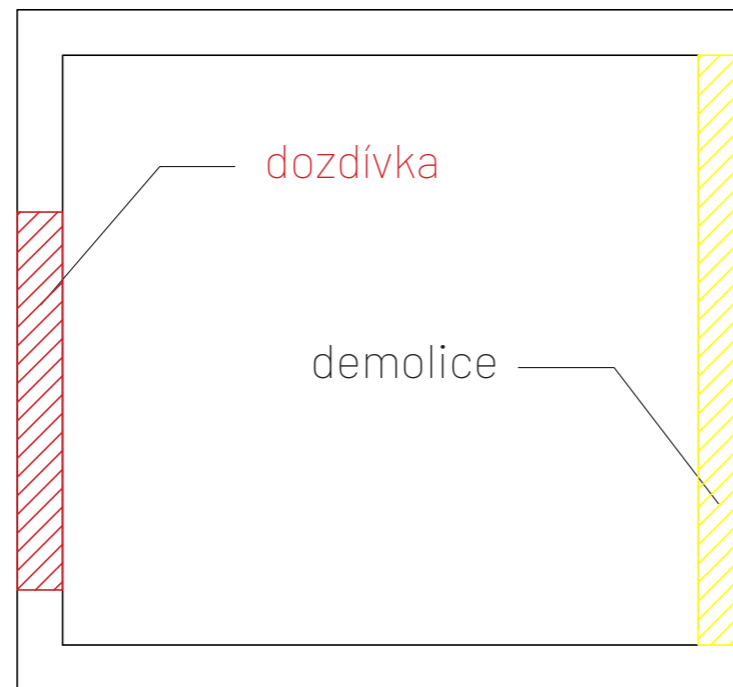
D.3.2 Terasa

D.3.2.1 Terasa detail

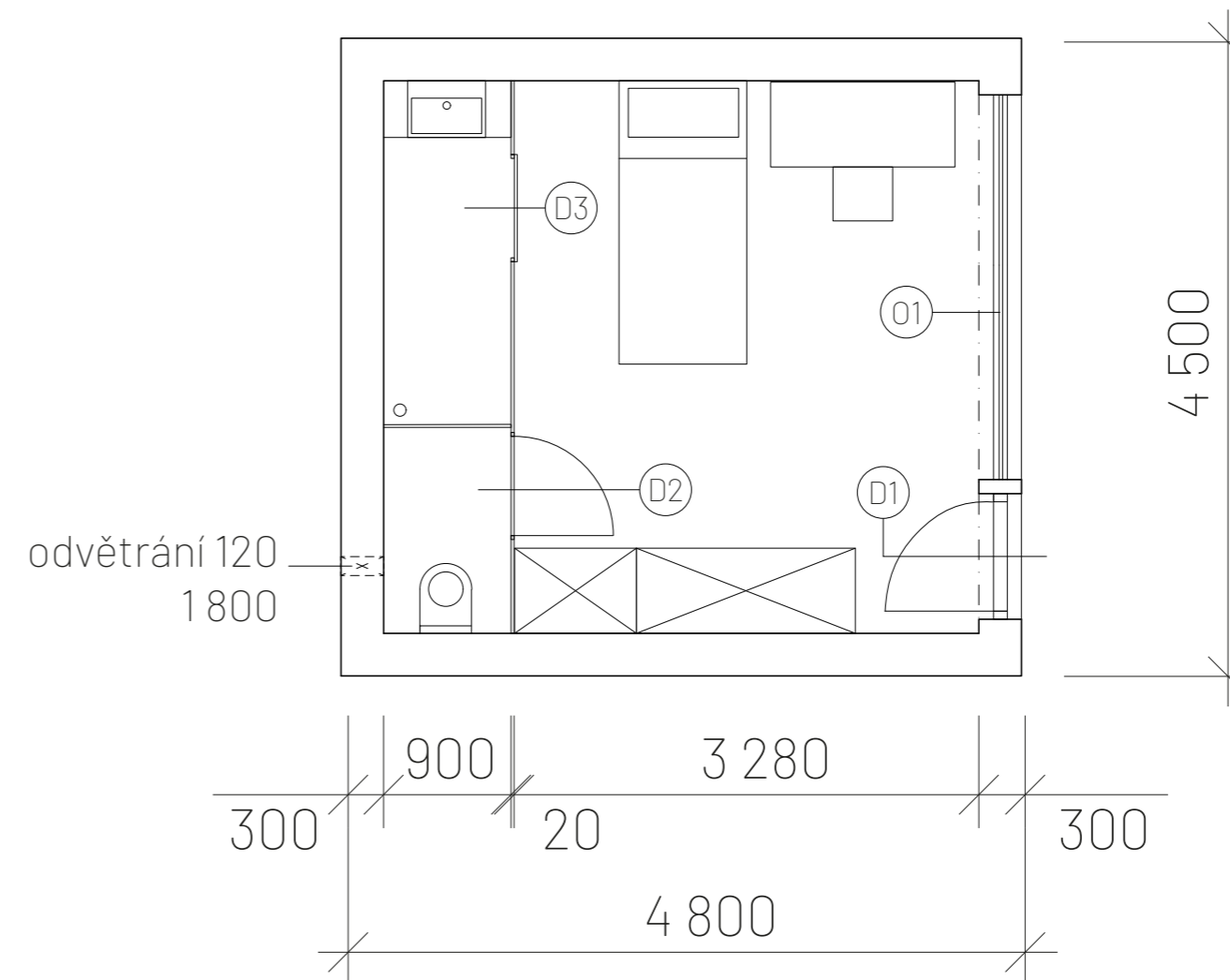
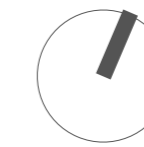
PŮDORYS STÁVAJÍCÍ  
M 1:50



PŮDORYS NÁVRH  
M 1:50



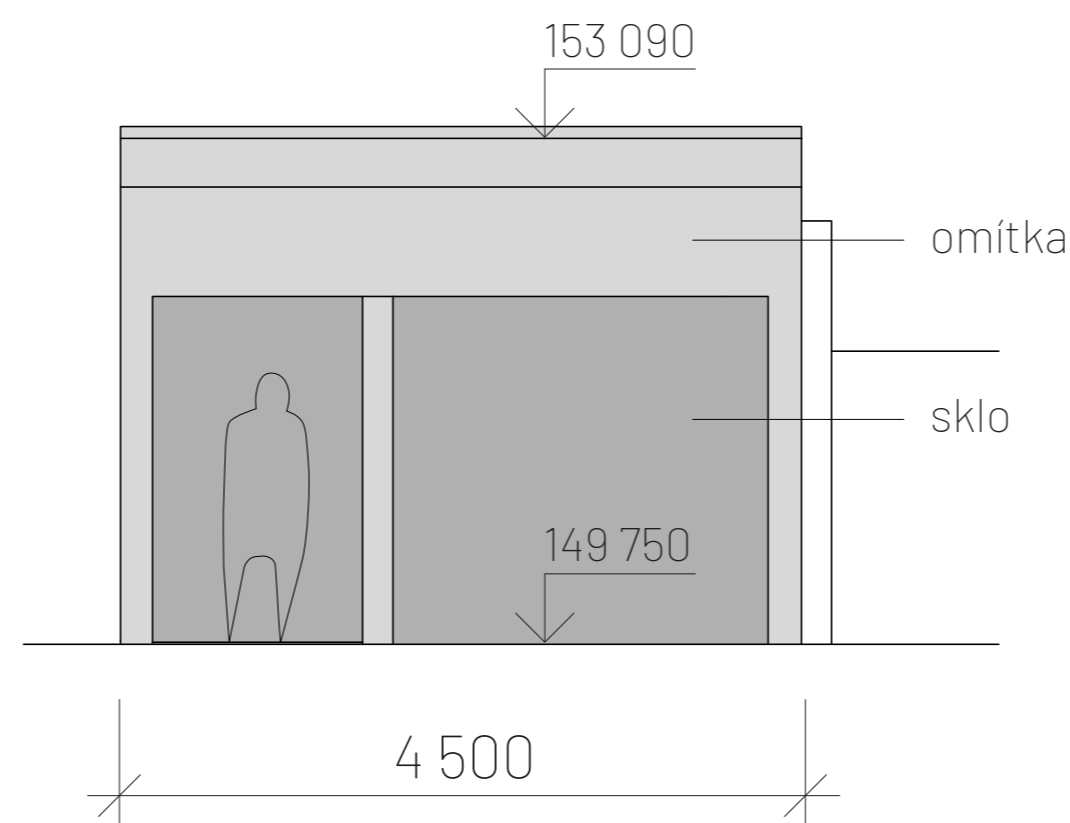
PŮDORYS NÁVRH  
M 1:50



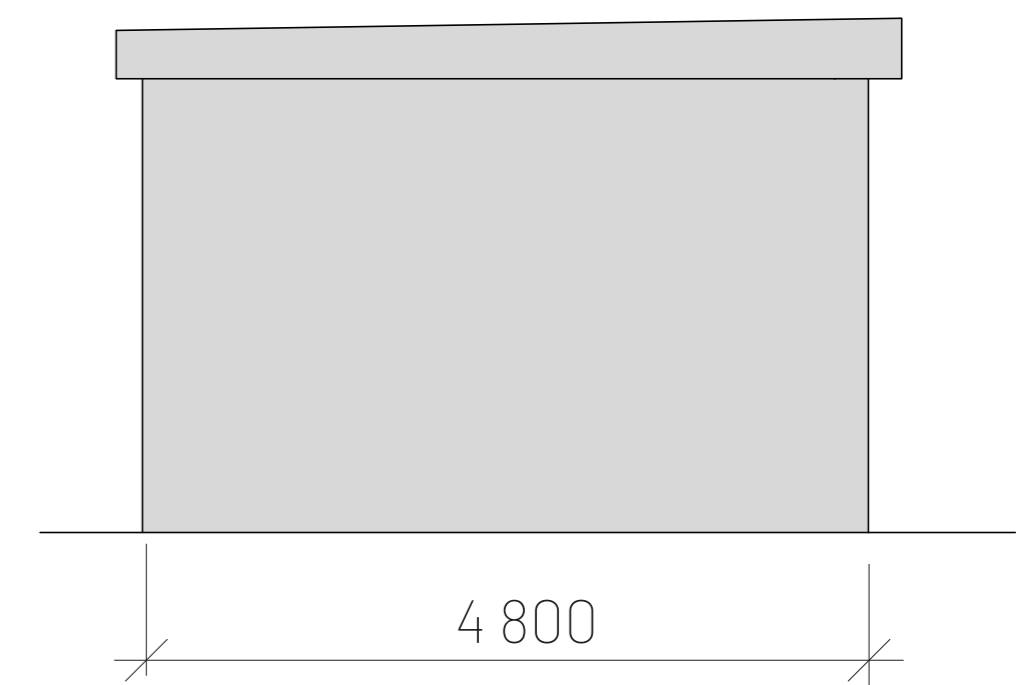
TABULKA OTVOROVÝCH VÝPLNÍ

označ. ve výk.	schéma	rozměry (mm) charakteristika	počet
01		2500×2320 okno neotvíravé, bezrámové, trojsklo	1
D1		900×2000 vchodové dveře rámové, hliníkové, jednokřídlové, otevíravé	1
D2		700×1970 vnitřní dveře, jednokřídlové, otevíravé, celoskleněné, matné	1
D3		700×1970 vnitřní dveře, posuvné jednokřídlové, celoskleněné, matné	1

POHLED VÝCHODNÍ M 1:50



POHLED SEVERNÍ M 1:50



Poznámky:  
Detail viz D.3.1.1

Konzultanti:  
doc. Ing. Vladimír Daňkovský, CSc.



Projekt: Tichá zahrad – galerijní kavárna, Terezín  
Lokalita: Terezín, 411 55  
Obsah: Ubytovací jednotka  
Část: D.SO3

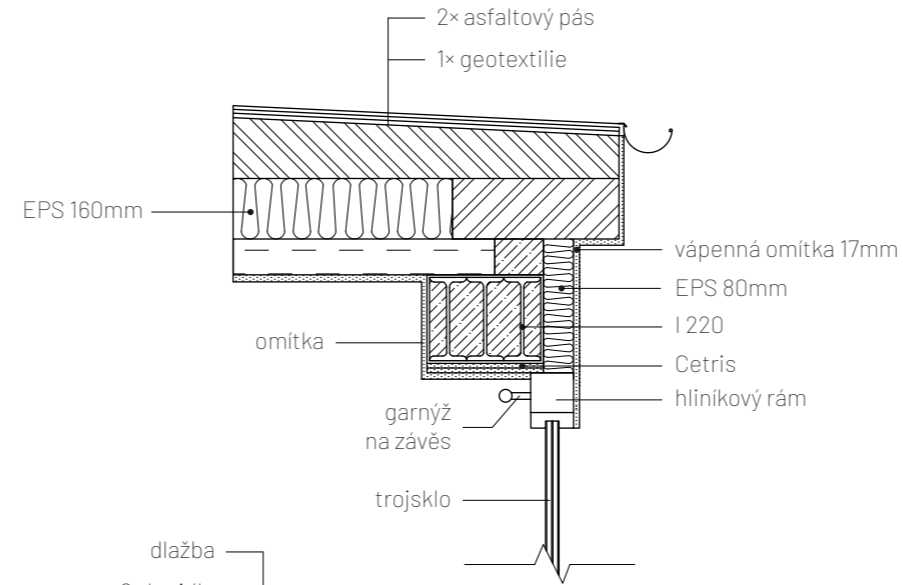
Vypracovala: Veronika Drahoňovská  
Vedoucí ateliéru: Ing. Jitka Trevisan  
Organizace: atelier 650, FA-ČVUT  
Formát: 4x A4 Měřítko: 1:50

Datum: duben 2021

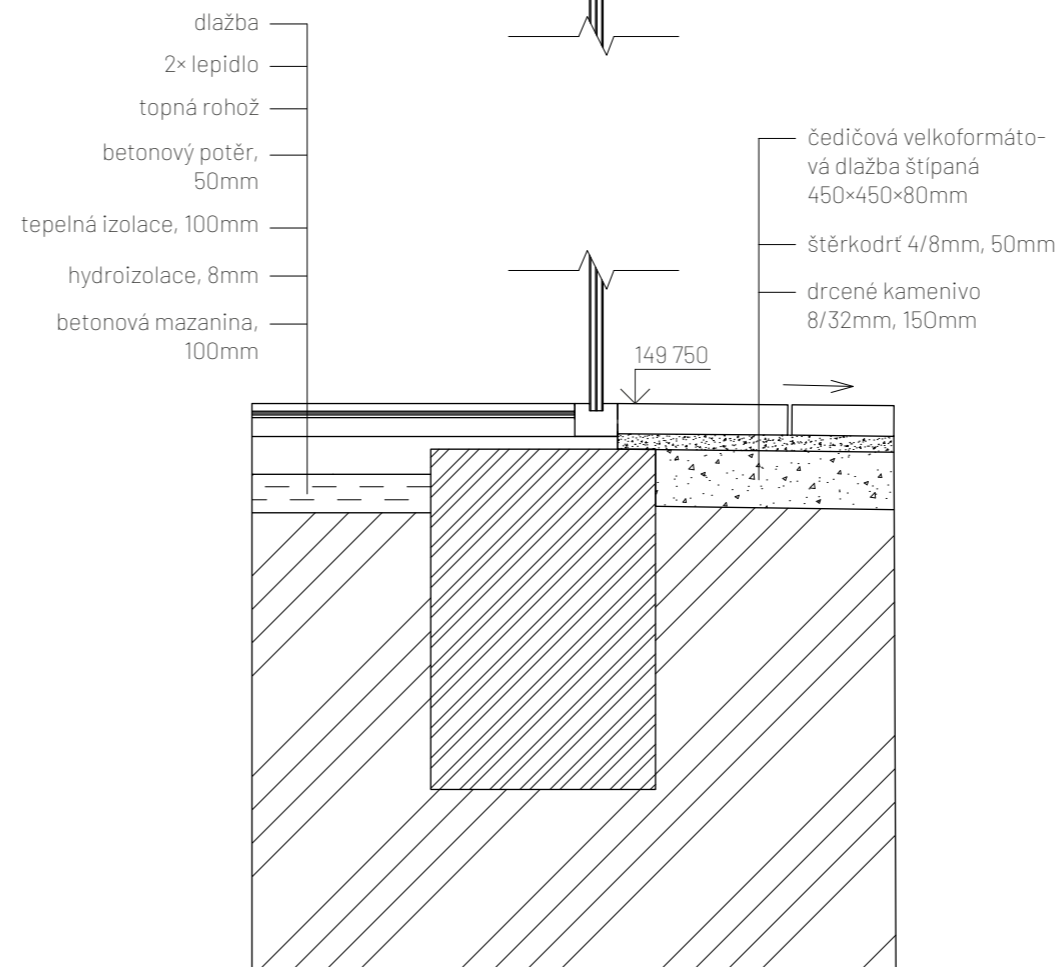
Podpis:

Číslo přílohy: D.3.1

ŘEZ STROPNÍHO PŘEKLADU  
M 1:20



ŘEZ SKLADBY PODLOŽÍ  
M 1:20



Poznámky:

Konzultanti:  
doc. Ing. Vladimír Daňkovský, CSc.



Projekt: Tichá zahrad – galerijní kavárna, Terezín  
Lokalita: Terezín, 411 55  
Obsah: Ubytovací jednotka detail  
Část: D.SO3

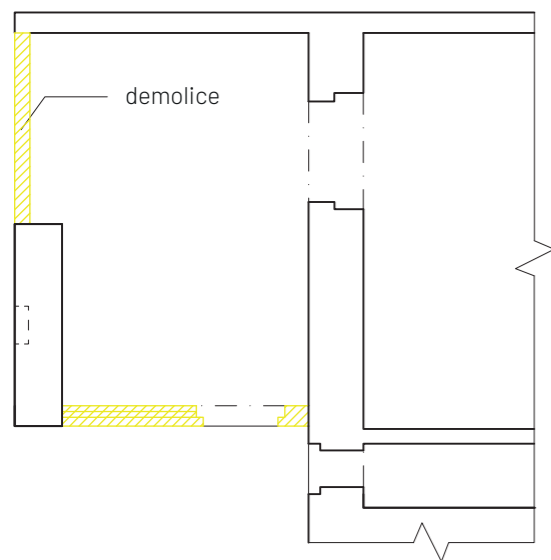
Vypracovala: Veronika Drahoňovská  
Vedoucí ateliéru: Ing. Jitka Trevisan  
Organizace: atelier 650, FA-ČVUT  
Formát: 2x A4 Měřítko: 1:20

Datum: duben 2021

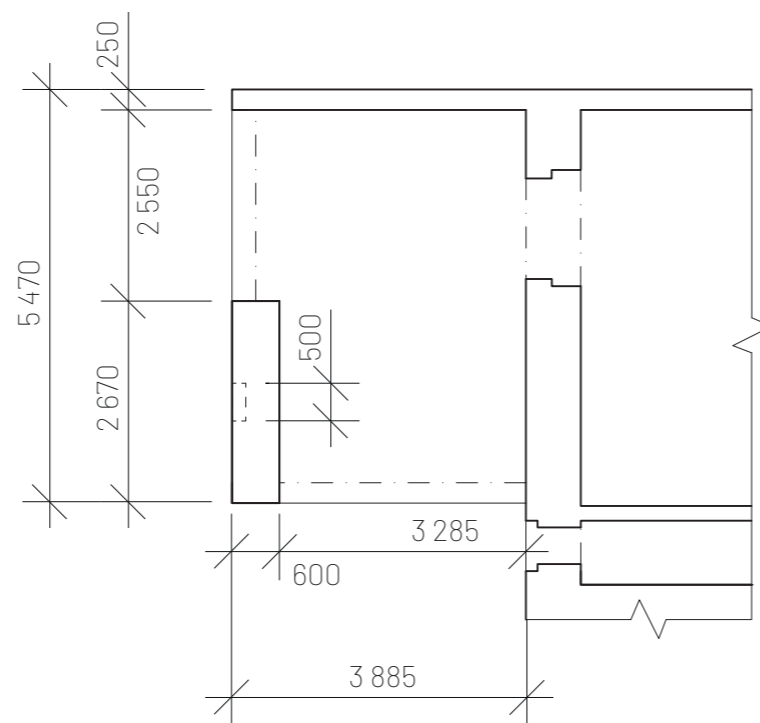
Podpis:

Číslo přílohy: D.3.1.1

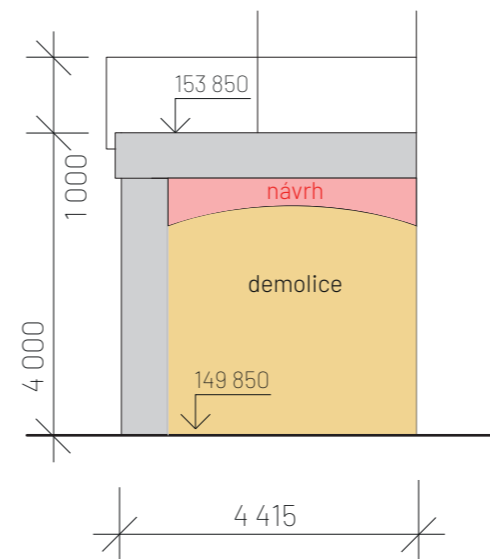
PŮDORYS STÁVAJÍCÍ M 1:100



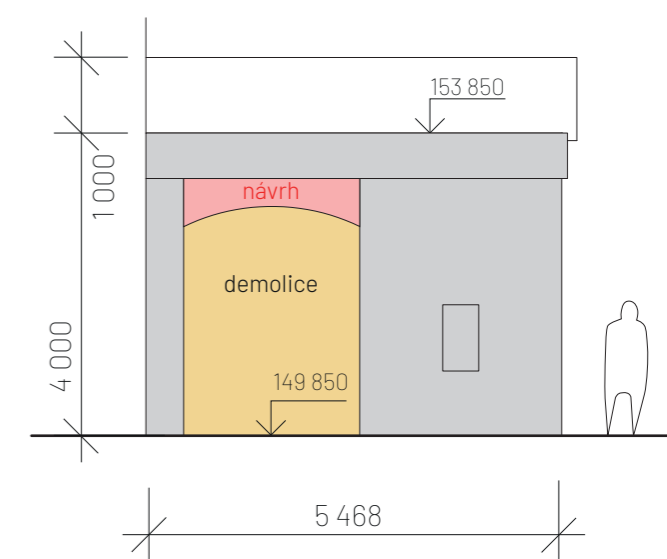
PŮDORYS NÁVRH M 1:100



POHLED JIŽNÍ NÁVRH M 1:100



POHLED ZÁPADNÍ NÁVRH M 1:100



Poznámky:  
Detail viz D.3.2.1.  
Detail zábradlí viz D.7.3.

Konzultanti:  
doc. Ing. Vladimír Daňkovský, CSc.

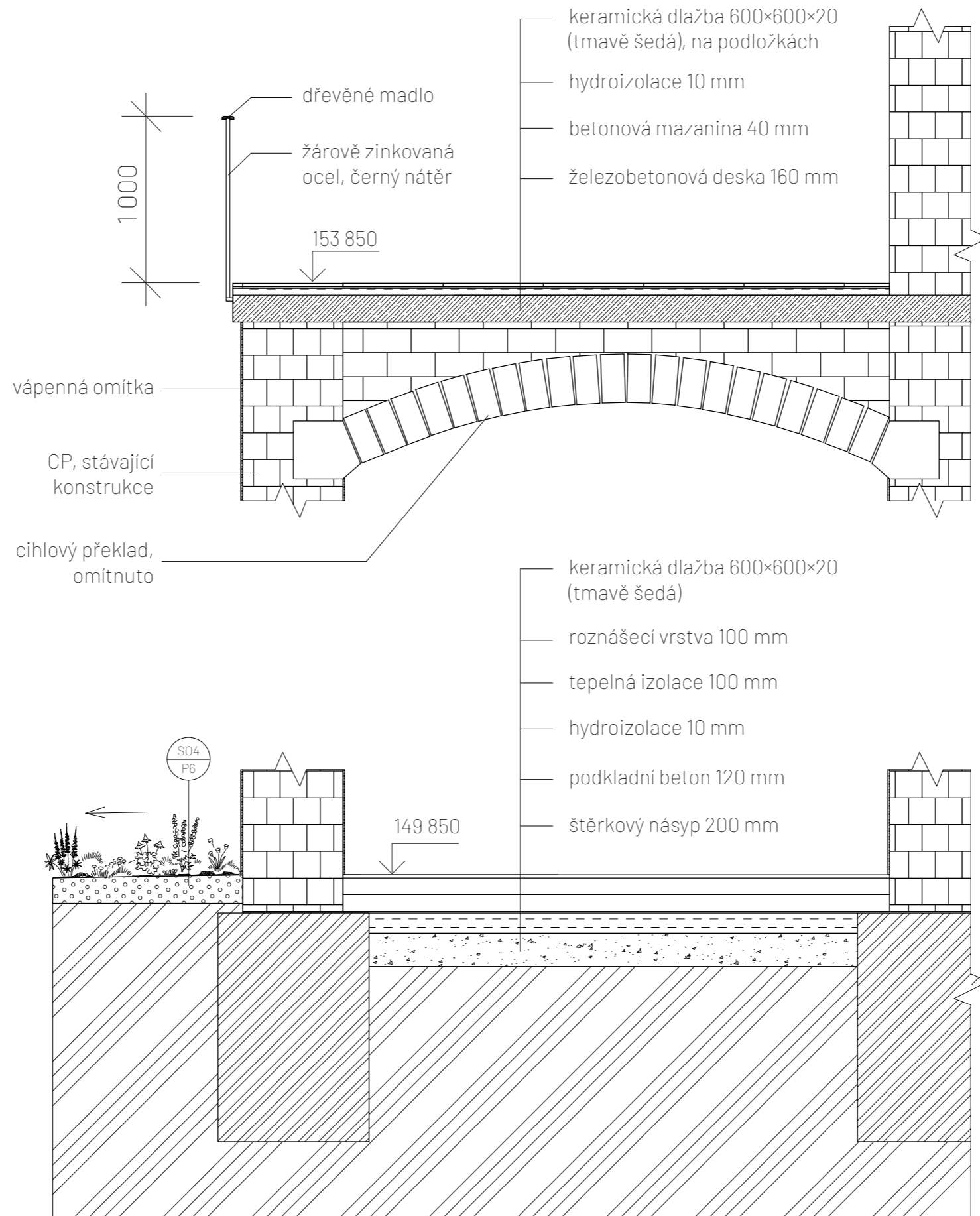


Projekt: Tichá zahrad – galerijní kavárna, Terezín  
Lokalita: Terezín, 411 55  
Obsah: Terasa  
Část: D.SO3

Vypracovala: Veronika Drahoňovská  
Vedoucí ateliéru: Ing. Jitka Trevisan  
Organizace: atelier 650, FA-ČVUT  
Formát: 2x A4 Měřítko: 1:100

Datum: duben 2021  
Podpis:   
Číslo přílohy: D.3.2

DETAIL ŘEZ M 1:30




Poznámky:  
Detail zábradlí včetně kotvení viz D.7.3.

Konzultanti:  
doc. Ing. Vladimír Daňkovský, CSc.



Projekt: Tichá zahrada – galerijní kavárna, Terezín  
Lokalita: Terezín, 411 55  
Obsah: Terasa detail  
Část: D.SO3

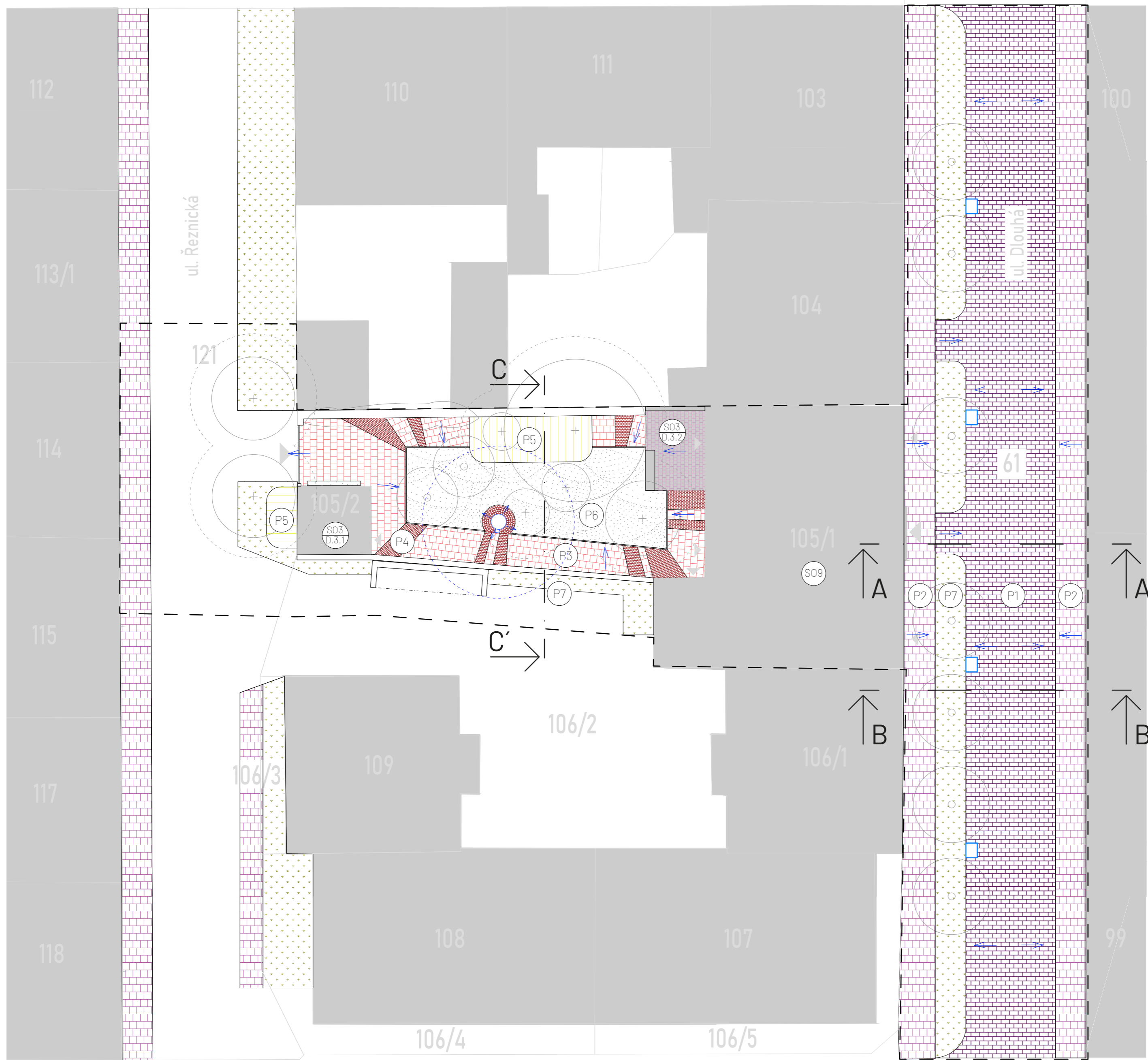
Vypracovala: Veronika Drahoňovská  
Vedoucí ateliéru: Ing. Jitka Trevisan  
Organizace: atelier 650, FA-ČVUT  
Formát: 2x A4 Měřítko: 1:30

Datum: duben 2021  
Podpis:   
Číslo přílohy: D.3.2.1

## D Výkresová dokumentace S0

### **D.S04 Zpevněné plochy a komunikace**

- D.4.1 Situace povrchů
- D.4.2 Skladby povrchů
- D.4.3 Kladečský plán
- D.4.4 Kladečský plán detail
- D.4.5 Přechody povrchů ul. Dlouhá
- D.4.6 Přechody povrchů zahrada
- D.4.7 Dřevěné platformy



- P1** pochozí a pojezdňá plocha 413 m<sup>2</sup>
  - dlažební kostky 200×150×90mm
  - drcené kamenivo 4/8mm, 40mm
  - ŠD 8/16mm, 150mm
  - ŠD 16/32mm, 150mm
  - zhuťněná zemina
- P2** pochozí plocha 314 m<sup>2</sup>
  - žulová dlažba 350×350×60mm
  - drcené kamenivo 4/8mm, 60mm
  - štěrkodrt 16/32mm, 150mm
  - zhuťněná zemina
- P3** pochozí plocha 80,4 m<sup>2</sup>
  - čedičová velkoformátová dlažba štípaná 450×450×80mm
  - štěrkodrt 4/8mm, 50mm
  - drcené kamenivo 8/32mm, 150mm
  - zhuťněná zemina
- P4** pochozí plocha 26,8 m<sup>2</sup>
  - čedičové kostky štípané 80×80×80mm
  - drcené kamenivo 4/8mm, 30mm
  - drcené kamenivo 16/32mm, 150mm
  - zhuťněná zemina
- P5** pochozí plocha 30,75 m<sup>2</sup>
  - dřevěná platforma výšky 105mm
  - štěrkové podloží 16/32, 150mm
  - nehuťněná zemina
- P6** pohledová plocha pod stromy 82,2 m<sup>2</sup>
  - trvalková výsadba
  - ornice, 150mm
  - nehuťněná zemina
- P7** pohledová plocha pod stromy 185 m<sup>2</sup>
  - travní směs v substrátu
  - ornice, 150mm
  - nehuťněná zemina

Plochy v m<sup>2</sup> jsou uváděny v rozsahu vyznačeného řešeného území.

