

**ČESKÉ
VYSOKÉ
UČENÍ TECHNICKÉ
V PRAZE**

**FAKULTA
STAVEBNÍ**



**BAKALÁŘSKÁ PRÁCE
DOPLŇUJÍCÍ PRŮZKUMY A ROZBORY
OBCE KRKY – HRADEC**

2021

**MICHAELA
KAFKOVÁ**




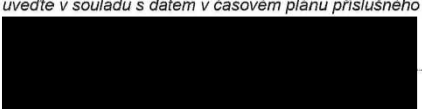
ČESKÉ VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V PRAZE
Fakulta stavební Thákurova 7, 166 29 Praha 6

ZADÁNÍ BAKALÁŘSKÉ PRÁCE

I. OSOBNÍ A STUDIJNÍ ÚDAJE


Příjmení: <u>Kafková</u>	Jméno: <u>Michaela</u>	Osobní číslo: <u>477430</u>
Zadávající katedra: <u>Katedra urbanismu a územního plánování</u>		
Studijní program: <u>Stavební inženýrství</u>		
Studijní obor: <u>Inženýrství životního prostředí</u>		

II. ÚDAJE K BAKALÁŘSKÉ PRÁCI

Název bakalářské práce: <u>Doplňující průzkumy a rozborů obce Krty – Hradec</u>	
Název bakalářské práce anglicky: <u>Supplemental surveys and analyses of Krty – Hradec</u>	
Pokyny pro vypracování: Předmětem bakalářské práce je provedení komplexních doplňujících průzkumů a rozborů zvoleného sídla jako podklad pro přípravu nového územního plánu. Je třeba klást důraz na aktualizaci limitů, problémů a hodnot a na záměry v území, dále na strukturu zástavby a urbanistickou kompozici sídla a navazující krajiny.	
Seznam doporučené literatury: Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v úplném znění Vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti Vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území Jméno vedoucího bakalářské práce: <u>Ing. arch. Marek Janatka, Ph.D.</u>	
Datum zadání bakalářské práce: <u>15.2.2021</u>	Termín odevzdání bakalářské práce: <u>16.5.2021</u>
	

III. PŘEVZETÍ ZADÁNÍ

Beru na vědomí, že jsem povinen vypracovat bakalářskou práci samostatně, bez cizí pomoci, s výjimkou poskytnutých konzultací. Seznam použité literatury, jiných pramenů a jmen konzultantů je nutné uvést v bakalářské práci a při citování postupovat v souladu s metodickou příručkou ČVUT „Jak psát vysokoškolské závěrečné práce“ a metodickým pokynem ČVUT „O dodržování etických principů při přípravě vysokoškolských závěrečných prací“.

<u>15.2.2021</u> Datum převzetí zadání	 Podpis studenta(ky)
---	---

Prohlašuji, že jsem tuto bakalářskou práci vypracovala samostatně pod vedením vedoucího bakalářské práce. Veškerá odborná literatura a zdroje informací, které jsem v práci využila, jsou uvedeny v seznamu použité literatury na konci práce.

V Praze dne

Ráda bych touto cestou poděkovala vedoucímu mé závěrečné práce, panu Ing. arch. Marku Janatkovi, Ph.D., za jeho vstřícnost, cenné rady a odborný přístup při vedení, a především za jeho pomoc při nalezení cesty k řešení problémů týkajících se této práce. Obrovský dík patří i mé rodině, bez jejíž pomoci, podpory a důvěry bych nic nedokázala.

ABSTRAKT

Cílem této práce je vytvořit doplňující průzkumy a rozbor obce Krty – Hradec na jejichž základě by mohlo být vypracované zadání pro nový územní plán.

V textové části je obec analyzována z hlediska současného stavu, hodnot a problémů. Práce vychází z historického vývoje a ukazuje budoucí směr rozvoje sídla jak z hlediska funkčního využití, tak i z hlediska urbanistické kompozice sídla a okolní krajiny.

Součástí práce je i grafická část, která zobrazuje řešené hodnoty, problémy, záměry a další jevy řešené textovou částí.

KLÍČOVÁ SLOVA

doplňující průzkumy a rozbor, obec, územní plán, kompozice sídla a krajiny, urbanistická struktura, územně plánovací dokumentace, problémy, hodnoty, záměry, vývoj

ABSTRACT

The aim of this thesis is to create supplemental research and analyses of Krty – Hradec. This work could be considered to be the basis of creating a new urban plan of this village.

In the text part of this theses, the analysis of a present situation, values and problems of the municipality have been described. The work is based on historical evolution and it shows the future progression of the village. The progression has been viewed in terms of the functional utilisation and the composition of the residence and surrounding landscape.

The graphic part is also included and it depicts values, problems, intentions and other facts mentioned in the text part.

KEY WORDS

supplemental research and analyses, a municipality, urban plan, urban and landscape composition, urban structure, urban planning documentation, problems, values, intentions, progress

OBSAH

ÚVOD	9
CHARAKTERISTIKA ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ.....	9
Širší vztahy.....	9
Základní identifikační údaje o území	9
Demografické údaje.....	10
Ekonomické údaje	11
VÝVOJ ÚZEMÍ.....	12
SOUČASNÝ STAV ÚZEMÍ.....	13
URBANISTICKÁ STRUKTURA.....	14
TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA.....	15
KOMPOZICE SÍDLA A OKOLNÍ KRAJINY	15
PŘÍRODNÍ PODMÍNKY	16
Geologie a geomorfologie.....	16
Půdní poměry.....	16
Klimatické poměry.....	17
FUNKČNÍ VYUŽITÍ ÚZEMÍ.....	17
Funkční využití dle katastru nemovitostí.....	17
Funkční využití dle územního plánu.....	17
HODNOTY A LIMITY V ÚZEMÍ.....	18
PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ÚZEMNÍM PLÁNU	21

ZÁMĚRY K ŘEŠENÍ V ÚZEMNÍM PLÁNU	22
SOUŁAD S NADŘAZENOU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ.....	23
Soulad s Politikou územního rozvoje České republiky.....	23
Soulad se Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje.....	25
Soulad s Územně analytickými podklady obce s rozšířenou působností Strakonice	25
ZÁVĚR	25
SEZNAM POUŽITÉ LITERATURY	27
SEZNAM OBRÁZKŮ	29
SEZNAM TABULEK	29
SEZNAM PŘÍLOH	29

SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK

ÚP	územní plán
ÚS	územní studie
ZÚR JK	Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje
ÚSES	územní systém ekologické stability
ZPF	zemědělský půdní fond
NJC	Nadace Jihočeské cyklostezky
KČT	Klub českých turistů
NKOD	Národní katalog otevřených dat
ORP	obec s rozšířenou působností

ÚVOD

Krty – Hradec jsou drobným sídlem umístěným v krajině Jihočeského kraje nedaleko od města Strakonice. Tato obec, stejně jako všechny ostatní obce v celé České republice, musí dle § 55 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v úplném znění, každé čtyři roky vydávat zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období nebo aktualizovat územní plán obce prostřednictvím jeho změn. Územní plán této obce nabyl účinnosti 30.4.2008 a od té doby nebyla vydána žádná zpráva o jeho uplatňování, ani žádná změna. Tento dokument by tak mohl dopomoci k prvotnímu impulsu pro zpracování nové územně plánovací dokumentace a mohl by tedy sloužit jako podklad pro zpracování zadání nového územního plánu.

Doplňující průzkumy a rozborů by měly shrnout dosavadní informace o zájmové obci, měly by popsat stav, ve kterém se obec momentálně nachází a vytyčit problémy a body, kterými by se měla nová územně plánovací dokumentace obce zabývat.

CHARAKTERISTIKA ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Širší vztahy

Obec se nachází v severozápadní části Jihočeského kraje, v okrese Strakonice. Od města Strakonice jsou vzdálené přibližně 8 kilometrů. Dalším blízkým velkým sídlem jsou Horažďovice, které leží v kraji Plzeňském a jsou od Krtů vzdálené zhruba 14 kilometrů. Sídlu, na které mají Krty nejužší vazby, zejména z pohledu základní občanské vybavenosti, jsou Katovice. V tomto městyse se totiž nachází mateřská a základní škola, kulturní dům a prodejny se základními potravinami a zbožím. Pro vyšší občanskou vybavenost pak Krtům slouží již zmiňované Strakonice, kde se nachází střední školy a většina obyvatel obce sem každodenně dojíždí za prací.

Z krajinného hlediska je obec Krty – Hradec usazena v mírné terénní sníženině na jižním okraji Blatenské pahorkatiny. Terén rozprostírající se ve správním území Krtů je lehce zvlněný, jedinou přírodní dominantou ve smyslu morfologie je návrší Hradce přímo v těžišti obce. Toto návrší je tvořeno vápencovým, téměř kolmým srázem tyčícím se nad hladinou Veského rybníka. Tento útvar pokračuje směrem k Hradeckému rybníku, ale již není z pohledu chodce tak dominantní, jelikož jsou do něj umístěny stavby, které blokují

výhled na obnaženou skálu. Jiné takové přírodní scenérie se, kromě dvou kamenolomů umístěných severozápadně od samotné obce, v území nenacházejí.



1 Umístění katastru obce v rámci Jihočeského kraje

Základní identifikační údaje o území

Název obce:	Krty – Hradec
Kraj:	Jihočeský
Obec s rozšířenou působností:	Strakonice
Obec s pověřeným obecním úřadem:	Strakonice
Katastrální území:	Krty u Strakoníc (675181)
Velikost katastrálního území:	494 ha
Počet obyvatel:	141 (stav k 31.1.2019)

Obec Krty – Hradec, často zkráceně pouze Krty, spadají pod správu obce s rozšířenou působností Strakonice, které jsou pro ni zároveň i obcí s pověřeným obecním úřadem. Katastrální území je označeno jako Krty u Strakonic a jeho rozloha je 494 ha. Toto území není rozděleno na žádné části. K datu 31.1.2019 měly Krty 141 obyvatel. Správu obce zajišťuje zastupitelstvo obce složené ze sedmi členů v čele se starostou Matějem Samcem.

Z hlediska základní občanské vybavenosti se v obci nachází obecní úřad, budovy bývalé knihovny, malého hostince a prodejny se základními potravinami, která bývala otevřená pouze v některých dnech v týdnu. Dnes už bohužel, kromě obecního úřadu, v obci žádná občanská vybavenost nefunguje, a proto jsou obyvatelé zcela odkázáni na blízké Katovice a město Strakonice.

