



ÚVOD

Řešení návrhu polyfunkčního městského bloku je založeno na základě studentského urbanistického zadání. Řešené území se nachází v místě stávajícího pražského brownfieldu na Palmovce. V dané lokalitě můžeme sledovat množství historických stop, které po sobě nechal vývoj dané lokality, právě dané stopy tvoří její jedinečný charakter. Území Palmovky má hojně množství potenciálů především díky svému umístění v rámci hlavního města. Místo je vhodné pro renovaci a vytvoření nových hodnot se zachováním a respektem k těm starým.

KONCEPT NÁVRHU

Koncepční řešení návrhu polyfunkčního městského bloku je založeno na vypracované územní studii dané lokality. Hmotové řešení je vymezeno prostorovými regulativy, například stavební čarou, výškovými hladinami zástavby, dominantními body a dalšími regulačními prvky. V rámci konceptu jsou také řešeny cílové skupiny jednotlivých objektů, které zajistí vhodnou společenskou skladbu bloku a pomohou vytvořit příjemné a přátelské sousedství. Náplň vnitrobloku vznikla jako reakce na vymezené společenské skupiny, odráží jejich zájmy. Koncepční řešení také pracuje s modrozelenou infrastrukturou v rámci bloku. Pomocí různých prvků v celé lokalitě pak dojde ke zlepšení mikroklimatu okolí. Mezi prvky prosperující mikroklimatu bloku patří například vsakovací poldry v rámci uličních profilů a zelený vnitroblok s měkkými povrchovými úpravami pro lepší hospodaření s vodou.

NÁVRH

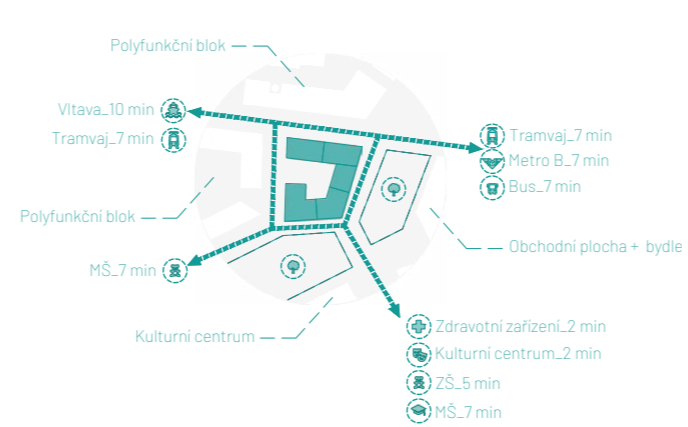
Záměrem projektu bylo navrhnout polyfunkční městský blok, který vhodně naváže na stávající strukturu lokality, podpoří její charakter a vytvoří vhodné prostředí pro bydlení. Navrhovaná zástavba by měla svým měřítkem zapadat do okolí. Je zde požadována funkce smíšená se službami a obchody v rámci aktivního parteru. Vzhledem k výhodné pozici bloku nejen v rámci lokality, ale také v rámci celoměstského konceptu, navrhují zde administrativní budovu, která zde vytvoří nová pracovní

místa a přiláká další součást městského života. Také zde navrhují bydlení pro různé cílové skupiny. Především se jedná o standardní rodiny s dětmi, mladé lidi a páry, starší a zámožnější lidi, ale také o nadstandardní bydlení, které nabízí nejen větší byty, větší soukromí na venkovních lodžích, ale také výhledy do přilehlých parkových ploch. Urbanistické a prostorové řešení navazuje na územní studii, která byla zpracovaná pro danou lokalitu. Jednotlivé budovy bloku tvoří dohromady jeden celek. Pro architektonické řešení jednotlivých objektů jsem použila podobný princip řešení, ale při tom jsem se snažila, aby každá budova měla svůj jedinečný výraz a odkazovala se na její cílovou skupinu a standard. Proto, například, v rohovém bytovém domě D používám nejen dražší materiály, jako jsou kamenné obklady, ale také vhodné řešení sdílených prostor pro vyšší standard - atriovou halu.

Další velmi důležitou součástí architektonického návrhu je oddělení vnitroblokových fasád od venkovních. Tímto způsobem jsem se snažila poukázat na důležitost veřejného prostranství oproti vnitrobloku a zároveň o zklidnění atmosféry v rámci vnitrobloku.