- D-Rainclean (D.2.4.1)
- studna obnovovaná, ochr. zóna 10 m (D.2.5)
- stávající strom navržený k zachování ochranná zóna 1,5 od okapové linie koruny
- navržený strom (D.6.1.2)
- stávající budovy
- hranice řešeného území



**Poznámky:**  
 Kldaečský plán viz D.4.3.  
 Detail kladečského plánu viz D.4.4.  
 Vyznačené řezy viz přílohy D.4.5 a D.4.6



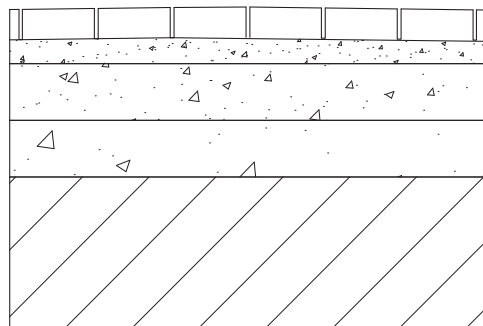
**Projekt:** Tichá zahrada – galerijní kavárna, Terezín  
**Lokalita:** Terezín, 411 55  
**Obsah:** Povrchy situace  
**Část:** D.SO4

**Vypracovala:** Veronika Drahoňovská  
**Vedoucí ateliéru:** Ing. Jitka Trevisan  
**Organizace:** atelier 650, FA-ČVUT  
**Formát:** 4x A4 **Měřítko:** 1:200  
**Datum:** duben 2021  
**Podpis:**   
**Číslo přílohy:** D.4.1



P1

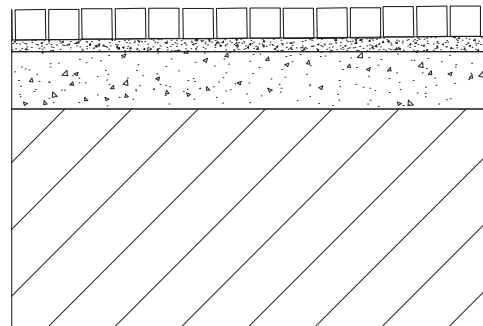
pochozí a pojízdná plocha



- dlažební kostky 200×150×90mm
- drcené kamenivo 4/8mm, 40mm
- ŠD 8/16mm, 150mm
- ŠD 16/32mm, 150mm
- zhutněná zemina

P4

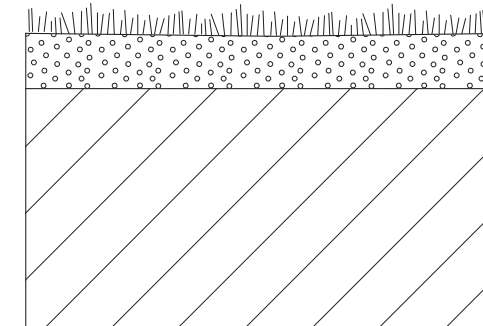
pochozí plocha



- čedičové kostky štípané 80×80×80mm
- drcené kamenivo 4/8mm, 30mm
- drcené kamenivo 16/32mm, 150mm
- zhutněná zemina

P7

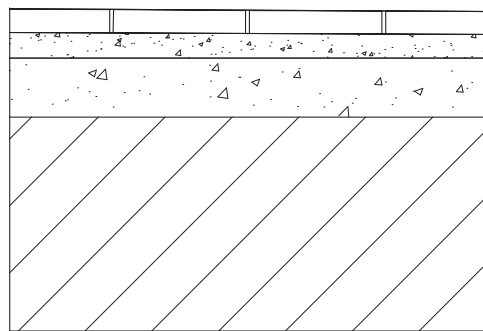
pohledová plocha pod stromy



- travní směs v substrátu
- ornice, 150mm
- nehutněná zemina

P2

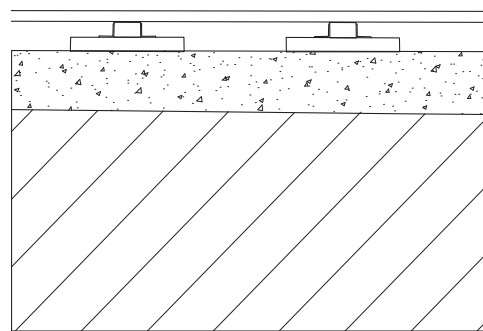
pochozí plocha



- žulová dlažba 350×350×60mm
- drcené kamenivo 4/8mm, 60mm
- štěrkodrt 16/32mm, 150mm
- zhutněná zemina

P5

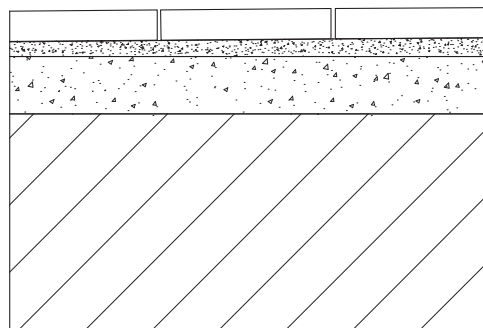
pochozí plocha



- dřevěná platforma výšky 105mm
- štěrkové podloží 16/32, 150mm
- nehutněná zemina

P3

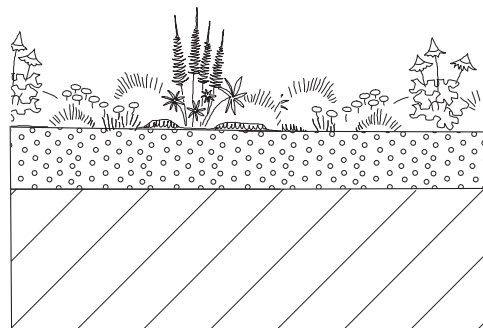
pochozí plocha



- čedičová velkoformátová dlažba štípaná 450×450×80mm
- štěrkodrt 4/8mm, 50mm
- drcené kamenivo 8/32mm, 150mm
- zhutněná zemina

P6

pohledová plocha pod stromy



- trvalková výsadba
- ornice, 150mm
- nehutněná zemina



Poznámky:  
Přechody povrchů viz D.4.5 a D.4.6.

Konzultanti:  
Ing. Aleš Dittert



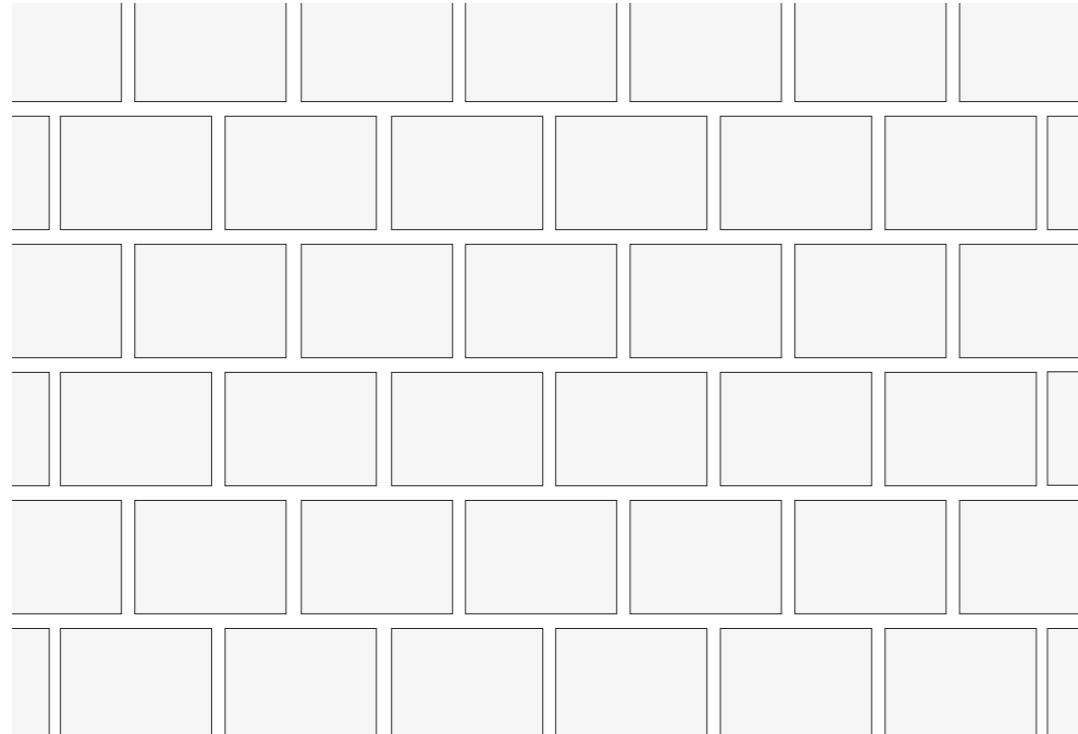
Projekt: Tichá zahrad – galerijní kavárna, Terezín  
 Lokalita: Terezín, 411 55  
 Obsah: Skladba povrchů  
 Část: D.SO4

Vypracovala: Veronika Drahoňovská  
 Vedoucí ateliéru: Ing. Jitka Trevisan  
 Organizace: atelier 650, FA-ČVUT  
 Formát: 2x A4 Měřítko: 1:20

Datum: březen 2021  
 Podpis:   
 Číslo přílohy: D.4.2

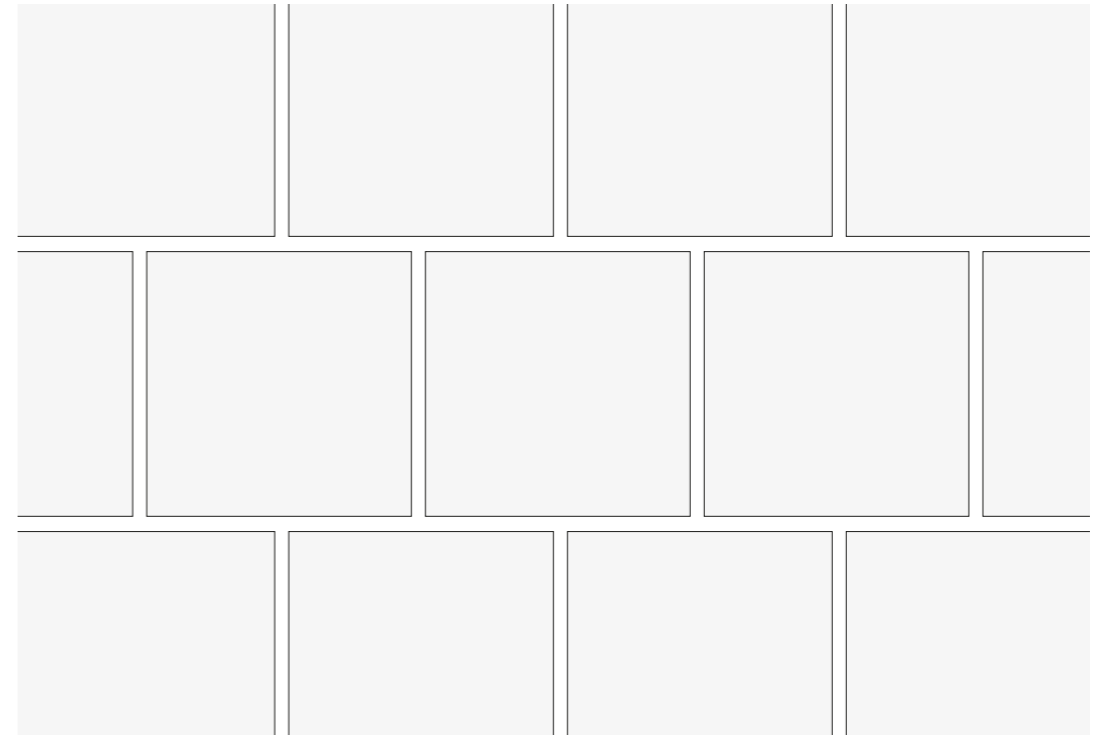
P1

pochozí a pojízdňá plocha  
dlažební kostky 200×150×90mm  
velikost spár 10-50 mm



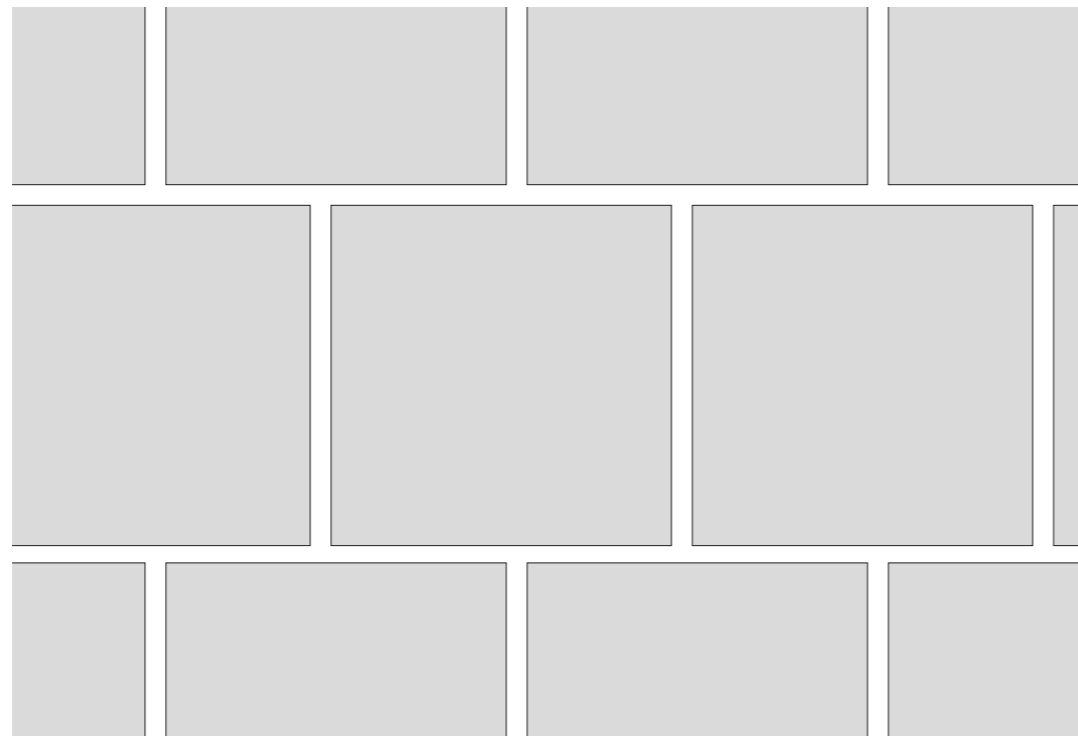
P2

pochozí plocha  
žulová dlažba 350×350×60mm  
velikost spár 10-50 mm



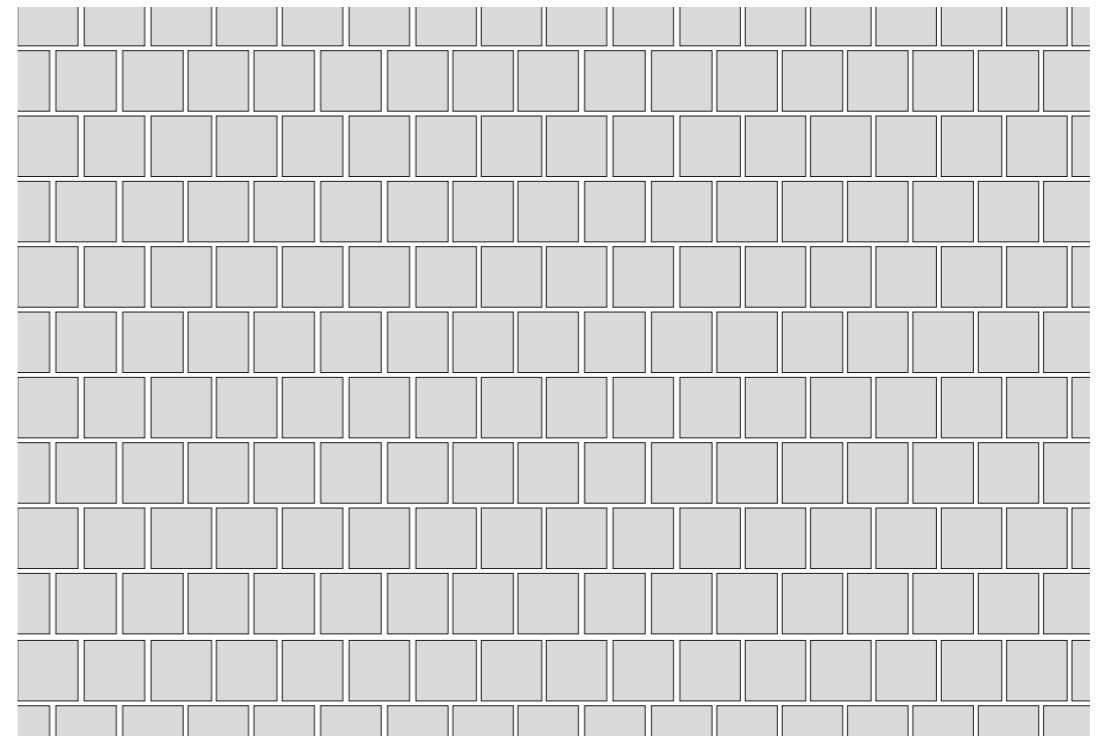
P3

pochozí plocha  
čedičová velkoformátová dlažba štípaná 450×450×80mm  
velikost spár 20-50 mm



P4

pochozí plocha  
čedičové kostky štípané 80×80×80mm  
velikost spár 10-20 mm



0 0,2 0,4 0,8 m


Poznámky:

Konzultanti:  
Ing. Aleš Dittert

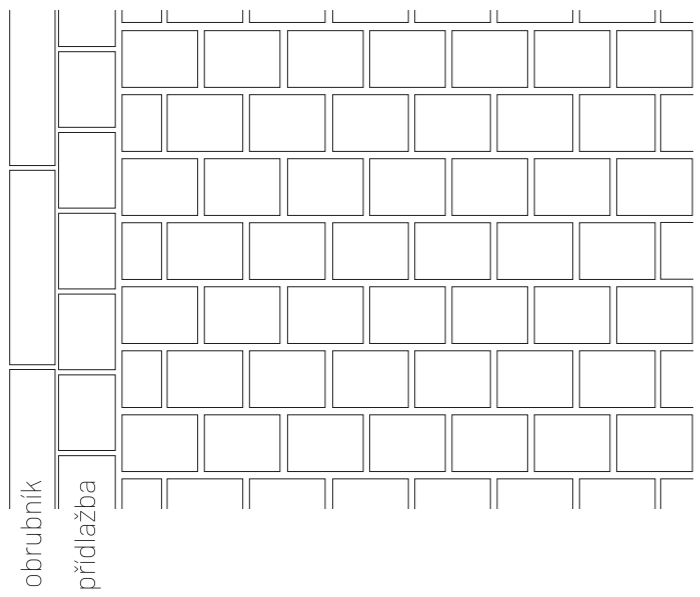


Projekt: Tichá zahrad – galerijní kavárna, Terezín  
Lokalita: Terezín, 411 55  
Obsah: Kladečský plán  
Část: D.SO4

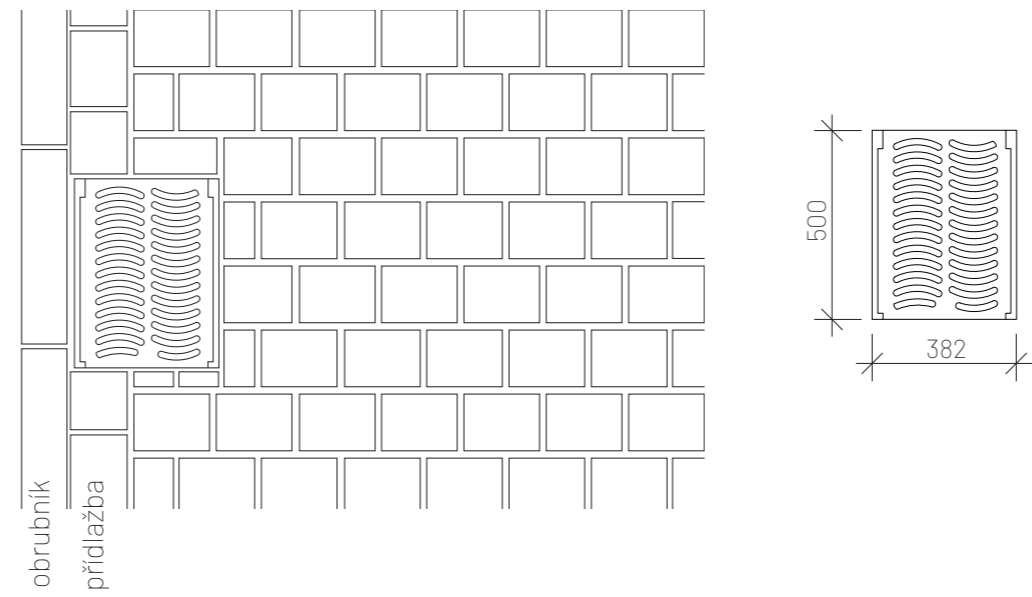
Vypracovala: Veronika Drahoňovská  
Vedoucí ateliéru: Ing. Jitka Trevisan  
Organizace: atelier 650, FA-ČVUT  
Formát: 2x A4 Měřítko: 1:10

Datum: květen 2021  
Podpis:   
Číslo přílohy: D.4.3

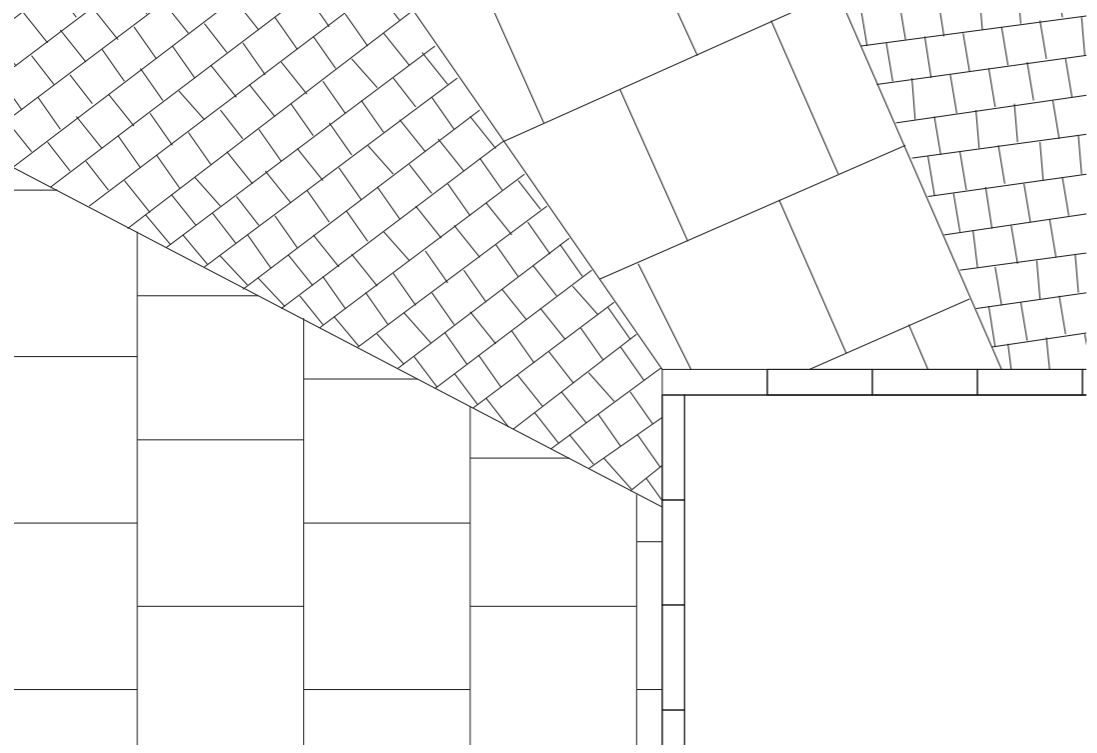
D1 přídlažba P1 a žulový obrubník  
M 1:10



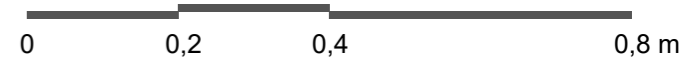
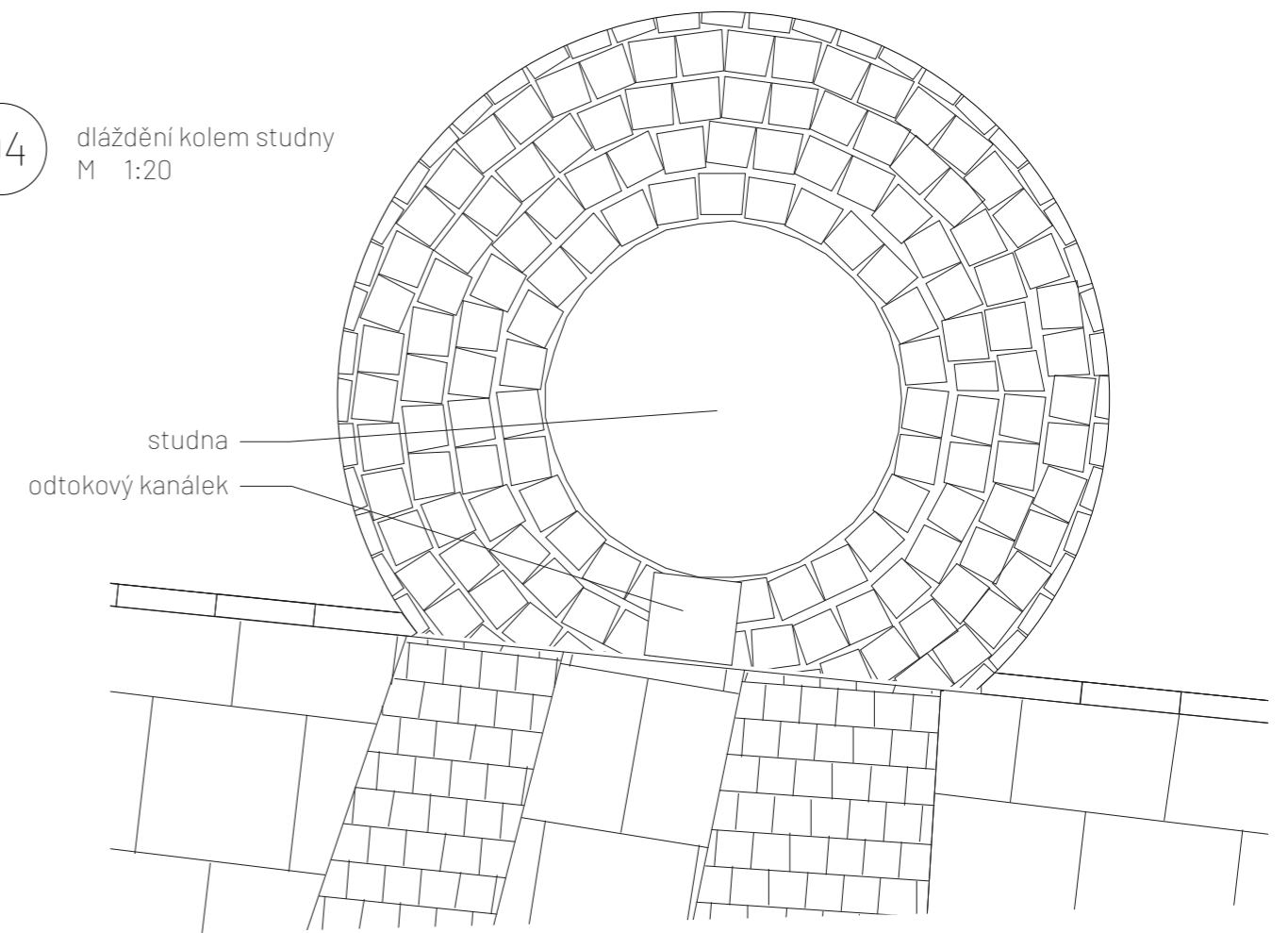
D2 dláždění k vpusti na dešťovou vodu  
M 1:10



D3 styk P3 a P4 při rohu záhonu, cihlový obrubník  
M 1:20



D4 dláždění kolem studny  
M 1:20



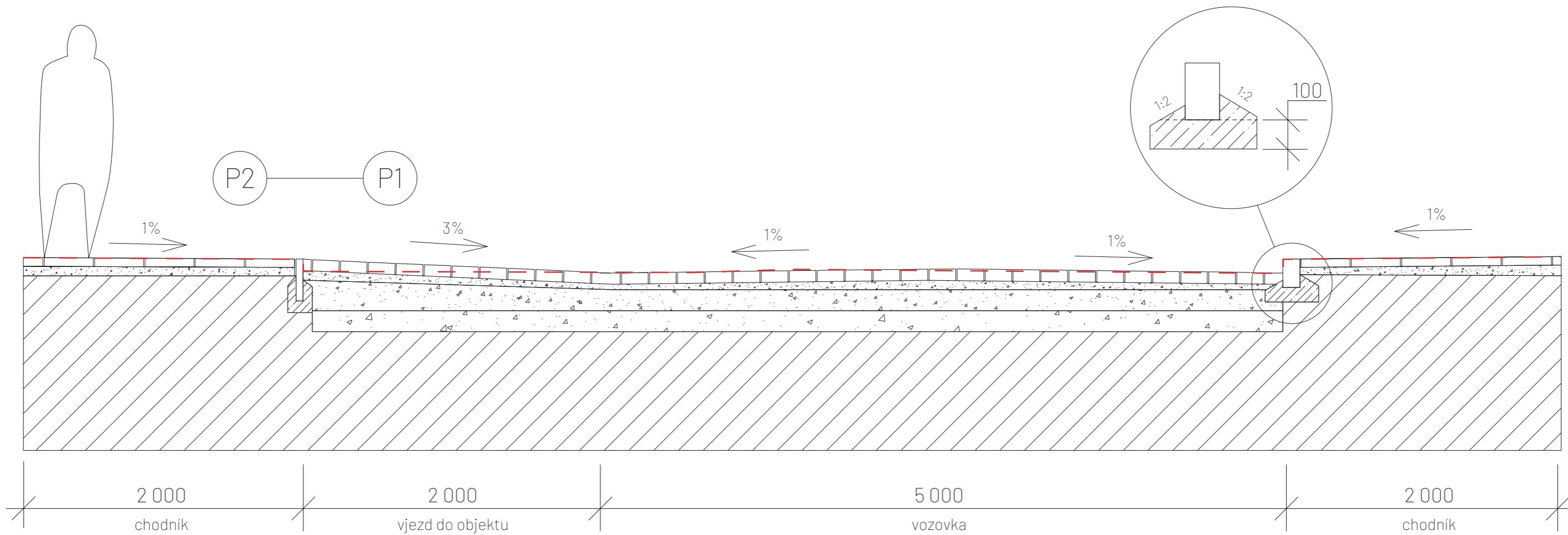
Poznámky:

Konzultanti:  
Ing. Aleš Dittert

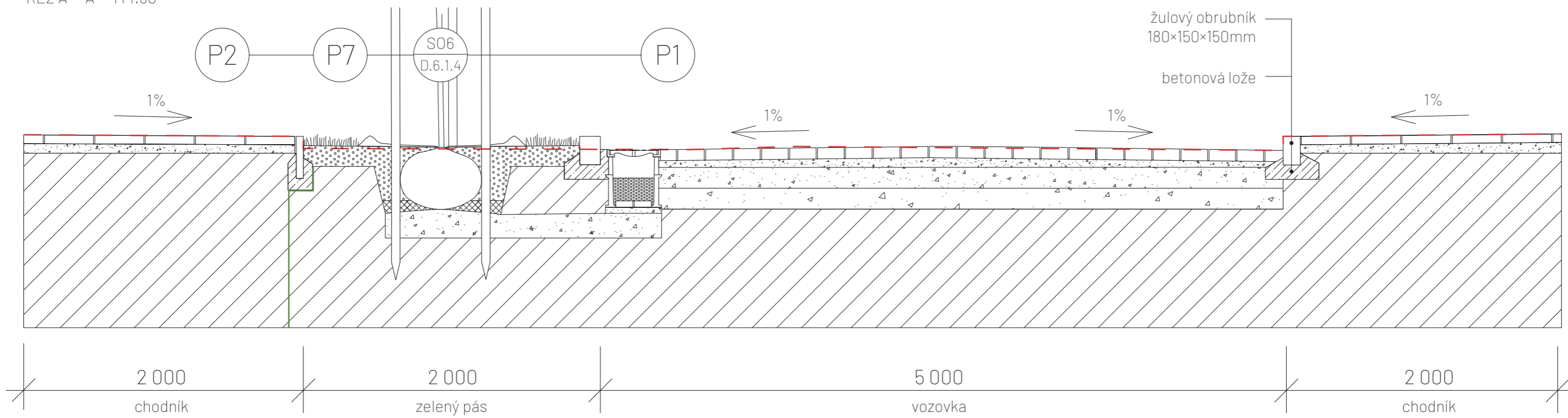


Projekt: Tichá zahrad – galerijní kavárna, Terezín  
Lokalita: Terezín, 411 55  
Obsah: Kladečský plán detail  
Část: D.SO4

Vypracovala: Veronika Drahoňovská Datum: květen 2021  
Vedoucí ateliéru: Ing. Jitka Trevisan Podpis: *Dra*  
Organizace: atelier 650, FA-ČVUT  
Formát: 2x A4 Měřítko: 1:10, 1:20 Číslo přílohy: D.4.4



ŘEZ A – A' M 1:30



ŘEZ B – B' M 1:30



Poznámky:  
Výsadbová jáma viz D.6.1.3.