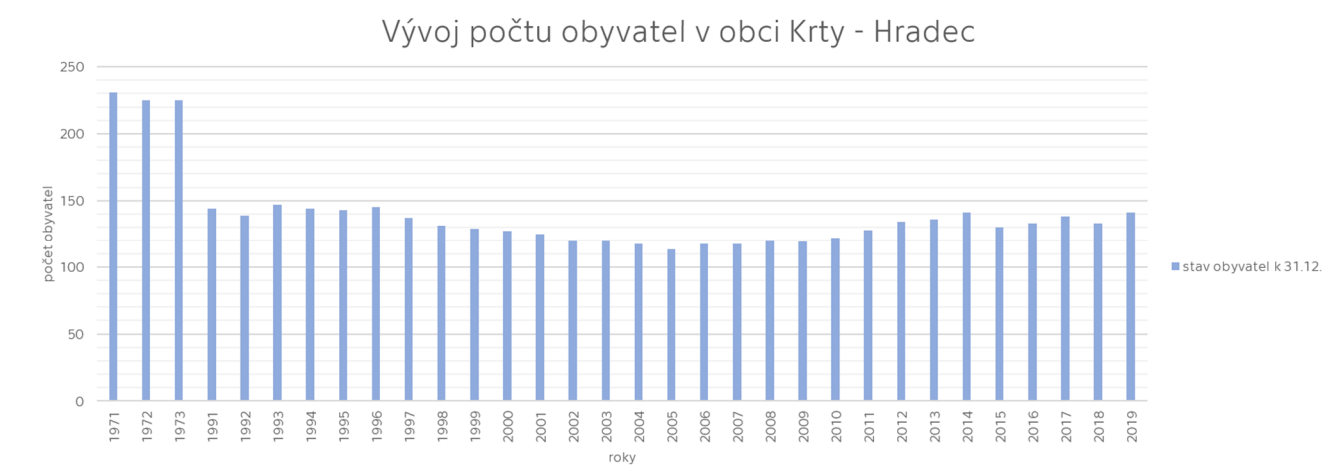
Základní struktura obce je rozdělena na dvě části, na Krty a na Hradec. Tato skutečnost je dána historickým vývojem, kdy každá z těchto částí vznikla samostatně a teprve po letech se tyto dvě drobné vsi spojily, aby utvořily obec dnešní. V Krtech převažují velké hospodářské usedlosti uspořádané tak, aby uprostřed byla utvořena podlouhlá návěs s malebnou kapličkou v jejím středu. Každý dům je zde tvořen obytnou částí, na kterou plynule navazuje část hospodářská přecházející do krajiny. Naopak v Hradci jsou stavení drobnější a vytváří dojem neuspořádanosti. Tento fakt je dán zejména tím, že zde nenajdeme klasické hospodářské usedlosti jako v Krtech, z hlediska příkrého terénu by tento typ stavby ani nebyl možný.

Velmi výrazným prvkem v intravilánu obce jsou dva rybníky tvořící páteř obce. Menší z nich, jménem Veský, vytváří protipól ke skalnatému návrší. Ten větší, Hradecký, představuje přírodní jižní hranici mezi zástavbou Hradce a zelení na druhém břehu.

Protipólem k vodním plochám jsou dva lomy v extravilánu obce na severovýchodním okraji jejího katastrálního území. Tyto hluboké, člověkem vytvořené jizvy, narušují jinak hladký a harmonický terén okolní krajiny a dodávají jí na dramatičnosti. Menší z lomů je zároveň i tím starším a je velmi nenápadný, jelikož je obklopen hustou zelení. A tím, že zde byla těžba ukončena, tak je i těžko přístupný. Větší lom je viditelný na první pohled a tvoří tak velmi výrazný zásah do krajiny.

Demografické údaje

První zmínka o počtu obyvatel v obci pochází z roku 1680 z kroniky obce, kde se píše, že v tomto roce vypukla velká morová epidemie, která zasáhla nejen Krty, ale i ostatní obce Českých zemí. Dále se zde píše, že v té době žilo v Krtech 82 domácích lidí a 48 služebných, celkem tedy 130 obyvatel. Český statistický úřad vede evidenci o počtu obyvatel od roku 1971, kdy na počátku tohoto roku bylo zaznamenáno v této obci 231 obyvatel. Stav k 31.12.1971 se číselně nezměnil, ale to jen díky tomu, že přírůstek obyvatel byl stejný jako jeho úbytek. Rok 1971 byl zároveň rokem, kdy bylo v obci za sledované období nejvíce obyvatel. Od tohoto roku počet obyvatel v Krtech klesal a žádný výraznější nárůst nebyl dosud zaznamenán. Skokový úbytek obyvatelstva obec zažila mezi lety 1973 a 1991. Tato skutečnost může být dána nejen rozmezím, kdy bylo sledování pohybu obyvatel vynecháno, ale i jinými skutečnostmi. Nejpravděpodobnější příčinou tohoto odchodu je výstavba panelových sídlišť ve Strakonících v druhé polovině 70. let minulého století. V těchto sídlišťích totiž mohli dostat zaměstnanci některých strakonických továren a firem služební byty. Od roku 1991 obyvatelstva v Krtech mírně ubývalo, a to až do roku 2005, kdy bylo v obci zaznamenáno nejméně obyvatel, a to pouhých 113. Od roku 2005 pak počet obyvatel opět mírně narůstal. Jediným výraznějším skokem byl přelom let 2014 a 2015, kdy v obci ubylo 11 obyvatel. Průměrně se od roku 1991 drží počet obyvatel Krt okolo 130, přičemž se zde nevyskytují žádné velké výkyvy nebo skoky jako tomu bylo mezi lety 1973 a 1991.



Graf 1 Graf vývoje počtu obyvatel v obci Krty – Hradec

Ekonomické údaje

Ekonomické údaje obce jsou posuzovány na základě schváleného rozpočtu obce na rok 2021.

Běžné rozdělení příjmů obce je na příjmy daňové, nedaňové, kapitálové a na přijaté dotace.

Daňové příjmy jsou nejvýznamnějším zdrojem příjmů obce. Jsou sem zařazeny příjmy získané na základě zákona o rozpočtovém určení daní, ale i výnosy z místních a správních poplatků. [1] Tento typ příjmů v obci naprostou většinou, téměř devadesáti procenty, převažuje nad ostatními typy příjmů. Z daňových příjmů je nejvyšší část z daně z přidané hodnoty a z daně fyzický osob placená plátcí. Mezi těmito položkami se vyskytuje i příjem úhrad za dobývání nerostů a poplatků za geologické práce. Tato položka se zde nachází díky lomu v severovýchodní části katastru obce.

Nedaňové příjmy jsou příjmy, které obci neplynou z žádné povinnosti dané zákonem. Získává je především svojí činností, např. prodejem či pronájmem obecního majetku, hospodářskou činností, sankcemi atd. [1] Nedaňové příjmy tvoří v Krtech zhruba 10 % celkových příjmů a jedná se především o příjmy z pronájmu nemovitých věcí a jejich částí a z poskytování služeb a výrobků.

Kapitálové příjmy, tzv. návratné zdroje, obec získává většinou k financování investičních záměrů, např. úvěrem nebo půjčkou. Tento typ příjmů se v obci vůbec nevyskytuje.

Přijaté dotace. Tento typ příjmů lze získat od všech úrovní veřejných rozpočtů a dále i od soukromých a nadačních subjektů z tuzemska i zahraničí na neinvestiční i investiční účely. [1] Dotace pro tuto obec tvoří pouze 3 % z příjmů, což je téměř zanedbatelné procento, ale pro tak malou obec, kterou Krty jsou, je i tento příjem významný.

Z rozložení příjmů obce vyvstává otázka, proč se obec nesnaží ucházet o více dotačních titulů? Tento zdroj by mohl pomoci obci vytvořit kvalitní veřejné prostory, mohla by se zrekonstruovat budova bývalého pohostinství a prodejny základních potravin a případně by se z těchto zdrojů dal alespoň částečně dotovat provoz těchto zařízení, a tím oživit společenský život v obci. Obec by mohla díky tomu investovat i do krajinářských úprav, které by určitě přispěly nejen k podpoře zdravého životního prostředí, ale i k volnočasové rekreaci obyvatelstva. Ráz krajiny přímo vybízí k vybudování nových pěších stezek, které

by obec provázaly s okolním osídlením. Také by zde mohly vzniknout cyklistické trasy podporující turistický ruch. Nabízí se také otázka, zda by obec mohla odkoupit bývalý lom, ze kterého by se stalo místo nejen pro setkávání, ale i pro rekreaci a pro místní turismus. Je zde dostatek prostoru pro vytvoření zázemí pro návštěvníky. Lom, který je dnes oficiálně nepřístupný, a přesto jej lidé z okolí navštěvují, by se tak stal vyhledávaným místem pro setkávání a pro odpočinek a pobavení. Cesty, jak využít nové příjmy jsou daleké a velmi rozvětvené, záleží pouze na tom, jaký směr si obec vybere.



Graf 2 Graf rozdělení příjmů obce

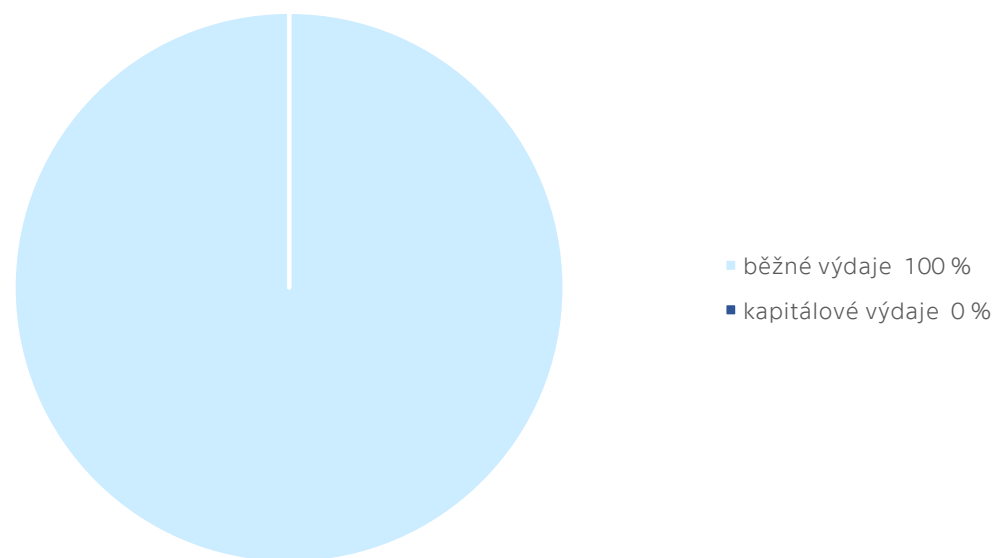
Výdaje jsou oproti příjmům rozděleny pouze na dvě kategorie, na běžné a na kapitálové.

Běžné výdaje jsou prostředky k financování běžného provozu obce (případně i zřízené příspěvkové organizace). [1] Všechny výdaje obce, které jsou uvedeny v rozpočtu jsou zařazeny do této kategorie. Za tímto označením se skrývají položky jako výdaje za plyn, elektřinu, opravy a údržbu, nákupy různých služeb a materiálů nebo platby povinného veřejného zdravotního pojištění. Největší výdajovou položku pak tvoří odměny členů zastupitelstva obce.

Kapitálové výdaje jsou výdaje na financování investičních záměrů obce, ať jde o koupi, novou výstavbu či rekonstrukci. Tento typ výdajů se v obci bohužel nevyskytuje vůbec. Je to pouze znak toho, že obec nemá dostatečné příjmy, které by mohla investovat do svého

rozvoje, nebo že neumí s takovými příjmy nakládat, nebo se jednoduše vedení obce nedokáže shodnout na tom, kam peníze investovat.

Graf rozdělení výdajů obce



Graf 3 Graf rozdělení výdajů obce

VÝVOJ ÚZEMÍ

První osídlení v oblasti dnešní obce Krty – Hradec pochází z takzvané střední doby hradištní, což lze datovat jako období přelomu 9. a 10. století našeho letopočtu, kdy se zde s největší pravděpodobností nacházelo hradiště na návrší Hradce, jehož úkolem bylo chránit významnější a rozsáhlejší hradiště na Kněží hoře ležící poblíž dnešní obce Katovice. Obyvatelstvo bylo tehdy převážně Keltské. Hlavním důvodem tohoto osídlení byla především řeka Otava, kde se rýžovalo zlato, z říčních perlodek se získávaly perly a z Kněží hory se těžil grafit.

První písemná zmínka o Krtech je dochována z roku 1243 v Deskách zemských, kde je uvedeno, že je ves Krty věnována Bavorem ze Strakonice řádu svatého Jana Jeruzalémského, takzvaným Maltézským rytířům. První písemná zmínka o Hradci pochází až z roku 1569 z urbáře strakonického panství. Lze tedy vysledovat, že původně se jednalo o dvě malé vsi, které postupem času srostly a v roce 1980 byly obě sloučeny pod jeden název, Krty. Tento název se používal pouze dočasně, dnes se používá spojení Krty – Hradec.