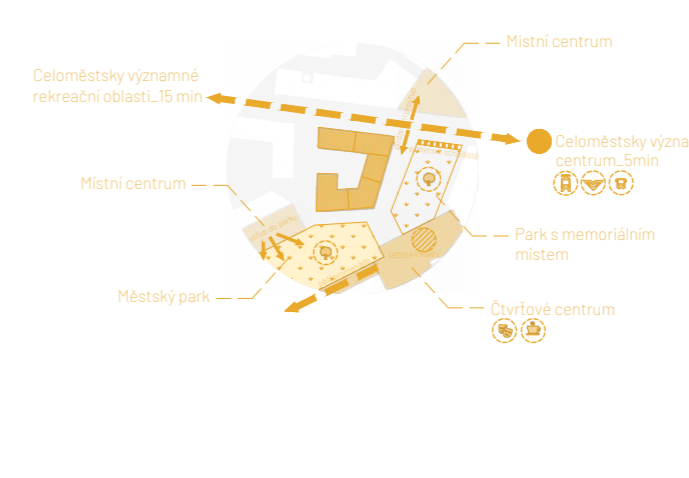


OKOLNÍ VLIVY



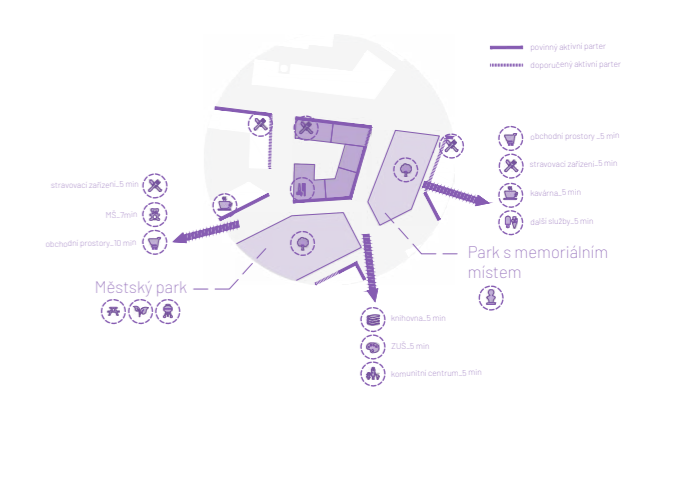
Okolní vlivy

Řešený blok se nachází v severní části nové vzniklé čtvrti v místě současného brownfieldu. Místo je velmi lukrativní díky své blízkosti centru Prahy a dobré dopravní dostupnosti do něj. Lokalita je jedním z mnoha potenciálů daného území.



Návaznost na veřejná prostranství

V docházkové vzdálenosti bloku se nachází veřejná prostranství různého městského významu. Najdeme zde klidná lokální centra, ale také i rušná celoměstská významná dopravní centra.



Občanská vybavenost a aktivní parter

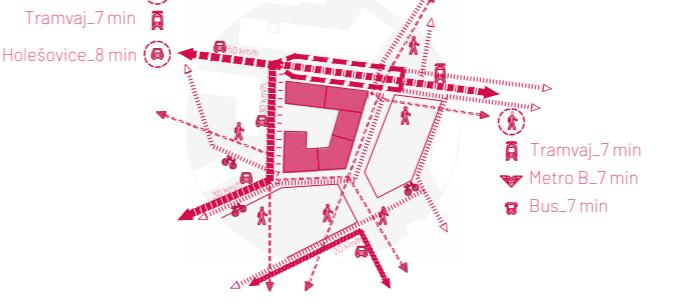
Nová čtvrt' má bohatou veřejnou a občanskou vybavenost. Nachází se zde hojně množství obchodů, služeb a občanské vybavenosti. V docházkové vzdálenosti zde najdeme ZŠ, MŠ, zdravotnické středisko a další vybavenost.



Modrozelená infrastruktura

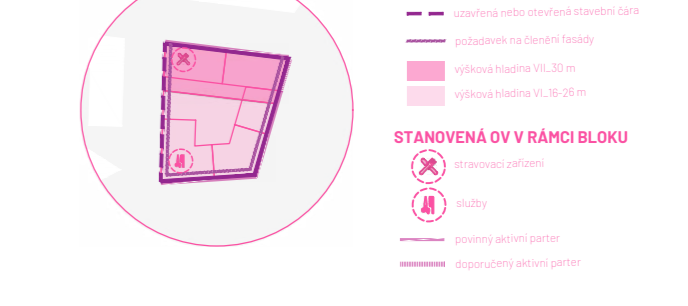
Koncepční řešení území tak počítá s šetrným hospodařením s vodou. Jsou zde navrženy vsakovací poldry pro odvod vody z veřejných prostranství. V bezprostřední blízkosti bloku se nachází rozlehlé parkové plochy, které také slouží jako vsakovací plochy.