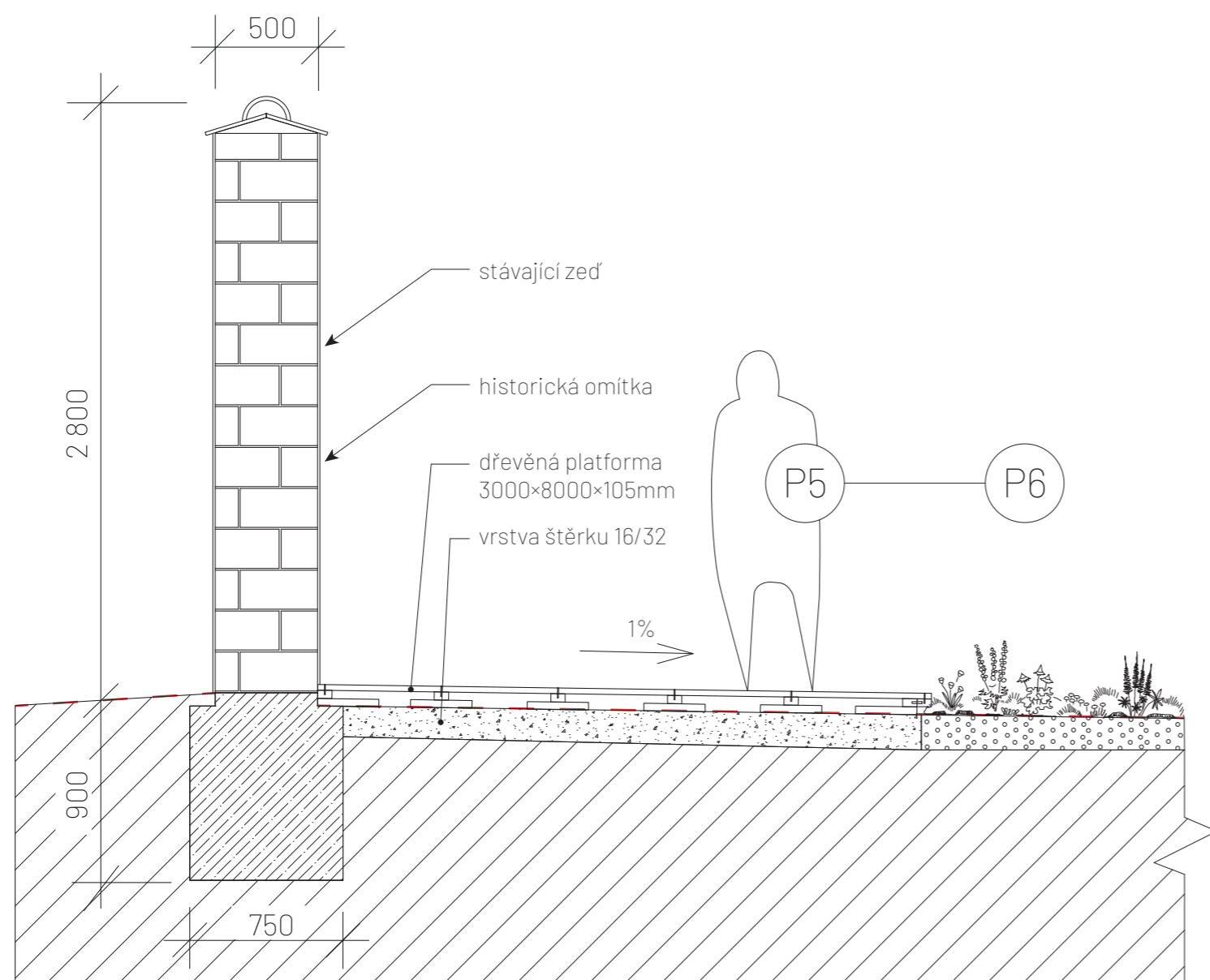
Konzultanti:  
Ing. Aleš Dittert



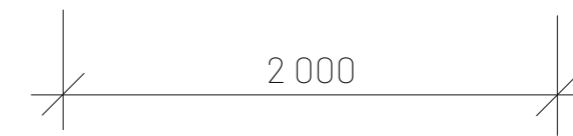
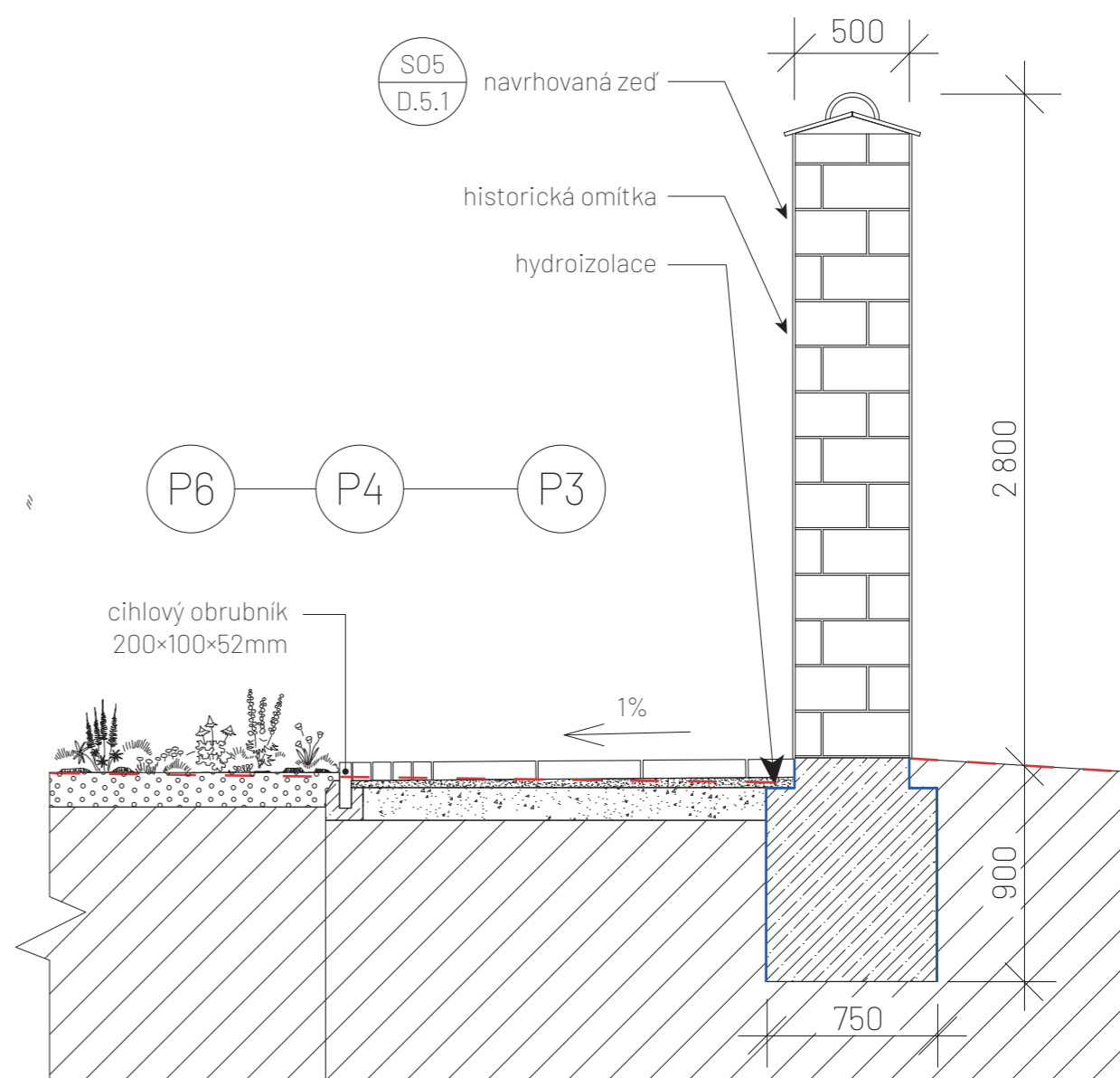
Projekt: Tichá zahrad – galerijní kavárna, Terezín  
Lokalita: Terezín, 411 55  
Obsah: Přechody povrchů – ul. Dlouhá  
Část: D.SO4

Vypracovala: Veronika Drahoňovská  
Vedoucí ateliéru: Ing. Jitka Trevisan  
Organizace: atelier 650, FA-ČVUT  
Formát: 2x A4 Měřítko: 1:30

Datum: březen 2021  
Podpis: *Dra*  
Číslo přílohy: D.4.5



ŘEZ C – C' M1:30



Poznámky:  
Dřevěná platforma viz D.4.7.

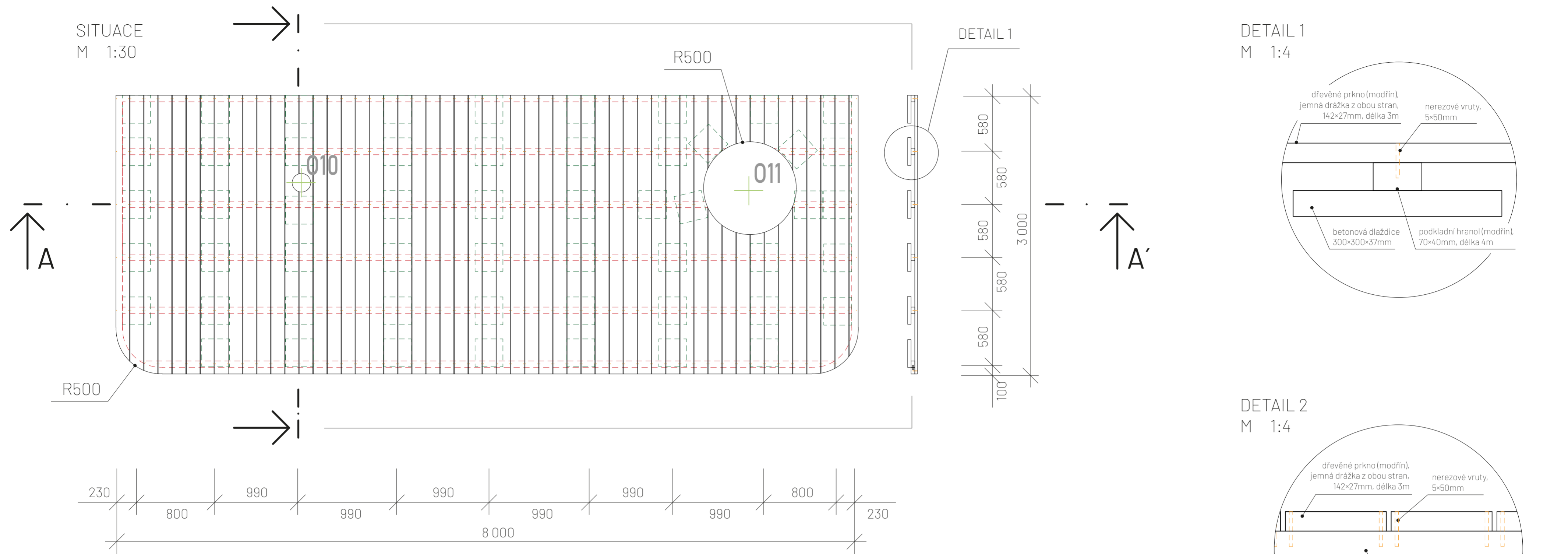
Konzultanti:  
Ing. Aleš Dittert



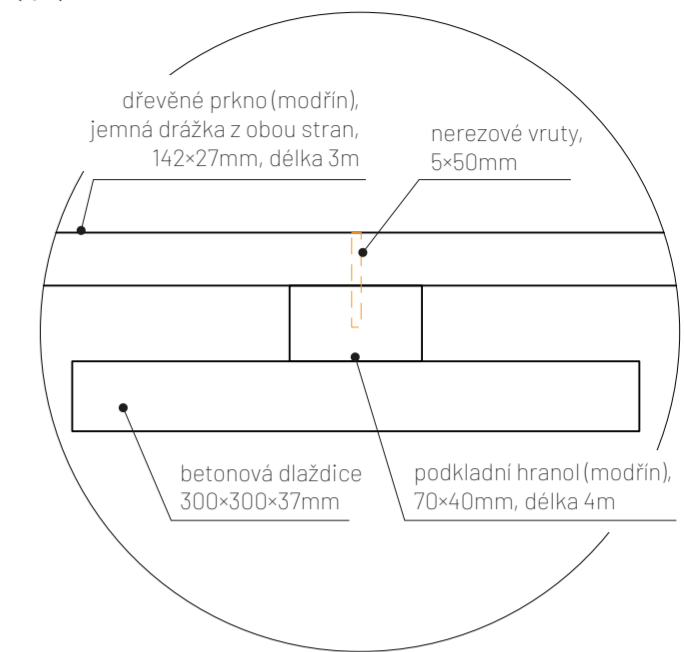
Projekt: Tichá zahrad – galerijní kavárna, Terezín  
Lokalita: Terezín, 411 55  
Obsah: Přechody povrchů – zahrada  
Část: D.SO4

Vypracovala: Veronika Drahoňovská  
Vedoucí ateliéru: Ing. Jitka Trevisan  
Organizace: atelier 650, FA-ČVUT  
Formát: 2x A4 Měřítko: 1:30

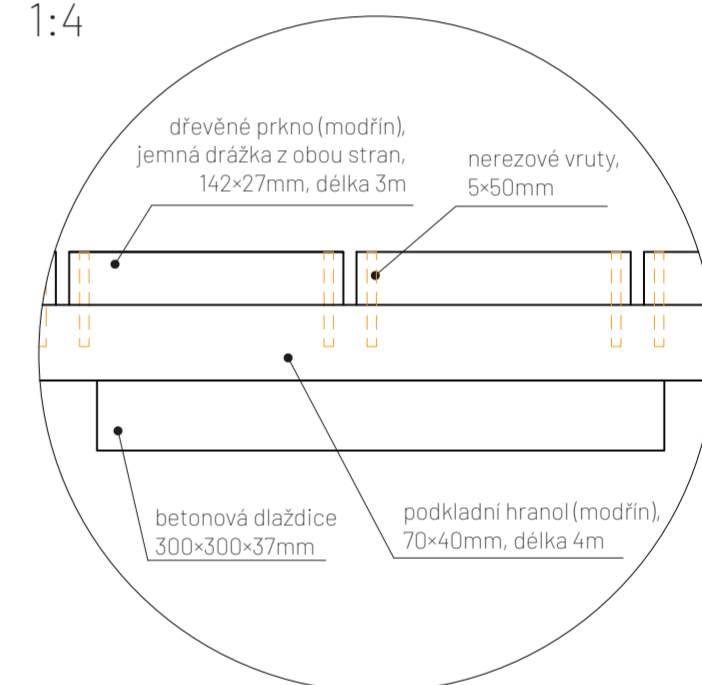
Datum: březen 2021  
Podpis: *Dra*  
Číslo přílohy: D.4.6



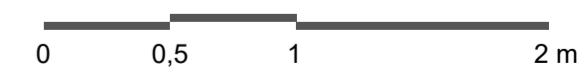
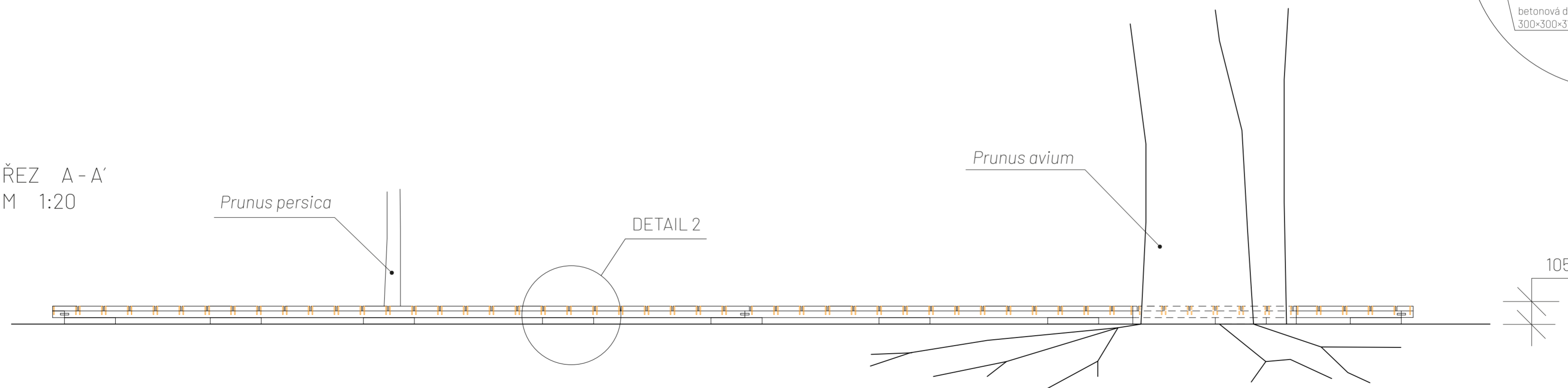
DETAIL 1  
M 1:4



DETAIL 2  
M 1:4



ŘEZ A - A'  
M 1:20



Poznámky: **010** stávající dřevina *Prunus persica* (O10)

**011** stávající dřevina *Prunus avium* (O11)

Dřevo opatřeno ochranným olejem.

Rozmístění betonových dlaždic bude při realizaci upřesněno dle kořenového systému stromu.

Konzultanti: Ing. Aleš Dittert



Projekt: Tichá zahrad – galerijní kavárna, Terezín

Lokalita: Terezín, 411 55

Obsah: Dřevěné platformy

Část: D.SO4

Vypracovala: Veronika Drahoňovská

Vedoucí ateliéru: Ing. Jitka Trevisan

Organizace: atelier 650, FA-ČVUT

Formát: 4x A4

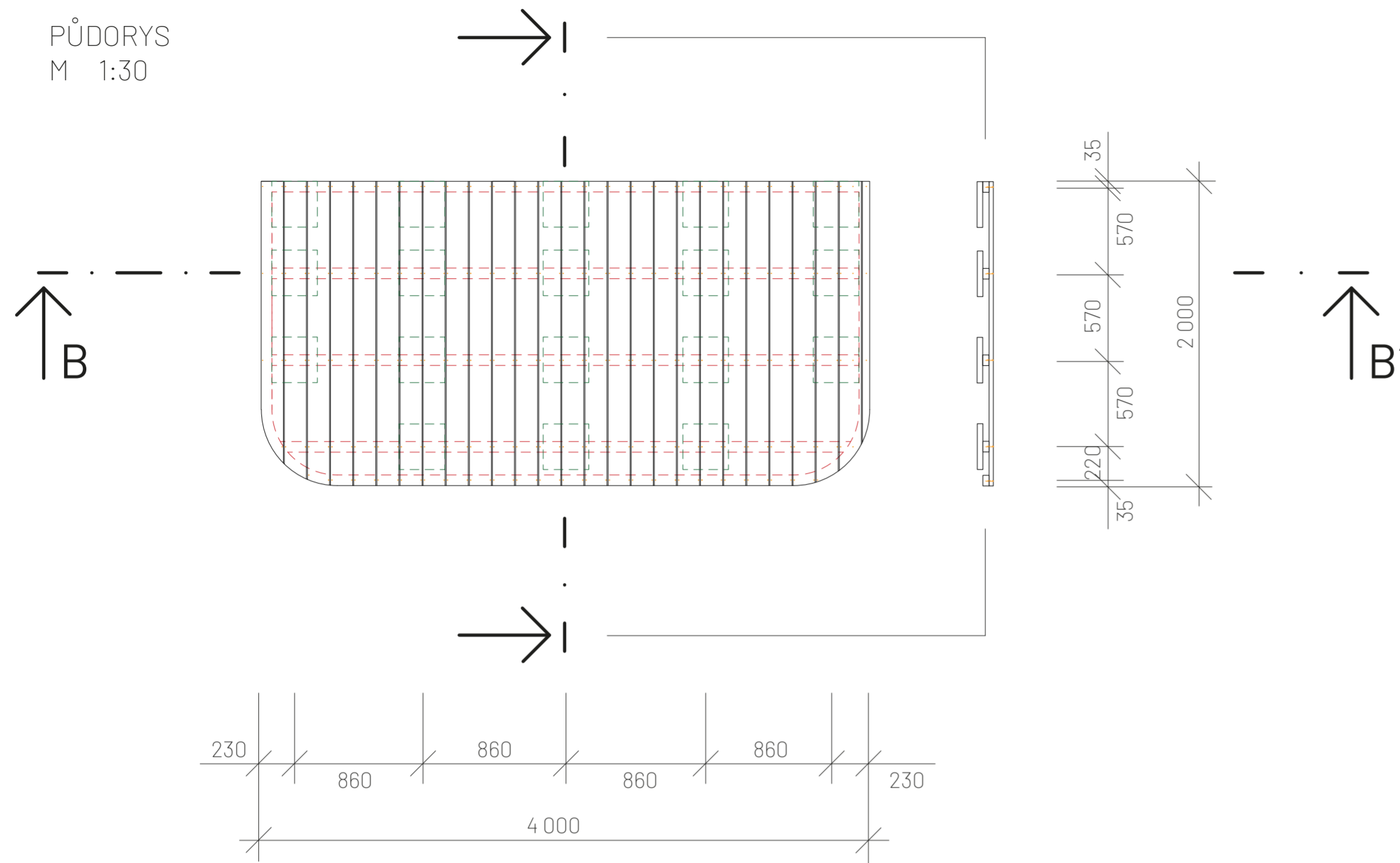
Měřítko: 1:30

Datum: duben 2021

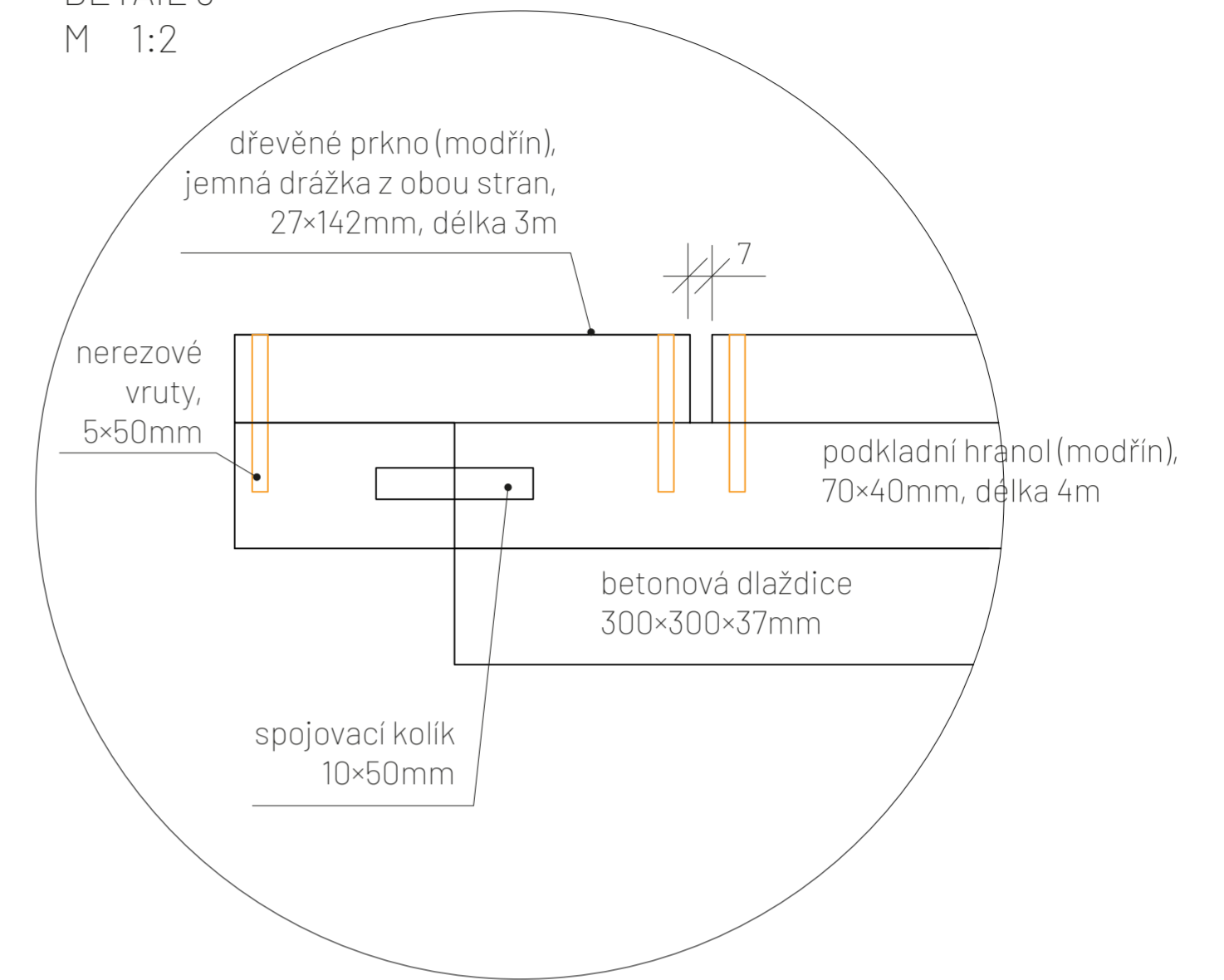
Podpis:

Číslo přílohy: D.4.7

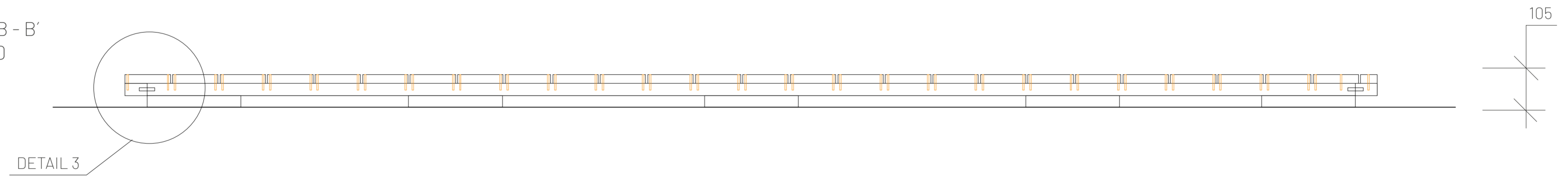
PŮDORYS  
M 1:30



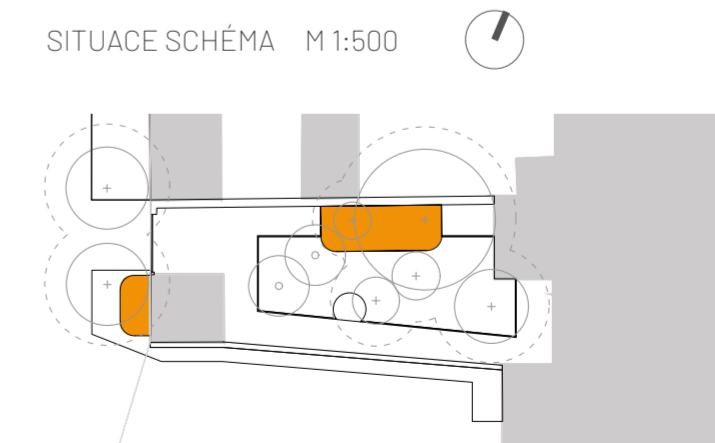
DETAIL 3  
M 1:2



ŘEZ B-B'  
M 1:10



SITUACE SCHÉMA M 1:500



0 0,5 1 2 m

Poznámky:  
Dřevo opatřeno ochranným olejem.

