

Diplomní projekt

obec Svatava



FA ČVUT, LS 2021

Bc. Viktor Uher

A547 Redčenkov/Danda

Děkuji Borisovi za jeho vstřícný a zodpovědný přístup k vedení mé diplomové práce. Rodině a kamarádům, bez jejichž pomoci bych si náročné studium na FA ČVUT ani nedokázal představit.

diplomní projekt

autor: Bc. Viktor Uher

vedoucí práce: Doc. Ing. Arch. Boris Redčenkov

oponent: Dipl. - Ing. architekt Petr Kropp

V Praze 21. 05. 2021

Fakulta architektury, České vysoké učení technické
15118 Ústav nauky o budovách

ÚVOD		
	Předmluva	9
	Zadání diplomové práce	10
	Prohlášení autora	11
ANALÝZA		
	Širší kontext	14
	Svatava v rámci Karlovarského kraje	16
	Historie Svatavy	20
	Současnost Svatavy	22
	jezero Medard	24
	důl/jezero Jiří - Družba	25
KONCEPCE ÚZEMÍ		
	Problémová mapa	34
	Koncept	36
	Krajinné plochy	38
	Urbánní bloky	40
	Funkce	42
	Fáze rozvoje	43
	Doprava	44
NÁVRH		
	Schwarzplan	48
	Situace	50
	Řezy	52
	Axonometrie	60
ZÁVĚR		
	Shrnutí	73
	Zdroje	75

Volba zadání

Zadání diplomního urbanistického projektu obce Svatavy vychází z předdiplomu věnujícímu se problematice nově vzniklých a vznikajících krajinných oblastí hydrickou rekultivací bývalých hnědouhelných dolů na Sokolovsku. Tedy zejména jezeru Medard a budoucímu jezeru Jiří. Zkoumá celkovou situaci Karlovarského kraje a Sokolovska. Jejich možnosti rozvoje pak zkoumá na příkladech německý hnědouhelných revíru Lipska a Lužic s podstatně širšími zkušenostmi s hydrickou rekultivací a jejím následným využitím.

Základní problémy v přístupu k bývalým hnědouhelným revírům na zkoumaném území vidím především v plánování oblastí jezer jako samostatných celků bez většího kontextu mezi sebou samými, ale i k okolním obcím nacházejících se v komplikované době na hranici konce éry těžby a začátku jejich transformace v sídla spojená s úplně opačnou existenční náplní.

Nemám pochyb o celorepublikovém významu dané lokality po vzniku jezera Jiří. Plánované nastolení nového kurzu k rekreačně-turistickému využití je převážně pozitivní, ale při tak socio-ekonomicky složité situaci v regionu nevidím toto jednání bez důraznějšího začlenění obcí do celého plánu rozvoje sokolovska jako udržitelné.

Mělo by zde jít především o otázku, jak můžou obce a místní lidé čerpat ze vznikajících pozitivních externalit. A ne o otázku, jak rekreačně a turisticky vyčerpat možnosti nově vzniklých krajin.

Z výše zmíněných důvodů jsem se při výběru zadání zaměřil na obec Svatavu. Mnou určenou nejpotencionálnější oblast pro začátek rozvoje a transformace regionu. Obcí, jež leží přímo mezi jezerem Medard a budoucím jezerem Jiří s blízkou návazností na třetí největší město Karlovarského kraje, Sokolov.

PŘÍSTUP

Ke konečnému návrhu bylo dospěno postupným procesem od analýzy, koncepčního zkoumání území, až k návrhu urbanistického řešení oblasti.

Při hledání zprávného přístupu bylo nezbytné neustálé zkoumání a ověřování v poloze různých měřítek a vztahů krajiny a obcí. Jak v rámci sebe sama tak mezi sebou. Zejména pro moje pokračování byly důležité objevené vztahy mezi Sokolovem a Svatavou a jejich potenciál pro návrh.

Celkově se tak návrh snaží vyvážit harmonii os Svatava - Sokolov, Medard - Jiří a potenciály styku těchto čtyř oblastí.

České vysoké učení technické v Praze, Fakulta architektury

2/ ZADÁNÍ diplomové práce

Mgr. program navazující

Jméno a příjmení: Viktor Uher

Datum narození: 31.03.1995

akademický rok / semestr: 2020-2021 / letní semestr

obor: Architektura a urbanismus

ústav: Nauky o budovách 15118

vedoucí diplomové práce: doc. Ing. Arch. Boris Redčenkov

téma diplomové práce: obec Svatava

zadání diplomové práce:

1/ popis zadání projektu a očekávaného cíle řešení:

Návrh napojení centra městysu Svatava na rekultivaci nově vzniklé jezero Medard a plánované jezero Jiří a jejich blízké okolí. Návrh nové urbánní struktury a využití těchto ploch. Doplnění chybějící urbánní struktury obce Svatava.

2/

Pro AU/ součástí zadání bude jasně a konkrétně specifikovaný stavební program

Pro D/ součástí zadání budou jasně a konkrétně specifikované jednotlivé fáze projektu, které jsou nezbytnou součástí řešení:

Stanovení odpovídajícího programu je součástí diplomové práce a bude se odvíjet od postupného poznání a návrhu místa.

3/ popis závěrečného výsledku, výstupy a měřítko zpracování:

Analytická část, autorská zpráva,

celková situace 1:2000 – 1:5000, situace 1:500 – 1:1000, prostorové zobrazení jednotlivých vybraných částí řešení v měřítku a pojetí odpovídající adekvátnímu vysvětlení řešení.

Měřítko výstupů mohou být v průběhu semestru upravena po dohodě s vedoucím práce.

4/ seznam dalších dohodnutých částí projektu (model):

fyzický model, 2x portfolio, poster, 2xCD

Datum a podpis studenta

23.2.2021

Datum a podpis vedoucího DP

25.2.2021

Datum a podpis děkana FA ČVUT

registrováno studijním oddělením dne

0.1 -03- 2021

25.2.2021

ČESKÉ VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V PRAZE
FAKULTA ARCHITEKTURY

AUTOR, DIPLOMANT:

AR 2020/2021, ZS

NÁZEV DIPLOMOVÉ PRÁCE:

(Čj) OBEC SVATAVA

(Aj) MUNICIPALITY SVATAVA

JAZYK PRÁCE: ČESKÝ

Vedoucí práce:	Doc. Ing. Arch. Boris Redčenkov	Ústav: Nauky o budovách - 15118
Oponent práce:	Dipl. – Ing. architekt Petr Kropp	
Klíčová slova (česká):	Svatava, jezero ,Medard, Jiří, urbanismus, struktura	
Anotace (česká):	<p>Diplomová práce se zabývá urbanismem obce Svatavy vyskytující se v blízkosti města Sokolova a dvou nově vznikajících jezer hydrickou rekultivací hnědouhelných dolů. Jezera Medard a jezera Jiří.</p> <p>Hledá hranice a možnosti budoucího rozvoje a propojení nových krajinných prvků daného území se současnou zástavbou tak, aby Svatava co nejlépe využila externality z nově vznikajících změn v okolní krajině.</p> <p>Návrh se blíže zabývá pobřežím jezera Medard, jakožto první fáze možného rozvoje obce.</p>	
Anotace (anglická):	<p>The diploma thesis deals with the urbanism of the municipality Svatava occurring near the town of Sokolov and two newly emerging lakes by hydric reclamation of lignite mines. Lake Medard and Lake Jiří.</p> <p>It seeks the boundaries and possibilities of future development and interconnection of new landscape elements of the given area with the current development so that Svatava can make the best use of externalities by the newly emerging transformation of the surrounding landscape.</p> <p>The proposal deals in more detail with the coast of Lake Medard, as the first stage of possible development of the municipality.</p>	

Prohlášení autora

Prohlašuji, že jsem předloženou diplomovou prací vypracoval samostatně a že jsem uvedl veškeré použité informační zdroje v souladu s „Metodickým pokynem o etické přípravě vysokoškolských závěrečných prací.“

V Praze dne 21.05.2021

podpis autora-diplomanta

Tento dokument je nedílnou a povinnou součástí diplomové práce / portfolia a CD.

Poloha Karlovarského kraje, v němž se Svata-va nachází, je významná svou hranicí s Německem, a to konkrétně se spolkovými zeměmi Sasko a Bavorsko. Díky této hranici se do stavu kraje významně propisují ekonomické, sociologické i historické vazby mezi Českou republikou a Německem.

Naopak periferní umístění v rámci ČR jakožto nejzápadnějšího kraje oslabují vnitřní republikové vazby s krajem a jeho význam v rámci republiky.

Jedním ze dvou hlavních přírodně-geografických faktorů polohy kraje jsou rozsáhlé hnědouhelné pánve v rámci střední Evropy na území německa, česka a polska. Tento faktor silně ovlivnil a ovlivňuje strukturu a význam průmyslu v oblasti.

Druhým faktorem je výskyt četných léčivých a termálních pramenů na území kraje. Ty dodaly Karlovarskému kraji celosvětový věhlas lázeňství a postavili tak Karlovarský kraj na vysokou pozici v rámci turismu v českých, která dokáže zejména v turismu s dlouhodobým pobytem konkurovat i Praze.

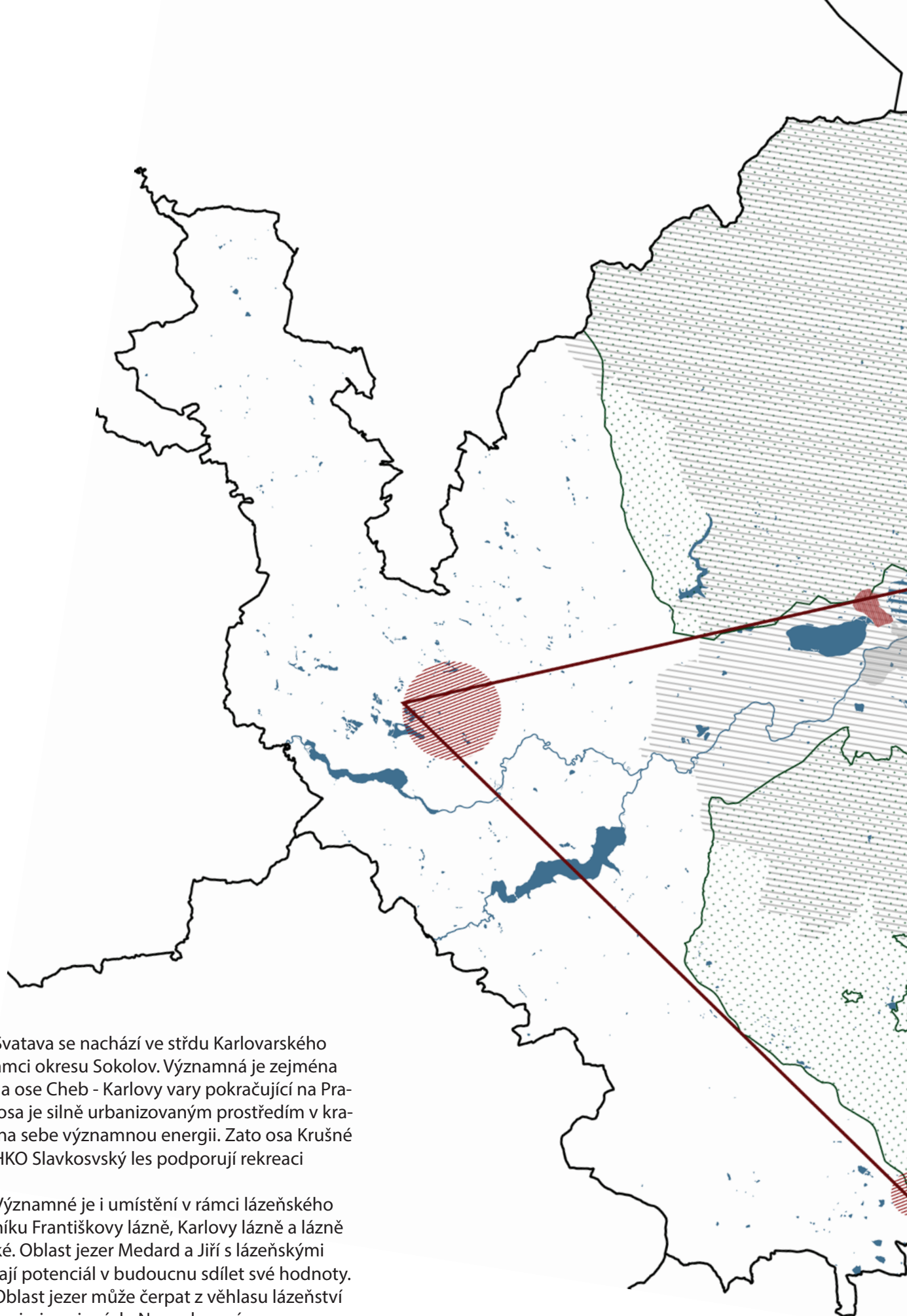
Bohužel, jak průmysl, tak lázeňství v Karlovarském kraji mají své zlaté časy již za sebou. Kraj silně ovlivňuje aktuální tendence odstoupení od těžby a zpracování hnědého uhlí. To ovlivňuje celkový průmysl Kraje, jelikož většina průmyslu je zde na uhelný vázaná. Zbylá odvětví průmyslu se vyskytují převážně na nižším stupni řetězce jako podprodukce pro německé firmy.

Lázeňství se potýká se zkracováním pobytů návštěvníků, jelikož dlouhodobé pobyty už nejsou z četných důvodů už tak populární a celkově se vytrácí lázeňská kultura a její hodnoty.

Tyto souvislosti přispívají k zhoršení ekonomických podmínek, úbytku a stárnutí obyvatel v kraji, čímž trpí celkový obraz kraje a s ním spojený úbytek investic do kraje.

Celkový kontext Karlovarského kraje mne, jako budoucího architekta vede k hledání řešení, jež využívají započatou transformaci ekonomické, ekologické a sociologické sféry pro udržení místních obyvatel v oblasti, zvýšení jejich sounáležitosti s regionem a zároveň zvýšení atraktivity pro nové obyvatele.

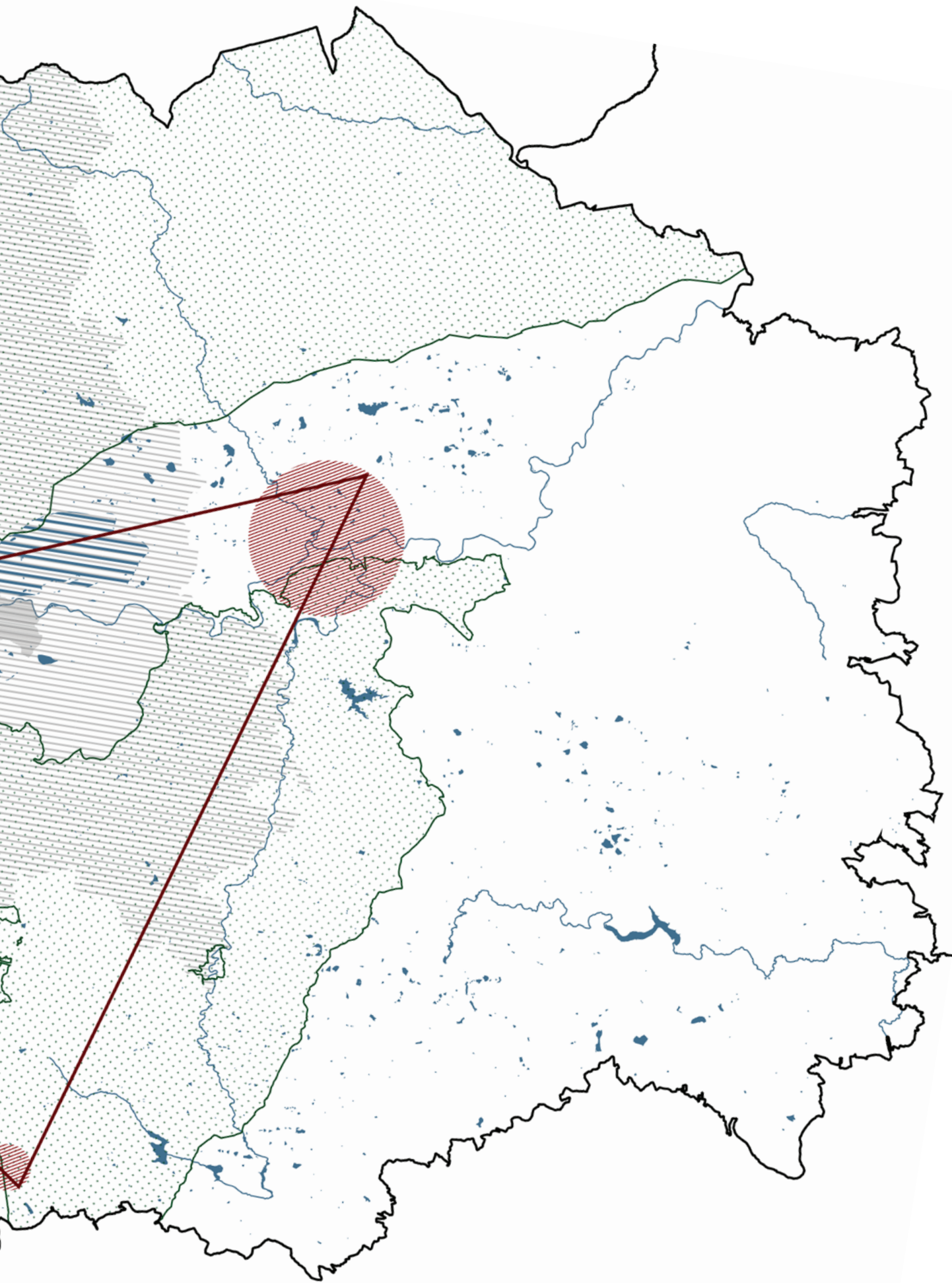


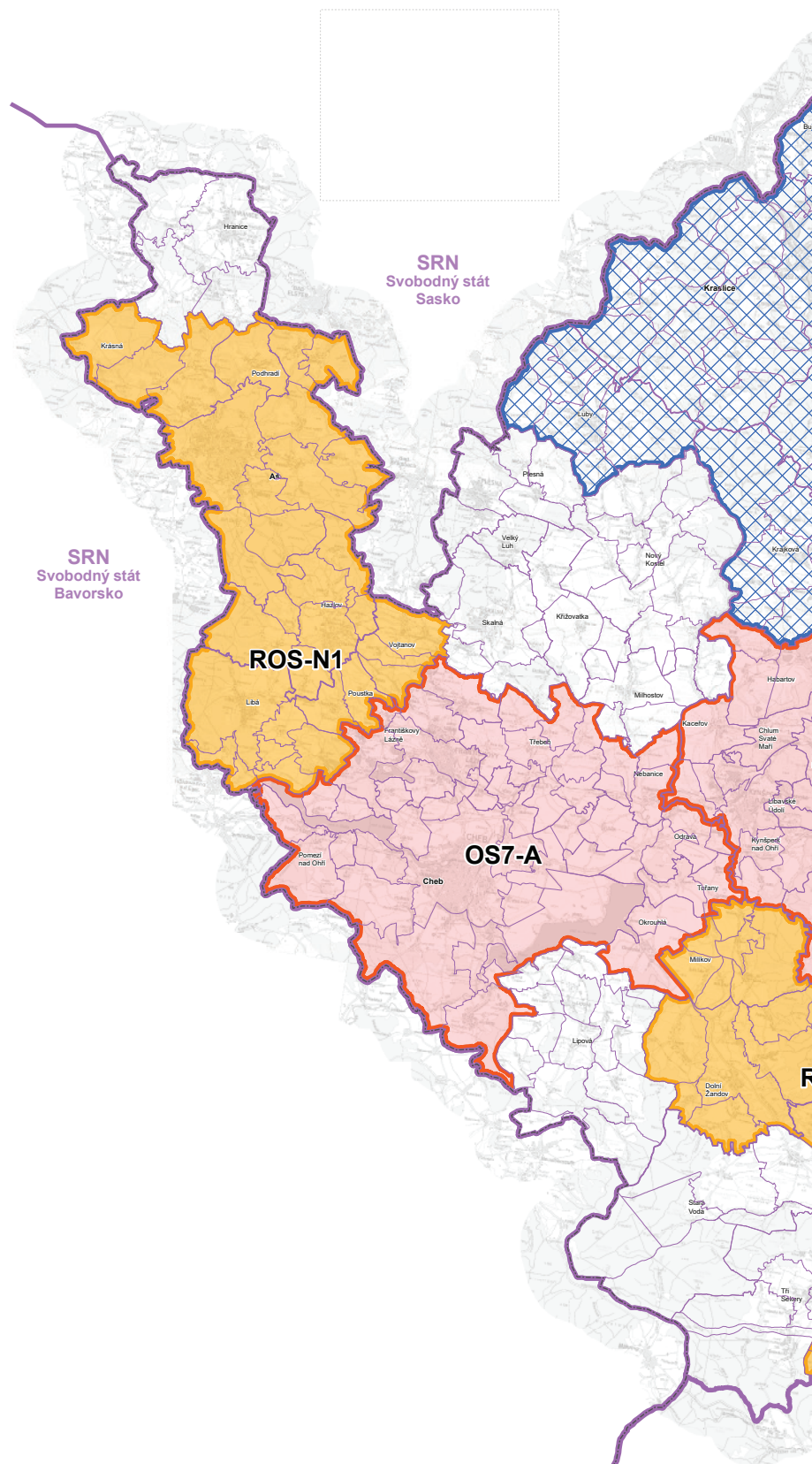


Svatava se nachází ve střdu Karlovarského kraje v rámci okresu Sokolov. Významná je zejména poloha na ose Cheb - Karlovy vary pokračující na Prahu. Tato osa je silně urbanizovaným prostředím v kraji a váže na sebe významnou energii. Zato osa Krušné hory - CHKO Slavkovský les podporují rekreaci a klid.

Významné je i umístění v rámci lázeňského trojúhelníku Františkovy lázně, Karlovy lázně a lázně Mariánské. Oblast jezer Medard a Jiří s lázeňskými městy mají potenciál v budoucnu sdílet své hodnoty.

Oblast jezer může čerpat z věhlasu lázeňství a aktivit s nimi spojených. Naopak nová turisticko-rekreační oblast je potenciálním zprostředkovatelem aktivit a zájmů nevyskytujících se v těchto historických a léčebných oblastech.