Vnitroblok je navržen jako nepodsklepený, díky čemuž je zde možné sázet vzrostlé stromy a jinou vegetaci. Ve vnitrobloku jsou také použité propustné povrchové úpravy, které umožní vsakování vody.



Doprava

V docházkové vzdálenosti od řešeného bloku se nachází všechny druhy hromadné dopravy - metro (stanice Palmovka, linka B), autobusové a tramvajové zastávky. Blok je také ze všech stran přístupný automobilem. V blízkosti bloku se nachází hojně množství cyklistických tras, které propojují lokalitu s významnými rekreačními a turistickými oblastmi.

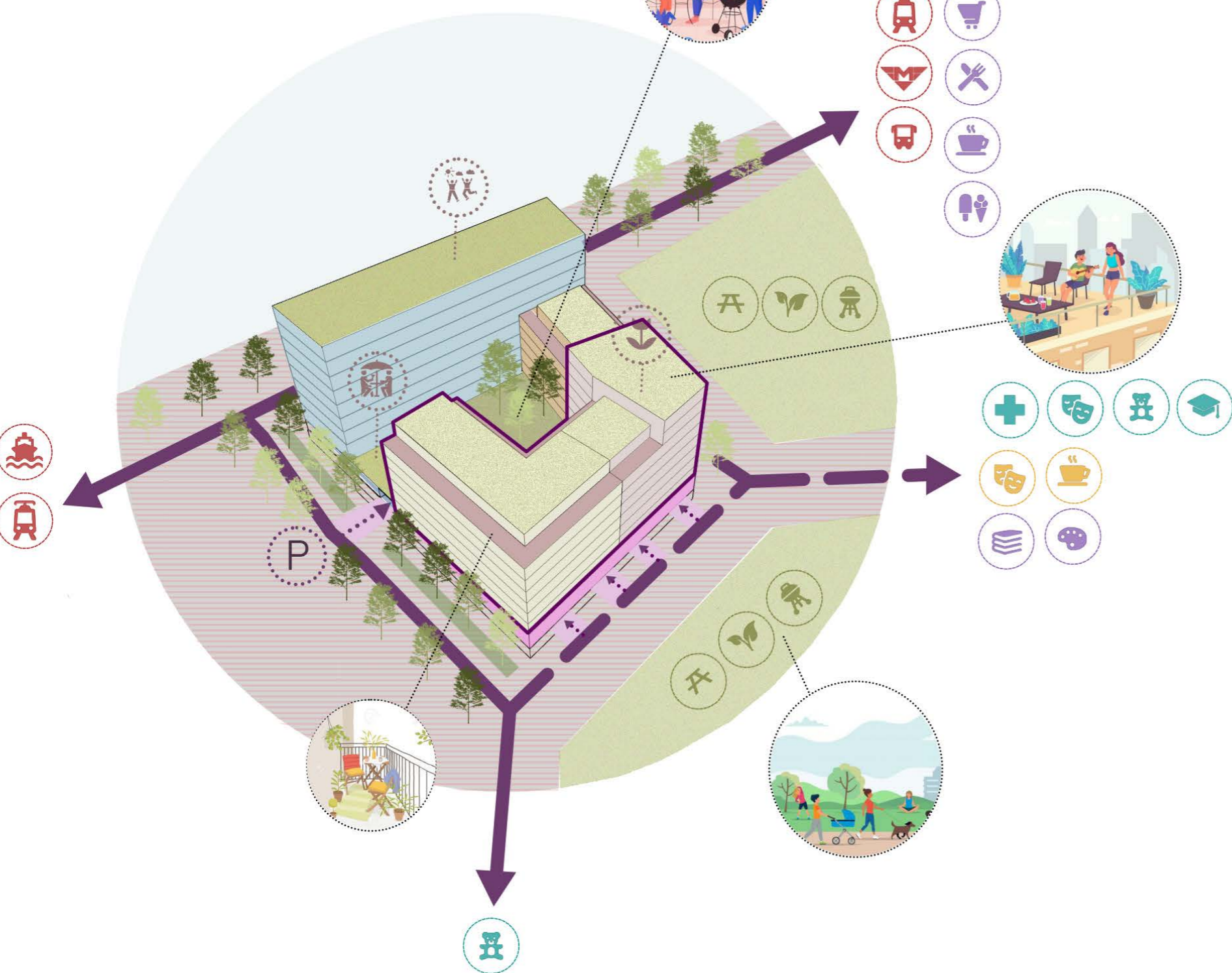


Regulativa dle ÚS

Blok je prostorově vymezený pomocí uzavřené stavební čáry ze severní, jižní a východní strany, ze západní, je vymezený uzavřenou nebo otevřenou stavební čarou s možností ustoupení.

