



NOVÁ BUDOVA MAGISTRÁTU hl. m. Prahy, Na Knížecí

JAKUB SÝKORA

ateliér LÁBUS

Diplomní Projekt LS2021

NOVÁ BUDOVA MAGISTRÁTU hl. m. Prahy Na Knížecí

Magistrát hlavního města Prahy hledá nové sídlo pro přestěhování některých svých odborů, současně sídlící ve Škodově paláci. Jednou z uvažovaných lokalit je pozemek autobusového nádraží Na Knížecí. Cílem práce je vytvořit novou budovu Magistrátu, která by vytvářela vhodné prostředí pro úřad a styk s veřejností tak i urbanisticky dotvářela a podpořila nově vznikající lokalitu. Měla by vzniknout budova celoměstského významu a její okolí by mělo podpořit lokální centrum a reagovat na nově vznikající zástavbu projektu SmichovCity a následnou transformaci Smichova a dotvoření dosud nevyužitých brownfieldů.

Parcela je v současnosti autobusovým nádražím, vlastněným dopravním podnikem hl.m. Prahy, které je plánované přesunout v rámci projektu nového terminálu nádraží Smichov. Území je vymezeno ulicemi Ostrovského, Nádražní, Za Ženskými domovy a Stroupežnického.

Pracovníci magistrátu v současné době sídlí v několika budovách po Praze, jednou z nich je právě Škodův palác, jehož cílem bylo vytvoření místa, kde by lidé mohli vyřizovat úřední požadavky na jednom místě. Ve Škodově paláci sídlí převážně části odborů např. sekce finanční a správy majetku, sekce služeb občanům, sekce rozhodování o území a to odbory vyžadující kontakt s veřejností, ředitelské odbory nadále sídlí na Maniánském náměstí, jakožto reprezentativní budova úřadu.

Prostory Škodova paláce jsou z dlouhodobého hlediska neudržitelné z finančních důvodů vysokého nájmu soukromým vlastníkem objektu a neefektivitou využití prostor komunikací, které zabírají velkou plochu 33% objektu.

Smichov je jednou z nejrychleji se rozvíjející čtvrtí v Praze, jeho perspektivní lokalita v blízkosti samotného centra je třeba propojit s okolní městskou strukturou. Oblast disponuje potenciálem pro kvalitní místa pro volnočasové aktivity svou sítí parků, jako je Petřín, náměstí a pěší zóna Anděl a vazbou na řeku s náplavkou. Dopravně je velmi dobře obslužen jak na okolí Prahy, tak na hromadnou dopravu a je hustým dopravním uzlem.

Poloha pro umístění budovy magistrátu skýtá velký potenciál, lokalita je velmi dobře dopravně obslužena, což je u budovy tohoto významu důležitým faktorem a dále zde poskytují mnoho dalších služeb administrativy, kultury, obchodu a volnočasových aktivit přilehlých parků a řeky s náplavkou.

Koncepce zasazení objektu do území vychází ze snahy navázat na projekt SmichovCity a zachovat blokovou zástavbu typickou pro lokalitu, klíčová osa tvoří strukturu je pěší bulvár nové čtvrti, který na řešené parcelu má své zakončení v rámci celkové struktury okolní zástavby a utváří její vyústění do dalších uličních prostranství.

Návrh předprostoru je založen na propojení pěší zóny anděl a nového bulváru a vytvořit tak propojenou síť prostupného města pro pěší a umožnit tak kvalitně strávený pobyt v prostředí města při volnočasových aktivitách i pracovních příležitostech. Rozdělení parcely přispívá hmotu magistrátu k současně dominantě území, budově Ženských domovů a vytváří jí protihavu, mírně od ní ustupuje a ponechává jí prostor širší ulice. Na opačné straně zástavba klesá směrem k budově pivovaru a hmota magistrátu zde ustupuje a přechází ve veřejný prostor náměstí, který je pro významnou budovu, jakým je magistrát hl.m. Prahy, významným předprostorem.

Náměstí Na Knížecí by se mělo změnit v jasně definované náměstí s reprezentativní Městskou budovou a důstojným vyústěním pěšího Bulváru.

Urbanistický koncept