Krty jsou zaznamenány již na mapě Müllerova mapování z roku 1720, kde je obec označena jako vesnice bez kostela. Dále si lze všimnout Hradeckého rybníka, pod kterým se směrem na jih nachází, dnes již zaniklé, rybníky. Hradec v této mapě uveden není. S největší pravděpodobností byl v té době považován za součást Krt.



2 Výřez z Müllerovy mapy

Z kroniky obce lze vyčíst, že první číslování domů v obci započalo na podzim roku 1770 a trvalo do konce roku 1771. Toto sčítání bylo provedeno armádou a bylo provedeno od nejdůležitějšího objektu ve vsi, kterým byla v Krtech – Hradci, hospoda.

Díky císařským otiskům a samotným mapám stabilního katastru vzniklých v letech 1826 až 1843 je možné se dozvědět přesný půdorys obce i s očíslováním jednotlivých parcel. Především z císařských otisků je krásně vidět, že obec se od stavu, který je zaznamenán na mapách stabilního katastru, téměř nezměnila a ani nerozrostla. Díky výkresu Historického vývoje obce je tato skutečnost ještě lépe zaznamenána pomocí barevných odstínů zástavby, která se postupně rozrůstala a lze si všimnout, že především Krty se rozrostly jen o několik málo objektů. Hradec je na tom o něco lépe, jeho roztržitá nepravidelná struktura je poněkud volnější pro rozrůstání, aniž by se narušil původní půdorys této části obce, a proto i dnes směřují snahy o rozšiřování spíše do této části než do uzavřenějších Krt.



3 Výřez indikační skici

Nejvýraznějším zásahem do půdorysu obce bylo vybourání jednoho objektu poblíž krtské návsi, rozrůstání zástavby Hradce směrem k východu a vybudování zemědělských objektů na jihu od Krt a severně od Hradce.



4 Letecký snímek z roku 1949



5 Letecký snímek z roku 2019

V roce 1902 došlo v obci ke sčítání rolnických usedlostí. Část Krtky měla v tomto roce 26 hospodářství a část Hradec 37 hospodářství.

V prosinci roku 1920 se obec Krtky – Hradec stala samostatnou obcí. Do této doby byla obec podřízena pod samosprávu nedalekého Mnichova. Roku 1980 byly obce Krtky a Hradec sloučeny pod jeden název, Krtky.



6 Historická fotografie pořízená z návrší Hradce

SOUČASNÝ STAV ÚZEMÍ

V současnosti obec Krtky – Hradec ve svém vývoji stagnuje. Do obce se nestěhují žádní noví obyvatelé. Přestaly zde fungovat i původní drobné služby obyvatelům, jako byla hospoda a malý obchod se základními potravinami. Obec se tedy nachází na takovém mrtvém bodě, kdy se její vývoj může úplně zastavit a obec bude postupně degradovat, nebo se může chopit nové příležitosti a začít se pomalu vyvíjet.

V dnešní době již náves Krtky neslouží jako místo pro setkávání obyvatel obce, tuto roli převzalo hřiště nad Hradcem, které obyvatelé využívají jak letnímu posezení, tak k občasným turnajům v nohejbalu a jiných týmových sportech. Tento fakt jen naznačuje, kam se přesunulo těžiště vývoje obce. Nová zástavba totiž vzniká především v prostoru severně od Hradce, na návrší, kde již terén není tak svažité a dovoluje vzniknout moderní zástavbě v podobě nízkopodlažních domů na čtvercovém půdoryse. Fakt, že nová zástavba se směřuje spíše do území Hradce je dána hlavně tím, že Krtky působí celistvým dojmem, vesnice je zde uzavřená, všechny domy jsou situovány směrem do návsi, a proto se k nové zástavbě otáčejí zády. Ale i zde vzniklo několik nových domů. Bohužel však tyto

stavby nenavazují na původní charakter budov. Jedná se především opět o stavby na čtvercovém půdoryse, které ani svou orientací nenavazují na původní zástavbu a vznikají až za pomyslnou hranicí původních Krt podél silnice vedoucí do Katovic.



7 Nová zástavba Krt



8 Nová zástavba Hradce

Nejdominantnějším prvkem v zástavbě obce jsou budovy bývalého zemědělského družstva umístěné jižně od Krt. Tyto stavby zde byly postaveny přibližně mezi lety 1956 a 1961 a měřítkově nerespektují historickou zástavbu. Jejich dominantnost je ještě podtržena faktem, že se nachází na jižním okraji obce a jsou od samotné zástavby poměrně daleko, takže působí soliterním dojmem. Dnes toto zemědělské družstvo plní téměř stejnou funkci jako dříve, akorát s tím rozdílem, že je v soukromých rukách a jeho prostory jsou využity rodinnou farmou.

Veřejné prostory v obci jsou postupně opravovány a doplňovány o nové prvky. To lze vidět především na vytvoření dvou dětských hřišť, jedno je umístěné mezi návsi a budovou obecního úřadu v krtské části obce a druhé se nachází na návrší v těsné blízkosti plochy využívané pro různé volnočasové sporty. Ale ani jiné prostory nezůstávají bez povšimnutí, například oprava malé hasičské zbrojnice v těžišti obce a budovy bývalé knihovny nacházející se nedaleko od zbrojnice. Opuštěným dojmem naopak působí zastávka autobusové dopravy, která je malým ostrůvkem na styku dvou komunikací.



9 Zastávka autobusové dopravy

URBANISTICKÁ STRUKTURA

Urbanistická struktura obce Krty – Hradec je rozdělená na dvě části. To je především dáno morfologií terénu a zároveň i tím, že dříve byla tato obec složená ze dvou menších vsí, které postupně srostly a spojily se do jedné větší.

Krty, ležící v mírně svažitém terénu, se vyvíjely jako návsní vesnice s orientací domů od severu k jihu, se štítem směrem do návsi. Náves pak vesnici pomyslně rozdělovala na severní část, kde byly situovány především obytné domy s vlastním malým hospodářstvím a na jižní část, kde se nacházely přednostně velké hospodářské budovy, které však měly stejnou orientaci jako obytné budovy. Všechny budovy měly výrazný podélný tvar. Dnešní zástavba Krt tento charakter nesleduje, ale jelikož vzniká mimo původní náves, tak původní strukturu nenarušuje. Budovy nové zástavby pak vznikají na půdorysech blízkých čtverci a ani jejich orientace nesleduje orientaci sever – jih jako původní zástavba.

Hradec, který leží ve výrazně svažitém terénu musel svou orientaci uzpůsobit těmto podmínkám a nevznikla zde žádná náves. U domů převažuje orientace od východu k západu, a některé domy v původní zástavbě se již svým půdorysem přibližují ke čtverci, zejména ty novější v nejvýchodnější části obce. V této části obce nelze nalézt tradiční hospodářské budovy tak, jako je tomu v Krtech. Budovy zde jsou obytné, zahrady domů jsou převážně směřovány na jih směrem k Hradeckému rybníku. Dnešní zástavba Hradce vzniká směrem na východ a směrem na sever kde již terén není tak strmý. Domy vznikají na půdorysech blízkých čtverci a vznikají na parcelách obdobně čtvercového půdorysu.

Názorné zobrazení odlišné urbanistické struktury Krt a Hradce je viditelná ve Výkrese urbanistické struktury, kde jsou zvýrazněny budovy tak, aby byla jasně viditelná jejich orientace, uspořádání a velikost.

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Technická infrastruktura sídla sestává ze dvou větví jednotné kanalizace, dvou trafostanic, vzdušného rozvodu elektrické energie nízkého napětí, rozvodu středotlakého plynovodu a venkovního komunikačního vedení.

Zásobování vodou je řešeno pomocí vlastních studní nebo vrtů. Vodovod v obci vybudován není, ale jeho trasa je navržena a obec počítá s jeho vybudováním. Budoucí vodovod by měl být napojen na vodojem v obci Mnichov.

Kanalizace je tvořena již zmiňovanými dvěma větvemi. Tato kanalizace je řešena jako jednotná a je bez jakéhokoliv čištění vyústěna do Veského a Hradeckého rybníka. Obec do budoucna plánuje vybudovat novou kanalizační síť tak, aby vyhovovala dnešním požadavkům. Mezi záměry obce patří i zbudování malé čistírny odpadních vod. Tato čistírna byla již dříve posuzována a byl na ni vypracován i projekt, ale z projektu vyšel závěr, že je velmi obtížné hlavně kvůli terénní konfiguraci v obci kanalizaci realizovat a náklady by tak byly velmi vysoké. Řešením by mohlo být vybudování dvou menších čistíren odpadních vod nebo zanesení podmínky výstavby domácích čistíren do nového územního plánu. Nicméně je velmi důležité diskuzi kolem výstavby nové čistírny znovu rozpoutat a snažit se najít takové řešení, které by mělo nejmenší dopad na životní prostředí.

Vedení elektrické energie je řešeno pomocí venkovního vedení, které je po obci rozvedeno ze dvou trafostanic. Jedna je umístěná u vjezdu do obce směrem od Katovic a druhá se nachází mezi novou hradeckou zástavbou a volnočasovým hřištěm na návrší Hradce.

Středotlaký plynovod je rozveden do všech částí obce. Tento plynovod je napojen na rozvodnou síť v nedalekém Mnichově.

Současný rozvod telekomunikačního vedení je řešen kabelovým vedením po celé obci.

V současné době se v obci pracuje na obnovení a sjednocení veřejného osvětlení a na nových zařízeních obecního rozhlasu.

KOMPOZICE SÍDLA A OKOLNÍ KRAJINY

Nejvýraznějším charakteristickým rysem sídla jsou dvě vodní plochy, Veský a Hradecký rybník, které rozdělují obec na krtskou a hradeckou část. Krty se vyznačují vrstevnicovým uspořádáním budov, které tak reagují na terén svažující se k Veskému rybníku. Hradec je natěsnán na návrší prudce se zvedajícího od Hradeckého rybníka. Hradecká část obce se vyznačuje terasovitou neuspořádanou strukturou. Oba rybníky nacházející se v intravilánu obce jsou napájeny potokem Kolčavka, který do intravilánu vstupuje ze severu od Novokrtského rybníka. Podél tohoto rybníka je v intravilánu vytvořena malá rekreační zahrádková osada.

Sídlo samotné je obklopeno vrcholy, které pohledově uzavírají katastr. Tam, kde výhled neuzavírají vrcholy, tam jej uzavírají větrolamy vedoucí územím ze severu na jih. Nejvýraznějším z vrcholů je Tisovník, nacházející severovýchodně severovýchodně od Krt v katastru Hubenov u Strakonic. Na úpatí tohoto vrchu je umístěn kamenolom. Druhý kamenolom, který je již uzavřený, leží severně od toho fungujícího, nedaleko od nejvyššího bodu katastru obce. Dalším významným vrcholem je Háj, nacházející se severozápadně od obce, v katastru sousedního Mnichova. Pohledy uzavírají vzdálené Kuřidlo a Ryšová ležící u Strakonic.



10 Pohled na východní konec Hradeckého rybníka, vzdálený větrolam a Kuřidlo

PŘÍRODNÍ PODMÍNKY

Zájmové území obce se nachází v mírně zvlněném terénu blatenské pahorkatiny, nadmořská výška se pohybuje okolo 420 metrů nad mořem.