Zásady územního rozvoje zahrnují Svatavu pod rozvojovou oblast celorepublikového významu a plochy kolem jezera Medard pod rozvojové plochy pro rekreaci a sport.

JEVY NÁVRHOVÉ

ROZVOJOVÉ OBLASTI A OSY, SPECIFICKÉ OBLASTI

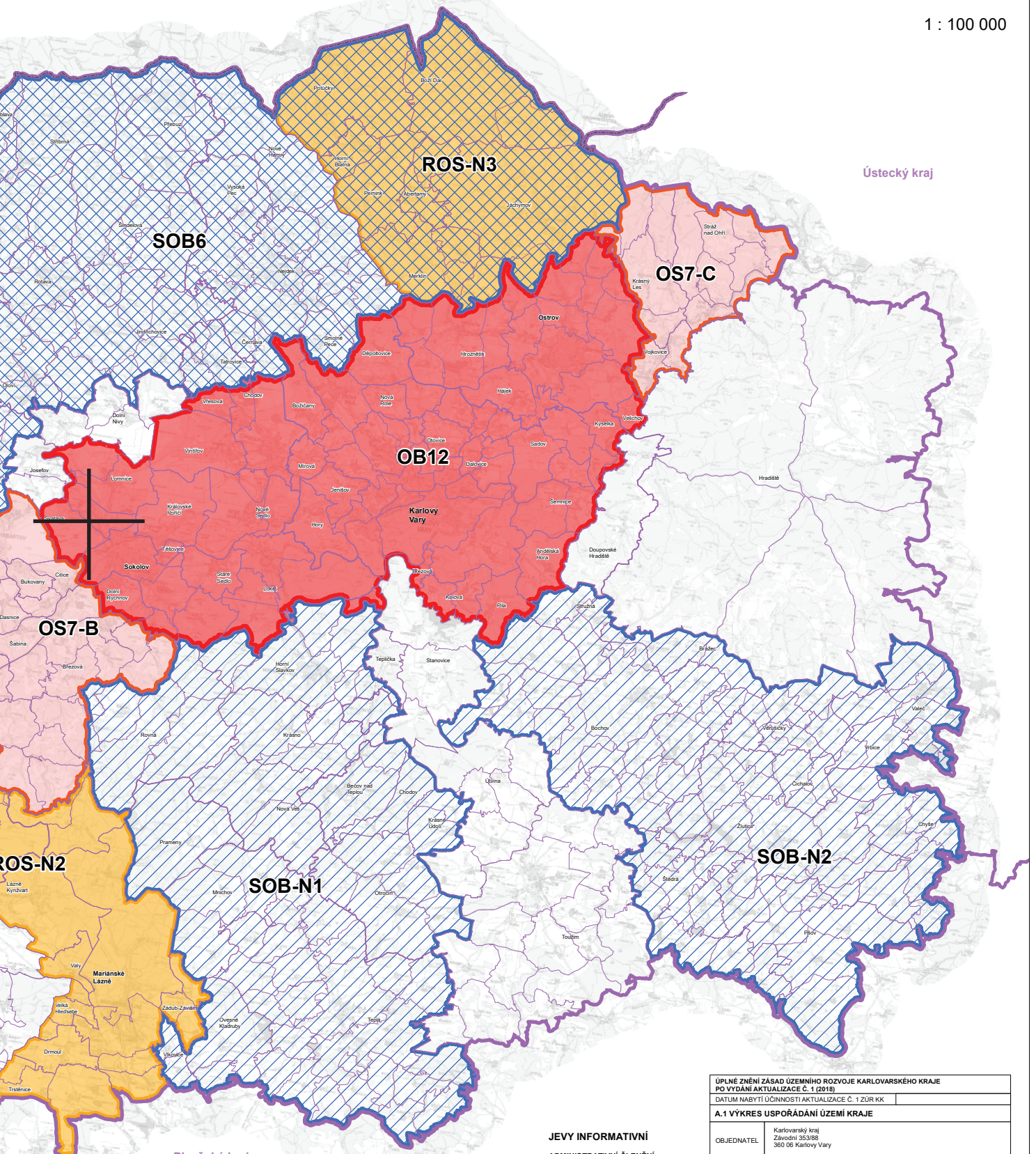
-  rozvojová oblast republikového významu
-  rozvojová osa republikového významu
-  rozvojová osa nadmístního významu
-  specifická oblast republikového významu
-  specifická oblast nadmístního významu

(Obr. 1 - ZÚR výkres uspořádání území kraje)

ZÁKON O ÚZEMNÍM ROZVOJĚ KARLOVARSKÉHO KRAJE PO VYDÁNÍ AKTUALIZACE Č. 1 (2018)

A.1 VÝKRES USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ KRAJE

1 : 100 000



JEVY INFORMATIVNÍ

ADMINISTRATIVNÍ ČLENĚNÍ



- hranice státu
- hranice kraje
- hranice obce s rozšířenou působností
- hranice obce
- hranice katastrálního území

Karlovy Vary krajské město

Kraslice obec s rozšířenou působností

Jáchymov obec



ÚPLNÉ ZNĚNÍ ZÁKON O ÚZEMNÍM ROZVOJĚ KARLOVARSKÉHO KRAJE PO VYDÁNÍ AKTUALIZACE Č. 1 (2018) DATUM NABÝTÍ ÚČINNOSTI AKTUALIZACE Č. 1 ŽUR KK			
A.1 VÝKRES USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ KRAJE			
OBJEDNATEL	Karlovarský kraj Závodní 353/88 360 06 Karlovy Vary		
POŘIZOVATEL	Krajský úřad Karlovarského kraje Závodní 353/88 360 06 Karlovy Vary		
PROJEKTANT	Atelier T-plan, s.r.o. Na Šachtě 497/9 170 00 Praha 7 ve spolupráci s PROCES - Centrum pro rozvoj obcí a regionů, s.r.o. Svábského 1749/19, 702 00 Moravská Ostrava Odpovědný zástupce: Ing. arch. Karel Beránek Číslo autorizace ČKA: 010412 Hlavní projektant: RNDr. Libor Krajiček	 	
MAPOVÝ PODKLAD	Základní mapa České republiky 1 : 50 000 (ZM 50) © Český úřad zeměměřičký a katastrální	MĚŘÍTKO	1:100 000
		DATUM	červen 2018

Vznik obce Svatavy není přesně znám, jelikož byla dlouho nevýznamnou osadou. První písemná zmínka se ovšem datuje do roku 1391, kde se zmiňuje panská cesta skrz tuto obec. Už od 14. století je tedy poloha obce významnou. Ta získává dalšího významu koncem 17. století díky její pozici na nově vznikající poštovní trase mezi Erfurtem a Prahou. Už v té době byla také důležitá trasa Cheb, Karlovy Vary, Praha.

Důležitým přerodem byl přechod v 18. stol. z obce zemědělské na obec průmyslovou. V té době se začaly otevírat první doly a v návaznosti na průmysl okolo hnědého uhlí zde další podnikatelé začali budovat své podniky. Mezi nejvýznamější patří sklárna J. D. Starcka a v 19. století založená prádelna bavlny Augustem Lotzem, která byla později přestavěna na prádelnu mykací příze.

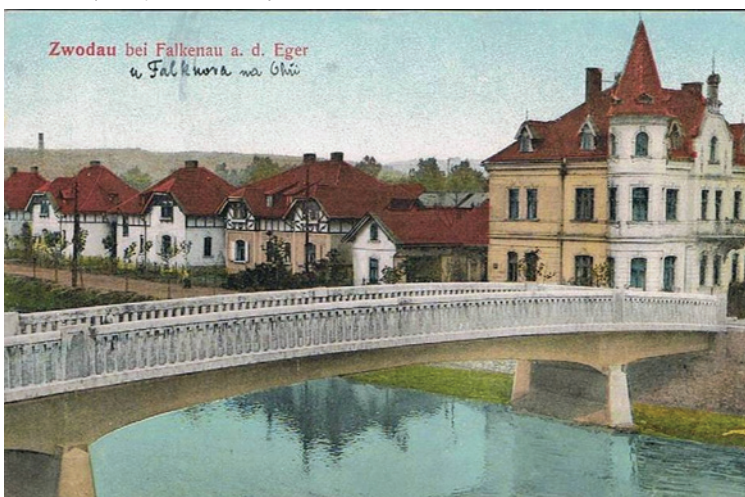
Díky průmyslu začal narůstat počet obyvatel, který kulminoval před druhou světovou válkou kolem přibližně šesti tisíc obyvatel. Obec jakožto pohraniční osídlení bylo silně poznamenáno právě druhou světovou válkou. Šrámem v historii obce bylo zřízení Svatavského ženského pracovního tábora na jehož místě dnes stojí pomník obětem.

V 70. letech byla vyhlášena ve Svatavě stavební uzávěra z důvodu předurčení zrušení obce k počátku 21. století v rámci rozšíření těžby. V té době byla Svatava součástí města Sokolova jako jedna z jeho místních částí, a to až do roku 1991.

V roce 1991 se situace změnila s vyhlášením vládního usnesení ze dne 27. 11. 1991 k programu ozdravení životního prostředí v okrese Sokolov na léta 1992 až 1995 s výhledem do roku 2000. Zde byly stanoveny nové závazné linie lomových těžeb hnědého uhlí v okrese Sokolov.

Tímto dokumentem bylo zastavěné území obce Svatavy vyňato z hornické činnosti a v obci mohl začít normální život.

Průmyslová historie Svatavy zanechala v obci stále čitelnou stopu a to zejména vznikem kvalitní architektury ve vzhledu i proporcích bývalých továren, dělnických kolonií i náměstí obce, jež i přes jejich současnou schátralost kontrastují v rámci nové ordinární a neplánované zástavby.





(císařské otisky 1843 - obec Zwodau(Svatava))

Zástavba městyse Svatava je historicky situována kolem stejnojmenné řeky Svatavy po obou jejích březích. Ze severu a východu je ohraničená lesními plochami oddělující od obce důl Jírí-Družba.

Západní stranu tvoří jezero Medard, které je v současné době od obytné zástavby odděleno pásem průmyslové zóny vzniklé na prostorech zázemí pro těžbu v dole Medard a přilehlou železniční tratí.

V těsné blízkosti na jihu se pak rozkládá město Sokolov, které je vzdáleno zhruba 8 minut automobilovou dopravou. Pěší dostupnost Sokolova je dnes velmi komplikovaná. Spíše téměř neexistující.

Ve Svatavě v současné době žije kolem 1700 obyvatel převážně v rodinných domech. Rodinné domy si zde staví zejména lidi ze Sokolova, ve kterém k výstavbě nových rodinných domů není dostatek prostoru. To vytváří nový potenciální zájem o Svatavu, bohužel ale ne pozitivní vývoj.

Vyjimku v zástavbě rodinných domů tvoří historické bytové domy dělnických kolonií a panelové domy v blízkosti bývalé továrny.

Větší část historické továrny chátrá, stejně jako bývalé dělnické kolonie. Ve zbylé části se nachází převážně drobný průmysl a prodej. Tyto historické budovy skrývají velký potenciál v soudobém trendu ožívání brownfieldů.

Většinovým vlastníkem ploch nové průmyslové části jsou Svatavské strojírny založené roku 1993, které zde zaměstnávají kolem 150 zaměstnanců. Jelikož jsou tyto plochy novým průmyslem jenom převzaté z těžební činnosti. Do jejich struktury se více neinvestovalo a jejich rozložení je v neutěšeném stavu.

Celkový polohový potenciál obce je tedy značně komplikován v čase navrstvenými bariérami, které vznikly zejména při tvorbě zázemí a logistických ploch a koridorů pro umožnění těžby.

S koncem těžby se tyto bariéry nezrušily, ale obnovily své využití, které bariéry zachovaly do dnešních dob.

Hlavní hodnoty této obce jako jsou řeka Svatava, přístup do blízké krajiny, návaznost na vybavenost většího města, nové vzniklé jezero, historická architektura a příjemné měřítko jsou nyní hluboce skryté pod nánosy zneužití místa povrchovou těžbou hnědého uhlí a pozastavením rozvoje od 70. do 90.let.



(Obr. 6 - náměstí obce Svatava)



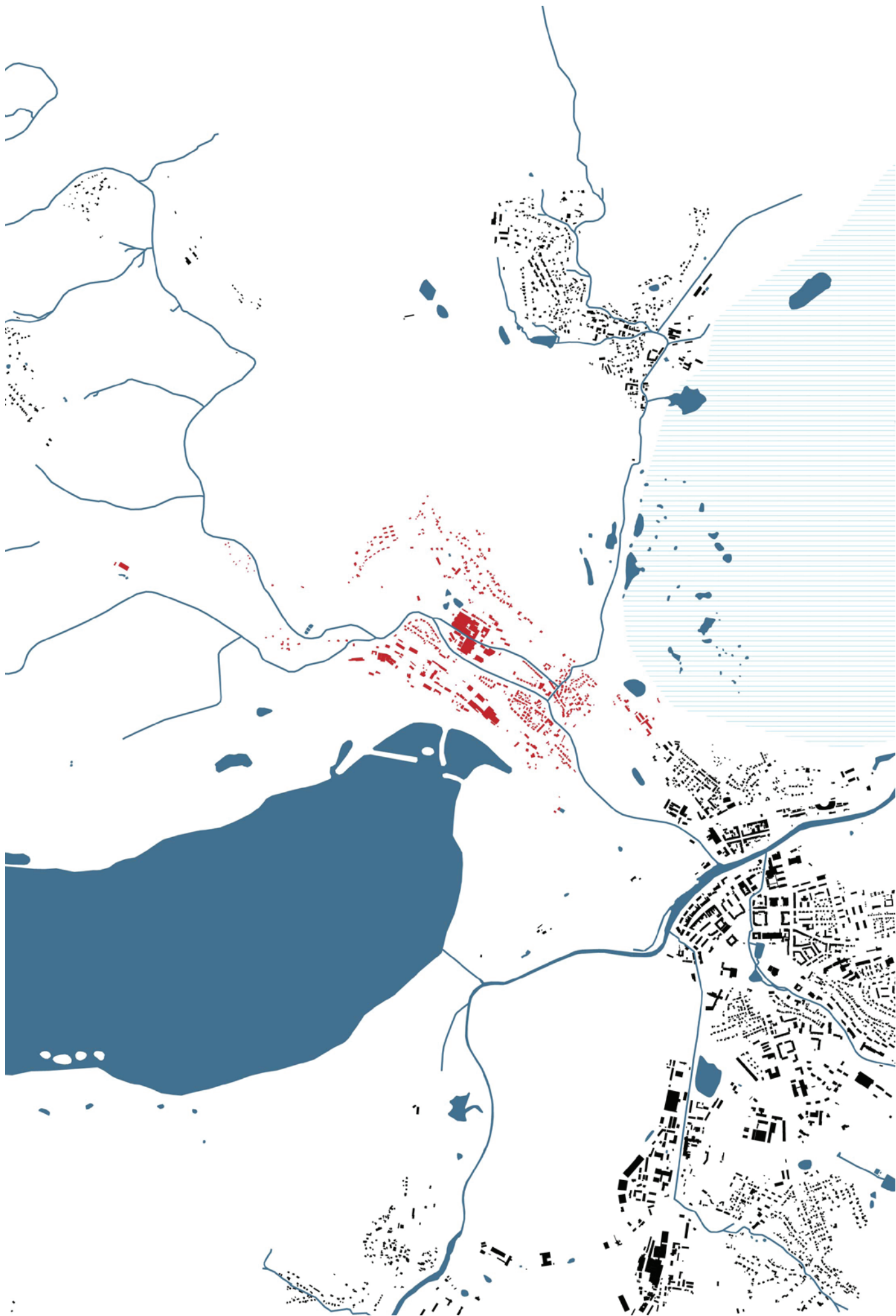
(Obr. 7 - historická budova přádelny)



(Obr. 8 - Schmiegerova dělnická kolonie z r. 1893)



(Obr. 9 - předprostor jezera Medard)



V oblasti dnešního jezera Medard se uhlí začalo těžit od roku 1872 v lomu Libík a poté v dole Medard od roku 1918. Tyto lomy se v průběhu těžby spojily a svou činnost ukončily jako lom Medard-Libík v roce 2000. V oblasti těžby Medard-Libík se původně nacházelo pět obcí: Čistá u Svatavy, Dvory, Kolonie Hahnemannova, Kytice a Lísková, které z důvodů povrchvé těžby zcela zanikly.

Dle historických rekultivačních plánů se začalo s hydričnou rekultivací v této oblasti roku 2008, kdy vlastník Sokolovská uhelná, právní nástupce a.s. ukončil čerpání důlní vody z retenční nádrže Medard a hrubé technické práce rekultivace budoucího dna jezera.

Napouštění jezera začalo postupným zatápěním důlními vodami. V roce 2010 se začalo jezero napouštět z řeky Ohře napouštěcím objektem poblíž obce Citice u tzv. Antonínských mostů. Napouštění bylo dokončeno roku 2016 a vzniklo tak největší rekultivační jezero v České republice s plochou 493,5ha mezi obcemi Svatava, Habartov, Bukovany a Citice.

Na jezero Medard a jeho okolí v rámci oblastí obcí Svatava, Habartov, Sokolov, Bukovany, Citice a Chlum sv. Máří vznikla již v roce 2005 urbanistická studie (viz. strana 26-27), která byla zanesena do územních plánů těchto obcí. (viz. strana 28-29)

Tato studie zobrazuje východní část hnědouhelné Sokolovské pánve jako nové sportovní, turistické a kulturní centrum na území Sokolovska. Potažmo celého Karlovarského kraje. Studie navrhuje mimo jiné zbudování golfového hřiště, koupaliště, zázemí navrhovaných pláží a přístavů, hotelové centrum, kongresové centrum, vysokoškolský areál, sportovní základnu, jezdecké centrum, letiště pro ultralehká letadla, lanovku ze Sokolova přes Jelení vrch na severní břeh jezera a další.

Ve studii jsou patrná dvě přirozeně vyplývající centra rozvoje, a to v rámci východního břehu jezera mezi obcemi Habartov, Bukovany a v oblasti západního břehu u obce Svatavy. Návrh ukazuje rozvoj jednotlivých ploch okolo jezera, ale nijak nejsou brány v potaz rozvoje okolních obcí. Právě propojení obcí s jezerem zde nejvíc postrádám. Chybí zde současné využívání vodních břehů v blízkosti zástavby. Studii vnímám jako zaměřenou na využití jezera. Nikoli na přínos vyšších kvalit pro život v oblasti jezera.



(Obr. 10 - ortofoto jezera Medard z r. 2003)



(Obr. 11 - j. Medard v období těžby)



(Obr. 12 - j. Medard v r. 2018)



(Obr. 12 - pohled od obce Svatava na j. Medard)

Doly

Doly Jiří a Družba jsou dva sousedící a poslední funkční hnědouhelné doly v Sokolovské hnědouhelné pánvi. Severně a severovýchodně od města Sokolov. Oba těžené firmou Sokolovská uhelná, právní nástupce a.s., jakožto monopolní firma v Sokolovském revíru.

Starší důl Družba byl otevřen v roce 1960 v Novém Sedle jako přechod z hlubinné na povrchovou těžbu.

Na obou dolech by těžba měla dle předpokladů skončit do roku 2035, nejpozději pak v roce 2038. V současné době však vláda jedná o zastavení těžby již v roce 2033.

Po ukončení těžby v obou jejich území dojde podle rekultivačních plánů k zatopení zbytkových jam za vzniku nového rekultivačního jezera Jiří-Družba.

Jezero

Předpokládá se, že napouštění závislé na podmínkách průtoku řeky Ohře by mělo trvat mezi osmi až patnácti lety. Jezero by tedy mohlo své finální výšky hladiny dosáhnout mezi lety 2044 - 2053. Po napuštění by vznikla druhá nejobemnější vodní plocha v České republice hned po Vodní nádrži Orlická s objemem 514,9mil. m³ vody a o rozloze 1312,3ha.

Plánování využití nových vzniklých ploch po rekultivaci lomových jam a výsypek se věnuje projekt ReSource spolufinancován z prostředků Evropského fondu pro regionální rozvoj ERDF prostřednictvím programu CENTRAL EUROPE pod názvem Mikroregion Sokolov-východ. (viz. strana 31 - 31)

Tato urbanistická studie je provedena komplexnějším a reálnějším přístupem než studie pro oblast jezera Medard. Lépe zohledňuje ekonomickou, hospodářskou a sociální situaci území. Věnuje se částečně i rozvojovým plochám v intravilánu jednotlivých obcí (jde zejména o Chodov, Vintířov a Lomnici) a transformaci zachovaných důlních provozů. Nicméně stále chybí silnější vazba město - jezero.

Ve studii se ponechává původní studie pro jezero Medard bez dalších zásahů.

Nevhodné mi přijde rozdělování oblasti sokolovska na východ a západ neboli jezero Jiří a jezero Medard. Při jejich blízké poloze se jejich společné komplexní řešení víc než nabízí.