Severní část bloku patří do VII. výškové hladiny, jižní do hladiny VI. Najihovýchodním rohu je definována výšková dominant s maximální výškou 32 m. V rámci bloku jsou dle zadání předepsané stravovací zařízení a drobné služby.

- Administrativní budova
- Bytový dům, vyšší standard
- Bytový dům, standard
- Podzemní garáže
- Obýtná střecha administrativní budovy
- Neobýtné střechy bytových domů
- Vnitroblok
- Pobytová terasa



Funkční rozdělení

Blok je rozdělený na administrativní budovy ze severní části a bytové domy z jižní strany. Administrativní budovy jsou orientované do ulice Libeňský most a slouží jako protihluková bariéra pro bytové objekty. Obytné budovy jsou orientované do parkových ploch. Rohové bytové domy díky své orientaci a umístění v rámci veřejného prostoru jsou koncipované jako bydlení vyššího standardu.

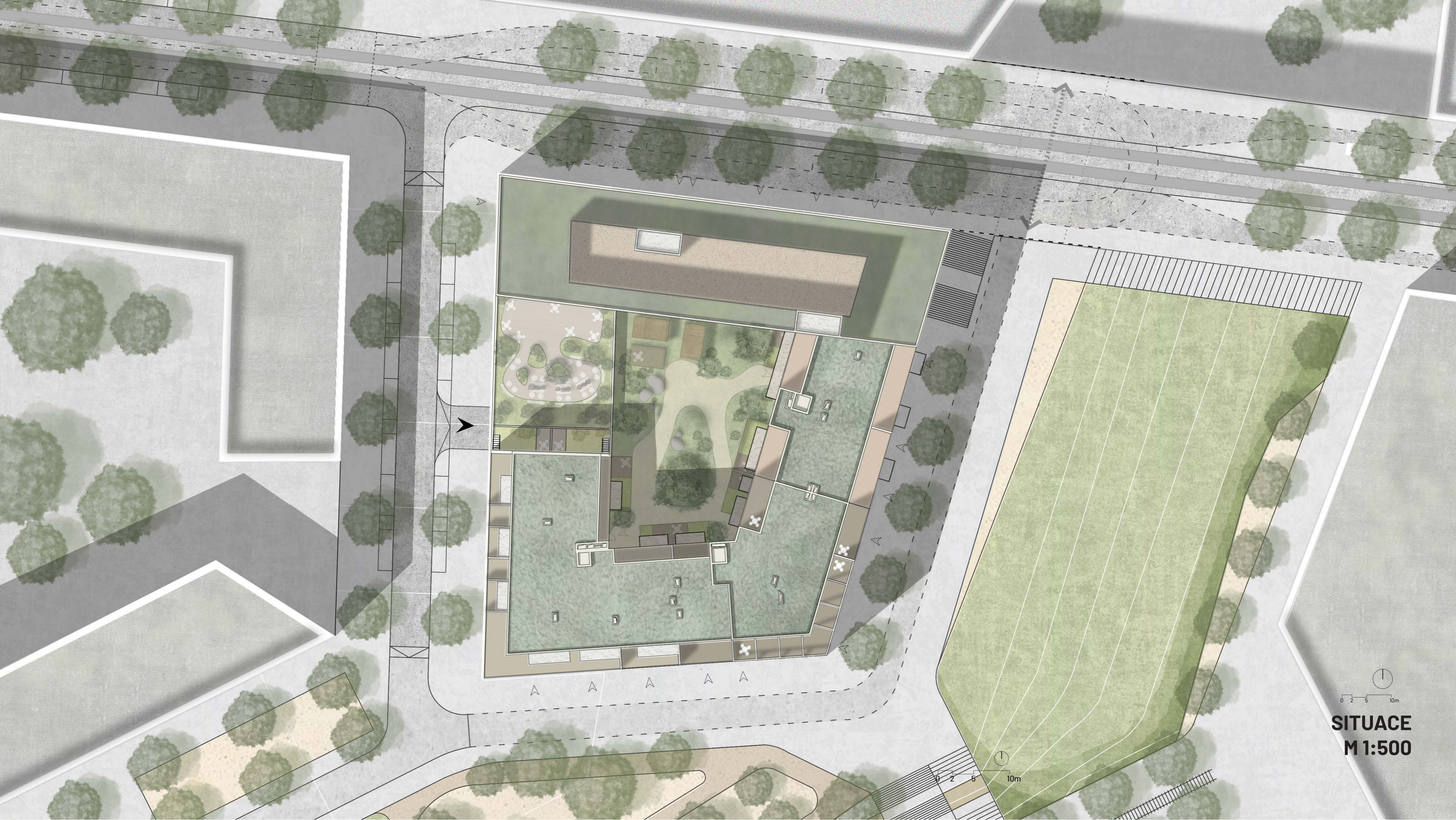
Vnitroblok

Vnitroblok je koncipován jako venkovní polosoukromý prostor pro bytové domy. Náplň vnitrobloku odráží cílové skupiny, pro které jsou určeny jednotlivé objekty. V rámci vnitrobloku najdeme soukromé zahrádky přízemních bytů, sdílený prostor s posezením a pergolami a také sdílený prostor s arboretumem. Díky tomu, že se jedná o nepodsklepený prostor, lze v rámci vnitrobloku vysadit vzrostlé stromy a další vegetaci.

Cílové skupiny

Administrativní budova je určena pro jednu společnost, jako její sídlo. V rámci ní se nachází reprezentativní vstupní foyer, konferenční centrum, jídelna pro zaměstnance a relaxační zóny v jednotlivých podlažích.

Jednotlivé bytové objekty jsou určeny primárně pro rodiny s dětmi, ale také pro mladé lidi a singles. Objekty jsou rozdělené na standardní bydlení (objekt C) a nadstandardní bydlení (objekty D a E). Pro nadstandardní bydlení jsou typické větší plochy bytů a lodžie, které zajistí větší soukromí než balkon u standardního bydlení.