Konzultanti:  
Ing. Aleš Dittert



Projekt: Tichá zahrad – galerijní kavárna, Terezín  
Lokalita: Terezín, 411 55  
Obsah: Dřevěné platformy  
Část: D.SO4

Vypracovala: Veronika Drahoňovská  
Vedoucí ateliéru: Ing. Jitka Trevisan  
Organizace: atelier 650, FA-ČVUT  
Formát: 4x A4 Měřítko: 1:30

Datum: duben 2021  
Podpis:   
Číslo přílohy: D.4.7

# D Výkresová dokumentace SO

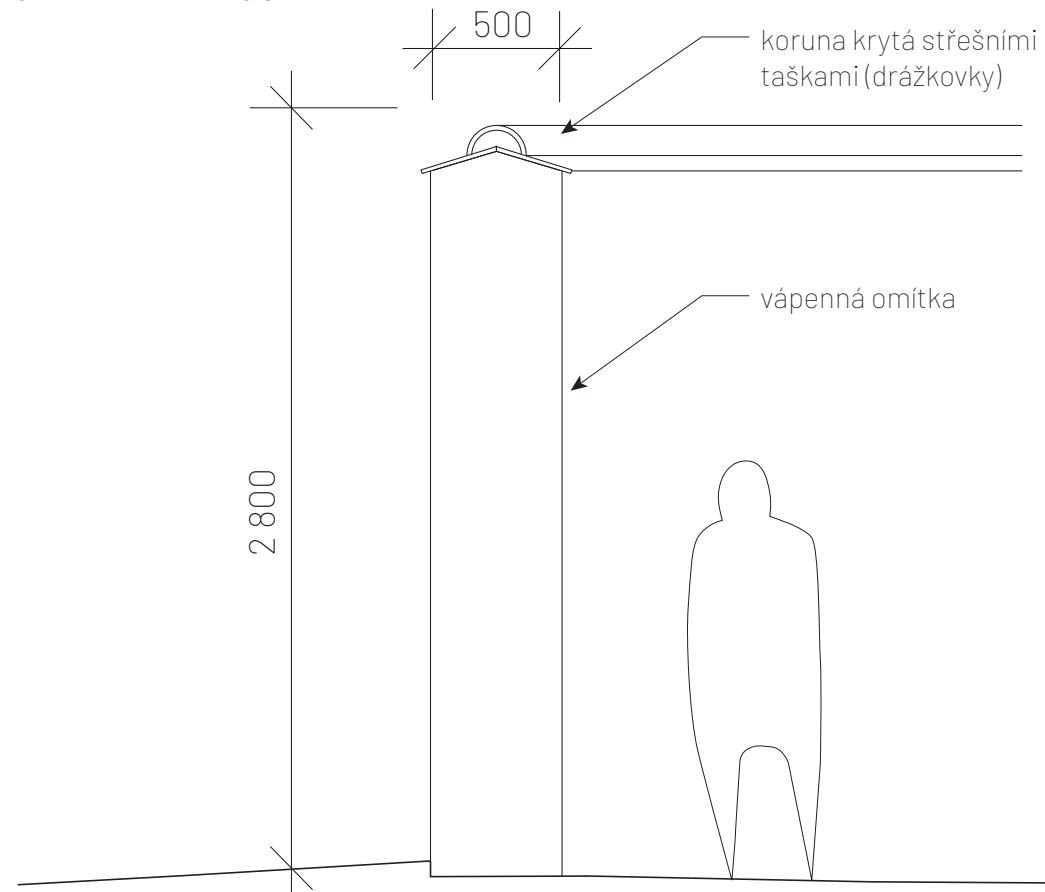
## **D.S05 Oplocení**

D.5.1 Cihlová zed'

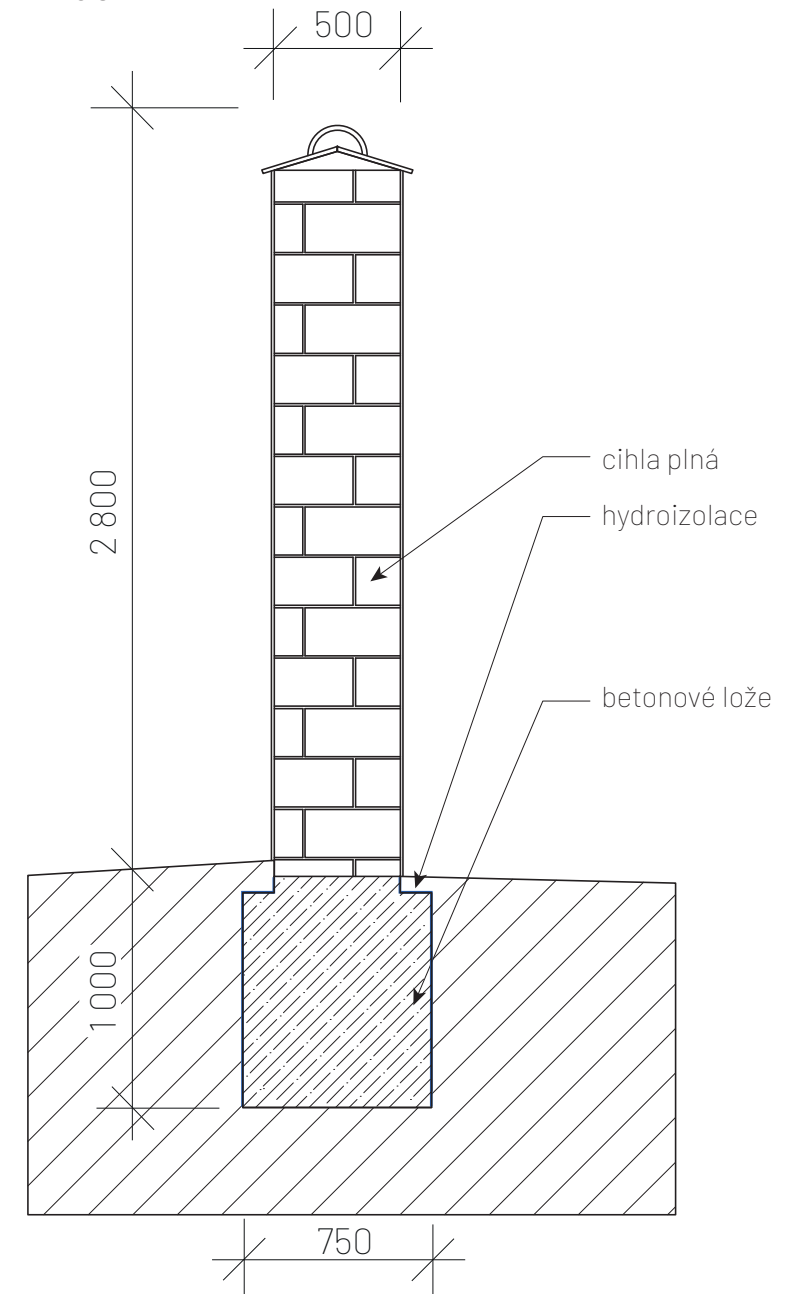
D.5.2 Brána



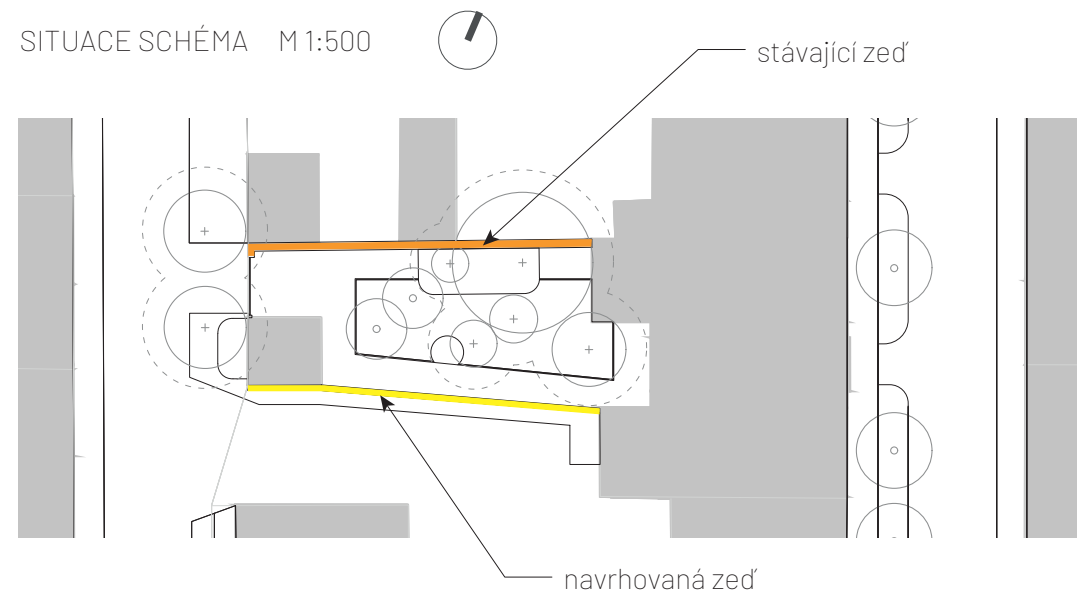
POHLED M 1:30



ŘEZ M 1:30



SITUACE SCHÉMA M 1:500



Poznámky:

Konzultanti:



Projekt: Tichá zahrad – galerijní kavárna, Terezín

Lokalita: Terezín, 411 55

Obsah: Oplocení

Část: D.S05

Vypracovala: Veronika Drahoňovská

Vedoucí ateliéru: Ing. Jitka Trevisan

Organizace: atelier 650, FA-ČVUT

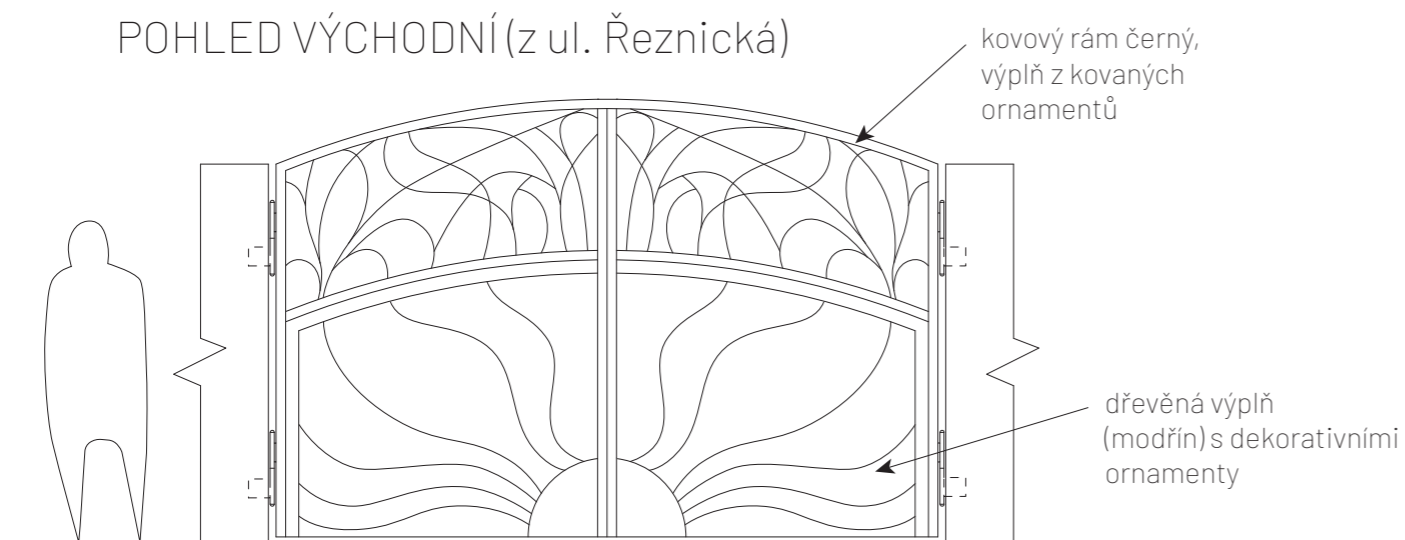
Formát: 2x A4 Měřítko: 1:30

Datum: březen 2021

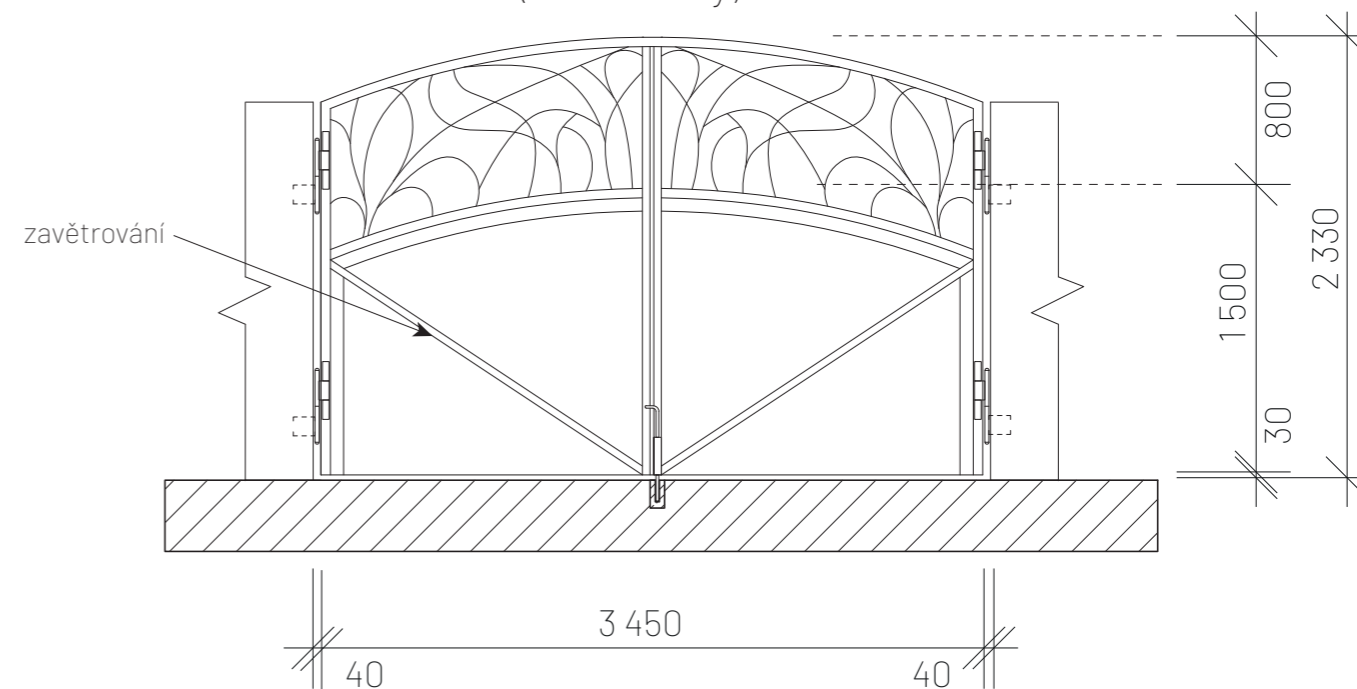
Podpis:

Číslo přílohy: D.5.1

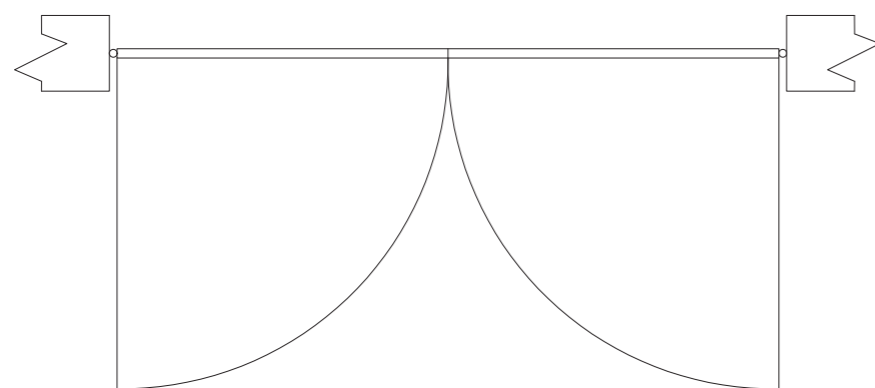
POHLED VÝCHODNÍ (z ul. Řeznická)



POHLED ZÁPADNÍ (ze zahrady)

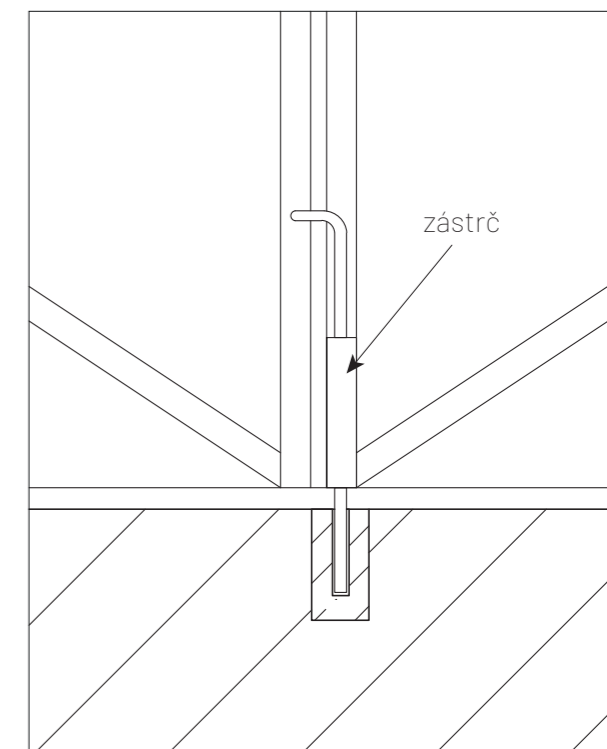
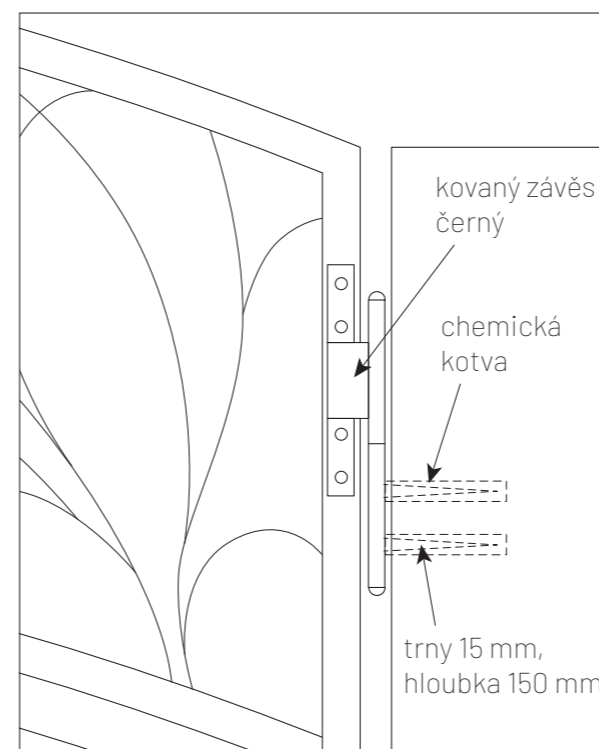


PŮDORYS SCHÉMA



brána dvoukřídla  
otvírá směrem do zahrady

DETAIL M 1:10




Poznámky:

Konzultanti:  
Ing. Aleš Dittert



Projekt: Tichá zahrad – galerijní kavárna, Terezín  
Lokalita: Terezín, 411 55  
Obsah: Brána  
Část: D.S05

Vypracovala: Veronika Drahoňovská  
Vedoucí ateliéru: Ing. Jitka Trevisan  
Organizace: atelier 650, FA-ČVUT  
Formát: 2x A4 Měřítko: 1:40

Datum: květen 2021  
Podpis:   
Číslo přílohy: D.5.2

# D Výkresová dokumentace SO

## **D.S06 Krajinářská architektura**

### D.6.1 Dřeviny

D.6.1.1 Sadovnická hodnota situace

D.6.1.2 Osazovací plán

D.6.1.3 Výsadbové jámy

### D.6.2 Bylinné patro

D.6.2.1 Osazovací plán trávník

D.6.2.2 Osazovací plán záhon

### D.6.3 TAB Stávající dřeviny

D.6.4 TAB Navrhovaný rostlinný materiál

D.6.5 TAB Schéma barevnosti záhon



Sadovnická hodnota

- nadprůměrně hodnotná dřevina
- průměrně hodnotná dřevina
- podprůměrně hodnotná dřevina
- velmi málo hodnotná dřevina
- stávající dřevina navržená ke kácení v 1. fázi
- stávající strom navržen k zachování ochranná zóna 1,5 od okapové linie koruny
- stávající budovy
- hranice řešeného území



**Poznámky:**  
Další informace o jednotlivých stromech včetně ohodnocení dle metodiky AOPK viz D.6.3 TAB Stávající dřeviny.

**Konzultanti:**  
Ing. Romana Michálková, Ph.D.



**Projekt:** Tichá zahrad – galerijní kavárna, Terezín  
**Lokalita:** Terezín, 411 55  
**Obsah:** Sadovnická hodnota dřevin  
**Část:** D.SO6

**Vypracovala:** Veronika Drahoňovská  
**Vedoucí ateliéru:** Ing. Jitka Trevisan  
**Organizace:** atelier 650, FA-ČVUT  
**Formát:** 4x A4 **Měřítko:** 1:200  
**Datum:** duben 2021  
**Podpis:**   
**Číslo přílohy:** D.6.1.1



S06 Krajinářská architektura

Stávající stromy

- 01 *Prunus armeniaca*
- 03 *Malus sp.*
- 04 *Prunus domestica*
- 010 *Prunus persica*
- 011 *Prunus avium*
- L5 *Fraxinus excelsior*
- L6 *Fraxinus excelsior*



stávající strom navržen  
k zachování, ochranná zóna  
1,5 od okapové linie koruny



stávající strom navržen  
k zachování na dožití, ochranná  
zóna 1,5 od okapové linie koruny

Stávající popínavé rostliny

- P2 *Helix hedera*

Navržené stromy

TC	<i>Tilia cordata</i> 'Greenspire'	7ks	vel. 16-18	výsad. jáma typ A
MDR	<i>Malus domestica</i> 'Rubinola'	1ks	vel. 18-20	výsad. jáma typ B
PDO	<i>Prunus domestica</i> 'Opál'	1ks	vel. 18-20	výsad. jáma typ B
MDB	<i>Malus domestica</i> 'Blaník'	1ks	vel. 14-16	výsad. jáma typ B
MDH	<i>Malus domestica</i> 'Hedvábné č. I.'	1ks	vel. 14-16	výsad. jáma typ B
PCK	<i>Pyrus communis</i> 'Konference'	1ks	vel. 14-16	výsad. jáma typ B

Navržené popínavé rostliny

- RL *Rosa PN* 'Laguna' 3ks



strom navržený k výsadbě v 1. fázi



strom navržený k výsadbě ve 2. fázi

S02 Inženýrské sítě (D.2.1 Soutisk)

- vodovod, ochranné pásmo 1,5m
- odpadní kanalizace, ochranné pásmo 1,5m
- vedení VN, ochranné pásmo 1m
- vedení NN, ochranné pásmo 1m
- telekomunikace, ochranné pásmo 2m
- plynovod, ochranné pásmo 2m
- dešťová kanalizace

S02 Prvky technické infrastruktury

- svod dešťové vody ze střechy
- studna obnovovaná, ochr. zóna 10 m (D.2.5)
- kanalizační vpust
- odběrový kohout pro zavlažování
- D-Rainclean (D.2.4.2)
- svedení povrchových vod do zeleného pásu

S08 Výstavnictví uměleckých děl

- Kamenné podstavce pro výstavní účely (D.8.1)



Poznámky:

1. fázi výsadby se míní okamžitá výsadba.
2. fázi výsadby se míní dovýsadba stromů po odstranění stávajících stromů ponechaných na dožití.

Všechny rostliny jsou sázeny do nezpevněného povrchu.

Konzultanti:

Ing. Romana Michálková, Ph.D.



FA ČVUT  
Thákurova 9, 166 34 Praha 6

Projekt:

Tichá zahrad – galerijní kavárna, Terezín

Lokalita:

Terezín, 411 55

Obsah:

Osazovací plán dřeviny

Část:

D.SO6

Vypracovala:

Veronika Drahoňovská

Vedoucí ateliéru:

Ing. Jitka Trevisan

Organizace:

atelier 650, FA-ČVUT

Formát:

4x A4

Měřítko:

1:200

Datum:

květen 2021

Podpis:

Číslo přílohy:

D.6.1.2

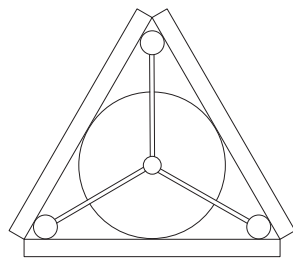
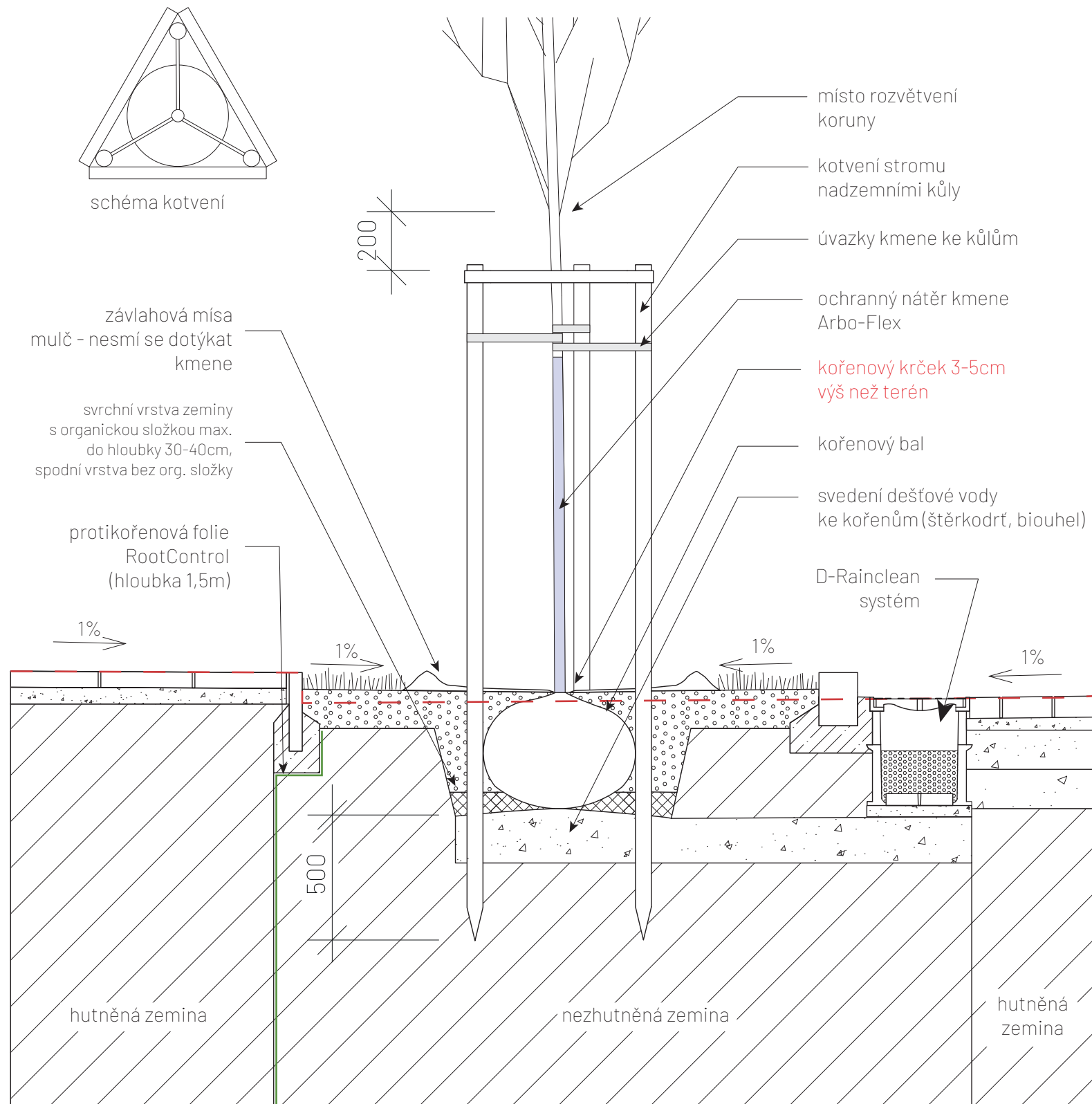
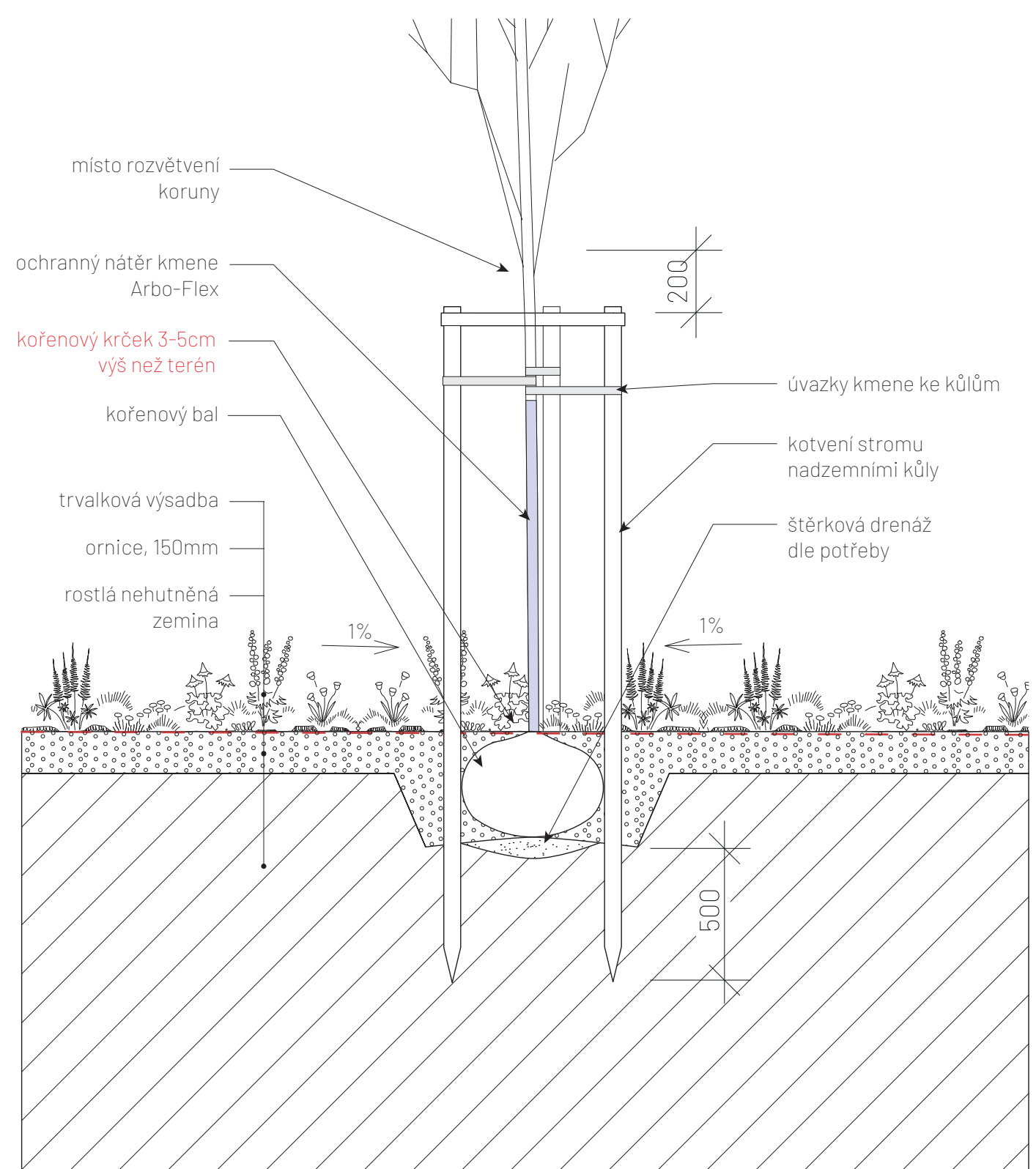


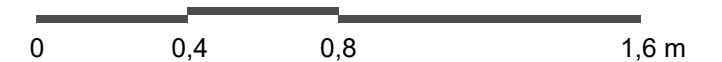
schéma kotvení



VÝSAD. JÁMA TYP A  
Výsadba stromů  
v ul. Dlouhá



VÝSAD. JÁMA TYP B  
Výsadba stromů  
v zahradě domu č.p. 7



**Poznámky:**

Při výsadbě v zahradě je k zaházení výsadbové jámy použita původní zemina. Tato zemina se při výkopové práci snímá po vrstvách, které budou uchovány zvlášť a po umístění stromu vráceny do původní hloubky. Stěny výsadbové jámy musí být zdrsňené. **Kotvení nesmí poškozovat strom a musí umožnit druhotné tloustnutí kmene.** Úvazky kmene ke kůlům musí být zajištěny proti sklouznutí, nesmí poškodit kmen.

**Konzultanti:**

Ing. Romana Michálková, Ph.D.