Terén se svažuje směrem k vodnímu toku Kolčavka, který do katastru Krt vstupuje v jeho nejsevernějším výběžku z katastru obce Únice. Nejsevernějším rybníkem, kterým Kolčavka protéká je Novokrtský rybník. Kousek za ním do Kolčavky vtéká Mnichovský potok a před obcí do Kolčavky vtéká ještě jeden, nepojmenovaný potok. Na hraně zastavěného území obce je Kolčavka spojena s malým rybníčkem jménem Bělíčko, který je zásobován ze stejnojmenného pramene, který se nachází v jeho těsné blízkosti. Přímo v obci se nacházejí dva rybníky, Veský a Hradecký rybník, jejichž hráz tvoří pomyslné těžiště obou částí obce.

Obec samotná je obklopena zemědělskou půdou, která je tvořena jak plochami orné půdy, tak i pastvinami pro skot a ovce. Nevýraznějšími liniovými prvky v území Krt jsou šestiřadé

větrolamy, které se táhnou na západě území, kde oddělují území Krt od sousedních Katovic a Mnichova, a na východě, kde tvoří hranici mezi obcí a poli severně od Dražejova.

Největším zásahem do krajiny v tomto území jsou dva lomy, ten starší je dnes částečně zatopený a v létě je využíván k rekreaci, ten novější je stále funkční a přístup do něj je omezen. Nový lom je zhruba o polovinu větší než ten starší a těží se zde krystalický vápenec metamorfovaný.

Přímo v katastru Krt se nenachází mnoho lesních porostů, většinou se jedná pouze o drobné plochy. Nejvýznamnějším přispěvatelem do plochy lesních porostů jsou hlavně větrolamy, které jsou podle katastru nemovitostí klasifikovány jako lesní pozemek.

Geologie a geomorfologie

Informace o geologii obce byly získány z geologické mapy České republiky. Podle této mapy zde má největší zastoupení pararula. V trase vodních toků a v místě rybníků se nachází smíšený sediment, který je lemovaný kamenitým až hlinito – kamenitým sedimentem. V území je rozprostřeno i několik pásů tvořených erlanem až kvarcitem a v místě Hradce a dnešního již zavřeného lomu lze nalézt vápenec a erlan.

Nejnadřazenějším geomorfologickým celkem v území obce Krt je Česko – moravská subprovincie, sestupně pak Středočeská pahorkatina, Blatenská pahorkatina, Horažďovická pahorkatina, Střelskohošťická pahorkatina a Krtská pahorkatina. Terén území je vlnitý, klesá směrem ke středu obce. Nejvyšším vrcholem je nepojmenovaný vrch s nadmořskou výškou 479,1 m na severozápadě katastru obce, v těsné blízkosti katastru obce Mnichov. Nejnižší místo se nachází v místě, kde potok Kolčavka opouští katastr obce Krt – Hradec, toto místo má nadmořskou výšku přibližně 412 m.

Půdní poměry

Typy půd vyskytující se na daném území byly zjištěny z půdní mapy České republiky. Většinu území pokrývá kambizem modální. V trase vodních toků a v místě rybníků lze nalézt glej modální. V trase větrolamu, který se táhne na východě katastrálního území se nachází pseudoglej modální, místy kambizem dystrická a v části navazující na nepojmenovaný vodní tok se vyskytuje i kambizem slabě oglejená. Přibližně v místě nejvyššího vrcholu území je pak možno najít i kambizem rankerovou.

Klimatické poměry

Území je oblastí se středními hodnotami dešťových srážek – v průměru 570 mm/rok, s největšími srážkami v letním a s nejmenšími v zimním období. Průměrná roční teplota je 7,2 °C.

Dle Quittovy klasifikace podnebí patří zájmové povodí do oblasti MT11, což znamená, že v této oblasti je jaro mírně teplé a krátké, léto dlouhé, teplé a suché, podzim je mírně teplý a krátký a zima je mírně teplá, velmi suchá a krátká s krátkým trváním sněhové pokrývky. Průměrná lednová teplota se zde pohybuje mezi -2 až -3 °C, průměrná červencová teplota je 17 – 18 °C a průměrné dubnové a říjnové teploty jsou 7 – 8 °C.

FUNKČNÍ VYUŽITÍ ÚZEMÍ

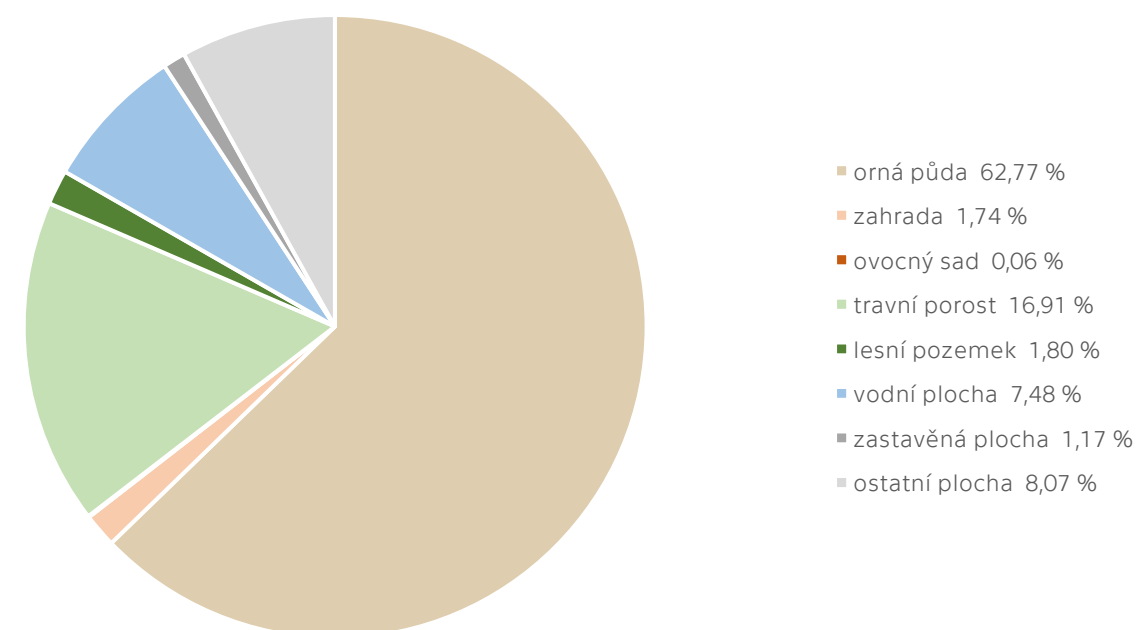
Funkční využití dle katastru nemovitostí

V území nachází druhy pozemků viditelné v Tabulce statistických údajů podle katastru nemovitostí a v Grafu zastoupení druhů pozemků podle katastru nemovitostí. Z tabulky lze vyčíst, že více než polovina území obce je využívána jako orná půda, další nejzastoupenější skupinou je travní porost. Samotná obec je tvořena zastavěnými a ostatními plochami a zaujímá pouze něco málo přes 9 % celkové rozlohy katastrálního území obce.

Tab. 1 Tabulka statistických údajů podle katastru nemovitostí

Druh pozemku	Výměra v m ²	Výměra vyjádřená v %
orná půda	3 102 890	62,77
zahrada	86 024	1,74
ovocný sad	3 115	0,06
travní porost	835 906	16,91
lesní pozemek	88 800	1,80
vodní plocha	369 814	7,48
zastavěná plocha	57 913	1,17
ostatní plocha	398 848	8,07
CELKEM	4 943 310	100

Graf zastoupení druhů pozemků podle katastru nemovitostí



Graf 4 Graf zastoupení druhů pozemků podle katastru nemovitostí

Funkční využití dle územního plánu

Ve Výkrese funkčního využití území jsou zobrazeny jednotlivé rozložení ploch s rozdílným způsobem využití v obci. Celá obec se skládá z ploch bydlení v rodinných domech – venkovské, které jsou v extravilánu obklopené zemědělskými plochami. V Krtech je krásně vidět pozůstatek původních čistě hospodářských budov, které i dnes slouží svému původnímu účelu, i když v jiném rozsahu využití než dříve. Hospodářské budovy, které jsou součástí budov obytných jsou zařazeny do ploch bydlení venkovského, protože povětšinou ztratily svůj původní význam. Tento krok může být diskutabilní, ale je možné se pouze domnívat, jestli současní majitelé všechny hospodářské budovy využívají v duchu jejich původního účelu, nebo zda pro ně tvoří pouze plochu pro skladování.

Plochy zeleně soukromé a vyhrazené jsou vymezeny v zadních traktech parcel v Krtech, a to z toho důvodu, že přiřazením těchto ploch do kategorie bydlení v rodinných domech – venkovské by z hlediska jejich současného využití jednoduše neodpovídalo kritériím pro plochy bydlení. Tyto zadní trakty jsou užívány jak pro pastvu ovcí, tak i pro výsadbu vzrostlé zeleně, nebo naopak jako plocha, která se dvakrát či třikrát za rok pokosí na seno. Označením těchto ploch zeleně jako návrhových ploch bydlení v novém územním plánu by mohlo mít za následek pouze narušení současné struktury obce. Výstavba, která by zde

mohla v takovém případě vzniknout by se nikdy nemohla kvalitně zapojit do současné obce. Už jen z hlediska stavebního by vždy původní obec k této nové zástavbě stála zády, takže by se, i vzhledem k přístupové cestě umístěné za hospodářskými budovami, automaticky nová zástavba postavila čelem k té staré a vznikly by dva izolované pásy zástaveb. Aby se takovému problému předešlo, měl by nový územní plán zachovat současné využití těchto pozemků a zároveň by tyto části neměl ani zařazovat do zastavěného území obce.

V obci jsou vyznačeny i plochy pro občanskou vybavenost. Jedná se o pozemky obecního úřadu, bývalé prodejny základního zboží a místní knihovny. Bývalá prodejna a knihovna sice v obci už po nějakou dobu nefungují a jejich budovy jsou momentálně opuštěné, ale i přesto jsou stále zařazeny do ploch občanského vybavení. A to zejména z toho důvodu, aby úplně nezaknily a aby se na jejich původní význam jednoduše úplně nezapomnělo a mohl být obnoven. Obec nebo případný investor by pak mohli tyto plochy znovu využít k jejich původnímu účelu.

V extravilánu je vidět naprostá převaha zemědělských ploch a téměř žádné plochy přírodní. Tento fakt je dán nejen tím, že orná půda tvoří přes 60 % rozlohy katastru obce, ale i tím, že i některé plochy vedené v katastru nemovitostí jako ostatní plocha jsou využívány k zemědělským účelům.

Dle registru půdy je v katastrálním území obce evidováno 2 522 751 m² orné půdy, což je oproti údajům z katastru nemovitostí o 580 139 m² méně. Tento rozdíl je dán hlavně tím, že ne všechny plochy orné půdy uvedené v katastru nemovitostí jsou i evidovány v již zmiňovaném registru. To samé platí i pro ostatní druhy využití pozemků.

Tab. 2 Tabulka statistických údajů podle registru půdy

Druh pozemku	Výměra v m ²	Výměra z celkové plochy katastru vyjádřená v %
standardní orná půda	2 522 751	51,03
travní porost na orné půdě	33 882	0,69
trvalý travní porost	1 037 674	21,00
úhor	1 156	0,02
zalesněná půda	5 842	0,12
CELKEM	3 601 306	72,85

HODNOTY A LIMITY V ÚZEMÍ

Za největší hodnotu v obci může být považována především dochovaná a dodnes téměř nenarušená urbanistická struktura obce. Otázkou však zůstává, jestli obec nepůsobí zakonzervovaným dojmem, kdy zde žije pouze úzká skupina obyvatel, která stejně jako urbanistická struktura, není téměř narušena nově příchozími.

