

Studie proveditelnosti jako nástroj pro zhodnocení investičního projektu (na příkladu vybraného projektu)

Cíl

Zpracovat studii proveditelnosti a zhodnotit investiční záměr investora, efektivnost a finanční stabilitu vybraného projektu.

Abstrakt

Cílem diplomové práce je zpracovat studii proveditelnosti a zhodnotit investiční záměr investora, efektivnost a finanční stabilitu vybraného projektu. Vybraným projektem je výstavba centrálního stravovacího zařízení Městského ústavu sociálních služeb v Plzni. Diplomová práce se dělí na dvě části, část teoretickou a část praktickou. Teoretická část popisuje podstatu projektového řízení a strukturu studie proveditelnosti. Obsahem praktické části je zanalyzování konkrétního projektu pomocí studie proveditelnosti. V praktické části není opomenuta ani finanční a ekonomická analýza, která je přínosem hlavně v posouzení investičního záměru investora. Výsledky studie proveditelnosti shrnuje závěr celé práce.

English Summary

The aim of the Diploma thesis is to process a feasibility study and evaluate the investor's investment plan, efficiency and financial stability of the selected project. The selected project is a construction of a central catering facility of the Municipal Institute of Social Services in Pilsen. The Diploma thesis is structured into two sections, a theoretical part and a practical part. The theoretical part describes the essence of project management and a structure of the feasibility study. The thesis dedicates the practical part to analysis of a specific project using a feasibility study. In the practical part, the financial and economic analysis is not neglected, which is a benefit mainly in the assessment of the investor's investment plan. The results of the feasibility study are summarized in the conclusion of the Diploma thesis.

Současný stav



Zdroj: vlastní fotografie autorky

NPV	4 988 494 Kč
IRR	5,61%
DN	7,5 let

Očekávaný budoucí stav



Zdroj: Ing. Martin Vaško

Závěr

Na základě zpracované studie proveditelnosti bylo zjištěno, že tento projekt je finančně efektivní a jedná se o stabilní investici. Tento investiční záměr je realizovatelný.



**MASARYKŮV ÚSTAV
VYŠŠÍCH STUDIÍ
ČVUT V PRAZE**

Typ práce: diplomová

Autor práce: Eva Kurcová

Vedoucí práce: doc. Ing. arch. Vladimíra Šilhánková, Ph.D.

Akademický rok: 2020/2021