FA ČVUT  
Thákurova 9, 166 34 Praha 6

**Projekt:**

Tichá zahrad – galerijní kavárna, Terezín

**Lokalita:**

Terezín, 411 55

**Obsah:**

Výsadbové jámy

**Část:**

D.SO6

**Vypracovala:**

Veronika Drahoňovská

**Vedoucí ateliéru:**

Ing. Jitka Trevisan

**Organizace:**

atelier 650, FA-ČVUT

**Formát:**

2x A4

**Měřítko:**

1:20

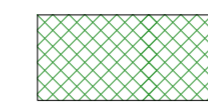
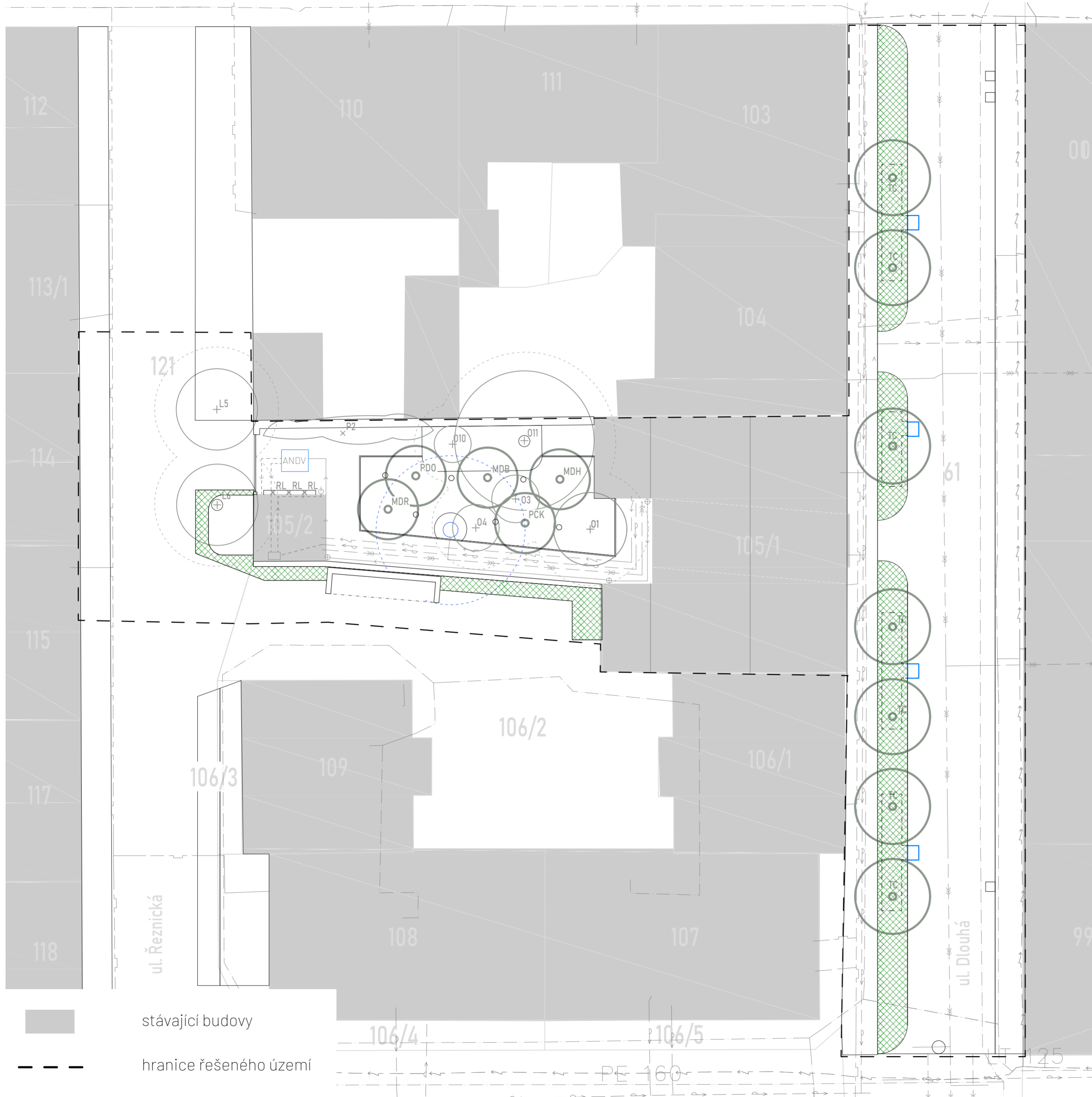
**Datum:**

duben 2021

**Podpis:**

**Číslo přílohy:**

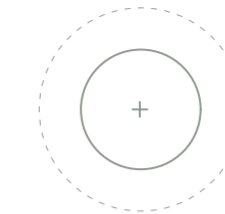
D.6.1.3



travní směs

Stávající stromy

- 01 *Prunus armeniaca*
- 03 *Malus sp.*
- 04 *Prunus domestica*
- 010 *Prunus persica*
- 011 *Prunus avium*
- L5 *Fraxinus excelsior*
- L6 *Fraxinus excelsior*



stávající strom navržen k zachování, ochranná zóna 1,5 od okapové linie koruny

Stávající popínavé rostliny

- P2 *Helix hedera*



strom navržený

Navržené stromy

- |     |   |     |            |                   |
|-----|---|-----|------------|-------------------|
| TC  | <i>Tilia cordata</i> 'Greenspire'       | 7ks | vel. 16-18 | výsad. jáma typ A |
| MDR | <i>Malus domestica</i> 'Rubinola'       | 1ks | vel. 18-20 | výsad. jáma typ B |
| PDO | <i>Prunus domestica</i> 'Opál'          | 1ks | vel. 18-20 | výsad. jáma typ B |
| MDB | <i>Malus domestica</i> 'Blaník'         | 1ks | vel. 14-16 | výsad. jáma typ B |
| MDH | <i>Malus domestica</i> 'Hedvábné č. l.' | 1ks | vel. 14-16 | výsad. jáma typ B |
| PCK | <i>Pyrus communis</i> 'Konference'      | 1ks | vel. 14-16 | výsad. jáma typ B |

Navržené popínavé rostliny

- RL *Rosa PN* 'Laguna' 3ks

S02 Inženýrské sítě (D.2.1 Soutisk)

- vodovod, ochranné pásmo 1,5m
- odpadní kanalizace, ochranné pásmo 1,5m
- vedení VN, ochranné pásmo 1m
- vedení NN, ochranné pásmo 1m
- telekomunikace, ochranné pásmo 2m
- plynovod, ochranné pásmo 2m
- dešťová kanalizace

S02 Prvky technické infrastruktury

- svod dešťové vody ze střechy
- studna obnovovaná, ochr. zóna 10 m (D.2.5)
- kanalizační vpust
- odběrový kohout pro zavlažování
- D-Rainclean (D.2.4.2)
- svedení povrchových vod do zeleného pásu

S08 Výstavnictví uměleckých děl

- Kamenné podstavce pro výstavní účely (D.8.1)

stávající budovy

hranice řešeného území



Poznámky:  
Travní směs viz D.6.4 TAB Navrhovaný rostlinný materiál.

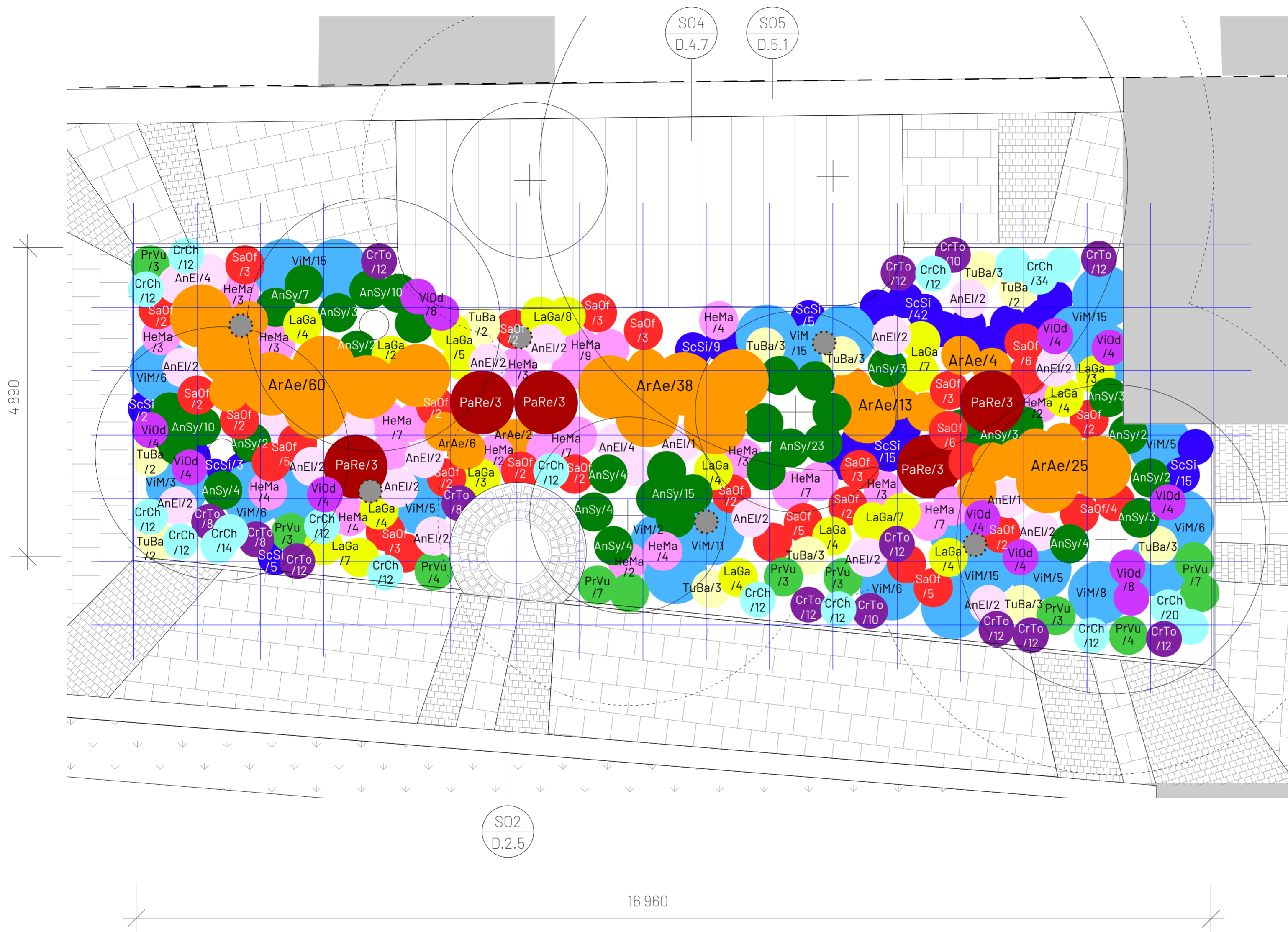
Konzultanti:  
Ing. Romana Michálková, Ph.D.




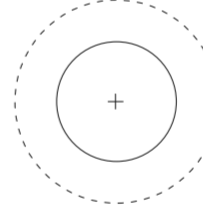
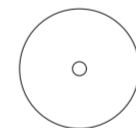
Projekt: Tichá zahrada – galerijní kavárna, Terezín  
Lokalita: Terezín, 411 55  
Obsah: Osazovací plán trávnik  
Část: D.SO6


Vypracovala: Veronika Drahoňovská  
Vedoucí ateliéru: Ing. Jitka Trevisan  
Organizace: atelier 650, FA-ČVUT  
Formát: 4x A4 Měřítka: 1:200

Datum: květen 2021  
Podpis:   
Číslo přílohy: D.6.2.1



zkratka	název latinský	velikost kontejneru	ks na m <sup>2</sup>	ks celkem
AnEl	<i>Anemone 'Elegans'</i>	K11	5	37
AnSy	<i>Anemone sylvestris</i>	K9	15	108
ArAe	<i>Aruncus aethusifolius</i>	K9	9	148
CrCh	<i>Crocus chrysanthus 'Blue Pearl'</i>	K9	50	200
CrTo	<i>Crocus tommasianus 'Ruby Giant'</i>	K9	50	152
LaGa	<i>Lamium galeobdolon</i>	K9	16	70
HeMa	<i>Hesperis matronalis</i>	K9	16	77
PaRe	<i>Paeonia 'Red Dragon in Red Pool'</i>	21	3	15
PrVu	<i>Primula vulgaris</i>	K9	14	37
SaOf	<i>Sanguisorba officinalis 'Red Thunder'</i>	K11	10	77
ScSi	<i>Scilla siberica</i>	K9	30	96
TuBa	<i>Tulipa batalinii 'Bright Gem'</i>	K11	14	29
ViM	<i>Vinca minor 'Marie'</i>	K9	9	123
ViOd	<i>Viola odorata 'Königin Charlotte'</i>	K9	16	48

-  vytyčovací mřížka po 1 m<sup>2</sup>
-  stávající strom navržen k zachování, ochranná zóna 1,5 od okapové linie koruny
-  strom navržený

- S08 Výstavnictví uměleckých děl
-  Kamenné podstavce pro výstavní účely (D.8.1)




Poznámky:  
 Další specifikace použitých rostlin viz D.6.4 TAB Navrhovaný rostlinný materiál.  
 Schéma barevnosti viz D.6.5 TAB.  
 Celková plocha záhonu: 82,2 m<sup>2</sup>.

Konzultanti:  
 Ing. Romana Michálková, Ph.D.



Projekt: Tichá zahrad – galerijní kavárna, Terezín  
 Lokalita: Terezín, 411 55  
 Obsah: Osazovací plán záhon  
 Část: D.SO6

Vypracovala: Veronika Drahoňovská  
 Vedoucí ateliéru: Ing. Jitka Trevisan  
 Organizace: atelier 650, FA-ČVUT  
 Formát: 4x A4 Měřítko: 1:50  
 Datum: květen 2021  
 Podpis:   
 Číslo přílohy: D.6.2.2



### TAB D.6.3 Stávající dřeviny

Datum hodnocení: 1. 4. 2021

Zhotovila: Veronika Drahoňovská

Kódové označení	Parcela	Vegetační prvek	Taxon rod	Taxon druh	Obvod kmene ve 130cm (cm)	Výška dřeviny (m)	Výška nasazení koruny (cm)	Šířka koruny (m)	Fyziologické stáří (dle stupnice AOPK)	Celková vitalita dle stupnice AOPK)	Poškození kmene	Poškození koruny	Suché větve	Výskyt dutin	Stabilita	Poznámka	Perspektiva do 10 let	Návrh péstebního opatření	Sadovnická hodnota	Ocenění dle metodiky AOPK	Kategorie určení k ochraně
O1	105/1	S	<i>Prunus</i>	<i>armeniaca</i>	65	4	130	5,5	4	1	ne	ne	ne	ne	stabilní		perspektivní	výchovný řez	2	10237 b	A
O2	105/1	S	<i>Malus</i>	<i>sp.</i>	45	3	105	2,5	2	3	ano	ne	ano	ne	nestabilní		neperspektivní	kácení z důvodu špatného zdravotního stavu	4	943 b	C
O3	105/1	S	<i>Malus</i>	<i>sp.</i>		3	60	3	3	1	ano	ne	ne	ano	stabilní		perspektivní	výchovný řez	3	2432 b	A
O4	105/1	S	<i>Prunus</i>	<i>domestica</i>		5	100	3,5	3	1	ne	ne	ne	ne	stabilní	výmladky jiného druhu od země	perspektivní	výchovný řez	3	5906 b	A
O5	105/1	S	<i>Malus</i>	<i>sp.</i>	80	5	110	3,5	3	1	ano	ne	ne	ano	stabilní		neperspektivní	kácení z důvodu budoucí stavby v místě	3	4725 b	B
O6	105/1	S	<i>Malus</i>	<i>sp.</i>	10	5	105	1,5	3	2	ano	ne	ano	ne	nestabilní	vyvázáno k opoře	neperspektivní	kácení z důvodu budoucí stavby v místě	4	1150 b	B
O7	105/1	S	<i>Malus</i>	<i>sp.</i>		4	85	4	3	1	ano	ne	ne	ne	stabilní		perspektivní	kácení z důvodu budoucí stavby v místě	3	3592 b	B
O8	105/1	S	<i>Malus</i>	<i>sp.</i>	15	3	115	2	2	2	ano	ne	ne	ne	stabilní		neperspektivní	kácení z důvodu špatného zdravotního stavu	4	648 b	C
O9	105/1	S	<i>Malus</i>	<i>sp.</i>	40	4	85	4,5	3	1	ano	ne	ano	ne	stabilní		perspektivní	kácení z důvodu budoucí stavby v místě	3	8172 b	B
O10	105/1	S	<i>Prunus</i>	<i>persica</i>	20	3	240	3	3	1	ne	ne	ne	ne	stabilní		perspektivní	stabilizační opatření	3	1198 b	A
O11	105/1	S	<i>Prunus</i>	<i>avium</i>	200	5	130	10	4	1	ne	ano	ne	ne	stabilní	řez ze strany sousedního pozemku	perspektivní	výchovný řez	2	29690 b	A
O12	105/1	S	<i>Malus</i>	<i>sp.</i>		2	75	2	1	2	ano	ano	ne	ano	stabilní		neperspektivní	kácení z důvodu špatného zdravotního stavu	5	251 b	C
L1	105/1	S	<i>Ilex</i>		25	4	50	2	3	1	ano	ne	ano	ne	nestabilní	vyvázáno k opoře	neperspektivní	kácení z důvodu budoucí stavby v místě	3	2691 b	B
L2	105/1	S	<i>Acer</i>	<i>sp.</i>	30	4	100	2	2	1	ne	ne	ne	ne	stabilní	v místě zakládání zdi	neperspektivní	kácení z důvodu budoucí stavby v místě	4	709 b	C
L3	105/1	S	<i>Buxus</i>		25	3	10	2	3	3	ano	ano	ano	ne	stabilní	v místě zakládání zdi	neperspektivní	kácení z důvodu špatného zdravotního stavu	5	716 b	C
L4	105/1	S	<i>Fraxinus</i>	<i>excelsior</i>	30	4	50	2	2	1	ne	ne	ne	ne	stabilní	v místě zakládání zdi	neperspektivní	kácení z důvodu budoucí stavby v místě	4	473 b	C
L5	105/1	S	<i>Corylus</i>	<i>avellana</i>	35	4	50	2	3	1	ne	ne	ne	ne	stabilní	v místě zakládání zdi	neperspektivní	kácení z důvodu budoucí stavby v místě	3	630 b	C
L6	121	S	<i>Fraxinus</i>	<i>excelsior</i>	240	9	300		4	1	ne	ne	ne	ne	stabilní	řez na hlavu	perspektivní		3	22548 b	A
L7	121	S	<i>Fraxinus</i>	<i>excelsior</i>	240	9	250		4	1	ne	ne	ne	ne	stabilní	řez na hlavu	perspektivní		3	22549 b	A
J1	105/1	S	<i>Thuja</i>	<i>occidentalis</i>	155	12	130	8	4	1	ne	ne	ne	ne	stabilní		neperspektivní	kácení z důvodu prosvětlení území	3	18120 b	C
J2	105/1	S	<i>Thuja</i>	<i>occidentalis</i>	80	6	150	4	3	1	ne	ne	ne	ne	stabilní		neperspektivní	kácení z důvodu prosvětlení území	3	4771 b	C
K1	105/1	K	<i>Crataegus</i>	<i>sp.</i>		1	65	1	1	3	ano	ano	ano	ne	nestabilní		neperspektivní	kácení z důvodu špatného zdravotního stavu	5	160 b	C
K2	105/1	K	<i>Ribes</i>	<i>rubrum</i>		1	0	0,5	1	2	ano	ne	ne	ne	stabilní		neperspektivní	kácení z důvodu špatného zdravotního stavu	4	160 b	C
K3	105/1	K	<i>Sambucus</i>	<i>nigra</i>		1	0		3	1	ne	ne	ne	ne	stabilní	v místě zakládání zdi	neperspektivní	kácení z důvodu budoucí stavby v místě	3	610 b	C
K4	105/1	K	<i>Tamarix</i>	<i>sp.</i>		2	0		3	1	ne	ne	ano	ne	stabilní	v místě zakládání zdi	neperspektivní	kácení z důvodu budoucí stavby v místě	3	909 b	C
P1	105/1	P	<i>Rosa</i>	<i>sp.</i>		3	0	2,5	3	2	ano	ne	ano	ne	nestabilní	improvizovaná opora	neperspektivní	kácení z důvodu budoucí stavby v místě	4	-	C
P2	105/1	P	<i>Hedera</i>	<i>helix</i>		3	30		4	1	ne	ne	ne	ne	stabilní		perspektivní	výchovný a tvarovací řez	2	-	A

## TAB D.6.4 Navrhovaný rostlinný materiál

### DŘEVINY

	zkratka	taxon/druh	množství	obvod kmene v 1 m (cm)	průměr balu (cm)	hmotnost (kg)	výška kmene (cm)	výška stromu (cm)	vzrůst (m)	dodavatel
výsadba v 1. fázi										
	TC	<i>Tilia cordata</i> 'Greenspire'	7 ks	18-20	60	140-160	250	450	12-15	Arboeko s.r.o.
	MDR	<i>Malus domestica</i> 'Rubinola'	1 ks	18-20	60	140-160	180	450	4-6	Arboeko s.r.o.
	PDO	<i>Prunus domestica</i> 'Opál'	1 ks	18-20	60	140-160	180	450	4-6	Arboeko s.r.o.
	MDH	<i>Malus domestica</i> 'Hedvábné červené letní'	1 ks	18-20	60	140-160	150	400	4-6	Ovocná školka Bojkovice
výsadba doplňující dožitě dřeviny										
	PCK	<i>Pyrus communis</i> 'Konference'	1 ks	14-16	50	110				Arboeko s.r.o.
	MDB	<i>Malus domestica</i> 'Blaník'	1 ks	14-16	50	110				Arboeko s.r.o.

### POPÍNAVÉ ROSTLINY

zkratka	druh	množství	velikost kontejneru	dodavatel
RL	<i>Rosa</i> PN 'Laguna'	3 ks	C20	Zahradnictví Flos s.r.o.

### TRVALKY

zkratka	název latinský	název český	barevnost	květ (měs)	výška (cm)	světlo/stín	půda	domácí původ	vůně	funkce	velikost kontejneru	ks na m <sup>2</sup>	ks celkem	dodavatel
AnEl	<i>Anemone</i> 'Elegans'	sasanka 'Elegans'	růžová	VIII - X	80	polostín	středně vlhká	ne	ne	kontrastní	K11	5	37	Herba Grata spol. s.r.o.
AnSy	<i>Anemone sylvestris</i>	sasanka lesní	bílá	V - VI	30	stín, polostín	středně vlhká	ano	ne	doplňková	K9	15	108	Herba Grata spol. s.r.o.
ArAe	<i>Aruncus aethusifolius</i>	Udatna	bílá, na podzim oranžové	VI	30	polostín, stín	středně vlhká	ne	ano	kosterní, efekt na podzim	K9	9	148	Herba Grata spol. s.r.o.
CrCh	<i>Crocus chrysanthus</i> 'Blue Pearl'	krokus, šafrán zlatý 'Blue Pearl'	modrobílé se žlutým středem	II - IV	10	slunce až polostín	středně vlhká, odvodněná	ne	ano	první jarní	K9	50	200	Zahradnictví Flos s.r.o.
CrTo	<i>Crocus tommasinianus</i> 'Ruby Giant'	krokus, šafrán Tommasiniho 'Ruby Giant'	fialová	II - III	10	slunce až polostín	středně vlhká, odvodněná	ne	ano	první jarní	K9	50	152	Zahradnictví Flos s.r.o.
LaGa	<i>Lamium galeobdolon</i>	pitulník žlutý	žlutá	V - VI	30	slunce až polostín	středně vlhká	ano	ano	doplňková	K9	16	70	Zahradnictví Flos s.r.o.
HeMa	<i>Hesperis matronalis</i>	večernice vonná	růžovofialová	V - VI	120	slunce až polostín	středně vlhká	ano	ano	kontrastní	K9	16	77	Herba Grata spol. s.r.o.
PaRe	<i>Paeonia</i> 'Red Dragon in Red Pool'	pivoňka 'Red Dragon in Red Pool'	tmavě červená	V - VI	80	polostín	středně vlhká	ne	ne	kosterní	21	3	15	Herba Grata spol. s.r.o.
PrVu	<i>Primula vulgaris</i>	prvosienka bezlodyžná	žlutá	III - IV	15	slunce až polostín	propustná	ano	ne	jarní	K9	14	37	Herba Grata spol. s.r.o.
SaOf	<i>Sanguisorba officinalis</i> 'Red Thunder'	krvavec toten 'Red Thunder'	vínová	VII - IX	150	slunce až polostín	středně vlhká až vlhká	ano	ne	doplňková	K11	10	77	Herba Grata spol. s.r.o.
ScSi	<i>Scilla siberica</i>	ladoňka sibiřská	modrá	III - IV	20	slunce až polostín	středně vlhká	ne	ne	jarní	K9	30	96	Zahradnictví Flos s.r.o.
TuBa	<i>Tulipa batalinii</i> 'Bright Gem'	tulipán botanický batalinii 'Bright Gem'	žlutá	IV - V	20	slunce až polostín	středně vlhká	ne	ne	doplňková	K11	14	29	Zahradnictví Flos s.r.o.
ViM	<i>Vinca minor</i> 'Marie'	barvínek menší 'Marie'	modrofialová	IV - V	20	polostín, stín	středně vlhká	ano	ne	půdopokryv	K9	9	123	Herba Grata spol. s.r.o.
ViOd	<i>Viola odorata</i> 'Königin Charlotte'	violka vonná 'Königin Charlotte'	fialová	III - IV	8	polostín, stín	středně vlhká	ano	ano	jarní	K9	16	48	Herba Grata spol. s.r.o.

### TRAVNÍ SMĚS

složení	množství	plocha
Kostřava červená dlouze výběžkatá 'Bardance' 15%, kostřava červená dlouze výběžkatá 'Polka' 22%, kostřava červená krátce výběžkatá 'Viktorka' 15%, kostřava červená trsnatá 'Bargreen' 20%, kostřava drsnolistá 'Dorotka' 15%, lipnice luční 'Rubicon' 9%, psineček tenký 'Highland' 1%, jetel plazivý 'Jura' 3%	25-30 g/m <sup>2</sup>	151,4 m <sup>2</sup>

**TAB D.6.5 Schéma barevnosti zahrady**

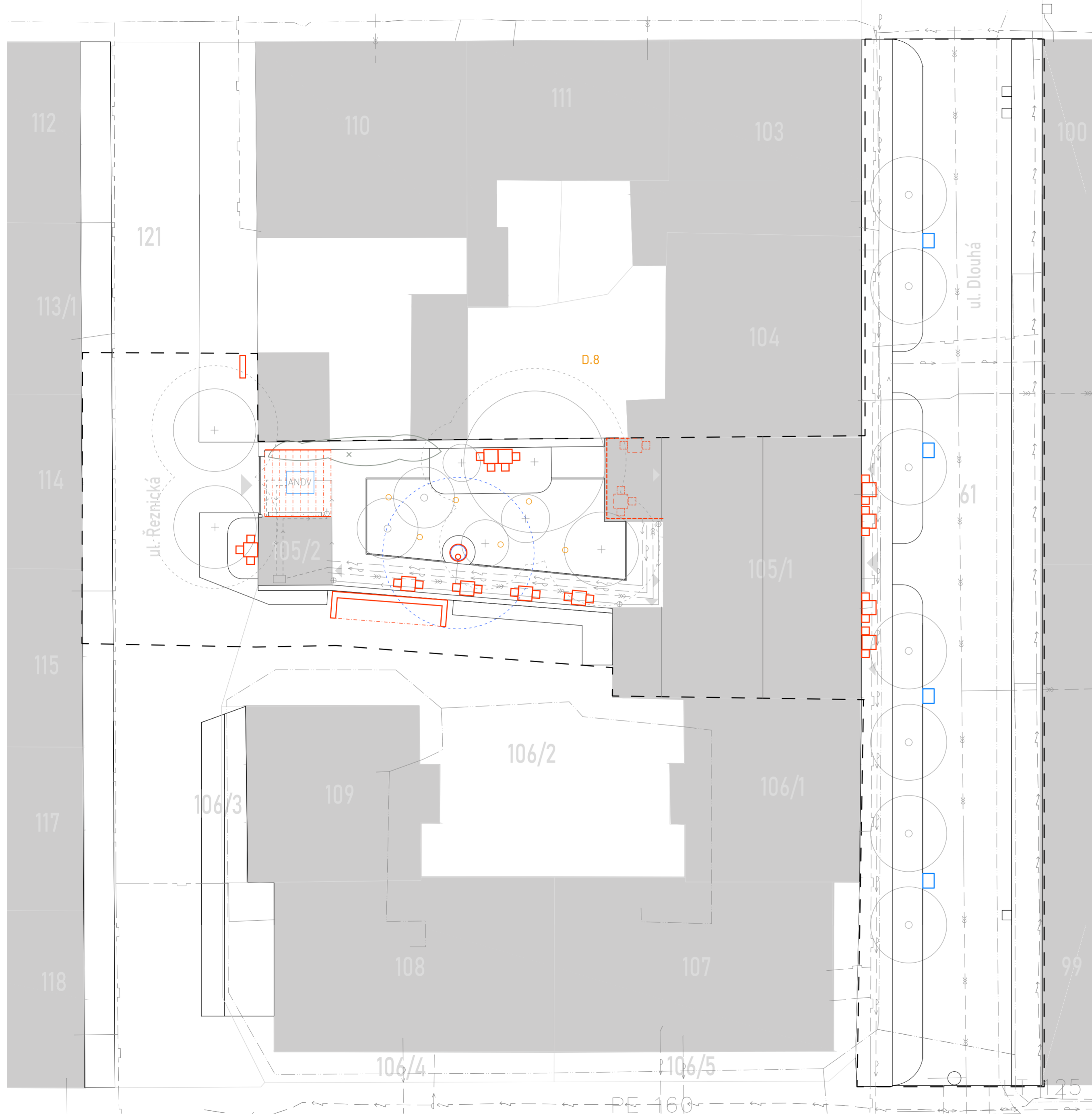
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
<i>Crocus tommasinianus</i> 'Ruby Giant'		*	*									
<i>Crocus chrysanthus</i> 'Blue Pearl'		*	*	*								
<i>Primula vulgaris</i>			*	*								
<i>Scilla siberica</i>			*	*								
<i>Viola odorata</i> 'Königin Charlotte'			*	*								
ovocné stromy				*	*							
<i>Vinca minor</i> 'Marie'				*	*							
<i>Tulipa batalinii</i> 'Bright Gem'				*	*							
<i>Lamium galeobdolon</i>					*	*						
<i>Paeonia</i> 'Red Dragon in Red Pool'					*	*						
<i>Anemone sylvestris</i>					*	*						
<i>Hesperis matronalis</i>					*	*						
<i>Aruncus aethusifolius</i>						*	*	*				
<i>Sanguisorba officinalis</i> 'Red Thunder'							*	*	*			
<i>Anemone</i> 'Elegans'								*	*	*		

Vysvětlivky: \* doba květu

## D Výkresová dokumentace S0

### **D.S07 Mobiliář a drobná architektura**

- D.7.1 Situace mobiliáře a drobné architektury
- D.7.2 Autorský mobiliář
- D.7.3 Zábradlí terasy
- D.7.4 Konstrukce pro růži
- D.7.5 Ruční pumpa a poklop studny
- D.7.6 Přístřešek pro kontejnery na odpad
- D.7.7 Stojan na kola



S07 Mobilář a drobná architektura

	stůl	15 ks	D.7.2
	židle	30 ks	D.7.2
	zábradlí	10,5 m	D.7.3
	konstrukce pro popínavou růži	1 ks	D.7.4
	ruční pumpa a poklop na studnu	1 ks	D.7.5
	přístřešek na kontejnery	1 ks	D.7.6
	stojan na kola	1 ks	D.7.7

S02 Inženýrské sítě (D.2.1 Soutisk)

	vodovod, ochranné pásmo 1,5m
	odpadní kanalizace, ochranné pásmo 1,5m
	vedení VN, ochranné pásmo 1m
	vedení NN, ochranné pásmo 1m
	telekomunikace, ochranné pásmo 2m
	plynovod, ochranné pásmo 2m
	dešťová kanalizace

S02 Prvky technické infrastruktury

	svod dešťové vody ze střechy
	studna obnovovaná, ochr. zóna 10 m (D.2.5)
	kanalizační vpust
	odběrový kohout pro zavlažování
	D-Rainclean (D.2.4.2)

S08 Výstavnictví uměleckých děl

	Kamenné podstavce pro výstavní účely (D.8.1)
--	--

	stávající strom navržen k zachování ochranná zóna 1,5 od okapové linie koruny (D.6.1.1)
	navržený strom (D.6.1.2 Osazovací plán)
	stávající budovy
	hranice řešeného území

0 4 8 16 m



Poznámky:

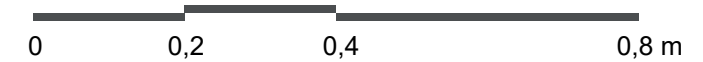
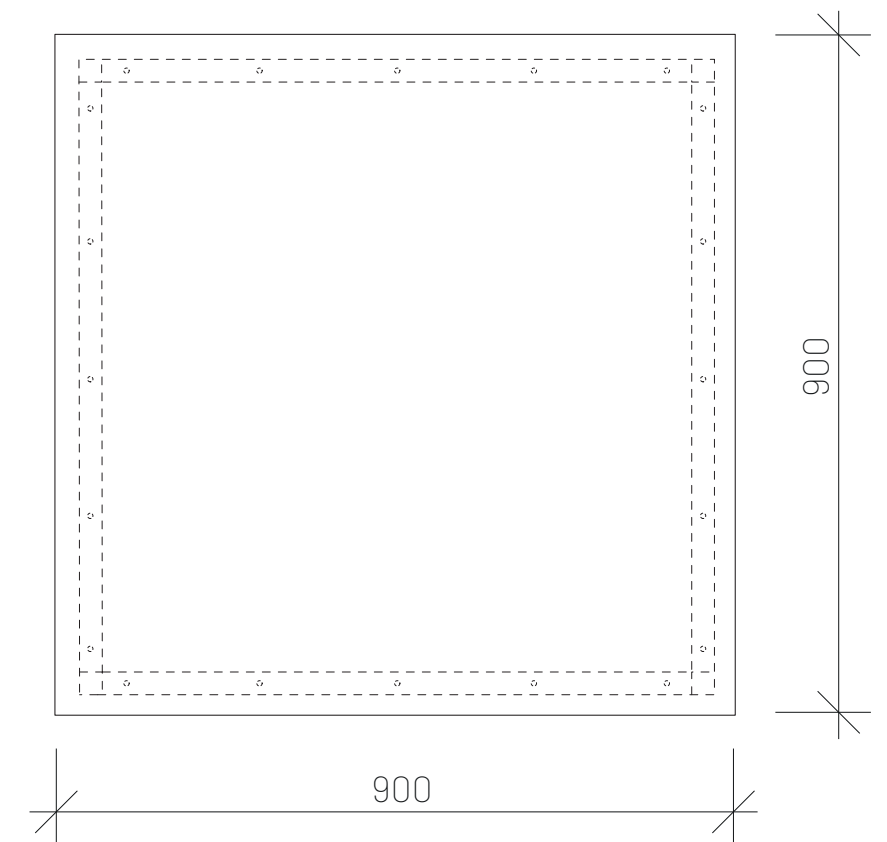
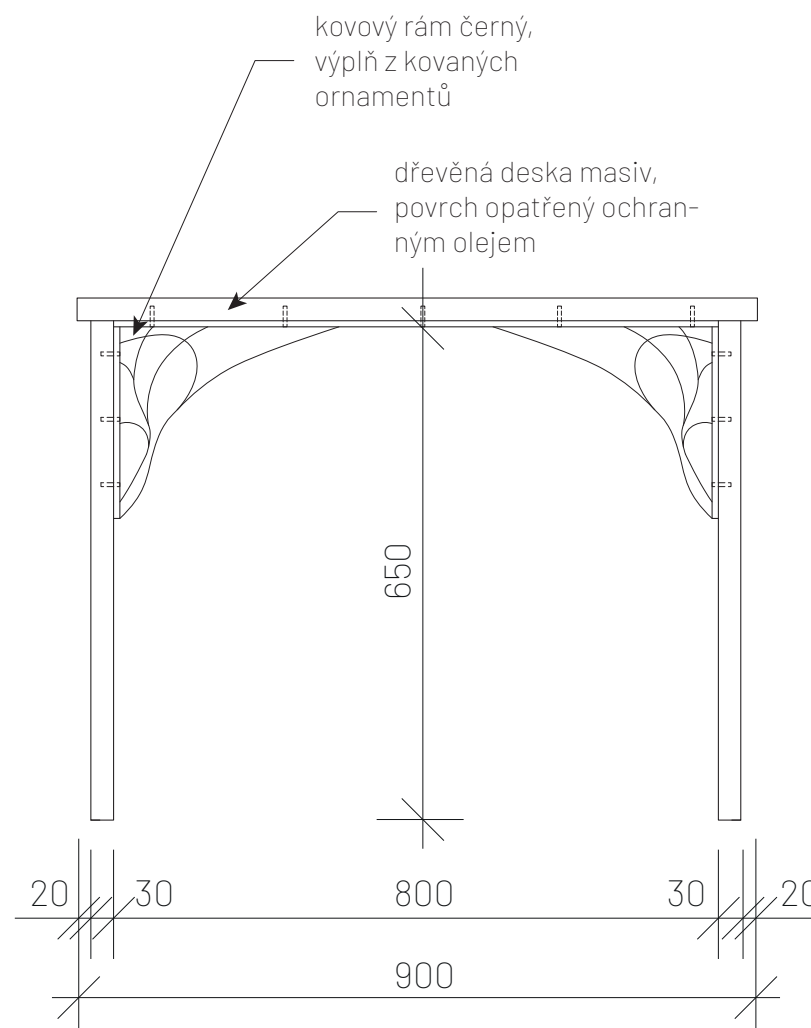
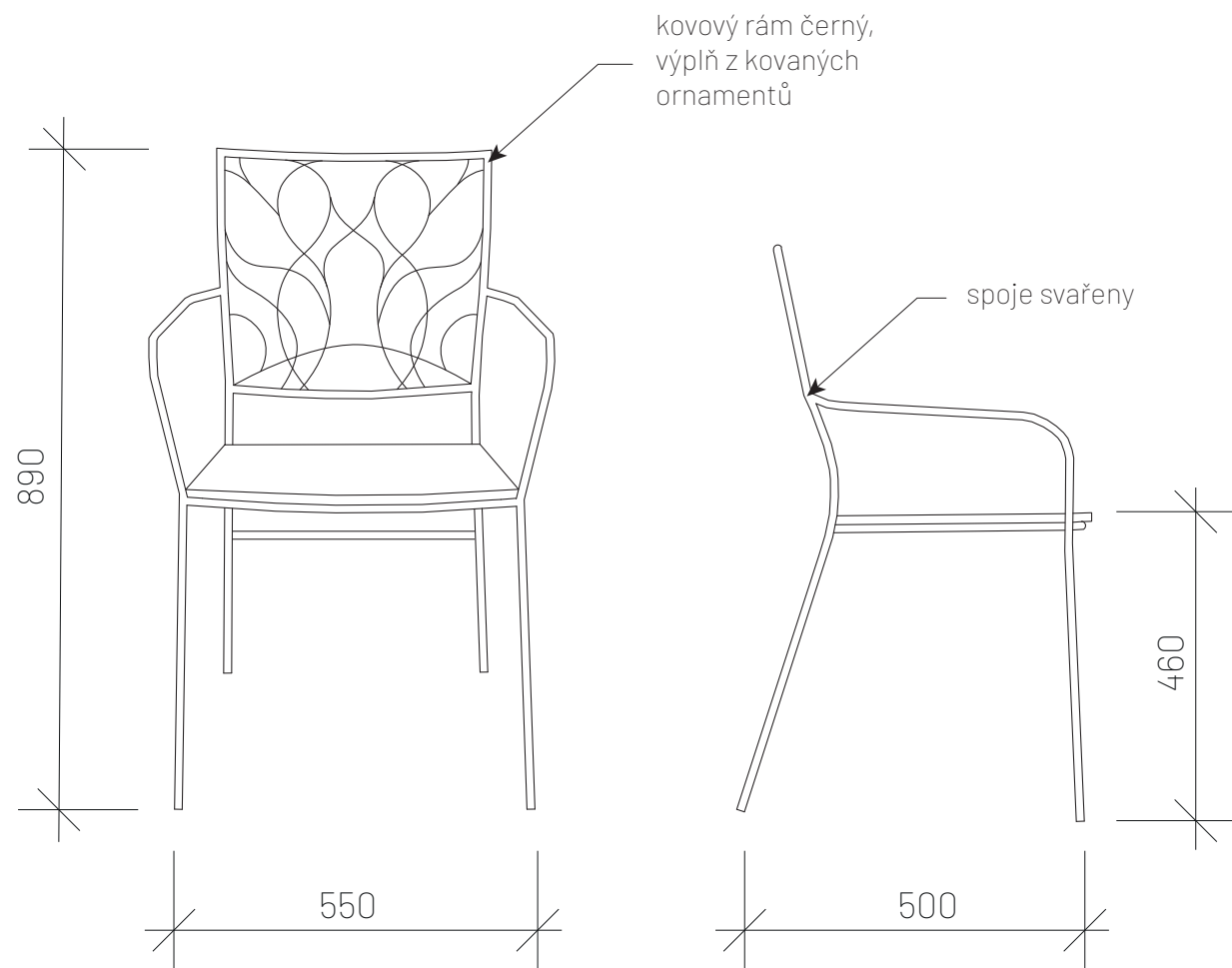
Konzultanti:



Projekt: Tichá zahrada – galerijní kavárna, Terezín  
 Lokalita: Terezín, 411 55  
 Obsah: Situace mobiliáře a drobné architektury  
 Část: D.S07

Vypracovala: Veronika Drahoňovská  
 Vedoucí ateliéru: Ing. Jitka Trevisan  
 Organizace: atelier 650, FA-ČVUT  
 Formát: 4x A4 Měřítko: 1:200

Datum: květen 2021  
 Podpis:   
 Číslo přílohy: D.7.1



**Poznámky:**

Veškeré kovové konstrukce zároveň zinkovány, po svaření spoje opatřeny zinkovým sprejem.

**Konzultanti:**



**Projekt:** Tichá zahrad – galerijní kavárna, Terezín

**Lokalita:** Terezín, 411 55

**Obsah:** Autorský mobiliář

**Část:** D.S07

**Vypracovala:** Veronika Drahoňovská

**Vedoucí ateliéru:** Ing. Jitka Trevisan

**Organizace:** atelier 650, FA-ČVUT

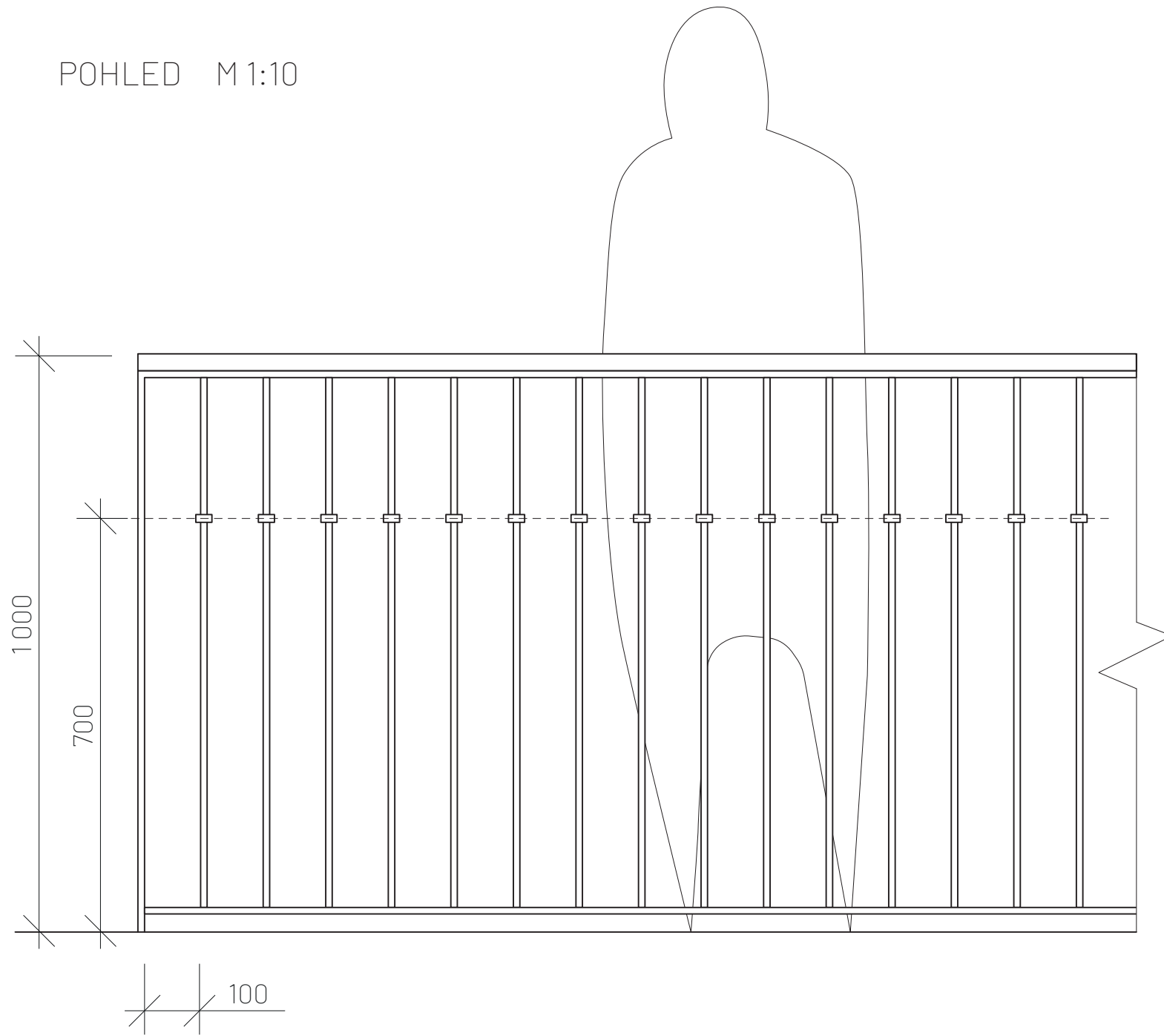
**Formát:** 2x A4 **Měřítko:** 1:10

**Datum:** květen 2021

**Podpis:**

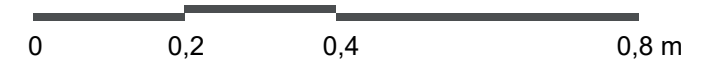
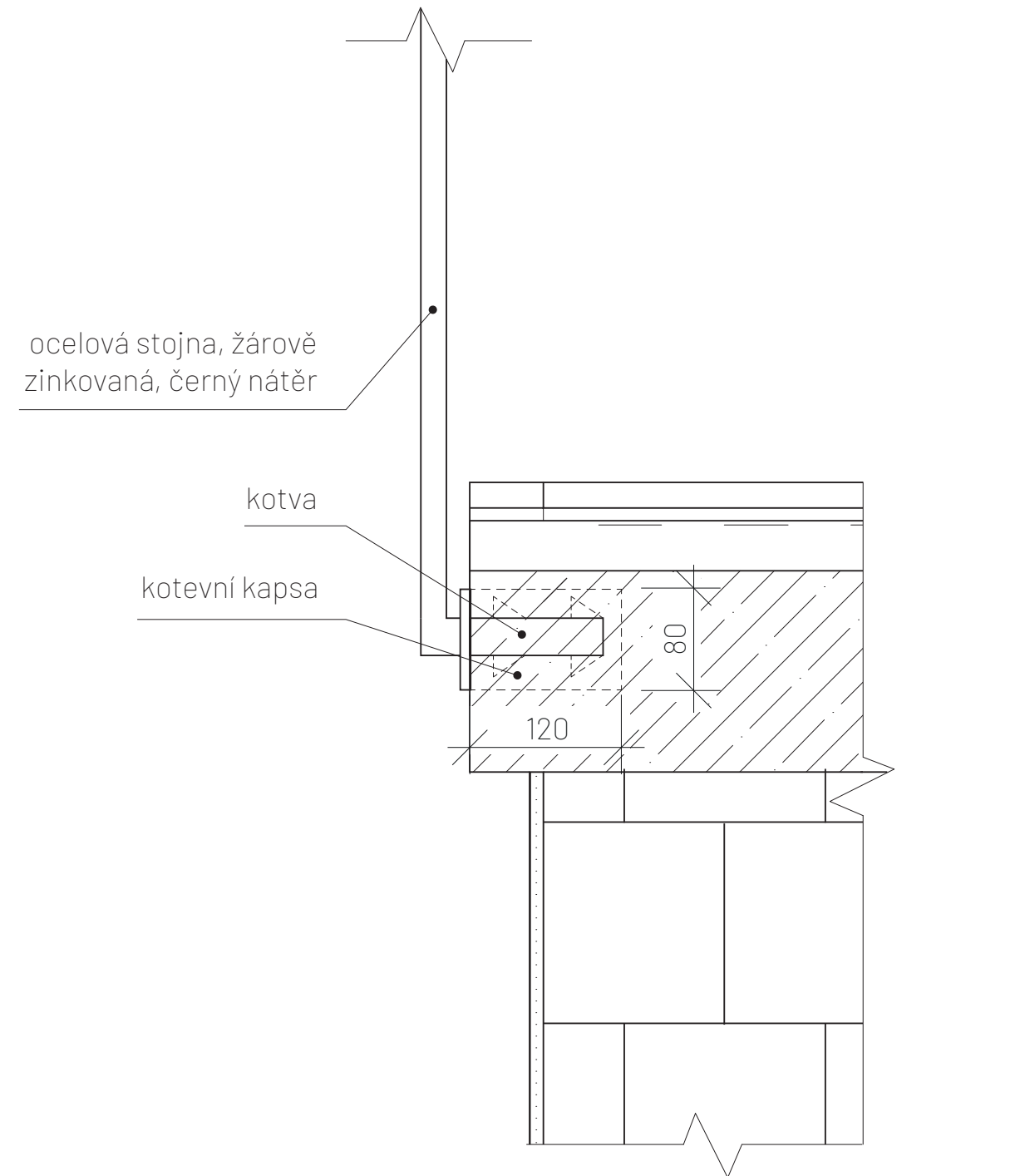
**Číslo přílohy:** D.7.2

POHLED M 1:10



rekonstrukce stávajícího zábradlí, žárově zinkovaná ocel, černý nátěr, dřevěné madlo (sibiřský modřín) opatřené ochranným olejem

DETAIL KOTVENÍ M 1:5



Poznámky:

Konzultanti:



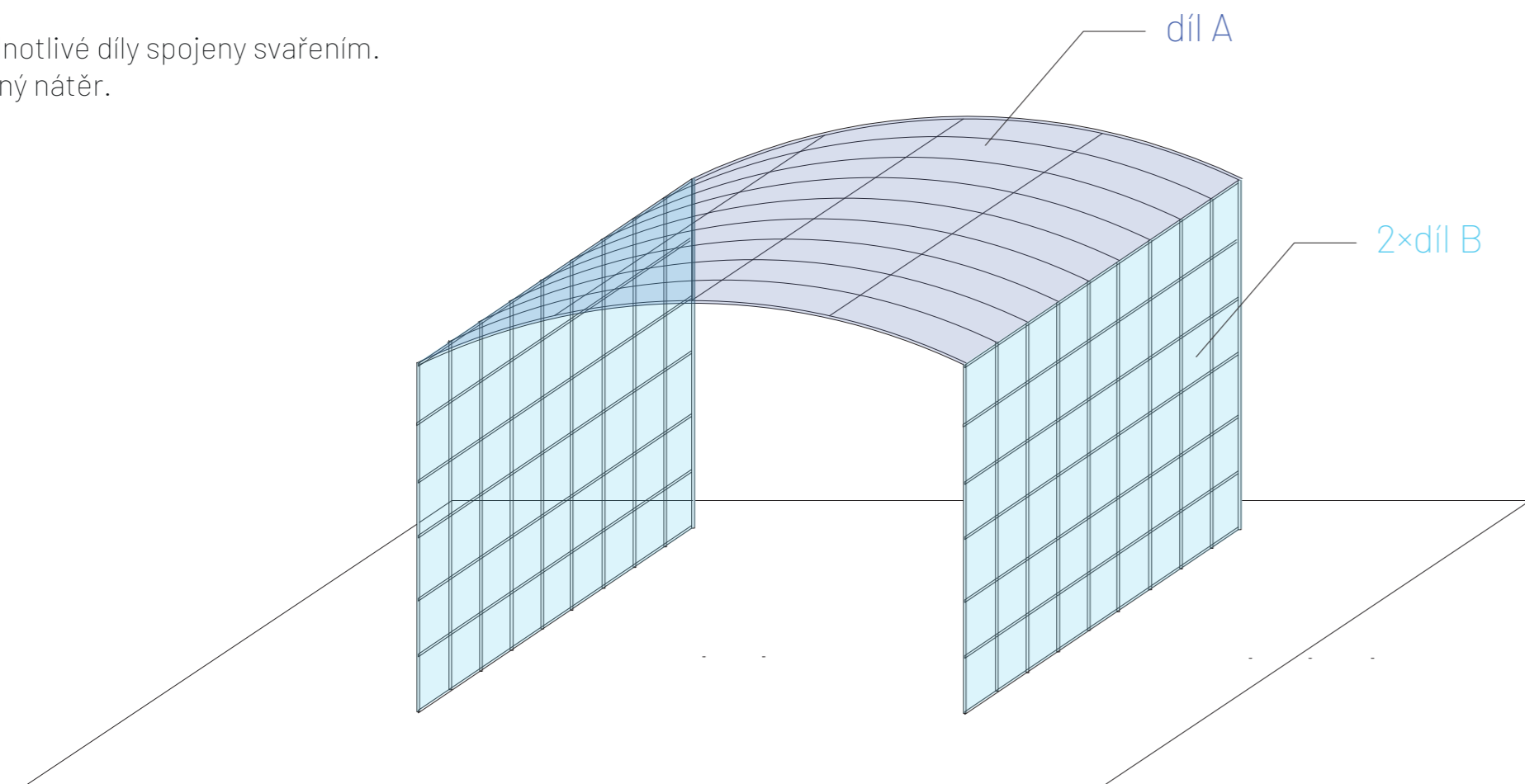
Projekt: Tichá zahrad – galerijní kavárna, Terezín  
 Lokality: Terezín, 411 55  
 Obsah: Zábradlí  
 Část: D.S07

Vypracovala: Veronika Drahoňovská  
 Vedoucí ateliéru: Ing. Jitka Trevisan  
 Organizace: atelier 650, FA-ČVUT  
 Formát: 2x A4 Měřítko: 1:10

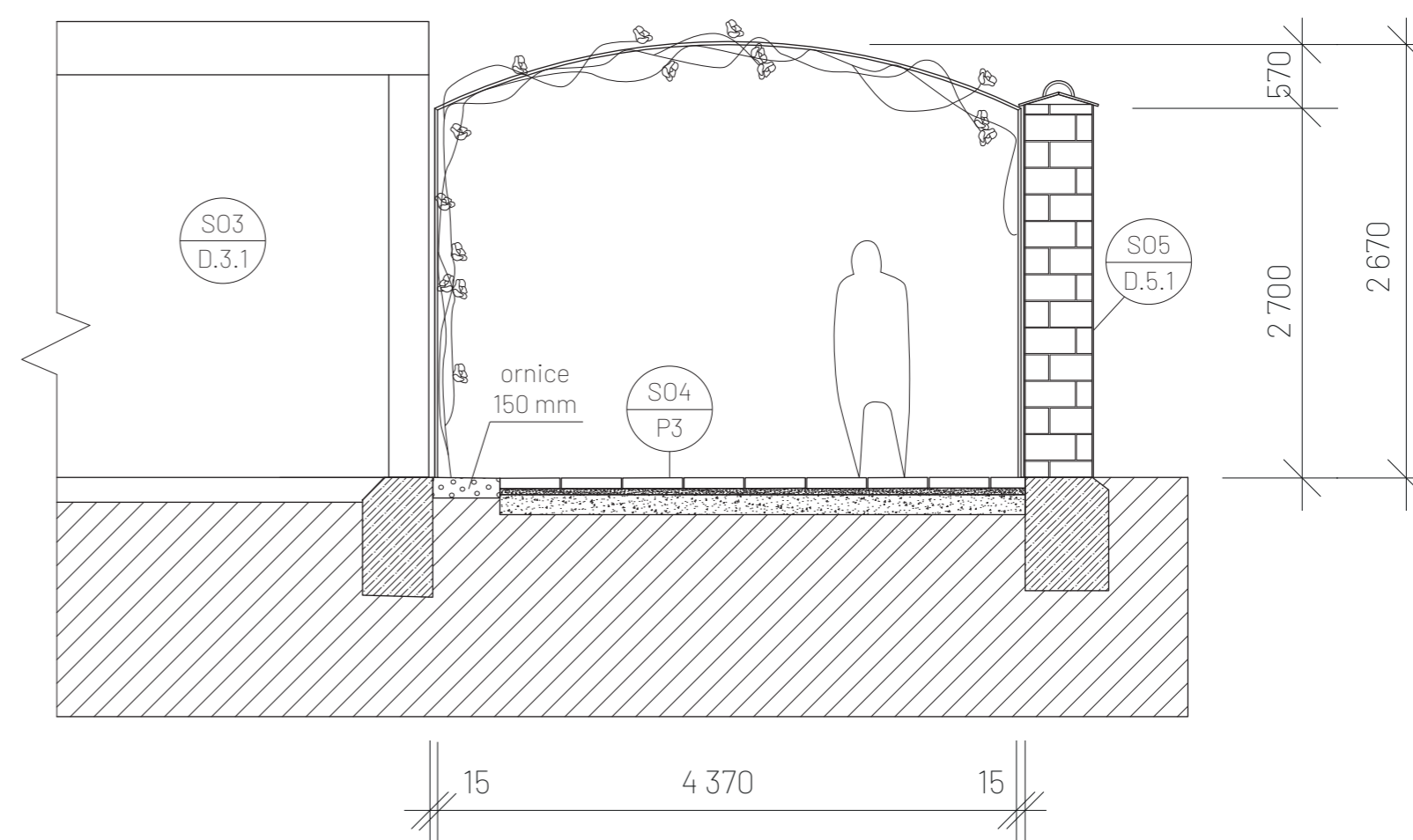
Datum: květen 2021  
 Podpis: *Dra*  
 Číslo přílohy: D.7.3

# SCHÉMA KONSTRUKCE

Jednotlivé díly spojeny svařením.  
Černý nátěr.



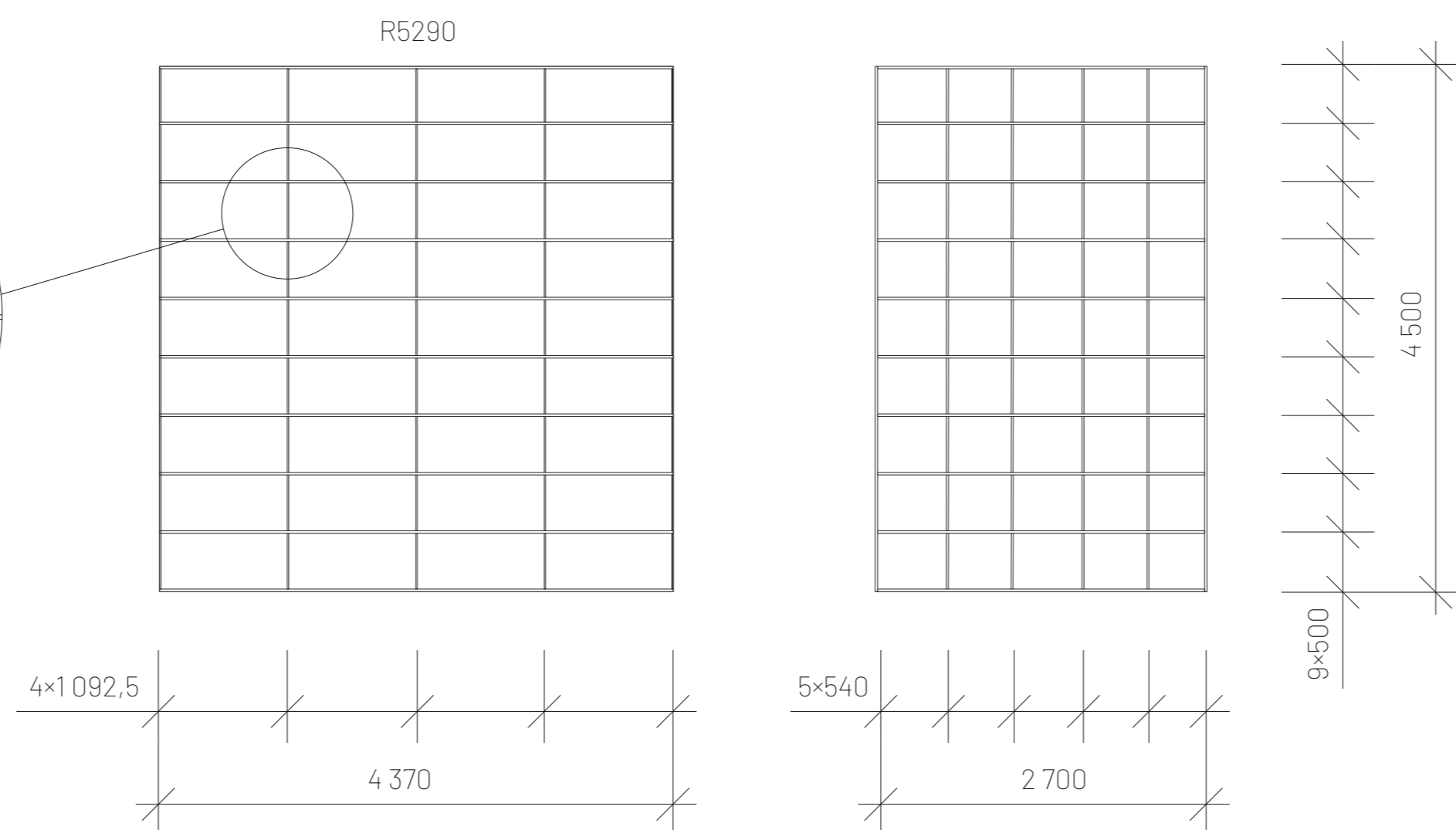
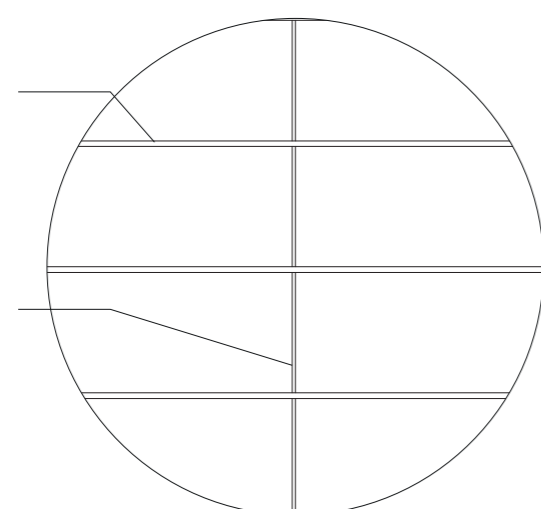
# ŘEZ



## DÍLY A, B

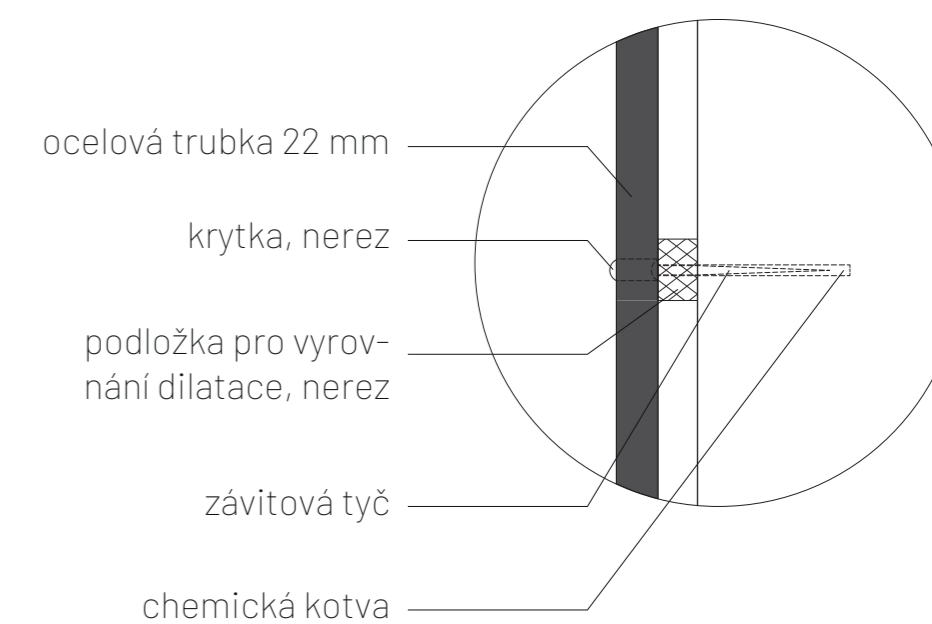
ocelová trubka 24mm,  
tl. stěny 3 mm,  
žárově zinkováno

ocelová trubka 18mm,  
tl. stěny 3 mm,  
žárově zinkováno



## DETAIL KOTVENÍ M 1:4

K cihlové zdi a ke zdi objektu ubytovací jednotky.  
Ve výšce 220 a 2 650 mm za čelní kosterní trubky.



### Poznámky:

Montáž po částech na místě, svařované části dodatečně ošetřit zinkovým sprejem, aby byla konstrukce korozi-odolná.