PŮDORYS

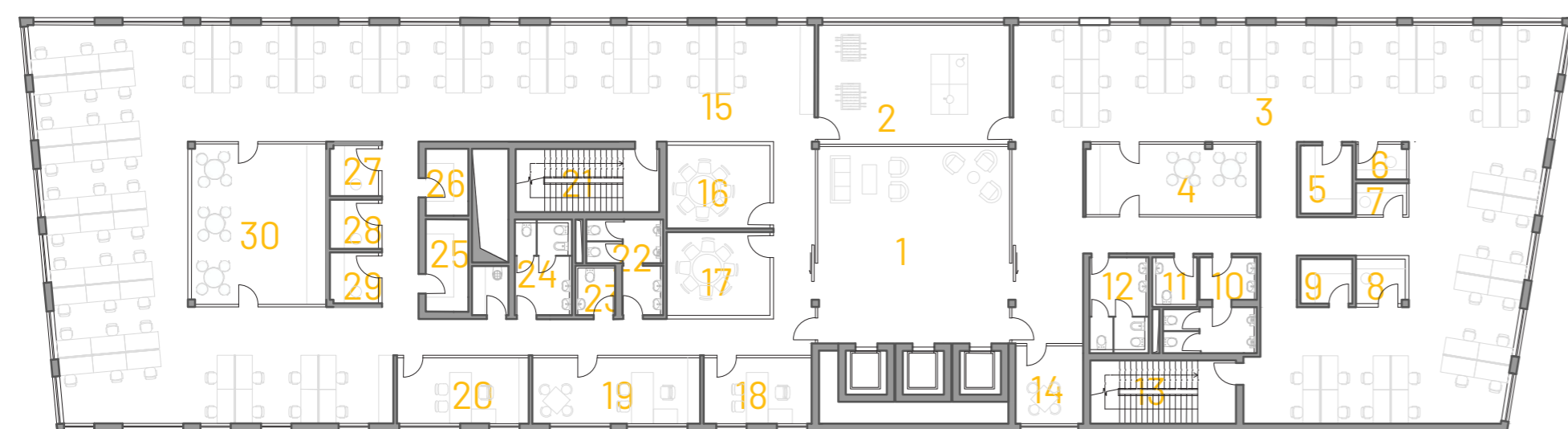
M 1:250

_administrativní budova
_sídlu společnosti

_přízemí



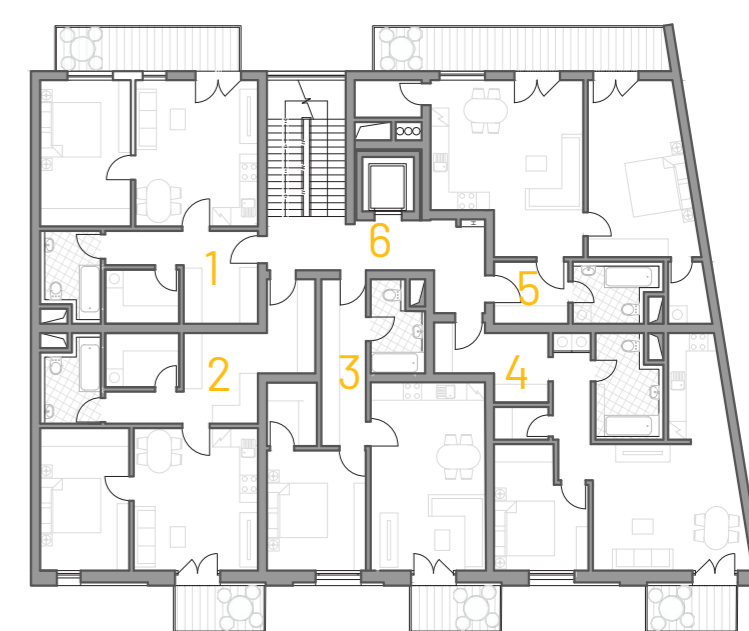
_typické podlaží



BYTOVÝ DŮM C

M 1:250

_typické podlaží



BYTOVÝ DŮM D

M 1:250