Nezanedbatelnou hodnotu tvoří rozvod elektřiny po celé obci. Dále dvě trafostanice, telekomunikační síť a plynovod.

Boží muka a křížky jsou rozesety po celém katastrálním území obce. Největší a nejvýznamnější drobnou sakrální stavbou je kaplička na návsi Krt. Tato kaple stojí na obdélníkovém půdoryse, přičemž její zadní část, otočená kvýchodu je zakončena půlkruhovým obloukem. Její střecha je sedlová a uprostřed se tyčí drobná věžička se zvonící. Štít kaple je tvořen valeným vstupem, nad kterým je vymodelován jednoduchý křížek. Po levé straně u vstupu je na kamenném podstavci osazen kříž. Tato stavba není památkově chráněna.



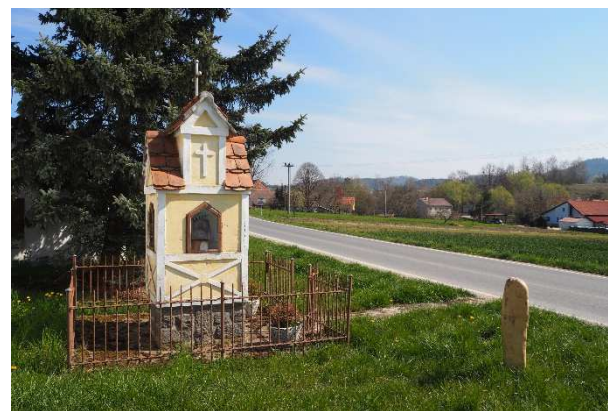
11 Kaplička na návsi Krt

Pod památkovou ochranu v obci spadá pouze jeden objekt, a tím jsou boží muka u pramene Bělíčko, podle kterého je pojmenován i blízký rybníček. Tato drobná stavba je zapsána v památkovém katalogu pod katalogovým číslem 18844/3-4179. *Netradičně pojatá boží muka sv. Jana Nepomuckého nad studánkou v lokalitě Na Bělíčku jsou datována do 18. století. Boží muka tvoří významný krajínovotvorný prvek.* [2] V dnešní době je však studánka, nad kterou tato boží muka stojí, vyschlá a pramen je vyveden východně od této stavby potrubím přímo do rybníka.

Další drobná kaplička je umístěna u okraje obce při vjezdu směrem od Katovic. Tato stavba je ze tří sakrálních staveb nejdrobnější. Svou architekturou z části připomíná boží muka u Bělíčka, ale barevnost a křížek v průčelí připomíná kapli na návsi.



12 Boží muka u Bělíčka



13 Kaplička u vjezdu do obce směrem od Katovic

Křížky jsou umístěny u původních polních cest nebo na rozcestích, například na rozcestí u vjezdu do lomu Krty nebo u silnice vedoucí do Katovic. A jeden, již zmiňovaný je umístěn u kaple na návsi Krt.

Jedním z nejvýznamnějších prvků v krajině i v intravilánu obce jsou bezpochyby rybníky a ostatní vodní plochy. S ohlednutím na využití území, dle katastru nemovitostí, je rozloha vodních ploch v území téměř čtyřnásobně vyšší než rozloha lesních pozemků. To z vodních ploch v tomto území tvoří velmi významný krajínovotvorný prvek. Dvěma nejvíce výraznými rybníky jsou Veský a Hradecký, které vytváří těžiště obou částí obce. V území se také nachází pramen, Bělíčko, který svou vodou zásobuje již zmiňovaný stejnojmenný rybník v jeho blízkosti. Přítomnost vodních prvků je doprovázena zelení vázanou na vodu, a proto se i ve středu obce vyskytuje vzrostlá zeleň zpevňující břehy obou rybníků a dochází tak k plynulému propojení mezi zelení mimo intravilán a zelení v intravilánu.

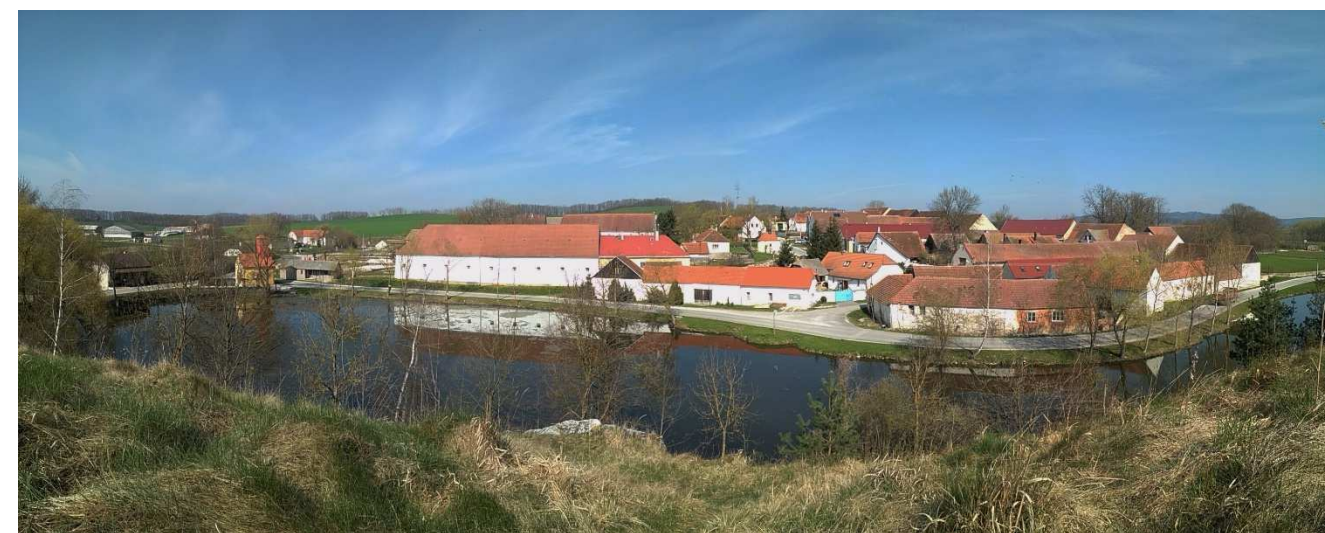


14 Pohled na Veský rybník



15 Pohled na Hradecký rybník

Asi největší dominantou v intravilánu je skalní návrší Hradce u Veského rybníka, které pokračuje směrem k Hradeckému rybníku, kde je do něj zasazena výstavba, takže již není tak pohledově exponováno. Toto návrší není dominantou pouze při pohledu zdola, kdy téměř kolmý svah vytváří kontrast k vodorovné hladině Veského rybníka. Při pohledu z jeho vrcholku je krásný výhled na krtskou část obce a vzdálený vrchol Háj. Tento pohled dává krásně vyniknout vrstevnicovému uspořádání obce a ukazuje, jak je důležité zachovat střešní krajinu, kterou je z této perspektivy možno vnímat.



16 Pohled na zástavbu Krt z hradeckého návrší

Střešní krajina je důležitá i pro hradeckou část obce, protože již zmiňované návrší pokračuje směrem k Mnichovskému rybníku a díky faktu, že zástavba Hradce je terasovitě uspořádána do různých výškových úrovní, je pohled z nejvyšších míst Hradce velmi ovlivněn zástavbou, která se nachází u paty tohoto návrší.



17 Zasazení budov do skalního návrší



18 Domy na vrcholku návrší

Návrší Hradce jen lehce poodkrývá, co se nachází pod povrchem. V západní části katastrálního území obce se nachází výhradní ložisko stavebního kamene s názvem „Krtý“ (č. registru B3 094700) na ploše 17,18 ha a dále jsou zde dobývací prostory karbonátů pro zemědělské účely a dolomitů s názvem „Krtý“ (č. registru DP 700800) o ploše 2,49 ha, „Krtý I“ (č. registru DP 700831) o ploše 15,11 ha, chráněné ložiskové území s názvem „Krtý“ (č. registru CHLÚ 09470000) o ploše 98,78 ha. Dále se v území nachází ložisko dolomitu po dřívější povrchové těžbě s názvem „Krtý“ (č. registru B3 178400) o ploše 16,11 ha a chráněné ložiskové území „Hubenov u Třebostic“ (č. registru CHLÚ 17840000) o ploše 79,15 ha. [3] Kámen, který se zde těží byl dříve využíván pro stavbu domů. Na starších domech, tam kde opadá omítka je tento detail krásně vidět. Dnes je těžba určena pro kamenivo, lomový a stavební kámen užívaný ve stavebnictví. Díky tomuto faktu je v obci čilý ruch nákladních vozidel, které projíždí přímo středem obce a poté stoupají klikatící se úzkou cestou k lomu. Ale těžba má pro Krtý – Hradec i přínos, a to finanční, jak je již zmíněno v kapitole věnující se ekonomické situaci obce.



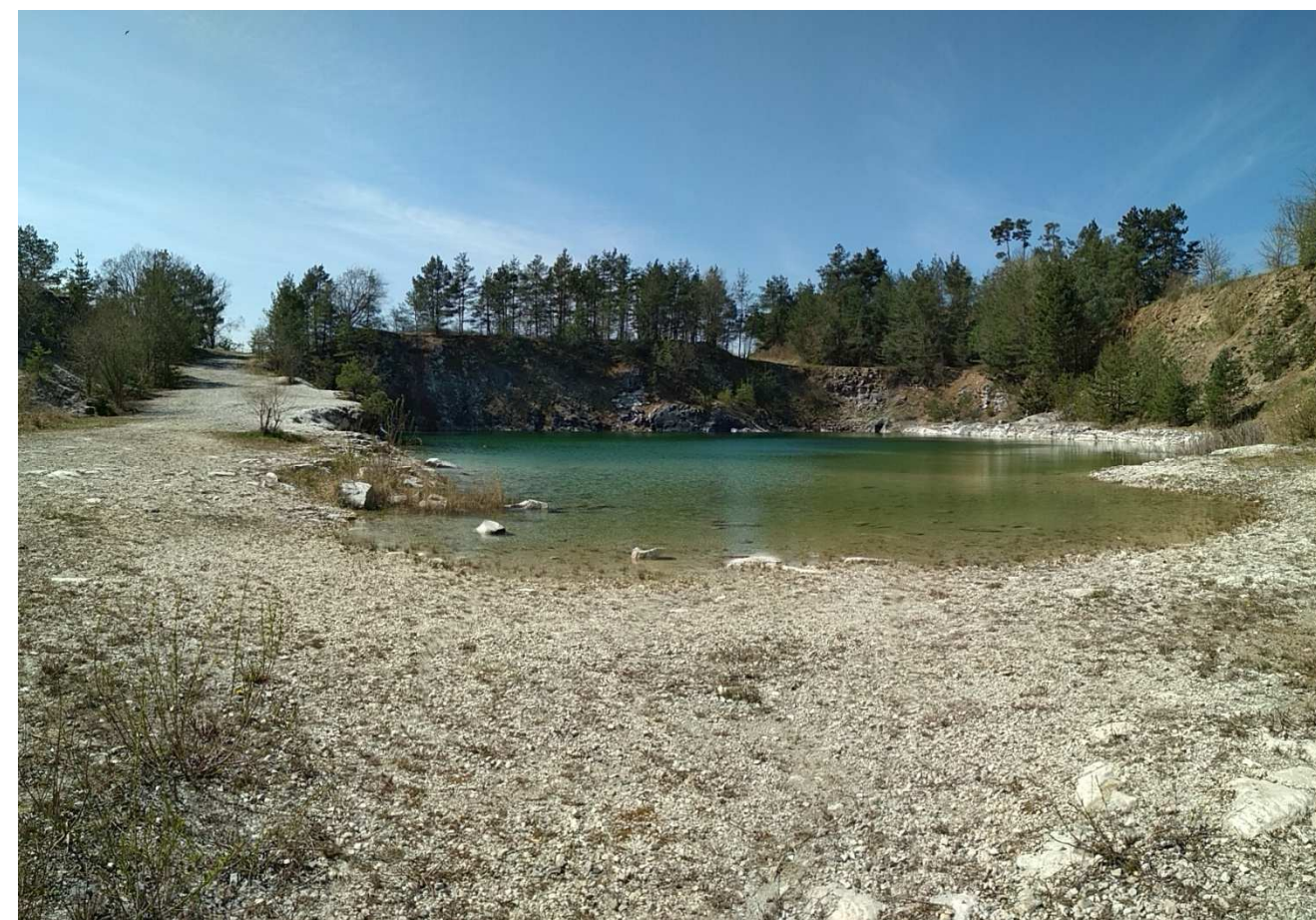
19 Použití lokálního materiálu na stavbu