### Konzultanti:

Ing. Romana Michálková, Ph.D.  
Ing. Aleš Dittert



FA ČVUT  
Thákurova 9, 166 34 Praha 6

### Projekt:

Tichá zahrad – galerijní kavárna, Terezín

### Lokalita:

Terezín, 411 55

### Obsah:

Konstrukce pro růži

### Část:

D.S07

### Vypracovala:

Veronika Drahoňovská

### Vedoucí ateliéru:

Ing. Jitka Trevisan

### Organizace:

atelier 650, FA-ČVUT

### Formát:

4x A4

### Měřítko:

1:50

### Datum:

duben 2021

### Podpis:

### Číslo přílohy:

D.7.4



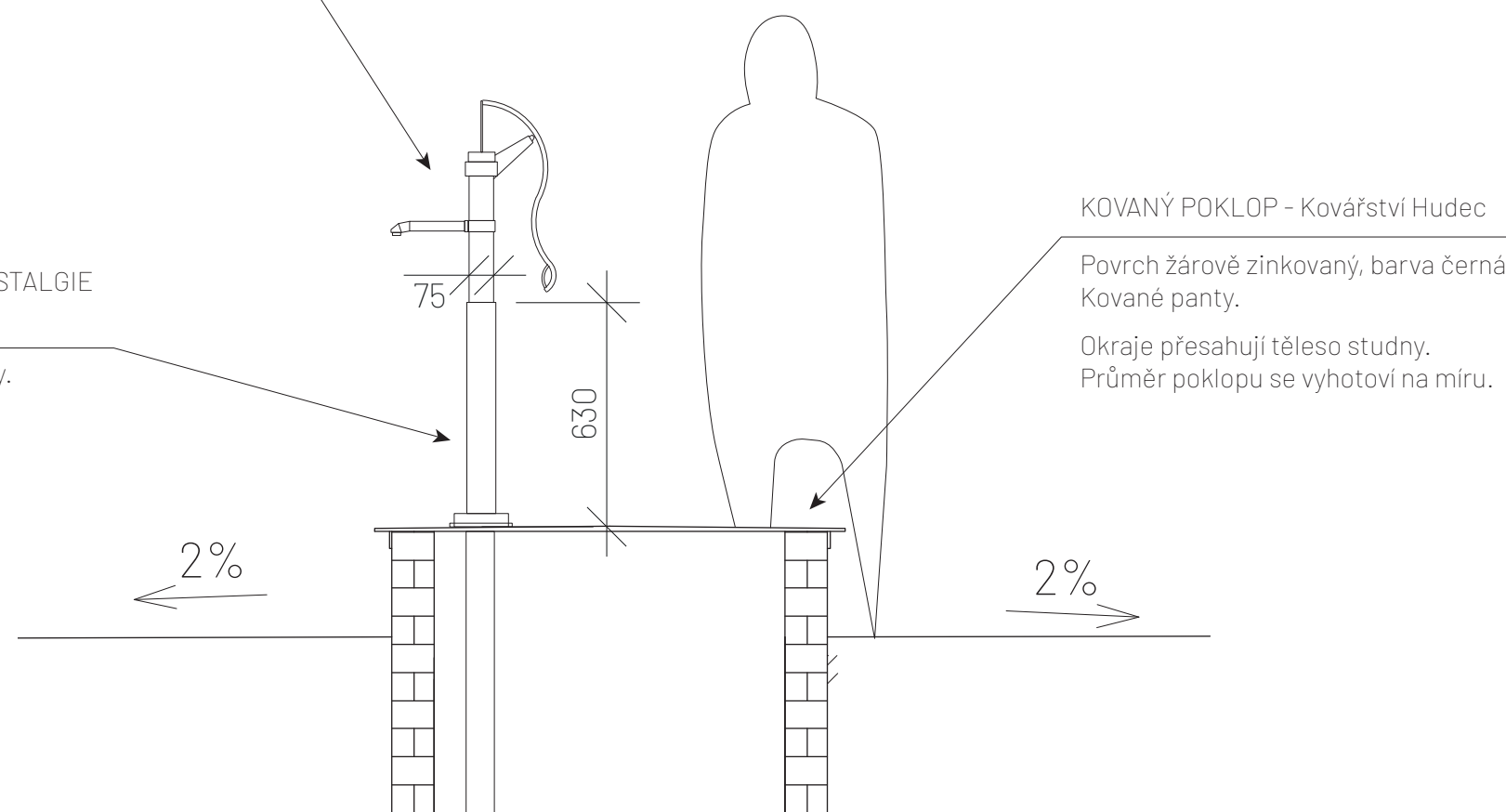
RUČNÍ PUMPA, ČERPADLO NP 75 NOSTALGIE  
- Kovoplast Chlumec nad Cidlinou, a.s.

Barva černá, litinové odlitky s ornamenty.



PODSTAVEC POD ČERPADLO NP 75 NOSTALGIE  
- Kovoplast Chlumec nad Cidlinou, a.s.

Barva černá, litinové odlitky s ornamenty.



KOVANÝ POKLOP - Kovářství Hudec

Povrch žárově zinkovaný, barva černá.  
Kované panty.

Okraje přesahují těleso studny.  
Průměr poklopu se vyhotoví na míru.



Poznámky:

Konzultanti:



Projekt: Tichá zahrad – galerijní kavárna, Terezín

Lokalita: Terezín, 411 55

Obsah: Ruční pumpa a poklop studny

Část: D.S07

Vypracovala: Veronika Drahoňovská

Vedoucí ateliéru: Ing. Jitka Trevisan

Organizace: atelier 650, FA-ČVUT

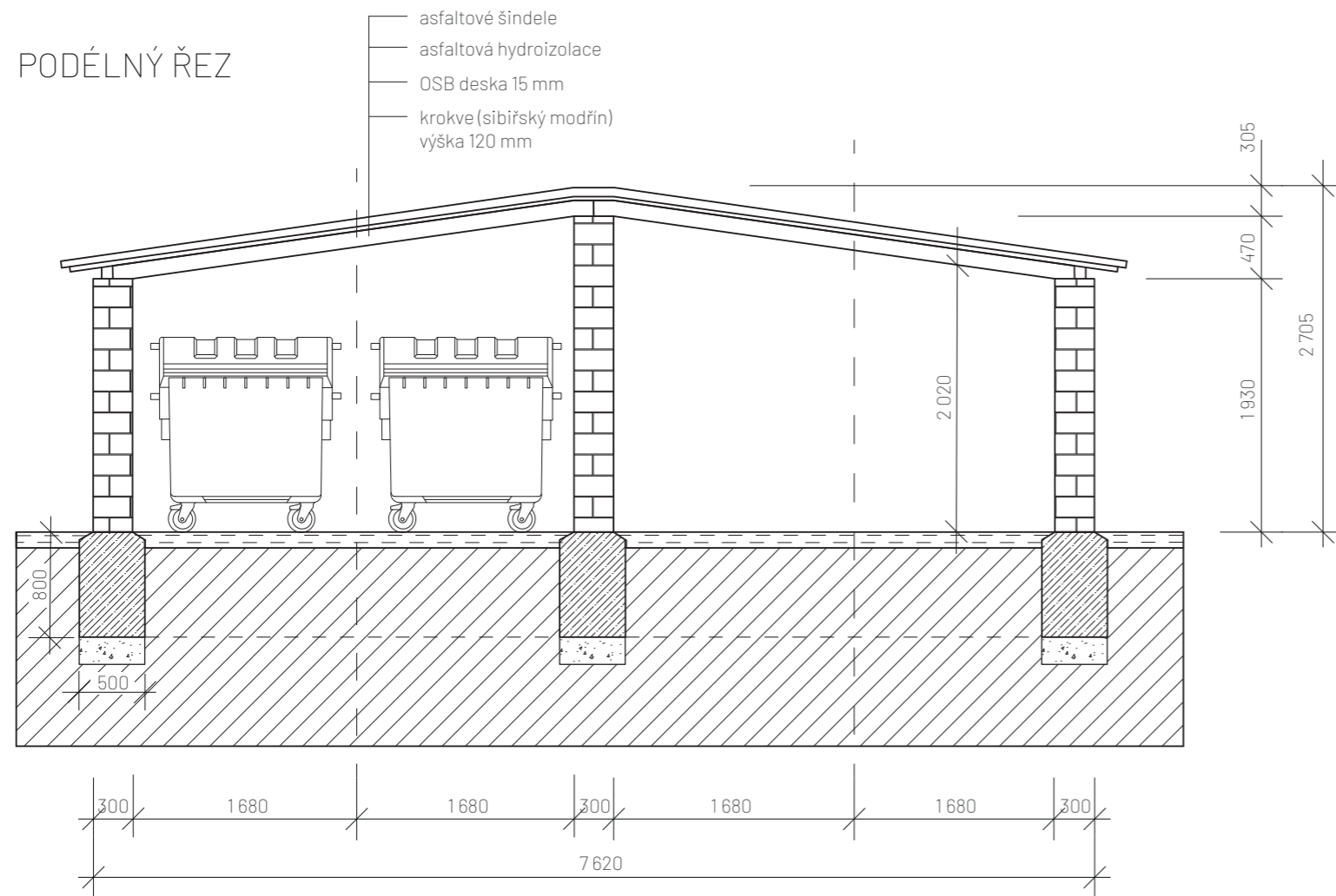
Formát: 2x A4 Měřítko: 1:20

Datum: květen 2021

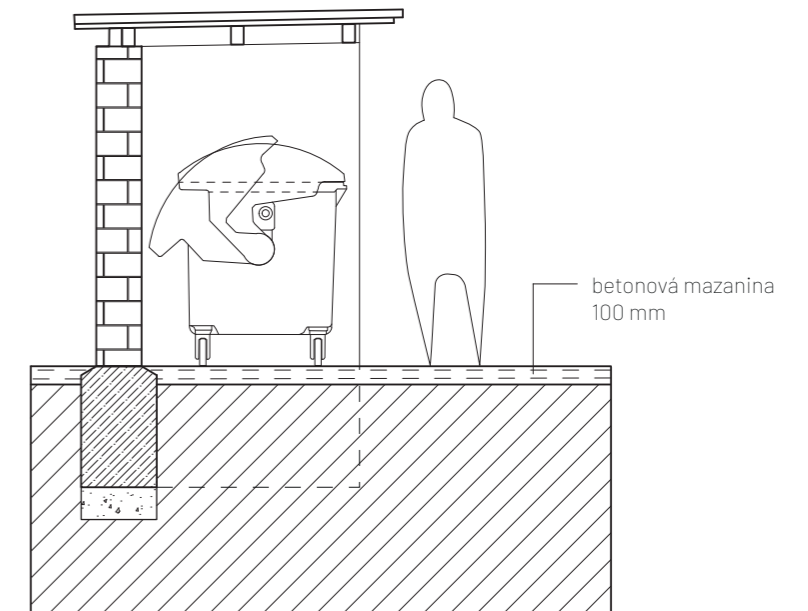
Podpis:

Číslo přílohy: D.7.5

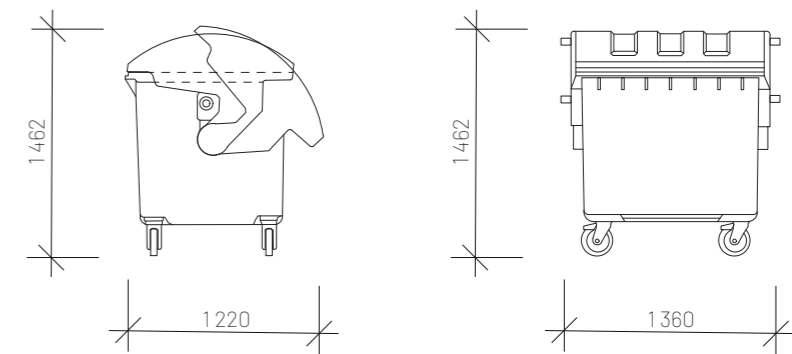
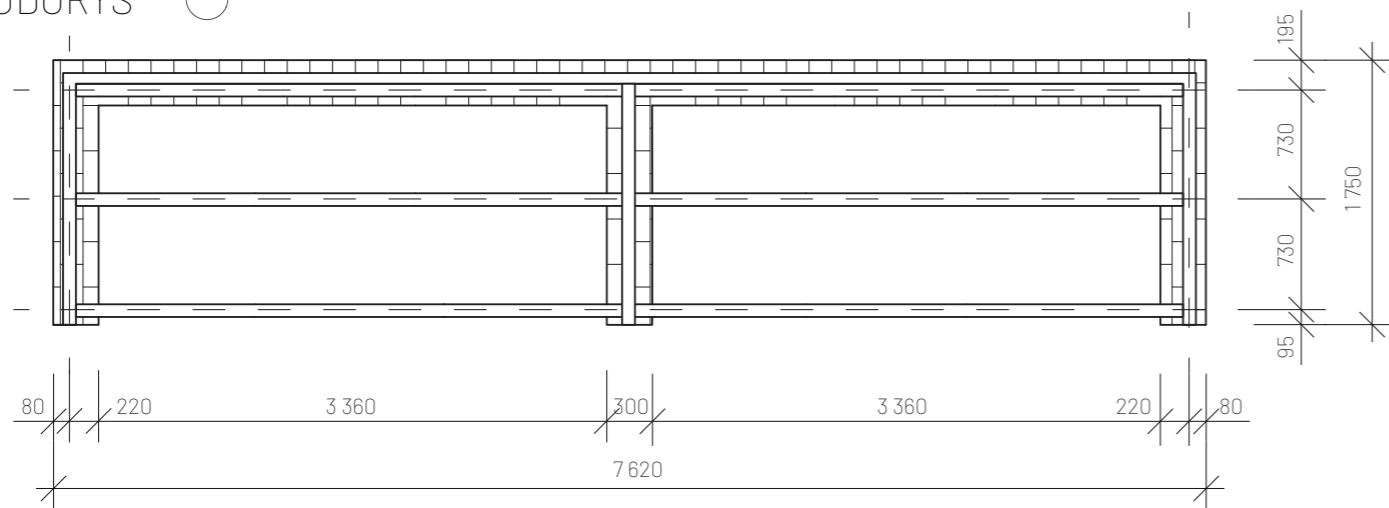
PODÉLNÝ ŘEZ



PŘÍČNÝ ŘEZ



PŮDORYS



Poznámky:

Konzultanti:  
 doc. Ing. Vladimír Daňkovský, CSc.  
 Ing. Aleš Dittert

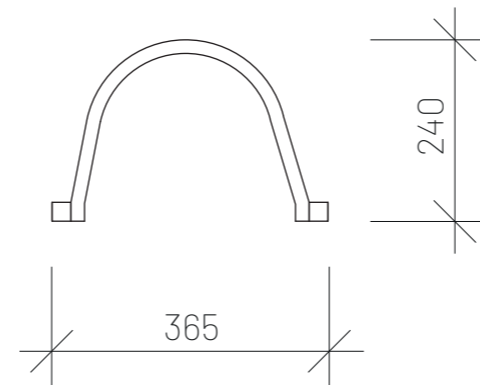
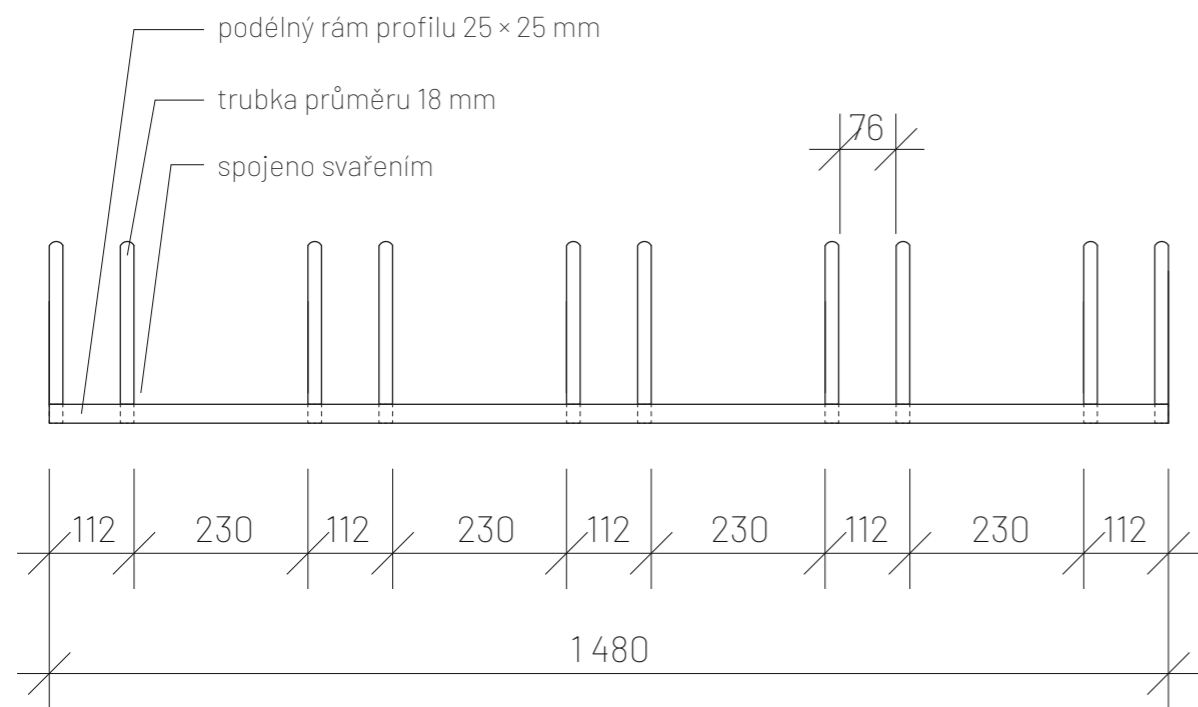


Projekt: Tichá zahrad – galerijní kavárna, Terezín  
 Lokalita: Terezín, 411 55  
 Obsah: Přístřešek na kontejnery  
 Část: D.S07

Vypracovala: Veronika Drahoňovská  
 Vedoucí ateliéru: Ing. Jitka Trevisan  
 Organizace: atelier 650, FA-ČVUT  
 Formát: 2x A4 Měřítko: 1:50

Datum: duben 2021  
 Podpis: *Dra*  
 Číslo přílohy: D.7.6

POHLEDY M 1:10



DETAIL KOTVENÍ M 1:10

Kotvení přes otvory v rámu.

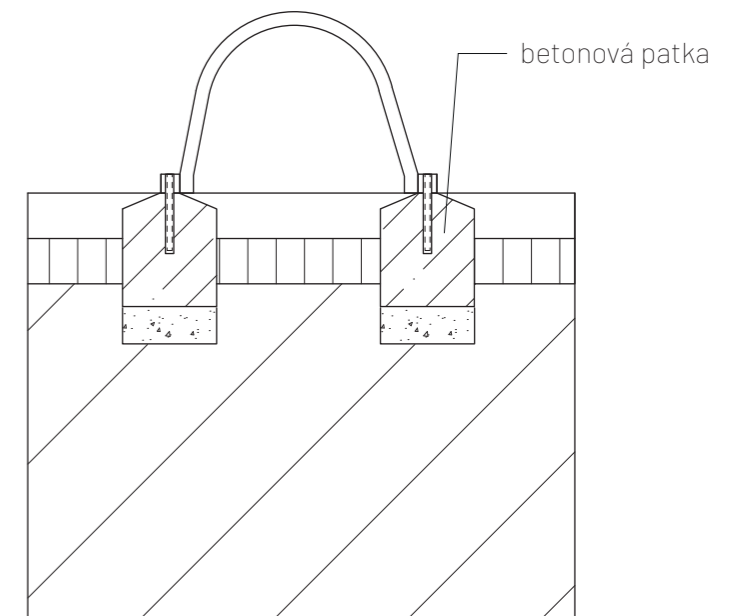
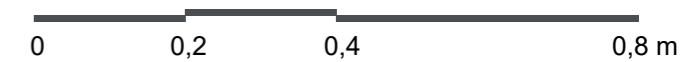


FOTO VÝROBCE



Povrchová úprava  
proti korozi (galvanický  
zinek), antracitová barva.

Stání pro 5 kol.




Poznámky:

Konzultanti:  
Ing. Aleš Dittert



Projekt: Tichá zahrad – galerijní kavárna, Terezín  
Lokalita: Terezín, 411 55  
Obsah: Stojan na kola  
Část: D.S07

Vypracovala: Veronika Drahoňovská  
Vedoucí ateliéru: Ing. Jitka Trevisan  
Organizace: atelier 650, FA-ČVUT  
Formát: 2x A4 Měřítko: 1:10

Datum: květen 2021  
Podpis:   
Číslo přílohy: D.7.7

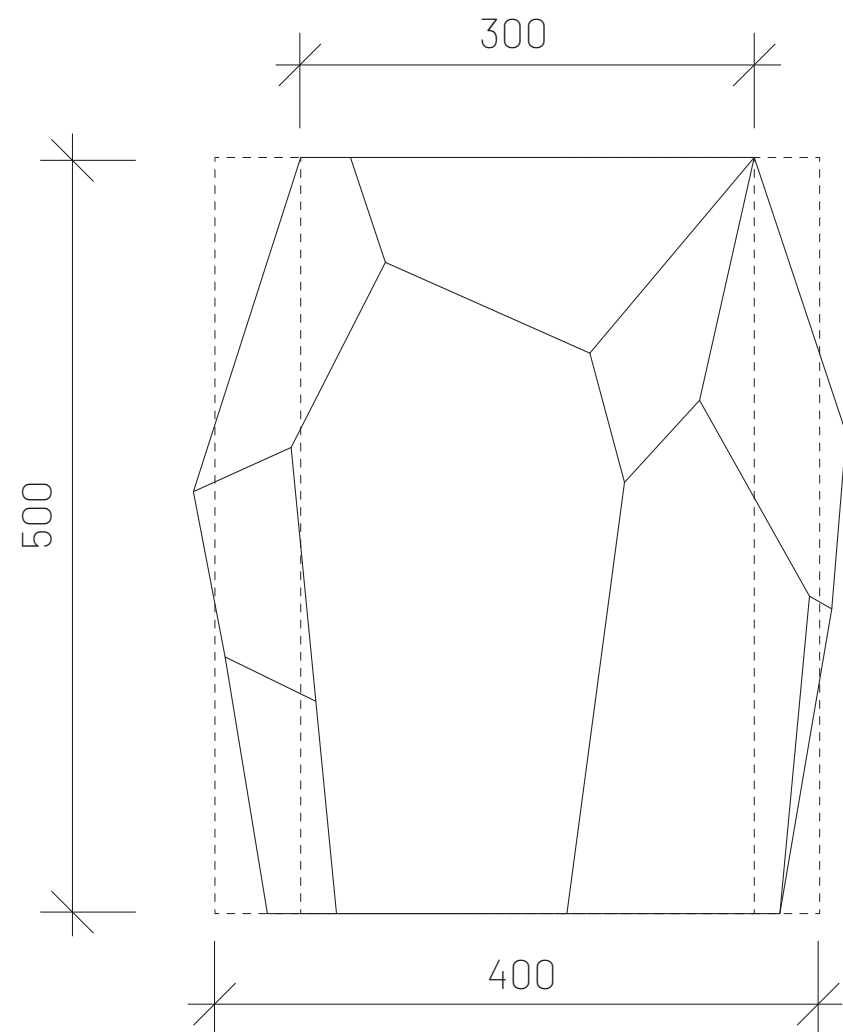
## D Výkresová dokumentace S0

### **D.S08 Výstavnictví uměleckých děl**

D.8.1 Kamenné podstavce pro výstavní účely

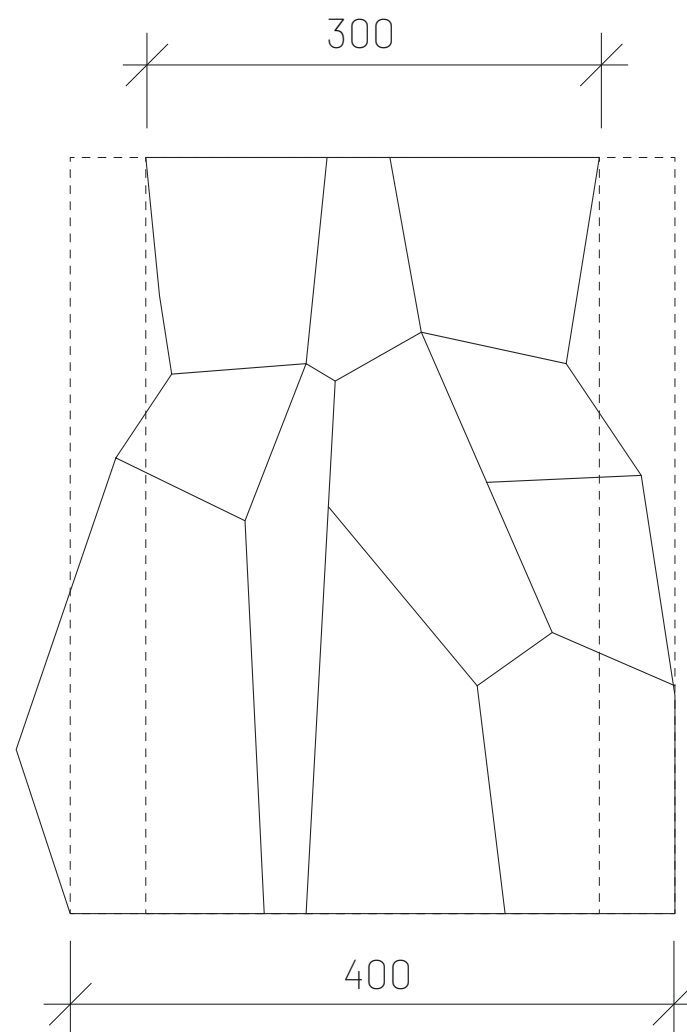
POHLED – Příklad 1

M 1:5



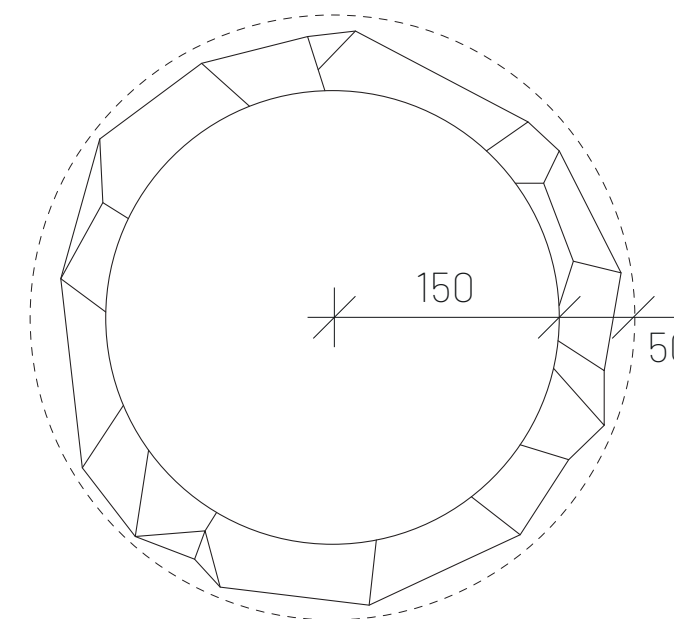
POHLED – Příklad 2

M 1:5



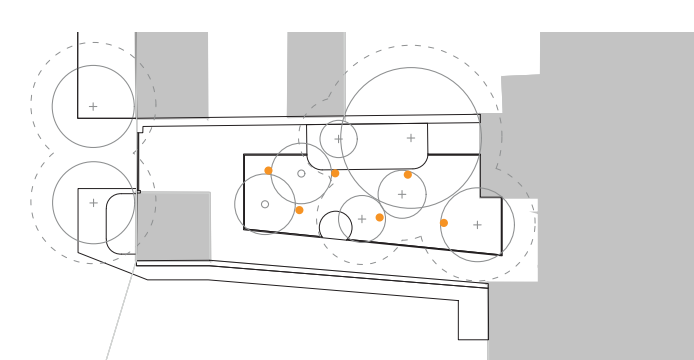
PŮDORYS – Příklad 1

M 1:5



výška: 500 mm  
 průměr vrchní plochy: 300 mm  
 průměr podstavy max.: 400 mm  
 materiál: čedič  
 předpokládaná hmotnost: 145 kg  
 ks celkem: 6  
**hrany zaoblit!**

SITUACE SCHÉMA M 1:500



0 0,1 0,2 0,4 m


Poznámky:

Konzultanti:



Projekt: Tichá zahrad – galerijní kavárna, Terezín  
 Lokalita: Terezín, 411 55  
 Obsah: Kamenné podstavce  
 Část: D.S08

Vypracovala: Veronika Drahoňovská  
 Vedoucí ateliéru: Ing. Jitka Trevisan  
 Organizace: atelier 650, FA-ČVUT  
 Formát: 2x A4 Měřítko: 1:5

Datum: květen 2021  
 Podpis:   
 Číslo přílohy: D.8.1

## E Tabulky

E.1 Výkaz výměr

E.2 Bilance

## E.1 VÝKAZ VÝMĚR

Celková rozloha řešeného území: 1 589 m<sup>2</sup>

Z toho zastavěná plocha: 293,6 m<sup>2</sup>

### E.1.1 S01

Demolice			
	svrchní asfaltová vrstva vozovky	539,4	m <sup>2</sup>
	podlaha	18,6	m <sup>2</sup>
	betonové zbytky konstrukcí	43,5	m <sup>2</sup>
	stěny a jejich otvorové výplně	7,8	m <sup>3</sup>
	přístřešek na kontejnery	1	ks
	plot	18,5	m
	brána	1	ks
	kanalizační vpust	1	ks
	poklop	2	ks
Kácení a sejmutí drnu			
	dřeviny	18	ks
	trávník	81,3	m <sup>2</sup>
Zemní práce			
	zemina pro založení zeleného pásu	179,1	m <sup>3</sup>

### E.1.3 S02

Rušené inženýrské sítě			
	vodovod	80	m
	plynovod	80	m
Nově navržené inženýrské sítě			
	vodovod	109,7	m
	plynovod	80	m
	odpadní kanalizace	30,8	m
	dešťová kanalizace	34,7	m
	vedení nízkého napětí	27,1	m
Nově navržené prvky TI			
	stožár VO	2	ks
	ANDV 4 m <sup>3</sup>	1	ks
	D-Rainclean vpust	4	ks
	vodoměrná šachta	2	ks
	revizní šachta	2	ks
	odběrový kohout pro zavlažování	1	ks

### E.1.4 S04

plocha zpevněných povrchů			
	dlažební kostky 'kočičí hlavy' (P1)	413	m <sup>2</sup>
	žulová dlažba (P2)	314	m <sup>2</sup>
	čedičová velkoformátová dlažba (P3)	80,4	m <sup>2</sup>
	čedičové kostky (P4)	26,8	m <sup>2</sup>
	dřevěné platformy (P5)	30,8	m <sup>2</sup>

### E.1.5 S05

zdi			
	CP	30	m <sup>3</sup>
	vápenná omítka	173	m <sup>2</sup>
brána			
	brána	1	ks

### E.1.6 S06

stromy			
	<i>Tilia cordata</i> 'Greenspire'	7	ks
	<i>Malus domestica</i> 'Rubinola'	1	ks
	<i>Prunus domestica</i> 'Opál'	1	ks
	<i>Malus domestica</i> 'Hedvábné červené letní'	1	ks
popínavé rostliny			
	<i>Rosa</i> PN 'Laguna'	3	ks
květiny			
	<i>Anemone</i> 'Elegans'	37	ks
	<i>Anemone sylvestris</i>	108	ks
	<i>Arunco</i> <i>aethusifolius</i>	148	ks
	<i>Crocus chrysanthus</i> 'Blue Pearl'	200	ks
	<i>Crocus tommasinianus</i> 'Ruby Giant'	152	ks
	<i>Lamiastrum galeobdolon</i>	70	ks
	<i>Hesperis matronalis</i>	77	ks
	<i>Paeonia</i> 'Red Dragon in Red Pool'	15	ks
	<i>Primula vulgaris</i>	37	ks
	<i>Sanguisorba officinalis</i> 'Red Thunder'	77	ks
	<i>Scilla siberica</i>	96	ks
	<i>Tulipa batalinii</i> 'Bright Gem'	29	ks
	<i>Vinca minor</i> 'Marie'	123	ks
	<i>Viola odorata</i> 'Königin Charlotte'	48	ks
trávník			
	osivo travní směs	151,4	m <sup>2</sup>

### E.1.7 S07

autorský mobiliář			
	stůl	15	ks
	židle	30	ks
typové prvky			
	ruční pumpa na studnu	1	ks
	poklop na studnu	1	ks
	stojan na kola	1	ks
ostatní			
	zábradlí	10,5	m
	konstrukce pro popínavou růži	1	ks
	přístřešek pro kontejnery	1	ks

### E.1.7 S08

	kamenné podstavce	6	ks
--	-------------------	---	----

## E.2 BILANCE

	stávající	návrh	jednotka
zastavěná plocha	293,6	297,6	m <sup>2</sup>
voděpropustné povrchy	323,8	409,9	m <sup>2</sup>
vegetační pokryv	256,6	279,6	m <sup>2</sup>
míst k sezení	0	až 30	ks
skrývka ornice (do hloubky ornice)	100,1		m <sup>2</sup>

## F Dokladová část

F.1 Technické listy typových výrobků

F.2 Zápisy z konzultací



# D-Rainclean

## The solution

D-Rainclean comprises a 300mm polypropylene channel system filled with a unique engineered bio-retention filter media that treats run-off from any impermeable surface.

Using the processes of separation, adsorption, absorption, and bioremediation D-Rainclean allows contaminated run-off to be treated to a sufficient quality to allow infiltration back into the ground at the closest point to its generation, meeting one of the key requirements in drainage hierarchy – 'source control'.