(Obr. 13 - ortofoto důl Jiří-Družba z r. 2018)



(Obr. 14 - těžba v dole Družba)



(Obr. 15 - těžba v dole Jiří)

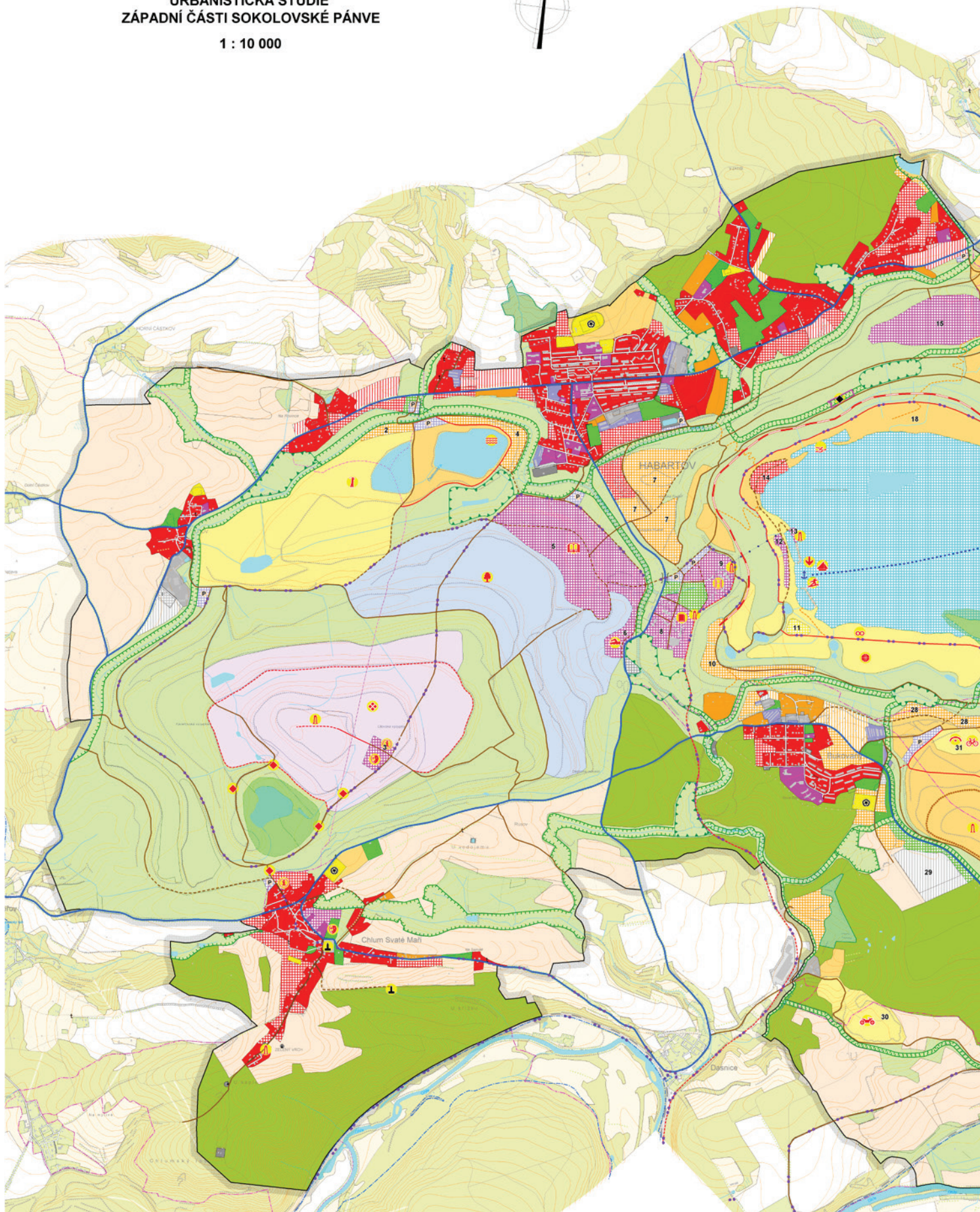


(Obr. 16 - pohled na spojený důl Jiří-Družba)

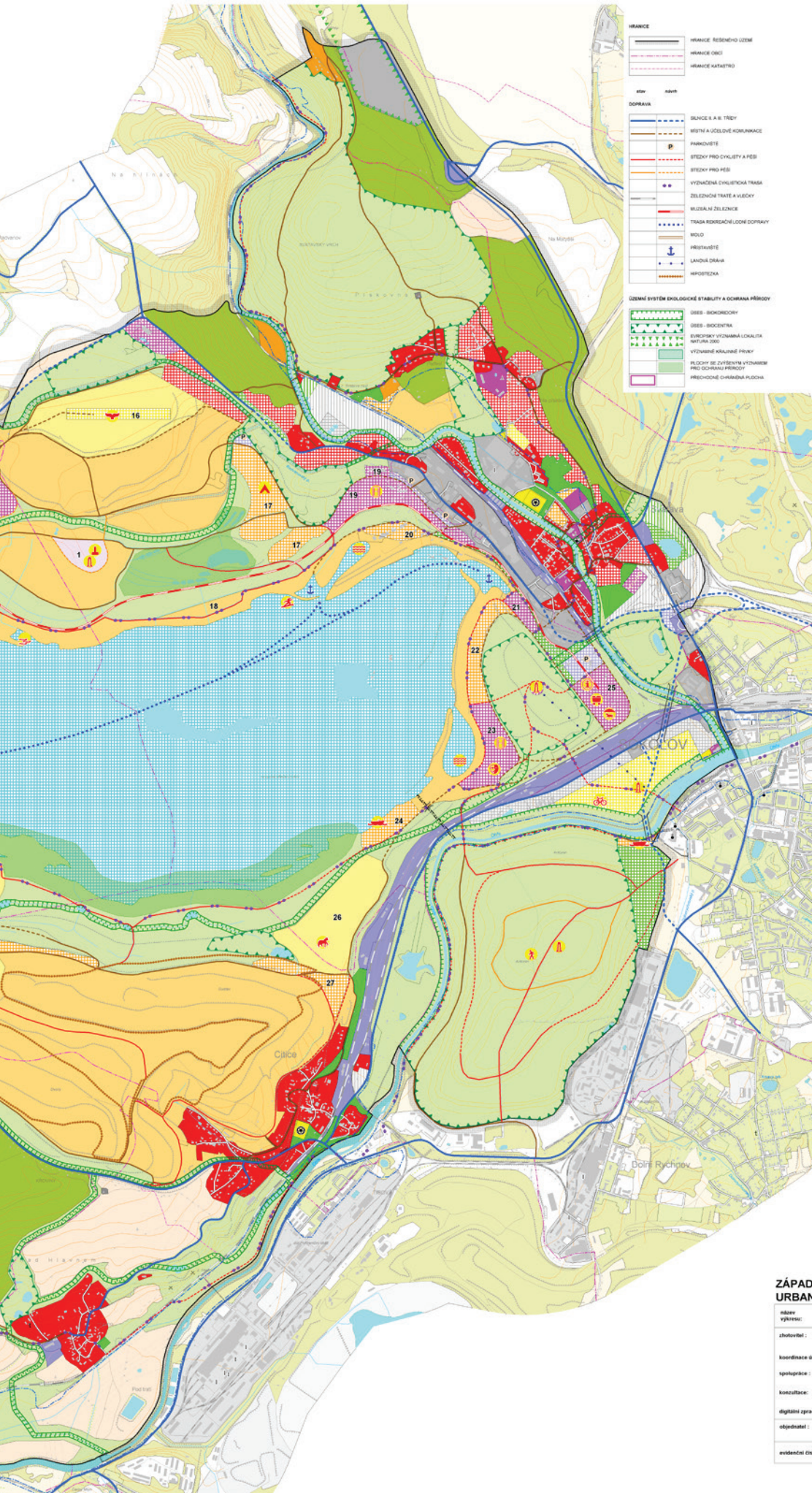
JEZERO MEDARD

URBANISTICKÁ STUDIE
ZÁPADNÍ ČÁSTI SOKOLOVSKÉ PÁNVE

1 : 10 000



(Obr. 17 - urbanistická studie jezero Medard)



HRANICE

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- HRANICE OBLI
- HRANICE KATASTRU

DOPRAVA

- BLANICE A N. TRÉVY
- MÍSTNÍ A ÚČELOVÉ KOMUNIKACE
- PARKOVNÍSTĚ
- STŘEDKY PRO CYKLISTY A PĚŠI
- STŘEDKY PRO HEB
- VYZNAČENÁ CYKLISTICKÁ TRASA
- ZELENÉHO TRATĚ A VLEČKY
- MUZELNÍ ŽELEZNICE
- TRASA KODRČAČÍ LÍDOM DOPRAVY
- MOLO
- PŘÍSTAVIŠTĚ
- LANOVÁ DRÁHA
- HEPISLEZKA

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY A OCHRANA PŘÍRODY

- OSIS - BOKOROVY
- OSIS - SOČENŤA
- EVROPSKÝ VÝZNAMNÝ LOKALITA NATURA 2000
- VÝZNAMNÉ KVALITNÍ PRVKY
- PLOCHY SE ZVLÁŠTNÍM VÝZNAMEM PRO OCHRANU PŘÍRODY
- PŘEDČIHOVÉ OCHRANĚNÉ PLOCHY

VYUŽITÍ ZASTAVĚNÝCH A ZASTAVITELNÝCH PLOCH

BYDLENÍ
OBČANSKÁ VYBAVENOST
REKREACE
SPORT
VÝROBA
TECHNICKÉ VYBAVENÍ
DOPRAVA
ZELEŇ

VYUŽITÍ PLOCH V KRAJINĚ - PŘEVÁŽUJÍCÍ FUNKCE

PŘÍRODNÍ
REKREACNÍ
SPORTOVNÍ
KULTURNÍ
VĚDOČNĚ VÝZKUMNÁ
LEŽÁKOVNA
ZEMĚDĚLSKÁ

IDENTIFIKACE VYBRANÝCH PLOCH

1	PANÁČKA PŘEMĚNY KRAJINY
2	ZÁZEMÍ GOLFOVÉHO HRADIŠTĚ
3	CENTRUM NEBAU LÍMĚN V HRADIŠTĚ
4	ZÁZEMÍ KOUPALIŠTĚ BODEN
5	VYSOKOHOLSKÝ AREÁL
6	VYSOKOHOLSKÉ SPORTOVNÍŠTĚ, KAZEN
7	REKREACNÍ BYDLENÍ V ZELENĚ - VEŽKA INTENDITA
8	KONFERENČNÍ CENTRUM
9	HOTELOVÝ KOMPLEX
10	SPRÁVNICKÁ LEVTOVACÍ ŽÁRČENÍ SPORTOVNÍHO CENTRA
11	SPORTOVNÍ ZÁKLADNA
12	ADMINISTRATIVNÍ PŘÍSTAVBA DOKŘÍ SLUŽBY A SPECIFICKÉ LEVTOVACÍ
13	RESTAURACE NAH VOVOU S VÝHLEDY
14	EXPERIMENTÁLNÍ BYDLENÍ NAH VOVOU
15	LÉČEBNĚ REHABILITAČNÍ AREÁL PRO SENIORY
16	LETIŠTĚ PRO ULTRALEHÁKÁ LETADLA
17	AUTODROM, KARAVANŮV, BRUBOVÝ TABOR
18	PLAŽI PRO SLUNĚNÍ
19	HOTELOVÉ CENTRUM U BUKAVKY
20	ZÁZEMÍ PLÁŽI A PŘÍSTAVBA POD KEMPEM
21	ZÁZEMÍ PŘÍSTAVBA POD JELENÍM VÝCHOZEM
22	RESTAURACE, SPORTOVNÍŠTĚ, EXPEDIČNÍ FUNKCE LEVTOVACÍ
23	HOTELŮV ZÁZEMÍ PLÁŽI, LETNÍ SCÉNA
24	VOJÁČSKÉ TABORISHTĚ
25	NÁPLŮVNÁ TERMINÁL, PARKOVIŠTĚ, HYGIENICKÉ ZÁZEMÍ, PŘÍRODNÍ BOD, EXPEDIČNÍ DOLNÍ TECHNICKÝ ZÁHMĚNÍ PARK
26	VÝHLEDY PRO KOLNÍ LETNÍ ŽEDARNA
27	JEZDECKÉ CENTRUM LEVTOVACÍ
28	CHATY
29	VÝHLEDY BUKAVKOVÝ AREÁL
30	MOTOKROSOVÝ AREÁL
31	BAROKS A LANOVÉ SPORTY

VODA V KRAJINĚ

- VOVNÉ PLOCHY A TOKY
- ODVODKOVACÍ SYSTÉM V BYVAJÍCÍ LOMU BEKARD
- NÁPLŮVNĚ OBJEKT Z OHŘE - PROPLAV PRO VODKAVY
- HRANICE ZAPRAVĚNÉHO ÚZEMÍ OSIS

REKREACNÍ A SPORTOVNÍ AKTIVITY

- KRYTÍ BAZÉN
- BIKROSOVÝ AREÁL
- DRÁHA PRO BRUŠLENÍ NA KOLEČKOVÝCH BRUBLICH
- FOTBALOVÉ HRADIŠTĚ
- GOLFOVÉ HRADIŠTĚ
- HOTELOVÝ KOMPLEX
- ZÁKLADNA SPORTOVNÍHO JACHTOVNÍ
- JEZDECKÁ ZÁKLADNA
- KEMPEK, KARAVANŮV, BRUBOVÝ
- KOUPALIŠTĚ
- AREÁL LANOVÝCH SPORTY
- LETIŠTĚ ULTRALEHÁKOVÝCH LETÁDEL
- MOTOKROSOVÝ AREÁL
- MÍSTO VÝCHOVA PRO VSTUP DO VODY - PLAVACÍ
- POTÁPĚČSKÁ ZÁKLADNA
- SOFTBALOVÉ HRADIŠTĚ
- VOJÁČSKÉ TABORISHTĚ
- VYSOKOHOLSKÝ AREÁL
- VÝHLEDY NAH VOVOU
- ZÁHMĚNÍ PARK

KULTURNÍ, VĚDĚLÁVČÍ A NAUČNÉ AKTIVITY

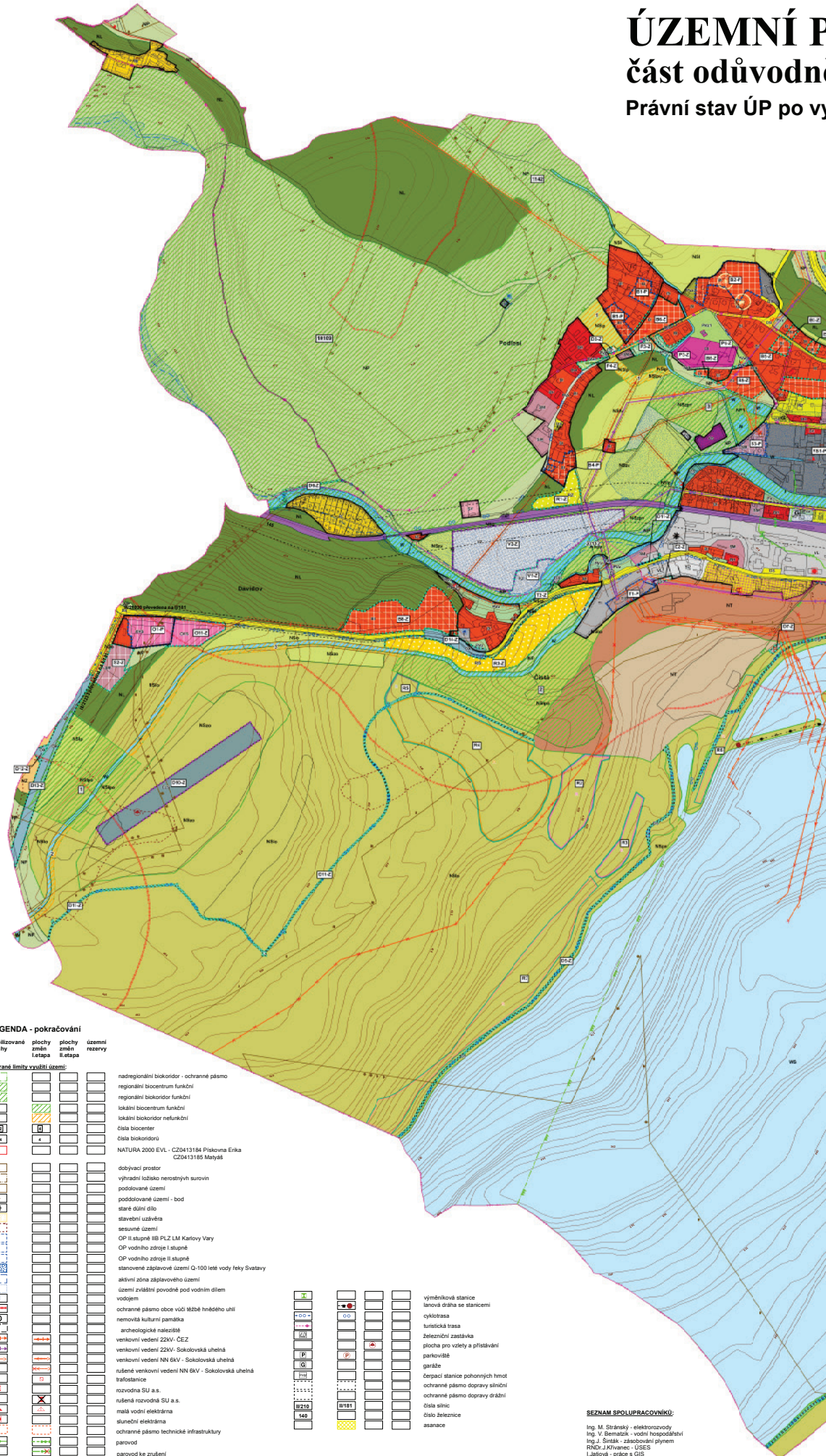
- PŘÍRODNÍ AMPITATR
- LÍMĚN V HRADIŠTĚ "LAND ART"
- BOTANICKÁ ZÁHMĚNÍ
- EXPEDIČNĚ DOLNÍ TECHNICKÝ
- GEOLOGICKÁ ZÁHMĚNÍ
- INFORMAČNÍ TABULE OČERNĚNÍ
- INFORMAČNÍ CENTRUM BOD
- KONFERENČNÍ CENTRUM
- NAUČNÁ STŘEŽKA MUZEJA
- KULTURNĚ PAMĚTOVACNĚ, ZÁHMĚNÍ
- VÝHLEDY A ROZHLÍDNÍ

**ZÁPADNÍ ČÁST SOKOLOVSKÉ PÁNEV
URBANISTICKÁ STUDIE** ČISTOPIS NÁVRHU

název výkresu: **Základní výkres** měřítko: 1:10 000 číslo výkresu: 1

zhotovitel:	Ing. arch. Vlasta Poláčková, Urbanistický atelier UP-24 Blažejova 84, 168 00 Praha 6	
koordinace oboru:	Ing. arch. Vlasta Poláčková, Urbanistický atelier UP-24 Ing. arch. Pavel Kouček, UP-24 Urbanistický atelier	
spolupráce:	Ing. arch. Alexandra Kasková, Ing. arch. Miroslav Mlýk, Ing. arch. Stanislav P. D., Ing. Josef Šmídek, Ing. Alena Šmídová	
konstruktáž:	Ing. Libor Jiránek, Ing. Milena Moravská, Ing. Daniela Šimková, Ing. arch. Lukáš Vrtěl a pracovníci firmy Sokolovská ústřední a. s.	
digitální zpracování:	Hydrosoft Velehrad s. r. o., U Sadek 13, 162 00 Praha 6	
objednatel:	Karlovarský kraj, Zárodní 363/III, 369 21 Karlovy Vary Zastupující Ing. arch. Jaromír Blümel, vedoucí odboru regionálního rozvoje	
evizní číslo:	007/2006	datum: 11/2006 číslo páje:

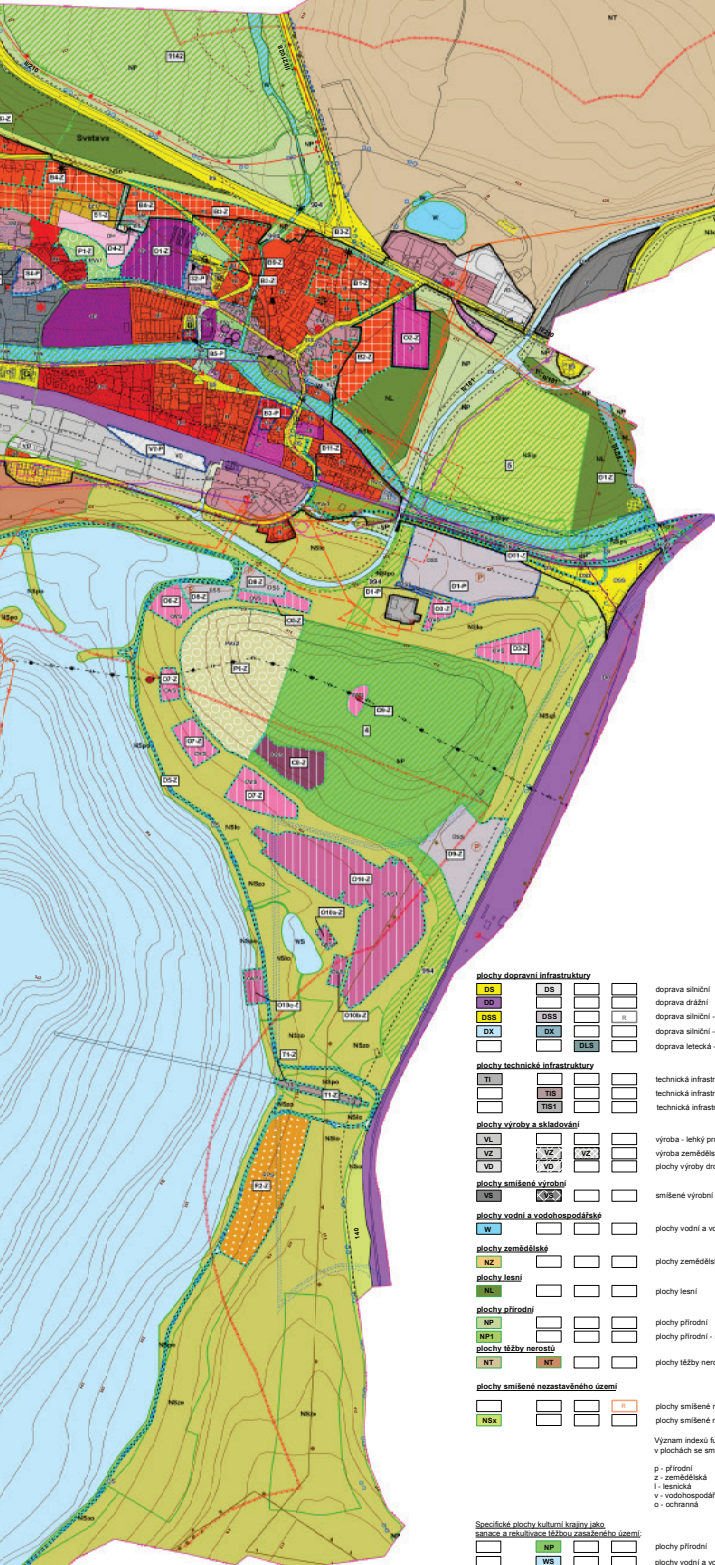
ÚZEMNÍ P část odůvodn Právní stav ÚP po vy



(Obr. 18 - územní plán Svataava)