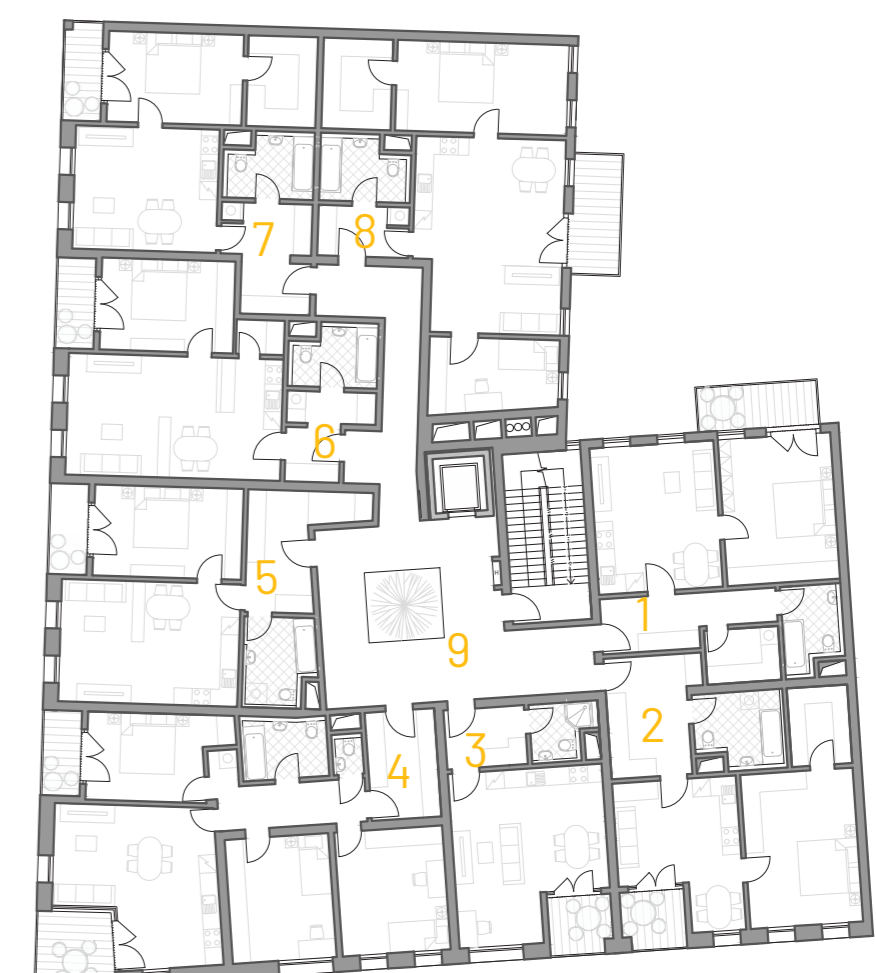
_typické podlaží



BYTOVÝ DŮM E

M 1:250

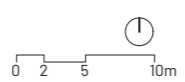
_typické podlaží



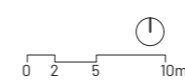


PŮDORYSY
M 1:500

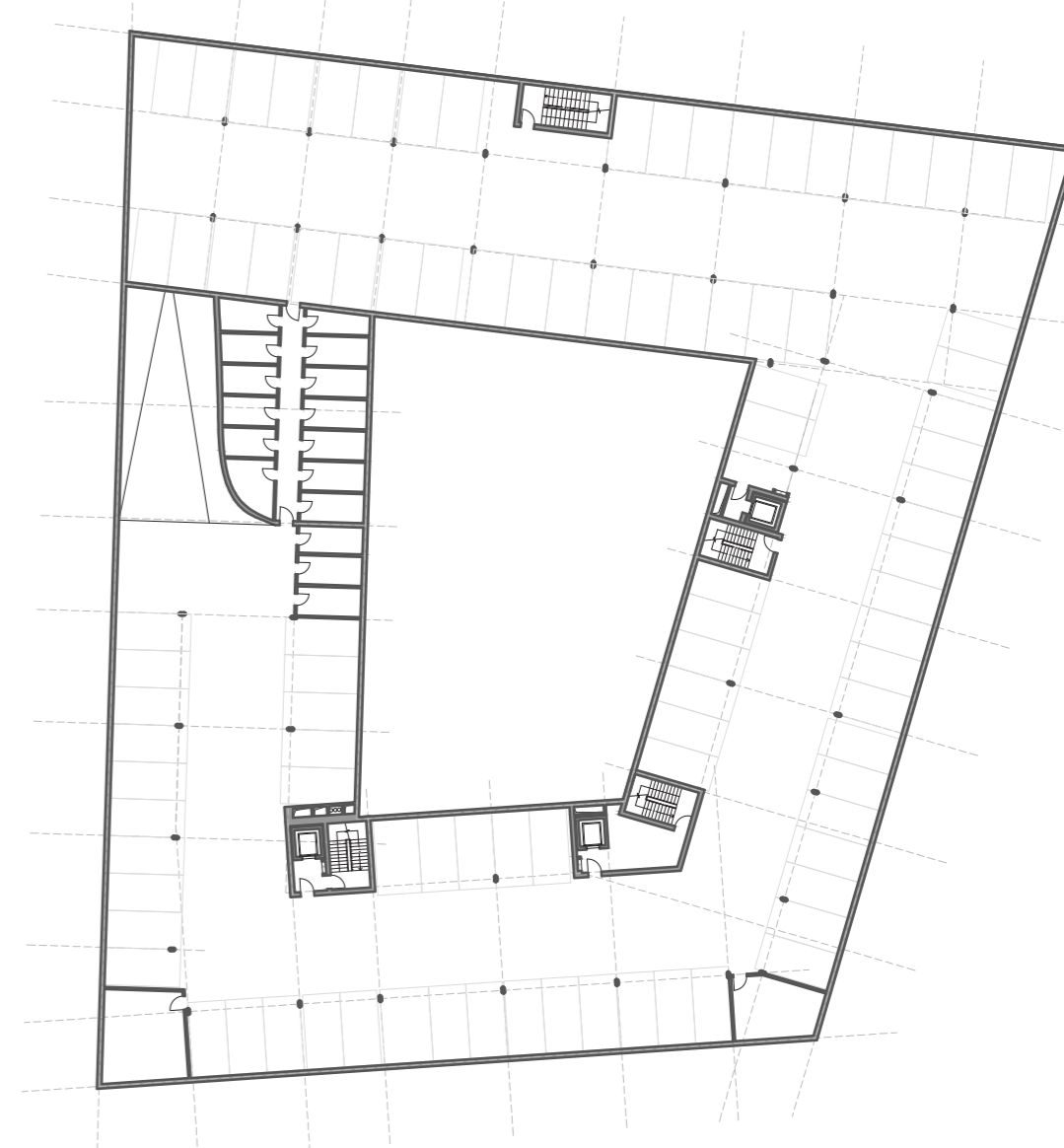
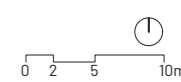
_1PP administrativní budovy
_2NP bytových domů



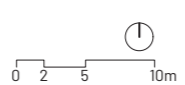
_2PP administrativní budovy
_1NP bytových domů



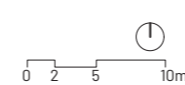
_3PP administrativní budovy
_2PP bytových domů