20 Zatarasený vjezd do uzavřeného lomu

Druhý lom, který se nachází na severovýchodním okraji katastrálního území, je dnes již uzavřený a zatopený. Naznačuje to jak příjezdová cesta, která je zatarasena nejen obřími

kameny, ale i závorou, tak i to, že v současném územním plánu je tento lom zařazen do územního systému ekologické stability jako interakční prvek č. 454. Cílem je zachování a ochrana biotopu přirozených vápnomilných společenstev i ochrana celkového charakteru krajinného segmentu. [3] I když je lom oficiálně uzavřen a vstup do něj je znemožněn, tak zde i přes tyto překážky, zejména v letních měsících, veřejnost vyhledává místo k rekreaci a odpočinku. Otázkou je, zda je nutná snaha omezit návštěvníky, kteří si i přes zákaz cestu do lomu najdou, nebo jestli by nebylo lepší rekreační potenciál lomu využít. Příkladem úspěšného skloubení rekreace s přírodní ochranou může být lom Janičův vrch nedaleko Mikulova na jižní Moravě. Tento zatopený vápencový lom byl vyhlášen za přírodní památku, ale i přesto je využíván pro rekreaci. Rekreace je zde však omezena, aby nedošlo k narušení ekosystému, který se zde nachází. Jedním z pravidel je omezený počet návštěvníků, dalším je například to, že se zde nesmí používat chemické přípravky na opalování a jiná kosmetika a oleje, které by mohly znečistit vodu, nesmí se zde odhazovat odpadky, stanovat nebo ničit zeleň. Podobnou cestou by se mohl vydat i uzavřený lom v Krtech. Najít rovnováhu mezi zajímavou lokalitou pro odpočinek a ochranou přírodního společenstva v lomu nemusí nutně znamenat zákaz jednoho či druhého.



21 Uzavřený lom

Krajina v katastrálním území Krt – Hradce může být považována za téměř bezlesou. Dle údajů o pozemcích z katastru nemovitostí lesní pozemky pokrývají necelá 2 % rozlohy katastru. Tyto zalesněné plochy jsou především větrolamy, které prochází územím. Na západě tvoří optickou hranici mezi Krty a Mnichovem a na východě mezi Krty a Dražejovem. Tyto větrolamy jsou zařazeny i do územního systému ekologické stability, a to jako lokální biokoridor č. 420 Větrolam u Mnichova a nadregionální biokoridor č. 61 Větrolam na slatinách. Další lesní pozemky jsou tvořeny střípkami zalesněných ploch v severní části území a kousky, které navazují na vrch Tisovník v katastrálním území Hubenov u Třebohostic. Ale i přes tak malou rozlohu tvoří lesy důležitou součást ekosystému a musí být zachovány a ošetřovány. Za úvahu stojí i rozšíření těchto ploch.

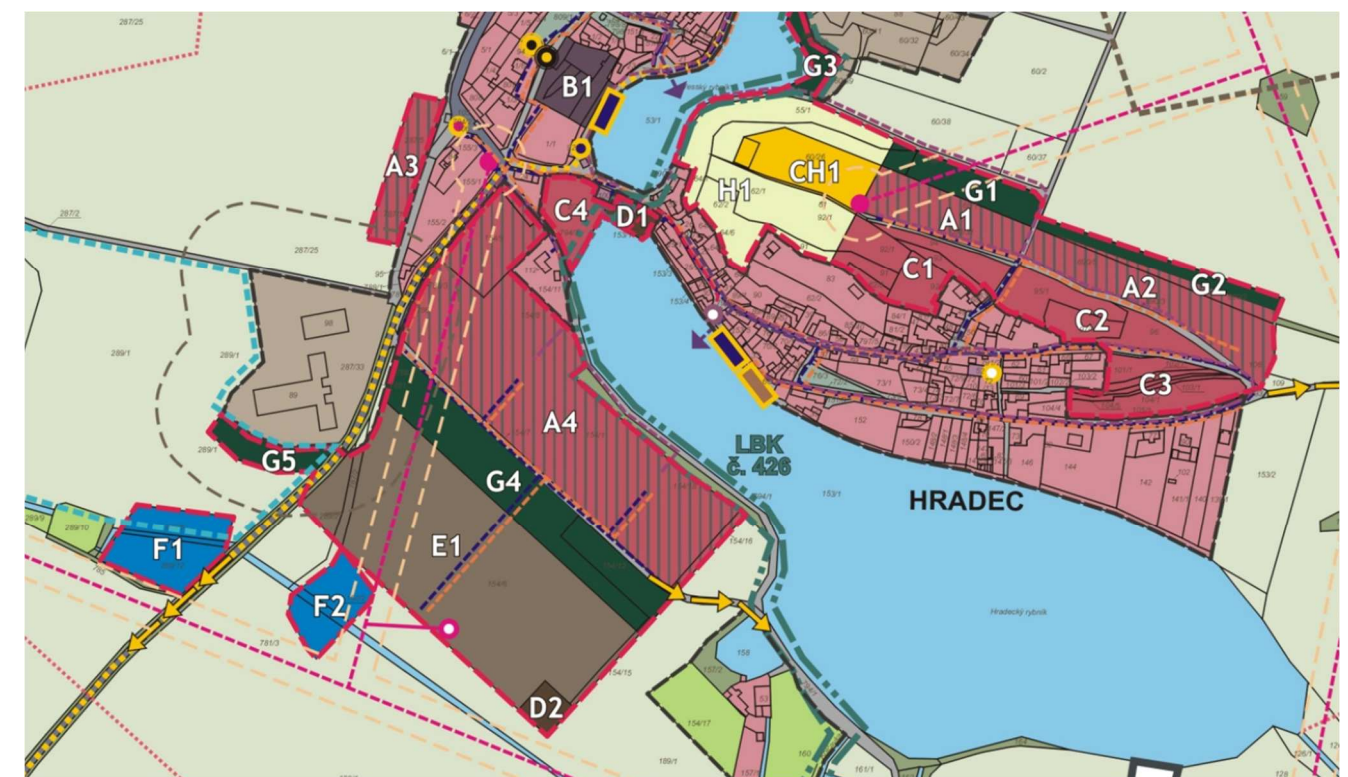


22 Větrolam na západě území

Extravilán obce Krt – Hradec je protkán radiální sítí pozemních komunikací a polních cest. Jak podél silnice třetí třídy vedoucí na Katovice, tak podél ostatních komunikací a polních cest je vysázena liniová zeleň. Jedná se především o ovocné stromy. Zeleň je u polních cest doplňována o novou a je pravidelně udržována.

PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ÚZEMNÍM PLÁNU

Nový územní plán by se měl především zaměřit na vymezení nových zastavitelných ploch, které by odpovídaly rozsahu obce a navazovaly na stávající zástavbu. Rozvojové plochy vymezené původním územním plánem z roku 2008 jsou, dle měřítek současné obce, předimenzované a část těchto ploch vůbec nenavazuje na současnou obec. Například vymezená plocha změn pro bydlení s označením A4 se rozprostírá na jižním břehu Hradeckého rybníka, který je od obce naprosto izolován. To lze podotknout i u plochy označené jako E1, plocha pro výrobu a skladování, která je navíc navržena v místech, kde se nachází půda s třídou ochrany II, nadprůměrně produkční půdy, z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu.



23 Výřez z hlavního výkresu územního plánu

Prioritně by v obci měly být zastavovány různé proluky a volné pozemky předtím, než se začne obec rozrůstat hlouběji do krajiny. Nové zastavitelné plochy by měly být situovány v severní části Hradce tak, jako je tomu v současném územním plánu. Tyto plochy by měly být pro novou zástavbu využívány jako první. Návrhové plochy současného územního plánu pod označením A4 by měly být vzhledem k velikosti současné obce redukovány a neměly by zasahovat tak daleko na jihovýchod, jelikož by tato zástavba byla značně izolována od původní obce. Těžiště nových zastavitelných ploch v části Krty by se mělo

odvíjet od prvního křížení komunikací při vjezdu do obce směrem od Katovic. Podmínkou pro tuto zástavbu by však měl být pás izolační zeleně severně od budov bývalého zemědělského družstva. A to z toho důvodu, aby byly funkce výroby a bydlení od sebe odděleny a nerušily se navzájem.

Návrhová plocha výroby a skladování E1 by měla být zrušena. Starosta obce nemá v úmyslu tuto plochu v budoucnu využívat a důvody pro její vymezení již pominuly. Proto není potřeba tuto plochu zachovávat.

V návaznosti na vymezování nových zastavitelných ploch by mělo proběhnout i vymezení nových veřejných prostranství. Tato prostranství by měla být vymezována v reakci na rozrůstání zástavby tak, aby zde nevzniklo satelitní městečko přilepené na původní obec, ale kvalitní prostor pro život.

Hlavním problémem v obci, který je nutno vyřešit, je vymezení zastavěného území obce. Tyto doplňující průzkumy a rozborů v grafické části zobrazují původní hranici vymezenou současně platným územním plánem a přidávají k tomu návrh nového vymezení zastavěného území. Toto vymezení proběhlo na základě § 58 stavebního zákona.

Jednou z velkých otázek v obci je, co si počít s uzavřeným lomem. Tato otázka již byla nastíněna v předchozích kapitolách. Nový územní plán by měl během svého pořizování rozpoutat diskusi mezi vlastníkem lomu a obcí o tom, co by se s touto plochou mohlo v budoucnu stát. Jestli plochu ponechat volnému začlenění do přírody nebo ji využít jako plochu pro rekreaci i za té podmínky, že stále zůstane součástí systému ekologické stability.

Pro obec, jakou Krty – Hradec jsou, je velmi důležité dbát na správné regulativy ploch s rozdílným způsobem využití. Hlavním regulativem by mělo být omezení výšky zástavby tak, aby byly zachovány výhledy do krajiny. Důležitá je zde i střešní krajina, kdy jsou optimální sedlové střechy se sklony 35° - 45°. Není zde vhodná ani zástavba na výrazně čtvercových půdorysech, i když tento typ budov zde již vzniká. Nutné je i respektovat terasovitý charakter zástavby Hradce a vrstevnicové uspořádání Krt.

ZÁMĚRY K ŘEŠENÍ V ÚZEMNÍM PLÁNU

Mezi hlavní záměry obce patří přilákání nových obyvatel, a to zejména mladých lidí, kteří by zde zakládali rodiny a využívali toho, že zde mohou vychovávat děti v těsné blízkosti přírody a zároveň s velmi dobrou dostupností do školských zařízení. Pokud by se podařilo do obce přilákat velké množství takových rodin, tak by se mohla naskytnout otázka, zda zde nevybudovat mateřskou školu nebo založit dětskou skupinu, aby nebyla zbytečně zatěžována mateřská škola v Katovicích, na kterou je již v současné době velký nátlak. Obec se snaží nové obyvatele přilákat nabídkou obecních bytů, které mohou mladým rodinám pomoci v začátcích, než dosáhnou na vlastní samostatné bydlení.