PLÁN SVATAVA

ění ydání změny č. 1



Záznam o účinnosti
Právní stav Územního plánu Svataava po vydání změny č. 1
Spracení orgánů, které poslední změnu ÚP vydaly:
Zastupitelstvo městyse Svataava
Datum nabytí účinnosti poslední změny: 14.12.2019
Ověřovací úřední osoba pořizovatele:
Veronika Šojková, referent územního plánování
Městský úřad Sokolov, Rytýřská 1629, 356 01 Sokolov
Razítko: Podpis:

SEZNAM ROZVOJOVÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH PŘESTAVBY

MĚSTYS SVATAVA

I. ETAPA

* Zastavitelné plochy

Plochy bydlení:

- B1-Z - dostavba ulice Nová Svataava - BI
- B2-Z - dostavba východní části ulice Pohraniční stráže u lesní školky - BI
- B3-Z - dostavba východní strany Šačové ulice - BI
- B4-Z - plochy mezi hřbitovem a Šačovou ulicí - BI
- B5-Z - dostavba ulice U Přádelny a Pod Šačkou - BI
- B6-Z - dostavba ulice Poděsí pod zahrádkářskou kolónií - BI
- B8-Z - plocha u ulice Pohraniční stráže severně nad Špicí - BI
- B9-Z - dostavba Šačové ulice - BI

Plochy rekreace:

- R1-Z - rozšíření zahrádkářské kolonie v Poděsí - RZ
- R2-Z - lesní lázeňské pro vodáky západně od napouštěcího objektu - RPS
- R3-Z - plocha rekreace specifická v lokalitě Špic - RIS

Plochy občanského vybavení:

- O1-Z - sportovní areál u hřbitova - školní atletické hřiště a dětské víceúčelové hřiště - OS
- O2-Z - areál sociální péče u ulice Pohraniční stráže na ploše lesní školky - OI
- O3-Z - obchůzka a sociální zázemí náspurného terminálu Pod Jelením vrchem - OVS
- O4-Z - obchůzka zázemí přístavbě v laguně Pod Jelením vrchem - OVS
- O6-Z - rozšíření obchůzky zázemí přístavbě v laguně Pod Jelením vrchem - OVS
- O7-Z - specifické plochy služeb na úpatí Jeleního vrchu - OVS
- O8-Z - specifické plochy sportu v lokalitě Pod Jelením vrchem - OSS
- O9-Z - rozšíření na Jelením vrchu včetně stanice lanové dráhy - OVS
- O10-Z - multifunkční centrum východně u napouštěcího objektu - OVS1
- O10a-Z - rozšíření multifunkčního centra východně od vodní plochy - OVS1
- O10-Z - rozšíření multifunkčního centra na břehu jezera Medard - OVS1
- O11-Z - obchůzka plocha u bývalého skládového areálu dolu Čistá - OVS1

Plochy veřejného prostranství:

- P1-Z - centrální park u hřbitova - PV1
- P2-Z - veřejná zeleň v ulici Poděsí - PV2
- P4-Z - park v Poděsí a v blízkosti území dětského hřiště - PV1
- P5-Z - prodloužení ulice Pod Šačkou - PVk
- P6-Z - veřejná zeleň jako lesopark v lokalitě Pod Jelením vrchem - PV2

Plochy smíšené obytné:

- S1-Z - plocha u hřbitova - SM
- S2-Z - plocha podél silnice na Habartov - SM

Plochy dopravní infrastruktury:

- D1-Z - přeložka silnice III/10 - obchůzka Sokolova a napojení na MK dle ZÚR KK (VPS D.25) - DX
- D2-Z - centrální náspurný parkoviště v lokalitě Sluneční pobřeží - DSS
- D3-Z - otopka autobusů v Poděsí - DS
- D4-Z - parkoviště před márnou - DS
- D5-Z - cyklotrasa po břehové líně nádrže Medard - DS
- D6-Z - cyklotrasa Svataava - Luh nad Svataavou - DS
- D7-Z - parkoviště na Slunečním pobřeží - DSS
- D8-Z - parkoviště u přístavbě - DSS
- D9-Z - parkoviště u multifunkčního centra - DSS
- D11-Z - cyklotrasa Habartov - Svataava - Sokolov - DS
- D12-Z - přeložka silnice III/1021 napojující sídlo Habartov na přeložku silnice III/181 - DX
- D13-Z - přeložka navrhované trasy silnice III/181 u úseku Svataava - Habartov dle ZÚR KK (VPS D.23) - DX
- D14-Z - přeložka navrhované trasy silnice III/181 na západním okraji Svataavy (oproti směrůvé obchůzce dle ZÚR KK (VPS D.78)) - DX

Plochy technické infrastruktury:

- T1-Z - jmací objekt na řece Ohři pro napouštění jezera Medard - TIS
- T2-Z - malá vodní elektrárna v lokalitě Davidov - TIS1

Plochy výroby a skladování:

- V1-Z - areál odchovy ryb - VZ

I. ETAPA

* Plochy přestavby

Plochy bydlení:

- B1-P - přestavba části zahrádkářské kolonie v Poděsí na bydlení - BI
- B2-P - přestavba areálu navrhývaný v Poděsí na bydlení - BI
- B3-P - přestavba bývalé školky na polyfunkční bytový dům - BI
- B4-P - přestavba západní části zahrádkářské kolonie v Poděsí na bydlení - BI
- B5-P - přestavba zdravotního střediska u Mlýčovic v centru obce na bytový dům - BI

Plochy občanského vybavení:

- O1-P - přestavba bývalého skládového areálu dolu Čistá - OVS

Plochy smíšené obytné:

- S2-P - přestavba areálu jesli - SM
- S3-P - přestavba západního cípu areálu přádelny - SM
- S4-P - přestavba části východní části areálu přádelny - SM

Plochy dopravní infrastruktury:

- D1-P - přestavba areálu technického zázemí dolu Medard na centrální náspurný parkoviště v lokalitě Pod Jelením vrchem - DSS

Plochy technické infrastruktury:

- T1-P - přestavba rozvodny Davidov na technické zázemí rekreační oblasti Sluneční pobřeží - TIS

Plochy výroby a skladování:

- V2-P - přestavba části nádrže na výrobní areál - VD

Plochy smíšené výrobní:

- V3-P - přestavba části východní části areálu přádelny - VS

II. ETAPA

* Zastavitelné plochy

Plochy dopravní infrastruktury:

- D10-Z - vjezdová a přístavěcí dráha - DLS

Plochy výroby a skladování:

- V2-Z - rozšíření areálu odchovy ryb - VZ

SEZNAM ÚZEMNÍCH REZERV

- R2 - územní rezerva pro obchůzku plochy v západní části oblasti Slunečního pobřeží - OVS
- R3 - územní rezerva pro obchůzku plochy západně u koupaliště v malé laguně - OVS
- R4 - územní rezerva pro rekreační plochy mezi Slunečním pobřežím a Davidovem - RPS
- R5 - územní rezerva pro parkoviště pod Davidovem - DSS
- R6 - územní rezerva pro plochy pláží na slunění u koupaliště v malé a velké laguně - NSSS
- R7 - územní rezerva pro plochy pláží na slunění u soutěhu severní břehu jezera - NSSS

DS	DS	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	doprava silniční
DSS	DSS	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	doprava silniční - specifická
DX	DX	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	doprava silniční - specifická - komunikace
DLS	DLS	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	doprava letecká - specifická
TI	TI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	technická infrastruktura
TIS	TIS	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	technická infrastruktura - specifická
TIS1	TIS1	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	technická infrastruktura - specifická pro malé vodní elektrárny
VL	VL	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	výroba - lehký průmysl
VZ	VZ	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	výroba zemědělská
VD	VD	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	plochy výroby drobné
V3	V3	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	smíšené výrobní plochy
W	W	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	plochy vodní a vodohospodářské
NZ	NZ	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	plochy zemědělské
LS	LS	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	plochy lesní
PF	PF	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	plochy přírodní
NP1	NP1	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	plochy přírodní - specifické
NT	NT	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	plochy těžby nerostů
NS	NS	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	plochy smíšené nezastavěného území
NSs	NSs	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	plochy smíšené nezastavěného území sportovní specifické

Význam indexů funkcí zastoupených v plochách se smíšenou funkcí:
p - přírodní
z - zemědělská
l - lesnická
v - vodohospodářská
o - ochranná

Specifické plochy kulturní krajiny jako svataava a rekreační lázeňské objekty (lesní):
NSP - přírodní
NSB - vodní a vodohospodářské specifické
NSs - smíšené nezastavěného území
Význam indexů funkcí zastoupených v plochách se smíšenou funkcí:
p - přírodní
z - zemědělská
l - lesnická
o - ochranná

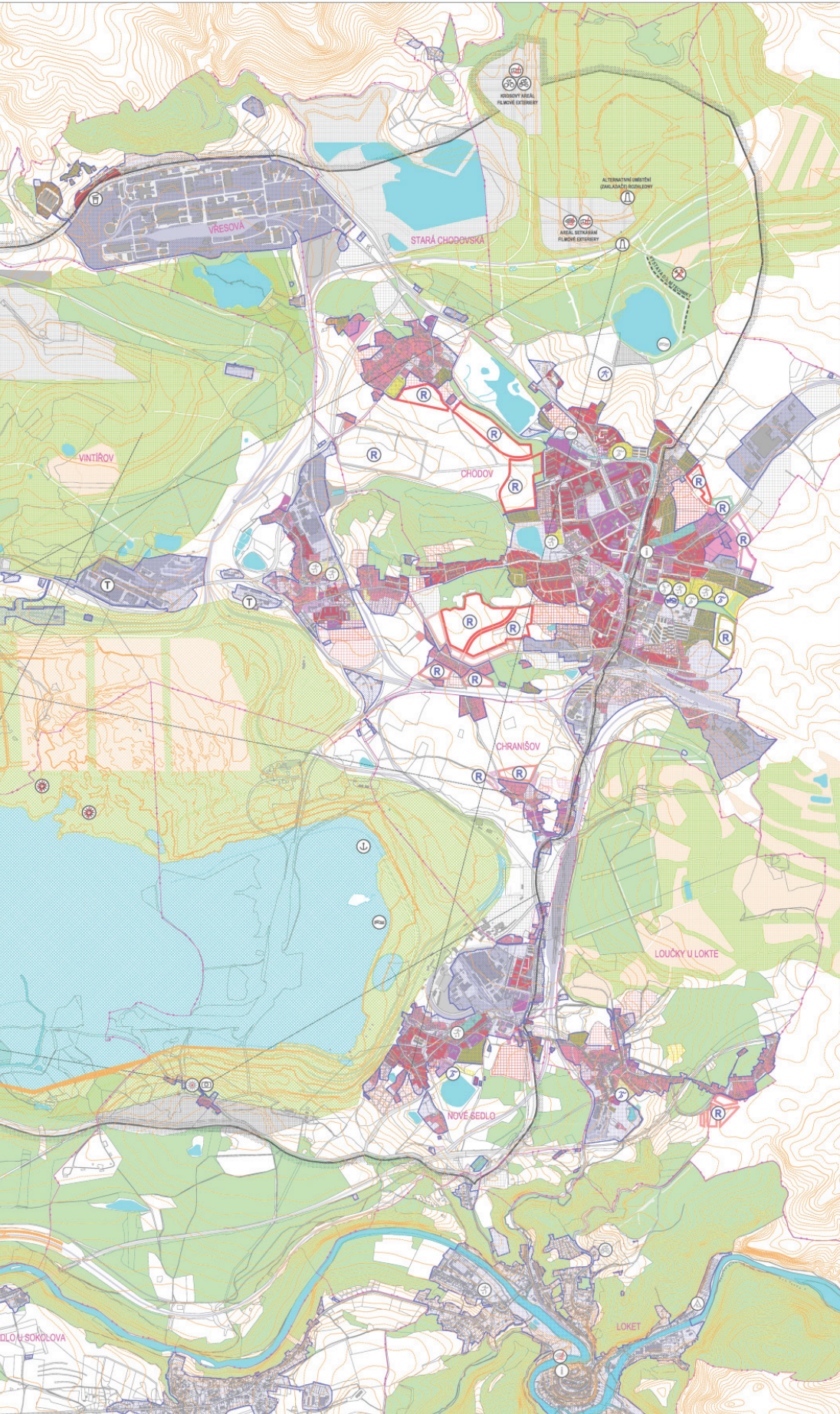
LEGENDA

plachy stabilizované	plachy změn	plachy změn	plachy změn	územní rezervy
Letapza	II. etapa			
Vymezení území:				
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	hranice řešeného území
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	hranice zastavěného území k 15.04.2014
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	zastavěná plocha
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	plochy přestavby
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	územní rezervy
Plochy a rozšířením způsobem využití:				
plachy bydlení:				
B1	B1	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	bydlení tromradné
B2	B2	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	bydlení individuální městského a příměstského typu
plachy rekreace:				
R1	R1	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	rekreace individuální
R2	R2	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	rekreace individuální specifická
R3	R3	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	rekreace - zahrádkářské osady
R4	R4	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	rekreace na plochách přírodního charakteru specifické
plachy občanského vybavení:				
O1	O1	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	občanské vybavení - veřejná infrastruktura
O2	O2	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	občanské vybavení - ostatní služby
O3	O3	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	občanské vybavení - komerční zařízení malá a střední
O4	O4	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	občanské vybavení - sport
O6	O6	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	občanské vybavení - hřbitov
O7	O7	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	občanské vybavení specifické - sport
O8	O8	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	občanské vybavení specifické - ostatní služby
O9	O9	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	občanské vybavení specifické - ostatní služby pro multifunkční centrum
plachy veřejného prostranství:				
P1	P1	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	veřejné prostranství - komunikační koridory a shromáždovací plochy
P2	P2	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	veřejné prostranství - veřejná zeleň
P4	P4	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	veřejné prostranství - veřejná zeleň - park
P5	P5	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	veřejné prostranství - veřejná zeleň - lesopark
P6	P6	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	veřejné prostranství - veřejná zeleň - ochranná a izolační
zeleň vyhrazená:				
ZS	ZS	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	zeleň vyhrazená - soukromá (zahrady)
plachy smíšené obytné:				
SM	SM	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	smíšené obytné městského typu
SV	SV	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	smíšené obytné venkovského typu

vedoucí projektant Ing. arch. A. Kaskov	odpovědný projektant Ing. arch. A. Kaskov	kráslavice L. Jajtová
Koc Miroslav Kalkovský	Svataava Miroslav Kalkovský	
Obec s rozšířením území Sokolov	Městský úřad Sokolov	
Územní plán Svataava		
část odůvodnění		
Právní stav ÚP po vydání změny č. 1		
datum sloupek	Územní plán	
č.znak	7903 - V	
výtisk číslo	1.	
mřížka	1:5 000	



(Obr. 19 - urbanistická studie mikroregion sokolov-východ)



PLOCHY FUNKČNÍHO VYUŽITÍ DLE ÚPZ		PLOCHY ZMĚN ÚZEMNÍ REZERVY	
BI	BI	BI1	BYLÉNÍ V BYTOVÝCH DOMECH
BI2	BI2	BI21	BYLÉNÍ V RODINNÝCH DOMECH - MĚSTSKÉ A PŘEMĚSTKÉ
BI3	BI3	BI22	BYLÉNÍ V RODINNÝCH DOMECH VENKOVSKÉ
BV	BV	BV1	REKREACE PLOCHY STABP PRO RODINNOU REKREACI
RI	RI	RI1	REKREACE ZAHŘÁDKOVÉ OSADY
RZ	RZ	RZ1	OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA
SV	SV	SV1	OBČANSKÉ VYBAVENÍ Komerční ZAŘADĚNÍ A STŘEŽNÍ
OM	OM	OM1	OBČANSKÉ VYBAVENÍ TĚLOVÝCHOVA A SPORT. ZAŘADĚNÍ
OS	OS	OS1	OBČANSKÉ VYBAVENÍ HRŠTBOVY
OH	OH	OH1	SMÍŠENÉ OBYTNÉ MĚSTSKÉ
SM	SM	SM1	SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
SV	SV	SV1	SMÍŠENÉ OBYTNÉ Komerční
SK	SK	SK1	SMÍŠENÉ OBYTNÉ SILNIČNÍ
DS	DS	DS1	DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA ŽELEZNIČNÍ
DZ	DZ	DZ1	DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA
VT	VT	VT1	VÝROBA A SKLADOVÁNÍ TĚŽKÝ PRŮMYSL ENERGETIKA
VL	VL	VL1	VÝROBA A SKLADOVÁNÍ LEHKÝ PRŮMYSL
VD	VD	VD1	VÝROBA A SKLADOVÁNÍ OBROBNÍ A REMEZNÍ VÝROBA
VO	VO	VO1	VÝROBA A SKLADOVÁNÍ ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA
VZ	VZ	VZ1	PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ
VS	VS	VS1	VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ OSTATNÍ KOMUNIKACE
PV	PV	PV1	PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
W	W	W1	PLOCHY LESNÍ LEŠP HOSP. A ZVLÁŠTNÍHO URČENÍ
NL	NL	NL1	PLOCHY SPECIFICKÉ
X	X	X1	PLOCHY ZASTAVĚNÉ
			HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
			HRANICE ZASTAVĚNÝCH ÚZEMÍ
			HRANICE KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ

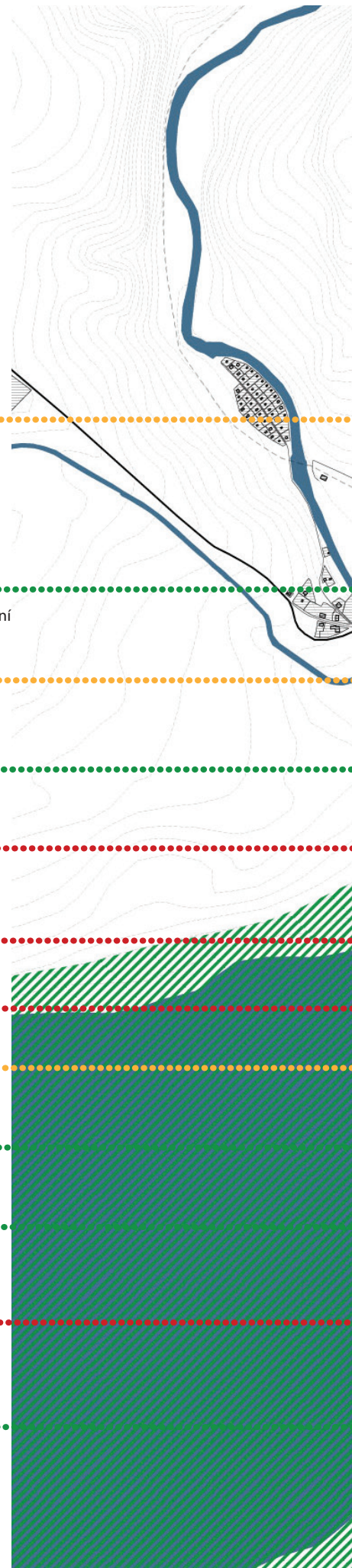
STAV	SPORT	RESOURCE
UPRVEDZARD	AKVACENTRUM	KRYTÉ BAZEN - AKVACENTRUM
	MOTOKROS	MOTOKROS - ČTYŘKOLKY
	CYKLOKROS	CYKLOKROS
	FOTBALOVÉ HRŠTĚ	FOTBALOVÉ HRŠTĚ
	JEZDECKÁ ZÁKLADNA	JEZDECKÁ ZÁKLADNA
	PLAŽ, MÍSTO KE KOUPLÁNÍ OTEVŘENÉ KOUPLAŘSKÉ	PLAŽ, MÍSTO KE KOUPLÁNÍ OTEVŘENÉ KOUPLAŘSKÉ
	SPORTOVNÍ HALA	SPORTOVNÍ HALA
	LEHKOATLETICKÝ STADION, HRŠTĚ (MIMO FOTBAL)	LEHKOATLETICKÝ STADION, HRŠTĚ (MIMO FOTBAL)
	TÁBORŠTĚ	TÁBORŠTĚ
	VEŠLÁRSKÝ KANÁL	VEŠLÁRSKÝ KANÁL
	KANÁL PRO VODNÍ SLALOM	KANÁL PRO VODNÍ SLALOM
	PŘÍSTAVNÍ MOLO	PŘÍSTAVNÍ MOLO
	KOTVIŠTĚ "MARINA"	KOTVIŠTĚ "MARINA"
	NAUČNÁ STEZKA	NAUČNÁ STEZKA
	KULTURA	
	PŘÍRODNÍ AMFITEATR	PŘÍRODNÍ AMFITEATR
	MÍSTO PRO ČASOSBĚRNÉ SNÍMKOVÁNÍ	MÍSTO PRO ČASOSBĚRNÉ SNÍMKOVÁNÍ
	EXPOZICE DŮLNÍ TECHNICKY	EXPOZICE DŮLNÍ TECHNICKY
	FILMOVÉ EXTERIERY	FILMOVÉ EXTERIERY
	OSTATNÍ	
	HORNIČKÉ ATRAKCE, SKANZEN, VES SMOLNICE	HORNIČKÉ ATRAKCE, SKANZEN, VES SMOLNICE
	SPORTOVNÍ HALA	SPORTOVNÍ HALA
	PARKOVISTĚ	PARKOVISTĚ
	REZERVNÍ PLOCHY	REZERVNÍ PLOCHY
	MÍSTO ROZHLEDU	MÍSTO ROZHLEDU
	ROZHLADNA	ROZHLADNA
	SLUNEČNÁ ELEKTŘÁRNA	SLUNEČNÁ ELEKTŘÁRNA
	INFORMACE	INFORMACE
	STŘEDISKO INTEGROVANÉHO ZÁCHRANNÉHO SYSTÉMU	STŘEDISKO INTEGROVANÉHO ZÁCHRANNÉHO SYSTÉMU
	TRASNÉ ORANICE ZACHOVANÝCH DŮLNÍCH PROVOZŮ	TRASNÉ ORANICE ZACHOVANÝCH DŮLNÍCH PROVOZŮ
	VODNÍ (PŘEČERPÁVACÍ) ELEKTŘÁRNA	VODNÍ (PŘEČERPÁVACÍ) ELEKTŘÁRNA

STABILIZOVANÉ	NAVRHOVÉ
	PLOCHY LESNÍ REKULTIVACE
	PLOCHY ZEMĚDĚLNÉ REKULTIVACE
	PLOCHY ROZVOJOVÉ REKULTIVACE
	PLOCHY PŘÍRODNÍ REKULTIVACE
	PLOCHY PŘÍRODNÍ REKULTIVACE - JEDNÁ MĚŘADLO LÉBK. LH.
	TECHNICKÉ PLOCHY REKULTIVACE
	PLOCHY BEZ REKULTIVACE



Projekt ReSurma je spolufinancován z prostředků Evropské unie a Evropského fondu pro regionální rozvoj prostřednictvím programu CENTRAL EUROPE.

