

Studie proveditelnosti - založení kavárny



Bc. Ludmila Veselá

Studijní program: Projektové řízení inovací

Vedoucí práce: doc. Ing. Dalibor Vytlačil, CSc.

Pracoviště: MÚVS ČVUT v Praze, Oddělení manažerských studií

Akademický rok: 2020/2021

Abstrakt

Diplomová práce se věnuje studii proveditelnosti, která je zaměřena na realizaci kavárny. Cílem této práce je zpracování studie proveditelnosti pro plánovaný projekt za účelem zjištění, zda je tento projekt konkurenceschopný a zda je vhodný k realizaci, či nikoliv. Práce je rozdělena na část teoretickou a praktickou. V teoretické části jsou vymezeny pojmy týkající se projektového řízení a projektu, dále je zde vymezena struktura studie proveditelnosti. Praktická část vychází z poznatků teoretické části a je zaměřena na studii proveditelnosti na založení kavárny ve městě Telč na Vysočině.

Abstract

The diploma thesis is devoted to a feasibility study, which is focused on the implementation of a cafe. The aim of this work is to prepare a feasibility study for the planned project in order to determine whether this project is competitive and whether it is suitable for implementation or not. The work is divided into theoretical and practical part. The theoretical part defines the concepts related to project management and project, there is also defined the structure of the feasibility study. The practical part is based on the findings of the theoretical part and is focused on the feasibility study for the establishment of a cafe in the town of Telč in Vysočina.

Cíl práce

Cílem diplomové práce je vypracování studie proveditelnosti na založení kavárny ve městě Telč na Vysočině, zhodnocení ekonomické výkonnosti a vyhodnocení, zda je daný projekt vhodné realizovat.

Hodnocení projektu

Ekonomický ukazatel	Scénář		
	Optimistický	Realistický	Pesimistický
Čistá současná hodnota	6 522 437 Kč	2 082 803 Kč	-106 524 Kč
Vnitřní výnosové procento	168 %	73 %	9 %
Doba návratnosti	1. rok	3. rok	6. rok

Závěr

Ze studie proveditelnosti vyplývá, že je projekt vhodný k realizaci, a to nejen díky výsledkům hodnocení investic, ale i díky provedeným analýzám.

Ganttův diagram

Úkol	Rok	2021																2022				
		Měsíc	září				říjen				listopad				prosinec				leden			
	Týden	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	
Založení s.r.o.	A																					
Získání živnostenského oprávnění	B																					
Uzavření nájemní smlouvy	C																					
Stavební úpravy	D																					
Výmalba prostoru	E																					
Umístění pracovních pozic na internet	F																					
Namontování barového pultu	G																					
Úklid prostoru po úpravách	H																					
Zajištění finančního úvěru	I																					
Hledání vhodných dodavatelů	J																					
Výběrové pohovory zaměstnanců	K																					
Nákup vybavení	L																					
Uzavření dodavatelských smluv	M																					
Marketingová činnost	N																					
Rozmístění vybavení	O																					
Uzavření smluv se zaměstnanci	P																					
Adaptace a zaškolení zaměstnanců	Q																					
Nákup surovin	R																					
Otevření kavárny	S																					



Zdroj fotografie: Pexels.com