Obec by ráda vybudovala novou čistírnu odpadních vod, na kterou má v současném územním plánu vymezenou návrhovou plochu s označením D2, a na kterou si již v minulosti nechala vypracovat odbornou studii. Při zpracování nového územního plánu by se mohla diskuze ohledně vybudování této technické infrastruktury opět otevřít. Mohla by se v území vytipovat nová plocha pro umístění této infrastruktury nebo by se případně mohly řešit otázky, jak jinak s odpadními vodami v obci nakládat.

Nový územní plán by měl také vytvořit podmínky pro rozšíření odpovídající technické infrastruktury v závislosti na vymezení nových návrhových ploch. Nová infrastruktura či rekonstrukce infrastruktury současné by měla být podmínkou pro zastavění nových návrhových ploch.

Územní plán by měl po domluvě s obcí vytyčit jasnou koncepci rozvoje. Díky této koncepci by se mělo předejít nekontrolovatelné zástavbě a jiným zásahům v obci, které by zapříčinily narušení současné struktury nebo její naprosté zničení. Hlavní cíl musí být zachování hodnot, které se v obci nacházejí a jejich další rozvíjení. Obec by se měla dále rozvíjet jako drobné venkovské sídlo s primárním zaměřením na způsob života s vazbou na zemědělství nebo drobnou řemeslnou výrobu. Budoucí vývoj obce by se neměl zaměřit pouze na snahu zastavět co největší pozemky rodinnými domy, ale i na to, aby v obci byly podmínky pro realizaci obyvatel, pro vytvoření fungující komunity.

SOULAD S NADŘAZENOU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ

Soulad s Politikou územního rozvoje České republiky

Politika územního rozvoje České republiky 2008, schválená usnesením vlády ze dne 20. července 2009 ve znění Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky, schválené usnesením vlády ze dne 15. dubna 2015, Aktualizace č. 2 Politiky územního rozvoje České republiky, schválené usnesením vlády ze dne 2. září 2019, Aktualizace č. 3 Politiky územního rozvoje České republiky, schválené usnesením vlády ze dne 2. září 2019, a Aktualizace č. 5 Politiky územního rozvoje České republiky, schválené usnesením vlády ze dne 17. srpna 2020, je závazná od 11. 9. 2020.

Území obce Krty – Hradec neleží v žádné rozvojové oblasti. Území obce neleží ani v žádné specifické oblasti, v koridoru nebo ploše dopravy ani technické infrastruktury. Vztah nového územního plánu a republikových priorit Politiky územního rozvoje by měl být následující:

- *Je ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. [4]*

Krty – Hradec mají krásně zachovalou původní urbanistickou strukturu, která nebyla do současné doby narušována novou výstavbou, protože se tato zástavba dokázala buď začlenit do původní obce nebo vyrostla až za hranicemi původního osídlení. Je nutno tuto strukturu zachovat i do budoucna a navrhnout nové zastavitelné plochy tak, aby stávající zástavba nebyla narušena, ale plynule rozšířena a aby nový charakter zástavby navazoval na původní principy. To samé platí i o jedinečném rázu krajiny, který se v intravilánu projevuje, jelikož vazby mezi obcí a krajinou jsou v Krtech velmi těsné, krajina tvoří páteř osídlení a prostupuje přímo těžištěm obce. Je nutno novou zástavbu koncipovat tak, aby byly přírodní hodnoty zachovány a nejlépe aby byl jejich význam ještě podpořen a rozvíjen. Důraz by měl být kladen především na vodní prvky v intravilánu a na kontrastní skalní návrší.

- *Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoje primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny. [4]*

Pro výraz krajiny v území obce je určující právě zemědělství. Pozemky jsou tvořeny jak poli, tak i pastvinami pro skot a ovce. Proto je tato priorita pro nezastavěnou část obce velmi důležitá. Primární snahou nového územního plánu by mělo být skloubení ochrany ekologických funkcí krajiny s jejím zemědělským využitím. Územní plán by neměl otázky rozvoje obce řešit izolovaně pouze pro katastrální území obce, ale měl by zohlednit i nároky na rozvoj okolních obcí a buď tyto nároky rozvíjet nebo na ně navazovat.

- *Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhnout při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně. [4]*

Tento bod je pro návrh nových ploch zástavby v Krtech – Hradci velmi zásadní, jelikož dosavadní skupina obyvatel je velmi uzavřená. Do obce se nestěhují noví obyvatelé, kteří by neměli žádné sociální a rodinné vazby na stávající obyvatele. Stálým trendem je spíše odliv mladých obyvatel, kteří se často do rodné vesnice již nevrátí. Proto je nutné v obci vytvořit takové podmínky, které by byly atraktivní i pro mladé lidi a rodiny s dětmi. Jedním z kroků, který by měl být v novém územním plánu podstoupen by mělo být vymezení nových ploch pro občanské vybavení a nové veřejné prostory. Jelikož tyto prvky jsou důležité pro oživení obce, jsou to prostory pro různé interakce mezi obyvateli, pro jejich setkávání. Prostory, se kterými se noví i staří obyvatelé mohou ztotožnit a získat tak lepší pojem o tom, kam patří.

- *Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné*

krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů. [4]

Tato priorita Politiky územního rozvoje je důležitá nejen ve vztahu ke krajině obklopující obec, ale i ve vztahu k intravilánu obce, jelikož krajina tímto sídle volně prostupuje a je s ním neodmyslitelně spjatá. Krajina v intravilánu vytváří nezaměnitelný charakter obce tím, že zástavbě poskytuje vymezený prostor, na který musí reagovat a přizpůsobit se mu. Neméně důležitý je tento bod u ploch bývalého lomu nebo u ochrany lesních porostů, které jsou v katastrálním území v menšině, ale i přesto jsou pro návaznost na okolní krajinu mimo území Krt nezanedbatelné.

- Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umístování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny. [4]*

V novém územním plánu musí být zachována současná propustnost krajiny, její zlepšení může být podpořeno vymezením nových ploch zeleně izolační a přírodních ploch. Tyto plochy by měly být vymežovány podél polních cest a potoků, v návaznosti na zeleň stávající a u zemědělské prvovýroby. Trasy technické infrastruktury jsou vymezeny již v současně platném územním plánu a měly by být převzaté do plánu nového, jelikož nijak nenarušují současnou migrační propustnost krajiny.

- Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo). [4]*

Vzhledem k provázanosti obce s krajinou a k záměrům starosty obce je tato priorita naplňována již dnes a nový územní plán by ji měl respektovat a dále rozvíjet. Hlavním dnešním nedostatkem obce je, že tudy nevede žádná oficiální pěší ani

cyklistická trasa. Tento fakt by mohl být po úpravě polních cest a jednání s příslušnými organizacemi změněn, jelikož například trasa Katovice – Únice je cyklisty hojně využívaná.

- Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.*

V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní. [4]

V území je nutno vytvořit podmínky pro zvýšení přirozené retence vod a pro prevenci před vodní a větrnou erozí a suchem, jelikož je krajina tvořena převážně pozemky orné půdy. Jednou z cest, jak tuto prioritu naplnit by mohlo být zahájení řízení pozemkových úprav. Pozemkové úpravy v obci již jednou proběhly, mezi lety 2013 a 2017, ale toto řízení bylo zaměřeno pouze na zpřístupnění pozemků. V intravilánu obce by měla platit podmínka, že veškeré dešťové vody musí být zasakovány přímo na pozemku nebo musí docházet k jejich zadržování za účelem pozdějšího využití, například při zavlažování pozemku.

- Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností. [4]*

Nový územní plán by měl, vedle vymezení nových zastavitelných ploch určených k bydlení venkovského charakteru, vymežit i odpovídající plochy pro technickou infrastrukturu a občanskou vybavenost. Hlavně plochy pro novou občanskou vybavenost jsou při budoucím vývoji a růstu obce zásadní, jelikož dnes v obci žádná vybavenost kromě obecního úřadu nefunguje. Při velkém nárůstu obyvatel by bylo vhodné zvážit i vymezení ploch pro mateřskou školu, která by ulevila nátlaku na toto

zařízení v Katovicích a mohla by sloužit i pro obce okolní, které mají do Katovic zhoršenou dostupnost.

- *Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.* [4]

Je velmi důležité brát zřetel na tuto prioritu, jelikož v současné době se v obci nachází pouze dvě páteřní sítě kanalizační stoky a obě jsou vyvedeny do rybníků Veský a Hradecký, což je v dnešní době naprosto nepřipustné. Proto je nutné v obci vymezit řádnou plochu pro umístění čistírny odpadních vod nebo vytvořit podmínky, aby se kanalizační síť připojila na síť některé z okolních obcí, která by již čistírnu odpadních vod měla. Původní územní plán s výstavbou čistírny odpadních vod v Krtech počítal, ale tento záměr nebyl doteď realizován. Z hlediska dodávky vody je na tom obec obdobně. Územní plán počítal s připojením obce na vodojem v nedalekém Mnichově, ale tento záměr nebyl dosud realizován, takže každý objekt v obci je zásobován vodou z vlastní studně nebo vrtu. Pro další rozvoj obce je tedy vybudování vodovodního řádu a splaškové kanalizace zásadní.

Ostatní priority jsou pro obec také důležité, ale s jejím vývojem souvisí buď nepřímo nebo vzdáleně, proto zde nejsou vypsány. To však neznamená, že by je neměl nový územní plán respektovat.

Soulad se Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje

Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje, vydané po rozsudku Nejvyššího správního soudu v Brně, který nabyl právní moci 18.9.2017, v úplném znění po aktualizaci č. 7, která nabyla účinnosti 9.4.2021.

V rámci ZÚR JK bylo upřesněno vymezení rozvojových oblastí a os. Území obce Krty – Hradec nebylo zahrnuto do žádné z rozvojových os nebo koridorů, ani do koridoru nebo plochy dopravy nebo technické infrastruktury.

Dle ZÚR JK patří katastrální území obce do nadregionálního biokoridoru v rámci územního systému ekologické stability s označením NKOD 113 Albrechtice, Milčice – Řežabinec.

Soulad s Územně analytickými podklady obce s rozšířenou působností Strakonice

Územně analytické podklady Strakonic byly aktualizovány v roce 2020 v souladu s § 25 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

V části Rozbor udržitelného rozvoje území těchto analytických podkladů jsou určeny základní problémy, které by se měl nový územní plán zaměřit. Jedná se o tyto problémy:

- *velký poměr nově vymezených zastavitelných ploch oproti zastavěnému území – prověřit v ÚP nutnost vymezených ploch* [5]
- *velmi nízké zastoupení lesních ploch na území obce – prověřit možnosti vymezení těchto ploch v ÚP* [5]
- *potenciální ohroženost ZPF vodní erozí – v ÚP navrhnout protierozní opatření dle ÚS krajiny pro ORP Strakonice (2019)* [5]
- *kolize lokálního ÚSES se zastavitelnými plochami – prověřit v ÚP nutnost vymezení zastavitelných ploch v takovém rozsahu* [5]
- *absence turistických tras na území obce (propojení se Strakonicemi) – ve spolupráci s NJC a KČT prověřit možnosti vedení tras – řešit v ÚP* [5]

ZÁVĚR

Krty – Hradec jsou prostorově svébytným venkovským sídlem se zachovalou urbanistickou strukturou. Zástavba Krt odráží původní způsob života navázaný na zemědělství, zatímco zástavba Hradce reaguje na složitou terénní konfiguraci.