0	250	500	1 000	1 500	2 000
<p>Územní studie rozvoje území Sokolovska (Masterplan) a Plán zapojení historických atrakcí do turistických cest</p>					
<p>Upravené: 07/2010</p>		<p>07/2010-VA 1</p>			



důl Jiří - Družba:

plánovaná přeměna na jezero celorepublikového významu, zvýšení atraktivity území, nová identita regionu, využitelnost pro běžně v ČR nemožné vodní aktivity

řeka Svatava:

významný přírodní prvek území, napojení na Ohři, přírodní propojení s městem Sokolov

historická továrna:

výrazná architektura; brownfield s potenciálem transformace na VaV, coworking, kulturní centrum; blízká návaznost na centrum obce; potenciál návaznosti na jezero Medard

historické centrum:

přirozené centrum Svatavy, identita obce, příjemné měřítko zástavby, zachovalost prostoru, významný orientační bod

průmyslová zóna:

bariéra mezi jezerem a obcí, neprůchodnost, nekoordinovanost prostoru, vznik hluchých a izolačních prostor

dopravní koridor:

bariéra mezi Svatavou a Sokolovem, neměstská technicistní komunikace, vznik svahování terénu, neprůchodnost

dopravní oblouk:

neadekvátní rozměry k významu komunikace, neměstotvorná komunikace, rychlost, bariéra

vodní plocha:

lokální atraktivita, zpestření místa, zvýšení hodnoty místa

jezero Medard:

vodní plocha krajského významu, v blízkosti zástavby, umělý charakter, východní břeh - atraktivní západ slunce

výsypka Jelení vrch:

přírodní dominanta, na ose mezi j. Jiří a Medard, výhledy

odstavná plocha:

odstavná plocha nákladních železničních vagónů, pozůstatek těžební činnosti, bariéra přírodního propojení mezi jezerem a Sokolovem, naddimenzovanost, nepotřebnost

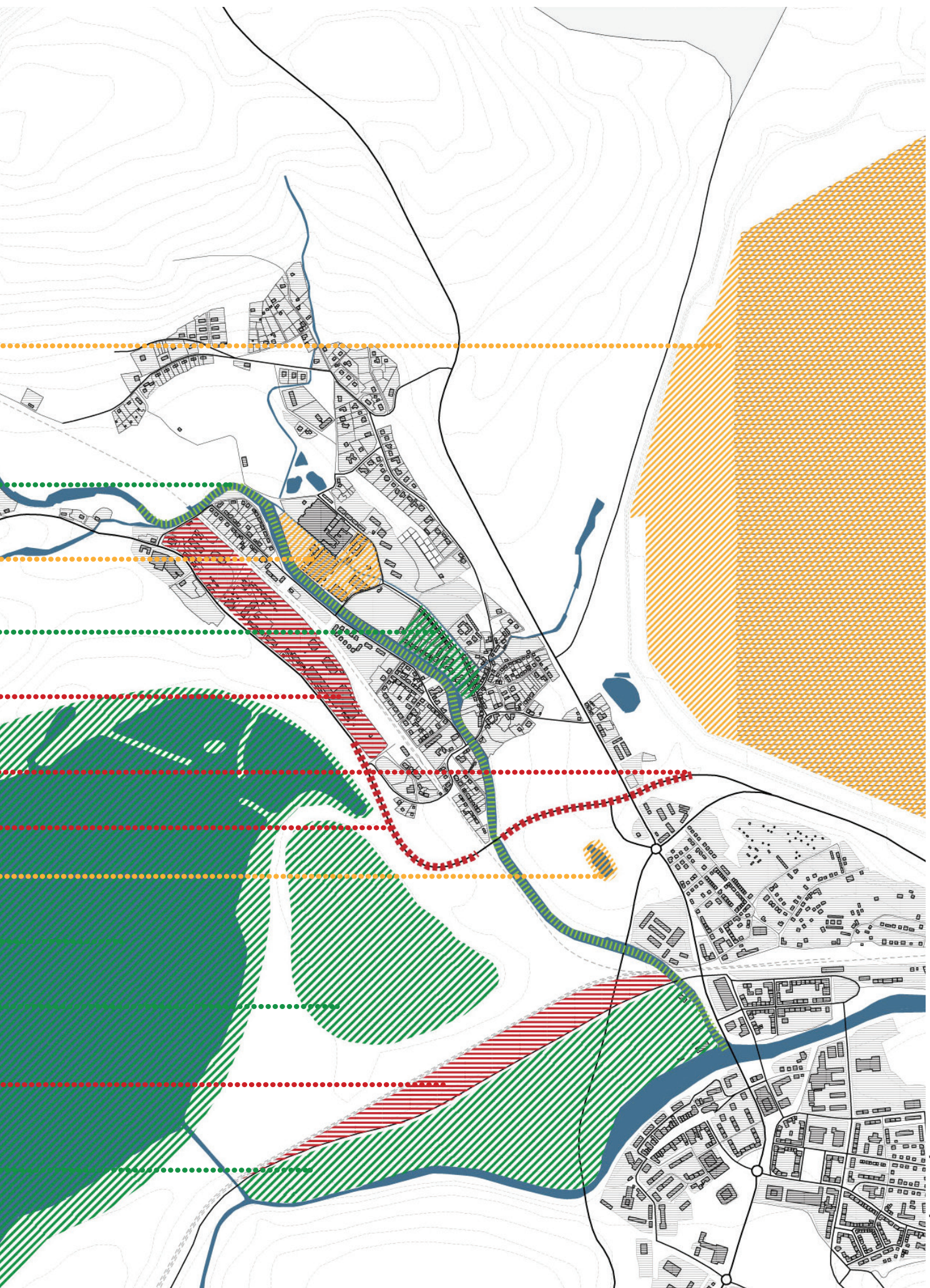
sokolovský park:

upravovaná přírodní plocha, břeh řeky Ohře, potenciální propojení na břeh jezera Medard, blízkost Svatavy

hodnoty

potenciály

problémy



PROBLÉMOVÁ MAPA

Hlavním koncepčním prvkem mého návrhu je páteřní pěší osa mezi Sokolovem a Svatavou. Tato osa propojuje sokolovský zámek a historické centrum podél břehu jezera Medard s koncovou částí jeho východního břehu s výhledem přes celé jezero.

Celá tato osa je pojata jako rekreačně, sportovně, kulturní linie na níž leží čtyři významná epicentra dění. Tyto body vznikají v návaznosti na kolmé osy, které tyto body dále propojují s jezerem Jiří, náměstím Svatavy a historickou svatavskou továrnou.

Největší význam z kolmých os má osa propojující jezero Jiří s Medardem a vyhlídkou na Jelením vrchu. Nejvyšším bodem v území, který s rozhlednou může poskytovat výhled na panorama obou jezer. Tato osa vede dnes koridorem automobilové dopravní infrastruktury. Řešením této plochy je v návrhu přiblížení zástavby k této ose. A na ní vytvořit územím procházející uspořádaný lesopark s možnou pěší průchodností bariérové dopravní komunikace.

Doplněním a podtržením konceptu propojujících os a energických bodů je přiblížení vodní plochy kanálem kolem Jeleního vrchu pro prodloužení nábřeží, celkového zatraktivnění jinak problematického prostředí a zvýšení biodiverzity.







plochy těžby nerostů



přírodní plochy - zatravněné



zemědělské plochy -zatravněné



parkové plochy



lesní plochy



vodní plochy



-  přírodní plochy zatravněné
-  zemědělské plochy - zatravněné
-  parkové plochy
-  lesní plochy
-  plochy lesoparku
-  vodní plochy
-  hl. osy pěší dostupnosti

Nejvýraznějším zásahem v krajině je navrhované rozšíření jezera Medard kolem Jeleního vrchu, které podporuje osu mezi Sokolovem a Svatavou. Tato vodní plocha zhodnocuje území mezi železnicí a zmiňovaným Jelením vrchem a zvyšuje v něm rozmanitost krajiny.

Druhou významnou osou je propojení mezi jezerem Medard a jezerem Jiří, které kultivuje a využívá dnešní prostor izolační krajiny v blízkosti předdimenzovaných, technicky pojatých komunikací.



-  těžba
-  urbánní bloky - stav
-  voda



-  urbánní bloky - návrh
-  urbánní bloky - stav
-  voda

Nový návrh urbánních bloků následuje celkovou koncepci území a vymezuje rozhraní mezi novou zástavbou a koncipovanou přírodní plochou.



STAV	NÁVRH	
		čistě obytné
		všeobecně obytné
		sport
		všeobecně smíšené
		občanská vybavenost
		průmysl



Rozvoj Svatavy je rozdělen do čtyř fází. Do první fáze je zahrnuto vnitřní doplnění zástavby. Znovuvyužití brownfieldu továrny a výstavby přístavní části.

V druhé fázi se dotváří osa mezi Sokolovem a Svatavou. Třetí fáze pokračuje směrem k jezeru Jiří a vymezuje hranu lesoparku. Ve čtvrté dochází ke konečnému doplnění zástavby ve východní části Svatavy a zkompaktnění struktury.

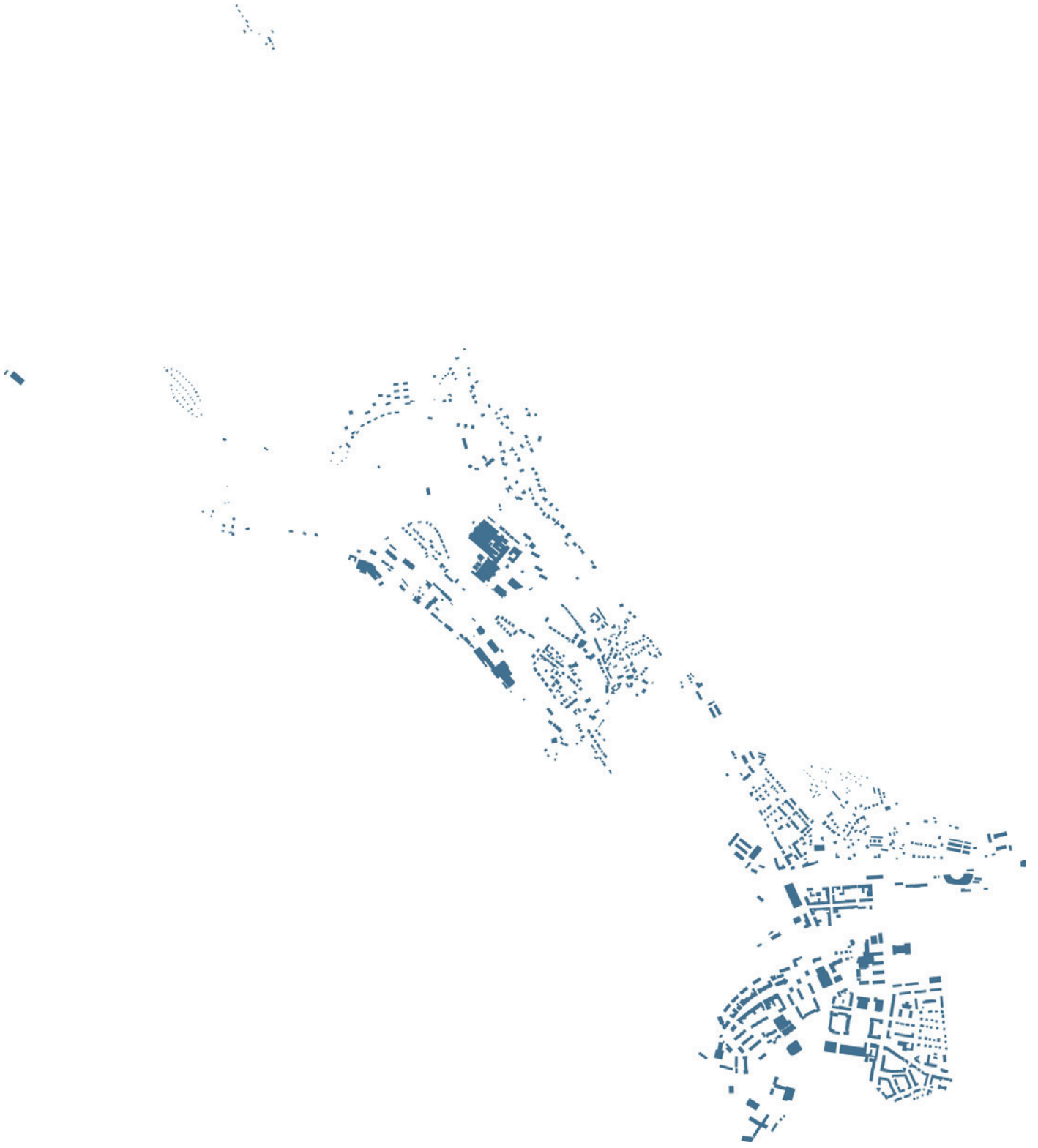


- koleje
- komunikace - stav
- pěší cesty
- cyklostezky - stav
- ▨ významná veřejná prostranství - stav

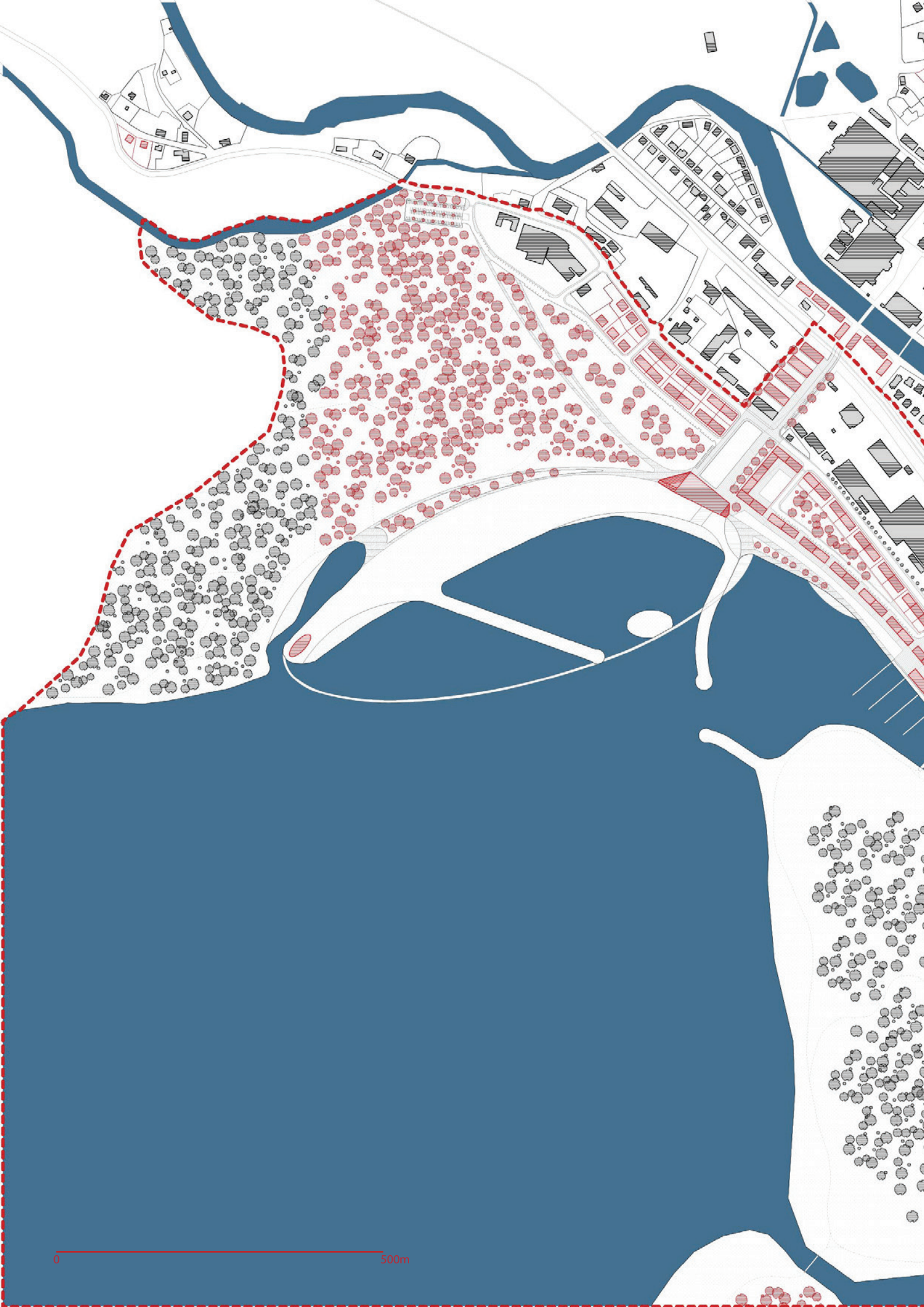


- cyklostezky - nové
- - - - - komunikace shared space - nové
- komunikace - nové
- ▨▨▨▨▨ významná veřejná prostranství - nové
- - - - - koleje
- komunikace - stav
- - - - - pěší cesty
- cyklostezky - stav
- ▨▨▨▨▨ významná veřejná prostranství - stav

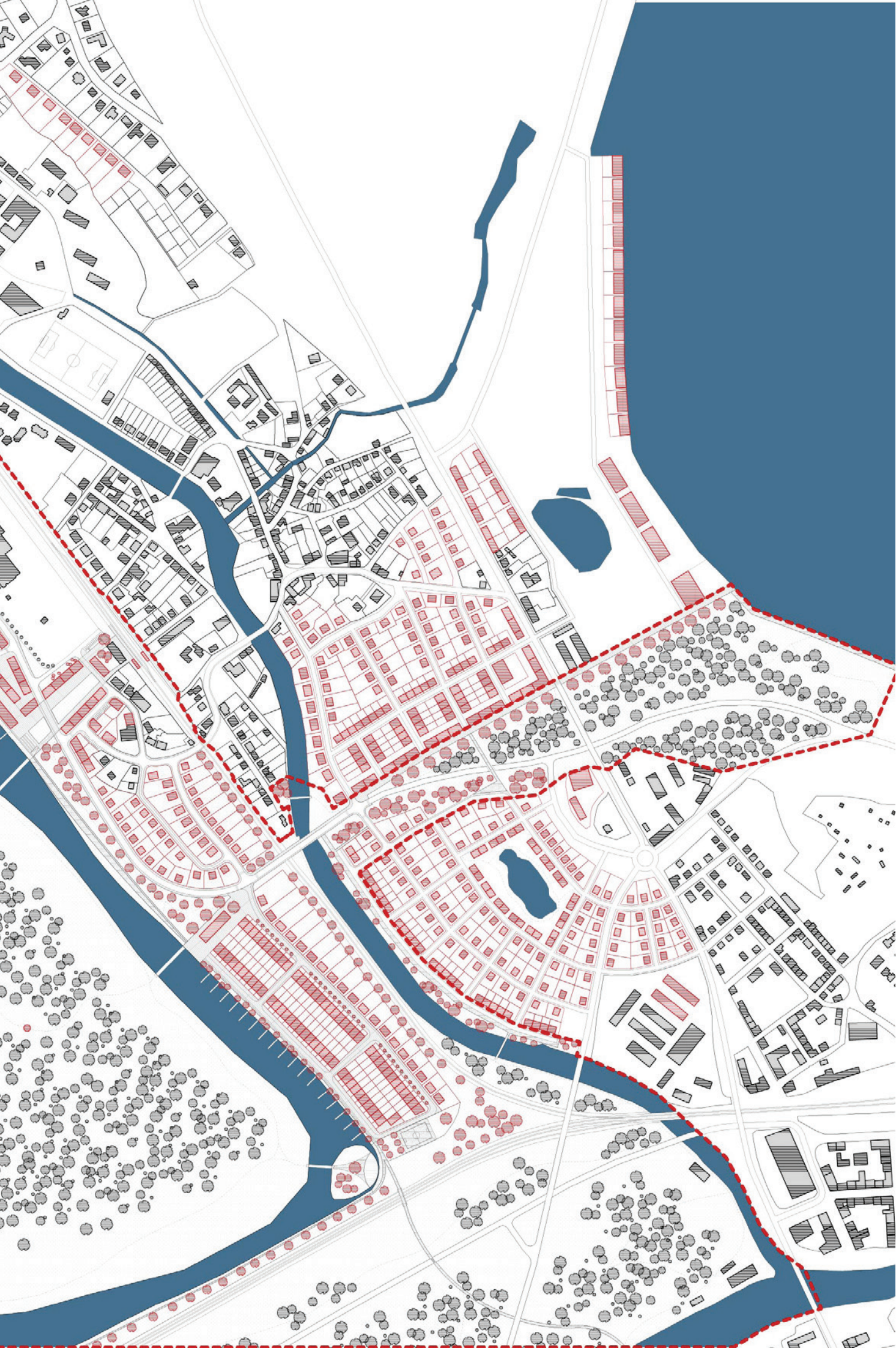
Návrh dopravy jak automobilové, tak cyklistické a pěší dotváří výše zmíněné principy a dodefinovává rozhraní mezi zástavbou a přírodou a jeho využitelnost.