_typické podlaží administrativní budovy
_typické podlaží bytových domů

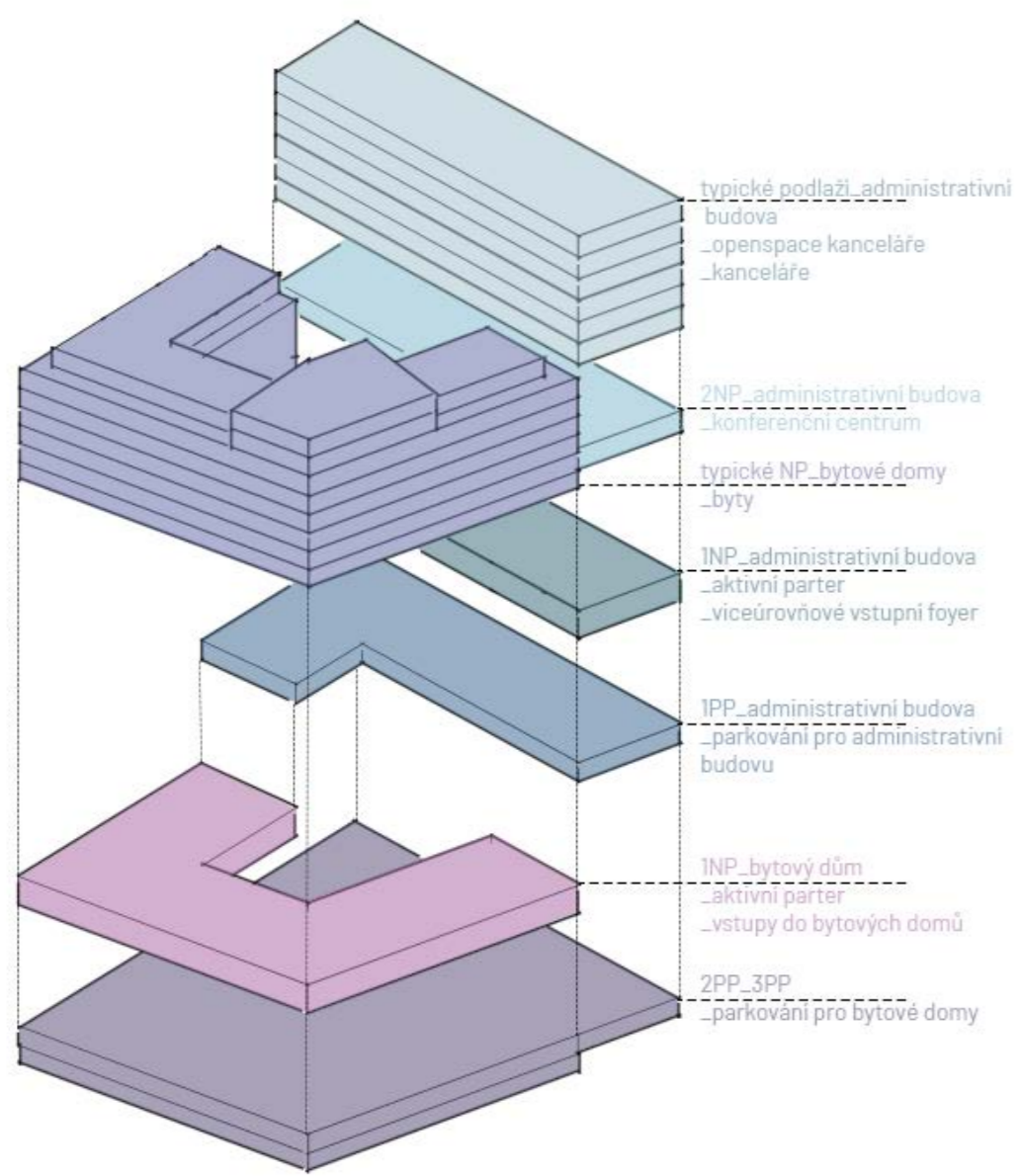


_2NP administrativní budovy
_ustoupené podlaží bytových domů



_typické podlaží administrativní budovy
_věž bytových domů





celková plocha bloku 3 679 m²

HPP_20 900 m²

_administrativní budova 7 607m²

_bytové domy 11 498 m²

_aktivní parter 1 795 m²

KPP_5,7

počet parkovacích stání

celkem 161

_pro administrativní budovu: 36

_pro bytové domy: 125

počet bytových jednotek

_1+kk_15

_2+kk_103

_3+kk_8

_4+kk_20

celkem: 146

BILANCE BLOKU
_schéma podílu ploch dle funkcí a dispozic