Toto drobné sídlo vzniklé srůstem dvou již zmiňovaných částí trpí nedostatkem nových obyvatel, protože stále hledá způsob a směr, kterým by se mělo dále vyvíjet. Nový územní plán by proto měl vytvořit takové podmínky, které by umožnily oživit tuto obec, přilákat nové obyvatele nejen na dostatek nových zastavitelných ploch, ale i na možnost rodinného vyžití v klidné obci s pevným propojením na okolní krajinu.

Nová územně plánovací dokumentace by měla zachovat hodnoty, kterými se tato obec odlišuje od jiných a měla by tyto prvky dále rozvíjet a podporovat. Měla by se také zaměřit na rozpoutání diskuze týkající se nové technické infrastruktury, která by umožnila kvalitní vývoj obce a vyhovovala dnešním požadavkům. Diskuze by mohla být rozpoutána i v souvislosti s možností využití bývalého lomu, který má potenciál stát se zajímavým místem pro rekreaci.

Obec Krty – Hradec má velký potenciál stát se klidným vesnickým sídlem, kde by při citlivém umožnění rozvoje mohlo být vytvořeno ideální sídlo podporující dnešní ideu o soužití mezi sídlem a krajinou. Díky doposud téměř nenarušené urbanistické struktuře, která byla prozatím ušetřena divokému růstu nové zástavby, je možné nastavit takové podmínky, aby byl nový růst obce reagoval na původní principy a plynule navázal na současnou obec a vytvořil tak harmonické spojení mezi starou a novou zástavbou.

SEZNAM POUŽITÉ LITERATURY

- [1] Zprávy redaktorů: Příjmy a výdaje rozpočtu, 2015. *Rok v obci* [online]. 2015 [cit. 2021-4-28]. Dostupné z: <http://www.rokvobci.cz/zpravy-redaktoru/detail/722-prijmy-a-vydaje-rozpoctu/>
- [2] Boží muka, 2015. Národní památkový ústav: Památkový katalog [online]. Národní památkový ústav [cit. 2021-5-4]. Dostupné z: <https://www.pamatkovykatalog.cz/bozi-muka-18900556>
- [3] RAMPICH, Jan, 2008. *Územní plán Krty - Hradec: Opatření obecné povahy*. Zastupitelstvo obce Krty - Hradec.
- [4] *Politika územního rozvoje České republiky ve znění aktualizací č. 1, 2 a 3: (úplné znění)*, 2019. Praha, Brno: Ministerstvo pro místní rozvoj ČR, Ústav územního rozvoje.
- [5] *Územně analytické podklady pro území ORP Strakonice: Pátá úplná aktualizace*, 2020. Strakonice: Zastupitelstvo města Strakonice.
- Historie místa. In: *Krty-Hradec* [online]. Krty-Hradec [cit. 2021-02-24]. Dostupné z: http://www.krty-hradec.cz/historie/ukaz__historii.htm
- Čtení z kroniky, 2017. In: *Krty-Hradec* [online]. Krty-Hradec, 15. 5. 2017 [cit. 2021-02-24]. Dostupné z: http://www.krty-hradec.cz/kronika/ukaz__kroniku.php
- ČESKÝ STATISTICKÝ ÚŘAD, 2020. *Územní změny, počty obyvatel, narození, zemřelí, stěhování (1971-2019)*. Olomouc: Odbor statistiky obyvatelstva ČSÚ, pracoviště Olomouc.
- T-MAPY, spol. s r.o. *Portál digitální mapy veřejné správy Jihočeského kraje* [online]. Krajský úřad Jihočeského kraje [cit. 2021-03-07]. Dostupné z: <https://geoportal.kraj-jihocesky.gov.cz/gs/informace-o-technicke-infrastrukture>
- Archiv: Zeměměřičský úřad* [online]. Český úřad zeměměřičský a katastrální [cit. 2021-03-07]. Dostupné z: <https://ags.cuzk.cz/archiv/?start=lms>
- Krty – Hradec (okres Strakonice), 2019. *Regionální informační servis* [online]. Staroměstské náměstí 6, 110 15 Praha 1: Ministerstvo pro místní rozvoj ČR, 2019 [cit. 2021-04-12]. Dostupné z: <https://www.risy.cz/cs/vyhledavace/obce/536555-krty-hradec/75183-dil-casti-obce-krty-hradec>

Klimatické oblasti dle Evžena Quitta (1971). *Moravské-Karpaty.cz* [online]. [cit. 2021-04-20]. Dostupné z: <http://moravske-karpaty.cz/prirodni-pomery/klima/klimaticke-oblasti-dle-e-quitta-1971/>

Základní vodohospodářská mapa ČR 1:50 000, 1998. 1:50 000. 4. Pod sídlištěm 1800/9, 182 11 Praha 8: Český úřad zeměměřičský a katastrální.

Geovědní mapy 1:50 000, 2019. 1:50 000. Klárov 3, Praha 1, 118 21: Česká geologická služba. ISBN <https://registry.geology.cz/id/GEOL50-SDE-APL>.

Lom Mikulov: Přírodní památka [online], 2021. [cit. 2021-5-4]. Dostupné z: <https://www.lom-mikulov.cz/>

Geoportál Jihočeského kraje [online]. GEOREAL spol. s r.o. / T-MAPY spol. s r.o. [cit. 2021-5-4]. Dostupné z: <https://geoportal.kraj-jihocesky.gov.cz/portal/>

Půda v mapách [online], 2021. Výzkumný ústav meliorací a ochrany půdy [cit. 2021-5-4]. Dostupné z: <https://mapy.vumop.cz/>

Zákony pro lidi [online], 2020 – 2021. AION CS [cit. 2021-5-4]. Dostupné z: <https://www.zakonyprolidi.cz/>

TUŠER, Jaroslav a Miriam BLAŽKOVÁ, 2013. *Vymezení zastavěného území: Metodický pokyn*. Druhé - aktualizované. Ústav územního rozvoje, Ministerstvo pro místní rozvoj, Odbor územního plánování.

Laboratoř geoinformatiky [online], 2001 - 2017. Historický ústav AV ČR. Laboratoř geoinformatiky, Fakulta životního prostředí Univerzity J. E. Purkyně [cit. 2021-5-10]. Dostupné z: http://oldmaps.geolab.cz/map_root.pl?lang=cs&map_root=mul

Český úřad zeměměřičský a katastrální [online]. Praha: Český úřad zeměměřičský a katastrální [cit. 2021-5-14]. Dostupné z: <https://www.cuzk.cz/Urady/Cesky-urad-zememericky-a-katastralni/Cesky-urad-zememericky-a-katastralni.aspx>

ROZMANOVÁ, Naděžda a Zuzana POKORNÁ, 2017. *Charakter a struktura zástavby venkovských sídel v územních plánech*. Praha: Ministerstvo pro místní rozvoj ČR.

HÁJKOVÁ, Eliška, 2009. *Urbanistický vývoj města Strakonice ve dvacátém století (Se zaměřením na 1. polovinu 20. století)*. České Budějovice. Diplomová práce. Jihočeská

univerzita v Českých Budějovicích, Pedagogická fakulta, Historický ústav FF. Vedoucí práce PhDr. et PaedDr. Jiří Dvořák, Ph.D.

Pozemkové úpravy [online], 2009 - 2021. Ministerstvo zemědělství [cit. 2021-5-5].

Dostupné z: <https://eagri.cz/public/app/eagriapp/PU/Prehled/>

Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje ve znění 1., 2., 3., 5., 6. a 7. aktualizace a rozsudku 1 As 15/2016 - 85 Nejvyššího správního soudu: Úplné znění, 2021. České Budějovice: Zastupitelstvo Jihočeského kraje.

TOPOL, Jan a Martina BAGAROVA GRZYWA, 2013. Alternativní způsoby zneškodňování odpadních vod. *Moderní obec* [online]. Profi Press, 2002 [cit. 2021-5-15]. Dostupné z: <https://www.moderniobec.cz/alternativni-zpusoby-zneskodnovani-odpadnich-vod/>

Historie obce Krty - Hradec. In: *MISTOPISY.CZ: Místopisný průvodce po České republice* [online]. WANET [cit. 2021-5-6]. Dostupné z: <https://www.mistopisy.cz/pruvodce/obec/8824/krty-hradec/historie/>

MAPY.CZ [online], 2021. Seznam.cz [cit. 2021-5-15]. Dostupné z: <https://mapy.cz/zakladni?x=13.8513206&y=49.2906855&z=16>

POLÁČEK, Jindřich, Josef BENEŠ a Vlasta POLÁČKOVÁ, 2018. *MINIS: Minimální standard pro digitální zpracování územních plánů v GIS v prostředí zákona č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů*. Verze 2.4. Praha: Hydrosoft Veleslavín s.r.o., Urbanistický atelier UP-24.

Osobní konzultace se starostou obce Matějem Samcem

SEZNAM OBRÁZKŮ

1 Umístění katastru obce v rámci Jihočeského kraje. Autor Michaela Kafková.....	9
2 Výřez z Müllerovy mapy. Zdroj http://oldmaps.geolab.cz/	12
3 Výřez indikační skici. Zdroj https://ags.cuzk.cz/archiv/?start=lms	13
5 Letecký snímek z roku 2019. Zdroj https://ags.cuzk.cz/archiv/?start=lms	13
4 Letecký snímek z roku 1949. Zdroj https://ags.cuzk.cz/archiv/?start=lms	13
6 Historická fotografie pořízená z návrší Hradce. Zdroj https://www.mistopisy.cz/pruvodce/obec/8824/krty-hradec/historie/	13
8 Nová zástavba Hradce. Autor Michaela Kafková	14
7 Nová zástavba Krt. Autor Michaela Kafková	14
9 Zastávka autobusové dopravy. Autor Michaela Kafková	14
10 Pohled na východní konec Hradeckého rybníka, vzdálený větrolam a Kuřidlo. Autor Michaela Kafková	16
11 Kaplička na návsi Krt. Autor Michaela Kafková	18
12 Boží muka u Bělíčka. Autor Michaela Kafková	19
13 Kaplička u vjezdu do obce směrem od Katovic. Autor Michaela Kafková	19
14 Pohled na Veský rybník. Autor Michaela Kafková	19
15 Pohled na Hradecký rybník. Autor Michaela Kafková	19
16 Pohled na zástavbu Krt z hradeckého návrší. Autor Michaela Kafková.....	19
17 Zasazení budov do skalního návrší. Autor Michaela Kafková.....	20
18 Domy na vrcholku návrší. Autor Michaela Kafková	20
19 Použití lokálního materiálu na stavbu. Autor Michaela Kafková.....	20
20 Zatarasený vjezd do uzavřeného lomu. Autor Michaela Kafková	20
21 Uzavřený lom. Autor Michaela Kafková	20
22 Větrolam na západě území. Autor Michaela Kafková	21

23 Výřez z hlavního výkresu územního plánu. Zdroj Koordinační výkres, Odůvodnění územního plánu Krty – Hradec, autor Ing. arch. Jan Rampich	21
--	----

SEZNAM TABULEK

Tab. 1 Tabulka statistických údajů podle katastru nemovitostí.....	17
Tab. 2 Tabulka statistických údajů podle registru půdy	18

SEZNAM PŘÍLOH

01 Výkres širších vztahů	1 : 20 000
02 Výkres funkčního využití území	1 : 5 000
03 Výkres hodnot, limitů a problémů	1 : 5 000
04 Výkres technické a dopravní infrastruktury	1 : 2 500
05 Výkres historického vývoje obce	1 : 2 500
06 Výkres urbanistické struktury obce	1 : 2 500
07 Výkres veřejných prostranství	1 : 2 500