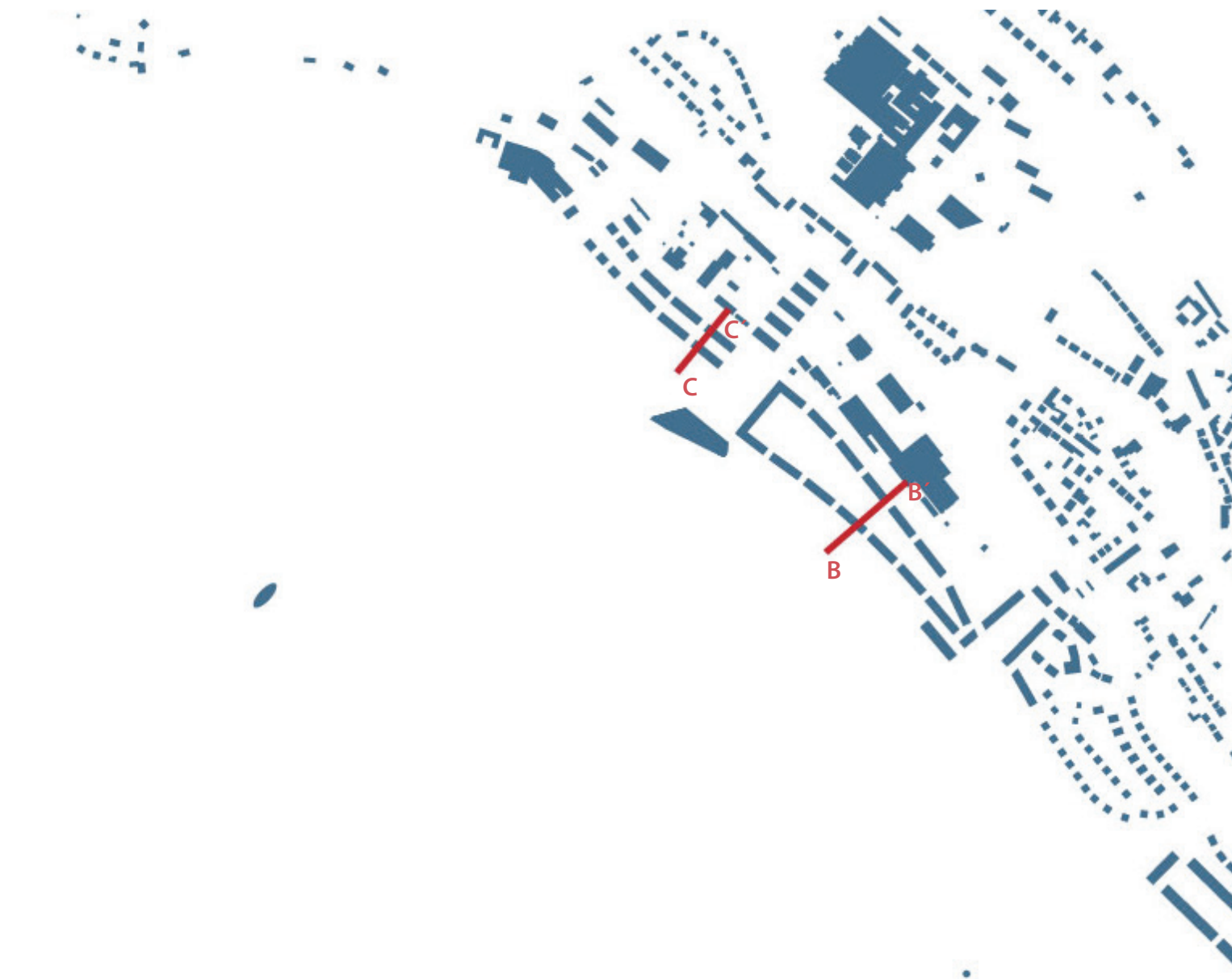




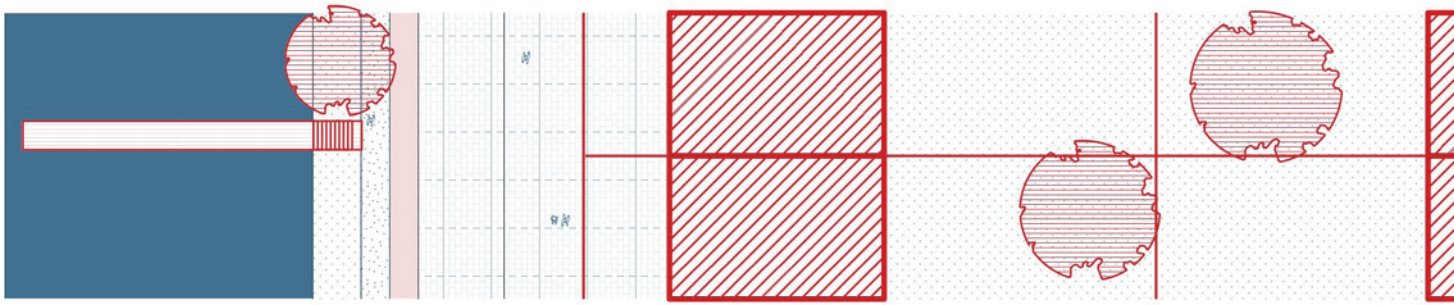
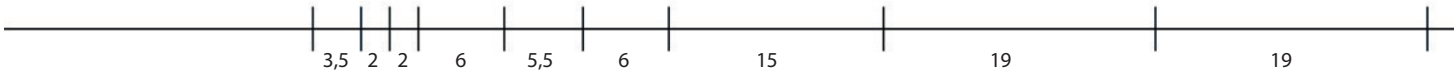
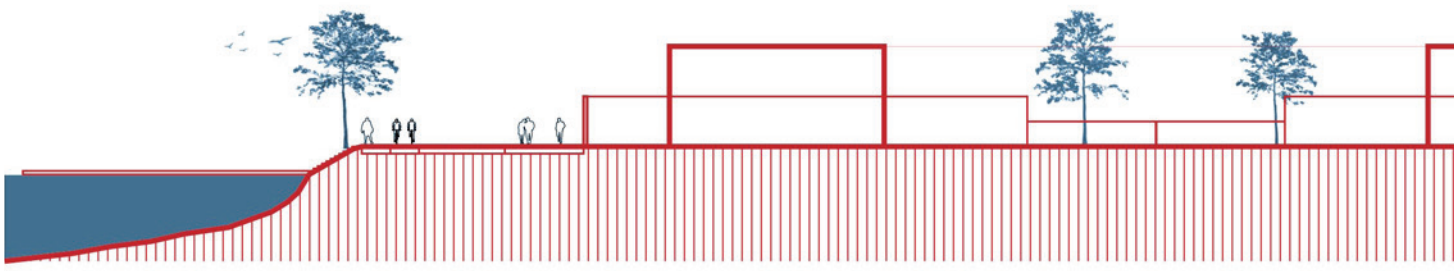


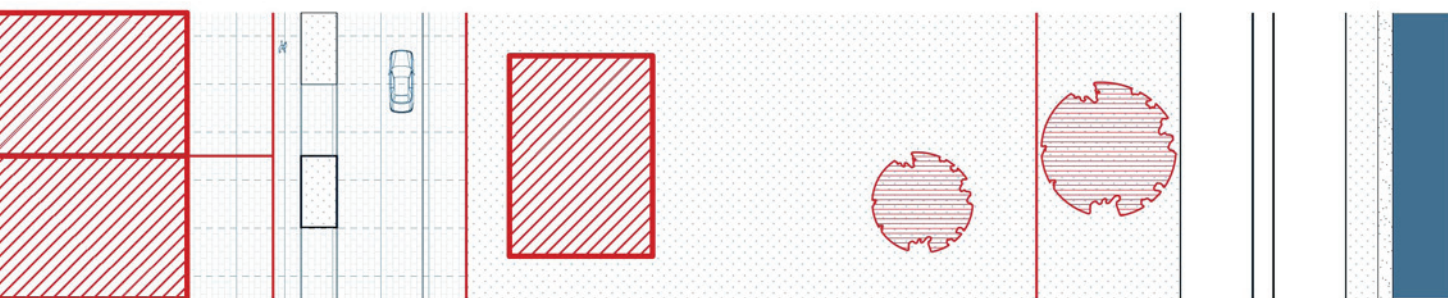
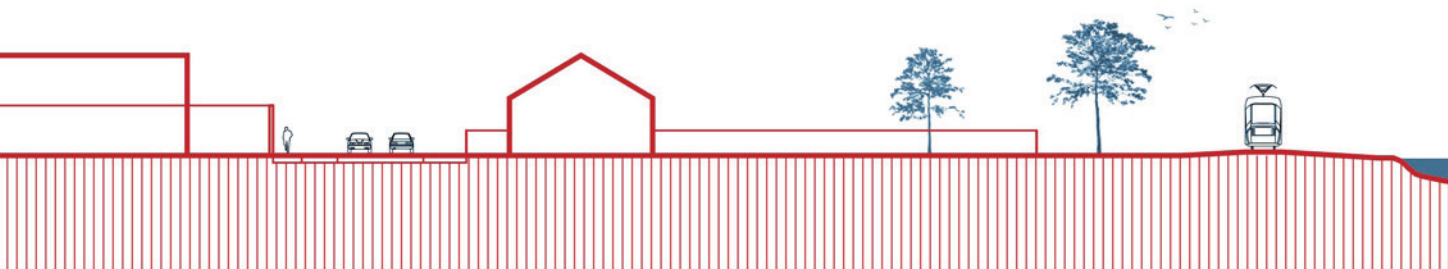
0 500m

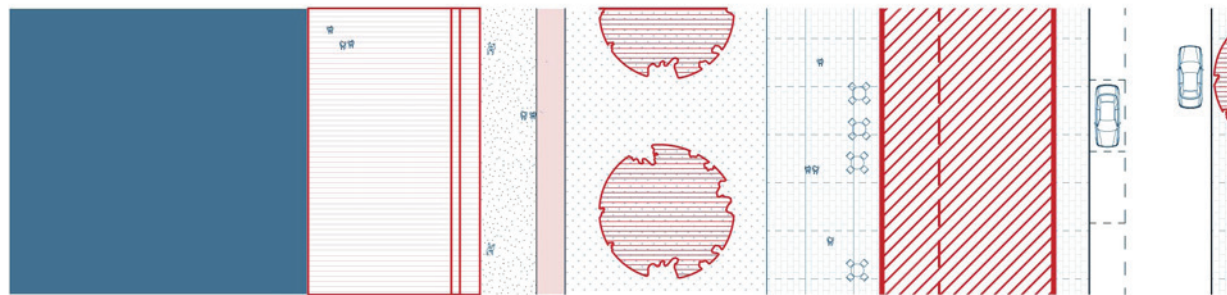
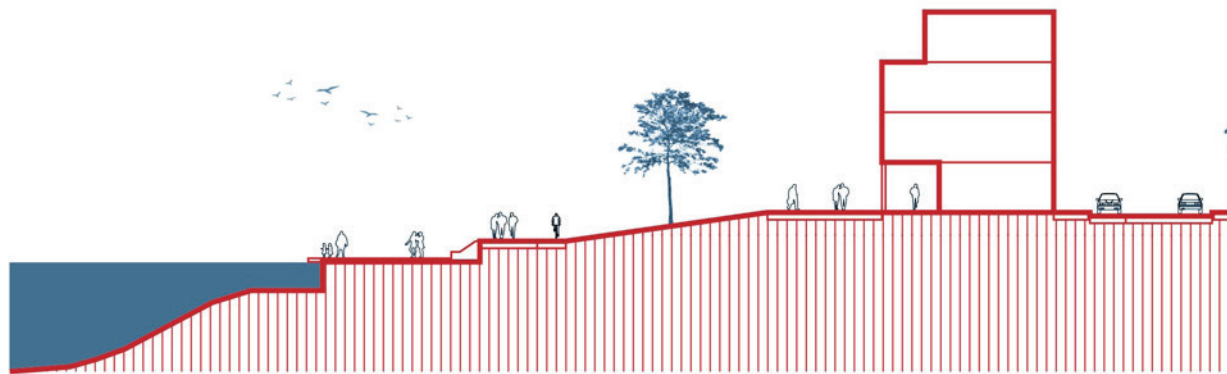


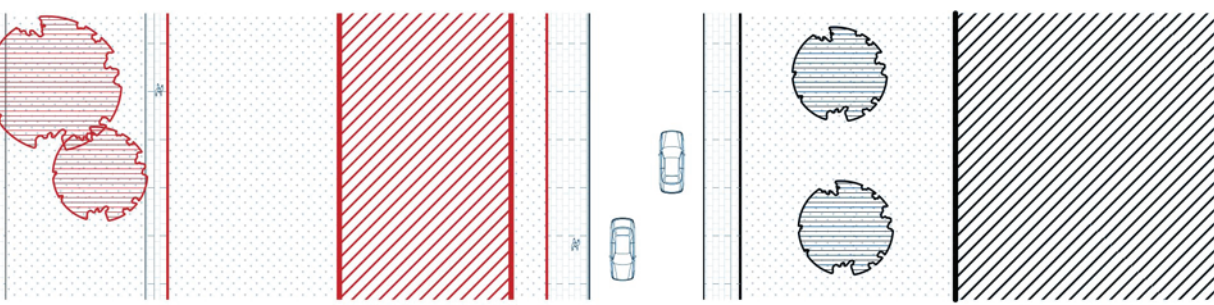
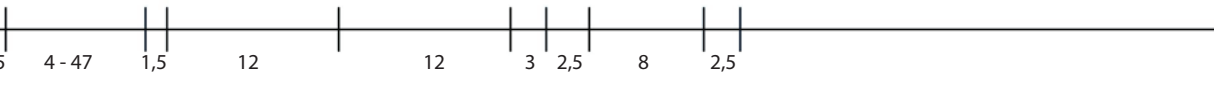
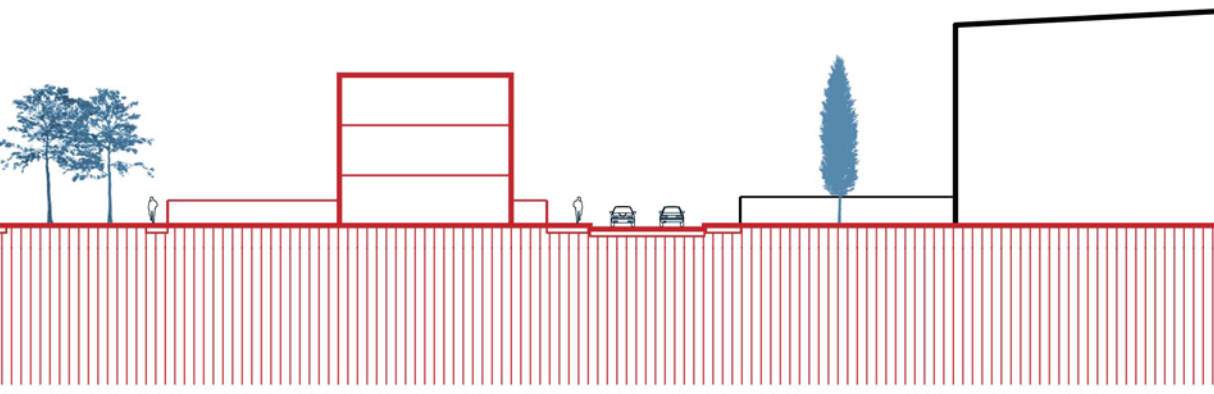


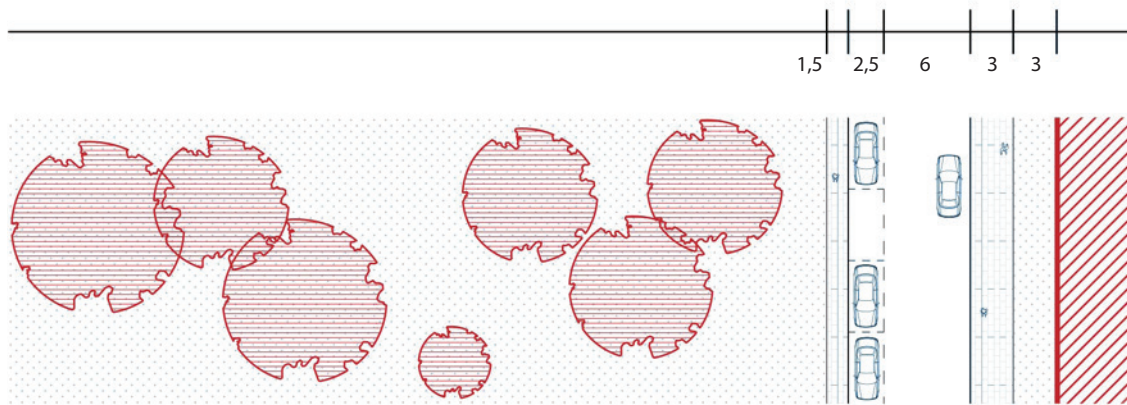
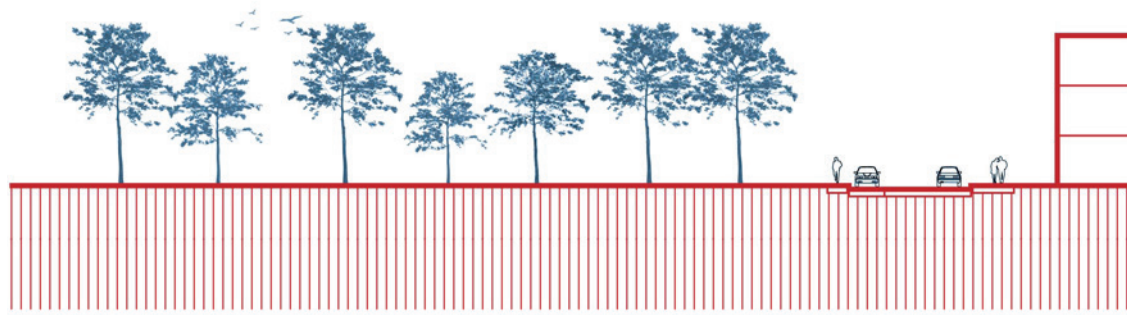


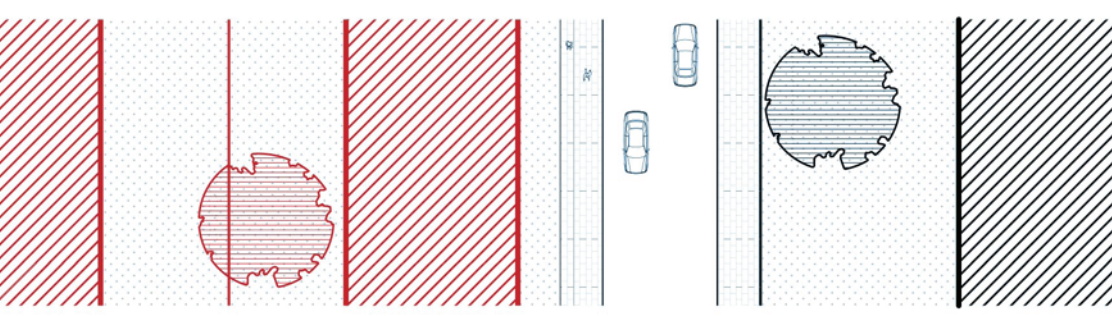
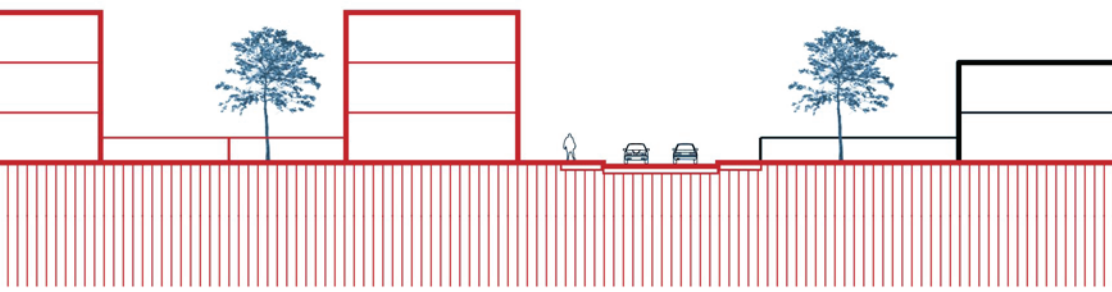