D-Rainclean uses a unique engineered bio-retention filter media containing selected natural minerals with a high cation exchange and filtration capacity. These media clean surface water as it passes through the filter layers, degrading and diffusing hydrocarbons, and dissolved heavy metal like copper and zinc.

A properly installed D-Rainclean system can drain areas of up to one hectare and the system has been proven to meet the stringent requirements set down by the DIBt.

### Cover options **A**

D-Rainclean can be covered by either flush or raised cast iron grill sections, suitable for heavily trafficked areas. The D400 cast iron cover can support HGV traffic. D-Rainclean can also be left open to allow for vegetation growth at car park borders and similar areas.

### Bulkheads **B**

Built in to the channels section at 500mm intervals, these ensure dimensional stability and more importantly, limit pollution spillages to a confined section of the system.

### Channel units **C**

Robust and durable 500mm length polypropylene sections have an integrated bulkhead at mid point (250mm from either end). Each mid-section has 8 apertures in its base to allow the controlled infiltration of filtered water into the sub-base.

### Filter media **D**

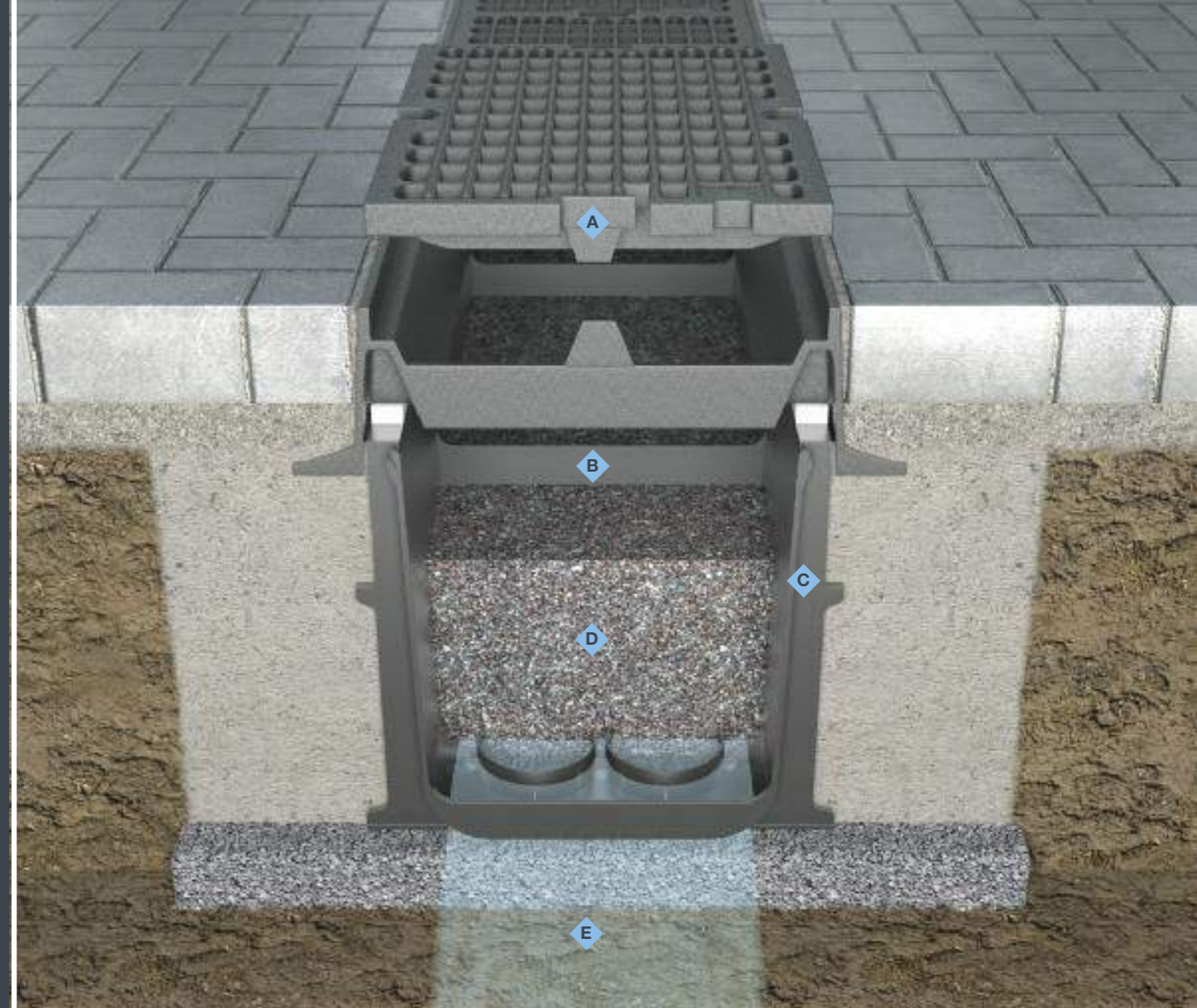
This unique engineered bio-retention mixture lies at the heart of the D-Rainclean system.

Surface water flowing from impermeable areas contaminated with pollutants passes through the D-Rainclean filter media layer where it is treated before being discharged through the base holes.

The remarkable levels of performance are due to selected natural minerals with a high exchange capacity and filtration efficiencies. Diffuse hydrocarbons (oil drops) emitted in trafficked areas are virtually degraded. An accidental oil spill of up to 10 litres can be retained within 1 linear metre of channel for up to 24 hours.

Full details of the filter-media are shown on pages 6-7.

### Controlled, pollution-free water **E**



## Components & accessories

The D-Rainclean system contains an extensive range of components and accessories allowing designers to achieve a broad spectrum of project criteria.



**Filter-media**  
◆ 14 litre sack  
◆ Code: DRFC005



**Filter-media**  
◆ 1.5m³ bulk bags  
◆ Code: DRFC006



**Channel**  
◆ Colour: Black  
◆ Dimensions: 500 x 400 x 366mm with integrated middle bulkhead  
◆ Material: PP  
◆ 8 infiltration apertures  
◆ Code: DRFC001



**End piece**  
◆ Can be used for left or right hand ends  
◆ Dimensions: 250 x 400 x 366mm  
◆ Code: RH: DRFC002  
LH: DRFC003



**Emergency overflow unit**  
◆ With 110mm socket connections for left or right hand  
◆ Dimensions: 500 x 400 x 366mm  
◆ Code: DRFC004



**Cast-iron cover**  
◆ Class B125  
◆ Includes cast iron frame. Connection clamps need to be ordered separately  
◆ Includes child safeguard  
◆ Code: DRFC007



**Cast-iron cover**  
◆ Class D400  
◆ Includes cast-iron frame and child safeguard  
◆ Code: DRFC009



**Tools and clips**  
◆ Wrench  
Code: DRFC011  
◆ Security bolts:  
Code DRFC010  
◆ Joint Clamps  
Code: DRFC008  
◆ Aluminium rails  
Code: DRFC012

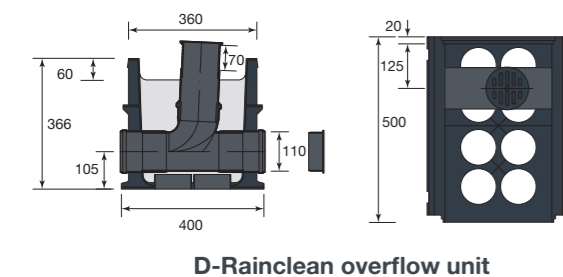
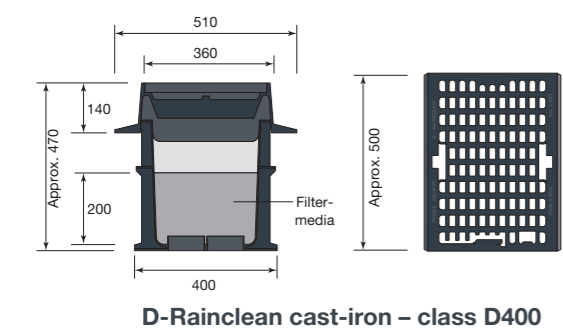
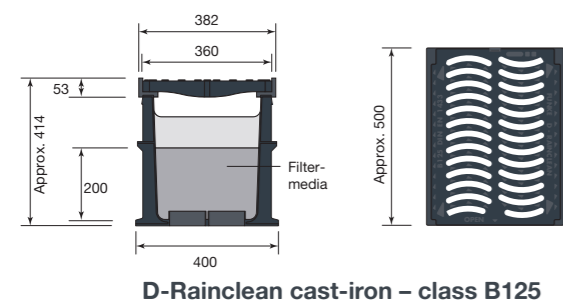
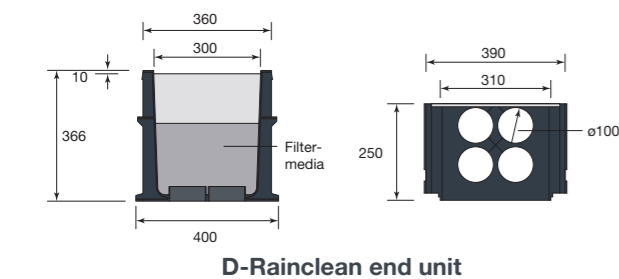
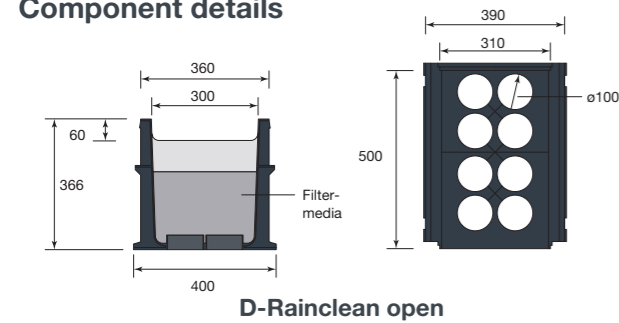
# Component and installation details

Stormwater Management provide technical support from concept design right through to the construction phase. We are able to offer site specific design solutions to provide our clients with the most cost effective and environmentally sympathetic solutions. Our engineering department can provide preliminary calculations and CAD details.

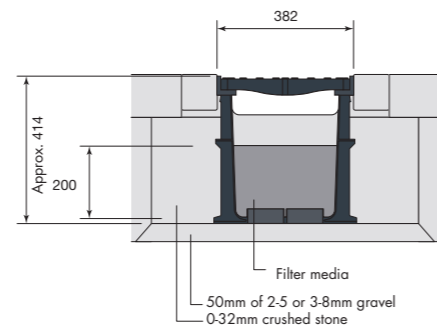
**The B125 Cast-iron grate is ideal for occasionally or constantly light trafficked areas.**

**The D400 cast-iron grate and frame is suitable for heavier trafficked areas and heavy goods vehicles.**

## Component details

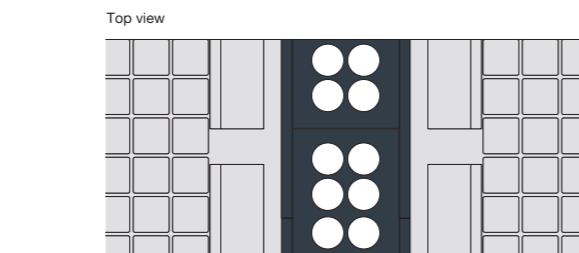
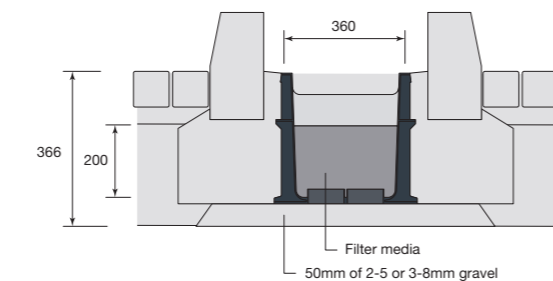


## Installation details



### D-Rainclean cast-iron - class B125

No supporting concrete haunching is needed, only compactible materials (e.g. gravel 0-32mm) installed and compacted in layers along both sides of the channel.



### D-Rainclean open with elevated kerbs

The use of D-Rainclean with raised open kerbs is an option between rows of car parks.

## Maintenance

### Replacing the filter-media

Where required use the installation wrench open the cast iron cover of the D-Rainclean® filtration channel.

Remove the filter media using a standard suction and rinsing vehicle.

Carefully remove filter media using suction hose. A weak water jet can be used in order to accelerate the process if desired.

Continue removing the media until the openings on the lower edge of the filtration channel are visible.

This will ensure that the substructure gravel remains in situ.

Pour the new filter media into the channel. This requires four standard bags per metre of channel. A 1.5m<sup>3</sup> bag is sufficient for approx. 27 linear metres of channel.

When laying the media, ensure that it is evenly spread along the channel to a depth of 200mm.

Once completed, replace the cast iron gratings in their frames and lock in place.

## Other products and applications



### The D-Rainclean filter-media

This unique and versatile filter media can be used for other sustainable drainage treatment train components, such as:

- ♦ Infiltration basins (shown above)
- ♦ Swales
- ♦ Rain gardens

### Innolet

Innolet is a range of point drain cartridges that treat Stormwater run-off from roads and comprise aerobic and anaerobic filter to remove priority pollutants such as

- ♦ Heavy metals – zinc, copper, cadmium and lead
- ♦ Hydrocarbons
- ♦ PAH
- ♦ Phosphates

## Technical Support

### Stormwater Management design service

Stormwater Management provide full technical support from design right through to installation and commissioning – from product and system selection, design calculations and CAD drawings, we aim to provide clients with all the relevant technical information.

Whether your scheme uses soft, engineered or hybrid drainage systems Stormwater Management have a range of product and system solutions to allow you to meet your objectives.

### On site support

Stormwater Management Ltd. now boasts the largest product range of its kind in the UK. Fully conversant in all D-Rainclean solutions as well as other associated products, our well-trained staff are always available to discuss the technical merits of D-Rainclean and to advise which solution would be most suited to a particular application.

Tel 01455 502222

Email sales@stormwater.co.uk

Stormwater Management Limited

Fleming Road, Harrowbrook Industrial Estate, Hinckley, Leicestershire LE10 3DU

Tel 01455 502222 Fax 01455 502223 Email sales@storm-water.co.uk www.storm-water.co.uk



# Ruční pumpa NP75 Nostalgik



## Ruční pumpa s nostalgickými ornamenty pro studny do hloubky 7 metrů

Ruční pumpy od tradičního českého výrobce Kovoplast Chlumec nad Cidlinou, a.s. jsou dobře známé po celé České Republice. Jedná se o jednoduché, spolehlivé a kvalitní pumpy, které jsou nejen praktickým pomocníkem v místech bez zdroje elektrické energie, ale také estetickým prvkem, který dotváří atmosféru chaty, chalupy, návsi nebo zahrady.

Model **NP75 Nostalgik** má oproti klasické variantě NP 75 vnější tvary litinových odlitků s ornamenty, které podporují nostalgický vzhled čerpadla. Pumpa má volný výtok pro odběr vody přímo u čerpadla. Pracovní píst je umístěn přímo ve výtokovém stojanu, takže není nutné pořizovat samostatný pracovní válec. Pro venkovní instalace je nutné pumpu chránit před mrazem (odvodnit nebo zcela demontovat). Součástí pumpy je odvodňovací šroub. K pumpě je možné objednat podstavec o výšce 63 cm.

### Technické vlastnosti

- Použití pro pitnou a užitkovou vodu bez mechanických nečistot
- Max. teplota vody 40°C
- Použití pro hloubky do 7 metrů
- Dodávané množství 28 l/min
- Průměr válce 75 mm
- Zdvih pístu 160 mm
- Připojovací závit G 5/4"
- Barva černá (lze dodat i v jiných barevných odstínech)
- Hmotnost 18,5 kg

### Doporučené příslušenství (není součástí dodávky)

- Sací koš
- Hadice
- Podstavec
- Spojovací šrouby pro upevnění podstavce



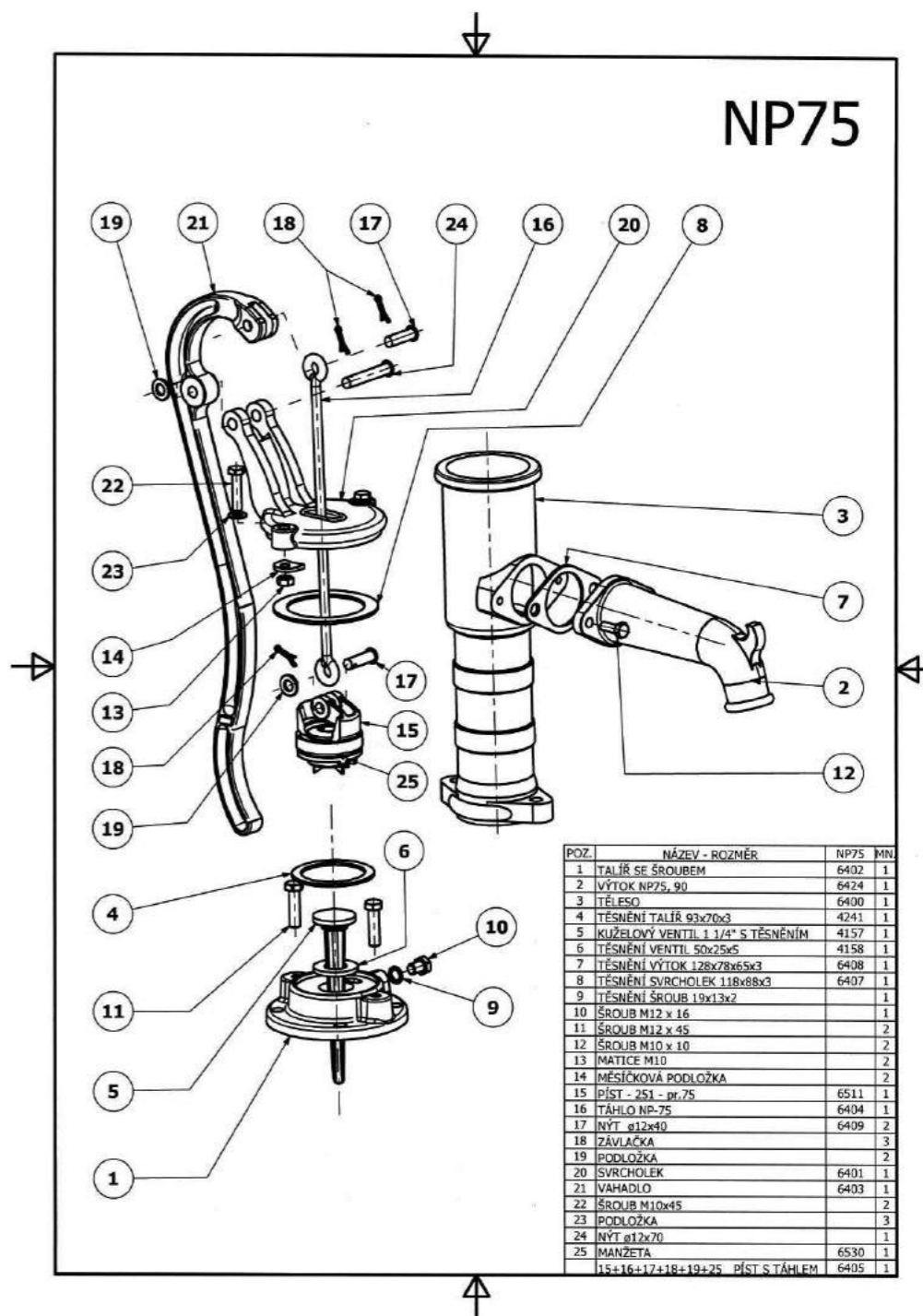
## Ruční stojanová čerpadla NP

### Návod k použití, instalaci, záruční list

	NP 75	NP 75 L	NP 75 N	NP 75 T	NP 75 TP	NP 90
Dopr. množství vody (l/min)	28	28	28	28	28	40
Počet dvojdvihů (1/min)	40	40	40	40	40	40
Maximální sací výška (m)	7	7	7	7	7	7
Maximální výtlačná výška (m)	0	0	0	20	20	0
Vnitřní průměr válce (mm)	75	75	75	75	75	90
Zdvih pístu (mm)	160	160	160	160	160	160
A (mm)	680	650	680	740	700	735
B (mm)	237	270	237	237	237	250
C (mm)	320	270	320	320	320	325
D (mm)	134	134	134	134	134	156
Připojovací závit v talíři G"	1 1/4"	1 1/4"	1 1/4"	1 1/4"	1 1/4"	1 1/2"
Závit vsuvky na výtoku G"	----	----	----	1"	1"	----
Hmotnost čerpadla (kg)	17	13,5	18,5	17,5	24	21

**KOVOPLAST Chlumec nad Cidlinou, a.s.**  
 ul. Kozelkova, č.p.131 / IV.  
 Chlumec nad Cidlinou  
 PSČ 503 51

tel.: 495 484 543    E - mail: kovoplast@kovoplast.cz    fax: 495 485 230



## Podstavec pro pumpu NP75 Nostalgik



### Litínový podstavec pro prodloužení ruční pumpy série NP75

Ruční pumpy od tradičního českého výrobce Kovoplast Chlumec nad Cidlinou, a.s. jsou dobře známé po celé České Republice. Jedná se o jednoduché, spolehlivé a kvalitní pumpy, které jsou nejen praktickým pomocníkem v místech bez zdroje elektrické energie, ale také estetickým prvkem, který dotváří atmosféru chaty, chalupy, návsi nebo zahrady.

Podstavec se používá pro prodloužení ruční pumpy NP75 Nostalgik. Litinové tělo podstavce je zdobeno ornamenty, které dotvářejí nostalgický vzhled pumpy. Délka podstavce je 64 cm.



**KOVÁŘSTVÍ HUDEC**

+420 605 969 770

<https://www.kovarstvi-hudec.cz/kovany-poklop-na-studnu>

Kovaný poklop na studnu

Kovaný poklop na studnu se zamykáním a otevírací polovinou.

Poklop má kované panty a povrchovou úpravu žárový zinek a speciální kovářskou černou barvu.

Průměr poklopu se vyhotoví na míru.



## Detailní popis produktu

Barva: Černá  
Barva kabelu: Černá  
Celková délka (m): 20  
Výška objímky (cm): 6.00  
Průměr objímky (cm): 4.00  
Použití: exteriér a interiér  
Počet objímek: 20  
Včetně žárovek: NE  
Objímka: E27  
Přepínač: Ne  
Výkon LED (W): 0  
EL. napětí (V): 230V AC  
Maximální zátěž (W): 300W (15 W na jednu objímku)  
Energetická třída: Kompatibilní se žárovkami A ++ až E  
Rozestup mezi žárovkami (cm): 100  
IP třída: IP44  
Hmotnost: 2,9kg  
Včetně napájecího kabelu, 50cm po první objímku.

Výrobek na nedá prodlužovat ani spojovat. Výrobek už má osazenou vidlici do standardní zásuvky na 220V a koncovku na zavěšení. Girlanda na žárovky. Bez podpůrného lanka doporučujeme maximálně převisy 10m.

## Doplňkové parametry

Kategorie:	<b>Venkovní osvětlení terasy</b>
Záruka:	<b>2 roky</b>
Hmotnost:	<b>3.6 kg</b>
Celková délka:	<b>20m</b>
Kabel:	<b>Černý</b>
Možné prodloužit:	<b>Ne</b>
Počet objímek:	<b>20x</b>
Typ objímky:	<b>E27</b>
Vzdálenost mezi LED:	<b>100cm</b>



**PROTOKOL KONZULTACÍ****Konzultant: Ing. Aleš Dittert**

7.4.2021 přes MS Teams

- nízkým výkopovým pracím pod komunikacemi se říká slangově „kufr“
- s ornici se pracuje až nakonec, neměla by překážet, skladovat mimo staveniště
- výkopy se mohou provádět na etapy, je-li třeba
- ke kontejnerům musí být přístupová výška min. 197 cm
- napsat do technické zprávy min. velikost článků dlažby při přirézávání
- stožár VO zabetonovat do trubky d = 200 mm
- ocel žárově zinkovat

7.4. 2021 zaslání výkresů přes e-mail → 8.4. 2021 oprava výkresů

- opravit skladby povrchů
- doplnit spády
- rozlišit stávající a novou zeď

12.5.2021 přes MS Teams

- kovové kotvící konstrukce je třeba opatřit izolačním nátěrem
- přidat k přípravě staveniště obrázek dopravního značení a jeho kód
- lapač střešních splavenin
- nekreslit ochranná pásma inženýrských sítí do situací, je to nepřehledné, stačí to napsat do technické zprávy
- popsat v technické zprávě čištění vpustí
- výkopy inženýrských sítí také nezakreslovat
- výkopy se nešrafují, kreslí se jako pohled shora
- dlažbu kolem studny dát do suchého betonu, ne do cementové malty
- kotvení závěsů brány ve zdi udělat trny 15 mm, délka 150 mm
- staveniště v Dlouhé ulici udělat na několik etap, ke vchodům do domů udělat dočasné přemostění

17.5.2021 zaslání výkresů přes e-mail → 18.5.2021 oprava výkresů

- v kladečském plánu nekótovat dlažbu, stačí napsat nad výkres
- opravit kotvení ANDV

**PROTOKOL KONZULTACÍ****Konzultant: Ing. Petr Hrdlička**

29.3.2021 přes MS Teams

- poklop studny musí být výš než okolní terén
- studny mají ochranná pásma
- zemina kolem štoly musí splňovat konkrétní požadavky

**PROTOKOL KONZULTACÍ****Konzultant: Ing. Romana Michálková, Ph.D.**

15.4.2021 přes MS Teams

- na dně výsadbové jámy kopeček
- napsat přímo do výkresů, že kořenový krček se nesmí zasypat
- kotvící kůly by měly být těsně u zemního balu
- při výkopu jámy půdu rozdělit na svrchní vrstvu a hlubší vrstvu a odpovídající vrstvy při zasypání opět umístit na odpovídající místo

21.4.2021 přes MS Teams

- u jasanů v ul. Řeznická je třeba pravidelný řez, podívat se na AOPK
- opravit sadovnické hodnoty u tují a jasanů
- lípa kultivaru 'Greenspire' je do ulice v pořádku
- vnitrostaveništní komunikaci řešit vrstvou šterku a přes to dřevěné rošty
- hlídat reakci zdravotního stavu třešně na řez provedený sousedem
- zvolit jinou šrafu ornice
- substrát výsadbové jámy rozdělit na 2 části, část s organickou složkou a bez
- po vykopání výsadbové jámy se do jámy nalije 50 l vody a sleduje se, kam voda odtéká, podle toho se řeší případná drenáž
- zemní kotvení je lepší nahradit kotvením pomocí kůlů
- zamyslet se nad sváděním vody z Dlouhé ulice do zeleného pásu – na zimu např. instalovat nějakou bariéru, aby případně použitá sůl neškodila lipám???
- konstrukce na popínavou růži je v pořádku
- ornici skrýt v místě, kde hrozí největší poničení během stavební činnosti, tj. kolem stávající garáže
- k udržovací péči květin – kontrola chorob, zálivka v době sucha, odplevelování 2-4x ročně, všechny cibuloviny se na zimu z půdy vyjmát nemusejí; po zimě vyhrabat listí, dle potřeby okopávka, doplnění hnojiva či kvalitního substrátu; cca po 5 letech provést zmlazení a rekonstrukci

14.5.2021 přes MS Teams

- ochranný nátěr ArboFlex zakreslit až pod úvazky stromu
- kanálek na svedení povrchových vod do zeleného pásu vypadá ok

15.5.2021 přes MS Teams

- dopsat do osazovacího plánu záhonu počet trvalek sázených v daném místě

17.5.2021 schváleno

**PROTOKOL KONZULTACÍ****Konzultant: doc. Ing. Vladimír Daňkovský, CSc.**


22.4.2021 přes MS Teams

- terasa
  - sloup je konstrukčně ok, ale ještě by se mělo uvážit, zda spíše nezachovat část původní stěny, když se jedná o památkově chráněný objekt
  - skladba podlahy v přízemí vypadá jinak: šterkový násyp, podkladní beton 120 mm, hydroizolační vrstva 10 mm, tepelná izolace 80-120 mm, roznášecí vrstva 100 mm, dlažba
  - 80mm dlažba je hodně, bude to 20 mm
  - skladba podlahy na terase také jinak: železobetonová deska 160 mm, spádová vrstva (betonová mazanina) 30-50 mm, hydroizolace, dlažba na podložkách
  - železobetonový překlad „L“ profil, líc se může obložit běhouny
- ubytovací jednotka
  - nadokenní překlad ok, přidělat ještě garnýž nebo kolejnici pro závěsy
  - trochu přeuspořádat vybavenost, prohodit pracovní stůl a skříň, skříň navrhnout i částečně jako policovou stěnu
  - přidat odvětrání záchodu
  - zatahovací dveře ke sprše a umyvadlu, ať se nenacáká voda do pokoje
- přístřešek na kontejnery
  - příčné překlady nemusí být, stačí ty podélné, přičemž výška fošny bude 120 mm
  - v případě zastřešení asfaltovými šindeli pod ně přijde ještě OSB deska
  - povrch pod kontejnery může být např. betonová mazanina, lépe se čistí, ale betonová dlažba vypadá lépe

28.4.2021 přes MS Teams

- nejmenší doporučený sklon pro střechy z asfaltových šindelů je 10°, přidat ještě asfaltovou hydroizolaci
- dvoukřídlé dveře jsou zbytečné, nahradit jednokřídlými plnými, aby nebyl problém se zámkem
- opravit materiály a popisy otvorových výplní
- překlenutí otvorů u terasy je ještě na uvážení, ačkoliv konstrukce je technicky ok, kdyžtak omítnout celé, nenechávat cihelný oblouk přiznaný

12.5.2021 přes MS Teams

 Dankovsky, Vladimír 15:29

V D 3.1 prezentujete v pohledu východním klenbu, která neodpovídá konstrukci v řezu (rovné nadpraží). V pohledech je dobré označit materiály fasády.

V D 3.2 není třeba v pohledech zdůrazňovat klenby - vzhledem k charakteru domu budou skryty pod omítkami. V řezu nemůže být současně prezentována klenba i strop (jsou v jiných rovinách řezu). Obvodové stěny musí mít základy!!! Deska terasy by měla být přetažena před fasádu, aby nedocházelo poškození omítky odkapávající vodou.

V D 7.5. schází na kratších stranách pozednice pod konstrukcí krovu. V příčném směru není sklon střechy potřeba - voda stéká ve směru většího spádu (v podélném směru). Na tomto řezu bude v pohledu vidět výše zmiňovaná pozednice (uložená vodorovně).

17.5.2021 po opravě schváleno

**PROTOKOL KONZULTACÍ****Konzultant: Ing. Pavel Borusík, Ph.D.**

15.5.2021 přes MS Teams

- pokud nám u trávníku vadí plevel, trávník před jeho sejmutím a sejmutím ornice postříkáme herbicidem, jinak by se při novém založení trávníku plevel znovu rozrostl
- výsadbové jámy nejsou součástí výkopů a zemních prací, zakresluje je až do osazovacího plánu
- 2. fáze výsadeb, ke které může dojít až za 10 let, není součástí této projektové dokumentace - napsat to do technické zprávy
- uvést, zda se budou měnit výškové poměry terénu
- s odborem dopravy musí být projednána možnost dočasného omezení dopravy po dobu nakládání a vykládání materiálů
- k překládání sítí dojde v rámci rekonstrukce ulice
- jestliže řešené území neumožňuje ukládání deponií, dodavatel musí zajistit deponie mimo řešené území
- skryvka ornice se dělá do hloubky ornice, ta se zjistí provedením pedologického průzkumu
- k demolovaným prvkům uvádíme jejich výměry, plochu, kubaturu a hmotnost v tunách

17.5.2021 zaslání výkresů přes e-mail → 19.5.2021 schváleno

**PROTOKOL KONZULTACÍ****Konzultant: Ing. Zuzana Vyoralová, Ph.D.**

28.4.2021 přes MS Teams

- ANDV má mít technickou šachtu - začlenit ji do objektu stávající garáže
- vodoměrná šachta nemůže být na chodníku, posunout ji do domu
- nový ubytovací objekt by měl mít vlastní vodoměrnou šachtu
- kanalizace musí mít po 12 metrech revizní šachty
- konstrukce šachty studny je v pořádku, zpevněný povrch kolem studny lze udělat menší, musí ale trochu přesahovat podzemní konstrukci

12.5.2021 přes MS Teams

- dešťová kanalizace má mít po 25 metrech revizní šachty
- ANDV nemusí být připojeno na záložní zdroj pitné vody, pitná voda je moc cenná komodita
- přepad z ANDV nemá být napojen na řídicí jednotku

Po opravě schváleno.