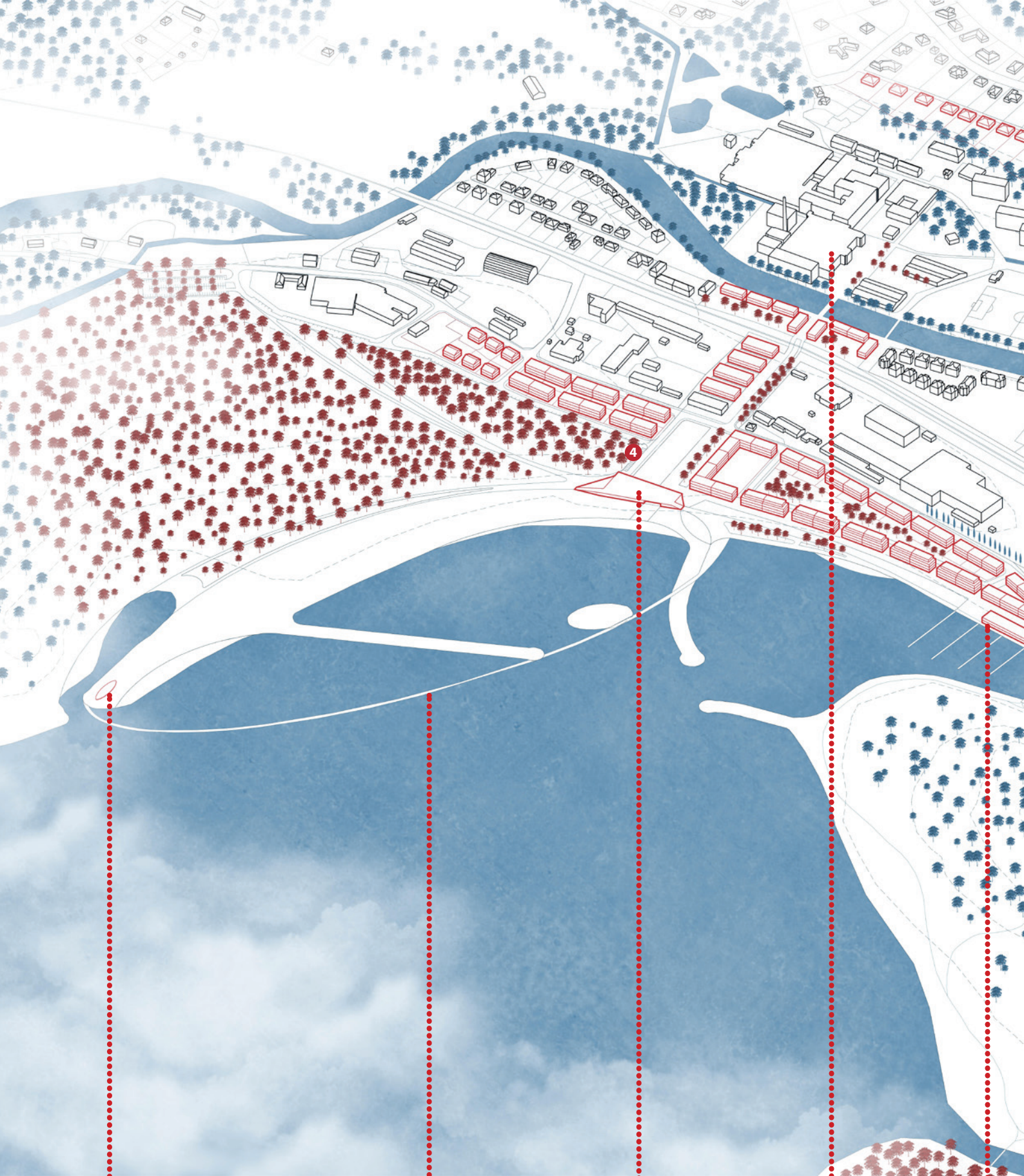












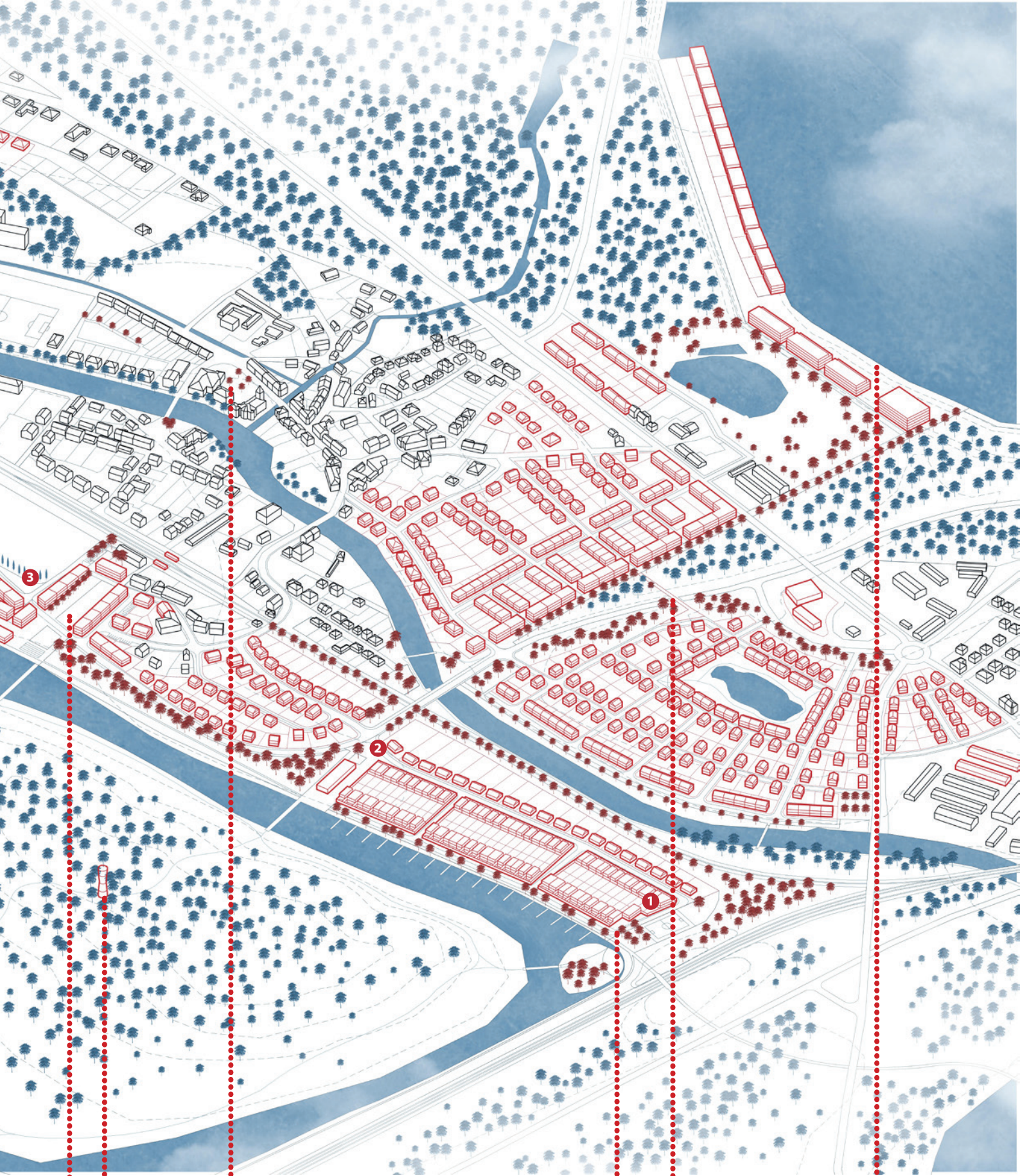
zázemí vodních sportů a pláže

vodní promenáda

sportovně kulturní objekt
s vyhlídkou

areál
historické továrny

přístav



exteriérová expozice
těžební techniky

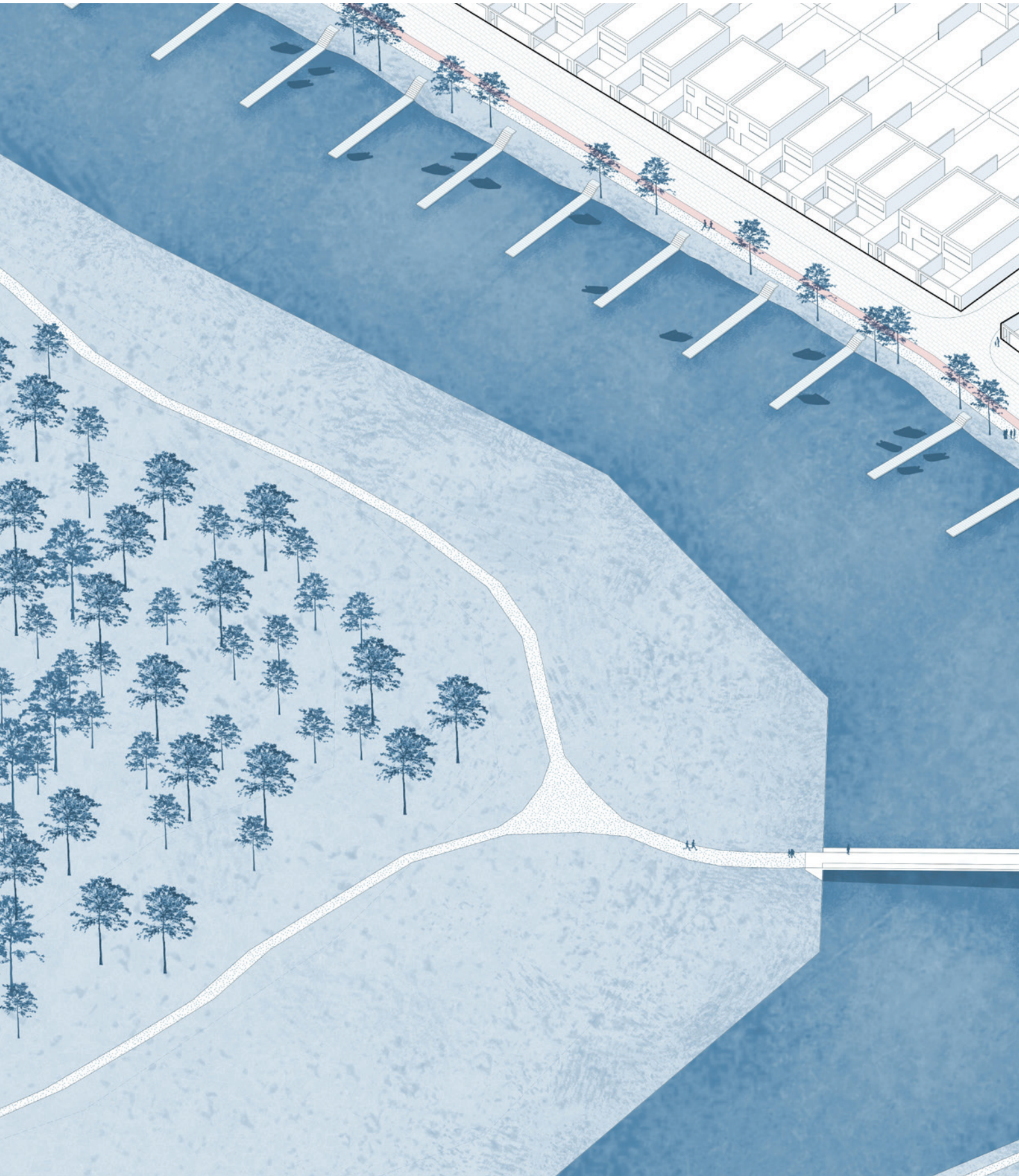
vyhlídka

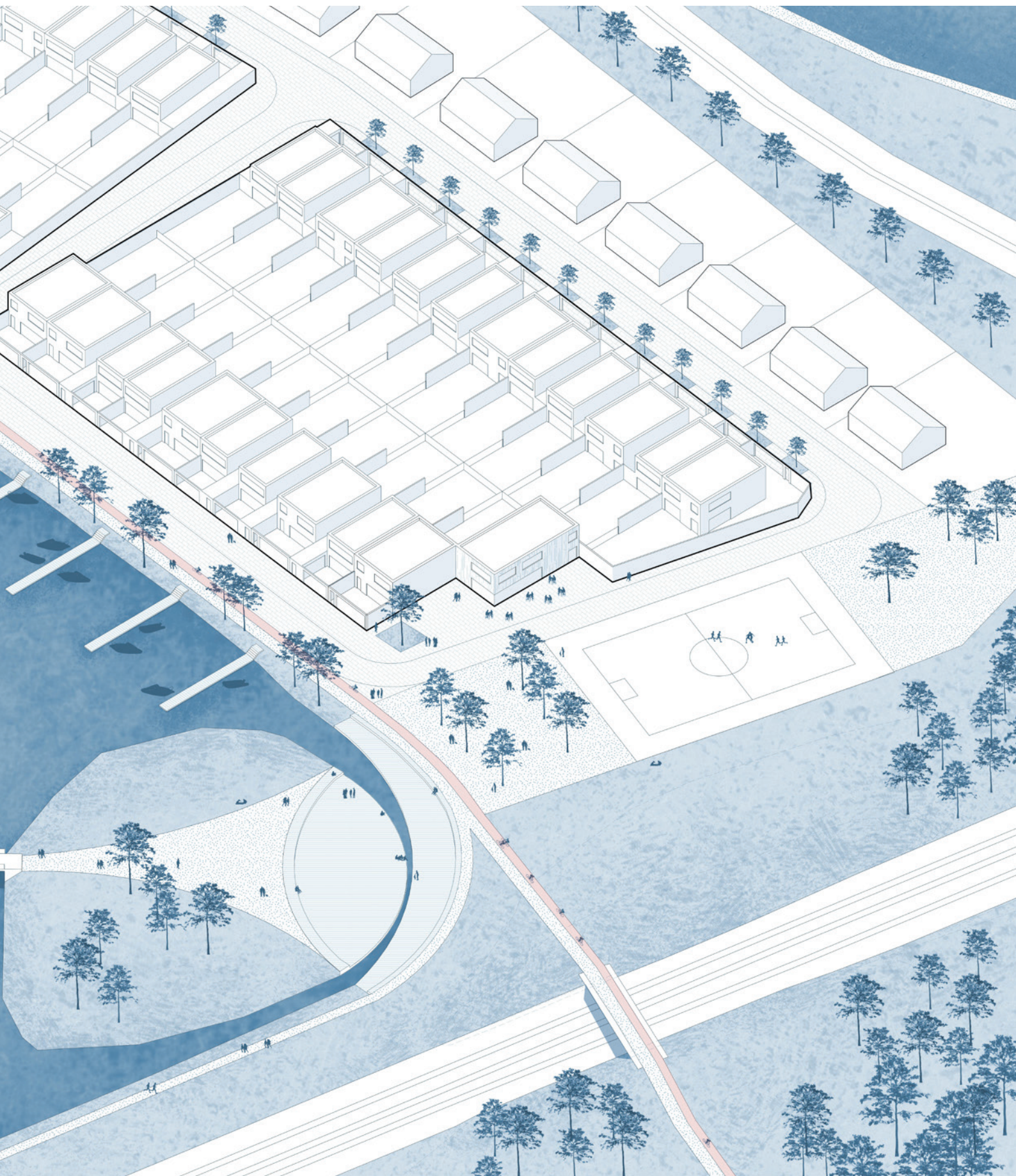
centrum obce

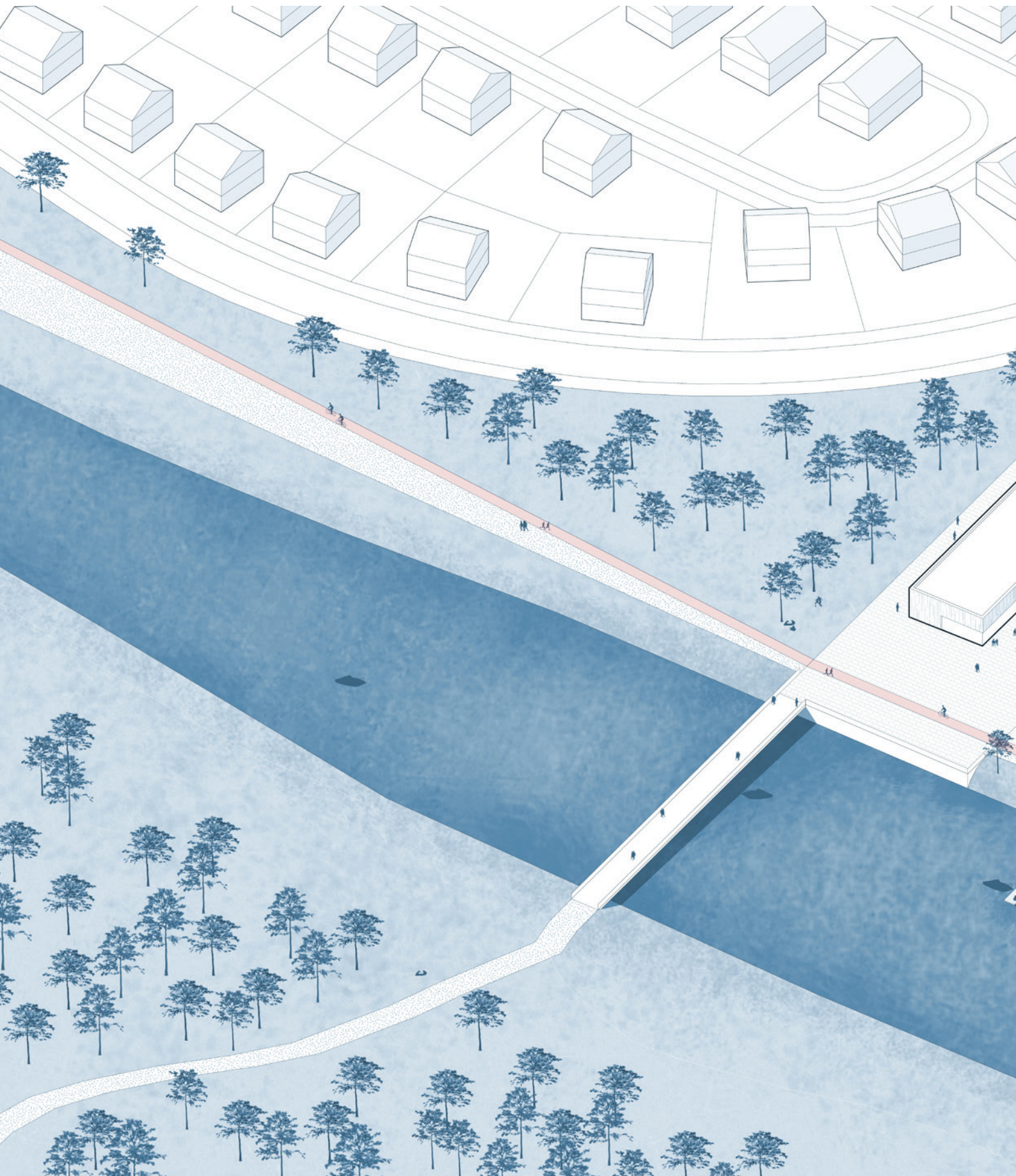
vstupní prostor nábřeží

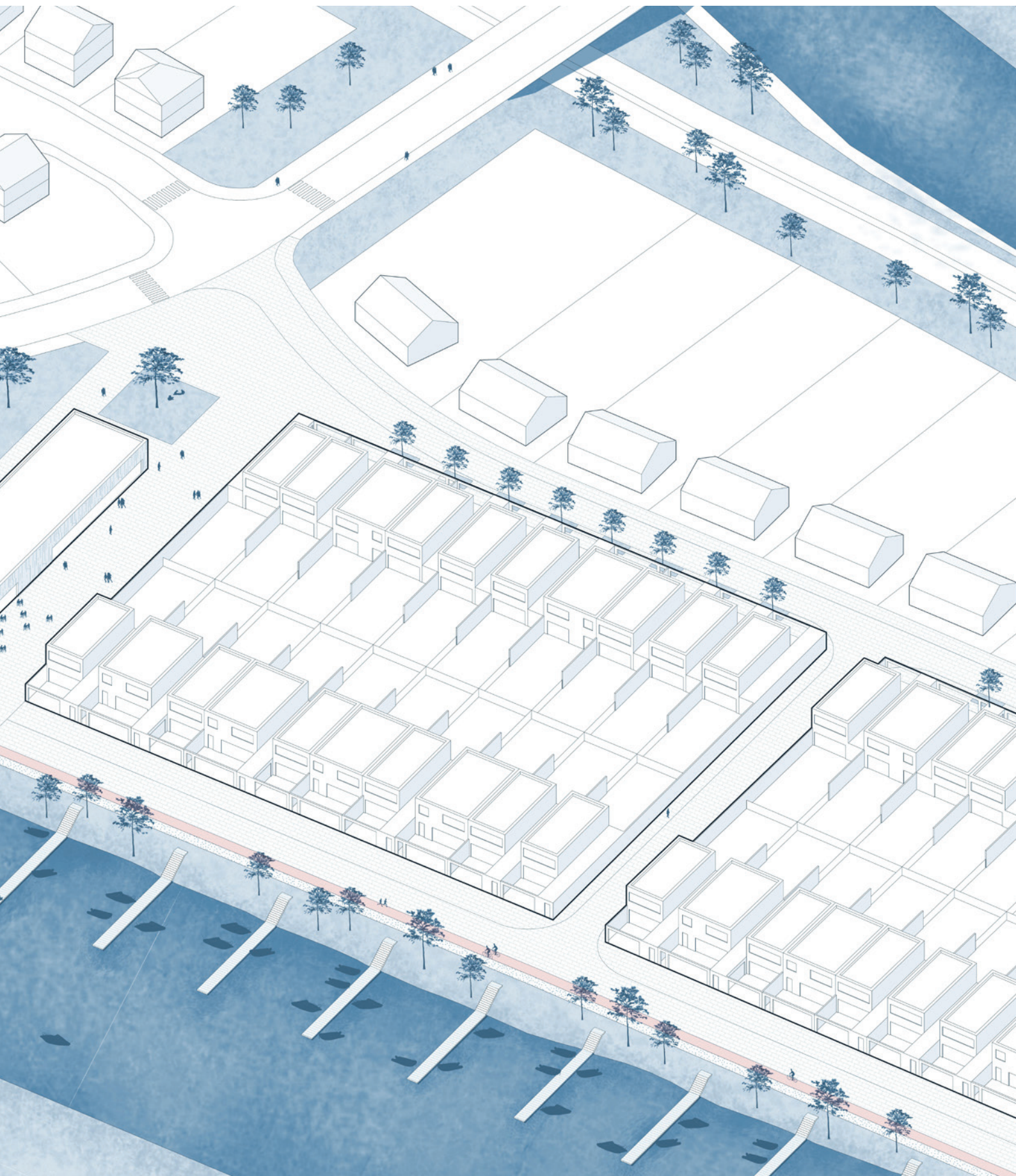
propojující pěší lávka

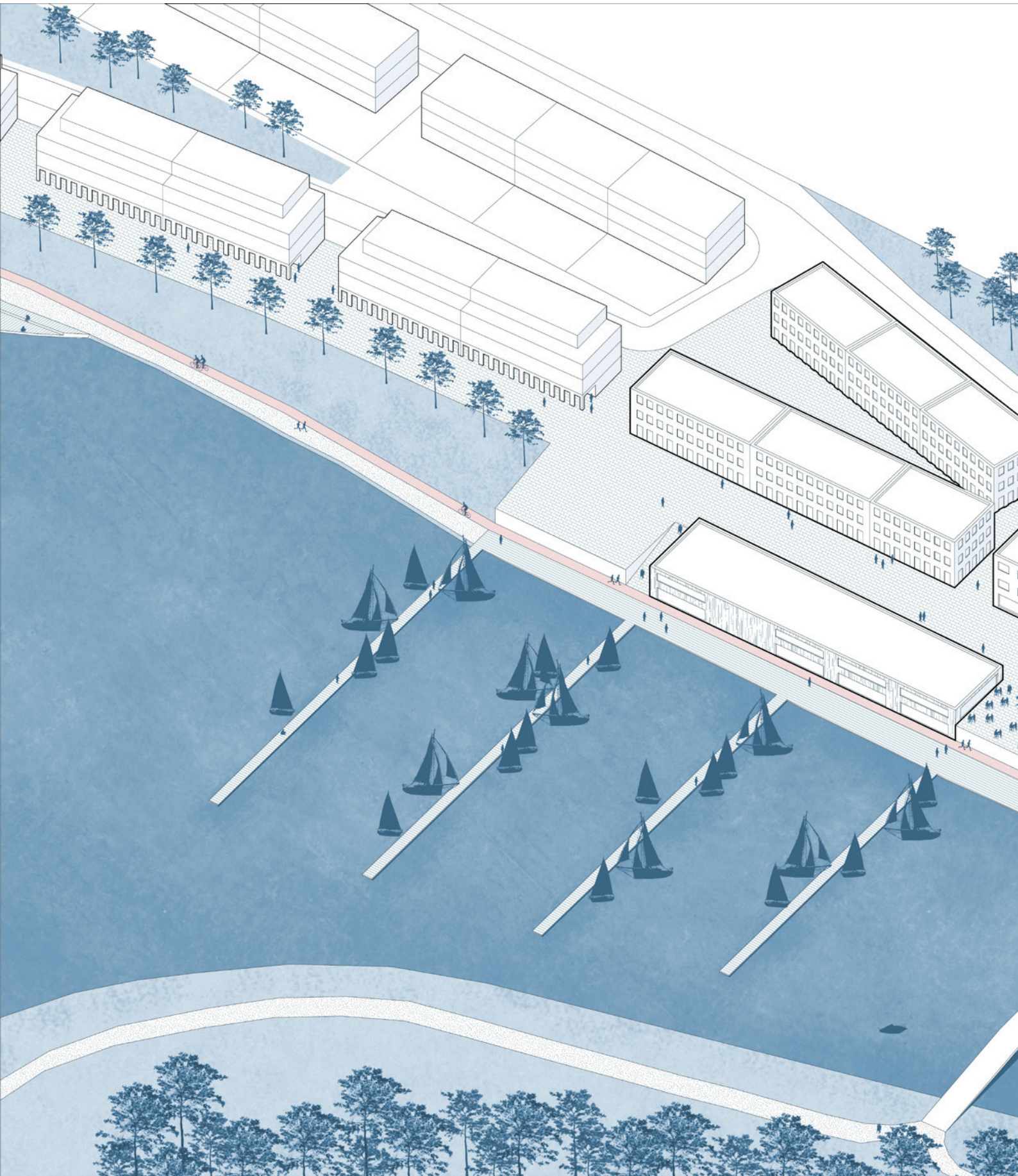
nábřeží jezera Jiří

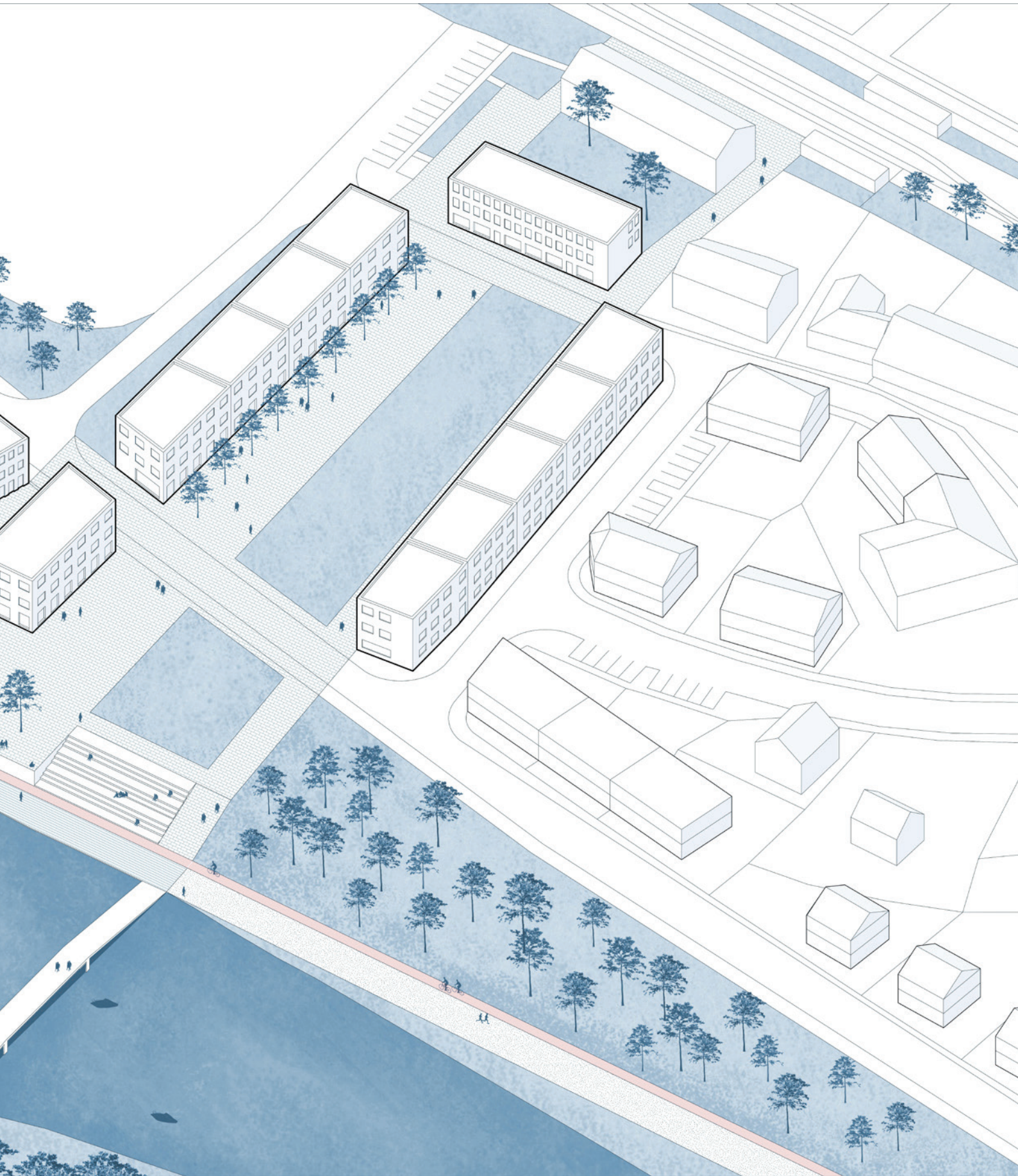


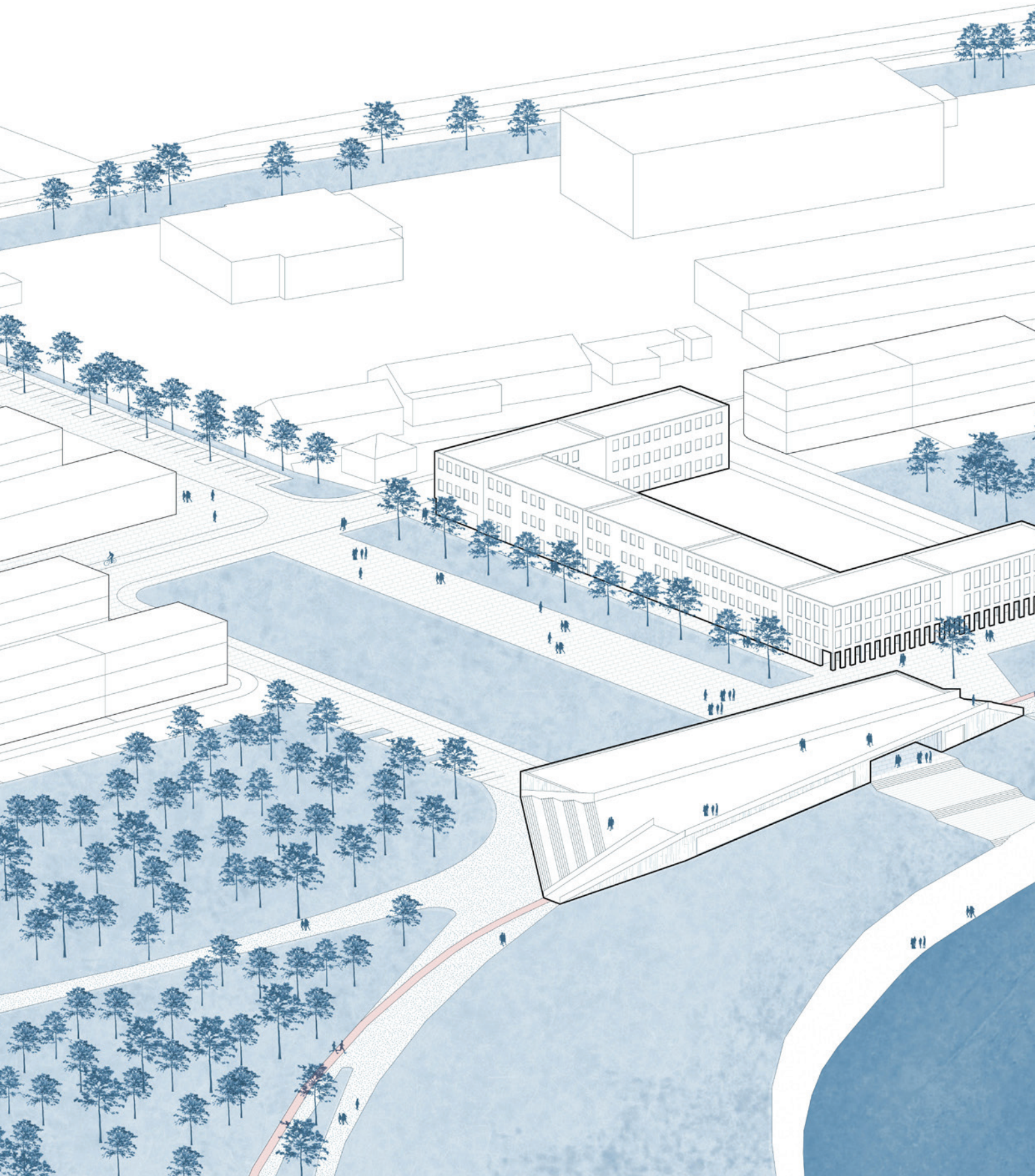


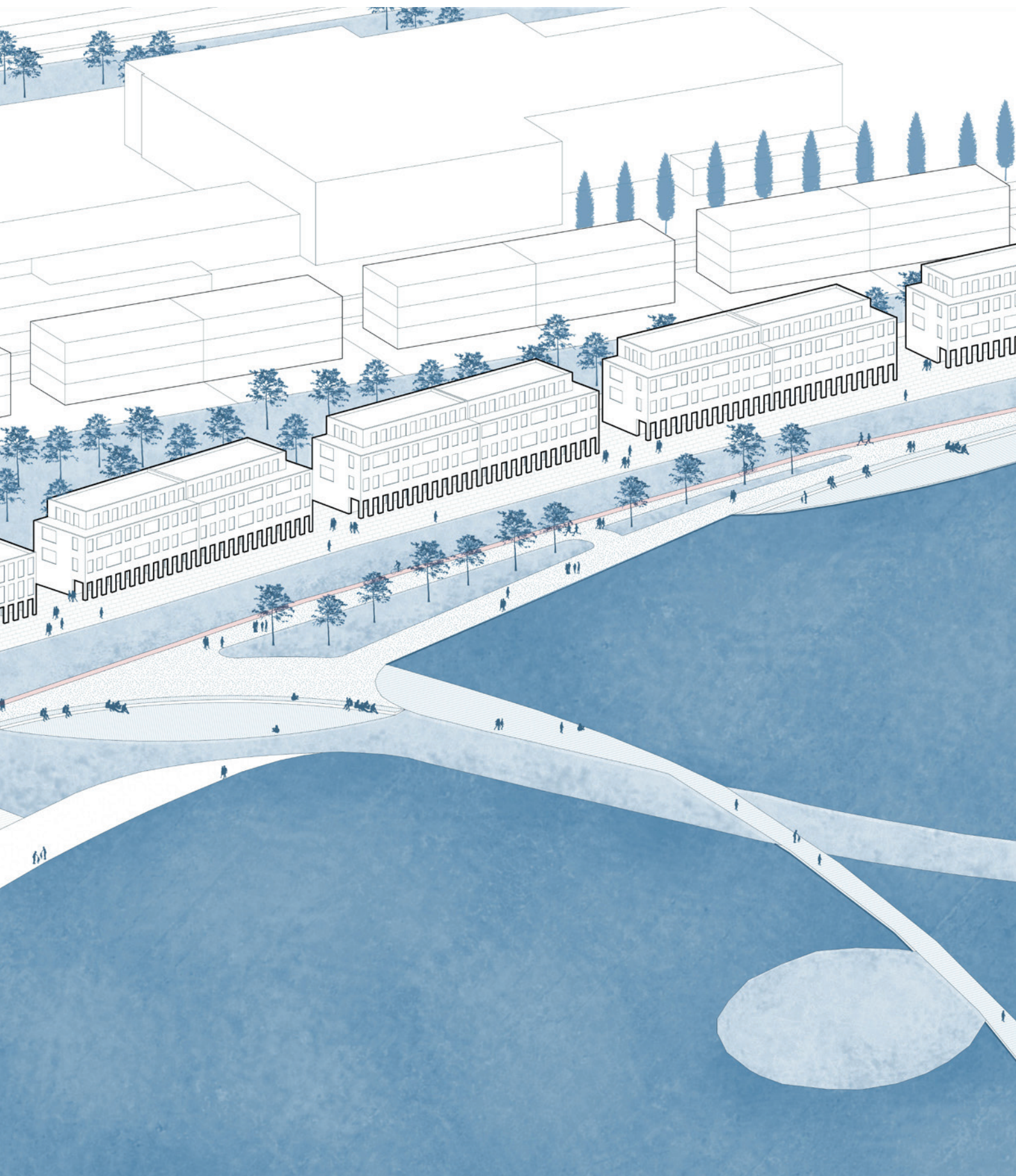












V předdiplomu jsem si vymezil základní problémy v současném plánování v potěžebských oblastech, které se mi v průběhu návrhu postupně potvrzovali a nabývali své vážnosti. Současné urbanistické plány působí rozstříštěně, nevyužívají hlavních vznikajících potenciálů nové krajiny a vůbec neřeší rozvoj jednotlivých obcí, jejichž prosperita byla založena na těžbě uhlí, která v dnešních dnech končí.

V současných rozvojových studiích jsou analyzovány demografické skutečnosti v jednotlivých oblastech, které poukazují na nadprůměrný úbytek obyvatel jejich stárnutí a především odliv vysokoškolsky vzdělaných vrstev.

Na tato zjištění plány reagují zasazením do území plochy všemožných atrakcí, které si jen můžeme představit. Od jízdy na koních, přes sportovní létání až po vyhlídkovou lanovku. Tvoří se plány říkající: „Přijed' na víkend a odjed'.“

Bohužel v nich nevidím větší snahu přispět ke kvalitě života místních obyvatel. Rozvíjet obytné prostředí k jezerům a zhodnotit přilehlé vodní plochy. Nevidím snahu vytvořit přirozeně živoucí strukturu. Pevný základ, na kterém by se dal budovat turistický a rekreační rozvoj. Z vlastních zkušeností jsem přesvědčen, že nejkvalitněji se tráví volný čas tam, kde nechybí místní život a energie místního obyvatelstva.

Proto v návrhu navrhuju strukturu propojující v současnosti oddělené centra potenciální energie; Sokolova, Svatavy, j. Medard a j. Jiří k dosažení jejich synergie. Vytvářím přímé propojení zástavby obce s vodní plochou. Propojení, jež je v dnešní době na mnoha místech ověřeným, významným obohacením veřejného prostoru.

Pro fungující propojení, jak Sokolova se Svatavou, tak břehu jezera se zástavbou obcí v návrhu rozšiřuju jezero Medard o plochu vodního kanálu obtékající výsypku Jelení vrch. Tento zásah do již rekultivované krajiny krystalizoval průběhem tvorby návrhu a postupně se odkrývaly potenciály a možnosti tohoto zásahu.

Tento pro někoho možná nadměrný zásah do současného stavu je v kontextu okolního dění pomíjivý svou velikostí ovšem významný svým přínosem. Jak pro život místních obyvatel, tak pro výskyt rozměnitějšího a pestřejšího zastoupení fauny a flory v oblasti.

Rozšíření jezera vyplývající z analýzy a koncepce území také poukazuje na legislativní nedostatky v plánování revitalizací hnědouhelných dolů na území ČR a jejich neprovázanost s plánováním rozvoje jednotlivých obcí. Ze zákona je těžební společnost povinna vypracovat před začátkem těžby plán revitalizace, který ovšem už není povinna nijak aktualizovat, jak je tomu například v sousedním Německu. Navíc není žádná povinnost návrh revitalizace zveřejňovat a v případě neochoty vlastnického subjektu není možné na tyto plány reagovat a zavádět diskuzi.

Poté jsme svědky neprovázanosti jednotlivých plánů. Svědky uvědomění, že po vzniku jezera s uměle určenými hranicemi nevíme co s ním, přestože jsme ho mohli průběhem utvářet k optimálnímu tvaru a následnému logickému využití.

Závěrem bych chtěl zmínit fakt, že z okolností v době procesu tvorby mého návrhu jsem nemohl dané místo osobně navštívit, a tedy jsem byl nucen vytvářet svůj návrh bez osobního vnímání místního genia loci. Tuto okolnost jsem se snažil dohnat dnes dostupnými online prostředky, které ovšem nemůžou nahradit osobní přítomnost a průzkum.

Proto je možné, že lidé místa znalí mohou najít nesrovnalosti ve vzniklých vazbách s přirozeným životem v území. Navrhovat bez osobního seznámení s místem určitě není ideální formou, nicméně formou, která místním může přinést čerstvý vhled na věc a mě zajímavou zkušenost s jiným pojetím procesu návrhu.

Doufám, že má práce jen nezapadne do archívu fakulty architektury při ČVUT, ale nabídne nový, jiný pohled na řešení území hnědouhelných dolů na sokolovsku i ústecku. A pomůže obcím v okolí povrchových dolů nebo územích s podobnou problematikou v území uvědomit si možnosti svého rozvoje a o ně usilovat.

Mapové podklady:

www.mapy.cz,
www.maps.google.com,
www.openstreetmap.org

Historické mapy:

archivnimapy.cuzk.cz

Vektorová data:

data pro zpracování práce zapůjčil Zeměměřický úřad.
© český úřad zeměměřický a katastrální

“www.cuzk.cz”

geoporta.cuzk.cz/geoprohlizec/

Informace:

Program rozvoje karlovarského kraje 2014 - 2020; Dostupné z: <http://www.kr-karlovarsky.cz/region/Stranky/EU2014-2020/PRKKaS-RKK.aspx>

Strategie rozvoje karlovarského kraje 2014 - 2020; Dostupné z: <http://www.kr-karlovarsky.cz/region/Stranky/EU2014-2020/PRKKaS-RKK.aspx>

Urbanistická studie západní části sokolovské pánve; Dostupné z: https://www.kr-karlovarsky.cz/region/uzem_plan/Stranky/dokum-kraj/aktualizace_urgan_studie.aspx

www.mestyssvatava.cz

www.kr-karlovarsky.cz

www.sokolov-vychod.cz

www.sokolov.cz

<http://mas-sokolovsko.eu/>

Obrazová dokumentace:

Obr. 1: Atelier T-plan. A.1VÝKRESU SPOŘÁ DÁ NÍÚZEMÍKRAJE. In: ÚPLNÉ ZNĚNÍZÁ SADŮZEMNÍHOROZVOJEKARLOVARSKÉHOKRAJE POVYDÁ NÍAKTU ALIZACEČ.1(2018)[online]. čer 2018 [vid. 2021-05-20]. Dostupné z: http://webmap.kr-karlovarsky.cz/upd/A1_ZUR_KK_2018/I_UZ_ZUR_KK_poA1_2018/UZ_A1_Vykres_usporadani_uzemi_kraje_poA1.pdf

Obr. 2: BERAN, Pavel a kol.: Sokolovsko nejen vzpomínky, s. 219.

Obr. 3: Svatava most rok 1912. [online]. [vid. 2021-05-20]. Dostupné z: <http://fotohistorie.cz/Karlovarsky/Sokolov/Svatava>

Obr. 4: Partie u mostu. [online]. [vid. 2021-05-20]. Dostupné z: <http://fotohistorie.cz/Karlovarsky/Sokolov/Svatava>

Obr. 5: továrna. [online]. [vid. 2021-05-20]. Dostupné z: <http://fotohistorie.cz/Karlovarsky/Sokolov/Svatava>

Obr. 6: www.maps.google.com - streetview

Obr. 7: www.maps.google.com - streetview

Obr. 8: www.maps.google.com - streetview

Obr. 9: www.maps.google.com - streetview

Obr. 10: www.maps.google.com - streetview

Obr. 11: www.maps.google.com - streetview

Obr. 12: Historie [online]. [vid. 2021-05-20]. Dostupné z: <https://www.mestyssvatava.cz/historie>

Obr. 13: www.maps.google.com - streetview

Obr. 14: Matouš Vinš. Důl Družba II. In: Fotogalerie - detaily fotografie Důl Družba II. [online] 23.04.2011. [vid. 2021-05-20]. Dostupné z: <https://www.zelpage.cz/fotogalerie/ostatni/dul/dul019.html>

Obr. 15: In: zdarbuh.cz. Důl Družba po šesti letech opět otevřou. Horníci chtějí vytěžit zbývající uhlí. [online]. <https://www.zdarbuh.cz/media/dul-druzba-po-vesti-letech-opet-otevrou-hornici-chteji-vytezit-zbyvajici-uhli/>

Obr. 16: Ben Skála. Lom Družba01 In: Creative Commons. Lom Družba. [online]. 12.06.2010. [vid. 2021-05-20]. Dostupné z: https://cs.wikipedia.org/wiki/Lom_Dru%C5%BEba#/media/Soubor:Lom_Dru%C5%BEba01.jpg

Obr. 17: Urbanistický ateliér UP-24 . Urbanistické studie Západní části Sokolovské pánve . In: Křenek Petr. Aktualizace - Urbanistické studie Západní části Sokolovské pánve (2006). [online]. prosinec 2006. [vid. 2021-05-20]. Dostupné z: http://webmap.kr-karlovarsky.cz/download/vuc/US_Zapadni_casti_Sokolovske_panve_MEDARD/Rastrove_ekvivalenty_vykresu/V01.png

Obr. 18: Kasková A.. Územní plán Svatava. In: MěÚ SOKOLOV. Svatava. [online]. 10.7.2017. [vid. 2021-05-20]. Dostupné z: https://www.sokolov.cz/assets/urad/odbory/odbor_stavebni_a_uzemniho_planovani/uzemni_plany/vydane/svatava_ps_koordinacni_vykres.pdf

Obr. 19: Kosík Jan. Mikroregion Sokolov-východ. In: RESUMÉ - Masterplan pro hornické území “Urbanistická studie rozvoje území Sokolovska (Masterplan)” . [online]. 31.8.2011 Sokolov. [vid. 2021-05-20]. Dostupné z: http://www.mas-sokolovsko.eu/wp-content/uploads/2011/vystupy-resource/Masterplan/PP7_4.1.2_masterplan_summary_CZ.pdf

